



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

**GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO**

PROCESO

**PEDIDOS**



DESCRIPCIÓN

**PEDIDO**

EJERCICIO FISCAL

**2017.**



SUBDIRECCION GENERAL DE  
ADMINISTRACION Y RECURSOS HUMANOS  
GERENCIA SR. DE ADMINISTRACION  
GERENCIA DE ADQUISICIONES  
OFICINA DE APOYO

PEDIDO

4700025955

Fecha: 14 de Diciembre de 2017

ORDEN DE COMPRA

1000062092

COMPRA DIRECTA

PROVEEDOR: ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONST RUCCIONES SA DE CV  
DIRECCION: PALENQUE 123, BENITO JUAREZ, 03020.

EFECTUAR ENTREGA Barranca del Muerto 280, Alvaro Obregon, 01029.

ASUNTO: OFICINAS DE APOYO

ÁREA CONTRATANTE: SUB GRAL ADMON Y RH

PA: Pedido Adquisiciones

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	UNITARIO	TOTAL
00001	<b>Remodelaciones</b> CONTRATAR A UN PROVEEDOR ESPECIALIZADO EN TRABAJOS DE DEMOLICIONES, PARA REALIZAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO LAS DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS DEL EDIFICIO PROPIEDAD DEL FONONAVIT UBICADO EN AVENIDA DE LOS HÉROES NO. 298, CENTRO CÍVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE. VIGENCIA: 13 DÍAS A PARTIR DE LA FORMALIZACIÓN DEL PEDIDO FORMA DE PAGO: EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, CONTRA ENTREGABLES, PREVIA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE, PREVIO VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DE SUPERVISION Y EJECUCIÓN DE LA SUBDIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y RECURSOS HUMANOS. GARANTIAS: ESTE PEDIDO SE EXIME DE LA PRESENTACIÓN DE GARANTÍA DE CONFORMIDAD CON EL ART. 34 PARRAFO OCTAVO, DE LOS LINEAMIENTOS DE LAS POLITICAS APLICABLES A LAS ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTOS DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS, DEL FONONAVIT. Centro Gestor: C332910340. Partida Presupuestal: 902	1.000	UN	1,831,518.28	1,831,518.28

TOTAL EN LETRA: DOS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 20/100 M.N.      SUBTOTAL 1,831,518.28  
 I.V.A. 293,042.92  
 TOTAL 2,124,561.20

RESPONSABLE DE COMPRAS

RESPONSABLE DE SUPERVISION Y EJECUCIÓN

HUGO RUBÉN PÉREZ RAMÍREZ  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMON Y RH

RAFAEL SERRANO ZARAGOZA  
GERENTE DESARROLLO INMOBILIARIO

EN MI CARÁCTER DE PROVEEDOR, POR MI PROPIO DERECHO O COMO REPRESENTANTE LEGAL DE PERSONA MORAL, EN TÉRMINOS DE MI PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA, ACEPTO PROPORCIONAR AL FONONAVIT EN LA FECHA INDICADA, LOS BIENES Y/O SERVICIOS ARRIBA DESCRITOS EN LAS CONDICIONES QUE SE ESTABLECEN, ACEPTANDO DE IGUAL MODO OBLIGARME EN LOS TÉRMINOS DE LAS CLÁUSULAS PRECISADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

NOMBRE Y FIRMA

FECHA DE ENTREGA      DÍA      MES      AÑO

APROBADO LEGAL  
 APYCSA.

## CLÁUSULAS

## I. DE LAS GARANTÍAS, ANTICIPO, CUMPLIMIENTO Y GARANTÍA DE FABRICANTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a entregar a "EL INFONAVIT" en un plazo que no exceda de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba copia firmada del presente PEDIDO, un cheque certificado, cheque de caja o una fianza del 10% (diez por ciento) sobre el importe total del presente PEDIDO, sin incluir el importe correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, que garantice el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que el mismo le impone, documento que deberá ser expedido por Institución Afianzadora debidamente autorizada para ello y a favor de "EL INFONAVIT".

Para el caso que se garantice mediante fianza, "EL PROVEEDOR" estará obligado a tramitar la misma, con la inserción del siguiente texto:

La presente garantía de cumplimiento de PEDIDO podrá ser cancelada únicamente mediante escrito expedido por "EL INFONAVIT" y tendrá una vigencia en los mismos términos que el presente PEDIDO y durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.

La Afianzadora se somete al procedimiento establecido en los Artículos 279, 280, 283 y 178 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y renuncia a los beneficios que le concede el Artículo 179 de la misma Ley. Asimismo, renuncia a los beneficios de orden y excusión a que se refieren los Artículos 2814, 2815, 2817 y demás relativos del Código Civil Federal.

Mientras "EL PROVEEDOR" no entregue la póliza de fianza con los requisitos que al efecto se le señalen, no se cubrirá el monto citado en la cláusula que antecede.

## II. TITULARIDAD

"EL PROVEEDOR", no podrá ceder, traspasar, enajenar, ni por cualquier otro motivo transmitir las obligaciones y derechos que se deriven del presente PEDIDO, sin la autorización escrita, previa y expresa por parte de "EL INFONAVIT". "EL INFONAVIT", podrá ceder los derechos y obligaciones derivados del presente PEDIDO bastando únicamente la comunicación que le dirija a "EL PROVEEDOR".

## III. PATENTES Y DERECHOS DE AUTOR

Si "EL INFONAVIT" eroga alguna cantidad por violaciones de patentes, derechos de autor o por el uso de las técnicas, herramientas o dispositivos que utilice "EL PROVEEDOR" en la prestación del servicio, éste se compromete a liquidarla al momento en que le sea exigible, además de garantizar la continuidad en la prestación del servicio materia del presente PEDIDO, por lo que "EL INFONAVIT" conviene, en notificar por escrito y en forma inmediata a "EL PROVEEDOR" de cualquier violación de alguna patente cuya responsabilidad sea de "EL PROVEEDOR", siempre y cuando "EL INFONAVIT" tenga conocimiento de ello.

"EL PROVEEDOR" deberá sustituir a petición de "EL INFONAVIT", los productos, técnicas, herramientas, dispositivos, etc., que incurran en dicha violación por otros que, libres de gravámenes o limitaciones satisfagan las necesidades de "EL INFONAVIT", sin costo alguno para éste.

## IV. ASPECTOS FISCALES

Las partes darán cumplimiento a sus obligaciones fiscales en los términos de la Ley de la Materia, así mismo, "EL PROVEEDOR", se hace responsable por el incumplimiento de cualquier obligación a su cargo de carácter fiscal o administrativa local o federal, así mismo, si la autoridad, administrativa, fiscal o judicial ordena asumir obligaciones de naturaleza económica a "EL INFONAVIT", como beneficiario de los servicios de "EL PROVEEDOR" derivadas del incumplimiento de éste último, "EL PROVEEDOR" sin perjuicio de lo dispuesto en las cláusulas y párrafos anteriores resarcirá de manera total y hasta por dos veces la cantidad erogada por "EL INFONAVIT" para dar cumplimiento a las obligaciones citadas.

"EL PROVEEDOR" quedará obligado a presentar la constancia de situación fiscal vigente a la autorización de la orden de compra y sin adeudos ante "EL INFONAVIT", al momento de formalizar el presente Pedido. Asimismo, para los casos en que así se requiera, deberá actualizar su registro como proveedor de bienes y servicios ante "EL INFONAVIT".

El PROVEEDOR reconoce y acepta que en caso de que tuviera adeudos con el INFONAVIT por cuotas obrero patronales, éstos podrán ser cubiertas con el recurso derivado de los servicios prestados y consignados en el presente PEDIDO, es decir el INFONAVIT sin que medie declaración judicial al respecto, podrá aplicar pagos de los servicios u honorarios devengados a adeudos fiscales de acuerdo a lo estipulado en la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

## V. RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL

El presente PEDIDO constituye el acuerdo de voluntades entre las partes, en relación con el objeto del mismo y deja sin efecto cualquier otra negociación, obligación o comunicación entre estas, ya sea oral o escrita con anterioridad al inicio de la vigencia del presente instrumento. Asimismo, las partes manifiestan que en la celebración del presente PEDIDO, no existe error, dolo, mala fe, violencia ni vicio alguno en el consentimiento.

"EL PROVEEDOR" se obliga en cumplimiento de las obligaciones del presente PEDIDO, a sacar en paz y a salvo a "EL INFONAVIT" de cualquier reclamación de carácter laboral que él mismo, o cualquier tercero involucrado contratado por "EL PROVEEDOR" afecten o presenten en contra de "EL INFONAVIT", por cualquier medio.

## VI. RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL PROVEEDOR" conviene, acepta y se obliga, que en su carácter de empresa legalmente establecida, cuenta con los elementos propios y suficientes en los términos de los Artículos 13 y 15-A de la Ley Federal del Trabajo, que cumple con las obligaciones establecidas por el Artículo 15 de la Ley del Seguro Social, así mismo que es responsable de sus obligaciones laborales con las empresas o personas físicas que contrate, para el debido cumplimiento del presente PEDIDO, por lo que asume la relación laboral de todas y cada una de las personas que con cualquier carácter intervienen bajo sus órdenes ya sea de manera directa o indirecta para el desarrollo y ejecución de los servicios pactados en el presente instrumento, asumiendo consecuentemente toda la obligación derivada de tal hecho, como pago de salarios, de cuotas obrero-patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, retención de Impuestos sobre Productos de trabajo y pago de los pagos de aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, pago de indemnizaciones derivadas de las demandas laborales que sus trabajadores o terceros le interpongan, relacionados con el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente instrumento, así como el cumplimiento de todas y cada una de las prestaciones de trabajo a que su personal tenga derecho, relevando desde este momento a "EL INFONAVIT" y sus funcionarios de toda responsabilidad laboral, y de cualquier naturaleza jurídica, presente o futura en la que pudiera verse involucrado por razón de las demandas que en ese sentido le interpongan los trabajadores que le presten servicios con motivo del presente PEDIDO.

En este mismo acto "EL PROVEEDOR" reconoce que "EL INFONAVIT" no ejerce algún tipo de dirección en el personal, que "EL PROVEEDOR" proporciona el entrenamiento y capacitación de su personal para otorgar los servicios sujetos de este PEDIDO y que cuenta con instalaciones propias para llevar a cabo dichos actos. En caso de que por su naturaleza parte de los servicios los preste en las instalaciones de "EL INFONAVIT" esto no implica que haya asignación de lugar de trabajo para los empleados de "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" contratado, se obliga para que en un plazo de 10 días hábiles posteriores a la fecha de haber entregado a la autoridad correspondiente el dictamen anual de cumplimiento de sus obligaciones patronales, le entregará a "EL INFONAVIT" copia de dicho dictamen. Adicionalmente, "EL PROVEEDOR" contratado se obliga a dar todas las facilidades necesarias para que "EL INFONAVIT", con el objeto de cumplir con lo dispuesto en los artículos 15-B y 15-C de la Ley Federal del Trabajo, lleve a cabo una auditoría laboral en el momento que lo considere necesario, previa notificación por escrito con 10 días hábiles de anticipación y en caso de que se compruebe que existen adeudos pendientes derivados de conflictos laborales, autoriza a "EL INFONAVIT" a que los cubra con cargo a los pagos pendientes por hacer derivados de este PEDIDO.

"EL PROVEEDOR", se obliga a comparecer a juicio y a comprobar su interés jurídico en el proceso, una vez que "EL INFONAVIT" se lo solicite por cualquier medio incluyendo el electrónico, así como atender el llamado de la Autoridad, para resolver de forma inmediata cualquier queja, demanda o reclamación interpuesta en contra de "EL INFONAVIT" por un trabajador o trabajadores al servicio de "EL PROVEEDOR" o de las empresas o personas físicas que contrate; lo anterior con fundamento en el artículo 690 de la Ley Federal del Trabajo.

"EL PROVEEDOR" acepta y otorga su consentimiento para que "EL INFONAVIT", retenga de los futuros pagos materia del presente PEDIDO hasta por un monto equivalente al doble del importe del valor del juicio o juicios, queja o reclamación interpuesta en contra de "EL INFONAVIT"; esta retención de pagos se actualizará cada dos meses, hasta en tanto no se resuelva el conflicto (s) y/o en el caso de que "EL PROVEEDOR", no acredite su interés jurídico en el juicio o reitera su negativa de asumir responsabilidad con su trabajador, desde este momento acepta y autoriza a "EL INFONAVIT", para que utilice dicha reserva de recursos para el pago de las posibles contingencias; sin relevar a "EL PROVEEDOR" de su obligación de cumplir el presente PEDIDO.

Con la firma del presente PEDIDO, "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar a "EL INFONAVIT", la relación del personal que presta servicios para "EL PROVEEDOR" a la fecha de inicio de la contratación, relacionado con el objeto del presente instrumento jurídico.

Asimismo, "EL PROVEEDOR" se obliga a entregar a "EL INFONAVIT" de manera mensual un informe que contenga las altas, bajas y/o cambios de su personal, señalando la fecha en que ocurrió el movimiento afiliatorio, pudiendo "EL INFONAVIT" en cualquier momento solicitar los documentos verificativos de la información proporcionada.

La información señalada en los párrafos anteriores deberá entregarse a través del medio que "EL INFONAVIT" le indique, pudiendo ser de manera electrónica.

**VII. PENA CONVENCIONAL**

Para el caso de retraso en la entrega de los bienes o servicios materia del presente PEDIDO, "EL PROVEEDOR" deberá pagar una pena convencional equivalente al 1% (uno por ciento) por cada día de atraso y será calculada en forma proporcional a los bienes o servicios que falten de entregar o de aquellos servicios que presenten un atraso respecto de las fechas convenidas en este PEDIDO y sus anexos.

Para casos diferentes, "EL PROVEEDOR" será responsable de cualquier daño y/o perjuicio que cause a "EL INFONAVIT" o a terceros, quedando comprendidas de manera enunciativa:

- a) Inobservancia a las recomendaciones que "EL INFONAVIT" le haya dado por escrito.
- b) Actos u omisiones con dolo o mala fe.
- c) Por negligencia y culpa en cualquier grado; y/o
- d) En general por actos u omisiones imputables a "EL PROVEEDOR" o a su personal o empleados.

El pago de la indemnización o de la reparación de los daños y/o perjuicios se hará dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la notificación que se haga.

"EL PROVEEDOR" acepta expresamente que las penas convencionales a su cargo o la indemnización derivada de los daños y/o perjuicios causadas, podrán ser deducidas o compensadas por "EL INFONAVIT" del importe o cantidades que estén a su favor en términos del PEDIDO. En virtud de ello, "EL PROVEEDOR" otorga su consentimiento expresamente para que el Instituto pueda deducir las penas convencionales o indemnizaciones del pago a su favor.

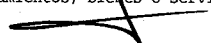
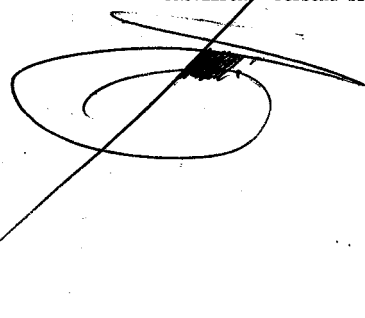
**VIII. INCUMPLIMIENTO**

En caso de incumplimiento por parte de "EL PROVEEDOR" al PEDIDO, "EL INFONAVIT", con independencia de poder iniciar cualquier acción, denuncia, queja o trámite, podrá solicitar a "EL PROVEEDOR" que en un plazo no mayor a 3 (tres) días naturales siguientes a la recepción de la notificación dada por escrito del incumplimiento por parte de "EL INFONAVIT", subsane cualquier incumplimiento. Si el incumplimiento es subsanado, se tendrá por cumplida la obligación y continuará en pleno vigor y efecto sin responsabilidad alguna, con excepción de que el incumplimiento haya sido ocasionado por dolo, negligencia o impericia del personal de "EL PROVEEDOR", en cuyo caso, los daños y perjuicios que se ocasionen se contabilizarán desde el momento del incumplimiento.

En caso de que existan adeudos de "EL PROVEEDOR" ante el "INFONAVIT", se podrán aplicar pagos de los servicios u honorarios devengados a dichos adeudos.

"EL INFONAVIT", sin mediar declaración judicial, podrá dar por rescindido el PEDIDO en caso de incumplimiento de "EL PROVEEDOR", para tal efecto, se comunicará por escrito a "EL PROVEEDOR", los hechos constitutivos de la infracción, para que dentro del término que para tal efecto se señale y que no podrá ser mayor de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes; transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer; y la resolución será debidamente fundada y motivada, y se comunicará por escrito al afectado.

INFONAVIT.- Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores  
PROVEEDOR - Persona física o moral que proporciona arrendamientos, bienes o servicios/trabajos



**Orden de Compra**

Número 1000062092 Nombre del documento ORDEN DE COMPRA DEMOLICION BAJA CALIFORN Status Autorizados Creado el 26.10.2017 21:01:09 Creado por ELIZABETH CASTILLO E

Cerrar Previsualización Actualizar Información del sistema Crear instantánea de la memoria

▼ Datos generales

Comprar a cuenta de para: ELIZABETH CASTILLO

Nombre del documento: ORDEN DE COMPRA DEMOLICION BAJA

Parametrizaciones estándar: Fijar valores

Proceso autorización: Visualizar/Tratar responsable

Presup.: Visualizar

Modificaciones de documento: Visualizar

IN Resp. Sup. Ejecución: IN334574

Resp. Sup. Ejecución: RAFAEL SERRANO ZARAGOZA GERENTE DESARROLLO INMOBILIARIO

Monto de actuación/Moneda: 2.124.561,20 MXN

Fecha de solicitud: 26.10.2017

Fe.contabilización:

Nota de aprobación: **OBJETO:** CONTRATAR A UN PROVEEDOR ESPECIALIZADO EN TRABAJOS DE DEMOLICIONES, PARA REALIZAR BAJA LA MODALIDAD DE PRECIO

Escenario: COMD COMPRA DIRECTA

Doc. Subsiguiente: \* Pedido

Valor Total PO/Moneda: 2.124.561,20 MXN

YAMILE HOYOS CABRERA

▼ Resumen de posiciones

<input type="button" value="Detalles"/> <input type="button" value="Añadir posición"/> <input type="button" value="Copiar"/> <input type="button" value="Insertar"/> <input type="button" value="Duplicar"/> <input type="button" value="Borrar"/> <input type="button" value="Tratar todas las posiciones"/>												
Número de línea	Clase posición	ID de producto	Descripción	Categoría de producto	Descripción de la categoría del producto	Ctd.	Unidad	Precio neto/Límite	Moneda	Por	Fecha de en	
0001	Prestación de servicios	72101516	Remodelaciones	1290202	Remodelaciones	1	UN	1,831,518.28	MXN	1	26.10.2017	

■ Detalles pos. 1 Remodelaciones

Datos posición Imputación Notas y anexos Dirección de entrega/Lugar de prestación Resumen del proceso de autorización Docum.subsiguientes

Puede ver quién se encarga de los costes y, si es necesario, distribuir costes en varios centros de coste

Distribución de costes

Número	Número de línea de contabilización	Porcentaje	Clase de imputación	Asignar número	Descripción de imputación	Cla
0001		100.00	Activo fijo	22000467		181

**Detalles de posición 0001 : Activo fijo**

Porcentaje: 100.00

Tipo de imputación: Activo fijo

Centro de coste: C332910340

**Anexo asignado actual**

Anexo: 22000467

Subnúmero: 0

Sociedad CO: INFO

**Crear nuevo registro maestro de activos fijos**

Clase maestro de activos fijos:

Descripción de imputación:

Cta.de mayor: 1810010001

División: 33

Posición de entrega/recarga: 902

Centro de beneficio: B330510100

Res.recursos: 1000062092

Posición docum.: 001

Cerrar Previsualización Actualizar Información del sistema Crear instantánea de la memoria

Car

<b>Administradora de Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V</b>		RFC de la Empresa APC9803123N5	
Acreedor No.	3000029008	Reserva Recursos	62092
Contrato:	-----	Importe	\$ 2,124,561.20
Contrato SAP:	4700025955	Proveedor Precalif.	3000029008
Partida:	902	Centro de Costos	C332910340
Procedimiento:	Compra directa	Requisición	1000062092
Folio	s/n	Activo Fijo	

**ASUNTO: Demolición y desmantelamiento del edificio de Mexicali propiedad del Instituto**

**FORMA DE PAGO:** Pago en una sola exhibición al termino de los trabajos.

**VIGENCIA:** 13 días a partir de la formalización del pedido (14 de diciembre de 2017) **INICIO:** 14 de diciembre de 2017 **TERMINO:** 26 de diciembre de 2017

Anticipo.- No aplica.  
 Cumplimiento.- No aplica.  
 Vicios Ocultos.- Al termino de los trabajos.

Concepto	No. de Factura	Fecha de ingreso para pago	Observaciones	Pago de Facturas	Orden de Servicio	Fecha de Pago
<b>MONTO TOTAL DEL CONTRATO CON IVA</b>				<b>\$ 2,124,561.20</b>		
Pago único						
<b>Total Pagado</b>				<b>\$</b>		

Monto Reservado	\$ 2,124,561.20
Ejercido	\$ -
Saldo Actual	\$ 2,124,561.20

**PEDIDO VIGENTE**

<b>Administradora de Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V</b>		RFC de la Empresa	APC9803123N5
Acreedor No.	3000029008	Reserva Recursos	62092
Contrato:	-----	Importe	\$ 2,124,561.20
Contrato SAP:	4700025955	Proveedor Precalif.	3000029008
Partida:	902	Centro de Costos	C332910340
Procedimiento:	Compra directa	Requisición	1000062092
Folio	s/n	Activo Fijo	22000467

**ASUNTO: Demolición y desmantelamiento del edificio de Mexicali propiedad del Instituto**

**FORMA DE PAGO:** Pago en una sola exhibición al termino de los trabajos.

**VIGENCIA:** 13 días a partir de la formalización del pedido (14 de diciembre de 2017) **INICIO:** 14 de diciembre de 2017 **TERMINO:** 26 de diciembre de 2017

Anticipo.- No aplica.  
Cumplimiento.- No aplica.  
Vicios Ocultos.- Al termino de los trabajos.

Concepto	No. de Factura	Fecha de ingreso para pago	Observaciones	Pago de Facturas	Orden de Servicio	Fecha de Pago
<b>MONTO TOTAL DEL CONTRATO CON IVA</b>				<b>\$ 2,124,561.20</b>		
Pago único	49835	18.01.2018	<b>PROVISION</b>	\$ 2,124,561.20	S/N	18.01.2018
Total Pagado				<b>\$ 2,124,561.20</b>		

Monto Reservado	\$ 2,124,561.20
Ejercido	\$ 2,124,561.20
Saldo Actual	\$ -

**PEDIDO VENCIDO**

falta estimación, acta de entrega y fianza de vicios ocultos.