



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PROCESO

EJECUCIÓN DE OBRA



DESCRIPCIÓN

BITÁCORA

EJERCICIO FISCAL

2017.

014

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

BITACORA DE OBRA LIBRO 1/2

Contratar a un proveedor especializado en trabajos de demoliciones, para realizar bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado las demoliciones y desmantelamientos del Edificio propiedad del Infonavit ubicado en Avenida de los Héroes No. 298, Centro Cívico, Mexicali, en el Estado de Baja California Norte.

**Empresa: Administradora de Proyectos y Construcciones, S.A.
de C.V.**

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 07 / 08 / 2017

Nº 01

Con esta fecha se realiza la apertura de la presente Bitácora de obra correspondiente a la demolición del edificio propiedad del Infonavit ubicado en Av. de los Heroes No. 298, Colonia Centro Civico, Mexicali Baja California Norte y de donde se desprende lo siguiente para los fines necesarios:

1- Número de contrato: CT-585-17

2- Partida Presupuestal: \$ 8,720,573.51 Sin IVA

3- Período de ejecución: 07 de agosto al 07 de Noviembre del 2017

4- Director responsable de obra: Ing. Francisco Jaime Navarro Celaya

5- Razon Social del Contratista: Administradora de Proyectos y Consultorias S. de C. v.

6- Designación de Superintendente de obras: Ing. Aurelio Ortiz Vital

7- Razon Social de la empresa Supervisora: Consultores en ingeniería Aplicada S. A. de C. v.

8- Designación de Superintendente de Servicios: Ing. Leonard Willy Pérez Hernández

9- Horarios para asentar notas en la presente Bitácora: las 24 hrs.

10- Plazo maximo para firma de notas: 48 hrs

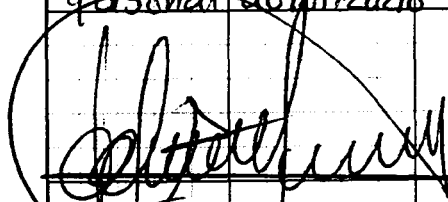
11- Período de estimación: Quincenal

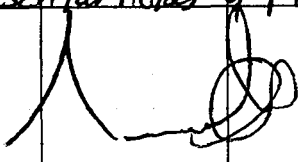
12- Presentación de generadores y estimación de obra a Supervisión: Semanal

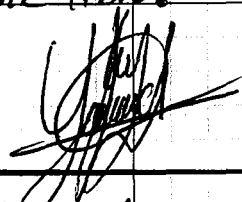
13- Tiempo de revisión de generadores y estimación por parte de Supervisión: 6 días.

14- Presentación de cuerpo y caratula de estimación para revisión y autorización: Quincenal.

Personal autorizado para asentar notas y firmar en este libro:


Ing. Francisco Jaime
Navarro Celaya


Ing. Aurelio Ortiz
Vital



Ing. Leonard Willy
Pérez Hernández

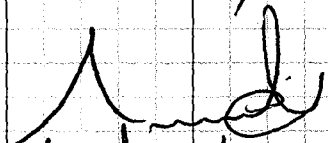
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 07/08/2017.

Nº 02

Se le indica a la contratista se realice la fumigación de niveles 7, 8 y 9 afectados por la acumulación de una capa de desechos de palomas, así como la posterior recolección y lavado de las áreas mencionadas.

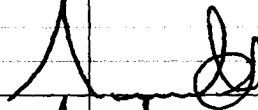

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.

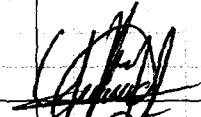

Ing. Aurelio Ortiz U.

07/08/2017

Nº 03

Se realizan los trabajos solicitados por supervisión para estar en condiciones de iniciar los desmantelamientos y evitar en lo posible los focos de infección que pudieran existir, se propone a supervisión iniciar la jornada a las 5:00 am y terminar a las 2:00 pm. para evitar las temperaturas más altas que se dan en la zona.

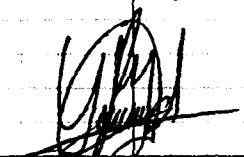

Ing. Aurelio Ortiz U.

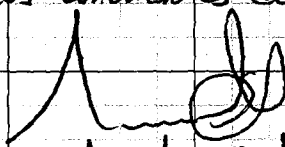

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.

07/08/2017

Nº 04

Referente a los trabajos de demolición del edificio propiedad de Intonavit en Centro Cívico Mexicali, se llega al acuerdo con la empresa contratista de que los trabajos a ejecutar se realicen de 5:00 am a 14:00 pm, con el fin de garantizar la integridad física de los trabajadores ante las condiciones de calor extremo presentes en la zona.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.


Ing. Aurelio Ortiz U.

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 07/08/2017

N° 05

Referente a los trabajos de demolición del edificio propiedad de Infonavit en Centro Cívico Mexicali, Se solicita a la Contratista Proporcionar a esta Supervisión Su mecánica a seguir para la realización de los trabajos próximos de desmantelamiento y demolición.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.

Ing. Aurelio Ortiz V.

07/08/2017

N° 06

A manera de verificar la Seguridad estructural del edificio y por pedido del DRO, Se le solicita a la Contratista la realización de Calas en losa de nivel 7 para corroborar el espesor de la misma esto con el motivo del posterior apoyo de equipos tipo minicargador para el proceso de demolición.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.

Ing. Aurelio Ortiz V.

07/08/2017

N° 07

Se realizan las calas solicitadas por el DRO. siendo verificadas en forma inmediata por el mismo, manifestando su aprobación para utilizar los equipos mencionados para el proceso de demolición (Minicargadores).

Ing. Aurelio Ortiz V.

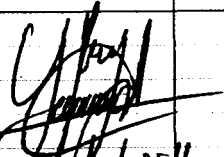
Ing. Leonard Willy P. Hdez.

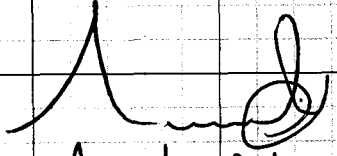
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 07/08/2017

N° 08

A manera de información y para que quede asentado en esta bitácora de obra se llega al acuerdo con la empresa contratista de que a partir de la presente fecha el cobro que se genere por concepto de agua potable y electricidad será cubierto por la misma al ser causante de dichos consumos.


Ing. Leonard Willy Pérez Alder

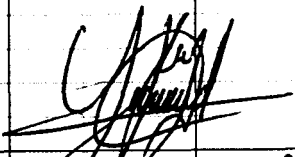

Ing. Aurelio Ortiz V.

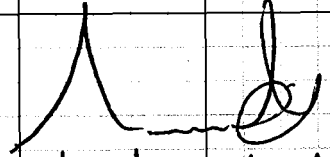
08/08/2017

N° 09

Referente a los trabajos de demolición del edificio propiedad del Infonavit en Centro Cívico, esta Supervisión hace entrega a la Contratista de lo siguiente:

- Detalle D.1. - De ubicación de tapial
 - Detalle D.2 - De Posición de Señalética de Seguridad
 - Ejemplo de mecánica de demolición para complementar la Propia.
- Lo anterior como parte del inicio de los trabajos.


Ing. Leonard Willy Pérez Alder

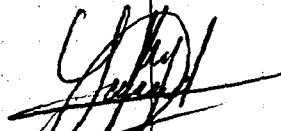

Ing. Aurelio Ortiz V.

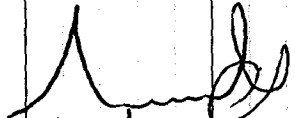
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 08/08/2017

N° 10

Con esta fecha se tiene el suministro en obra de un tinaco con agua potable de parte de la contratista que garantizará la hidratación del personal presente en los trabajos, así mismo se observa avance en los trabajos de desmantelamiento de cancelería en nivel 8 al 4, así como el retiro de los materiales presentes.

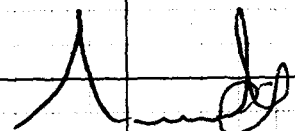

Ing. Leonard Willy Pérez Urdar

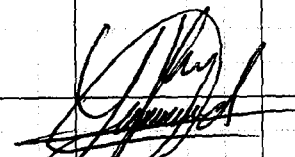

Ing. Aurelio Ortiz U.

08/08/2017

N° 11

Se avanza en el desmantelamiento de cancelerías en varios niveles del edificio de arriba hacia abajo. De igual forma se programan los suministros de madera para iniciar los trabajos de tapias conforme a croquis entregados por supervisión.


Ing. Aurelio Ortiz U.

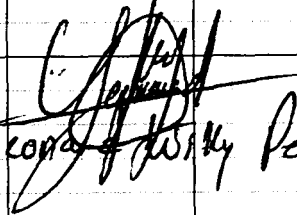

Ing. Leonard Willy Pérez Urdar

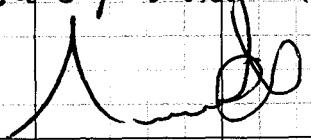
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 09/08/2017

Nº 12

Referente a los trabajos de demolición del edificio propiedad del Infonavit en centro cívico Mexicali, se solicita a la delegación local de Infonavit se proporcione el lugar a donde se dirijan los equipos y archivos desmantelados con el fin de ir desalojando de forma continua dichos materiales y no provocar una aglomeración en el sitio temporal de acapio designado por esta supervisión a la empresa contratista.

