

Evaluación Técnica-Económica



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
Subdirección General de Administración y Recursos Humanos
Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura

CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS (RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO para la Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo del Centro de Servicio Infonavit (CESI) en el predio propiedad de INFONAVIT, situado en Lote 2, 3, 4 Y 5 Fracc. B-2 Manzana 44-A, Av. Juárez Fracc. Las Torres, municipio de Torreón, Coahuila.

ORDEN DE COMPRA 1000065645

No.	DESCRIPCIÓN (Descripción detallada del bien o servicio a contratar)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	SAMSARA DESARROLLOS, S.A. DE C.V. Representante Legal: ING. CARLOS MANUEL MADERO CANTU Fuente: Catálogo de Proveedores del Infonavit	SERVICIOS ECOAMBIENTALES, S.A. DE C.V. Representante Legal: ING. FERNANDO CASAS VARELA Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ZEMOG, S.A. DE C.V. Representante Legal: C. JOSÉ ANGEL VILLARREAL CARRILLO Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria
				MONTO TOTAL	MONTO TOTAL	MONTO TOTAL
1	Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo del Centro de Servicio Infonavit (CESI) en el predio propiedad de INFONAVIT, situado en Lote 2, 3, 4 Y 5 Fracc. B-2 Manzana 44-A, Av. Juárez Fracc. Las Torres, municipio de Torreón, Coahuila.	Servicio	1	\$22,197,102.58	\$22,921,463.53	\$23,239,709.55
	SUBTOTAL			\$22,197,102.58	\$22,921,463.53	\$23,239,709.55
	IVA			\$3,551,536.41	\$3,667,434.16	\$3,718,353.53
	TOTAL			\$25,748,638.99	\$26,588,897.69	\$26,958,063.08

OBSERVACIONES:

NINGUNO DE LOS PROVEEDORES MANIFESTO PREGUNTAS CON RESPECTO A LA INVITACIÓN.
EL PROVEEDOR **SAMSARA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**, DIO RESPUESTA AL CORREO DE INVITACIÓN, ASIMISMO HIZO ENTREGA DE LA PROPUESTA COMPLETA DE FORMA ELECTRONICA Y FISICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CORREO DE INVITACIÓN.
EL PROVEEDOR **SERVICIOS ECOAMBIENTALES, S.A. DE C.V.** DIO RESPUESTA AL CORREO DE INVITACIÓN, ASIMISMO HIZO ENTREGA DE LA PROPUESTA DE FORMA ELECTRONICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CORREO DE INVITACIÓN, MAS SIN EMBARGO HIZO ENTREGA INCOMPLETA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS COMO LA CARTA COMPROMISO DE UBICACION DE BANCOS DE TIRO ENTRE OTROS
EL PROVEEDOR **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ZEMOG, S.A. DE C.V.**, DIO RESPUESTA AL CORREO DE INVITACIÓN, ASIMISMO HIZO ENTREGA DE LA PROPUESTA DE FORMA ELECTRONICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CORREO DE INVITACIÓN, MAS SIN EMBARGO HIZO ENTREGA INCOMPLETA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS Y LA PROPUESTA SIN FIRMA.

LAS TRES PROPUESTAS RECIBIDAS COTIZARON ACORDE A LAS CANTIDADES ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS INTEGRADO EN EL NUMERAL 13 DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CONDICIONES TÉCNICAS:

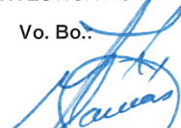
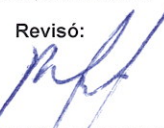
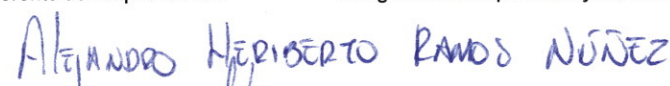


EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA SE ENCUENTRA EN LA MATRIZ DE CUMPLIMIENTO REALIZADA POR EL ÁREA USUARIA (CUMPLE/NO CUMPLE), ADJUNTA A LA PRESENTE EVALUACIÓN.

CONDICIONES ECONÓMICAS:

EL UNICO PROVEEDOR QUE TÉCNICAMENTE CUMPLE CON LO SOLICITADO POR EL AREA USUARIA, Y ADEMÁS PRESENTA EL MEJOR COSTO ECONOMICO ES EL PROVEEDOR **SAMSARA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**, CON UN IMPORTE DE \$ 25,748,638.99 (VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 99/100 M.N.).

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR **SAMSARA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**, PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS REQUERIDOS.

<p>EFFECTUÓ INVESTIGACIÓN DE MERCADO: GERENCIA ADQUISICIONES</p> <p>Vo. Bo.: </p> <p>Lic. Beatriz Blancas Navarro Gerente de Adquisiciones</p> <p>Revisó: </p> <p>Lic. Guadalupe Patricia Mendoza Cruz Subgerente de Operación y Servicio</p> <p>P.A. </p> <p>Lic. Alejandro R.N.</p> <p>Lic. María Luisa Torres Vázquez Operador de Adquisiciones</p>	<p>VALIDÓ TÉCNICAMENTE: ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA</p> <p>Autorizó </p> <p>Arq. Juan Sánchez Perales Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Responsable de Supervisión y Ejecución</p> <p>Validó: </p> <p>Ing. Humberto Neria Domínguez. Consultor Jr. 10, Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura</p>
--	---

PROVEEDORES	SAMSARA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.		SERVICIOS ECOAMBIENTALES, S.A. DE C.V.		COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ZEMOG, S.A. DE C.V.	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
Contenido en Especificaciones Técnicas						
Objeto	X	-	-	X	X	
Alcance	X	-	-	X	X	
Características técnicas del Servicio	X	-	-	X	X	
Entregables	X	-	-	X	X	
Vigencia	X	-	-	X	X	
Forma de Pago	X	-	-	X	X	
Garantías	X	-	-	X	X	
Documentos solicitados en Especificaciones Técnicas						
E-01 Análisis del total de los precios unitarios	X	-	X	-	X	-
E-02 Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta	X	-	X		X	
E-03 Análisis, cálculo e integración del factor de salario	X	-	X		X	
E-04 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción	X	-	X		X	
E-05 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos	X	-	X		X	
E-06 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento	X	-	X		X	
E-07 Utilidad propuesta por el proveedor	X	-	X		X	
E-08 Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales	X	-	-	X	-	X
E-09 Catálogo de conceptos	X	-	X	-	X	-
E-10 Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones	X	-	X		X	-
E-11 Programas de erogaciones a costo directo	X	-	-	X	-	X
E-12 Carta compromiso de la propuesta	X	-	X	-		X
E-14 Copia de su Acta constitutiva y sus anexos, con copia de sus poderes notariales	X	-	X		X	
E-15 Currículum Vitae personalizado	X	-	X	-		X
E-16 Ubicación de Bancos de Tiro	X	-	X			X
E-17 Carta compromiso de fidelidad	X	-	X	-		X
E-18 Carta compromiso sindical	X	-	X			X
E-19 Carta compromiso de conocer la normatividad.	X	-		X		X
E-20 Carta bajo protesta de decir verdad	X	-		X		X
OBSERVACIONES	El proveedor que ofrece las mejores condiciones técnicas y económicas para el Infonavit, para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo del Centro de Servicio Infonavit (CESI) en el predio propiedad de INFONAVIT, situado en Lote 2, 3, 4 Y 5 Fracc. B-2 Manzana 44-A, Av. Juárez Fracc. Las Torres, municipio de Torreón, Coahuila. es SAMSARA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.					
Autorizó			Validó			
 Arq. Juan Sánchez Perales Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura			 Ing. Humberto Neria Domínguez Consultor Jr. 10, Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura			