



PLANTA ARQUITECTÓNICA ACABADOS NIVEL -0.150

CONTINUA AC-02

CUADRO DE ACABADOS						
PISOS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS	
ACABADO BASE	1	Forma de concreto F'c=250kg/cm ² con arena de refuerzo según dibujo, e impermeabilización integral.				
	2	Revoque de acabado de concreto F'c=250kg/cm ² de 2.0 cm de espesor con arena de refuerzo según dibujo estructural.				
	3	Capa de arena gruesa, limpia y conformada, apelmada y mojada con agua potable para compactar y nivelar adecuadamente.				
	4	Revoque final compactado y mojado.				
ACABADO RECOBRIMIENTO	1	Pegado de baldosas de concreto F'c=180 kg/cm ² rellenas con masilla 100-50/70, limpia y pulida instalada en piso de acabado.				
	2	Capa de arena gruesa, limpia y conformada, apelmada y mojada con agua potable para compactar y nivelar adecuadamente.				
	3	Pegado final.				
ACABADO FINAL	1	Adosado de piedra natural relleno negro 10x10x40cm.	SM	"Smokey"	Ver planos de detalles.	
	2	Piedra de Granito gris natural con dimensiones de 50x10 con un 2 cm de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:4.	Marmoles Puerto	"Gris perla"	Ver planos de detalles.	
	3	Concreto aparente lavado SMA.				
	4	Área verde según a diseño (arquitectura de Paisaje).				
MUIROS						
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS		
ACABADO BASE	1	Baldos de base de perfiles metálicos para muro divisorio.	USG TABLARCOA	Color según especificación		
	2	Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente.	SM	"Cemento-Arena"	Confirmación del muro alzado (no tratado)	
	3					
ACABADO RECOBRIMIENTO	1	Baldos de base de perfiles PFR estructural de 3.17" en espesor de calibre de acuerdo al cálculo estructural, para fachada prefabricada.	DUREZZA	Color según especificación	Fachada Prefabricada	
	2	Tablero de Tablarco con tratamiento de juntas con perfiles para juntas USG TABLARCOA		Preparado para recibir pintura		
	3	Panel de Dureco con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y pasta base Dureco.	USG DURECO		Preparado para recibir pintura	
	4	Malla alambicada, con hilos tipo metalizado 7x1-hilos, en acabado cemento, juntas de 10mm, con refuerzo en sentido horizontal 1:4, superior e inferior, con cables de refuerzo separados según cálculo estructural.				
	5	Muro de concreto según dibujo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para desplazar muro de block.				
ACABADO FINAL	1	Finisar malla base agua para interiores y exteriores.	Comex	White Acrylic	Blanco Mate de línea	
	2	Laminado de Granito natural con dimensiones de 60x10 con un 1 cm de espesor, asentado con mortero "Cemento".	Marmoles Puerto	"Gris perla"		
	3	Panel de prefabricado de Concreto GFRC reemplaza F'c=200kg/cm ² según de tipo, marca DUREZZA.	DUREZZA			
	4	Acabado final, incluye baldaque como imprimadurante en muro de 2.00m de altura, con acabado aparente, con malla tipo perlas, con mortero cemento arena proporción 1:4.				
	5	Muro de block 15x20x40 cm, acabado aparente a tres caras, alzado en mortero con estribos de acero 3/8" según el comportamiento del muro.				
	6	Laciar de aluminio.				
	7	Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para desplazar muro de block.				
	8	Entablado a base de baldosa de primera calidad SMA de 40x24cm.				
PLAFONES						
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS		
ACABADO BASE	1	Leaneros cables según cálculo estructural, con perfiles de fibra.				
	2					
	3					
ACABADO RECOBRIMIENTO	1	Tablero de Tablarco aligerado a tres arcos con baldosas de perfiles metálicos y tratamiento de juntas con perfiles para juntas.	USG TABLARCOA		Preparado para recibir pintura blanca	
	2	Baldos de base de perfiles PFR estructural de 3.17" en espesor de calibre de acuerdo al cálculo estructural, para fachada prefabricada.	DUREZZA	Color según especificación	Fachada Prefabricada	
	3					
ACABADO FINAL	1	Finisar malla base agua para interiores y exteriores.	Comex	White Acrylic	Blanco Mate de línea	
	2	Leaneros cables según cálculo estructural, con perfiles de fibra.	USA	Estroflex	Blanco	
	3	Panel de prefabricado de Concreto GFRC reemplaza F'c=200kg/cm ² según de tipo, marca DUREZZA.	DUREZZA			
AZOTEAS						
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS		
ACABADO BASE	1	Pedregos de concreto reforzado.				
	2					
ACABADO RECOBRIMIENTO	1	Entablado en de tipo de revoque proporción, con mortero cemento arena 1:4, sobre refuerzo para dar pendiente.				
	2					
	3					
ACABADO FINAL	1	Impresión de baldosa metálica Dureco reemplaza espesor de 4 mm, instalada a base de agua.	ALACAR	PP 40 T 585	Acabado final a cemento. Una línea de drenaje.	
	2					

CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT / DEL SALTILLO

CALLE JOSÉ MARÍA LA FRAGUA ESQ. CON CALLE VERACRUZ COL. GUANAJUATO ORIENTE, SALTILLO, COAHUILA

SIMBOLOGÍA

PISOS

1: Acabado base
2: Acabado recubrimiento
3: Acabado final

MUIROS

1: Acabado base
2: Acabado recubrimiento
3: Acabado final

PLAFONES

1: Acabado base
2: Acabado recubrimiento
3: Acabado final

AZOTEAS

1: Acabado base
2: Acabado recubrimiento
3: Acabado final

● Cambio de material en piso
○ Cambio de material en muro
■ Cambio de material en plafón

NOTAS GENERALES

H Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural, acabado final pintura instrumental color blanco tono mate.

PROYECTO EJECUTIVO

PLANOS: ACABADOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NÚMERO DEL PLANO: 2/3

UBICACIÓN DEL ARCHIVO:

USO ESPECIFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRAMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: _____ No.: _____
 CALLE: _____
 DELEGACIÓN: _____
 TELEFONO: _____
 FIRMA: _____

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____
 DIRECCIÓN: _____
 DELEGACIÓN: _____
 TELEFONO: _____
 FIRMA: _____

CORRESPBLE. INGENIERIAS

NOMBRE: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____
 DIRECCIÓN: _____
 DELEGACIÓN: _____
 TELEFONO: _____
 FIRMA: _____

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL:	ÁREA: MZ.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
LOTE:	FONDO: m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE:	No OFICIAL:	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:		COMERCIAL <input type="checkbox"/>
CALLE:		SERVICIOS <input type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
COLONIA:		
DICTAMEN DE USO DE SUELO	FECHA:	
No. DE FOLIO:		

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DEF.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

RIVERO BORRELL - GUTIERREZ ARQUITECTOS

ESCALA:

1 : 125

COTAS:

METROS

CLAVE:

AC-01

SELLO

Este plano sustituye a los anteriores

REVISIÓN - 00 / 07 marzo 2018