

INFONAVIT

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITETÓNICA PARA EL CESI TULA

UBICACIÓN Y ÁREA DE TERRENO,

El predio, que cuenta con una superficie de 2,500.73m², se ubica en la Carretera Tula-Jorobas, Colonia El Llano, Municipio de Tula, Estado de Hidalgo.

ÁREA CONSTRUIDA

El CESI cuenta con 743.57m² de construcción. Además, el proyecto cuenta con 859.54m² de estacionamiento cubierto.

PROGRAMA

El edificio está dispuesto en una sola planta ubicada sobre la parte más alargada del predio mientras el estacionamiento se resuelve medio nivel por debajo del nivel de acceso. Se puede acceder desde el estacionamiento directamente al edificio a través de una escalera y un elevador. Al edificio se accede por su fachada Sureste y está situado medio nivel arriba del nivel de banquetea. Cuenta, además, con fachadas hacia el Suroeste y al Noroeste; su costado Noreste, forma parte de la colindancia. Una vez estando en la plaza de acceso, dos muros conforman el acceso al área de recepción y canalización de los visitantes. El área de espera y el área de atención a derechohabientes son los espacios protagónicos, que al mismo tiempo participan de un patio interior habitable cuya función es la de proveer iluminación natural y generar un microclima que mediante ventilación cruzada contribuya al confort de temperatura y humedad, así como propiciar un tiempo de espera más agradable para el usuario. Alrededor de estos elementos se distribuyen los espacios de trabajo privados y salas de juntas así como las áreas de servicio, tanto las destinadas al personal del CESI como las destinadas al público general. Un segundo patio, de proporción cuadrada y de menor tamaño que el primero contribuye a generar la ventilación cruzada del proyecto.

ESTRUCTURA Y MATERIALES

El edificio se desplanta desde una cimentación de concreto armado. La superestructura consta de columnas y vigas metálicas dispuestas en una retícula con un módulo de 6mX6m con la excepción de algunos entre-ejes que se caracterizan por librar un claro de 12m (doble módulo de 6m) en el área de espera y atención a derechohabientes. El sistema de entrepiso es a base de losacero con capa de compresión según cálculo estructural. Los muros divisorios son de tablarroca. La envolvente del edificio está compuesta por paneles prefabricados de concreto sujetos a una estructura secundaria que funciona como portante. Estos paneles prefabricados con módulos de 1.5mX6m tienen la capacidad de adaptarse dados los requerimientos de iluminación y ventilación del espacio correspondiente al interior del edificio. De tal forma que se tienen elementos ciegos donde no se requiere el paso de luz y se tienen unos módulos que cuentan con un parteluz que protegen al edificio de la incidencia solar hacia el poniente privilegiando la entrada de luz del norte. Se ha recurrido a la estandarización de materiales y detalles constructivos con el fin de proporcionar unidad y control de calidad.

INSTALACIONES HIDRÁULICA, SANITARIA, PLUVIAL Y ELÉCTRICA

Las instalaciones Hidrosanitarias serán de los materiales y diámetros según el cálculo de la especialidad correspondiente. De igual manera, la instalación eléctrica estará compuesta de los materiales, calibres y trayectorias que el cálculo de la especialidad indique.

Todas las trayectorias de las instalaciones serán aparentes suspendidas de la estructura salvo aquellas en las que se indique queden ocultas.

INSTALACIONES ESPECIALES

Se contará con sistemas de voz y datos, voice, sonido ambiental, así como circuito cerrado de TV y control de accesos. De igual manera se contará con un sistema de detección de humos.

ECOTÉCNIAS

El edificio contará con sistemas de ahorro y uso eficiente de energía así como la implementación de un sistema de reutilización de aguas.