

**CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT
CESI / GÓMEZ PALACIO**

**LOTE 10 FRACC. B-2 CALZADA CARLOS HERRERA ARLUCE
EJIDO EMILIANO ZAPATA MPIO. DE GÓMEZ PALACIO DGO.**

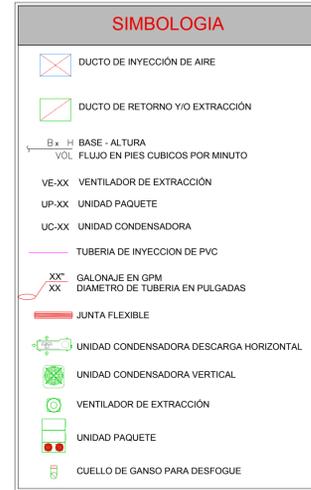
**PROYECTO EJECUTIVO
AIRE ACONDICIONADO**



DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS EN PLANTA DE AZOTEA (TUBERÍAS)



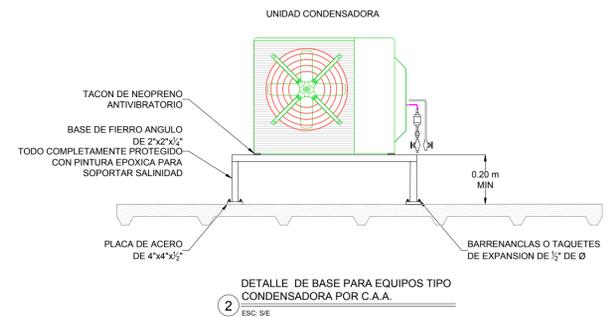
- NOTAS TUBERÍAS:**
1. LOS DIÁMETROS DE TUBERÍAS ESTAN DADAS EN PULGADAS.
 2. EL GASTO DE AGUA ESTA DADO EN GALONES POR MINUTO (GPM).
 3. LAS TUBERÍAS DEBERAN SER DE PVC CEDULA 80. LA TUBERÍA DE PVC CEDULA 80 SE FABRICA CON MATERIA PRIMA VIRGEN 12454-B DE ACUERDO A ASTM D1784. LAS DIMENSIONES CUMPLEN CON ASTM D1785.
 4. TODAS LAS TUBERÍAS DE AGUA REFRIGERADA SE DEBERAN DE AISLAR POR EL EXTERIOR CON AISLAMIENTO A BASE DE ELASTOMERO FLEXIBLE, MARCA INSUL-TUBE O EQUIVALENTE CON UNA DENSIDAD DE 6.0 MBS, RESISTENTE AL FUEGO (ASTM E 94) DE LOS SIGUIENTES ESPESORES:
TUBERÍAS DE HASTA 4" Ø 1" DE ESPESOR
TUBERÍAS DE MAYORES Ø 1" DE ESPESOR
 5. PARA TUBERÍAS QUE ESTEN AL EXTERIOR, TODAS LAS TUBERÍAS DE AGUA REFRIGERADA QUE CORRIAN POR EL EXTERIOR SE DEBERAN DE PROTEGER CON UN RECUBRIMIENTO DE LAMINA DE ALUMINIO, TIPO INSULCOVER DE 0.718 mm. DE ESPESOR TRASLAPADA UN CENTÍMETRO LONGITUDINALMENTE, Y SUJETA CON REMACHOS POP DE 1/2" A CADA 30 cm.
 6. EN TUBERÍAS DE PVC LAS CONEXIONES SERAN ROSCADAS
 7. EL CONTRATISTA DEBERA BALANCEAR EL FLUJO DE AGUA EN LAS DIFERENTES TUBERÍAS, Y SUPERVISAR, CON LO CUAL DEBERA GARANTIZAR AL FINAL DE LA OBRA LOS GASTOS INDICADOS EN LOS PLANOS CON UNA TOLERANCIA DE +/- 5%. PARA LO CUAL DEBERA ENTREGAR UN REPORTE CON LAS TAREAS DESCRITAS.
 8. EL CONTRATISTA DEBERA PROBAR LAS TUBERÍAS CON LA PRESION MAXIMA DE TRABAJO DE 8.80 kg/cm2 O 125 PSI, CON UNA DURACION MINIMA DE 3 HORAS Y MAXIMA DE 5 HORAS.
 9. DESPUES DE LA PRUEBA LAS TUBERÍAS DEBERAN DE DEJARSE CARGADAS SOPORTANDO LA PRESION, HASTA LA INSTALACION DE LOS EQUIPOS.
 10. SE DEBERAN INSTALAR VALVULAS SECCIONADORAS, TIPO COMPUERTA EN LOS SITIOS INDICADOS.
 11. LOS DISEÑOS LOS CANALIZARAN A LA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES MAS CERCA DE LA OBRA, ESTO POR MEDIO DE TUBERÍAS DE PVC GRADO SANITARIO DEBIDAMENTE ANCLADAS Y PROTEGIDAS, ESTO LO REALIZARA EL CONTRATISTA DE AGUA ACONDICIONADO
 12. QUEDA PROHIBIDO DESCARGAR DIRECTAMENTE EL DRENAJE DE LOS EQUIPOS ESTE DEBERA DE SEGUIR LA NOTA ANTERIOR
 13. EL INSTALADOR HIDROSANITARIO DEBERA PREPARADO LAS CONEXIONES DE LINEA DE LLENADO RAPIDO Y DE REPOSICION DE AGUA AL SISTEMA DE AGUA REFRIGERADA
 14. EL CONTRATISTA DEL SISTEMA DE AGUA ACONDICIONADO, VENTILACION, EXTRACCION Y CALEFACCION (HVAC), DEBERA DE APEGARSE A LAS REQUERIMIENTOS DE INSTALACION DADOS POR EL IMSS, ANSRAE, ETC., PARA EFECTUAR SU LABOR.
 15. SE DEBERAN DE ENTREGAR CERTIFICADOS DE CALIDAD Y MANUALES DE INGENIERIA DEBIDAMENTE CERTIFICADOS DE ACUERDO A LAS NORMATIVIDADES EXISTENTES DE CADA EQUIPO A INSTALAR
 16. EL CONTRATISTA DEL SISTEMA DE AGUA ACONDICIONADO ENTREGARA PLANOS DE LA INSTALACION DEL SISTEMA DE AGUA ACONDICIONADO, COMO QUEDARON FINALMENTE ASI COMO CARTAS RESPONSIVAS DECLARANDO EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL MISMO, Y BUEN MANEJO DEL EQUIPO.
 17. LAS TRAYECTORIAS DE LAS TUBERÍAS SON IDEALES EL CONTRATISTA DE AGUA ACONDICIONADO ESTARA OBLIGADO A REALIZAR LOS AJUSTES NECESARIOS EN OBRA, ESTO DEBIDO A QUE DEBEN DE AJUSTAR ESTOS ELEMENTOS A LA ESTRUCTURA O EVITAR INTERFERENCIAS CON OTRAS INSTALACIONES, ESTOS CAMBIOS DEBERAN DE ESTAR REFLEJADOS EN LOS PLANOS FINALES QUE EL INSTALADOR PRESENTARA AL TIEMPO DE LA OBRA, ENTREGANDO UN JUEGO DE DICHOS PLANOS EN FORMATO DIGITAL EN ARCHIVOS DE AUTOCAD DWG, PARA TENER REFERENCIA DEL PROYECTO
 18. EL CONTRATISTA DEBERA DE COORDINARSE CON EL SUPERVISOR DE OBRA PARA REALIZAR LOS PASOS NECESARIOS DE DUCTOS Y TUBERÍAS, POR LOSAS Y PAREDES, PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA OBRA.



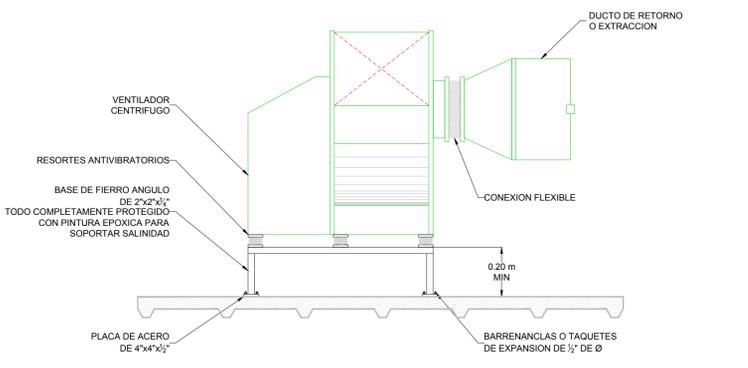
19. EL CONTRATISTA DE CONTROL SE APEGARA A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA DE AGUA ACONDICIONADO PARA SU AUTOMATIZACION.
20. PARA AUTORIZAR CAMBIOS DE EQUIPOS DE AGUA ACONDICIONADO, MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS, SE DEBERA DE TENER LA APROBACION DE LA COORDINADORA DE OBRA, INFONAVIT, DEJANDO POR ESCRITO ASIMISMO LA AUTORIZACION DEL PROYECTISTA DE AGUA ACONDICIONADO Y ARQUITECTURA, YA QUE CADA MARCA DE EQUIPOS DE AGUA ACONDICIONADO CAMBIA EN DIMENSIONES, CAPACIDADES ELECTRICAS Y PESOS DE DICHO EQUIPOS Y ESTO SE DEBERA DE CHECAR CON LOS DIVERSOS PROYECTOS QUE PUEDEN SER AFECTADOS POR DICHO CAMBIOS, ASIMISMO EN LO REFERENTE A MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS.
21. EL NO CUMPLIMIENTO CON EL PUNTO ANTERIOR, EXCLUYE DE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD, TANTO INTELLECTUAL COMO DE OTRO TIPO AL DISEÑADOR PROYECTISTA, DEJANDO LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y PLENA AL INSTALADOR RESPONSABLE DE LA OBRA POR LOS EFECTOS QUE ESTOS CAMBIOS HAYAN REFLEJADO AL PROYECTO, PARA SU OPERACION Y PUESTA A PUNTO.
22. EL NO CUMPLIMIENTO CON EL PUNTO ANTERIOR, EXCLUYE DE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD, TANTO INTELLECTUAL COMO DE OTRO TIPO AL DISEÑADOR PROYECTISTA, DEJANDO LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y PLENA AL INSTALADOR RESPONSABLE DE LA OBRA POR LOS EFECTOS QUE ESTOS CAMBIOS HAYAN REFLEJADO AL PROYECTO, PARA SU OPERACION Y PUESTA A PUNTO.

NOTAS ESPECIFICAS:

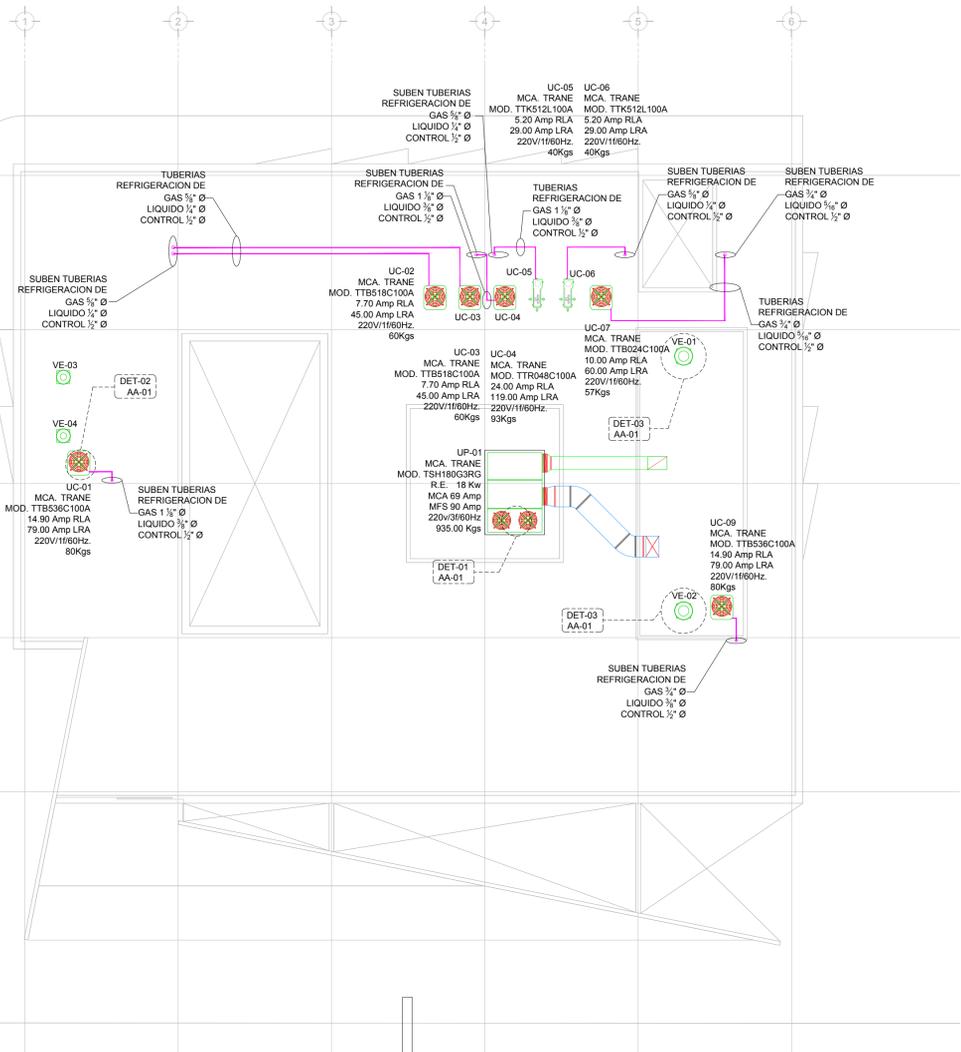
1. EL INSTALADOR HIDROSANITARIO, DEJARA CONEXION DE AGUA DE REPOSICION DE 1/2" DE Ø Y LLENADO RAPIDO DE 1" DE Ø A PIE DE TANQUE SEPARADOR DE AIRE.
2. EL CONTRATISTA ELECTRICO DEBERA DEJAR PUNTAS A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE UN METRO PARA CONECTAR LOS EQUIPOS DE HVAC.
3. LA CANALIZACION DE CONTROL POR CONTRATISTA DE INSTALACIONES ESPECIALES.
4. CABLEADO DE CONTROL POR CONTRATISTA DE CONTROL, CONECTANDO TODO EL SISTEMA BMS Y PROGRAMACION, BASADA EN BACNET.
5. LAS BOMBAS DE AGUA REFRIGERADA DE FABRICA VENDRAN CON TABLERO DE CONTROL Y VARIADORES DE FRECUENCIA MONTADOS DESDE FABRICA, EN TABLERO TIPO NEMA 3, PROBADO Y AJUSTADOS.
6. EL CONTRATISTA DE AGUA ACONDICIONADO SE COORDINARA CON ESTRUCTURA Y LA SUPERVISION DE OBRA PARA DEFINIR LA UBICACION, TIPO DE BASES REQUERIDAS Y PASOS PARA DUCTOS, TUBERÍAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.



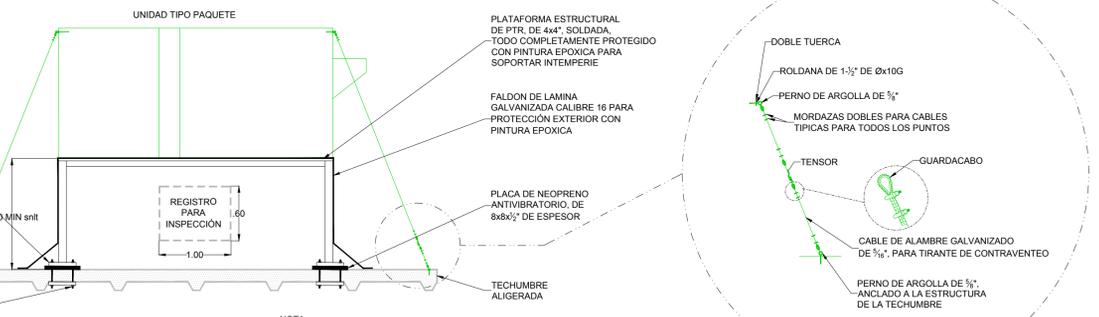
2 ESC: 5E



3 ESC: 5E



DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS EN PLANTA DE AZOTEA TUBERÍAS DE AGUA REFRIGERADA N.L.A.L. +3.90m ESC: 5E



1 ESC: 5E

NOTA: LAS BASES, ANCLAJES, UBICACION FINAL DE LA UNIDAD, SERA PROPUESTA Y REVISADA POR LA PARTE ESTRUCTURAL Y APROBADA POR EL CLIENTE FINAL Y EL DISEÑADOR DE AGUA ACONDICIONADO

**AIRE ACONDICIONADO
ARREGLO DE EQUIPOS**



PLANO APTO PARA CONSTRUCCION

USO ESPECIFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRAMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _____ No.: _____
 CALLE: _____
 COLONIA: _____
 DELEGACION: _____
 TELEFONO: _____

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: XX
 CEDULA PROFESIONAL: XX
 DIRECCION: XX
 DELEGACION: XX
 TELEFONO: XX

CORRESPBLE. INGENIERIAS

NOMBRE: XX
 CEDULA PROFESIONAL: XX
 DIRECCION: XX
 DELEGACION: XX
 TELEFONO: XX

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: ..
 CEDULA PROFESIONAL: ..
 DIRECCION: ..
 DELEGACION: ..
 TELEFONO: ..

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: _____ AREA: M2.
 MEDIDA DEL FRENTE: _____ FONDO: m
 DIRECCION: _____
 ENTRE LA CALLE: _____
 Y LA CALLE: _____
 COLONIA: _____
 DELEGACION: _____
 DICTAMEN DE USO DE SUELO: _____
 No. DE FOLIO: _____

USO

HABITACIONAL
 UNIFAMILIAR
 PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)
 COMERCIAL
 INDUSTRIAL

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DEF.
ALTURA MAXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE			
RESTRICCION AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ingenor
ARQUITECTOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	REGULACION	LICENCIA ANTERIOR
SOTANO				
PLANTA BAJA				
1er NIVEL				
MEZZANINE				
2do. NIVEL				
3er NIVEL				
VOLADOS				
ESTACIONAMIENTO				
OTROS				
TOTAL DE M ²				
BARDEO M ²				
ALINEAMIENTO ML				
DEMOLICION				

ESCALA: 1:125

COTAS: METROS

CLAVE: AA-01

Este plano sustituye a los anteriores

REVISIÓN - 00 23 febrero 2018

SELLO