

Evaluación Técnica-Económica



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 Subdirección General de Administración y Recursos Humanos
 Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS (RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO)
 PARA Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en calle José María la Fragua Esq. Con Calle Veracruz Col. Guanajuato Oriente, Saltillo, Coahuila.
 ORDEN DE COMPRA 1000068468

No.	DESCRIPCIÓN (Descripción detallada del bien o servicio a contratar)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	EDIFICACIONES AMISTAD MÉXICO, S.A. DE C.V. Representante Legal: Lic. Jaime Luis Gomez Rodriguez Fuente: Registro de Proveedores del Infonavit	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. Representante Legal: ING. RAFAEL ORTIZ DE MONTELLANO F. Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.	EDGAR CARDENAS PEÑA Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.
				MONTO :	MONTO :	MONTO :
1	Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo de la Delegación y Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del INFONAVIT, situado en calle José María la Fragua Esq. Con Calle Veracruz Col. Guanajuato Oriente, Saltillo, Coahuila.	Servicio	1	\$ 67,927,111.87	\$ 70,535,950.87	\$ 71,333,110.70
	SUBTOTAL :			\$ 67,927,111.87	\$ 70,535,950.87	\$ 71,333,110.70
	I.V.A. :			\$ 10,868,337.90	\$ 11,286,762.14	\$ 11,413,297.71
	TOTAL :			\$ 78,795,449.77	\$ 81,821,703.01	\$ 82,746,408.42

CONSIDERACIONES GENERALES:

- NINGUNO DE LOS PROVEEDORES MANIFESTÓ DUDAS CON RESPECTO A LA INVITACIÓN.
- AL CORREO DE INVITACIÓN RESPONDIERON:
 - EDIFICACIONES AMISTAD MÉXICO, S.A. DE C.V.
 - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.
 - EDGAR CARDENAS PEÑA

OBSERVACIONES:

- LOS PROVEEDORES ENTREGARON A LA GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA SU PROPUESTA TECNICA-ECONÓMICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LOS CORREOS DE INVITACIÓN. SE CONFIRMA QUE LAS TRES PROPUESTAS FUERON RECIBIDAS POR EL ÁREA USUARIA EN FÍSICO, SIENDO QUE EL ÚNICO QUE PRESENTÓ TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS FUE EDIFICACIONES AMISTAD MÉXICO, S.A. DE C.V.
- LAS TRES PROPUESTAS COTIZARON ACORDE A LAS CANTIDADES ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS QUE LES FUE ENVIADO ADJUNTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

CONDICIONES TÉCNICAS:

- EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA SE ENCUENTRA EN LA MATRIZ DE CUMPLIMIENTO REALIZADA POR EL ÁREA USUARIA (CUMPLE/NO CUMPLE), ADJUNTA A LA PRESENTE EVALUACIÓN.

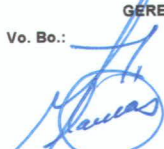
CONDICIONES ECONÓMICAS:

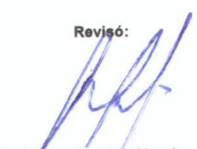
- DE LOS PROVEEDORES QUE PRESENTARON PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA, EL ÚNICO QUE CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LO SOLICITADO POR EL ÁREA USUARIA ES EL PROVEEDOR EDIFICACIONES AMISTAD MÉXICO, S.A. DE C.V., Y ADICIONALMENTE PRESENTA EL COSTO ECONÓMICO MÁS BAJO, POR EL MONTO DE \$78,795,449.77 (Setenta y ocho millones setecientos noventa y cinco mil cuatrocientos cuarenta y nueve pesos 77/100 M.N). IVA INCLUIDO

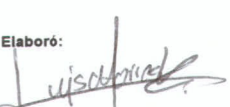
RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

- DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR EDIFICACIONES AMISTAD MÉXICO, S.A. DE C.V., PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS REQUERIDOS, YA QUE CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO Y PRESENTA LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA.

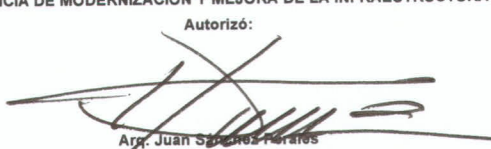
GERENCIA ADQUISICIONES


Vo. Bo.: 
 Lic. Beatriz Blancas Navarro
 Gerente de Adquisiciones

Revisó: 
 Lic. Guadalupe Patricia Mendoza Cruz
 Subgerente de Operación Central

Elaboró: 
 Lic. María Luisa Torres Vazquez
 Operador de Adquisiciones

GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó: 
 Arq. Juan Sagores Parais
 Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
 Responsable de Supervisión y Ejecución

Validó: 
 Ing. Arq. Enrique Alonso Castro Vera
 Arquitecto C Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura