

Evaluación Técnica-Económica

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

Subdirección General de Administración y Recursos Humanos

Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura

CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS (RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO)

PARA CONTRATACIÓN DE UN PROVEEDOR ESPECIALIZADO EN EL RAMO DE OBRA CIVIL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

Ejecutivo del Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del Infonavit, situado en Carretera Tula-Jorobas km 4.5, Colonia El Llano 2ª Sección, C.P. 42820, Tula de Allende, Hidalgo.

ORDEN DE COMPRA 100067490

| No. | DESCRIPCIÓN (Descripción detallada del bien o servicio a contratar) | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | MONTO : | MONTO : | MONTO : |
|-----|---|------------------|----------|------------------|------------------|------------------|
| 1 | Contratación de un proveedor especializado en el ramo de obra civil para realizar la construcción del Proyecto Ejecutivo del Centro de Servicios Infonavit en el predio propiedad del Infonavit, situado en Carretera Tula-Jorobas km 4.5, Colonia El Llano 2ª Sección, C.P. 42820, Tula de Allende, Hidalgo. | Servicio | 1 | \$ 31,511,080.34 | \$ 32,125,248.92 | \$ 32,201,683.68 |
| | | | | \$ 31,511,080.34 | \$ 32,125,248.92 | \$ 32,201,683.68 |
| | | | | \$ 5,041,772.85 | \$ 5,140,039.83 | \$ 5,152,269.39 |
| | | | | \$ 36,562,853.19 | \$ 37,265,288.75 | \$ 37,353,953.07 |

CONSIDERACIONES GENERALES:

1.- NINGUNO DE LOS PROVEEDORES MANIFESTÓ DUDAS CON RESPECTO A LA INVITACIÓN

2.- AL CORREO DE INVITACIÓN RESPONDIERON:

i) - SINERGIA EN TRATAMIENTO DE AGUA S.A. DE C.V.

ii) - AQUAVITAL S.A. DE C.V.

iii) - RAÚL FRANCISCO MOEDANO LARA.

OBSERVACIONES:

1.- LOS PROVEEDORES ENVIARON PROPUESTA TÉCNICA-ECONOMICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LOS CORREOS DE INVITACIÓN.

SE CONFIRMA QUE LAS TRES PROPUESTAS FUERON RECIBIDAS POR EL ÁREA USUARIA EN FÍSICO, JUNTO CON LOS DOCUMENTOS DESCritos EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

2.- LAS TRES PROPUESTAS COTIZARON ACORDE A LAS CANTIDADES ESTABLECIDAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTO INTEGRADO.

CONDICIONES TÉCNICAS:

1.- EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA SE ENCUENTRA EN LA MATRIZ DE CUMPLIMIENTO REALIZADA POR EL ÁREA USUARIA (CUMPLE/NO CUMPLE), ADJUNTA A LA PRESENTE EVALUACIÓN.

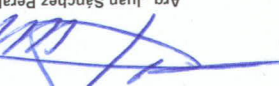
CONDICIONES ECONÓMICAS:

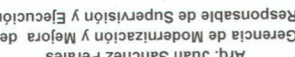
1.- DE LOS PROVEEDORES QUE PRESENTARON PROPUESTA TÉCNICA-ECONOMICA, EL ÚNICO QUE CUMPLEN TÉCNICAMENTE CON LO SOLICITADO POR EL ÁREA USUARIA ES EL PROVEEDOR SINERGIA EN TRATAMIENTO DE AGUA S.A. DE C.V. Y ADICIONALMENTE PRESENTA EL COSTO ECONÓMICO MÁS BAJO POR EL MONTO DE \$36,562,853.19 (TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N.).

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

1.- DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR SINERGIA EN TRATAMIENTO DE AGUA S.A. DE C.V. PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS REQUERIDOS, YA QUE PRESENTA LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA Y CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL INSTITUTO.

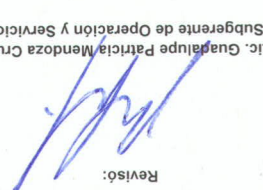
VALIDO TÉCNICAMENTE:

GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 Autorizó: 
 Arq. Juan Sánchez Perales
 Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
 Responsable de Supervisión y Ejecución

Validó: 
 Ing. Juan Javier Elizalde Trejo
 Consultor Jr. 10 Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura

EFFECTIVO INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

Vo. Bo.: 
 Lc. Beatriz Blancas Navarro
 Gerente de Adquisiciones

Revisó: 
 Lc. Guadalupe Patricia Mendoza Cruz
 Subgerente de Operación y Servicio

Revisó: 
 Lic. María Luisa Torres Vazquez
 Operador de Adquisiciones



MATRIZ DE CUMPLIMIENTO TECNICO

| OBJETO | PROVEEDOR | | | |
|--|--|-------------------------|------------------------------|---|
| | SINERGIA EN TRATAMIENTO DE AGUA S.A. DE C.V. | AQUAVITAL, S.A. DE C.V. | RAÚL FRANCISCO MOEDANO LARA. | |
| Contenido en Especificaciones Técnicas | | | | |
| Objeto | | | | |
| Alcance | | | | |
| Características técnicas del Servicio | | | | |
| Entregables | | | | |
| Vigencia | | | | |
| Forma de Pago | | | | |
| Garantías | | | | |
| Documentos solicitados en Especificaciones Técnicas: | | | | |
| E-01 Análisis del total de los precios unitarios | X | X | X | X |
| E-02 Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta | X | X | X | X |
| E-03 Análisis, cálculo e integración del factor de salario. | X | X | X | X |
| E-04 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción. | X | X | X | X |
| E-05 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos. | X | X | X | X |
| E-06 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento. | X | X | X | X |
| E-07 Utilidad propuesta por el proveedor. | X | X | X | X |
| E-08 Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales. | X | X | X | X |
| E-09 Catálogo de conceptos. | X | X | X | X |
| E-10 Programa de ejecución convertido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones. | X | X | X | X |
| E-11 Programas de erogaciones a costo directo | X | X | X | X |
| E-12 Carta compromiso de la propuesta | X | X | X | X |
| E-13 Copia de su Acta constitutiva y sus anexos, con copia de sus poderes notariales | X | X | X | X |
| E-14 Currículum Vitae personalizado | X | X | X | X |
| E-15 Ubicación de Bancos de Tiro | X | X | X | X |
| E-16 Carta compromiso de fidelidad | X | X | X | X |
| E-17 Carta compromiso sindical | X | X | X | X |
| E-18 Carta compromiso de conocer la normatividad | X | X | X | X |
| E-19 Carta bajo protesta de decir Verdad | X | X | X | X |
| Los proveedores AQUAVITAL, S.A. DE C.V. y RAÚL FRANCISCO MOEDANO LARA, no cumplen técnicamente en la forma de pago, al no amortizar el anticipo como se solicita en las especificaciones técnicas. | | | | |
| OBSERVACIONES | | | | |
| Autorizo | | | | |
| Reviso: | | | | |

Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura.

Arq. Juan Sánchez Perales



Ing. Julian Javier Elizalde Trejo
Consultor Jr. 10 Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura

