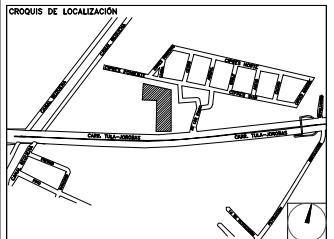


**CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT
TULA**

**CARRETERA TULA-JOROBAS COLONIA EL LLANO
MUNICIPIO DE TULA. EDO. DE HIDALGO**

PROYECTO EJECUTIVO

**PLANOS:
ACABADOS**



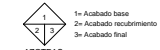
NÚMERO DEL PLANO:

NORTE:

UBICACIÓN DEL ARCHIVO:



SIMBOLOGÍA



NOTAS GENERALES

H Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural; acabado final pintura incolorable color blanco tono mate.

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: No.:
CALLE:
DELEGACIÓN:
TELEFONO:

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
CÉDULA PROFESIONAL:
DIRECCIÓN:
DELEGACIÓN:
TELEFONO:

CORRESPBLE. INGENIERIAS

NOMBRE:
CÉDULA PROFESIONAL:
DIRECCIÓN:
DELEGACIÓN:
TELEFONO:

FIRMA:

NORMATIVIDAD

CONCEPTO
ALTIMETRIA PERMITIDA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO
PORCENTAJE DE ABSORCIÓN DEL SUELO
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE
RESTRICCIÓN AL FRENTE
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ÁREA: M2.
LOTE:
MEDIDA DEL FRENTE: FONDO: m
DIRECCIÓN:
CALLE:
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:
COLONIA:
DELEGACIÓN:
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO: FECHA:

USO

HABITACIONAL
UNIFAMILIAR
PLURIFAMILIAR (CONDominio)
COMERCIAL
SERVICIOS
INDUSTRIAL

FIRMA:

**RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS**

SELLO

ESCALA:

1 : 125

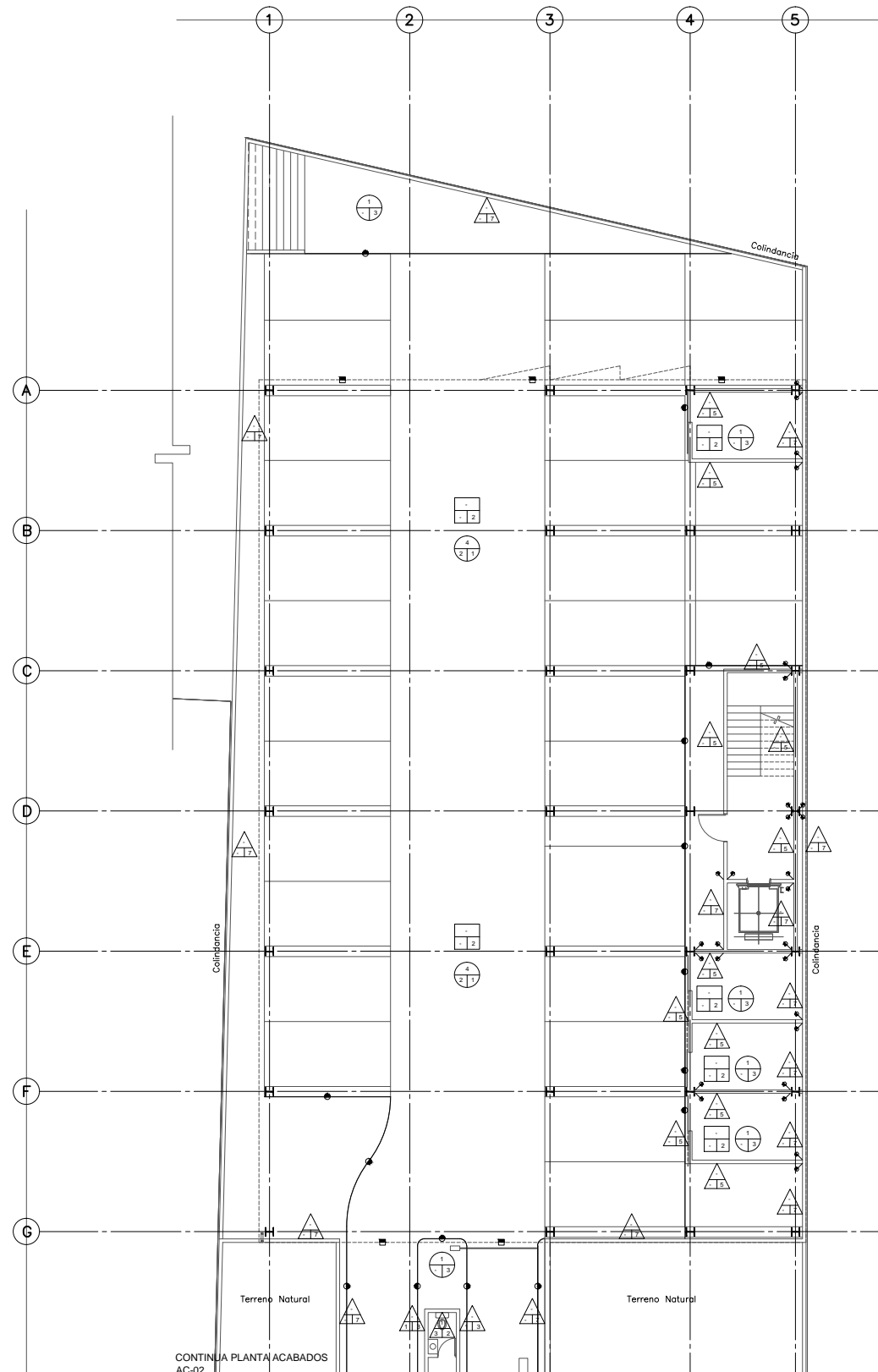
COTAS:

METROS

CLAVE:

AC-01

Este plano sustituye a los anteriores
REVISIÓN - 00 / 28 febrero 2018



PLANTA DE ACABADOS NIVEL -1.500

CUADRO DE ACABADOS					
PISOS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Forma de concreto F'c 120 kg/cm ² con arena de refuerzo según cálculo, e impermeabilización integral			
	2	Forma de mortero de concreto F'c 250 kg/cm ² de 5 cm de espesor con arena de refuerzo según cálculo estructural			
	3	Capa de impermeabilización de concreto impermeable F'c 250 kg/cm ² de pared según especificaciones para paredes y pisos			
	4	Tarraje resaca compactado y nivelado			
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Pavimento de sustrato de concreto F'c 120 kg/cm ² nivelado con mala 60x120, media y paralela indicados en plan de detalle			
	2	Capa de arena gruesa, limpia y conformada, impermeada y aislada con material impermeable para paredes y pisos			
	3	Paga simple			
ACABADO FINAL	1	Acabado de pasta natural según especificaciones	SM	Beige	Ver plan de detalle.
	2	Piso de Durock gris natural con dimensiones de 60x10 con 2 cm de espesor, sellado con material concreto arena 1:4	Marmosa Puente	Tiro para GELCO 855	Área sobre Ver plan de detalle.
	3	Concreto aparente lavado 1:4			
	4	Área verde según a diseño (Arquitectura de Paisaje)			
MUROS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Base de base de perfil metálico para muro concreto	USG TABLADORA		
	2	Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente	SM	Carretero Anaco	Conformado del muro acabado (ver detalle)
	3				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Base de base de perfil PPR estructural de 2 x 2 en espesor de calce de acuerdo al cálculo estructural, para fachada perimetral	DUREZA	Calce según especificación	Fachada Perimetral
	2	Tarraje de fábrica con tratamiento de juntas con perfito y pasta base Col.	USG TABLADORA	Capa sencilla	Preparado para recibir pintura
	3	Panel de Durock con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y pasta base Col.	USG DURECK		Preparado para recibir pintura
	4	Muro exterior, con lámpara tipo resaca F'c 120 kg/cm ² , acabado según plan de detalle, con mortero concreto arena 1:4, a plomo y nivelado, con canchales de refuerzo según cálculo estructural			
ACABADO FINAL	1	Pintura mate base agua para interiores y exteriores	Comex	Vin Acolita	Blanco Mate de línea
	2	Laminado de Durock natural con dimensiones de 60 x 10 con 1 cm de espesor, acabado con pintura "Gris para"	Marmosa Puente		
	3	Panel de protección de concreto GPRC resistencia F'c 250 kg/cm ² , espesor de 1 cm, marca DUREZA	DUREZA		
PLAFONES	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Llave de concreto según cálculo estructural, con pintura de fábrica			
	2				
	3				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Tarraje de fábrica compactado a base arenada con tratamiento de juntas impermeables a base de cemento arena 1:4	USG	Estructural	Blanco
	2	Tarraje de fábrica compactado a base arenada con tratamiento de juntas impermeables a base de cemento arena 1:4	USG TABLADORA		Preparado para recibir pintura
	3	Base de base de perfil PPR estructural de 2 x 2 en espesor de calce de acuerdo al cálculo estructural, para fachada perimetral	DUREZA	Calce según especificación	Plafón Perimetral
ACABADO FINAL	1	Pintura blanca mate base agua para interiores y exteriores	Comex	Vin Acolita	Blanco Mate de línea
	2	Llave de concreto según cálculo estructural, con pintura de fábrica	USG	Estructural	Blanco
	3	Panel de protección de concreto GPRC resistencia F'c 250 kg/cm ² , espesor de 1 cm, marca DUREZA	DUREZA		
AZOTEAS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1	Pavimento de sustrato nivelado			
	2				
	3				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1	Formado en la base de apoyo perimetral, con mortero concreto arena 1:4, sobre solera para dar pendientes			
	2				
	3				
ACABADO FINAL	1	Impermeabilización asfáltica Doble resistencia, espesor de 4 mm, medida a base de agua	ALGIDAT	PP 411 885	Área sobre el concreto
	2				
	3				