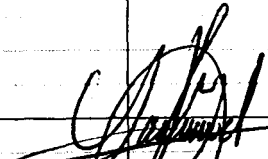

Ing. Leonardo Willy Pérez Hdez



Ing. Aurelio Ortiz U.

09/08/2017

Nº 13

Referente a los trabajos de demolición del edificio propiedad de Infonavit en centro cívico Mexicali, se le solicita al director responsable de obra bajo el papel de Perito estructural una Valorización certificada por un notario de las condiciones en las que se encuentran actualmente las construcciones aledañas al edificio en demolición, por motivo de las afectaciones que pudiesen resultar de dicho proceso.


Ing. Leonardo Willy Pérez Hdez

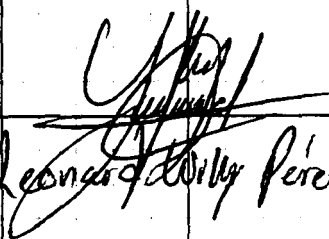

Ing. Aurelio Ortiz U.

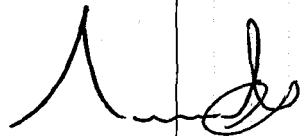
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 12 / 08 / 2017

Nº 14

Referente a los trabajos de demolición del edificio Propiedad del Infonavit en centro Civico Mexicali, se le indica a la Contratista Se realice el acarreo de cajas de archivos, accesorios de muebles de oficina, anaqueles, mampara y artículos varios Propiedad de la delegación local de infonavit presentes en sótano y planta baja, al area de estacionamiento que se localiza en la parte posterior del inmueble, mismas que se apilaran unas sobre otras previo encintado de la parte superior e inferior de cada caja si así lo amerita

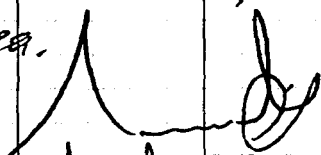

Ing. Leonardo Willy Pérez Hdez

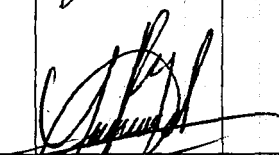

Ing. Aurelio Ortiz U.

12/08/2017

Nº 15

Se inician los acarreos de todo lo solicitado por supervisión en la nota anterior, aunque tambien se le menciona agilizar el retiro de materiales, muebles, cajas, y demas por que el espacio es insuficiente y en unos dias se llenara por completo el area.


Ing. Aurelio Ortiz U.

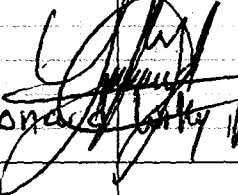

Ing. Leonardo Willy Pérez Hdez

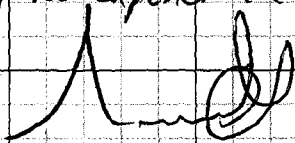
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 15/08/2017

N° 16

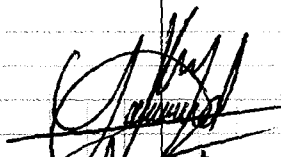
A manera de informar con esta fecha se realiza un acercamiento a la empresa Telnor para solicitar asesoría referente a la reubicación de un tablero concentrador que presta servicios de telecomunicaciones a la zona colindante y es propiedad de dicha compañía, ubicado en el área de estacionamiento del edificio en demolición, a lo que la empresa Telnor indica que el día 16 de agosto personal de la misma realizara una visita al lugar de la obra para exponer la información solicitada.

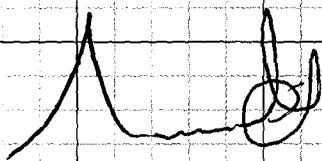

Ing. Leonardo Wilky Pérez Hdez


Ing. Aurelio Ortiz U.

16/08/2017.

Referente al resguardo temporal del material de archivo y mobiliario de oficina propiedad de la delegación de Infonavit en Mexicali, se le indica a la empresa Apysa, hacer uso de su personal para ejecutar el levantamiento de dicho material y situarlo sobre paneles resultantes del desmantelamiento de fachadas, debido a posibles afectaciones por lluvias en la entidad.


Ing. Leonardo Wilky Pérez Hdez

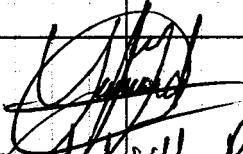

Ing. Aurelio Ortiz U.

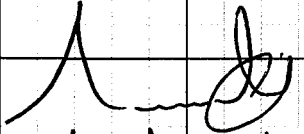
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 17/08/2017

N° 18

A manera de informar, con esta fecha se realiza una visita a las instalaciones del edificio propiedad del Banco de México y que colinda al Norte con el edificio Propiedad de Infonavit, con el acompañamiento del Ing. Pausro Mender Saavedra personal autorizado por el Proprietario para fines referentes a dichas instalaciones. Como resultado de dicho recorrido se desprende la necesidad de un Peritaje estructural a la junta constructiva existente ya que se puede observar la presencia de elementos ligados a muros propiedad de infonavit y la inexistencia de una pared divisoria entre ambas propiedades en el área de Subestación eléctrica, de igual forma se hace necesario el completo desmantelamiento de una pergola existente entre ambas edificaciones.

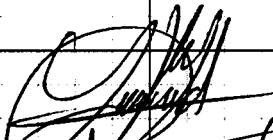

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

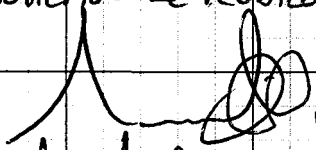

Ing. Aurelio Ortiz V.

18/08/2017

N° 19

Referente a la solicitud por parte de infonavit para la reubicación de las instalaciones propiedad de la empresa Telnor con esta fecha se realiza recorrido con personal técnico de la empresa, quienes dan fe de la existencia de el concentrador de Servicios y que se localiza en el estacionamiento, así mismo designan al Arq. Manuel Muñoz con tel. 686 1499999 como enlace entre el área técnica y esta Supervisión para corroborar el avance de la solicitud de reubicación.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

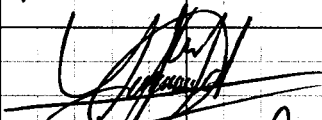

Ing. Aurelio Ortiz V.

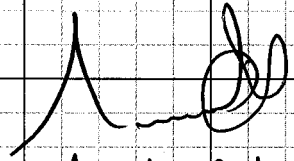
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 18 / 08 / 2017

Nº 20

Con esta fecha se le solicita a la contratista por parte de esta Supervisión y como condición del DRO, la memoria descriptiva del proceso de demolición, misma que contenga el procedimiento a seguir para la realización de los trabajos de demolición, equipos a considerar y medidas preventivas durante las maniobras.

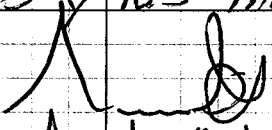

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

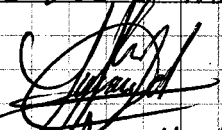

Ing. Aurelio Ortiz U.

18/08/2017

Nº 21

Se entregara a la brevedad posible la memoria descriptiva solicitada por el DRO, cabe mencionar que ya se entrego una, pero se ampliaran los detalles y las maniobras a realizar como fue solicitado.

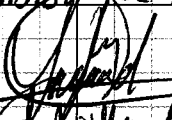

Ing. Aurelio Ortiz U.

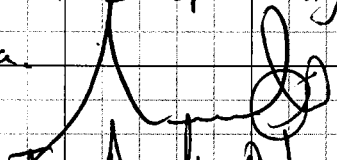

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

~~18/08/2017~~ 19/08/2017

Nº 22

Referente a los trabajos de demolición, nuevamente por parte de esta Supervisión se solicita a delegación local de Infonavit se proporcione el lugar a donde se dirijan los equipos y archivos desmantelados ya que debido al constante avance del proceso de desmantelamiento dichos materiales provocaran una aglomeración en el sitio temporal de acopio designado por esta Supervisión a la empresa contratista.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

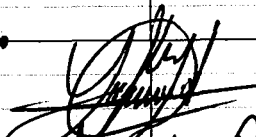

Ing. Aurelio Ortiz U.

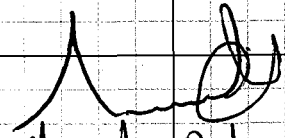
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 19 / 08 / 2017

Nº 23

Con esta fecha se notifica a esta Supervisión por parte de la delegación local de infonavit que la empresa CENTRO DE RECICLAJE DE MEXICALI S.A. DE CV representada por el c. Miguel Alvarado Galavi, Sera quien se hara responsable por la Salida de los materiales desmantelados del edificio con algun valor de recuperacion en favor del instituto y que el pago de los volumenes acarreados se hara a traves de deposito a cuenta bancaria proporcionada por el area correspondiente de infonavit.



Ing. Leonard Willy Perez Hdez

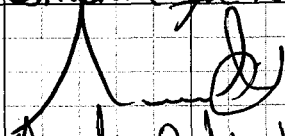

Ing. Aurelio Ortiz U.

