

INFONAVIT

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA PARA EL CESI/DELEGACIÓN COLIMA.

UBICACIÓN Y ÁREA DE TERRENO,

El predio, que cuenta con una superficie de 3,500.014m², se ubica en Prolongación 20 de Noviembre S/N esquina con Simón Bolívar Mzn. #78, Lote 15, Colonia San Pablo, Colima, Colima.

ÁREA CONSTRUIDA

El edificio cuenta con 590.605m² de construcción en el CESI ubicado 15cm por encima del nivel de banquetta. La Delegación, situada en un nivel superior, tiene un área de 1,276.808m² de construcción. Además, el proyecto cuenta con 1,085.558m² construidos de estacionamiento cubierto, situados a nivel de banquetta, lo cual nos da una suma total de 2,952.971m² construidos.

PROGRAMA

El proyecto está dispuesto en dos cuerpos que contienen al CESI y a la Delegación, que se superponen parcialmente y cuyos accesos están a distintos niveles. Al predio se accede indistintamente al CESI o al estacionamiento cubierto. Así mismo, en este nivel se encuentran circulaciones horizontales que guían a la Delegación en un nivel superior. El edificio cuenta con fachadas Norte, Sur y Oriente y Poniente.

El acceso principal del CESI se ubica en su fachada Sur. Dos muros conforman el acceso al área de recepción y canalización de los visitantes. El área de espera y el área de atención a derechohabientes son los espacios protagónicos, que al mismo tiempo participan de un patio interior habitable cuya función es la de proveer iluminación natural y generar un microclima que mediante ventilación cruzada contribuya al confort de temperatura y humedad, así como propiciar un tiempo de espera más agradable para el usuario. Alrededor de estos elementos se distribuyen los espacios de trabajo privados y salas de juntas así como las áreas de servicio para el público general.

La Delegación se sitúa en una planta superior que cubre al estacionamiento y se superpone parcialmente al CESI. A la Delegación se accede a través una terraza, a la cual se llega por medio de una escalera desde el nivel de acceso. Las estaciones de trabajo se ubican próximas a dos patios teniendo a las áreas privadas de trabajo y áreas de servicio para empleados y visitantes en la periferia de la planta. Como en el CESI, la función de los patios es la de proporcionar iluminación y ventilación cruzada que proporcione confort a los visitantes y usuarios.

ESTRUCTURA Y MATERIALES

El edificio se desplanta desde una cimentación de concreto armado. La superestructura consta de columnas y vigas metálicas dispuestas en una retícula con un módulo de 6mX6m con la excepción de algunos entre-ejes que se caracterizan por librar un claro de 12m (doble módulo de 6m). El sistema de entrepiso es a base de losacero con capa de compresión según cálculo estructural. Los muros divisorios son de tablarroca. La envolvente de los edificios está compuesta por paneles prefabricados de concreto sujetos a una estructura secundaria que funciona como portante. Estos

paneles prefabricados con módulos de 1.5mX6m tienen la capacidad de adaptarse dados los requerimientos de iluminación y ventilación del espacio correspondiente al interior del edificio. De tal forma que se tienen elementos ciegos donde no se requiere el paso de luz; se tienen elementos con ventanas bajas donde se tiene una orientación franca del norte y se tienen módulos que cuentan con un parteluz que protegen al edificio de la incidencia solar hacia el oriente y el poniente, privilegiando la entrada de luz del norte. Se ha recurrido a la estandarización de materiales y detalles constructivos con el fin de proporcionar unidad y control de calidad.

INSTALACIONES HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y ELÉCTRICA

Las instalaciones Hidrosanitarias serán de los materiales y diámetros según el cálculo de la especialidad correspondiente. De igual manera, la instalación eléctrica estará compuesta de los materiales, calibres y trayectorias que el cálculo de la especialidad indique.

Todas las trayectorias de las instalaciones serán aparentes suspendidas de la estructura salvo aquellas en las que se indique queden ocultas.

INSTALACIONES ESPECIALES

Se contará con sistemas de voz y datos, voice, sonido ambiental, así como circuito cerrado de TV y control de accesos. De igual manera se contará con un sistema de detección de humos.

ECOTÉCNIAS

El edificio contará con sistemas de ahorro y uso eficiente de energía así como la implementación de un sistema de reutilización de aguas.