

**CENTRO DE SERVICIO INFONAVIT
TULA**
CARRETERA TULA-JOROBAS COLONIA EL LLANO
MUNICIPIO DE TULA. EDO. DE HIDALGO

PROYECTO EJECUTIVO

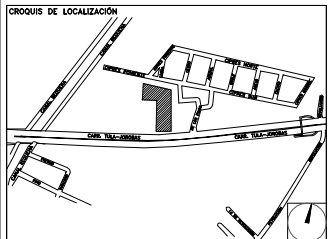
SIMBOLOGÍA

- 1- Acabado base
2- Acabado recubrimiento
3- Acabado final
- 1- Acabado base
2- Acabado recubrimiento
3- Acabado final
- 1- Acabado base
2- Acabado recubrimiento
3- Acabado final
- 1- Acabado base
2- Acabado recubrimiento
3- Acabado final
- Cambio de material en piso
- Cambio de material en muro
- Cambio de material en plafón

NOTAS GENERALES

H Columna de acero tipo IPR, dimensiones según cálculo estructural; acabado final pintura incolorante color blanco tono mate.

**PLANOS
ACABADOS**



NÚMERO DEL PLANO: **AC-03**

UBICACIÓN DEL ARCHIVO:



USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:

TIPO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: No.:
CALLE:
DELEGACIÓN:
FIRMA:

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
CÉDULA PROFESIONAL:
DIRECCIÓN:
DELEGACIÓN:
TELÉFONO:
FIRMA:

CORRESPBLE. INGENIERIAS

NOMBRE:
CÉDULA PROFESIONAL:
DIRECCIÓN:
DELEGACIÓN:
TELÉFONO:
FIRMA:

FIRMA:

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL:		
ÁREA:	M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
LOTE:		UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE:	FONDO: m	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:		COMERCIAL <input type="checkbox"/>
CALLE:	No OFICIAL:	SERVICIOS <input type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE:		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
COLONIA:		
DELEGACIÓN:		
DICTAMEN DE USO DE SUELO		
No. DE FOLIO:	FECHA:	

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	OTR.
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL ÁREA LIBRE			
RESTRICCIÓN AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

**RIVERO BORRELL - GUTIERREZ
ARQUITECTOS**

SELLO

ESCALA:

1 : 125

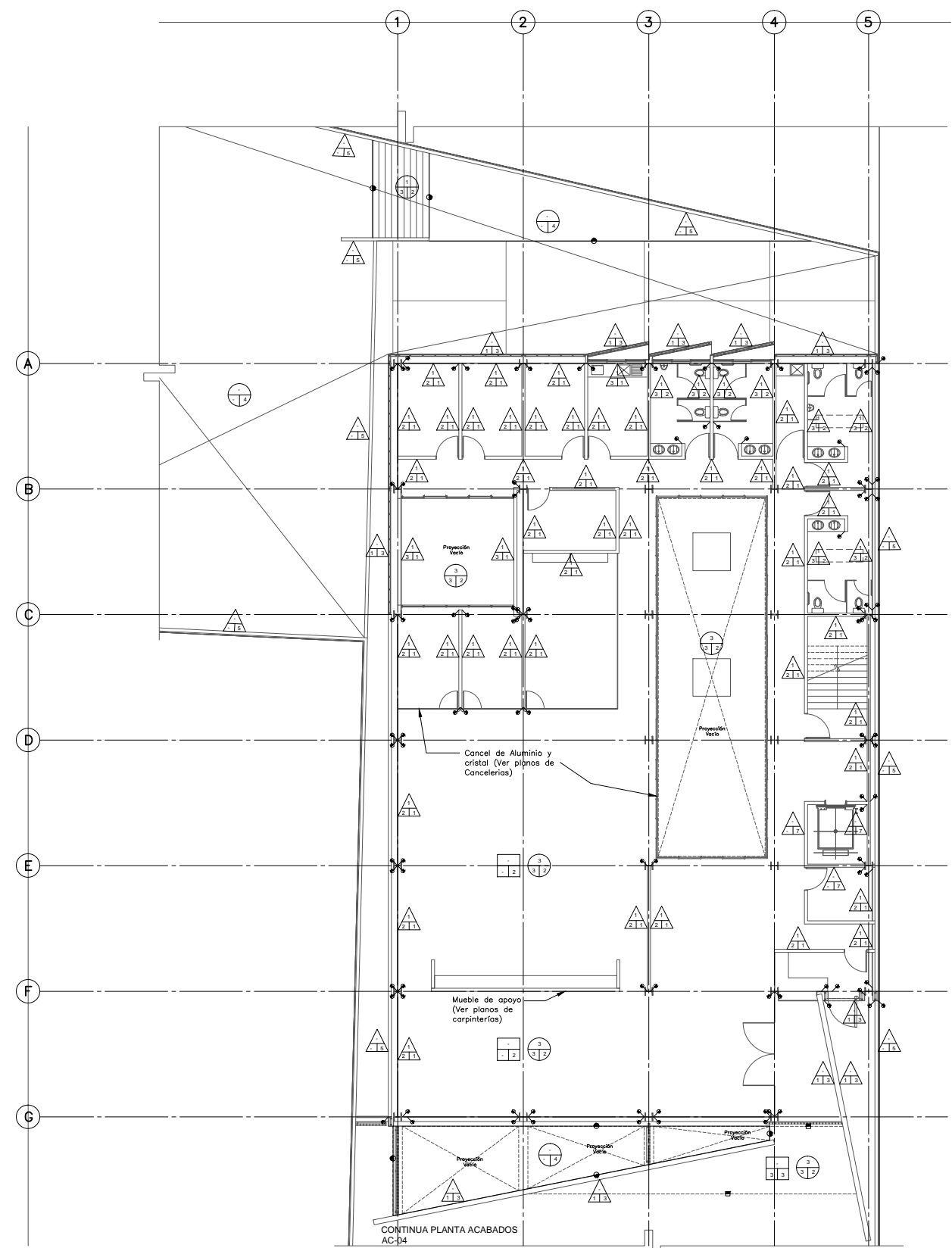
COTAS:

METROS

CLAVE:

