

**CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT / DEL  
MÉRIDA**  
**CALLE 39 CON LA EXTENSIÓN DE 32**  
**M-204 SECC. CATASTRAL 13 NUM. 512D MÉRIDA YUCATÁN**

**PROYECTO EJECUTIVO**

**SIMBOLOGÍA**

	1º Acabado base 2º Acabado recubrimiento 3º Acabado final
	1º Acabado base 2º Acabado recubrimiento 3º Acabado final
	1º Acabado base 2º Acabado recubrimiento 3º Acabado final
	1º Acabado base 2º Acabado recubrimiento 3º Acabado final
	Cambio de material en piso
	Cambio de material en muro
	Cambio de material en plafón



**NÚMERO DEL PLANO:** \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN DEL ARCHIVO:** \_\_\_\_\_

**NORTE:**

**NOTAS GENERALES**

**H** Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural, acabado final pintura incolora color blanco base mate.



**USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:** \_\_\_\_\_

**TIPO DE TRAMITE:** \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO**

**NOMBRE:** \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

**CALLE:** \_\_\_\_\_

**DELEGACIÓN:** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO:** \_\_\_\_\_

**FIRMA:** \_\_\_\_\_

**DATOS DEL D.R.O**

**NOMBRE:** \_\_\_\_\_

**CÉDULA PROFESIONAL:** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**DELEGACIÓN:** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO:** \_\_\_\_\_

**FIRMA:** \_\_\_\_\_

**CORRESPBLE. INGENIERIAS**

**NOMBRE:** \_\_\_\_\_

**CÉDULA PROFESIONAL:** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**DELEGACIÓN:** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO:** \_\_\_\_\_

**FIRMA:** \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES**

DATOS DEL PREDIO		USO
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	MZ	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
<b>ÁREA:</b>		UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
<b>LOTE:</b>		PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/>
<b>MEDIDA DEL FRENTE:</b>	FONDO: m	COMERCIAL <input type="checkbox"/>
<b>DIRECCIÓN:</b>	No OFICIAL:	SERVICIOS <input type="checkbox"/>
<b>CALLE:</b>		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
<b>ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:</b>		
<b>COLONIA:</b>		
<b>DELEGACIÓN:</b>		
<b>DICTAMEN DE USO DE SUELO</b>		
<b>No. DE FOLIO:</b>	<b>FECHA:</b>	

**NORMATIVIDAD**

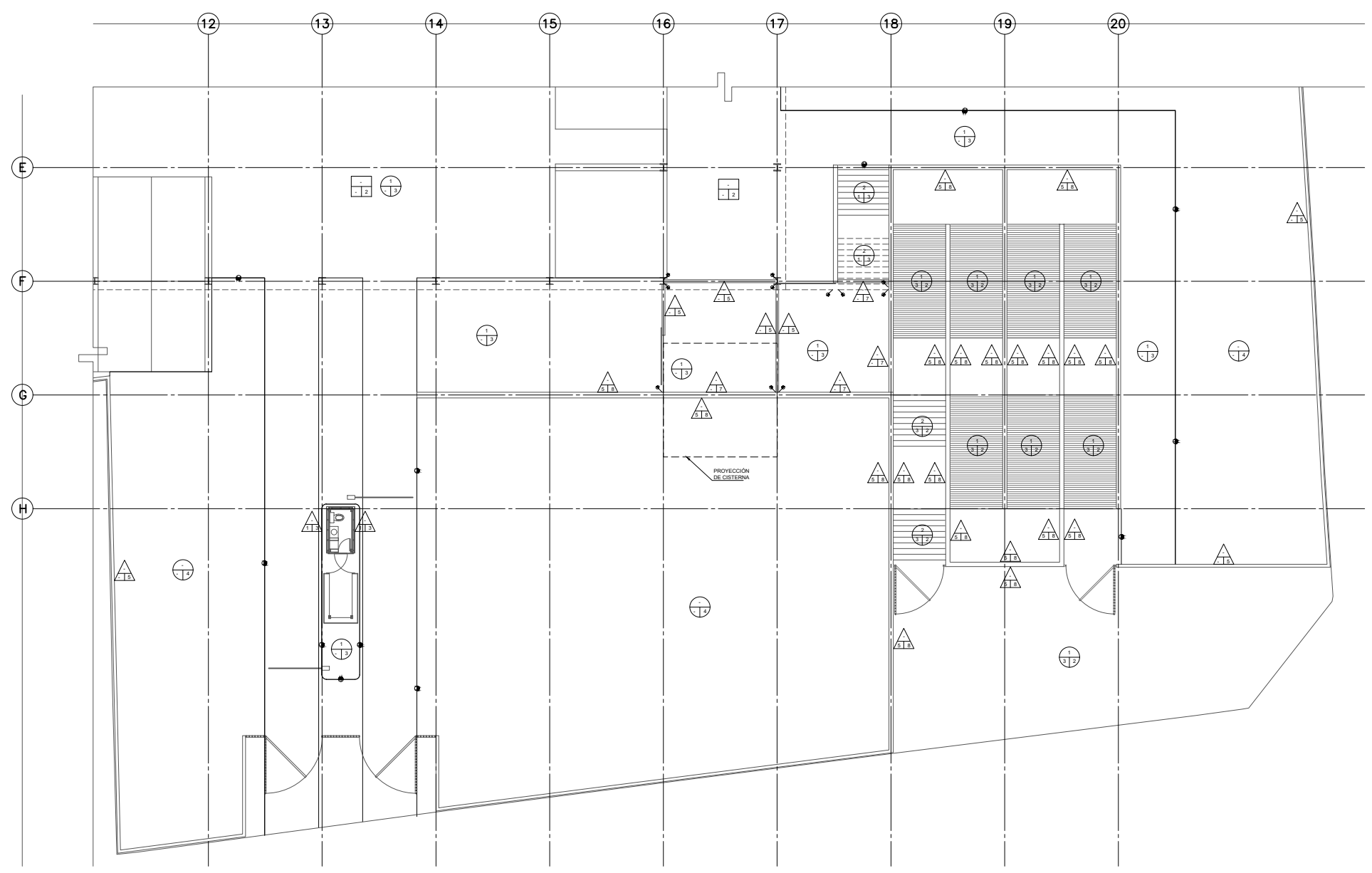
CONCEPTO	NORMAL	PROYECTO	OP.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ASORCIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ASORCIÓN DEL SUELO			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

**ESCALA:**  
1 : 125

**COTAS:**  
METROS

**CLAVE:**  
AC-04

Este plano sustituye a los anteriores  
**REVISIÓN - 00 / 2 marzo 2018**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS NIVEL ±0.000**  
**DETALLE 02**

CUADRO DE ACABADOS						
PISOS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS	
ACABADO BASE	1. Pisos de concreto F'c=250 kg/cm <sup>2</sup> con arena de refuerzo según cálculo, y impermeabilización integral.					
	2. Bodega de concreto de concreto F'c=250 kg/cm <sup>2</sup> de 25 cm de espesor con arena de refuerzo según cálculo estructural.					
	3. Lote de Compresión de Concreto Acabado F'c=250 kg/cm <sup>2</sup> de peralte según cálculo estructural con arena de refuerzo.					
	4. Trazado estándar compactado y nivelado.					
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Fregado de esmaltes de concreto F'c=150 kg/cm <sup>2</sup> acabado con malla 10x10 cm, luego se aplicará el primer de acabado.					
	2. Capa de arena gruesa, limpia y conformada, asentada y nivelada con nivelación mecánica para nivelar y nivelar. Adipos.					
ACABADO FINAL	1. Pega acrílica.					
	2. Aplicación de juntas neopreno negro 10x10mm.	NSI	"Neopren"	negro	Se aplica en juntas.	
	3. Pega de diseño por solicitud con dimensiones de 10x10 cm con 2 cm de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:3.	Módulo Puntos	"Grip point"	GRUPO 200	Cajado y sellado	Para juntas de dilatación.
	4. Concreto asentado lavado 50%.					
5. Área verde según a diseño (arquitectura de Paisaje).						

