



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

SAI®

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA
INFORMACIÓN

UNIDAD ADMINISTRATIVA

GERENCIA DE DESARROLLO INMOBILIARIO

PROCESO

EJECUCIÓN DE OBRA



DESCRIPCIÓN

CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS

EJERCICIO FISCAL

2017.

018

**TRABAJOS EXTRAORDINARIOS
INFONAVIT**

MEXICALI BAJA CALIFORNIA NORTE 06 DE NOVIEMBRE DEL 2017

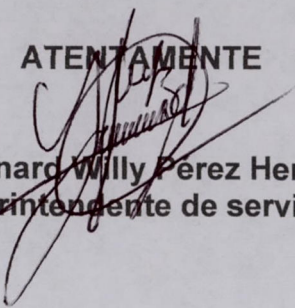
ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
ING. AURELIO ORTIZ VITAL
Superintendente de obra

Con relación al análisis de precios unitarios presentado el día 02 de noviembre del 2017, con número de oficio 05/2017 referente a los trabajos no previstos para el desmantelamiento y demolición del edificio propiedad de Infonavit localizado en calle Av. los Héroes, No. 298, colonia Centro cívico, Mexicali, Baja California Norte, le comento que aún faltan los soportes de la mayoría de precios presentados tales como cotizaciones, generadores de precios y en el caso de utilizarse el análisis de los básicos incluidos. Cabe hacer mención que en el caso de los precios Ext-010, EXT-011 y EXT-012, ya tienen el visto bueno por parte de la gerencia inmobiliaria, así como de esta supervisión, solo resta soportar los valores aprobados.

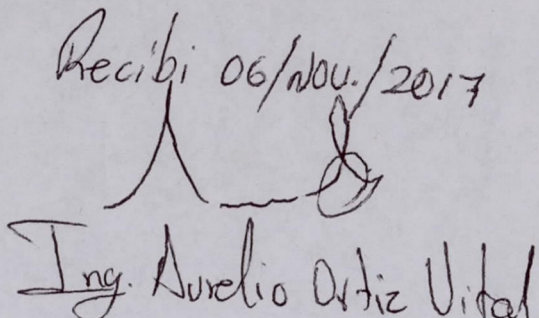
Los conceptos Ext-008 y Ext-009 no fueron aprobados ya que en el caso del primero, se recibe instrucción de que en reuniones pasadas la contratista admitió ante la gerencia inmobiliaria que con el Ext-011 cubría dicho costo; y en el caso del segundo, con fecha 27 de junio del presente año se notificó a través de oficio que el pago por el servicio eléctrico corría a cuenta del mismo, razón por la cual se descentralizo dicho pago y fue cedido a la contratista.

Sin otro particular por el momento reciba mi más distinguida consideración.

ATENTAMENTE


Ing. Leonard Willy Pérez Hernández
Superintendente de servicios

Recibi 06/nov./2017


Ing. Aurelio Ortiz Vital

15 DE NOVIEMBRE DEL 2017

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS
Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
ING. AURELIO ORTIZ VITAL
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION
Presente:

En relación a los trabajos de **desmantelamiento y demolición del edificio propiedad de Infonavit localizado en calle Av. los Héroes, No. 298, colonia Centro cívico, Mexicali, Baja California Norte** que vienen realizando bajo contrato CT-585-17; a continuación, se confirman los acuerdos a los cuales se llegó en la reunión celebrada en la presente fecha.

- 1- **SUB-A.1.3.** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPIALES TIPO CANTILIBER HASTA CON 6 USOS, FABRICADO A BASE DE PERFIL TUBULAR R400 DE 4" X 1.5" EN CALIBRE 18 DE 3.0 M. COMO SOPORTE HORIZONTAL @ 1.20 M. TRIPLAY DE 19 MM. Y TENSORES DE ALAMBRE DE ACERO TIPO BOA DE 6 X 19 DE 3/16" CON ALMA DE ACERO SUJETOS A PISO SUPERIOR CON ANCLA DE VARILLA DE 3/8" BARRENO DE 20 CM. DE PROFUNDIDAD SOBRE TRABE DE CONCRETO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, BARRENADO, HINCADO, DESARME RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, HABILITADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DESMONTAJE DEL MISMO AL TERMINO DE LA OBRA.

Acuerdo: Se autorizó para pago 37.61ml, que sumado a los primeros 273.00 da un volumen total de 310.61ml, para ello se modifica la descripción del concepto a 6 usos (se anexa copia de análisis de precio unitario).

- 2- **EXT-001.** SERVICIO DE FUMIGACION DE PLAGAS (CORUCOS DE PALOMAS) EN NIVEL 7 Y 8 DEL EDIFICIO DE INFONAVIT, PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS DE DESMANTELAMIENTO. INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

Acuerdo: Se autorizó que para el cobro de los trabajos de este concepto se presente un generador que incluya un volumen de 19.60m3 con el Ext-004.

- 3- **EXT-002.** LAVADO Y LIMPIEZA FINA DE NIVEL 7 Y 8 POSTERIOR A LA FUMIGACION Y PREVIO A LOS TRABAJOS DE DESMANTELAMIENTO, LIMPIEZA Y ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL ORGANICO DEPOSITADO POR LAS AVES PRESENTES EN EL EDIFICIO, LAVADO REALIZADO CON AGUA LIMPIA Y JABON. INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

Acuerdo: Se autorizó el precio unitario de \$58.12 por metro cuadrado, para solventar dicho acuerdo la contratista deberá presentar el análisis y soportes necesarios.

- 4- **EXT-003.** RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN AZOTEA DEL EDIFICIO DEL INFONAVIT, INCLUYE: HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA Y ACARREO AL SITIO DE VACIADO DESDE AZOTEA, CARGA Y ACARREO INTERNOS AL PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL AL BANCO DE TIRO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO A CUALQUIER LUGAR FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO

Acuerdo: Se autorizó el precio unitario de \$46.75 por metro cuadrado, para solventar dicho acuerdo la contratista deberá presentar el análisis y soportes necesarios.

- 5- **EXT-005.** SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL RESTRICTIVA CON LEYENDA DE 25 KM/HR. MEDIDAS DE 71 X 71 CM., CON POSTE GALVANIZADO CON TORNILLOS ANTIVANDALICOS, COLOCADOS EN LOS LATERALES DE LA VIALIDAD EXTERNA DE LA OBRA EN AMBOS SENTIDOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO FC=150 Kg/Cm². HECHO EN OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

Acuerdo: Se autorizó el precio unitario de \$2615.40 la pieza, para solventar dicho acuerdo la contratista deberá presentar el análisis y soportes necesarios.

- 6- **EXT-006.** SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL INFORMATIVA CON LEYENDA DE "DISMINUYA SU VELOCIDAD" MEDIDAS DE 1.52 X 0.30 M., CON POSTE GALVANIZADO EN "U" CON TORNILLOS ANTIVANDALICOS, COLOCADOS EN LOS LATERALES DE LA VIALIDAD EXTERNA DE LA OBRA EN AMBOS SENTIDOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO FC=150

Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

Acuerdo: Se autorizó el precio unitario de \$3261.83 la pieza, para solventar dicho acuerdo la contratista deberá presentar el análisis y soportes necesarios.

7- **EXT-007.** SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL INFORMATIVA CON LEYENDA DE "CAMIONES DE CARGA" MEDIDAS DE 1.52 X 0.30 M., CON POSTE GALVANIZADO EN "U" CON TORNILLOS ANTIVANDALICOS, COLOCADOS EN LOS LATERALES DE LA VIALIDAD EXTERNA DE LA OBRA EN AMBOS SENTIDOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO FC=150 Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

Acuerdo: Se autorizó el precio unitario de \$3261.83 la pieza, para solventar dicho acuerdo la contratista deberá presentar el análisis y soportes necesarios.

8- **EXT-008.** CARGA Y ACOMODO EN CAMION DE; CAJAS DE PAPELERIA, MUEBLES DE OFICINA, ANAQUELES, Y ARCHIVEROS, ACARREO AL ALMACEN DE INFONAVIT A 12 KM. DE DISTANCIA DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREO, DESCARGA Y ACOMODO EN BODEGA SEGÚN NECESIDADES DEL INSTITUTO, TRANSPORTE DE IDA Y VUELTA DEL PERSONAL EN CAMIONETA FORD F150 A LA BODEGA PARA REALIZAR LA DESCARGA, TIEMPOS DEL CAMION, TIEMPOS DE CAMIONETA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

Acuerdo: Se autorizó el precio unitario de \$14,591.00 por flete, para solventar dicho acuerdo la contratista deberá presentar el análisis y soportes necesarios.


- 9- **EXT-009.** PAGO DE ENERGIA ELECTRICA CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE MEDIA TENSION CONTRATADO POR INFONAVIT, INCLUYE: EL PAGO REALIZADO POR EL CONSUMO MINIMO EN MEDIA TENSION SUMINISTRADO POR CFE".

Acuerdo: Se autorizó el precio unitario de \$9,217.94 por servicio mensual, para solventar dicho acuerdo la contratista deberá no incluir el costo indirecto al precio y presentar los soportes necesarios.

- 10- **EXT- 013.** TRABAJOS PARA ADECUACION EN COLINDANCIA CON PREDIO VECINO PROPIEDAD DE BANCO DE MÉXICO, MEDIDOS EN SITIO, INCLUYE: DESMONTAJE DE PUERTA DE HERRERIA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GROUT MCA. FESTER O EQUIVALENTE, RANURADO EN MUROS CON EQUIPO MECANICO, DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE DE 6 A 28CM DE ESPESOR, MONTAJE DE PUERTA A BASE HERRERIA, SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA NECESARIA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ANCLAJE DE ½" DE ESPESOR Y DIMENSIONES DE 15X15CM, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FACHADA EXTERIOR A 1 CARA COMPUESTO DE PANEL DE TABLACIMIENTO (DUROCK) DE 13MM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE TRIPLAY DE 16MM DE ESPESOR SOBRE CARA INTERIOR DE BASTIDOR METALICO A CUALQUIER ALTURA, RECUBRIMIENTO A BASE DE TABLACIMIENTO EN VIGA SUSPENDIDA Y PINTADO DE SUPERFICIE CON COLOR SIMILAR AL EXISTENTE HASTA UNA ALTURA DE 15 METROS, ACARREOS Y ELEVACIONES, MATERIALES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

Acuerdo: Se autorizó el precio unitario de \$126,753.37 por lote, para solventar dicho acuerdo la contratista deberá presentar el análisis y soportes necesarios.

Sin otro particular por el momento reciba mi más distinguida consideración.


ING. LAINE OLIVA ACOSTA
INFONAVIT/G.OI

ATENTAMENTE


Ing. Leonard Willy Pérez Hernández
Superintendente de servicios



DATOS DE LA OBRA

Obra: **DEMOLICION EDIFICIO INFONAVIT**
 Localizacion: AV. DE LOS HEROES 298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
 Contrato: CT-585-17
 Inicio: 07 DE AGOSTO DEL 2017
 Termino: 07 DE NOVIEMBRE DEL 2017
 Duracion: 3 MESES
 Presupuesto: \$8,720,573.51 SIN IVA INCLUIDO

DATOS DEL CONTRATISTA

APYCSA

Administradora de Proyectos y Construcciones S.A. de C.V.

RELACION DE EXTRAORDINARIOS 01

DATOS DE LA SUPERVISION



Consultores en Ingeniería Aplicada S.A. DE C.V.

Servicios especializados de Supervisión de Obra
 Demolicion de edificio Infonavit

PRESUPUESTO DE OBRA

CODIGO	CONCEPTO	ESTATUS	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
EXT-001	SERVICIO DE FUMIGACION DE PLAGAS (CORUCOS DE PALOMAS) EN NIVEL 7 Y 8 DEL EDIFICIO DE INFONAVIT...	EN PROCESO	LOTE	1.00	\$ 8,051.44	\$ 8,051.44
EXT-002	LAVADO Y LIMPIEZA FINA DE NIVEL 7 Y 8 POSTERIOR A LA FUMIGACION Y PREVIO A LOS TRABAJOS DE DESMANTELAMIENTO, LIMPIEZA Y ACOPIO Y	EN PROCESO	M2	815.00	\$ 58.12	\$ 47,367.80
EXT-003	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN AZOTEA DEL EDIFICIO INFONAVIT...	EN PROCESO	M2	450.00	\$ 46.75	\$ 21,037.50
EXT-004	RETIRO DE MATERIAL DE RELLENO (TEPETATE) EN RAMPAS Y ANDADORES FRONTAL Y POSTERIOR...	APROBADO	M3	150.00	\$ 410.80	\$ 61,620.00
EXT-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL RESTRICTIVA CON LEYENDA DE 25KM/HR, MEDIDAD DE 71X71CM...	EN PROCESO	PZA	2.00	\$ 2,615.40	\$ 5,230.80
EXT-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL INFORMATIVA CON LEYENDA DE DISMINUYA SU VELOCIDAD, MEDIDAS DE 1.52X.30M...	EN PROCESO	PZA	2.00	\$ 3,261.83	\$ 6,523.66
EXT-007	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL INFORMATIVA CON LEYENDA DE CAMIONES DE CARGA, MEDIDAS DE 1.52X.30M...	EN PROCESO	PZA	2.00	\$ 3,261.83	\$ 6,523.66
EXT-008	CARGA Y ACOMODO EN CAMION DE CAJAS DE PAPELERIA, MUEBLES DE OFICINA, ANAQUELES, Y ARCHIVEROS, ACARREO AL ALMACEN DE	NO APROBADO	FLETE	0.00	\$ 11,591.91	\$ -
EXT-009	PAGO DE ENERGIA ELECTRICA CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE MEDIA TENSION CONTRATADO POR INFONAVIT...	NO APROBADO	SERVICIO MENSUAL	0.00	\$ 9,217.94	\$ -
EXT-010	RETIRO DE CASETON DE POLIESTIRENO CON DIMENSIONES DE 0.45X0.60X0.60M EN LOSAS DE NERVADURA, SEPARACION DE CASETON	APROBADO	M3	1000.00	\$ 485.06	\$ 485,060.00
EXT-011	CARGA Y ACARREO DE ARCHIVEROS DE CARTON QUE CONTIENEN INFORMACION DE USUARIOS Y DOCUMENTOS CONFIDENCIALES DE	APROBADO	PZA	1300.00	\$ 66.36	\$ 86,268.00
EXT-012	DEMANTELAMIENTO, CARGA Y ACARREO DE TUBERIAS DE ACERO AL CARBON DE DIAMETROS DE 2" HASTA 10" A CUALQUIER ALTURA...	APROBADO	KG	15000.00	\$ 9.66	\$ 144,900.00
TOTAL DEL PRESUPUESTO						\$ 872,582.86

OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL, QUINIENTOS OCHENTA Y DOS 86/100 MN

México, D. F. a 16 de Noviembre de 2017

CONSULTORES EN INGENIERIA APLICADA S.C.
ING. LEONARD WILLY PEREZ HERNANDEZ
COORDINADOR.

Presente:

CON RELACION AL CONTRATO QUE TENEMOS CELEBRADO CON EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, RELATIVO A LA: **DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT**, UBICADO EN AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

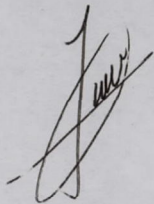
NOS PERMITIMOS PRESENTAR A SU ATENTA CONSIDERACION LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y **EL PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NO. 01**, CON LAS CORRECCIONES REALIZADAS ATENDIENDO SUS OBSERVACIONES.

SIN MAS POR EL MOMENTO, APROVECHO LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE



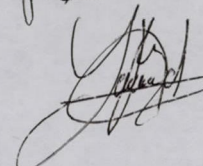
ING. AURELIO ORTIZ VITAL
SUPERINTENDENTE



ING. JAIME OLIVA ACOSTA
GDI/INFONAVIT

Ccp. Archivo APYCSA.

Una vez atendidas las
observaciones se autorizan
los precios.



Ing. Leonard Willy Perez Hernandez

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 16/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F	PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO No. 1					
EXT002	LAVADO Y LIMPIEZA FINA DE NIVEL 7 Y 8 POSTERIOR A LA FUMIGACION Y PREVIO A LOS TRABAJOS DE DESMANTELAMIENTO, LIMPIEZA Y ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL ORGANICO DEPOSITADO POR LAS AVES PRESENTES EN EL EDIFICIO, LAVADO REALIZADO CON AGUA LIMPIA Y JABON. INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	M2	815.0000	\$58.12	\$47,367.80	0.47%
EXT003	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN AZOTEA DEL EDIFICIO DEL INFONAVIT, INCLUYE: HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA Y ACARREO AL SITIO DE VACIADO DESDE AZOTEA, CARGA Y ACARREO INTERNOS AL PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL AL BANCO DE TIRO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO A CUALQUIER LUGAR FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	M2	450.0000	\$46.75	\$21,037.50	0.21%
EXT004	RETIRO DE MATERIAL DE RELLENO (TEPETATE) EN RAMPAS Y ANDADORES FRONTAL Y POSTERIOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA Y ACARREO INTERNOS AL PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL AL BANCO DE TIRO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO A CUALQUIER LUGAR FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	M3	150.0000	\$410.80	\$61,620.00	0.61%
EXT005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL PZA RESTRICTIVA CON LEYENDA DE 25 KM/HR. MEDIDAS DE 71 X 71 CM., CON POSTE GALVANIZADO CON TORNILLOS ANTIVANDALICOS, COLOCADOS EN LOS LATERALES DE LA VIALIDAD EXTERNA DE LA OBRA EN AMBOS SENTIDOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO f _c =150 Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE		2.0000	\$2,615.40	\$5,230.80	0.05%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 16/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	HERRAMIENTA Y EQUIPO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.					
EXT006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL PZA INFORMATIVA, CON LEYENDA DE "DISMINUYA SU VELOCIDAD" MEDIDAS 1.52 X 0.30 M., CON POSTE GALVANIZADO EN "U" CON TORNILLOS ANTIVANDALICOS, COLOCADOS EN LOS LATERALES DE LA VIALIDAD EXTERNA DE LA OBRA EN AMBOS SENTIDOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO fc=150 Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.		2.0000	\$3,261.83	\$6,523.66	0.07%
EXT007	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL PZA INFORMATIVA, CON LEYENDA DE "CAMIONES DE CARGA" MEDIDAS 1.52 X 0.30 M., CON POSTE GALVANIZADO EN "U" CON TORNILLOS ANTIVANDALICOS, COLOCADOS EN LOS LATERALES DE LA VIALIDAD EXTERNA DE LA OBRA EN AMBOS SENTIDOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO fc=150 Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.		2.0000	\$3,261.83	\$6,523.66	0.07%
EXT008	CARGA Y ACOMODO EN CAMION DE: CAJAS DE FLETE PAPELERIA, MUEBLES DE OFICINA, ANAQUELES, Y ARCHIVEROS, ACARREO AL ALMACEN DE INFONAVIT A 12 KM. DE DISTANCIA DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREO, DESCARGA Y ACOMODO EN BODEGA SEGUN NECESIDADES DEL INSTITUTO, TRANSPORTE DE IDA Y VUELTA DEL PERSONAL EN CAMIONETA FORD F150 A LA BODEGA PARA REALIZAR LA DESCARGA, TIEMPOS DEL CAMION, TIEMPOS DE CAMIONETA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.		10.0000	\$14,591.91	\$145,919.10	1.45%
EXT009	PAGO DE ENERGIA ELECTRICA CORRESPONDIENTE SERVICIO AL SERVICIO DE MEDIA TENSION CONTRATADO POR INFONAVIT, INCLUYE: EL PAGO REALIZADO POR EL CONSUMO MINIMO EN MEDIA TENSION		4.0000	\$9,217.94	\$36,871.76	0.46%

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 16/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	SUMINISTRADO POR CFE.					
EXT010	RETIRO DE CASETON DE POLIESTIRENO CON M3 DIMENSIONES DE 0.45 X 0.45 X 0.60 M. EN LOSAS DE NERVADURA, SEPARACION DE CASETON AHOGADO CON EL CONCRETO EN SISTEMA DE LOSA. INCLUYE: HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA Y ACARREO AL SITIO DE VACIADO DESDE AZOTEA, Y PISOS INFERIORES, CARGA Y ACARREO INTERNOS AL PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL AL BANCO DE TIRO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO A CUALQUIER LUGAR FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO EN SITIO, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.		828.6300	\$485.06	\$401,935.27	4.00%
EXT011	CARGA Y ACARREO DE ARCHIVEROS DE CARTÓN PZA QUE CONTIENEN INFORMACIÓN DE USUARIOS Y DOCUMENTOS CONFIDENCIALES DE INFONAVIT. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGA Y ACARREO DEL SÓTANO A PLANTA BAJA Y DE PLANTA BAJA A LA ZONA DE ACOPIO EN EL ESTACIONAMIENTO DEL INMUEBLE, APROXIMADAMENTE 3 ESTACIONES DE 20 METROS CADA UNA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.		1,300.0000	\$66.36	\$86,268.00	0.86%
EXT012	DESMANTELAMIENTO, CARGA Y ACARREO DE KG TUBERÍAS DE ACERO AL CARBÓN DE DIÁMETROS DE 4" A 10" A CUALQUIER ALTURA. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE CUALQUIER TIPO Y CON CUALQUIER EQUIPO, OXÍGENO, ACETILENO, GAS, EQUIPO DE OXICORTE, DESATORNILLADO, APUNTALAMIENTO, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, DEL PISO 8 A PLANTA BAJA Y AL LUGAR DE ACOPIO, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, ENDEREZADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.		15,000.0000	\$9.66	\$144,900.00	1.44%
EXT013	TRABAJOS PARA ADECUACION EN COLINDANCIA CON LOTE PREDIO VECINO PROPIEDAD DE BANCO DE MÉXICO, MEDIDOS EN SITIO, INCLUYE: DESMONTAJE DE PUERTA DE HERRERIA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GROUT MCA. FESTER O EQUIVALENTE, RANURADO EN MUROS CON EQUIPO MECANICO, DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE DE 6 A 28CM DE ESPESOR,		1.0000	\$126,753.37	\$126,753.37	1.26%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 16/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	MONTAJE DE PUERTA A BASE HERRERIA, SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA NECESARIA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ANCLAJE DE 1/2" DE ESPESOR Y DIMENSIONES DE 15X15CM, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FACHADA EXTERIOR A 1 CARA COMPUESTO DE PANEL DE TABLACEMENTO (DUROCK) DE 13MM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE TRIPLAY DE 16MM DE ESPESOR SOBRE CARA INTERIOR DE BASTIDOR METALICO A CUALQUIER ALTURA, RECUBRIMIENTO A BASE DE TABLACEMENTO EN VIGA SUSPENDIDA Y PINTADO DE SUPERFICIE CON COLOR SIMILAR AL EXISTENTE HASTA UNA ALTURA DE 15 METROS, ACARREOS Y ELEVACIONES, MATERIALES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.					

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO

\$1,090,950.92



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Partida: F Análisis No.: 20

Análisis: EXT002 M2 815.0000 \$47,367.80

LAVADO Y LIMPIEZA FINA DE NIVEL 7 Y 8 POSTERIOR A LA FUMIGACION Y PREVIO A LOS TRABAJOS DE DESMANTELAMIENTO, LIMPIEZA Y ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL ORGANICO DEPOSITADO POR LAS AVES PRESENTES EN EL EDIFICIO, LAVADO REALIZADO CON AGUA LIMPIA Y JABON. INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

MATERIALES

MAT802	DETERGENTE	KG	\$14.90	*	0.024540	\$0.37	0.80%
AGUA	AGUA	M3	\$130.00	*	0.014615	\$1.90	2.81%
MAT817	ESCOBAS	PZA	\$110.24	*	0.007400	\$0.82	1.77%
MAT815	BOLSA DE PLASTICO	PZA	\$3.14	*	0.044000	\$0.14	0.30%

SUBTOTAL: MATERIALES **\$3.23** **6.99%**

BASICOS

CU020A	CUADRILLA DE DEMOLICIONES	JOR					
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	
	Importe:					\$1613.89	
	Volumen:				0.026625	\$42.97	93.01%

SUBTOTAL: BASICOS **\$42.97** **93.01%**

(CD) Costo directo **\$46.20** **100.00%**

(CI) INDIRECTO UNICO 25.8037% **\$11.92**

PRECIO UNITARIO (CD+CI) **\$58.12**

(* CINCUENTA Y OCHO PESOS 12/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO



COSTCO DE MEXICO, S.A. DE C.V.
 Domicilio Fiscal:
 BLVD. MAGNOCENTRO 4
 Col. SAN FERNANDO LA HERRADURA
 HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO, MEXICO, C.P. 52760
 Tel. 52 46 55 00 R.F.C. CME910715UB9

Sucursal 750
 MEXICALI
 CRR A SN LUIS KM 7.5,
 EK-EJIDO COAHUILA, CP 21397,
 MEXICALI, BC. MEXICO

ALG 1695517 **Folio Fiscal:**
 9F562FB4-DE8A-443E-A010-26EF2BAD5D49
No. de Serie del Certificado del CSD:
 00001000000301902004
Fecha y hora de Emisión:
 26/06/2017 20:10:00
Lugar de Expedición:
 Mexicali, Baja California, a 26 de Junio de 2017

Membresía: 900019083868
 ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
 PALENQUE 123, Col. NARVARTE
 BENITO JAUREZ, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO, C.P. 03020
 R.F.C.: APC9803123N5

Página
 1 de 1

Código	Descripción / Clase	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Importe
41132	PALO CON TRAPEADOR DE 510GR PREMIER	PIEZA	1.00	157.87	157.87
550672	ESCOBA IBERICA 1 PZ + 1 REPUESTO DITEMO	PIEZA	6.00	110.24	661.44
626935	DETERGENTE MULTIUSOS 10 KG 123	PIEZA	1.00	149.04	149.04

Sello Digital del CFDI:
 iSzrgCaWz9b5J5s5gn14tFHJdeUgaLRs6gvpG2e4+S6zVP5hjIG2zKnmkIKQorFYSDAaBfu/sld7GkKj8EpKhCwKq8+IiBsGHRnHZrEN7nAj6fKJLc7glzSBFVKOV0JbKu9VWFxgAiR2n2ypRHIAuX8tffZwBHW1EmmN4wMfik=

Sello del SAT:
 Xul5mmUJA/jot1sz/LzkUtZsrxohGNpWgWxnPNuHmuPg8ng8W/yCwW+Yc4fusRyPwfmfFsZsYrRzV70c5jwIoO/uAgQWft8MAVQFnaUs+PebSff5qI+WRLtnm1n3wBDT9Amx0Op4vbCdJM+vJ8+WBpy7kDoI0SgDr/e1SfuNkU=

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
 ||1.0|9F562FB4-DE8A-443E-A010-26EF2BAD5D49|2017-06-26T20:12:02|iSzrgCaWz9b5J5s5gn14tFHJdeUgaLRs6gvpG2e4+S6zVP5hjIG2zKnmkIKQorFYSDAaBfu/sld7GkKj8EpKhCwKq8+IiBsGHRnHZrEN7nAj6fKJLc7glzSBFVKOV0JbKu9VWFxgAiR2n2ypRHIAuX8tffZwBHW1EmmN4wMfik=[00001000000300774022]||

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000300774022

Fecha y hora de certificación: 2017-06-26T20:12:02

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
 UN MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.***

SUBTOTAL 968.35
 DESCUENTO 21.81
 IVA 16% 151.46
 TOTAL 1,098.00

Número de Ticket: 75001000010626170925
 Fecha de la transacción: 26/06/2017



FORMA DE PAGO: 01 Efectivo
 REGIMEN FISCAL: REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES



CASA LEY S.A. DE C.V.

MATRIZ:

CARRETERA INTERNACIONAL KM 1434 SIN NUMERO
 TEL: FAX: COL. HUMAYA INFONAVIT
 C.P. 80020 CULIACAN DE ROSALES SINALOA MEXICO
 RFC.CLE810525EA1
 REGIMEN: Régimen Opcional para Grupos de Sociedades

CONCEPTO: FACTURA
 SERIE Y FOLIO: TCDAAFW 13629
 No. DOCUMENTO INT: 1096013341371301690717
 FECHA DE EMISION: 2017-07-29T12:34:01
 EXPEDIDO EN: MEXICALI BAJA CALIFORNIA MEXICO
 No. CERTIFICADO DEL CFDI: 00001000000404125982
 No. CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000406144089

FOLIO FISCAL: 8e96baad-12b4-43b1-a1b9-af315059f30e		FECHA Y HORA DE CERTIFICACION: 2017-07-29T13:35:45	
Código:		Domicilio: PALENQUE 123 COL. NARVARTE	
R.F.C. APC9803123N5		Ciudad: MÉXICO CIUDAD DE MEXICO MEXICO C.P. 03020	
Nombre: ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.			

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	% IVA	% IEPS	PRECIO UNIT.	IMPORTE
1.000	7502211161783	BOLSA P/BASURA 18PZ EX JUM SER	PZ	16.00	0.00	56.48	56.48

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TIENDA					SUB-TOTAL	\$56.48
CAJERO: 01334137	CAJA: 13	TICKET: 0169	DIA: 17	MES: 07	IVA 16.00%	\$9.04
TOTAL(CANTIDAD CON LETRA)					IEPS	\$0.00
SESENTA Y CINCO PESOS CON 52/100 M.N.					TOTAL	\$65.52

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

METODO DE PAGO: 01 EFECTIVO NUMERO CTA PAGO:



SELLO DIGITAL DEL CFDI:

k2AAUIHNLfIZ+6KXLUWRE3bbRodFU5tW+UBxWC3YNN1YxZpNbxNF9QGqItbmlAuv0JwVoRjzm+zAdN6w3exvyuN5/QdRL+ScT24Kv2ED8ffPpDUYyDD9Y38kqGSxOodmhZevs1czF60aD3+IBIHTJcQxQUHsJ5K+4E12HjJTw+f3tmzLfWku5JjyzuuJ2gBQqSzfFauhXok6eBx7r4llgrkAfxIOX3InclDDLLogGXifohYGTdyws/9fvEhbTfBvHTrkHrYk431nuyEkx1Uw38POz9Eh3Qkx2KGVSYB+xP3mmyyUUAAsn23BGoF5LbYxZvKE4POofqYe7rr2shPQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT:

o5o5oT UjfvY8pRiBN7TOWQK+QdVjLG4GStmvmP83v+9rrgY9CE+ELqIQE+MYdnw7xfGdEsDroWmVzlof7B2lmFgH8HopL9hd2dpgxTBGoVpPdXTB0FBNxymI GRhiKya5uAJTWmjQDBPdD2DTsLq96LJ45PYGH/1PQKMBBPLzS7iAf8i1A7+y4Vj+5zQeWyyUMvdMEGAWmuzAILb8QWtNBSdIIW1Cq+rSxWYG2reflmxw6US WW6yDv22RDqFjxS6FjJXEHwL86p56CaGOWH1mmg0WsdQjhnDvAw782UqY12evCqK5DhtZZDEBtpUCuVVJoDvX8uUq2NIRo102xOOBAA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:

||1.0|8e96baad-12b4-43b1-a1b9-af315059f30e||k2AAUIHNLfIZ+6KXLUWRE3bbRodFU5tW+UBxWC3YNN1YxZpNbxNF9QGqItbmlAuv0JwVoRjzm+zAdN6w3exvyuN5/QdRL+ScT24Kv2ED8ffPpDUYyDD9Y38kqGSxOodmhZevs1czF60aD3+IBIHTJcQxQUHsJ5K+4E12HjJTw+f3tmzLfWku5JjyzuuJ2gBQqSzfFauhXok6eBx7r4llgrkAfxIOX3InclDDLLogGXifohYGTdyws/9fvEhbTfBvHTrkHrYk431nuyEkx1Uw38POz9Eh3Qkx2KGVSYB+xP3mmyyUUAAsn23BGoF5LbYxZvKE4POofqYe7rr2shPQ==|o5o5oT UjfvY8pRiBN7TOWQK+QdVjLG4GStmvmP83v+9rrgY9CE+ELqIQE+MYdnw7xfGdEsDroWmVzlof7B2lmFgH8HopL9hd2dpgxTBGoVpPdXTB0FBNxymI GRhiKya5uAJTWmjQDBPdD2DTsLq96LJ45PYGH/1PQKMBBPLzS7iAf8i1A7+y4Vj+5zQeWyyUMvdMEGAWmuzAILb8QWtNBSdIIW1Cq+rSxWYG2reflmxw6USWW6yDv22RDqFjxS6FjJXEHwL86p56CaGOWH1mmg0WsdQjhnDvAw782UqY12evCqK5DhtZZDEBtpUCuVVJoDvX8uUq2NIRo102xOOBAA=||00001000000406144089||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliete: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT

APYCSA

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Duración: 3 MESES
Fecha: 29/05/2017

DOCUMENTO E-08

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis: CU020A		JOR					
CUADRILLA DE DEMOLICIONES							
MANO DE OBRA							
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	9.42%
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	60.90%
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	24.91%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$1537.04	95.24%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	1.90%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$76.85	4.76%
Costo Directo:						\$1613.89	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Fecha: 29/05/2017

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

Ciudad: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE

DOCUMENTO E-02**APYCSA****LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MATERIALES					
Aceite	ACEITE	Lto	1606.261446	\$72.60	\$116,614.58	1.68%
AGUA	AGUA	M3	323.862010	\$130.00	\$42,102.06	0.61%
ARE	ARENA	M3	3.141571	\$278.00	\$873.36	0.01%
BARROTE	BARROTE DE MADERA DE PINO DE 1 1/2" X 4"	PT	872.140000	\$14.10	\$12,297.17	0.18%
CABLE	CABLE TIPO BOA DE 3/16"	ML	761.515000	\$24.70	\$18,809.42	0.27%
CEM	CEMENTO GRIS	TON	1.794992	\$2,500.00	\$4,487.48	0.06%
CLAVO	CLAVO	KG	27.381000	\$24.00	\$657.14	0.01%
Diesel	Diesel	Lto	14168.402092	\$14.71	\$208,417.19	3.01%
Eletr	ELECTRICIDAD	kw	341.859666	\$3.30	\$1,128.14	0.02%
GASOLINA	GASOLINA	Lto	140.207433	\$14.03	\$1,967.11	0.03%
GRA	GRAVA	M3	3.807134	\$539.00	\$2,052.05	0.03%
LLANTACAM14	LLANTAS PARA CAMIÓN DE 16 M3	JGO	0.439565	\$40,000.00	\$17,582.61	0.25%
LLANTAGR	LLANTAS PARA GRUA HIAB MONTADA EN CAMION	JGO	0.036700	\$18,000.00	\$660.60	0.01%
LLANTREV	LLANTAS REVOLVEDORA	JGO	0.001946	\$1,800.00	\$3.50	0.00%
LONA	LONA PARA SEÑALIZACIÓN DE OBRA	M2	7.320000	\$300.00	\$2,196.00	0.03%
MADERA	MADERA DE PINO DE 2A	PT	3622.779180	\$11.50	\$41,661.96	0.60%
MAN91	MANGUERAS Y CONEXIONES	JGO	0.100000	\$1,200.00	\$120.00	0.00%
MAN93	MANGUERA Y CONEXIONES P/BOMBA DE 18 HP	JGO	0.100000	\$3,600.00	\$360.00	0.01%
MAT003	OXIGENO	M3	414.138067	\$49.50	\$20,499.83	0.30%
mat014	ACETILENO	KG	151.522640	\$183.00	\$27,728.64	0.40%
MAT018	TRIPLAY DE PINO DE 15 MM	HOJA	348.191710	\$445.00	\$154,945.31	2.24%
MAT031	MALLA DE POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA	M2	3837.416000	\$18.30	\$70,224.71	1.01%
MAT032	ALAMBRE RECOCIDO	KG	348.856000	\$18.90	\$6,593.38	0.10%
MAT033	TAMBO METÁLICO DE 200 L	PZA	70.752000	\$86.20	\$6,098.82	0.09%
MAT034	BALAZOS RAMPLUG	PZA	84.420000	\$9.60	\$810.43	0.01%
MAT035	ANGULO DE 1 1/2" X 1/4"	KG	288.636000	\$16.60	\$4,791.36	0.07%
MAT036	SOLDADURA	KG	8.844000	\$41.38	\$365.96	0.01%
MATREG	REGALIAS DE TIRO	M3	5066.075250	\$32.30	\$163,634.23	2.36%
PERFIL	PERFIL R400 CAL. 18	KG	4163.300000	\$24.05	\$100,127.37	1.44%
PZASESP	PIEZAS ESPECIALES	JGO	5.452620	\$1,200.00	\$6,543.14	0.09%
SEÑAL	SEÑALÉTICA CON LEYENDAS DE SEGURIDAD	DE PZA	10.000000	\$387.00	\$3,870.00	0.06%


 REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Partida: F Análisis No.: 30

Análisis: EXT003 M2 450.0000 \$21,037.50
 RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN AZOTEA DEL EDIFICIO DEL INFONAVIT, INCLUYE: HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA Y ACARREO AL SITIO DE VACIADO DESDE AZOTEA, CARGA Y ACARREO INTERNOS AL PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL AL BANCO DE TIRO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO A CUALQUIER LUGAR FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

BASICOS

CU020A	CUADRILLA DE DEMOLICIONES	JOR						
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08		
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91		
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05		
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11		
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74		
	Importe:					\$1613.89		
	Volumen:				0.020830	\$33.62	90.47%	
CADE	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO A TIRO AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN	M3						
MATREG	REGALIAS DE TIRO	M3	\$32.30	*	1.500000	\$48.45		
EQU041	CAMIÓN TORTÓN DE 16 M3	HRA	\$955.51	*	0.125000	\$119.44		
EQEX324D	EXCAVADORA HIDRAULICA CAT. 322	HRS	\$1,148.88	*	0.059000	\$67.78		
	Importe:					\$235.67		
	Volumen:				0.015000	\$3.54	9.53%	
SUBTOTAL: BASICOS						<u>\$37.16</u>	<u>100.00%</u>	
	(CD) Costo directo					<u>\$37.16</u>	<u>100.00%</u>	
	(CI) INDIRECTO UNICO				25.8037%	\$9.5887		
	PRECIO UNITARIO (CD+CI)					<u>\$46.75</u>		
	(* CUARENTA Y SEIS PESOS 75/100 M.N. *)							

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT

APYCSA

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Duración: 3 MESES
Fecha: 29/05/2017

DOCUMENTO E-08

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis: CU020A		JOR					
CUADRILLA DE DEMOLICIONES							
MANO DE OBRA							
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	9.42%
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	60.90%
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	24.91%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$1537.04	95.24%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	1.90%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$76.85	4.76%
Costo Directo:						\$1613.89	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT



Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Duración: 3 MESES

Fecha: 29/05/2017

DOCUMENTO E-08

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis: CADE		M3					
CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO A TIRO AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN							
MATERIALES							
MATREG	REGALIAS DE TIRO	M3	\$32.30	*	1.500000	\$48.45	20.56%
SUBTOTAL: MATERIALES						\$48.45	20.56%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQU041	CAMIÓN TORTÓN DE 16 M3	HRA	\$955.51	*	0.125000	\$119.44	50.68%
EQEX324D	EXCAVADORA HIDRAULICA CAT. 322	HRS	\$1,148.88	*	0.059000	\$67.78	28.76%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$187.22	79.44%
Costo Directo:						\$235.67	100.00%

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Partida: F Análisis No.: 40

Análisis: EXT004 M3 150.0000 \$61,620.00

RETIRO DE MATERIAL DE RELLENO (TEPETATE) EN RAMPAS Y ANDADORES FRONTAL Y POSTERIOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA Y ACARREO INTERNOS AL PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL AL BANCO DE TIRO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO A CUALQUIER LUGAR FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

BASICOS


CU020A	CUADRILLA DE DEMOLICIONES	JOR					
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	
	Importe:					\$1613.89	
	Volumen:				0.012500	\$20.17	6.18%

CADE CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO A TIRO AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN M3

MATREG	REGALIAS DE TIRO	M3	\$32.30	*	1.500000	\$48.45	
EQU041	CAMIÓN TORTÓN DE 16 M3	HRA	\$955.51	*	0.125000	\$119.44	
EQEX324D	EXCAVADORA HIDRAULICA CAT. 322	HRS	\$1,148.88	*	0.059000	\$67.78	
	Importe:					\$235.67	
	Volumen:				1.300000	\$306.37	93.82%

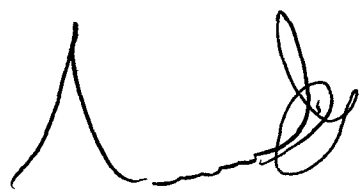
SUBTOTAL:	BASICOS					\$326.54	100.00%
	(CD) Costo directo					\$326.54	100.00%
	(CI) INDIRECTO UNICO				25.8037%	\$84.2594	
	PRECIO UNITARIO (CD+CI)					\$410.80	
	(* CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 80/100 M.N. *)						

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO


ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT		
Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT	Duración: 3 MESES Fecha: 29/05/2017	
DOCUMENTO E-08		
Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.		

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis: CU020A		JOR					
CUADRILLA DE DEMOLICIONES							
MANO DE OBRA							
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	9.42%
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	60.90%
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	24.91%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$1537.04	95.24%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	1.90%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$76.85	4.76%
Costo Directo:						\$1613.89	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT	
Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT	Duración: 3 MESES Fecha: 29/05/2017
DOCUMENTO E-08	
Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.	

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis: CADE		M3					
CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO A TIRO AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN							
MATERIALES							
MATREG	REGALIAS DE TIRO	M3	\$32.30	*	1.500000	\$48.45	20.56%
SUBTOTAL: MATERIALES						\$48.45	20.56%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQU041	CAMIÓN TORTÓN DE 16 M3	HRA	\$955.51	*	0.125000	\$119.44	50.68%
EQEX324D	EXCAVADORA HIDRAULICA CAT. 322	HRS	\$1,148.88	*	0.059000	\$67.78	28.76%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$187.22	79.44%
Costo Directo:						\$235.67	100.00%



ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	F	Análisis No.:			50		
Análisis:	EXT005		PZA		2.0000	\$5,230.80	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL RESTRICATIVA CON LEYENDA DE 25 KM/HR. MEDIDAS DE 71 X 71 CM., CON POSTE GALVANIZADO CON TORNILLOS ANTIVANDALICOS, COLOCADOS EN LOS LATERALES DE LA VIALIDAD EXTERNA DE LA OBRA EN AMBOS SENTIDOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO f _c =150 Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.							
MATERIALES							
MAT803	SEÑALES DE 71 x 71 CMS RESTRICATIVA VIAL 25 KM/HR	PZA	\$1,800.00	*	1.000000	\$1800.00	86.58%
SUBTOTAL:	MATERIALES					\$1800.00	86.58%
BASICOS							
CU020A	CUADRILLA DE DEMOLICIONES	JOR					
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	
	Importe:					\$1613.89	
	Volumen:				0.125000	\$201.74	9.70%
BAS002	CONCRETO F _c = 150 Kg/Cm2	M3					
CEM	CEMENTO GRIS	TON	\$2,500.00	*	0.326000	\$815.00	
ARE	ARENA	M3	\$278.00	*	0.536000	\$149.01	
GRA	GRAVA	M3	\$539.00	*	0.650000	\$350.35	
AGUA	AGUA	M3	\$130.00	*	0.263000	\$34.19	
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	0.562500	\$224.43	
MO1-03	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	\$982.91	*	0.062500	\$61.43	
EQU007	REVOLVEDORA 1 SACO	HR	\$40.72	*	2.000000	\$81.44	
	Importe:					\$1715.85	
	Volumen:				0.045000	\$77.21	3.71%
SUBTOTAL:	BASICOS					\$278.95	13.42%
	(CD) Costo directo					\$2,078.95	100.00%
	(CI) INDIRECTO UNICO				25.8037%	\$536.4460	
	PRECIO UNITARIO (CD+CI)					\$2,615.40	
(* DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS 40/100 M.N. *)							

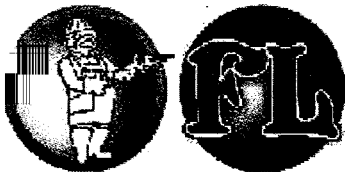
REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

EQUIPOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL FL

JAIME LEPE HERNANDEZ

RFC: LEHJ7002045S8 [ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL]

CALLE 6 624
DEL RASTRO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA MEXICO
C.P. 21090
686 558 63 79
equiposfl@hotmail.com



FACTURA	
5332 B	Folio Fiscal
36F283A4-7227-4143-9736-241CCF9B6867	
No. Serie Certificado del Emisor	0000100000400446894
No. Serie Certificado del SAT	0000100000405471425
Fecha Hora Expedición	05-OCT.-2017 09:12:03
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA	
Fecha Hora Certificación	05-OCT.-2017 11:12:05

Lugar de Expedición: CALLE 6 624 DEL RASTRO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, MEXICO C.P.21090

Facturado A:
Cliente: ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V

Condiciones de Pago: CONTADO

RFC: APC9803123N5

Pago en una sola exhibición

Método y Cuenta de Pago
03

Dirección: PALENQUE 123 NAVARRETE
Ciudad: DELEGACION BEITO JUAREZ, MEXICO, MEX. C.P. 03020

Cantidad	Unidad de Medida	Concepto	V. Unitario	Importe
2	PZA	SEÑALAMIENTO LAMINADO CON REFLECTIVO MEDIDA 60X12" LEYENDA CAMIONES DE CARGA CON POSTE EN U Y TORNILLO ANTIVANDALICOS	2,300.00	4,600.00
2	PZA	SEÑALAMIENTO LAMINADO CON REFLECTIVO MEDIDA 60X12" LEYENDA DISMINUYA SU VELOCIDAD CON POSTE EN U Y TORNILLO ANTIVANDALICOS	2,300.00	4,600.00
2	PZA	SEÑALAMIENTO LAMINADO CON REFLECTIVO MEDIDA 71X71 LEYENDA 25 KM /H	1,800.00	3,600.00

Observaciones:	Fecha vencimiento :	12-OCT.-2017	Subtotal:	12,800.00
C.1672			IVA 16.00%	2,048.00

Retención de Impuestos

Total a Pagar: 14,848.00

Importe con letra: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

Cadena Original del complemento de certificación digital SAT

||1.0|36F283A4-7227-4143-9736-241CCF9B6867|2017-10-05T11:12:05|TIEhYOBhRh32R9jG6/1aVcp7U6pa6x0eYJ0ZmlbcKLqeOfcRzMF+Jq8pVqao4Qm8oMHsvCkU2/pm5QCE3TNryfcc9TGKI2hN1W5DP8644xbYs4Shq8tQp7N7S47C4EW6nhNT/kf0+0C1J9W6Mv4Jmp+Jh99M7XsGc2cF5v8j05Kpno8kG7830HBuJ0qGC+OjV7a84eYz8e1WhWuqUktUmKhRBJ8fUrit+4KOho9kQO118hdgCJUXt.x7fz0c3WgDmR0A6W74uOqYRcA96gOVPPZDBN4QUWUSgesXNAJcFhnaSkf04nrVpL3rFg==|0000100000408471428|

Sello Digital del CFDI

TIEhYOBhRh32R9jG6/1aVcp7U6pa6x0eYJ0ZmlbcKLqeOfcRzMF+Jq8pVqao4Qm8oMHsvCkU2/pm5QCE3TNryfcc9TGKI2hN1W5DP8644xbYs4Shq8tQp7N7S47C4EW6nhNT/kf0+0C1J9W6Mv4Jmp+Jh99M7XsGc2cF5v8j05Kpno8kG7830HBuJ0qGC+OjV7a84eYz8e1WhWuqUktUmKhRBJ8fUrit+4KOho9kQO118hdgCJUXt.x7fz0c3WgDmR0A6W74uOqYRcA96gOVPPZDBN4QUWUSgesXNAJcFhnaSkf04nrVpL3rFg==|0000100000408471428|

del SAT

cuF8CvzPzYLwE1ZW3dcWU79ILD4JPetuVdsN2+C+JLhEKNk+2K2sUthwTHIAIDQDC1k4YJ ZFQkohKqdyHAcqJ8+0LX3mjb/MM4BOVGSDFgcfbmXQ07sD5YAXmGWA+UoJ2DQ4Gg59XwIAX
rDFmHkKj9wB14cKpu78REtwFmk960fq121hQ36k7ZRzDqmuHaBEyVGEZ0864dDcYmbW Ujha0K8v2HBFVf2xyVQHHLVw6eDcWBUd89v0x0XL0bmsJAdMNYRyg0NFMZIFcjV2YfycOE




POR ESTE PAGARE ME(NOS) OBLIGO(AMOS) A PAGAR INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE JAIME LEPE HERNANDEZ, EN ESTA PLAZA EL DIA _____ DE _____ DE _____ LA CANTIDAD DE \$16,240.00

(SON: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) A SU VENCIMIENTO O CAUSARA INTERESES MORATORIOS DE _____% EN CASO DE COBRO JUDICIAL PAGARE(MOS) LOS GASTOS QUE SE OCASIONEN RENUNCIANDO AL FUERO DE MI(NUESTRO) DOMICILIO ACTUAL O DEL QUE EN LO FUTURO ADQUIERA SIENDO CONFORME CON EL SEÑALE EL ACREEDOR.

FIRMA:

Este documento es una representación impresa de un CFDI

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT	
Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT	Duración: 3 MESES Fecha: 29/05/2017
DOCUMENTO E-08	
Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.	

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis: CU020A		JOR					
CUADRILLA DE DEMOLICIONES							
MANO DE OBRA							
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	9.42%
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	60.90%
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	24.91%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA						\$1537.04	95.24%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	1.90%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$76.85	4.76%
Costo Directo:						\$1613.89	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS
TRABAJADORES. INFONAVIT

APYCSA

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Duración: 3 MESES

Fecha: 29/05/2017

DOCUMENTO E-08

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ANÁLISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	BAS002						
	CONCRETO F'c = 150 Kg/Cm2						
	MATERIALES						
CEM	CEMENTO GRIS	TON	\$2,500.00	*	0.326000	\$815.00	47.50%
ARE	ARENA	M3	\$278.00	*	0.536000	\$149.01	8.68%
GRA	GRAVA	M3	\$539.00	*	0.650000	\$350.35	20.42%
AGUA	AGUA	M3	\$130.00	*	0.263000	\$34.19	1.99%
SUBTOTAL:	MATERIALES					\$1348.55	78.59%
	MANO DE OBRA						
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	0.562500	\$224.43	13.08%
MO1-03	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	\$982.91	*	0.062500	\$61.43	3.58%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA					\$285.86	16.66%
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQU007	REVOLVEDORA 1 SACO	HR	\$40.72	*	2.000000	\$81.44	4.75%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$81.44	4.75%
	Costo Directo:					\$1715.85	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	F	Análisis No.:		60			

Análisis: EXT006 PZA **2.0000** **\$7,243.66**
 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL INFORMATIVA, CON LEYENDA DE "DISMINUYA SU VELOCIDAD" MEDIDAS 1.52 X 0.30 M., CON POSTE GALVANIZADO EN "U" CON TORNILLOS ANTIVANDALICOS, COLOCADOS EN LOS LATERALES DE LA VIALIDAD EXTERNA DE LA OBRA EN AMBOS SENTIDOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO $f_c=150$ Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

MATERIALES

MAT804	SEÑALES DE 1.52 x 0.30 M. VIAL INFORMATIVA: "DISMINUYA SU VELOCIDAD" O "CAMIONES DE CARGA"	PZA	\$2,300.00	*	1.000000	\$2300.00	90.31%
---------------	--	-----	------------	---	----------	-----------	--------

SUBTOTAL: MATERIALES

\$2300.00 90.31%

BASICOS

CU020A	CUADRILLA DE DEMOLICIONES	JOR					
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	
	Importe:					\$1613.89	
	Volumen:				0.133578	\$215.58	7.01%
BAS002	CONCRETO $F'c = 150$ Kg/Cm2	M3					
CEM	CEMENTO GRIS	TON	\$2,500.00	*	0.326000	\$815.00	
ARE	ARENA	M3	\$278.00	*	0.536000	\$149.01	
GRA	GRAVA	M3	\$539.00	*	0.650000	\$350.35	
AGUA	AGUA	M3	\$130.00	*	0.263000	\$34.19	
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	0.562500	\$224.43	
MO1-03	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	\$982.91	*	0.062500	\$61.43	
EQU007	REVOLVEDORA 1 SACO	HR	\$40.72	*	2.000000	\$81.44	
	Importe:					\$1715.85	
	Volumen:				0.045000	\$77.21	2.68%

SUBTOTAL: BASICOS

\$292.79 9.69%

(CD) Costo directo

\$2,592.79 100.00%

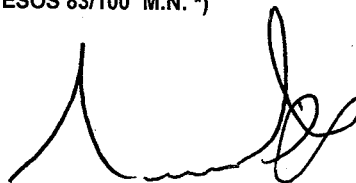
(CI) INDIRECTO UNICO

25.8037% **\$669.04**

PRECIO UNITARIO (CD+CI)

\$3,261.83

(* TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS 83/100 M.N. *)

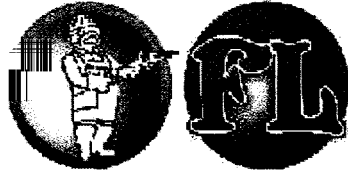



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

EQUIPOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL FL

JAIME LEPE HERNANDEZ

RFC: LEHJ700204558 [ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL]



CALLE 6 624
DEL RASTRO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA MEXICO
C.P. 21090
686 558 63 79
equiposfi@hotmail.com

FACTURA	
5332 B	
Folio Fiscal	
36F283A4-7227-4143-9736-241CCF9B6867	
No. Serie Certificado del Emisor	00001000000400446894
No. Serie Certificado del SAT	00001000000405471425
Fecha Hora Expedición	05-OCT.-2017 09:12:03
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA	
Fecha Hora Certificación	05-OCT.-2017 11:12:05

Lugar de Expedición: CALLE 6 624 DEL RASTRO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, MEXICO C.P.21090

Facturado A:
Cliente: ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V
RFC: APC9803123N5

Condiciones de Pago: CONTADO

Pago en una sola exhibición

Método y Cuenta de Pago
03

Dirección:PALENQUE 123 NAVARRETE
Ciudad: DELEGACION BEITO JUAREZ, MEXICO, MEX, C.P. 03020

Cantidad	Unidad de Medida	Concepto	V. Unitario	Importe
2	PZA	SEÑALAMIENTO LAMINADO CON REFLECTIVO MEDIDA 60X12 LEYENDA CAMIONES DE CARGA CON POSTE EN U Y TORNILLOANTIVANDALICOS	2,300.00	4,600.00
2	PZA	SEÑALAMIENTO LAMINADO CON REFLECTIVO MEDIDA 60X12 LEYENDA DISMINUYA SU VELOCIDAD CON POSTE EN U Y TONILLOANTIVANDALICOS	2,300.00	4,600.00
2	PZA	SEÑALAMIENTO LAMINADO CON REFLECTIVO MEDIDA 71X71 LEYENDA 25 KM /H	1,800.00	3,600.00

Observaciones: Fecha vencimiento : 12-OCT.-2017 Subtotal: 12,800.00
c.1672 IVA 16.00% 2,048.00

Retención de Impuestos

Total a Pagar: 14,848.00

Importe con letra: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

Cadena Original del complemento de certificación digital SAT

[[1.0]36F283A4-7227-4143-9736-241CCF9B6867|2017-10-05T11:12:05|TIEhYOBhRh32R9jG6/1aVcp7U5pa6xOeYJ0ZmbckLqoOfcRzMF+Jq8pVqao4QM8oMHsvCkU2/pm5QCE3TNryfcc9TGK2hN1W5DP8844xbYSb4Shq8tQ7p7N7S47C4EW6nhNT/dkF0+0C1J9W6MVK4JmPt+Jh99M/r7XsGc2cF6v8j05Kpno8kG76830HBuJ0qGC+OjV7a84eYz98eIWhWuqUktUmKhR8J8rUrh+4K0ho9kQ0t18hdgCjUXTx37fz0c3WgDmR0A8W74uOqYRxA96gOVPPZDBN4QUWUSgesXNAjcfHhaSkf64nrVpXl3rPg==|00001000000405471425|



Sello Digital del CFDI

TIEhYOBhRh32R9jG6/1aVcp7U5pa6xOeYJ0ZmbckLqoOfcRzMF+Jq8pVqao4QM8oMHsvCkU2/pm5QCE3TNryfcc9TGK2hN1W5DP8844xbYSb4Shq8tQ7p7N7S47C4EW6nhNT/dkF0+0C1J9W6MVK4JmPt+Jh99M/r7XsGc2cF6v8j05Kpno8kG76830HBuJ0qGC+OjV7a84eYz98eIWhWuqUktUmKhR8J8rUrh+4K0ho9kQ0t18hdgCjUXTx37fz0c3WgDmR0A8W74uOqYRxA96gOVPPZDBN4QUWUSgesXNAjcfHhaSkf64nrVpXl3rPg==

del SAT

cuF9CvzPzYLwE1ZW8dcWU79/LD4JPatuVdsN2+C+JLhEKNk+2K2sUthwTHIA5DQDC1M4YJ ZFQkohKqdyHAcq/19+0kX3mjb/MM4BOVGSDFqcfbmxQQ7sD5YAXmGWA+UoJ2DQ4G69XwIAXURDFmHkFwB14cKpu78REtwFmk690iq121hQG6k7ZRzDqfhuHaBEyrgEZ0864dDcYmbW Ujns0Kf6v2MBVF82xyVQHHLVw6eDcWBUd89v8xaxXLCf6m3sJAdMNYRygg0NFMZIFojV2YfYcOE

POR ESTE PAGARE ME(NOS) OBLIGO(AMOS) A PAGAR INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE JAIME LEPE HERNANDEZ, EN ESTA PLAZA EL DIA DE DE LA CANTIDAD DE \$16,240.00

(SON: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) A SU VENCIMIENTO O CAUSARA INTERESES MORATORIOS DE % EN CASO DE COBRO JUDICIAL PAGARE(MOS) LOS GASTOS QUE SE OCASIONEN RENUNCIANDO AL FUERO DE MI(NUESTRO) DOMICILIO ACTUAL O DEL QUE EN LO FUTURO ADQUIERA SIENDO CONFORME CON EL SEÑALE EL ACREEDOR.

FIRMA:

Este documento es una representación impresa de un CFDI

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT

APYCSA

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Duración: 3 MESES

Fecha: 29/05/2017

DOCUMENTO E-08

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	CU020A			JOR			
	CUADRILLA DE DEMOLICIONES						
	MANO DE OBRA						
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	9.42%
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	60.90%
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	24.91%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA					\$1537.04	95.24%
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	1.90%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$76.85	4.76%
	Costo Directo:					\$1613.89	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT

APYCSA

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Duración: 3 MESES

Fecha: 29/05/2017

DOCUMENTO E-08

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	BAS002						
	CONCRETO F'c = 150 Kg/Cm2						
	MATERIALES						
CEM	CEMENTO GRIS	TON	\$2,500.00	*	0.326000	\$815.00	47.50%
ARE	ARENA	M3	\$278.00	*	0.536000	\$149.01	8.68%
GRA	GRAVA	M3	\$539.00	*	0.650000	\$350.35	20.42%
AGUA	AGUA	M3	\$130.00	*	0.263000	\$34.19	1.99%
SUBTOTAL:	MATERIALES					\$1348.55	78.59%
	MANO DE OBRA						
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	0.562500	\$224.43	13.08%
MO1-03	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	\$982.91	*	0.062500	\$61.43	3.58%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA					\$285.86	16.66%
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQU007	REVOLVEDORA 1 SACO	HR	\$40.72	*	2.000000	\$81.44	4.75%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$81.44	4.75%
	Costo Directo:					\$1715.85	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Partida:

F

Análisis No.:

70

Análisis:

EXT007

PZA

2.0000

\$7,243.66

SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL VIAL INFORMATIVA, CON LEYENDA DE "CAMIONES DE CARGA" MEDIDAS 1.52 X 0.30 M., CON POSTE GALVANIZADO EN "U" CON TORNILLOS ANTIVANDALICOS, COLOCADOS EN LOS LATERALES DE LA VIALIDAD EXTERNA DE LA OBRA EN AMBOS SENTIDOS, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO f_c=150 Kg/Cm². HECHO EN OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

MATERIALES

MAT804	SEÑALES DE 1.52 x 0.30 M. VIAL INFORMATIVA: "DISMINUYA VELOCIDAD" O "CAMIONES DE CARGA"	PZA	\$2,300.00	*	1.000000	\$2300.00	90.31%
--------	---	-----	------------	---	----------	-----------	--------

SUBTOTAL: MATERIALES

\$2300.00 90.31%

BASICOS

CU020A	CUADRILLA DE DEMOLICIONES	JOR					
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	
	Importe:					\$1613.89	
	Volumen:				0.133578	\$215.58	7.01%
BAS002	CONCRETO F _c = 150 Kg/Cm ²	M3					
CEM	CEMENTO GRIS	TON	\$2,500.00	*	0.326000	\$815.00	
ARE	ARENA	M3	\$278.00	*	0.536000	\$149.01	
GRA	GRAVA	M3	\$539.00	*	0.650000	\$350.35	
AGUA	AGUA	M3	\$130.00	*	0.263000	\$34.19	
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	0.562500	\$224.43	
MO1-03	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	\$982.91	*	0.062500	\$61.43	
EQU007	REVOLVEDORA 1 SACO	HR	\$40.72	*	2.000000	\$81.44	
	Importe:					\$1715.85	
	Volumen:				0.045000	\$77.21	2.68%

SUBTOTAL: BASICOS

\$292.79 9.69%

(CD) Costo directo

\$2,592.79 100.00%

(CI) INDIRECTO UNICO

25.8037% **\$669.04**

PRECIO UNITARIO (CD+CI)

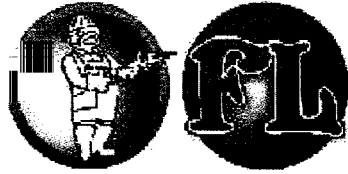
\$3,261.83

(* TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS 83/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

EQUIPOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL FL
JAIME LEPE HERNANDEZ

RFC: LEHJ7002045S8 [ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL]



CALLE 6 624
DEL RASTRO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA MEXICO
C.P. 21090
686 558 63 79
equiposfl@hotmail.com

FACTURA	
5332 B	Folio Fiscal
36F283A4-7227-4143-9736-241CCF9B6867	No. Serie Certificado del Emisor
00001000000400446894	No. Serie Certificado del SAT
00001000000405471425	Fecha Hora Expedición
05-OCT.-2017 09:12:03	MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
05-OCT.-2017 11:12:05	Fecha Hora Certificación

Lugar de Expedición: CALLE 6 624 DEL RASTRO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, MEXICO C.P.21090

Facturado A:
Cliente: ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V
RFC: APC9803123N5

Condiciones de Pago: CONTADO

Pago en una sola exhibición

Método y Cuenta de Pago
03

Dirección: PALENQUE 123 NAVARRETE
Ciudad: DELEGACION BEITO JUAREZ, MEXICO, MEX, C.P. 03020

Cantidad	Unidad de Medida	Concepto	V. Unitario	Importe
2	PZA	SEÑALAMIENTO LAMINADO CON REFLECTIVO MEDIDA 60X12 LEYENDA CAMIONES DE CARGA CON POSTE EN U Y TORNILLOANTIVANDALICOS	2,300.00	4,600.00
2	PZA	SEÑALAMIENTO LAMINADO CON REFLECTIVO MEDIDA 60X12 LEYENDA DISMINUYA SU VELOCIDAD CON POSTE EN U Y TONILLOANTIVANDALICOS	2,300.00	4,600.00
2	PZA	SEÑALAMIENTO LAMINADO CON REFLECTIVO MEDIDA 71X71 LEYENDA 25 KM /H	1,800.00	3,600.00

Observaciones: Fecha vencimiento : 12-OCT.-2017 Subtotal: 12,800.00
c.1672 IVA 16.00% 2,048.00

Retención de Impuestos

Total a Pagar: 14,848.00

Importe con letra: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

Cadena Original del complemento de certificación digital SAT

||1|0|36F283A4-7227-4143-9736-241CCF9B6867|2017-10-05T11:12:03|TIEhYOBhRh32R9jG6/1aVcp7U5pa6rxOeYJ0ZmlbckLqoOfRzMF+Jq8pVqao4Q7f8oMHsvCkU2/pm6QCE3TNryfcc9TGKI2hN1WsdP8644dxY848Bns8QTP7N7S47C4EW6nhNTxkF0+0C1J9W6MVK4JmP+Jh99M7XsOc2cF8v8J0Kpno8kG7E830HBuJ0qGC+OjV7a84aYz98aVhVhuqUktUmKhRBJ8j8fUnih+4K0ho9kQO1f8hdgCJUXTx27fz2c3WgDmR0ABW74uOqYRxA96gOVPPZDBMQUWU8gesXNAJcFhhaSk7e4nrvP.L3Fg==|00001000000405471425|

Sello Digital del CFDI

TIEhYOBhRh32R9jG6/1aVcp7U5pa6rxOeYJ0ZmlbckLqoOfRzMF+Jq8pVqao4Q7f8oMHsvCkU2/pm6QCE3TNryfcc9TGKI2hN1WsdP8644dxY848Bns8QTP7N7S47C4EW6nhNTxkF0+0C1J9W6MVK4JmP+Jh99M7XsOc2cF8v8J0Kpno8kG7E830HBuJ0qGC+OjV7a84aYz98aVhVhuqUktUmKhRBJ8j8fUnih+4K0ho9kQO1f8hdgCJUXTx27fz2c3WgDmR0ABW74uOqYRxA96gOVPPZDBMQUWU8gesXNAJcFh

del SAT

cuF8CvzPzYLwE4ZWSdcWU79ILD4JPatuVdaN2+C+ILhEkNKk+2K2aUhwTHIA8D0C1M4YJ ZFQkohKqdyHAcc/5+9kX3mjbMM4BOVGSDFgcfbmXQQT7d5YAXmGWA+UoJ2D4Gq89XwIAX
URDFmHIK9wTBH4okPuY8REtwFmkB60q21hQ36k7ZRzDqfhuRaBEyGZ0864JdCYm5W UjhaOK6v2MBVF8ZxyVQHVLw%6d=WBuDe8v6xb:XL07bm3sJAAdMNYRygl0NF#Zifoj2YFycOE




POR ESTE PAGARE ME(NOS) OBLIGO(AMOS) A PAGAR INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE JAIME LEPE HERNANDEZ, EN ESTA PLAZA EL DIA DE DE LA CANTIDAD DE \$16,240.00

(SON: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) A SU VENCIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS DE % EN CASO DE COBRO JUDICIAL PAGARE(MOS) LOS GASTOS QUE SE OCASIONEN RENUNCIANDO AL FUERO DE MI(NUESTRO) DOMICILIO ACTUAL O DEL QUE EN LO FUTURO ADQUIERA SIENDO CONFORME CON EL SEÑALE EL ACREEDOR.

FIRMA:

Este documento es una representación impresa de un CFDI

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT	
Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT	Duración: 3 MESES Fecha: 29/05/2017
DOCUMENTO E-08	
Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.	

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	CU020A						
	CUADRILLA DE DEMOLICIONES		JOR				
MANO DE OBRA							
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	9.42%
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	60.90%
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	24.91%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA					\$1537.04	95.24%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	1.90%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$76.85	4.76%
	Costo Directo:					\$1613.89	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT

APYCSA

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Duración: 3 MESES

Fecha: 29/05/2017

DOCUMENTO E-08

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ANÁLISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	BAS002						
	CONCRETO F'c = 150 Kg/Cm2						
	MATERIALES						
CEM	CEMENTO GRIS	TON	\$2,500.00	*	0.326000	\$815.00	47.50%
ARE	ARENA	M3	\$278.00	*	0.536000	\$149.01	8.68%
GRA	GRAVA	M3	\$539.00	*	0.650000	\$350.35	20.42%
AGUA	AGUA	M3	\$130.00	*	0.263000	\$34.19	1.99%
SUBTOTAL:	MATERIALES					\$1348.55	78.59%
	MANO DE OBRA						
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	0.562500	\$224.43	13.08%
MO1-03	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	\$982.91	*	0.062500	\$61.43	3.58%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA					\$285.86	16.66%
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQU007	REVOLVEDORA 1 SACO	HR	\$40.72	*	2.000000	\$81.44	4.75%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$81.44	4.75%
	Costo Directo:					\$1715.85	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciiente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Partida: F Análisis No.: 80

Análisis: EXT008 FLETE 10.0000 \$145,910.00

CARGA Y ACOMODO EN CAMION DE; CAJAS DE PAPELERIA, MUEBLES DE OFICINA, ANAQUELES, Y ARCHIVEROS, ACARREO AL ALMACEN DE INFONAVIT A 12 KM. DE DISTANCIA DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREO, DESCARGA Y ACOMODO EN BODEGA SEGUN NECESIDADES DEL INSTITUTO, TRANSPORTE DE IDA Y VUELTA DEL PERSONAL EN CAMIONETA FORD F150 A LA BODEGA PARA: REALIZAR LA DESCARGA, TIEMPOS DEL CAMION, TIEMPOS DE CAMIONETA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

MATERIALES

ACARREO	ACARREO DE CAJAS Y MOBILIARIO DEL EDIFICIO UBICADO EN AV. DE LOS HÉROES No. 298, COL. CENTRO CÍVICO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A LA BODEGA UBICADA EN AV. CORREGIDORA SUR ESQUINA JORGE CHARLES PIÑA, COLONIA RESIDENCIAL VEREDAS DEL SOL, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA	VIAJE	\$5,000.00	*	1.000000	\$5000.00	43.11%
---------	---	-------	------------	---	----------	-----------	--------

SUBTOTAL: MATERIALES \$5000.00 43.11%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQU026	CAMIONETA PICK UP	HRA	\$1,214.93	*	0.118023	\$143.39	1.23%
--------	-------------------	-----	------------	---	----------	----------	-------

SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA \$143.39 1.23%

BASICOS

CU020A	CUADRILLA DE DEMOLICIONES	JOR					
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	
	Importe:					\$1613.89	
	Volumen:				4.000000	\$6455.56	55.66%

SUBTOTAL: BASICOS \$6455.56 55.66%

(CD) Costo directo

\$11,598.95 100.00%

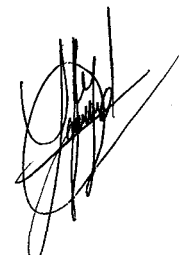
(CI) INDIRECTO UNICO

25.8037% \$2,992.96

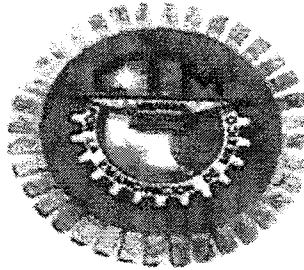
PRECIO UNITARIO (CD+CI)

\$14,591.91

(* CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 00/100 M.N. *)

**Sindicato Deleg. De Trabajadores y Porteadores de Carga en Gral. De Mexicali
Adherida al Sindicato Nac. De Auto Transportes y Conexos "Fernando Amilpa", Reg. 2700
MIEMBRO DE LA FEDERACION DE TRABAJADORES DEL EDO. C.T.M.
DELEGACIÓN 6**



Mexicali, B. Calif., a 10 de octubre de 2017

**ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
P R E S E N T E:**

Por medio del presente, hacemos de su conocimiento el cargo por acarreo de la obra de Demolición en el Centro Cívico al Almacén del Infonavit

ACARREO DE CAJAS Y MOBILIARIO DEL EDIFICIO UBICADO EN AV. DE LOS HÉROES No. 298, COL CENTRO CÍVICO, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A LA BODEGA UBICADA EN AV. CORREGIDORA SUR ESQUINA JORGE CHARLES PIÑA, COLONIA RESIDENCIAL VEREDAS DEL SOL, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

\$ 5,000.00 POR CADA VIAJE

ESTOS PRECIOS SON MAS I.V.A.

Sin otro particular de momento y agradeciendo de antemano sus atenciones, quedamos de Ustedes como sus Seguros Servidores.

**ATENTAMENTE.
"POR EL COMITÉ EJECUTIVO"**

**SECRETARIO GENERAL
SR. JAIME CUEVAS GUERRERO.**

Dependencia: **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

Licitación: S/N FECHA: 22/11/2017
 Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Ubicación: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. LICITANTE
 ING. FERNANDO FRANCO ARROYO REPRESENTANTE LEGAL
 RLOPySRM ART. 210

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES	
Código: EQU026 CAMIONETA PICK UP	Modelo:
Indicador Economico de Referencia: TIEE	Capacidad: Serie:
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIEE	Tipo de Combustible: GASOLINA
	% Tasa de Interes Anual: 6.093%
	% Prima Anual Promedio de Seguros: 2.550%

PRECIO DE ADQUISICION	\$	264,827.59		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	2.9375
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	\$	18,000.00		HORAS POR AÑO (Hea):	1600 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	\$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	4700 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		1000.00 hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	14.03 /Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	\$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	72.6 /Lts
VIDA ECONOMICA MAQUINA ESPEC (Va)		hrs		POTENCIA NOMINAL:	298 HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	\$	246,827.59		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1
VALOR DE RESCATE (Vr)	10% \$	24,682.76		POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	298
TASA DE INTERES ANUAL (i)	6.0930%			FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.4
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)	2.5500%			COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.2271
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	\$	805.88		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0033
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	\$	100.74		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	5 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8 hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00 hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0250


CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA		ESPERA		RESERVA	
		\$	%	\$	%	\$	%
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve	(\$246,827.59-\$24,682.76)/4,700.00	\$ 47.26	10%	\$ 4.73	5%	\$ 2.36	5%
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	(\$246,827.59+\$24,682.76)*6.0930%/(2*1600)	\$ 5.17	8%	\$ 0.41	100%	\$ 5.17	5%
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	(\$246,827.59+\$24,682.76)*2.55%/(2*1600)	\$ 2.16	10%	\$ 0.22	10%	\$ 0.22	10%
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.4 x 47.26	\$ 18.90	15%	\$ 2.84	6%	\$ 1.13	15%
Suma Cargos Fijos		\$ 73.49		\$ 8.20		\$ 8.88	

II.- CONSUMOS				
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.2271x298x \$14.03	\$ 949.49	\$ -	\$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	\$0.00 * 0	\$ -	\$ -	\$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0033x298)+5/200] x \$72.6lt	\$ 73.21	\$ -	\$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	\$18,000.00/1,000	\$ 18.00	\$ -	\$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	\$00/0	\$ -	\$ -	\$ -
f).-Otros Consumos		\$ -	\$ -	\$ -

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe
		\$ -	-		
		\$ -	-		
		\$ -	-		
Suma de Otros Consumos					\$ -
Suma de Consumos					\$ 1,040.70

III.- OPERACION	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MO2-3	CHOFER DE CAMION	JOR	\$ 805.88	8.0000	\$ 100.74
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
Suma de Operación Po=S/Ht			\$100.74	3%	\$3.02

COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	\$	1,214.93	\$	11.22	\$	13.92
--	----	-----------------	----	--------------	----	--------------

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT		
Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT	Duración: 3 MESES Fecha: 29/05/2017	
DOCUMENTO E-08		
Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.		

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	CU020A			JOR			
CUADRILLA DE DEMOLICIONES							
MANO DE OBRA							
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	9.42%
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	60.90%
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	24.91%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA					\$1537.04	95.24%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	1.90%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$76.85	4.76%
	Costo Directo:					\$1613.89	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Partida: F Análisis No.: 90

Análisis: EXT009 **SERVICIO MENSUAL** 4.0000 \$46,386.04

PAGO DE ENERGIA ELECTRICA CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE MEDIA TENSION CONTRATADO POR INFONAVIT, INCLUYE: EL PAGO REALIZADO POR EL CONSUMO MINIMO EN MEDIA TENSION SUMINISTRADO POR CFE.

MATERIALES

MAT805	PAGO DE ENERGIA ELECTRICA MEDIA TENSION DE INFONAVIT	MES	\$9,217.94	*	1.000000	\$9217.94	100.00%
--------	--	-----	------------	---	----------	-----------	---------

SUBTOTAL:	MATERIALES					<u>\$9217.94</u>	<u>100.00%</u>
	(CD) Costo directo					<u>\$9,217.94</u>	<u>100.00%</u>
	PRECIO UNITARIO (CD+CI)					<u>\$9,217.94</u>	
	(* NUEVE MIL DOSCIENTOS DIESISIETE PESOS 94/100 M.N. *)						




REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

Pago a: **COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD**

(REALIZADO POR INTERNET)

DATOS DEL PAGO

Nombre Común de la Empresa: C.F.E
Cuenta Origen: 378/6124025
Tipo de Servicio: Luz / Energia
C.F.E: 010169410026371708120000107876
Total de Pagos: 1
Importe del Pago / Depósito: 10,787.00
Total del Pago / Depósito: 10,787.00
Fecha de Pago: 11/08/2017 13:25 hrs.
No. de Autorización: 222553

- Cualquier información relativa al pago favor de referirse con

C.F.E

**Este recibo es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial
como comprobante legal o fiscal.**

Pago a: **COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD**

(REALIZADO POR INTERNET)

DATOS DEL PAGO

Nombre Común de la Empresa: C.F.E
Cuenta Origen: 378/6124025
Tipo de Servicio: Luz / Energia
C.F.E: 010169410026371709140000106921
Total de Pagos: 1
Importe del Pago / Depósito: 10,692.00
Total del Pago / Depósito: 10,692.00
Fecha de Pago: 13/09/2017 18:35 hrs.
No. de Autorización: 341307

- Cualquier información relativa al pago favor de referirse con

C.F.E

**Este recibo es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial
como comprobante legal o fiscal.**

Pago a: **COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD**

(REALIZADO POR INTERNET)

DATOS DEL PAGO

Nombre Común de la Empresa: C.F.E
Cuenta Origen: 378/6124025
Tipo de Servicio: Luz / Energia
C.F.E: 010169410026371710130000106404
Total de Pagos: 1
Importe del Pago / Depósito: 10,640.00
Total del Pago / Depósito: 10,640.00
Fecha de Pago: 13/10/2017 19:35 hrs.
No. de Autorización: 590687

**- Cualquier información relativa al pago favor de referirse con
C.F.E**

**Este recibo es sólo de carácter informativo, no tiene validez oficial
como comprobante legal o fiscal.**

ESBSUMINI-171031***

***** Versi3n 6.0.0. 2016/02/02*

* SICOM CFE SUMINISTRADOR DE

SERVICIOS BASICOS *

* 03/11/17 M3dulo De Atenci3n

En Ventanilla 11:31:11 *

* R.P.U. 016941002637 N3meroMed :

N3meroCta : 81DA15A010020950 *

* Nombre I N F O N A V I T Di

recc DE LOS HEROES Y R O FARRIL 248 *

* AP: AM: N1: N2:

* R.M.U :21000941029XAXX0101010011 R.

M. : 210009410290011 *

*

* Sec AaMm OrigenAdeudo Dig ConsumoKwh
ImporteAdeudo *

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

***** SIN ADEUDOS *****

* ----- Debe Hacer Nuevo Contrato -----

*

****DA01A***** Agencia Rio Tiju

ana *****lgle4 *sd266 **

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	F	Análisis No.:		100			
Análisis:	EXT010	M3			828.6300	\$401,935.27	
<p>RETIRO DE CASETON DE POLIESTIRENO CON DIMENSIONES DE 0.45 X 0.45 X 0.60 M. EN LOSAS DE NERVADURA, SEPARACION DE CASETON AHOGADO CON EL CONCRETO EN SISTEMA DE LOSA. INCLUYE: HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA Y ACARREO AL SITIO DE VACIADO DESDE AZOTEA, Y PISOS INFERIORES, CARGA Y ACARREO INTERNOS AL PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL AL BANCO DE TIRO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO A CUALQUIER LUGAR FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO EN SITIO, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.</p>							
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQU025	MINICARGADOR CATERPILLAR	HRA	\$518.41	*	0.028330	\$14.69	3.81%
EQU029	MARTILLO PARA MINICARGADOR	HRA	\$158.53	*	0.028330	\$4.49	1.16%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$19.18	4.97%
BASICOS							
CU020A	CUADRILLA DE DEMOLICIONES	JOR					
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	
	Importe:					\$1613.89	
	Volumen:				0.052358	\$84.50	21.92%
CADE2	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO A TIRO AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA DE CASETONES PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN	M3					
MATREG	REGALIAS DE TIRO	M3	\$32.30	*	1.800000	\$58.14	
EQU041	CAMIÓN TORTÓN DE 16 M3	HRA	\$955.51	*	0.150000	\$143.33	
EQEX324D	EXCAVADORA HIDRAULICA CAT. 322	HRS	\$1,148.88	*	0.070000	\$80.42	
	Importe:					\$281.89	
	Volumen:				1.000000	\$281.89	73.11%
SUBTOTAL:	BASICOS					\$366.39	95.03%
	(CD) Costo directo					\$385.57	100.00%
	(CI) INDIRECTO UNICO				25.8037%	\$99.4913	
	PRECIO UNITARIO (CD+CI)					\$485.06	
(* CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 06/100 M.N. *)							

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Licitación: S/N

FECHA: 22/11/2017

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Ubicación: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

RLOPySRM
ART. 210

Licitante

REPRESENTANTE LEGAL

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQU025	Modelo: 236 B	Capacidad: MEXICO DF
MINICARGADOR CATERPILLAR		Serie:
		Tipo de Combustible: Diesel
Indicador Economico de Referencia: TIE		% Tasa de Interes Anual: 6.093%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIE		% Prima Anual Promedio de Seguros: 2.150%

PRECIO DE ADQUISICION	\$	515,410.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	4
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	\$	40,000.00		HORAS POR AÑO (Hea):	1500 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	\$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	6000 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		500.00 hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	14.71 /Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	\$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	72.6 /Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)		hrs		POTENCIA NOMINAL:	71 HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	\$	475,410.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1
VALOR DE RESCATE (Vr)		5% \$ 23,770.50		POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	71
TASA DE INTERES ANUAL (i)		6.0930%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.9
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		2.1500%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	\$	805.88		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0033
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	\$	100.74		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	12 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8 hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		150.00 hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0800

I.- CARGOS FIJOS		OPERACIONES		ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve		(\$475,410.-\$23,770.5)/6,000.00	\$	75.27	10%	\$ 7.53	5%	\$ 3.73
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea		(\$475,410.+\$23,770.5)x6.0930 %/(2x1500)	\$	10.14	8%	\$ 0.81	100%	\$ 10.14
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea		(\$475,410.00+\$23,770.50)x2.15 %/(2x1500)	\$	3.58	10%	\$ 0.36	10%	\$ 0.33
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D		0.9 x 75.27	\$	67.74	15%	\$ 10.16	6%	\$ 4.13
Suma Cargos Fijos			\$	156.73		\$ 18.86		\$ 18.22

II.- CONSUMOS								
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc		0.1514x71x \$14.71	\$	158.12		\$ -		\$ -
b).-Otras Fuentes de Energia		\$00 * 0	\$	-		\$ -		\$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa		[(0.0033x71)+12/150] x \$72.6lt	\$	22.82		\$ -		\$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn		\$40,000.00/500	\$	80.00		\$ -		\$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va		\$00/0	\$	-		\$ -		\$ -
f).-Otros Consumos			\$	-		\$ -		\$ -

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		\$ -	-			
		\$ -	-			Suma: \$ -
		\$ -	-			
Suma de Otros Consumos		\$ -		\$ -		\$ -
Suma de Consumos		\$	260.94	\$		\$ -

III.- OPERACION	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MO2-3	CHOFER DE CAMION	JOR	\$ 805.88	8.0000	\$ 100.74
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
Suma de Operación Po=S/Ht			\$100.74	3%	\$3.02

COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	\$	518.41	\$	21.88	\$	23.35
--	----	---------------	----	--------------	----	--------------

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Licitación: S/N

FECHA: 22/11/2017

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Ubicación: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

RLOPySRM

Licitante

REPRESENTANTE LEGAL

ART. 210

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQU029	Modelo:	Capacidad:
MARTILLO PARA MINICARGADOR		Serie:
Indicador Economico de Referencia: TIEE		Tipo de Combustible:
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIEE		% Tasa de Interes Anual: 6.093%
		% Prima Anual Promedio de Seguros: 2.140%

PRECIO DE ADQUISICION	\$	405,930.00			VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	2
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	\$	-			HORAS POR AÑO (Hea):	1800 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	\$	-			VIDA ECONOMICA (Ve):	3600 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	\$	50,000.00			COSTO LUBRICANTE (Pa):	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			2000.00 hrs		POTENCIA NOMINAL:	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	\$	355,930.00			FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	
VALOR DE RESCATE (Vr)			10% \$	35,593.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	
TASA DE INTERES ANUAL (I)			6.0930%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.4
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)			2.1400%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.2271
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	\$	-			COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	\$	-			CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	1 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)			hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)			100.00 hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0100


I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA		ESPERA		RESERVA	
		\$	%	\$	%	\$	%
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve	(\$355,930.-\$35,593.)/3,600.00	\$	88.98	\$	8.90	\$	4.45
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	(\$355,930.+\$35,593.)*6.0930%/(2x1800)	\$	6.63	\$	0.53	\$	6.63
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	(\$355,930.00+\$35,593.00)*2.14%/(2x1800)	\$	2.33	\$	0.23	\$	0.23
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.4 x 88.98	\$	35.59	\$	5.34	\$	2.14
Suma Cargos Fijos		\$	133.53	\$	15.00	\$	13.45

II.- CONSUMOS		ACTIVA	ESPERA	RESERVA
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.2271x0x \$0	\$ -	\$ -	\$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	\$0.00 * 0	\$ -	\$ -	\$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x0)+1/100] x \$0lt	\$ -	\$ -	\$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	\$0.00/0	\$ -	\$ -	\$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	\$50,000/2,000	\$ 25.00	\$ -	\$ -
f).-Otros Consumos		\$ -	\$ -	\$ -

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe
		\$ -	-		
		\$ -	-		
		\$ -	-		
Suma de Otros Consumos		\$ -	-		\$ -
Suma de Consumos		\$ 25.00	-		\$ -

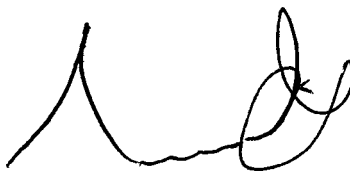
III.- OPERACION	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
Suma de Operación Po=S/Ht			3%		5%

COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	\$	158.53	\$	15.00	\$	13.45
--	-----------	---------------	-----------	--------------	-----------	--------------

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT	
Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT	Duración: 3 MESES Fecha: 29/05/2017
DOCUMENTO E-08	
Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.	

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	CU020A						
	CUADRILLA DE DEMOLICIONES						
	MANO DE OBRA						
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	9.42%
MO8-1	OFICIAL MARRERO	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	60.90%
MO5-2	AYUDANTE DE ESPECIALIDADES	JOR	\$402.05	*	1.000000	\$402.05	24.91%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA					\$1537.04	95.24%
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,537.04	*	0.030000	\$46.11	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,537.04	*	0.020000	\$30.74	1.90%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$76.85	4.76%
	Costo Directo:					\$1613.89	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANÁLISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis: CADE2		M3					
CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO A TIRO AUTORIZADO FUERA DE LA OBRA DE CASETONES PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN							
MATERIALES							
MATREG	REGALIAS DE TIRO	M3	\$32.30	*	1.800000	\$58.14	20.63%
SUBTOTAL: MATERIALES						\$58.14	20.63%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQU041	CAMIÓN TORTÓN DE 16 M3	HRA	\$955.51	*	0.150000	\$143.33	50.85%
EQEX324D	EXCAVADORA HIDRAULICA CAT. 322	HRS	\$1,148.88	*	0.070000	\$80.42	28.53%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$223.75	79.37%
Costo Directo:						\$281.89	100.00%



REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

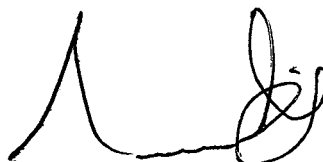

Partida: F Análisis No.: 110

Análisis: EXT011 PZA 1,300.0000 \$86,216.00

CARGA Y ACARREO DE ARCHIVEROS DE CARTÓN QUE CONTIENEN INFORMACIÓN DE USUARIOS Y DOCUMENTOS CONFIDENCIALES DE INFONAVIT. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGA Y ACARREO DEL SÓTANO A PLANTA BAJA Y DE PLANTA BAJA A LA ZONA DE ACOPIO EN EL ESTACIONAMIENTO DEL INMUEBLE, APROXIMADAMENTE 3 ESTACIONES DE 20 METROS CADA UNA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.

BASICOS

CU002	CUADRILLA DE EXCAVACIONES, RELLENOS Y ACARREOS	JOR					
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.050000	\$76.04	
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	1.000000	\$398.99	
%MO	Herramienta Menor	%	\$475.03	*	0.030000	\$14.25	
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$475.03	*	0.020000	\$9.50	
	Importe:					\$498.78	
	Volumen:				0.105700	\$52.72	100.00%
SUBTOTAL:	BASICOS					<u>\$52.72</u>	<u>100.00%</u>
	(CD) Costo directo					\$52.72	100.00%
	(CI) INDIRECTO UNICO				25.8037%	\$13.6037	
	PRECIO UNITARIO (CD+CI)					<u>\$66.36</u>	
	(* SESENTA Y SEIS PESOS 32/100 M.N. *)						

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT



Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Duración: 3 MESES
Fecha: 29/05/2017

DOCUMENTO E-08

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	CU002			JOR			
CUADRILLA DE EXCAVACIONES, RELLENOS Y ACARREOS							
MANO DE OBRA							
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.050000	\$76.04	15.25%
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	1.000000	\$398.99	79.99%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA					\$475.03	95.24%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO	Herramienta Menor	%	\$475.03	*	0.030000	\$14.25	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$475.03	*	0.020000	\$9.50	1.90%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$23.75	4.76%
	Costo Directo:					\$498.78	100.00%

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

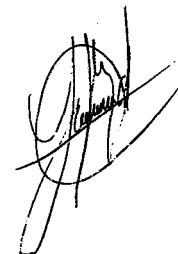
Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	F	Análisis No.:		120			
Análisis:	EXT012	KG			15,000.0000	\$144,900.00	
DESMANTELAMIENTO, CARGA Y ACARREO DE TUBERÍAS DE ACERO AL CARBÓN DE DIÁMETROS DE 4" A 10" A CUALQUIER ALTURA. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE CUALQUIER TIPO Y CON CUALQUIER EQUIPO, OXÍGENO, ACETILENO, GAS, EQUIPO DE OXICORTE, DESATORNILLADO, APUNTALAMIENTO, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, DEL PISO 8 A PLANTA BAJA Y AL LUGAR DE ACOPIO, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, ENDEREZADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.							
MATERIALES							
MAT003	OXIGENO	M3	\$49.50	*	0.005000	\$0.25	3.26%
mat014	ACETILENO	KG	\$183.00	*	0.002000	\$0.37	4.82%
SUBTOTAL:	MATERIALES					\$0.62	8.07%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQU016	EQUIPO DE OXICORTE	HRS	\$5.29	*	0.025000	\$0.13	1.69%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$0.13	1.69%
BASICOS							
CU019	CUADRILLA DE DESMANTELAMIENTOS	JOR					
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	1.000000	\$398.99	
MO8-2	OFICIAL EN DESMANTELAMIENTOS	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,533.98	*	0.030000	\$46.02	
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,533.98	*	0.020000	\$30.68	
	Importe:					\$1610.68	
	Volumen:				0.004300	\$6.93	90.23%
SUBTOTAL:	BASICOS					\$6.93	90.23%
	(CD) Costo directo					\$7.68	100.00%
	(CI) INDIRECTO UNICO				25.8037%	\$1.9817	
	PRECIO UNITARIO (CD+CI)					\$9.66	
	(* NUEVE PESOS 66/100 M.N. *)						

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Fecha: 29/05/2017

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

Ciudad: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE

DOCUMENTO E-02**APYCSA****LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MATERIALES					
Aceite	ACEITE	Lto	1606.261446	\$72.60	\$116,614.58	1.68%
AGUA	AGUA	M3	323.862010	\$130.00	\$42,102.06	0.61%
ARE	ARENA	M3	3.141571	\$278.00	\$873.36	0.01%
BARROTE	BARROTE DE MADERA DE PINO DE 1 1/2" PT X 4"		872.140000	\$14.10	\$12,297.17	0.18%
CABLE	CABLE TIPO BOA DE 3/16"	ML	761.515000	\$24.70	\$18,809.42	0.27%
CEM	CEMENTO GRIS	TON	1.794992	\$2,500.00	\$4,487.48	0.06%
CLAVO	CLAVO	KG	27.381000	\$24.00	\$657.14	0.01%
Diesel	Diesel	Lto	14168.402092	\$14.71	\$208,417.19	3.01%
Eletr	ELECTRICIDAD	kw	341.859666	\$3.30	\$1,128.14	0.02%
GASOLINA	GASOLINA	Lto	140.207433	\$14.03	\$1,967.11	0.03%
GRA	GRAVA	M3	3.807134	\$539.00	\$2,052.05	0.03%
LLANTACAM14	LLANTAS PARA CAMIÓN DE 16 M3	JGO	0.439565	\$40,000.00	\$17,582.61	0.25%
LLANTAGR	LLANTAS PARA GRUA HIAB MONTADA EN CAMION		0.036700	\$18,000.00	\$660.60	0.01%
LLANTREV	LLANTAS REVOLVEDORA	JGO	0.001946	\$1,800.00	\$3.50	0.00%
LONA	LONA PARA SEÑALIZACIÓN DE OBRA	M2	7.320000	\$300.00	\$2,196.00	0.03%
MADERA	MADERA DE PINO DE 2A	PT	3622.779180	\$11.50	\$41,661.96	0.60%
MAN91	MANGUERAS Y CONEXIONES	JGO	0.100000	\$1,200.00	\$120.00	0.00%
MAN93	MANGUERA Y CONEXIONES P/BOMBA DE 18 HP	JGO	0.100000	\$3,600.00	\$360.00	0.01%
MAT003	OXIGENO	M3	414.138067	\$49.50	\$20,499.83	0.30%
mat014	ACETILENO	KG	151.522640	\$183.00	\$27,728.64	0.40%
MAT018	TRIPLAY DE PINO DE 15 MM	HOJA	348.191710	\$445.00	\$154,945.31	2.24%
MAT031	MALLA DE POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA	M2	3837.416000	\$18.30	\$70,224.71	1.01%
MAT032	ALAMBRE RECOCIDO	KG	348.856000	\$18.90	\$6,593.38	0.10%
MAT033	TAMBO METÁLICO DE 200 L	PZA	70.752000	\$86.20	\$6,098.82	0.09%
MAT034	BALAZOS RAMPLUG	PZA	84.420000	\$9.60	\$810.43	0.01%
MAT035	ANGULO DE 1 1/2" X 1/4"	KG	288.636000	\$16.60	\$4,791.36	0.07%
MAT036	SOLDADURA	KG	8.844000	\$41.38	\$365.96	0.01%
MATREG	REGALIAS DE TIRO	M3	5066.075250	\$32.30	\$163,634.23	2.36%
PERFIL	PERFIL R400 CAL. 18	KG	4163.300000	\$24.05	\$100,127.37	1.44%
PZASESP	PIEZAS ESPECIALES	JGO	5.452620	\$1,200.00	\$6,543.14	0.09%
SEÑAL	SEÑALÉTICA CON LEYENDAS DE SEGURIDAD	DE PZA	10.000000	\$387.00	\$3,870.00	0.06%


 REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. INFONAVIT



Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Duración: 3 MESES

Fecha: 29/05/2017

DOCUMENTO E-08

Lugar: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ANALISIS DE COSTOS BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	CU019						
				JOR			
	CUADRILLA DE DESMANTELAMIENTOS						
	MANO DE OBRA						
MO1-1	CABO	JOR	\$1,520.76	*	0.100000	\$152.08	9.44%
MO5-1	AYUDANTE DE OFICIOS	JOR	\$398.99	*	1.000000	\$398.99	24.77%
MO8-2	OFICIAL EN DESMANTELAMIENTOS	JOR	\$982.91	*	1.000000	\$982.91	61.02%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA					\$1533.98	95.24%
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO	Herramienta Menor	%	\$1,533.98	*	0.030000	\$46.02	2.86%
%MOEQ	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$1,533.98	*	0.020000	\$30.68	1.90%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$76.70	4.76%
	Costo Directo:					\$1610.68	100.00%

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Dependencia: **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

Licitación: LICITACION

FECHA: 29/05/2017

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT



DOCUMENTO E -04

Ubicación: AVENIDA DE LOS HEROES No.298, CENTRO CIVICO, MEXICALI, EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE.

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	ING. FERNANDO FRANCO ARROYO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL

ANALISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION

DATOS GENERALES	
Código: EQU016 EQUIPO DE OXICORTE	Modelo: CUTTER PACK
Indicador Economico de Referencia: TIIE	Capacidad: 1/8"
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE	Serie: Tipo de Combustible:
	% Tasa de Interes Anual: 6.093%
	% Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	\$	3,650.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	1
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	\$	-	HORAS POR AÑO (Hea):	1600 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	\$	-	VIDA ECONOMICA (Ve):	1600 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	\$	1,200.00	COSTO LUBRICANTE (Pa):	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)		400.00 hrs	POTENCIA NOMINAL:	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	\$	2,450.00	FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8
VALOR DE RESCATE (Vr)	10% \$	245.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		6.0930%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.6
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%	COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1414
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	\$	-	COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	\$	-	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (t)		hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		hrs	SUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA		ESPERA		RESERVA	
		\$	%	\$	%		
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve	(\$2,450.-\$245.)/1,600.00	\$	1.38	10%	\$ 0.14	5%	\$ 0.07
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	(\$2,450.+\$245.)x6.0930 %/(2x1600)	\$	0.05	8%	\$ -	100%	\$ 0.05
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	(\$2,450.00+\$245.00)x4.00 %/(2x1600)	\$	0.03	10%	\$ -	10%	\$ -
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.6 x 1.38	\$	0.83	15%	\$ 0.12	6%	\$ 0.05
Suma Cargos Fijos		\$	2.29		\$	0.26	\$ 0.17

II.- CONSUMOS							
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1414x0x \$0	\$	-	\$	-	\$	-
b).-Otras Fuentes de Energia	\$ 0.00 * 0	\$	-	\$	-	\$	-
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0x0)+0/0] x \$0lt	\$	-	\$	-	\$	-
d). Llantas.....N=Pn/Vn	\$ 0.00/0	\$	-	\$	-	\$	-
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	\$1,200/400	\$	3.00	\$	-	\$	-
f).-Otros Consumos							

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe
		\$	-		
		\$	-		
		\$	-		
Suma: \$ -					
Suma de Otros Consumos		\$	-	\$	-
Suma de Consumos		\$	3.00	\$	-

III.- OPERACION	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (\$)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO \$/Ht
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
			\$ -		\$ -
Suma de Operación Po=S/Ht			3%		5%
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			\$	5.29	\$ 0.26
\$ 0.17					

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------------	-----	----------	---------	---

Partida: F Análisis No.: 130

Análisis: ~~EXT-013~~ EXT-013 LOTE 1.0000 \$126,753.90

TRABAJOS PARA ADECUACION EN COLINDANCIA CON PREDIO VECINO PROPIEDAD DE BANCO DE MÉXICO, MEDIDOS EN SITIO, INCLUYE: DESMONTAJE DE PUERTA DE HERRERIA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GROUT MCA. FESTER O EQUIVALENTE, RANURADO EN MUROS CON EQUIPO MECANICO, DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE DE 6 A 28CM DE ESPESOR, MONTAJE DE PUERTA A BASE HERRERIA, SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA NECESARIA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ANCLAJE DE 1/2" DE ESPESOR Y DIMENSIONES DE 15X15CM, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FACHADA EXTERIOR A 1 CARA COMPUESTO DE PANEL DE TABLACIMIENTO (DUROCK) DE 13MM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE TRIPLAY DE 16MM DE ESPESOR SOBRE CARA INTERIOR DE BASTIDOR METALICO A CUALQUIER ALTURA, RECUBRIMIENTO A BASE DE TABLACIMIENTO EN VIGA SUSPENDIDA Y PINTADO DE SUPERFICIE CON COLOR SIMILAR AL EXISTENTE HASTA UNA ALTURA DE 15 METROS, ACARREOS Y ELEVACIONES, MATERIALES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

ATO-01	DESMONTAJE DE PUERTAS A BASE DE HERRERIA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	\$363.30	*	2.310000	\$839.21	0.83%
--------	---	----	----------	---	----------	----------	-------

ATO-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GROUT N.M RELLENO AUTONIVELANTE CON ESTABILIZADOR DE VOLUMEN NO METÁLICO SIN CONTRACCIÓN FESTERGROUT NM 800 MARCA FESTER O EQUIVALENTE EN CALIDAD, CURADO CON CURAFEST BLANCO MARCA FESTER O EQUIVALENTE EN CALIDAD, PARA RECIBIR PLACA BASE, HASTA UN ESPESOR DE 0.05 M, INCLUYE: LIMPIEZA EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO DEL CONCRETO CON LA PLACA, CIMBRA PERIMETRAL DE MADERA DE PINO, PREPARACIÓN, ACARREO Y VACIADO DE LA MEZCLA DE GROUT FLUIDO, LENTAMENTE HASTA LLENAR LAS OQUEDADES, RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE, MANIOBRAS NECESARIAS, DESPERDICIOS Y CONSUMOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	Lto	\$97.52	*	10.000000	\$975.20	0.97%
--------	--	-----	---------	---	-----------	----------	-------

REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS
TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
ATO-03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RANURA EN MURO Y EN PISO CON EQUIPO MECÁNICO. INCLUYE: ACARREOS HORIZONTALES Y/O VERTICALES DENTRO DE LA OBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL SITIO DE LOS TRABAJOS Y, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	ML	\$124.59	*	10.600000	\$1320.66	1.31%
ATO-04	DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE. DE 6 A 28 CM. DE ESPESOR CON CADENAS, CASTILLOS Y RECUBRIMIENTOS, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL, INCLUYE: HERRAMIENTA Y EQUIPO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO AL SITIO DE VACIADO DESDE CUALQUIER NIVEL, CARGA Y ACARREO INTERNOS AL PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE TIRO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO A CUALQUIER LUGAR FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	M2	\$366.29	*	2.310000	\$846.12	0.84%
ATO-05	MONTAJE DE PUERTA A BASE DE HERRERIA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, MONTAJE, ACARREOS HORIZONTALES Y/O VERTICALES AL SITIO DE TRABAJO, LIMPIEZA DEL ÁREA Y, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	\$363.30	*	2.310000	\$839.21	0.83%




REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

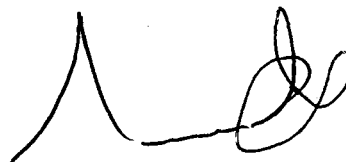
Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
ATO-06	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA, BARRENACIÓN NECESARIA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, MATERIALES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL, (INCLUYE LAS PRUEBAS NO DESTRUCTIVAS QUE SE REQUIERAN EN CAMPO, QUE PUEDEN SER DE LÍQUIDOS PENETRANTES O ULTRASONIDO, Y LIBERACIÓN POR INSPECCIÓN VISUAL DEL 15% DE ACUERDO AL MANUAL CODIGO DE SOLDADURAS DE LA AWS D1.1 2015 POR UN INSPECTOR CERTIFICADO LA LIBERACION DE LA AWS (CWI). Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	KG	\$72.37	*	530.620000	\$38400.70	38.11%
ATO-07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE ANCLAJE DE 1/2" DE 15X15 PARA FIJACION DE BASTIDOR METALICO A PISO O LOSA, ANCLADA CON 4 TAQUETES DE 3/8" MARCA HILTI O SIMILAR EN CALIDAD Y ADHESIVO EPOXICO DE ACUERDO A DETALLE CONSTRUCTIVO PRESENTADO POR LA SUPERVISIÓN. INCLUYE: MATERIALES, BARRENOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, CORTES, ANDAMIOS, ACARREOS HORIZONTALES Y/O VERTICALES AL SITIO DE LOS TRABAJOS, LIMPIEZA DEL ÁREA AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS.P.U.O.T.	PZA	\$332.65	*	12.000000	\$3991.79	3.96%




REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Cliente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

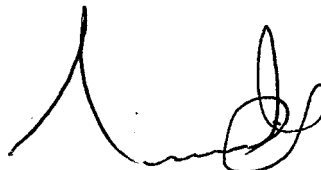
Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
ATO-08	FACHADA EXTERIOR A 1 CARAS COMPUESTO DE 1 PANEL DE TABLACEMENTO (DUROCK) DE 13 MM DE ESPESOR; BASTIDOR FORMADO CON PERFILES DE LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO CAL. 20 @ 61 CM DE SEPARACIÓN, (LA UNIÓN MECÁNICA ENTRE ESTOS SERÁ CON TORNILLO TEK BROCA DE ½") Y ANCLADO AL BASTIDOR METÁLICO CON ANCLAS EXPANSIVAS O DE ALTO PODER, @ 40.6 CM MÁXIMO, MARCA "DUROCK" DE USG, FIJADAS AL BASTIDOR CON TORNILLOS "DS" AUTORROSCANTES CON PUNTA DE BROCA, DE 1". @ 30 CM, INCLUYE: JUNTEADO DE LAS HOJAS CON REFUERZO DE CINTA DE FIBRA DE VIDRIO Y COMPUESTO BASECOAT Y/O BASEFLEX, EN REMATES E INTERSECCIONES, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, HASTA EL SITIO DE TRABAJO, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	\$488.12	*	49.880000	\$24347.30	24.16%
ATO-09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE TRIPLAY DE 16MM DE ESPESOR SOBRE CARA INTERIOR DE BASTIDOR METALICO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, HASTA EL SITIO DE TRABAJO, MATERIALES, FIJACIONES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	\$337.64	*	40.560000	\$13694.68	13.59%




REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

ADMINISTRADORA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Ciente: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Concurso No. S/N

Obra: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO PROPIEDAD DEL INFONAVIT

Fecha: 22/11/2017

Lugar: AV. DE LOS HÉROES No. 298, MEXICALI, Baja California

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
ATO-10	RECUBRIMIENTO A BASE DE TABLACIMIENTO EN VIGA SUSPENDIDA Y PINTADO DE SUPERFICIE CON COLOR SIMILAR AL EXISTENTE HASTA UNA ALTURA DE 15 METROS, INCLUYE. ANDAMIOS, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, HASTA EL SITIO DE TRABAJO, MATERIALES, FIJACIONES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	PZA	\$15,500.00	*	1.000000	\$15500.00	15.38%

SUBTOTAL: MATERIALES

(CD) Costo directo

\$100754.89 100.00%

(CI) INDIRECTO UNICO

25.8037% **\$25,998.4896**

PRECIO UNITARIO (CD+CI)

\$126,753.37

(* CIENTO VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 37/100 M.N. *)




REPRESENTANTE LEGAL: ING. FERNANDO FRANCO ARROYO

PRESUPUESTO ADECUACION EN COLINDANCIA BANCO DE MEXICO-INFONAVIT

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	VOLUMEN	PU	SUBTOTAL
CORRECCION DE PARED LIGADA					
ATO-01	DESMONTAJE DE PUERTAS A BASE DE HERRERIA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	2.31	\$ 363.30	\$ 839.21
ATO-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GROUT N.M RELLENO AUTONIVELANTE CON ESTABILIZADOR DE VOLUMEN NO METÁLICO SIN CONTRACCION FESTERGROUT NM 800 MARCA FESTER O EQUIVALENTE EN CALIDAD, CURADO CON CURAFEST BLANCO MARCA FESTER O EQUIVALENTE EN CALIDAD, PARA RECIBIR PLACA BASE, HASTA UN ESPESOR DE 0.05 M, INCLUYE: LIMPIEZA EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO DEL CONCRETO CON LA PLACA, CIMBRA PERIMETRAL DE MADERA DE PINO, PREPARACION, ACARREO Y VACIADO DE LA MEZCLA DE GROUT FLUIDO, LENTAMENTE HASTA LLENAR LAS OQUEDADES, RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE, MANIOBRAS NECESARIAS, DESPERDICIOS Y CONSUMOS, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	LTO	10.00	\$ 97.52	\$ 975.20
ATO-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RANURA EN MURO Y EN PISO CON EQUIPO MECÁNICO. INCLUYE: ACARREOS HORIZONTALES Y/O VERTICALES DENTRO DE LA OBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL SITIO DE LOS TRABAJOS Y, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	ML	10.60	\$ 124.59	\$ 1,320.66
ATO-04	DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE. DE 6 A 28 CM. DE ESPESOR CON CADENAS, CASTILLOS Y RECUBRIMIENTOS, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL, INCLUYE: HERRAMIENTA Y EQUIPO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE AREA, CARGA Y ACARREO AL SITIO DE VACIADO DESDE CUALQUIER NIVEL, CARGA Y ACARREO INTERNOS AL PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA SUPERVISION, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE TIRO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO A CUALQUIER LUGAR FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	M2	2.31	\$ 366.29	\$ 846.12
ATO-05	MONTAJE DE PUERTA A BASE DE HERRERIA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, MONTAJE, ACARREOS HORIZONTALES Y/O VERTICALES AL SITIO DE TRABAJO, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	2.31	\$ 363.30	\$ 839.21
MURO FALSO EN COLINDANCIA					
ATO-06	SUMINISTRO, INSTALACION, Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA, BARRENACION NECESARIA Y ACCESORIOS DE FIJACION, MATERIALES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL, (INCLUYE LAS PRUEBAS NO DESTRUCTIVAS QUE SE REQUIERAN EN CAMPO, QUE PUEDEN SER DE LIQUIDOS PENETRANTES O ULTRASONIDO, Y LIBERACION POR INSPECCION VISUAL DEL 15% DE ACUERDO AL MANUAL CODIGO DE SOLDADURAS DE LA AWS D1.1 2015 POR UN INSPECTOR CERTIFICADO LA LIBERACION DE LA AWS CWI). Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	KG	530.62	\$ 72.37	\$ 38,400.70
ATO-07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ANCLAJE DE 1/2" DE 15X15 PARA FIJACION DE BASTIDOR METALICO A PISO O LOSA, ANCLADA CON 4 TAQUETES DE 3/8" MARCA HILTI O SIMILAR EN CALIDAD Y ADHESIVO EPOXICO DE ACUERDO A DETALLE CONSTRUCTIVO PRESENTADO POR LA SUPERVISION. INCLUYE: MATERIALES, BARRENOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, CORTES, ANDAMIOS, ACARREOS HORIZONTALES Y/O VERTICALES AL SITIO DE LOS TRABAJOS, LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINO DE LOS TRABAJOS. P.U.O.T.	PZA	12.00	\$ 332.65	\$ 3,991.79
ATO-08	FACHADA EXTERIOR A 1 CARAS COMPUESTO DE 1 PANEL DE TABLACEMENTO (DUROCK) DE 13 MM DE ESPESOR; BASTIDOR FORMADO CON PERFILES DE LAMINA DE ACERO GALVANIZADO CAL. 20 @ 61 CM DE SEPARACION, (LA UNION MECANICA ENTRE ESTOS SERA CON TORNILLO TEK BROCA DE 1/4") Y ANCLADO AL BASTIDOR METALICO CON ANCLAS EXPANSIVAS O DE ALTO PODER, @ 40.6 CM MÁXIMO, MARCA "DUROCK" DE USG, FIJADAS AL BASTIDOR CON TORNILLOS "DS" AUTORROSCANTES CON PUNTA DE BROCA, DE 1". @ 30 CM, INCLUYE: JUNTEADO DE LAS HOJAS CON REFUERZO DE CINTA DE FIBRA DE VIDRIO Y COMPUESTO BASECOAT Y/O BASEFLEX, EN REMATES E INTERSECCIONES, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, HASTA EL SITIO DE TRABAJO, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	49.88	\$ 488.12	\$ 24,347.30
ATO-09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE TRIPLAY DE 16MM DE ESPESOR SOBRE CARA INTERIOR DE BASTIDOR METALICO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, HASTA EL SITIO DE TRABAJO, MATERIALES, FIJACIONES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	40.56	\$ 337.64	\$ 13,694.68
ATO-10	RECUBRIMIENTO A BASE DE TABLACEMENTO EN VIGA SUSPENDIDA Y PINTADO DE SUPERFICIE CON COLOR SIMILAR AL EXISTENTE HASTA UNA ALTURA DE 15 METROS, INCLUYE. ANDAMIOS, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, HASTA EL SITIO DE TRABAJO, MATERIALES, FIJACIONES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, LIMPIEZA DEL AREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	1.00	\$ 15,500.00	\$ 15,500.00
TOTAL				\$	100,754.89
CIENT MIL, SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 89/100 MN					