



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®  
SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

**GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO**

PROCESO

**EJECUCIÓN DE OBRA**



DESCRIPCIÓN

**GARANTÍA DE ANTICIPO (EN SU  
CASO)**

EJERCICIO FISCAL

**2017.**

**010**

**FIANZA:** 0031700013131

**LÍNEA VAL:** 0031700013131317112391916

**VIGENCIA DEL:** 07/08/2017      **AL:** 06/08/2018      **MOVIMIENTO:** 0      **MONTO:** 3,034,759.58

**FIADO:** ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA.DE C.V  
**MOVIMIENTO:** EMISION      **R.F.C.:** APC9803123N5  
**MONEDA:** PESOS  
**RAMO:** ADMINISTRATIVAS  
**SUBRAMO/NOMBRE:** Proveeduría / Anticipo Proveeduría

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>PRIMA</b>                   | 36,568.85 |
| <b>D.I.V.</b>                  | 1,279.91  |
| <b>GASTOS DE EXPEDICIÓN</b>    | 1,100.00  |
| <b>GASTOS DE INVESTIGACIÓN</b> | 1,000.00  |
| <b>GASTOS DE AFECTACIÓN</b>    | 0.00      |
| <b>SUBTOTAL</b>                | 39,948.76 |
| <b>I.V.A. 16 %</b>             | 6,391.80  |
| <b>PRIMA TOTAL</b>             | 46,340.56 |

**DIVISIÓN:** OPERACION PROMOTORES      **CLAVE:** 5237  
**AGENTE:** MEDINA MUÑOZ, MA. DE LOURDES

MAPFRE FIANZAS S. A. en el ejercicio de la autorización que le fue otorgada por la S.H.C.P. y de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta por la suma de:

**MXP 3,034,759.58 (-TRES MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 58/100 M.N.-)**
**ANTE: EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CON DOMICILIO EN AV. BARRANCA DEL MUERTO No.280, COL. GUADALUPE N, DELEGACIÓN ALVARO OBREGON, C.P. 01020, CIUDAD DE MEXICO.**

PARA: GARANTIZAR POR ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., CON LA CLAVE DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NUMERO APC9803123N5 CON DOMICILIO EN CALLE PALENQUE NO. 123, COL. NARVARTE, DELEG. BENITO JUAREZ, C.P.03020, CIUDAD DE MEXICO, POR LA EXPRESA CANTIDAD DE \$3,034,759.58 (TRES MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 58/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. LA DEBIDA INVERSIÓN O DEVOLUCIÓN, PARCIAL O TOTAL, EN SU CASO, DEL ANTICIPO QUE RECIBIRÁ DEL BENEFICIARIO DE ÉSTA FIANZA, CON MOTIVO Y A CUENTA DEL CONTRATO NUMERO CT-585-17, CELEBRADO CON EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, DE FECHA 7 DE AGOSTO DE 2017, CON IMPORTE TOTAL DE \$10,115,865.27 ( DIEZ MILLONES CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. RELATIVO A PROPORCIONAR LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN TRABAJOS DE DEMOLICIONES PARA REALIZAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO DE LAS DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTO DEL EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT, UBICADO EN AVENIDA DE LOS HÉROES NO 298, COL. CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE. CON UNA VIGENCIA DE 3 MESES A CONTADAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO, CUYA FECHA ES 07 DE AGOSTO DE 2017. LA PRESENTE GARANTÍA DE ANTICIPO DEL CONTRATO PODRA SER CANCELADA UNICAMENTE MEDIANTE ESCRITO EXPEDIDO POR "EL INFONAVIT" Y TENDRA UNA VIGENCIA EN EL MISMO TERMINO DEL PRESENTE CONTRATO Y DURANTE LA SUBSTANCIACION DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN HASTA QUE SE DICTE RESOLUCION DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE. LA AFIANZADORA SE SOMETE AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 279, 280, 283 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y RENUNCIA A LOS BENEFICIOS QUE LE CONCEDE EL ARTICULO 179 DE LA MISMA LEY. ASIMISMO, RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSION A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 2814, 2815, 2817 Y DEMAS RELATIVOS DEL CODIGO CIVIL FEDERAL." \*\*\* FIN DE TEXTO

- OBJETO: Garantizar el buen uso y la correcta aplicación del anticipo o en su defecto la devolución total o parcial del mismo que el beneficiario le entrega al fiado, para realizar la ejecución de las obligaciones estipuladas en un pedido o contrato de prestación de servicios.

- FIADO: ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SA.DE C.V

- DOMICILIO FIADO: CALLE PALENQUE NO. 123 . COL. NARVARTE BENITO JUAREZ, C.P. 03020, BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO.

- BENEFICIARIO: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

- DOMICILIO BENEFICIARIO: AVENIDA DE LOS HEROES NO 298 COL. CENTRO CIVICO , C.P. 21000, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE

- FORMA DE ACREDITAR EL INCUMPLIMIENTO: EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES, REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES


**CARLOS RENE GONZALEZ MAYER  
DIRECTOR DE FIANZAS**
**25 AGO 2017**
**FIRMA:**
**HORA:**
**13:50**
**SELLO DIGITAL:** NISxxMOPJsRb/68XKvWdt9ugjhhUp8bzLpwHTg3vfMxiVocPT8T9HMm4V5cA7ni7SXLhIXdTzlwXXq2LchlxDatzVelogPSy8BDsPzs6dJ8nU9Na9AjLZN9+UmCOgHbJlzEyE2jd7wx/q/DJ7DgACW0jbcfVYwcu6+z1OKVmAlHjDa5JcSmBzyBJlxl8voDIMOFDBNxQkWnyrsU4TOp1HtyGPOGT/uxEzTixSTLIOYKAHuskDQjAvGx2O9YKfnEkSrOST6RDsQtAAkp2VePoZrlqZj2izd3IOSORqqlTZzH+39IXXtg6m8AHqUKxoVulg6UeFSPaUxDCCQH2yA==

México, Ciudad de México a 7 de agosto de 2017

NORMAS REGULADORAS EN LAS SIGUIENTES PÁGINAS

**ESTA FIANZA ES NULA Y SIN NINGÚN VALOR SI SE EXPIDE PARA GARANTIZAR OPERACIONES DE CRÉDITO AÚN Y CUANDO EL TEXTO DE LA MISMA DIGA LO CONTRARIO.**