21/08/2017

Nº 24

Referente a los trabajos de demolición del edificio propiedad del Infonavit en centro civico Mexicali, se hace entrega a empresa Contrafista de detalle D-3 (Trayectoria de tapial tipo tunel) donde se describe la longitud total del elemento así como la estructura que lo integrará.

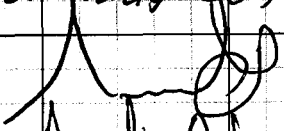

Ing. Leonard Willy Perez Hdez

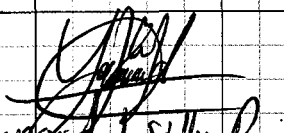

Ing. Aurelio Ortiz U.

21/08/2017

Nº 25

Con respecto a la nota anterior, se inician de forma inmediata los trabajos solicitados, para garantizar la seguridad de los trabajadores al circular por la obra.


Ing. Aurelio Ortiz U.

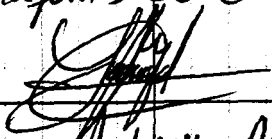

Ing. Leonard Willy Perez Hdez

BITÁCORA DE OBRA

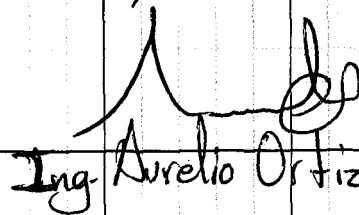
FECHA 21 / 08 / 2019

N° 26

A manera de informar, con esta fecha se inician los trabajos de demolición en losa de azotea, comenzando primeramente por el relleno de lasas, y posteriormente la demolición de lasas y muros de el cuarto de maquinas de elevadores presente.



Ing. Leonard Willy Pérez Hdez



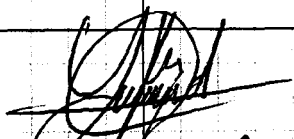
Ing. Aurelio Ortiz V.

21 / 08 / 2019

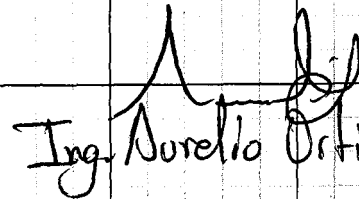
N° 27

A manera de informar, con esta fecha se realiza peritaje pendiente con Cotindancia de Sucursal Bancomer, presentandose como representante de la empresa el C. Daniel Matorre Luna con cargo de jefe de Cuadrilla de mantenimiento Zona Mexicali - Tijuana, quien en presencia del perito estructural Ing. Francisco Jaime Navarro Calaya da fe de que la Cotindancia perteneciente a Bancomer no ha sufrido daños hasta el momento y reconoce en conjunto las condiciones en las que se encuentra actualmente los muros presentes en dicha Cotindancia.

Asi mismo Señala que para fines del Peritaje se tome en cuenta al C. Manuel Valenzuela Barcra con cargo de jefe de mantenimiento Zona noroeste como representante acreditado de la empresa Bancomer.



Ing. Leonard Willy Pérez Hdez




Ing. Aurelio Ortiz V.

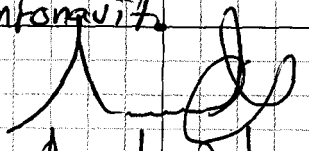
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 21 / 08 / 2017

N° 28

Con esta fecha se notifica a la Supervisión de obra de parte de la delegación local de Infonavit que la empresa AFOMEX SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. Será quien realice las maniobras necesarias para desincorporar del area de obra los equipos existentes en el edificio, dando a conocer que las unidades manejadoras de aire serán las primeras en ser acarreadas a su destino final y que los recursos generados por la venta de dichos artículos serán depositados a una cuenta proporcionada por el Infonavit.

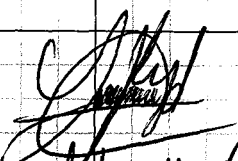

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.



Ing. Aurelio Ortiz V.

21 / 08 / 2017.

N° 29

Referente a los trabajos de demolición del edificio propiedad de Infonavit en Centro Civico Mexscali y previa autorización del H. Ayuntamiento se le indica a la empresa contratista el demoler un tramo de 7.00 metros de guarnición en area publica localizada en medio de los carriles de Av. de los Heroes enfrente del predio propiedad de Infonavit, con el fin de dar salida a los Camiones que realizan el acarreo de material al banco de tiro Hipólito Rentería y que estos no circulen por Av. del Hospital.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.



Ing. Aurelio Ortiz V.

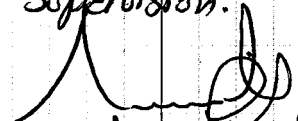
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 22/08/2017

Nº 30

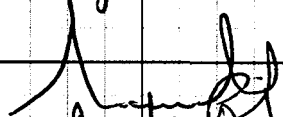
Con relación al cobro de volúmenes de desmantelamiento y demolición del edificio propiedad de Infonavit por parte de la contratista APYESA, se hace notar que algunos conceptos incluidos en el Catálogo original de obra presentaran volúmenes adicionales, debido a configuraciones estructurales no previstas, y para el cobro de dichos volúmenes se deberán conciliar con la Superintendencia.

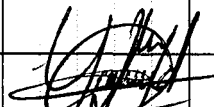

Ing. Leonard Willy Pérez Alder


Ing. Aurelio Ortiz V.
Nº 31

22/08/2017

Con respecto a los volúmenes de obra adicionales que resulten, se presentaran a cobro los generadores correspondientes, debidamente conciliados con superu.



Ing. Aurelio Ortiz V.

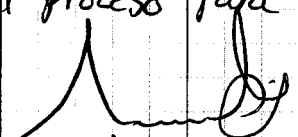

Ing. Leonard Willy Pérez Alder

22/08/2017

Nº 32

Con esta fecha se concluye la revisión de la estimación 1 Normal y 2 Adicional del periodo del 07 de agosto al 21 del mismo mes y dan un importe de \$ 974, 545.71 y \$ 466, 012.46 respectivamente, por lo que se firman generadores y cuerpos de estimación para que sean enviadas a oficinas de Infonavit y continúe el proceso para el pago de las mismas.


Ing. Leonard Willy Pérez Alder

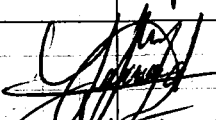

Ing. Aurelio Ortiz V.

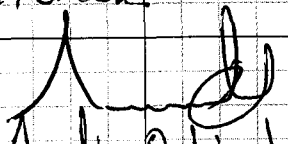
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 22 / 08 / 2017

Nº 33

A manera de informar con esta fecha se realiza la elevación de 2 equipos tipo Mmc cargador al nivel de losa de coateca por parte de la empresa contratista, así como la colocación de equipos presentes en entresijos a nivel de planta baja para su posterior retiro por parte de la empresa APOMEX.

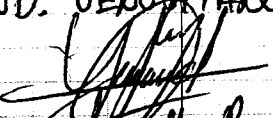

Ing. Leonard Willy Perea Hdez



Ing. Aurelio Ortiz U.

22/08/2017

Nº 34

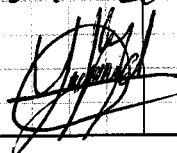
Con esta fecha se le indica a la Contratista reabrir los trabajos correspondientes para el acarreos de las cajas y mobiliario propiedad de Infonavit a una bodega ubicada en AV. Correidora Sur # 716, Residencial Veredas del Sol, Mexicali, la cual se encuentra a una distancia aproximada de 12.5 Km del lugar de obra y a unos 22 minutos de recorrido por la ruta BLVD. LAZARO CARDENAS y BLVD. VENUSTIANO CARRANZA.



Ing. Leonard Willy Perea Hdez


Ing. Aurelio Ortiz U.
Nº 35

23/08/2017

Con esta fecha se realiza peritaje estructural programado desde el día 17 de Agosto (Prensa autorización de la Lic. Claudia Cordova Cuatrecasas del área inmobiliaria del grupo Baneros) por parte del Ing. Jaime Navarro Lelaya, director responsable de Obra con numero de registro 77 y para dar fe legal el Lic. Gabriel Tobias Duarte Corral, notario adscrito a la notaria publica numero 10 de esta localidad.


Ing. Leonard Willy Perea Hdez

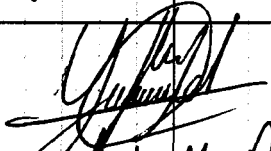

Ing. Aurelio Ortiz U.

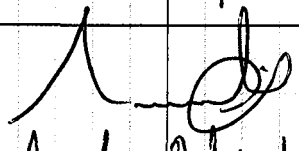
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 23/08/2017

Nº 36

Con esta fecha se le indica a la contratista a través del detalle DET-4 (Señalética en Usualidad) el suministro de 6.00 Piezas de letreros para la correcta realización de maniobras de avance, siendo esta Señalética un requisito del ayuntamiento para poder demoler y acarrear escombros al banco de tiro municipal.

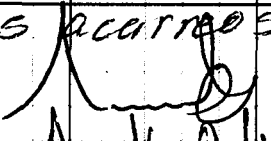

Ing. Leonard Willy Perea Hdez

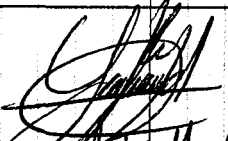

Ing. Aurelio Ortiz U.

23/08/2017

Nº 37

Con respecto a la nota anterior, se informa que los letreros no existen en stock por lo que se mandaran fabricar, para estar en condiciones de colocarlos previo a los acarrees.



Ing. Aurelio Ortiz U.

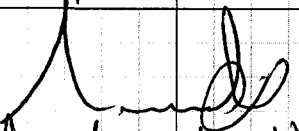

Ing. Leonard Willy Perea Hdez

23/08/2017

Nº 38

Se le hace la observación a la contratista de mantener despejada de escombros el area de escaleros con el proposito de garantizar una via de escape ante emergencias o sismos que son muy comunes en la localidad.


Ing. Leonard Willy Perea Hdez

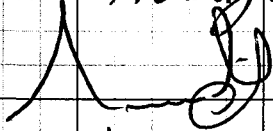

Ing. Aurelio Ortiz U.

BITÁCORA DE OBRA

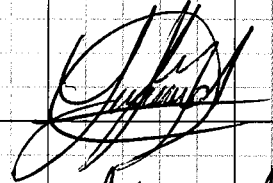
FECHA 23/08/2017

N° 39

Se informa a supervisión que la escalera de acceso al edificio se mantiene libre de escombros todos los días, y así se mantendrá durante la ejecución de los trabajos.



Ing. Aurelio Ortiz U.



Ing. Leonard Willy Pérez Hda.

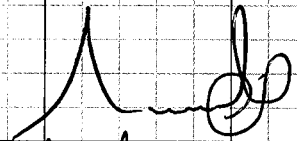
23/08/2017

N° 40

Con esta fecha se le indica a la Contratista a través del detalle DET-5 (Tapral en Colindanca Banco de México) la construcción de un tapral con altura de 2.40 metros que cuente en su base con un tendido de hojas de triplay de 16 mm de espesor para absorber el impacto de escombros y a la vez sirva de fijación del tapral mencionado. Toda vez que se cuenta con el visto bueno del Ing. Ricardo Olvera Romero del área inmobiliaria de Banxico.



Ing. Leonard Willy Pérez Hda.




Ing. Aurelio Ortiz U.

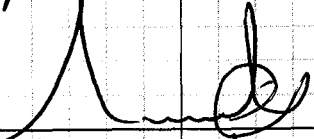
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 23/08/2017

N° 41

Con esta fecha se le indica a la Contratista que para iniciar con el proceso de descenso de material disgregado acompañado de finos producto de la demolición de entortadas y Secciones de compresión de la losa de azotea, se deberá comenzar a implementar el riego matapolvos que garantiza que durante el descenso el material no sea arrastrado por el viento hacia las propiedades vecinas.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez


Ing. Nurelio Ortiz V.

~~23/08/2017~~

~~A manera de informar, con esta fecha se inician los trabajos de demolición de Columnas y Capiteles en nivel 8, toda vez que ya se completaron los trabajos de Seccionamiento de la losa de azotea y el descenso de dichas Secciones a el nivel de planta baja.~~

~~Se anota por error~~

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 23/08/2017

Nº 42

A manera de informar, con esta fecha se iniciaron los trabajos de demolición de columnas y capiteles en nivel 8, toda vez que ya se completaron los trabajos de seccionamiento de la losa de azotea y el descenso de dichas secciones al nivel de P. baja.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez
25/08/2017

Ing. Aurelio Ortiz U.
Nº 43

Se le Señala a la contratista que debe incluir guardias propios dentro del predio donde se llevan a cabo los trabajos de demolición para salvaguarda el grupo y herramienta de su propiedad presentes, debido a cuantos suscitados de posibles actos de rapiña durante el horario nocturno y a los cuales la empresa de Seguridad presente y que es prestadora de Servicios a Intonavit dice no tener conocimiento, por lo que una vez más se le reitera a la contratista que Intonavit no se hará responsable por la afectación a sus bienes de terceros.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez
25/08/2017

Ing. Aurelio Ortiz U.
Nº 44

Se informa a supervisión general fapial solicitado en la colindancia del Banco de México, ya esta colocandose, así mismo se implemento un sistema de bombeo para el riego constante de maderales y no se genere polvo.

Ing. Aurelio Ortiz U.

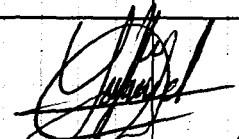
Ing. Leonard Willy P. Hdez

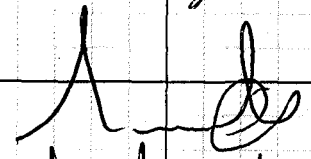
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 25/08/2017

Nº 45

A manera de informar con esta fecha se realiza la maniobra de elevación de un equipo tipo muncargador, a través de una grúa con capacidad nominal de carga de 50 Ton de la marca LINK-BELT MOD. HTC 8660, para efecto de disminución de tiempos de ejecución de actividades de demolición.

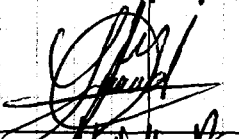

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

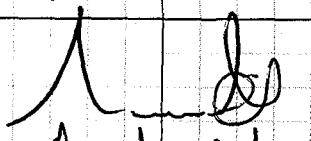

Ing. Aurelio Ortiz V.

26/08/2017

Nº 46

Con esta fecha se hace entrega a la Supervisión de obra de las listas de alta ante el MUSS de todo el personal que participa en labores de demolición a fecha actual por parte de la empresa Contratista APYCSA.

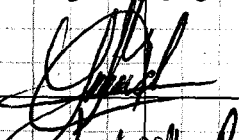

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

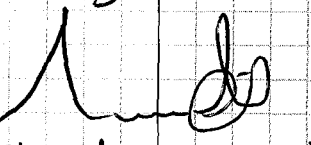

Ing. Aurelio Ortiz V.

31/08/2017

Nº 47

Se informa que con esta fecha aun no se recibe de la contratista el volumen de generadores que comprenda la estimación 3 normal referente a las actividades de desmantelamiento general del edificio y demolición de niveles superiores.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

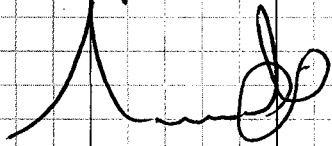

Ing. Aurelio Ortiz V.

BITÁCORA DE OBRA

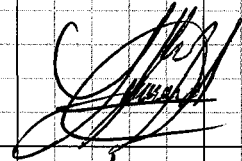
FECHA 02/09/2017

N° 48

Se hace entrega a supervisión del paquete de generadores que amparan la estimación N°.3 normal para su revisión y autorización.



Ing. Aurelio Ortiz U.

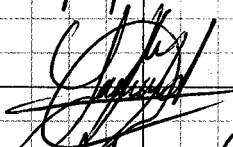


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

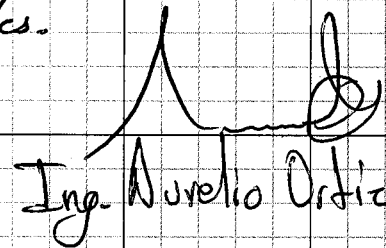
04/09/2017

N° 49

A manera de informar con esta fecha se inicia el Seccionamiento de la losa de cubierta en nivel 5 y Superiores, para su posterior demolición y descenso a nivel de planta baja por tramos; esto como una forma de aminorar los tiempos de demolición por parte de la empresa contratista al incluir un equipo más a las actividades.



Ing. Leonard Willy Pérez Hdez



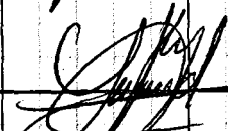
Ing. Aurelio Ortiz U.

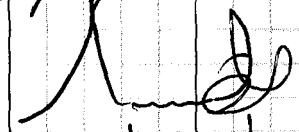
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 04/09/2017

N° 50

Con esta fecha la contratista hace entrega a la Supervisión de obra de su mecánica de demolición ya corregida así como complementos con la que el día le proporciono en fechas pasadas.

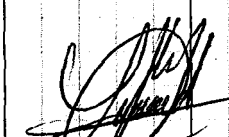

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez



Ing. Aurelio Ortiz U.

06/09/2017

N° 51

Se le solicita a la contratista se vuelvan a colocar los tramos de malla sombra que por efecto de fuertes vientos que se presentaron el día 04/09/2017 y debido a la escasa fijación de la misma se vieron afectadas.

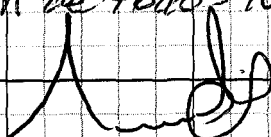

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

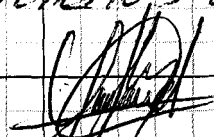

Ing. Aurelio Ortiz U.

06/09/2017

N° 52

Se informa a supervisión que los tramos de malla sombra afectados por los vientos, ya fueron colocados nuevamente, y se mantendrá de forma constante la revisión de todos los tramos para mantenerlos en su lugar.


Ing. Aurelio Ortiz U.



Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

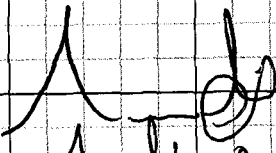
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 07/09/2017

Nº 53

Con esta fecha se concluye la revisión de las estimaciones 3 Normal y 4 adicional que comprenden el periodo del 22 de agosto al 07 de Septiembre y dan un importe de \$ 986,082.94 y \$ 229,565.30 respectivamente, por lo que se firman generadores y cuerpo de estimación por parte de la Supervisión de obra para que sean enviadas a oficinas de infonavit y continúe el proceso para el pago de las mismas.

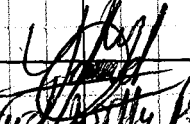

Ing. Leonard Wally Peralta

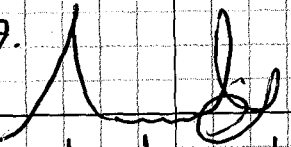

Ing. Aurelio Ortiz U.

08/09/2017

Nº 54

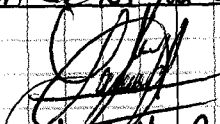
Con esta fecha se entrega por parte del área de Urbanización Urbana el formato para el pago de la ampliación de permiso de demolición, cuyo próximo periodo sera del 05/09/2017 al 05/12/2017, toda vez que el tramite para dicha prorroga se inició desde el día 26 de agosto del 2017.

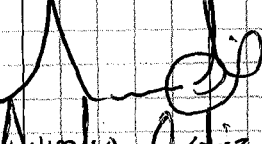

Ing. Leonard Wally Peralta


Ing. Aurelio Ortiz U.
Nº 55

11/09/2017

Con esta fecha la Supervisión con previo consentimiento de la gerencia inmobiliaria de infonavit autoriza el monto de \$ 100,754.89 para la realización de los trabajos de adecuación en la Colindancia con B. de México.


Ing. Leonard Wally Peralta

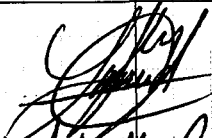

Ing. Aurelio Ortiz U.

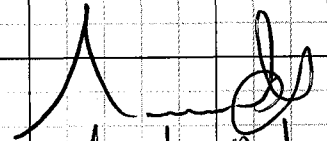
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 11 / 09 / 2017

Nº 56

Se informa que con esta fecha se realizan las labores de desmantelamiento por personal de la empresa TELWOR, del concentrador telefonico que se localizaba en el area del estacionamiento, completandose así las labores de reubicación de las instalaciones que en el area existían.



Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

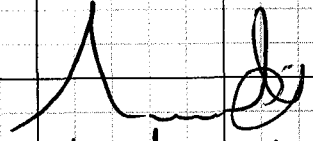

Ing. Aurelio Ortiz U.

12 / 09 / 2017

Nº 57

Con esta fecha se recibe un oficio de parte del H. Cuerpo de bomberos de Mexicali, donde se hace una solicitud de acceso al edificio en actual proceso de demolición, con la razón de realizar una serie de actividades con carácter de simulacro a posterior de sismos y derrumbe de estructuras; a lo cual la Superintendencia les indica turnen una copia de dicho oficio a la delegación local de Infonavit para el debido consentimiento de dichas practicas.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

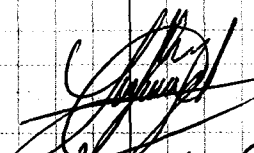

Ing. Aurelio Ortiz U.


BITÁCORA DE OBRA

FECHA 14 / 09 / 2017

Nº 58

Con esta fecha se entrega a esta Supervisión de obra del Oficio de autorización por parte de la delegación de Infonavit local al H. Cuerpo de bomberos de Mexicali, referente a las practicas que se llevaran a cabo el domingo 17 de Septiembre en las instalaciones del actual edificio en demolición.


Ing. Leonard Willy Perera Hider



Ing. Aurelio Ortiz U.

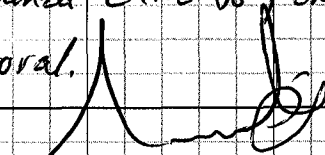
~~MX 79~~

14 / 09 / 2017.

Nº 59

En atención al Sismo Suscitado en la cd. de México a manera de prevención esta Supervisión hace un recordatorio a la empresa contratista APYCSA de mantener despejada una vía de escape y evacuación así como una constante remembranza entre su personal de que hacer en caso de Sismos en horarios laborales.


Ing. Leonard Willy Perera Hider

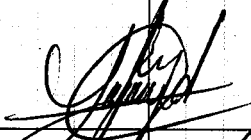

Ing. Aurelio Ortiz U.

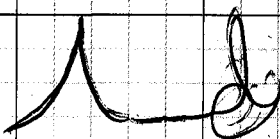
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 21 / 09 / 2017

Nº 60

Con esta fecha y a manera de informar, la empresa Contratista Apysa, Suministra un equipo tipo excavadora marca Caterpillar Mod. 324D con martillo hidráulico, el cual tendrá la finalidad de Fraccionar las Secciones que se acoparon a nivel de planta baja para posteriormente, somarse a las labores de demolición en niveles inferiores.

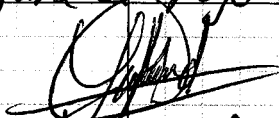

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

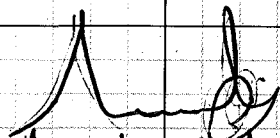

Ing. Aurelio Ortiz U.

22/09/2017

Nº 61

Con esta fecha se concluye la revisión de las estimaciones 5 Normal y 6 Adicional que comprenden al Periodo del 08 al 21 de Septiembre y dan un importe de \$ 2,065,015.36 y \$ 14,512.64 respectivamente, por lo que se firman generadores y cuerpo de estimación por parte de la Supervisión de obra para que sean enviadas a oficinas de Infonavot y continúe el proceso para el pago de las mismas.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

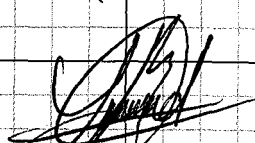

Ing. Aurelio Ortiz U.

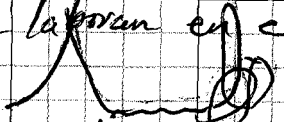
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 27/09/2017

Nº 62

Se realiza una reunión entre el Dros, Supervisión y Apysa, con el motivo de establecer una posible fecha de terminación y puntualizar la falta del programa de terminación de la empresa Contratista que a la fecha no a sido entregado a la Supervisión de igual forma se le indica a la Contratista el remarcar un poco mas la seguridad de los trabajadores que laboran en el Margen del nivel actual de demolición.

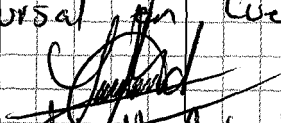

Ing. Leonard Willy Porco Hder

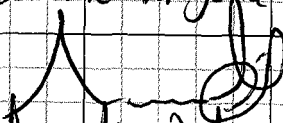

Ing. Aurelio Ortiz U.

28/09/2017

Nº 63

Se recibe visita de Javier Pineda Arias, inspector, proveniente del departamento tecnico del H. Cuerpo de bomberos, con motivo de hacer un recorrido en el area de nivel 2 y corroborar el estado de la bota de protea de la Sucursal Benammar que existe a un Costado del Predio, esto ante una querrela interpuesta por Personal de atención a Sucursales nivel Mexico ante el H. Ayuntamiento de Mexicali. Como resultado de la inspección resulto negativa la razón de la querrela, a lo que el H. Ayuntamiento le responde al Personal de atención a Sucursales que la obra de demolición a cumplido hasta el momento con todas las partes de Seguridad requeridas. y no se ha recibido ninguna queja de la Sucursal en Cuestión.


Ing. Leonard Willy Porco Hder


Ing. Aurelio Ortiz U.

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 30/09/2017

Nº 64

Con esta fecha y a manera de informar la empresa Contratista, Sumistra otro equipo tipo excavadora marca Caterpillar Modelo 320D Con martillos hidráulico el cual a un principio tendrá la finalidad de fraccionar Secciones de losas y Columnas presentes en nivel de planta baja y posteriormente unirse a las labores de demolición presentes.



Ing. Leonard Willy Perón Hdez

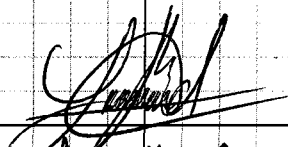


Ing. Aurelio Ortiz U.

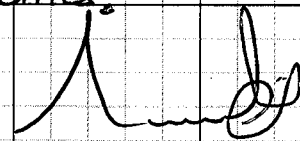
02/10/2017

Nº 65

Se acuerda que a partir de la presente fecha el equipo tipo Caterpillar 320D Comenzara a demoler la fachada frontal de los niveles de planta baja y Primer nivel, con el proposito de crear un banco de escombros que permita alcanzar el nivel 2 para su posterior demolición, toda vez que se le vertebra a la empresa Contratista el dejar por lo menos 2 ejes paralelos a la Colindancia con el edificio de Banco de México por las Circunstancias que a hi estan presentes.



Ing. Leonard Willy Perón Hdez



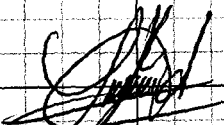
Ing. Aurelio Ortiz U.

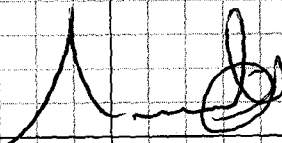
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 02 / 10 / 2017

N° 66

Referente a los trabajos de demolición del edificio propiedad del Infonavit en Centro Cívico Mexicali, la Contratista presenta a esta Supervisión de obra el Presupuesto 01 de Extraordinarios para la revisión del mismo.

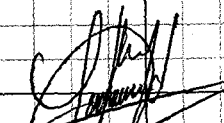

Ing. Leonard Willy Pérez Alder

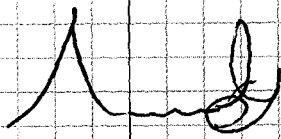

Ing. Aurelio Ortiz U.

05/10/2017

N° 67

A partir del dictamen emitido por el DRO y una vez teniendo el consentimiento del representante legal del predio vecino Banco del México, se le indica a la empresa Contratista que puede proceder a demoler el framo de Vigas que se localiza en el lado del predio vecino. La base de concreto reforzado simplemente apoyada de un extremo y empotrada del otro.


Ing. Leonard Willy Pérez Alder

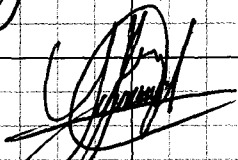

Ing. Aurelio Ortiz U.

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 05/10/2017

N° 68

Con esta fecha se finaliza este primer tomo de la bitácora de obra referente al desmantelamiento y demolición del edificio Propiedad de Infonavit, Ubicado en Av. de los héroes No- 298, Col. Centro Cívico, Mexicali, Baja California Norte y se manifiesta que se continuará en un segundo tomo a partir de la nota 69.



Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Gerencia de Desarrollo Inmobiliario

BITACORA DE OBRA LIBRO 2/2

Contratar a un proveedor especializado en trabajos de demoliciones, para realizar bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado las demoliciones y desmantelamientos del Edificio propiedad del Infonavit ubicado en Avenida de los Héroes No. 298, Centro Cívico, Mexicali, en el Estado de Baja California Norte.

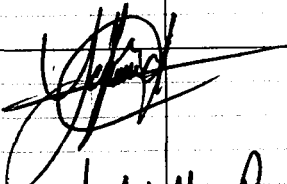
**Empresa: Administradora de Proyectos y Construcciones, S.A.
de C.V.**

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 07/10/2017

N° 69

Con esta fecha y a partir de la presente nota se continúa con la Bitácora de Obra referente al desmantelamiento y demolición del edificio Propiedad del Intonavit Ubicado en Av. de los Heroes N° 298 Col. Centro Cívico, Mexicali, Baja California Norte.



Ing. Leonard Wally Perera Hider

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 07/10/2017

N° 70

Con esta fecha se concluye la revisión de las estimaciones 7 Normal y 8 Adicional que comprenden al periodo del 22 de Septiembre al 06 de Octubre del 2017 y dan un importe de \$ 1,388,667.85 y \$ 46,855.68 respectivamente, por lo que se firman generadores y cuerpo de estimación por parte de la Supervisión de obra para que sean enviadas a oficinas de Informant y continúe el proceso para el pago de las mismas.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

09/10/2017

Ing. Aurelio Ortiz U.

N° 71

Se le indica a la Contratista realizar un sondeo a la Junta Constructiva que se localiza en la fachada compartida con el edificio vecino propiedad del Banco de México, con la finalidad de hacer una ranura longitudinal en la misma y poder lograr un desligue estructural de edificios sin daños por vibración en el recibimiento vecino.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

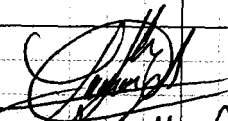
Ing. Aurelio Ortiz U.


BITÁCORA DE OBRA

FECHA 13 / 10 / 2017

N° 72


A manera de informar con esta fecha se realiza la Solicitud de libranza ante CFE, para el Servicio con número de medidor 39N55U, a nombre de INFONAVIT, con instalaciones ubicadas en Calle Paseo de los Heroes 298, Centro Civico, C.P. 2100 Mercedal, B.C. Por cuestiones técnicas debidas a la demolición del edificio existente

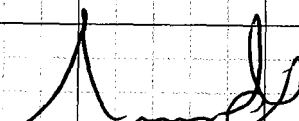

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez


Ing. Aurelio Ortiz U.

14 / 10 / 2017

A manera de informar, con esta fecha se realizó la demolición del Prestil en losa de nivel 1 en el tramo que colinda con el Cuarto eléctrico Propiedad de Banco de México, con la razón de conocer la composición de la losa vecina y a posterior realizar el correcto deslignie de edificios. Una vez avanzada la demolición se pudo observar que se trata de una losa de 12,3 cm de espesor apoyada en su sentido largo, sobre muros de carga en sentido perpendicular al edificio de Infonavit, lo que permite un deslignie sin comprometer la integridad de dicha losa vecina.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez


Ing. Aurelio Ortiz Uital

N° 73

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 16/10/2017

N° 74

Se realiza envío de oficio a Oficinas de Banco de México, solicitando se tramite la libranza temporal del Servicio eléctrico en el edificio que se localiza en Centro Cuauhtémoc 293 a un costado de Infonavit, con la finalidad de realizar el desligue estructural y dar inicio a los trabajos necesarios para la construcción de un muro pantalla en el lindero existente.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

16/10/2017

Ing. Aurelio Ortiz U.

N° 75

Se informa a supervisión que los acarreos de escombros continúan de forma normal, y se mantiene riego constante para evitar el polvo, y manteniendo las medidas de seguridad en todas las frentes de trabajo. Los acarreos internos se realizan con la CAT 320 en lo que se programa su retiro definitivo.

16/10/2017

Ing. Aurelio Ortiz U.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

N° 76

Se recibe copia de minuta de la reunión con fecha 10/10/2017 celebrada entre la gerencia de desarrollo, la Supervisión de obra y la contratista, en la que se tomaron acuerdos referentes a la aprobación de algunos criterios para el pago de trabajos de desmantelamiento y demolición.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

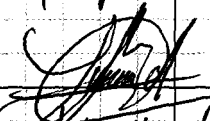
Ing. Aurelio Ortiz U.


BITÁCORA DE OBRA

FECHA 17 / 10 / 2017

Nº 77

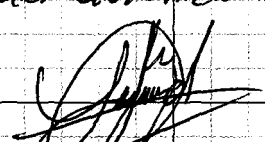
A manera de informar, con esta fecha se realiza el descenso de un equipo de demolición tipo minicargador Caterpillar a nivel de planta baja, para realizar labores de anastre de escombros y posteriormente darlo de baja de la fuerza de trabajo.

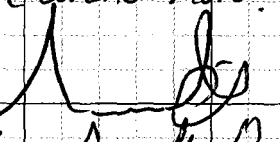

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez


Ing. Aurelio Ortiz U.

18 / 10 / 2017

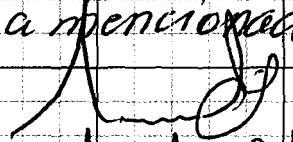
Con esta fecha se paran brevemente los trabajos de demolición en muro divisorio de Cuarto eléctrico propiedad de Banco de México debido a la existencia de una mensula que soporta cables de alta tensión y se encuentra fijada al muro propiedad de Intonavit, es así que se esperara la libranza eléctrica de la Subestación para poder autorizar la completa demolición de dicho muro.

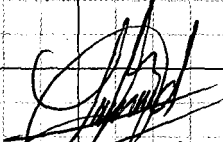

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez


Ing. Aurelio Ortiz U.

18 / 10 / 2017

Se continúa con el interno de material, es decir acopio del mismo, preparando los bancos de escombros para su retiro definitivo, con riesgo constante como ya se menciono.


Ing. Aurelio Ortiz U.

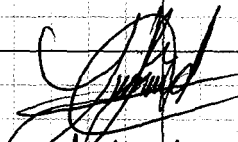

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez


BITÁCORA DE OBRA

FECHA 18 / 10 / 2017

N° 80

A manera de informar, se Señala que en la presente fecha el equipo tipo Castorillar 320D sufrió de la descompostura de un gato hidráulico, por lo que se le indica a la contratista tome las medidas necesarias para dar pronta solución.



Ing. Leonard Willy Peñar Hda

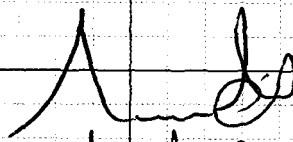

Ing. Aurelio Ortiz V.

18 / 10 / 2017

N° 81

Con esta fecha se da inicio al proceso de acarreo de escombros producidos de la demolición de niveles superiores del edificio propiedad de Intonavit, de igual forma se le indica a la contratista, tomar las precauciones necesarias para el correcto tránsito de Camiones en vías públicas.


Ing. Leonard Willy Peñar Hda



Ing. Aurelio Ortiz V.

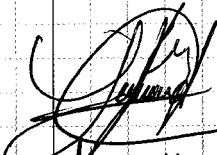
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 19/10/2017

N° 82

Se informa a supervisión que se implementa otro turno con la otra excavadora y dos operadores, para cubrir el tiempo de reparación de la excavadora 320D EST.



Ing. Aurelio Ortiz U.

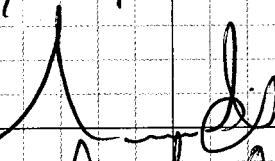

Ing. Leonard Willy Peron Hdez

20/10/2017

N° 83

Se recibe fecha de libranza temporal del Servicio electrico a Subestacion propiedad de Banco de Mexico, y la cual se programo para el 24/10/2017 en punto de la 9:00 am y comprende un periodo de 7 dias a partir del corte.

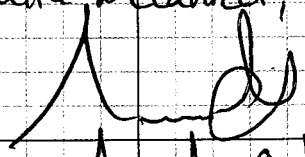

Ing. Leonard Willy Peron Hdez

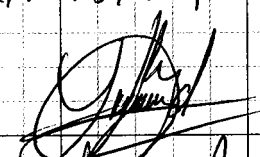

Ing. Aurelio Ortiz U.

21/10/2017

N° 84

A manera de informar se hace constar que a la presente fecha el equipo Caterpillar 320D, sigue sin operar debido a una falla mecanica, se le solicita a la contratista pronta solucio.


Ing. Aurelio Ortiz U.

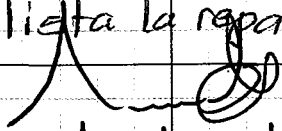

Ing. Leonard Willy Peron Hdez

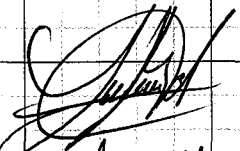
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 21/10/2017

N° 85

Como ya se informó anteriormente, se están cubriendo dos turnos con la excavadora CAT 324D para cubrir los tiempos de la que está descompuesta. También se informa que a más tardar el martes siguiente a primer hora, estará lista la reparación.

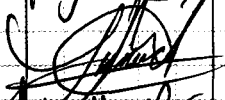

Ing. Aurelio Ortiz U.

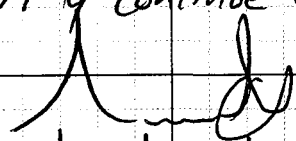

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

22/10/2017

N° 86

Con esta fecha se concluye la revisión de las estimaciones 09 Normal y 10 Adicional que comprenden el periodo del 07 al 21 de octubre del 2017 y dan un importe de \$ 1,740,369.79 y \$ 292,936.39 MU, respectivamente, por lo que se firman generadores y cuerpo de estimación por parte de la Supervisión de Obra para que sean enviadas a oficinas de Infonavit y continúe el proceso para el pago de las mismas.

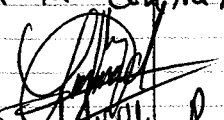

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

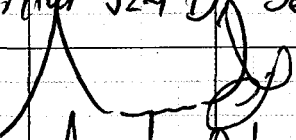

Ing. Aurelio Ortiz U.

23/10/2017

N° 87

A manera de informar a partir de las 3:06 Pm se suspende el 90% de las actividades de demolición y se da prioridad a la creación de excombs a través de un equipo minicargador, esto ante la falla mecánica del otro equipo tipo Caterpillar 324 D. Se le solicita a la Contratista pronta solución.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez



Ing. Aurelio Ortiz U.


BITÁCORA DE OBRA

FECHA 23/10/2017

N° 88

Se atiende de manera inmediata la reparación de ambas maquinas, por lo que se espera que hoy mismo queden listas y puedan iniciar actividades el día de mañana a primer hora.



Ing. Aurelio Ortiz U.



Ing. Leonard Willy P. Hdez

24/10/2017

A manera de informar, se hace constar que los equipos Caterpillar 320D y 324D, fueron reparados a temprana hora y a partir de entonces se reanudaron actividades de demolición y acarreo de escombros hacia el banco de fros municipal.

p=89



Ing. Leonard Willy P. Hdez

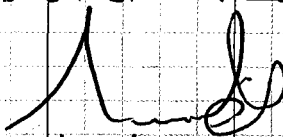

Ing. Aurelio Ortiz U.

24/10/2017

p=90

En la presente fecha y en punto de las 11:00 am personal de CFE realiza la desconexión temporal del Serviero eléctrico suministrado a la Subestación propiedad del Banco de México, para ello personal tecnico de la Contratista y de Supervisión realizaron la Verificación de liberación de cargas electricas en el edificio Vecino.


Ing. Leonard Willy P. Hdez

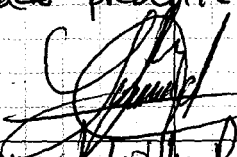

Ing. Aurelio Ortiz U.

BITÁCORA DE OBRA

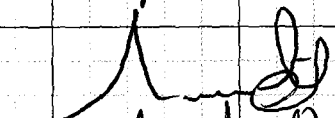
FECHA 24/10/2017

N° 91

A manera de informar, se Señala que producto de las actividades de acarreo de escombros en registro de alta tension propiedad de CFE sufrio fracturas por el paso de los Camiones, por lo que se le indico a CFE realizar el retiro de una tapa de acero que se encontraba en el interior de dicho registro, a manera de prevenir daños al cableado presente.

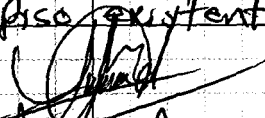

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

27/10/2017

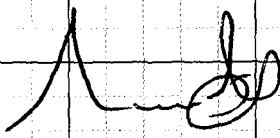

Ing. Aurelio Ortiz U.

N° 92

Se le notifica a la empresa Contratista APYESA que los elementos que integran los muros de contencion, losa de Cimentacion, Muros de Cisternas y así como las losas de estas, no seran demolidos mas sin embargo, se debera retirar todo el escombros producto de la demolicion de niveles superiores y el enraace de Varillas a nivel de piso existente.

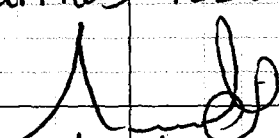

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

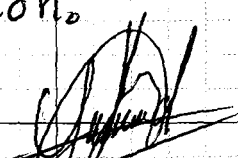
27/10/2017


Ing. Aurelio Ortiz U.

N° 93

Con respecto a la nota anterior, se inicia el recorte de los muros del sotano y el corte de todas las varillas resolltantes de la demolición.


Ing. Aurelio Ortiz U.

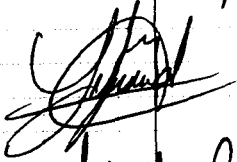

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

BITÁCORA DE OBRA

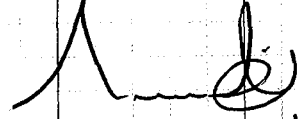
FECHA 27/10/2017

N° 94

A manera de informar se notifica que la contratista realiza una reducción de su personal tipo obrero presente en obra, con la justificación de el próximo cese de actividades de demolición.



Ing. Leonard Willy Perez Ulder

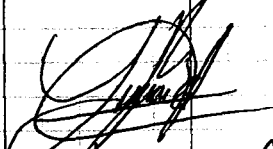


Ing. Aurelio Ortiz U.

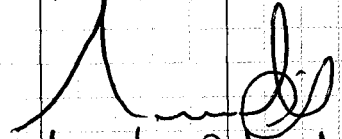
28/10/2017

N° 95

Con esta fecha inician los trabajos de elaboración de estructura en muros de Subestacion electrica propiedad de Banco de México, así como el apuntalamiento de muros, reubicación de Puerta y Salidas electricas, forrado de muro falso con durrock y triplay, así como el forrado de viga suspendida tipo perzota. Dichos trabajos fueron condicionados para poder darle continuidad al proceso de demolición del edificio propiedad de Infonavit y fueron aprobados a través del oficio GDI/10126/2017 por la gerencia inmobiliaria.



Ing. Leonard Willy Perez Ulder



Ing. Aurelio Ortiz U.

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 30 / 10 / 2017

Nº 96

Con esta fecha se recibe el dictamen técnico elaborado por el DRO referente al estado en el que se encuentra la barda que delimita el estacionamiento de Banco de México y que colinda con el estacionamiento propiedad de Infonavit. En dicho dictamen se especifica que la barda en cuestión tiene un desplome superior a 5cm en dirección al Predio de Infonavit y que representa un riesgo latente al no contar con el suficiente refuerzo estructural, es así que se recomienda al Banco de México el reforzar dicho muro.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.

Ing. Aurelio Ortiz V.

30 / 10 / 2017

Nº 97

Con esta fecha se realiza la desconexión eléctrica "Libranza" de la acometida que en su momento dio servicio al edificio propiedad de Infonavit, a partir de entonces ya no se generará ningún cargo de parte de CFE hacia el Instituto.

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.

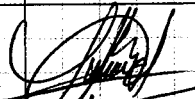
Ing. Aurelio Ortiz V.


BITÁCORA DE OBRA

FECHA 01/11/2017

N° 98

Se retira del sitio de demolición por la empresa Contratista el equipo tipo caterpillar 324 D con martillo hidráulico, debido a una falla en la línea de combustible, se le señala a la contratista considerar otro equipo para cumplir en tiempo y forma con lo contratado.