MUROS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Traslucida a base de perfiles metálicos para muro divisorio.	USG TABLAROCAS	Colores según especificación.		
	2. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente.	NSI	"Cemento Asper"		Condicionamiento del muro acabado (sin tratamiento).
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Bodega a base de perfiles PPR estructural de 2 x 2" en espesor de acuerdo al cálculo estructural, para tenerse perfilado.	DUREZZA	Colores según especificación.		Perfiles Prefabricados
	2. Tablero de Tablero con tratamiento de juntas con perfiles y pegado metálico.	USG TABLAROCAS	Colores según especificación.		Preparado para recibir pintura.
	3. Panel de Dureza con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y pegado metálico.	USG DUREZZA	Colores según especificación.		Preparado para recibir pintura.
	4. Muro acabado con pintura según especificación.				
	5. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para disminuir ruido de lluvia.				
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comes	"Vital Acrylics"	Blanco Mate de línea	
	2. Laminado de Diseño natural con dimensiones de 60 x15 cm con 1 cm de espesor, acabado con adhesivo "CMC".	Módulo Puntos	"Grip point"		
	3. Panel de prefabricado de Concreto SFRC resistencia F'c=350kg/cm <sup>2</sup> de 10 cm de espesor DUREZZA.	DUREZZA			
	4. Acabado final, incluye tratamiento como impermeabilización en muros de 2.00m de espesor mínimo, acabado según especificación, con pintura mate.				
	5. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para disminuir ruido de lluvia.				
	6. Lector de diseño.				
	7. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para disminuir ruido de lluvia.				
	8. Encabado a base de barro de primera. Módulo 50% de fabricación.				

PLAFONES	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Viguetas de concreto según cálculo estructural, con perfiles de fibra.				
	2. Bodega de concreto de concreto F'c=250 kg/cm <sup>2</sup> de 25 cm de espesor con arena de refuerzo según cálculo estructural.				
	3. Lote de Compresión de Concreto Acabado F'c=250 kg/cm <sup>2</sup> de peralte según cálculo estructural con arena de refuerzo.				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Tablero de Tablero con tratamiento de juntas con perfiles y pegado metálico.	USG TABLAROCAS	Colores según especificación.		Preparado para recibir pintura.
	2. Bodega a base de perfiles PPR estructural de 2 x 2" en espesor de acuerdo al cálculo estructural, para tenerse perfilado.	DUREZZA	Colores según especificación.		Perfiles Prefabricados
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base agua para interiores y exteriores.	Comes	"Vital Acrylics"	Blanco Mate de línea	
	2. Laminado de Diseño natural con dimensiones de 60 x15 cm con 1 cm de espesor, acabado con adhesivo "CMC".	DUREZZA			

AZOTEAS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Pisos de concreto acabado.				
	2. Bodega de concreto de concreto F'c=250 kg/cm <sup>2</sup> de 25 cm de espesor con arena de refuerzo según cálculo estructural.				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Estructura en de concreto armado, con malla de acero en 1.4, según cálculo según especificación.				
	2. Bodega de concreto de concreto F'c=250 kg/cm <sup>2</sup> de 25 cm de espesor con arena de refuerzo según cálculo estructural.				
ACABADO FINAL	1. Impermeabilizante acrílico Dureza, espesor de 4 mm, acabado a base de arena.	AL-KOAT	PP 40 T 505		Impermeabilización y pintura de acabado.
	2. Bodega de concreto de concreto F'c=250 kg/cm <sup>2</sup> de 25 cm de espesor con arena de refuerzo según cálculo estructural.				

**SELLO**