AC-03

Este plano sustituye a los anteriores
REVISIÓN - 00 / 28 febrero 2018



PLANTA DE ACABADOS NIVEL +1.500

CUADRO DE ACABADOS

PISOS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Frase de concreto F'c 120 kg/cm ² con arena de refuerzo según cálculo, e impermeabilización integral.				
	2. Frase de mortero de concreto F'c 250 kg/cm ² de 5 cm de espesor con arena de refuerzo según cálculo estructural.				
	3. Capa de conglomerado de concreto incoloro F'c 250 kg/cm ² de 2 cm de espesor (cálculo estructural en sistema losa hueca).				
	4. Tambores resaca compactado y nivelado.				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Pajote de esmaltes de concreto F'c 120 kg/cm ² refinado con malla 6x6-10/12, malla y paralelos indicados en planos de detalle.				
	2. Capa de arena gruesa, limpia y conformada, apisonada y nivelada con máquina empalladora para arena y nivel. Adición:				
	3. Paja anidada.				
ACABADO FINAL	1. Acabado de pasta natural según especificación.	SEM	Teñido	Ver planos de detalle.	
	2. Pinta de Cristal gris natural con dimensiones de 40x10 con 2 cm de espesor, asentado con martillo concreto arena 1:4.	Marmosa Puntas	Tono pastel GEL-005	Carilado y sellado	Área exterior Ver planos de detalle.
	3. Concreto aparente lavado 50/5.				
	4. Área verde según a diseño (Arquitectura de Paisaje).				
MUROS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Base para bases de perfil metálico para muro concreto.	USG TABLADORA	Cable según especificación		
	2. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente.	SEM	Carrete Ancho		Conformado del muro armado (ver detallado)
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Base para bases de perfil PPR estructural de 2 x 2" en espesor de cable de acero al carbono estructural, para fachada perimetral.	DUREZZA	Cable según especificación		Fachada Perimetral
	2. Tablero de Tablero con tratamiento de juntas con perfilado y para base.	USG TABLADORA	Cable según especificación		Fachada Perimetral
	3. Panel de Durlock con tratamiento de juntas con cinta de refuerzo y para base.	USG DURLOCK	Cable según especificación		Preparado para recibir pintura
	4. Muro exterior, con lámpara tipo resaca 7x1/2 pulgadas, acabado concreto pulido de 1/2" con malla y paralelos arena proporción 1:4 a 2" y nivelado, con canchales de refuerzo según cálculo estructural.				
	5. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para desplazar muro de block.				
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base según para interiores y exteriores.	Comex	Vin Acrylic	Blanco Mate de línea	
	2. Laminado de Cristal natural con dimensiones de 60 x 10 cm con 1 cm de espesor, asentado con cemento "Cristal".	Marmosa Puntas	"Gris pastel"		
	3. Panel de protección de Concreto GPRC: resistencia F'c 250 kg/cm ² , espesor de 1 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
	4. Acabado final, incluye barniz como impermeabilizante en muros de concreto aparente, acabado en regla, nivel y plomo, con malla y paralelos arena proporción 1:4.				
	5. Muro de block 15x20x40 cm, acabado aparente a dos caras, asentado en tablero y con canchales arena a 10 cm tipo en la coronación del muro.				
	6. Llave de aluminio.				
	7. Muro de concreto según cálculo estructural en acabado aparente, altura máxima 1.50 para desplazar muro de block.				
	8. Entubado a base de hormón de primera, Módulo 20x40x100 cm.				
PLAFONES	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Llave para cables según cálculo estructural, con pintura de fábrica.				
	2. Llave para cables según cálculo estructural, con pintura de fábrica.				
	3. Llave para cables según cálculo estructural, con pintura de fábrica.				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Tablero de Tablero con tratamiento de juntas con perfilado y para base.	USG TABLADORA	Estructural	Blanco	
	2. Tablero de Tablero con tratamiento de juntas con perfilado y para base.	USG TABLADORA	Estructural	Blanco	
	3. Base para bases de perfil PPR estructural de 2 x 2" en espesor de cable de acero al carbono estructural, para fachada perimetral.	DUREZZA	Cable según especificación		Plafón Perimetral
ACABADO FINAL	1. Pintura mate base según para interiores y exteriores.	Comex	Vin Acrylic	Blanco Mate de línea	
	2. Llave para cables según cálculo estructural, con pintura de fábrica.	USG	Estructural	Blanco	
	3. Panel de protección de Concreto GPRC: resistencia F'c 250 kg/cm ² , espesor de 1 cm, marca DUREZZA.	DUREZZA			
AZOTEAS	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR/ACABADO	NOTAS
ACABADO BASE	1. Pulido de concreto acabado.				
	2. Pulido de concreto acabado.				
	3. Pulido de concreto acabado.				
ACABADO RECUBRIMIENTO	1. Entubado en la base de apoyo perimetral, con mortero concreto arena 1:4, sobre refuerzo para dar pendientes.				
	2. Entubado en la base de apoyo perimetral, con mortero concreto arena 1:4, sobre refuerzo para dar pendientes.				
	3. Entubado en la base de apoyo perimetral, con mortero concreto arena 1:4, sobre refuerzo para dar pendientes.				
ACABADO FINAL	1. Impermeabilizante sintético Doble resistencia, espesor de 4 mm, modulos a base de látex.	ALGIDAT	PP 411 585	Área exterior en concreto	Ver planos de detalle.
	2. Impermeabilizante sintético Doble resistencia, espesor de 4 mm, modulos a base de látex.				
	3. Impermeabilizante sintético Doble resistencia, espesor de 4 mm, modulos a base de látex.				