

Evaluación Técnica-Económica

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
Subdirección General de Administración y Recursos Humanos
Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS (RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO)

Para Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en calle 41 #531-a por 72 y 74 centro, Mérida, Yucatán.



No.	DESCRIPCIÓN (Descripción detallada del bien o servicio a contratar)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	INGENIERIA MEXICANA INCORPORADA DIVISION CONSTRUCCION SA DE CV Representante Legal: Enrique Ochoa Martínez Fuente: Registro de Proveedores del Infonavit	ROBLEDO CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A. DE C.V. Representante Legal: ING. LUCIO CRUZ ROBLEDO Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.	OBRAK S.A. de C.V. Representante Legal: L.A.E. OSCAR LÓPEZ CANO Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.
				MONTO :	MONTO :	MONTO :
1	Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en calle 41 #531-a por 72 y 74 centro, Mérida, Yucatán.	Servicio	1	\$ 82,743,248.72	\$ 97,728,749.17	\$ 102,507,427.67
SUBTOTAL :				\$ 82,743,248.72	\$ 97,728,749.17	\$ 102,507,427.67
I.V.A. :				\$ 13,238,919.80	\$ 15,636,599.87	\$ 16,401,188.43
TOTAL :				\$ 96,982,168.52	\$ 113,365,349.04	\$ 118,908,616.10

CONSIDERACIONES GENERALES:

- 1.- NINGUNO DE LOS PROVEEDORES MANIFESTÓ DUDAS CON RESPECTO A LA INVITACIÓN.
- 2.- AL CORREO DE INVITACIÓN RESPONDIERON:

- I).- INGENIERIA MEXICANA INCORPORADA DIVISION CONSTRUCCION S.A. DE C.V.
- II).- ROBLEDO CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A. DE C.V.
- III).- OBRAK S.A. de C.V.

OBSERVACIONES:

- 1.- LOS PROVEEDORES ENTREGARON A LA GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA SU PROPUESTA TECNICA-ECONOMICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LOS CORREOS DE INVITACIÓN.
- 2.- SE CONFIRMA QUE LAS TRES PROPUESTAS FUERON RECIBIDAS POR EL ÁREA USUARIA EN FÍSICO, SIENDO QUE LOS PROVEEDORES INGENIERIA MEXICANA INCORPORADA DIVISION CONSTRUCCION S.A. DE C.V. Y OBRAK S.A. DE C.V. PRESENTARON TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
- 3.- LAS PROPUESTAS ENTREGADAS POR LOS PARTICIPANTES COTIZARON ACORDE A LAS CANTIDADES VOLUMETRICAS ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS QUE LES FUE ENVIADO ADJUNTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

CONDICIONES TÉCNICAS:

- 1.- EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA SE ENCUENTRA EN LA MATRIZ DE CUMPLIMIENTO REALIZADA POR EL ÁREA USUARIA (CUMPLE / NO CUMPLE), ADJUNTA A LA PRESENTE EVALUACIÓN.

CONDICIONES ECONÓMICAS:

- 1.- DE LOS PARTICIPANTES QUE PRESENTARON PROPUESTA TÉCNICA-ECÓNOMICA, EN APEGO Y CUMPLIMIENTO CON LO SOLICITADO POR EL ÁREA USUARIA , EL MEJOR COSTO ECONÓMICO ES EL PRESENTADO ES POR EL PROVEEDOR: INGENIERIA MEXICANA INCORPORADA DIVISION CONSTRUCCION S.A DE C.V. YA QUE OFRECE EL COSTO ECONÓMICO MÁS BAJO, POR EL MONTO DE \$ 96,982,168.52 (NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 52/100 M.N.). IVA INCLUIDO

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

- 1.- DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR INGENIERIA MEXICANA INCORPORADA DIVISION CONSTRUCCION S.A. DE C.V. PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS REQUERIDOS, YA QUE CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO Y PRESENTA LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA.


GERENCIA ADQUISICIONES


Vo. Bo.: 
Lic. Beatriz Blancas Navarro
Gerente de Adquisiciones

Revisó: 
Lic. Guadalupe Patricia Mendoza Cruz
Subgerente de Operación Central

Elaboró: 
Lic. María Luisa Torres Vazquez
Operador de Adquisiciones

GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó: 
Arq. Juan Sánchez Peralta
Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
Responsable de Supervisión y Ejecución

Validó: 
Ing. Juan Javier Elizalde Trejo
Consultor Jr. Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura