

**CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT
CESI / GÓMEZ PALACIO**
**LOTE 10 FRACC. B-2 CALZADA CARLOS HERRERA ARALUCE
EJIDO EMILIANO ZAPATA MPIO. DE GÓMEZ PALACIO DGO.**

SIMBOLOGÍA

1 Acabado base
2 Acabado recubrimiento
3 Acabado final

1 Acabado base
2 Acabado recubrimiento
3 Acabado final

1 Acabado base
2 Acabado recubrimiento
3 Acabado final

1 Acabado base
2 Acabado recubrimiento
3 Acabado final

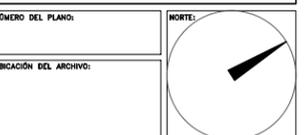
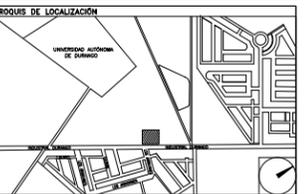
● Cambio de material en piso
○ Cambio de material en muro
■ Cambio de material en plafón

NOTAS GENERALES

H Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural, acabado final pintura intumescente color blanco tono mate.

PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS:
ACABADOS



USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _____
CALLE: _____
COLONIA: _____
DELEGACIÓN: _____
TELÉFONO: _____
FIRMA: _____

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____
DIRECCIÓN: _____
DELEGACIÓN: _____
TELÉFONO: _____
FIRMA: _____

CORRESPBLE. INGENIERIAS

NOMBRE: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____
DIRECCIÓN: _____
DELEGACIÓN: _____
TELÉFONO: _____
FIRMA: _____

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL:		
ÁREA:	m ²	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
LOTES:		UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE:	m	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:		COMERCIAL <input type="checkbox"/>
CALLE:		SERVICIOS <input type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
COLONIA:		
DELEGACIÓN:		
DICTAMEN DE USO DE SUELO		
No. DE FOLIO:		
FECHA:		

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

**RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS**

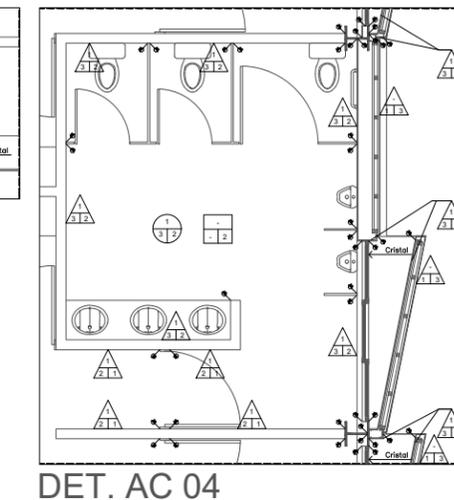
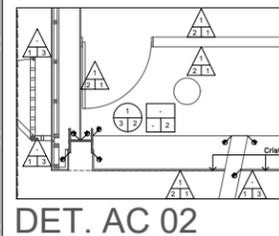
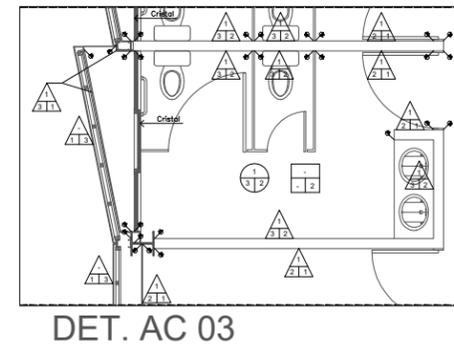
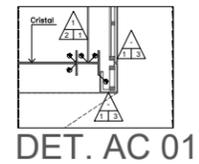
SELLO

ESCALA:
1 : 125

COTAS:
METROS

CLAVE:
AC-01

Este plano sustituye a los anteriores
REVISIÓN - 00 / 23 febrero 2018



CUADRO DE ACABADOS					
PISOS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1 Finito de concreto FC-125 kg/cm ² con arena de refuerzo según tablas de especificaciones vigentes.				
ACABADO RECURTIMIENTO	1 Finito de concreto de concreto FC-125 kg/cm ² reforzado con malla de acero tipo 317, espesor 10 cm y perfiles enlucidos en partes de tránsito. 2 Capa de arena gruesa, limpia y conformada, espesura y cantidad con respecto a las tablas para enlucido y recibir el acabado. 3 Paga acedida.				
ACABADO FINAL	1 Acabado de pintura natural mate según 156/104/04. 2 Pinta de Diseño gris natural con dimensiones de 80 x 10 cm con 1 cm de espesor, enlucido con mortero cemento arena 1:4, sobre malla de acero tipo 317. 3 Concreto especial lavada SBA. 4 Área verde según a diseño (Arquitectura de Paisaje).	SBA	"Santitas"	Ver plano de detalles.	
MUROS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1 Revestidos a base de perfiles metálicos para muro dividido. 2 Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente.	SEB TABLADORA	Cable según especificación	Ver plano de detalles.	
ACABADO RECURTIMIENTO	1 Revestidos a base de perfiles PPR reforzados de 3.17" en mortero de cemento arena 1:4, sobre malla de acero tipo 317. 2 Tablero de Tabladora con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y pasta de juntas. 3 Panel de Durabond con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y pasta de juntas. 4 Malla metálica, con malla tipo 317 reforzada 7/16" (19mm), acabado zincado, juntas de 1/8" (3mm), con juntas cementadas con proporción 1:4 de cemento y arena, con juntas de refuerzo según cálculo estructural. 5 Malla de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, sobre malla de 1/8" para separación muro de tablas.	SUREZZA	Cable según especificación	Preparado para recibir pintura.	Perfiles Prefabricados
ACABADO FINAL	1 Pintura mate base agua para interiores y exteriores. 2 Laminado de Diseño natural con dimensiones de 80 x 10 cm con 1 cm de espesor, acabado con el acabado "Cristal". 3 Panel de prefabricado de Concreto GPC, resistencia FC=125 kg/cm ² , espesor de 10 cm, marca SUREZZA. 4 Acabado final, incluye tablero como impermeabilizante en muro de concreto de mortero cemento arena 1:4 a regla, nivel y plano, con 1/8" de espesor sobre proporción 1:4. 5 Malla de brida 317/16 en acabado aparente a dos caras, alzado en mortero y con juntas metálicas tipo 317 en la conexión del muro. 6 Lacerar de aluminio. 7 Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, sobre malla de 1/8" para separación muro de tablas. 8 Entablado a base de ladrillo de pintura, Madera SBA de subducción.	Cinco	Ver Acabado	Ver plano de detalles.	
PLAFONES	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1 Lacerar según cálculo estructural, con pintura de fábrica. 2 3				
ACABADO RECURTIMIENTO	1 Tablero de Tabladora reforzada a losa armada con tratamiento de juntas. 2 Revestidos a base de perfiles PPR reforzados de 3.17" en mortero de cemento arena 1:4, sobre malla de acero tipo 317. 3 Panel de prefabricado de Concreto GPC, resistencia FC=125 kg/cm ² , espesor de 10 cm, marca SUREZZA.	SBA	Estalucos	Blanco	
ACABADO FINAL	1 Pintura mate base agua para interiores y exteriores. 2 Lacerar según cálculo estructural, con pintura de fábrica. 3 Panel de prefabricado de Concreto GPC, resistencia FC=125 kg/cm ² , espesor de 10 cm, marca SUREZZA.	SBA	Estalucos	Blanco	
AZOTEAS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1 Revestido de concreto acabado. 2 3				
ACABADO RECURTIMIENTO	1 Entablado en la base de concreto prefabricado, con mortero cemento arena 1:4, sobre malla para dar particiones. 2 3				
ACABADO FINAL	1 Impermeabilizante acrílico Doble resistencia, espesor de 4 mm, tratado a base de agua. 2 3	AL-KOAT	IP-401 SBA	Acabado blanco en paredes interiores y exteriores.	

PLANTA DE ACABADOS NIVEL ±0.000