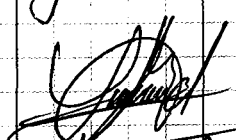

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

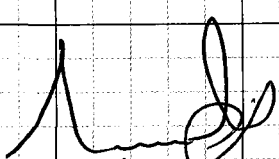

Ing. Aurelio Ortiz U.

02/11/2017

N=99

Con esta fecha la contratista hace entrega a la Supervisión de obra el presupuesto 01 de extraordinarios para su revisión o aprobación, concerniente a trabajos no considerados en el catálogo original de obra.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

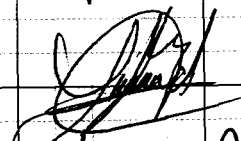

Ing. Aurelio Ortiz U.

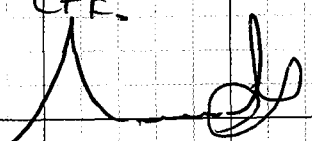
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 02/11/2017

Nº 108

Se pospone reconexión de instalación eléctrica en Bancos de México, ante la ejecución de los trabajos de adecuación que a la fecha actual se consideran, dicha reconexión se programó para el día 06/11/2017 por CFE.

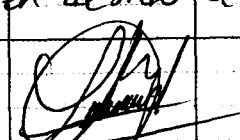

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

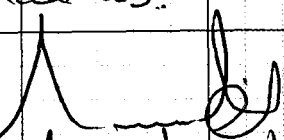

Ing. Aurelio Ortiz U.

03/11/2017

Nº 101

A manera de informar se realiza el suministro de un equipo tipo excavadora marca KOBELCO MOD. SK330LC, para agilizar la maniobra de acarreo de escombros, ante los retrasos que se frenan debido a la falla de equipos mecánicos.

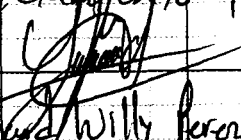

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

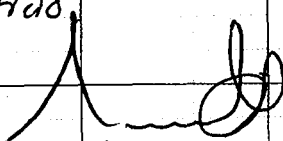

Ing. Aurelio Ortiz U.

03/11/2017

Nº 102

Se le indica a la Contratista que a la brevedad presente el total de los generadores resultantes de los procesos de desmantelamiento y demolición del edificio.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez


Ing. Aurelio Ortiz U.

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 04/11/2017

N° 103

A manera de informar se establece que el día domingo 05/11/2017 trabajaran los operadores de los equipos tipo excavadora para la principal tarea de concentrar el escombros presente en el area del sótano en un solo punto y de esta forma dar por concluidas las labores de limpieza gruesa en esa area.

Ing. Leonard Willy Perera Hdez
06/11/2017

Ing. Aurelio Ortiz U.
N° 104

Se le indica a la empresa Contratista que le faltan algunos Soportes de los precios extraordinarios presentados el día 02/11/2017 bajo oficio 05/2017, toda vez que ya se encuentran concentrados los volúmenes de obra con esta Supervisión.

Ing. Leonard Willy Perera Hdez

Ing. Aurelio Ortiz U.
N° 105

06/11/2017
Se entregara a la brevedad posible el presupuesto extraordinario atendiendo las observaciones de supervisión.

Ing. Aurelio Ortiz U.

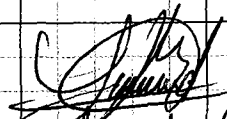
Ing. Leonard Willy Perera Hdez

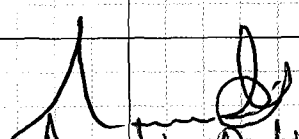
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 06/11/2017

N° 106

Se le indica a la Contratista que deberá retirar todo material resotante de desmantelamiento o demolición, presente en area de estano, estacionamientos trasero y area frontal del edificio, para dar por validada la limpieza gruesa del predio de Infonavit.

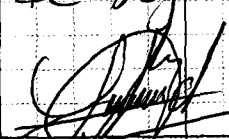

Ing. Leonard Willy Pérez Hdez



Ing. Aurelio Ortiz U.

06/11/2019

N=107

Se le indica a la Contratista que el material presente en el tapial perimetral actual, deberá quedar instalado por razones de Seguridad y control de acceso en el area


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez

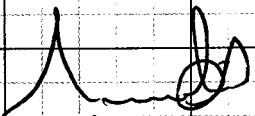

Ing. Aurelio Ortiz U.

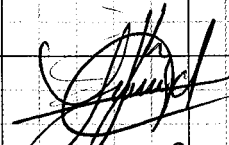
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 06/11/2017

N° 168

Con respecto a la nota anterior, se informa a supervisión que esta contratista no tiene inconveniente alguno en dejar colocado el tapido perimetral.

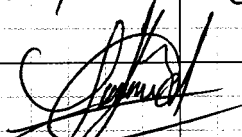

Ing. Aurelio Ortiz U.

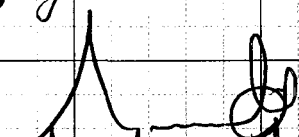

Ing. Leonard Willy Peron Hdez

06/11/2017

N° 169

Con esta fecha se concluye la revisión de la estimación 17 que comprende el periodo del 22 de octubre al 07 de noviembre del 2017 y representa un importe de \$ 516,004,39 MW, por lo que se firman generadores y cuerpo de estimación por parte de la supervisión de obra para que sean enviadas a oficinas de Infonawit y continúe el proceso para el pago de la misma.


Ing. Leonard Willy Peron Hdez

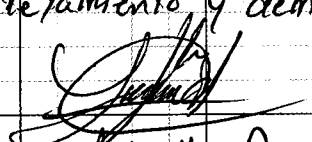

Ing. Aurelio Ortiz U.

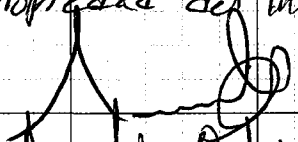
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 07/11/2017

N° 110

En común acuerdo con el DPO, la contratista y la Supervisión el día 10 de noviembre se iniciarán los tramites necesarios ante el municipio en lo que respecta al termino de los trabajos de desmantelamiento y demolición del edificio propiedad del Infonavit.


Ing. Leonard Willy Perera Hdez

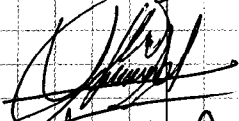

Ing. Aurelio Ortiz U.

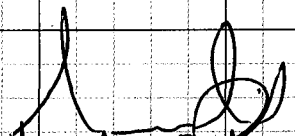
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 07 / 11 / 2017

N° 111

Con esta fecha se realiza el Cierre de la presente bitácora de obra la cual se compone de dos libros en los cuales se anota los eventos más relevantes de la obra determinada como "Demolición del edificio propiedad de Intonavit ubicado en av. de los heros no. 298, Colonia Centro Civico, Mexicali Baja California Norte" amparada bajo el contrato CT-885-17 con un monto contratado de \$ 8,720,573.51 (Ocho millones setecientos veintemil quinientos setenta y tres 51/100 MN) mas IVA, y se manifiesta que la empresa encargada de la ejecución de los trabajos denominada ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSULTORIAS S.A. DE C.V. (ADYCSA) representada por el Ing. Aurelio Ortiz Urtal en su carácter como Superintendente de obra ha cumplido con todo lo solicitado a satisfacción por su contratante. De igual forma se señala que por causa de la existencia de un monto adicional de obra con valor de \$ 1,831,518.28 (Un millón ochocientos treinta y un mil, quinientos dieciocho 28/100 MN) mas IVA, a favor de la contratista ejecutora de obra se presentaron 3 notas después del Cierre donde se estableciera la forma de pago de lo antes mencionado.


Ing. Leonard Willy Pérez Hdez.


Ing. Aurelio Ortiz U.

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 10 / 11 / 2017

N° 112

Con esta fecha se ingresa al area de administración Urbana el original de la Prorroga de licencia obtenida el día 14 de Septiembre y el original de la bitácora elaborada por el DIBO, como parte del tramite para dar por enterado al municipio del término de las actividades de desmantelamiento y demolición efectuados en el edificio propiedad de Infonavit.

Ing. Leonard Willy Peres Hdez

10 / 11 / 2017

Ing. Norelio Ortiz U

N° 113

Por medio de la presente nota se establece el procedimiento del pago adicional al contrato CT-585-17 consistente por la cantidad de \$ 1,831,518.28 (Un millón ochocientos treinta y un mil, quinientos dieciocho 28/100. MS) mas IVA. Se Señala que una vez realizada la justificación técnica correspondiente se determina que el proceso de pago adicional se formalizara mediante el procedimiento de un pedido y se realizara en un solo pago.

Ing. Leonard Willy Peres Hdez


Ing. Norelio Ortiz U

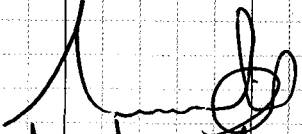
BITÁCORA DE OBRA

FECHA 10/11/2017

N° 114

Con esta fecha se cierra la presente Bitácora dando pleno cumplimiento al contrato celebrado entre la empresa ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V. (APYCSA) y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).


Ing. Leonard Willy Peñon Hdez


Ing. Aurelio Ortiz U.