

Evaluación Técnica-Económica



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
Subdirección General de Administración y Recursos Humanos
Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura

CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS (RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO) PARA LA CONTRATACIÓN DE UN PROVEEDOR PARA REALIZAR, LOS ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRÁMITES, GESTORÍAS Y SUPERVISIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO, EN PREDIOS PROPIEDAD DEL INSTITUTO A NIVEL NACIONAL, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO.

ORDEN DE COMPRA 1000066110

No.	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. Representante Legal: JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.	DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA SUSTENTABLE, S. DE R.L. DE C.V. Representante Legal: RIGOBERTO GERVAnte S SANCHEZ Fuente: Proveedor sugerido por el área usuaria.	ARSATE Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V. Representante Legal: CELIA TENORIO JIMENEZ Fuente: Catálogo de Proveedores del Infonavit
				MONTO TOTAL	MONTO TOTAL	MONTO TOTAL
1	Realización de los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacional, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado.	Servicio	1	\$6,412,101.33	\$7,004,780.00	\$7,850,499.19
SUBTOTAL				\$6,412,101.33	\$7,004,780.00	\$7,850,499.19
IVA				\$1,025,936.21	\$1,120,764.80	\$1,256,079.87
TOTAL				\$7,438,037.54	\$8,125,544.80	\$9,106,579.06

OBSERVACIONES:

NINGUNO DE LOS PROVEEDORES MANIFESTO PREGUNTAS CON RESPECTO A LA INVITACIÓN.

EL PROVEEDOR J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., DIO RESPUESTA AL CORREO DE INVITACIÓN, ASIMISMO HIZO ENTREGA DE LA PROPUESTA DE FORMA ELECTRONICA Y FISICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CORREO DE INVITACIÓN.

EL PROVEEDOR DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA SUSTENTABLE, S. DE R.L. DE C.V., DIO RESPUESTA AL CORREO DE INVITACIÓN, ASIMISMO HIZO ENTREGA DE LA PROPUESTA DE FORMA ELECTRONICA Y FISICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CORREO DE INVITACIÓN, SIN EMBARGO, NO ENTREGO EN SU TOTALIDAD LOS REQUISITOS SOLICITADOS DEL NUMERAL 3 DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

EL PROVEEDOR ARSATE Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V., DIO RESPUESTA AL CORREO DE INVITACIÓN, ASIMISMO HIZO ENTREGA DE LA PROPUESTA DE FORMA ELECTRONICA Y FISICA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CORREO DE INVITACIÓN, SIN EMBARGO, NO ENTREGO EN SU TOTALIDAD LOS REQUISITOS SOLICITADOS DEL NUMERAL 3 DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

LAS TRES PROPUESTAS RECIBIDAS COTIZARON ACORDE A LAS CANTIDADES ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS INTEGRADO EN EL NUMERAL 12 DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CONDICIONES TÉCNICAS:

EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA SE ENCUENTRA EN LA MATRIZ DE CUMPLIMIENTO REALIZADA POR EL ÁREA USUARIA (CUMPLE/NO CUMPLE), SE ADJUNTA A LA PRESENTE EVALUACIÓN.

CONDICIONES ECONÓMICAS:

EL ÚNICO PROVEEDOR QUE CUMPLE TÉCNICAMENTE CON LO SOLICITADO POR EL ÁREA USUARIA ES J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., ADEMAS DE PRESENTAR EL MEJOR COSTO ECONÓMICO CON UN IMPORTE DE \$ 7'438,037.54 (SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTÁ Y OCHO MIL TREINTA Y SIETE PESOS 54/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINA LA CONTRATACIÓN DEL PROVEEDOR J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS REQUERIDOS.

EFFECTUÓ INVESTIGACIÓN DE MERCADO: GERENCIA ADQUISICIONES

Vo. Bo.:

Lic. Beatriz Blancas Navarro
Gerente de Adquisiciones

Revisó:

Lic. Guadalupe Patricia Mendoza Cruz
Subgerente de Operación y Servicio

Revisó:

Lic. Eduardo Arroyo Betancourt Acevedo
Operador de Adquisiciones

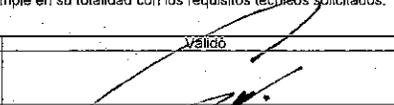
VALIDÓ TÉCNICAMENTE: ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó

Arq. Juan Sánchez Perales
Responsable de Supervisión y Ejecución
Validó:

Arq. Marte Rodolfo Gómez Alcalá
Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura

MATRIZ DE CUMPLIMIENTO TECNICO

OBJETO	Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacional, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado.					
PROVEEDORES	J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.		DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA SUSTENTABLE, S. DE R.L. DE C.V.		ARSATE Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
Contenido en Especificaciones Técnicas						
Objeto	X		X		X	
Alcance	X		X		X	
Características técnicas del Servicio	X		X		X	
Entregables	X		X		X	
Vigencia	X		X		X	
Forma de Pago	X		X		X	
Garantías	X		X		X	
Documentos solicitados en Especificaciones Técnicas						
E-01 Análisis del total de los precios unitarios	X			X		X
E-02 Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición	X			X		X
E-03 Análisis, cálculo e integración del factor de salario	X			X		X
E-04 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción	X			X		X
E-05 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos	X			X		X
E-06 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento	X			X		X
E-07 Utilidad propuesta por el proveedor	X			X		X
E-08 Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales	X			X		X
E-09 Catálogo de conceptos	X		X		X	
E-10 Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones	X		X		X	
E-11 Programas de erogaciones a costo directo	X			X		X
E-12 Carta compromiso de la propuesta	X		X		X	
T-01 Curriculum vitae de la empresa	X			X		X
T-02 Curriculum Vitae personalizado	X			X		X
OBSERVACIONES	<p>De la revisión de las propuestas técnica-económica se desprende lo siguiente:</p> <p>El proveedor J+C Mexicana de Comercio y Construcción S.A. de C.V. cumple en su totalidad con los requisitos técnicos solicitados.</p> <p>El proveedor Diseño e Innovación Tecnológica Sustentable S. de R.L. de C.V. y Arsate y Asociados S.A. de C.V. no cumple en su totalidad con los requisitos técnicos solicitados.</p>					
Aprobado	Valido					
 Arq. Juan Sánchez Parales Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura	 Arq. Mario Rodolfo Gómez Alcalá Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura					