

INFONAVIT

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITETÓNICA PARA EL CESI TORREÓN

UBICACIÓN Y ÁREA DE TERRENO,

El predio, que cuenta con una superficie de 1,962.184m², se ubica en los lotes 2, 3, 4 y 5 Fracción B-2 Manzana 44-A de la Avenida Juárez, Fraccionamiento Las Torres, Municipio de Torreón, Coahuila.

ÁREA CONSTRUIDA

El edificio cuenta con 1,265.41m² de construcción.

PROGRAMA

El edificio está dispuesto en dos plantas ubicadas al frente del predio mientras el estacionamiento se resuelve en la parte posterior. Al edificio se accede por su fachada Sur a través de una rampa de pendiente mínima que lo levanta 15 centímetros por arriba del nivel de banquetta. Además, cuenta con fachadas hacia el Norte y el Oeste; su costado Este, forma parte de la colindancia. Dos muros conforman el acceso al área de recepción y canalización de los visitantes. El área de espera y el área de atención a derechohabientes son los espacios protagónicos, que al mismo tiempo participan de un patio interior habitable cuya función es la de proveer iluminación natural y generar un microclima que mediante ventilación cruzada contribuya al confort de temperatura y humedad, así como propiciar un tiempo de espera más agradable para el usuario. Alrededor de estos elementos se distribuyen los espacios de trabajo privados y salas de juntas así como las áreas de servicio, tanto las destinadas al personal del CESI como las destinadas al público general.

En la planta de primer nivel se localizan oficinas de atención y de personal del CESI, y la intercomunicación entre planta alta y baja es a través de escaleras, no hay elevador

ESTRUCTURA Y MATERIALES

El edificio se desplanta desde una cimentación de concreto armado. La superestructura consta de columnas y vigas metálicas dispuestas en una retícula con un módulo de 6mX6m con la excepción de algunos entre-ejes que se caracterizan por librar un claro de 12m (doble módulo de 6m) en el área de espera y atención a derechohabientes. El sistema de entrepiso es a base de losacero con capa de compresión según cálculo estructural. Los muros divisorios son de tablarroca. La envolvente del edificio está compuesta por paneles prefabricados de concreto sujetos a una estructura secundaria que funciona como portante. Estos paneles prefabricados con módulos de 1.5mX6m tienen la capacidad de adaptarse dados los requerimientos de iluminación y ventilación del espacio correspondiente al interior del edificio. De tal forma que se tienen elementos ciegos donde no se requiere el paso de luz; se tienen elementos con ventanas bajas donde se tienen una orientación franca del norte y se tienen unos módulos que cuentan con un parteluz que protegen al edificio de la incidencia solar hacia el poniente privilegiando la entrada de luz del norte. Se ha recurrido a la estandarización de materiales y detalles constructivos con el fin de proporcionar unidad y control de calidad.

INSTALACIONES HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y ELÉCTRICA

Las instalaciones Hidrosanitarias serán de los materiales y diámetros según el cálculo de la especialidad correspondiente. De igual manera, la instalación eléctrica estará compuesta de los materiales, calibres y trayectorias que el cálculo de la especialidad indique.

Todas las trayectorias de las instalaciones serán aparentes suspendidas de la estructura salvo aquellas en las que se indique queden ocultas.

INSTALACIONES ESPECIALES

Se contará con sistemas de voz y datos, voice, sonido ambiental, así como circuito cerrado de TV y control de accesos. De igual manera se contará con un sistema de detección de humos.

ECOTÉCNIAS

El edificio contará con sistemas de ahorro y uso eficiente de energía así como la implementación de un sistema de reutilización de aguas.