

Ciudad de México a 23 de Marzo de 2018

ARQ. JUAN SANCHEZ PERALES
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
P R E S E N T E

PROPUESTA TECNICA – ECONOMICA

Por medio de la presente me permito entregar a la Gerencia de Modernización y Mejor de la Infraestructura del INFONAVIT la Propuesta Técnica – Económica para la **Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacionalidad, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado, ubicados en 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.**

Los servicios profesionales se realizaran por un importe de **\$ 7'438,037.54 (Siete Millones Cuatrocientos Treinta y Ocho Mil Treinta y Siete Pesos 54/100 M.N.)** con el impuesto al valor agregado incluido.

1. Objeto

Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacional, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado.

2. Alcance

Inmuebles propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.

Nota: Las ciudades establecidas en el presente son de carácter enunciativo, más no limitativo, ya que se podrá realizar el cambio de sedes de ciudades en función de las necesidades del Instituto.



3. Especificaciones Técnicas

Para el desarrollo de los servicios requeridos, se deberá considerar lo siguiente: El alcance de los trabajos se detalla en las presentes especificaciones técnicas, información que debe considerarse para elaborar una propuesta de estudios preliminares trámites, gestorías, y supervisión de obra, a precio unitario y tiempo determinado, para los trabajos de obra referidos.

1. Las ciudades establecidas en el presente son de carácter enunciativo, más no limitativo, ya que se podrá realizar el cambio de sedes de ciudades en función de las necesidades del Instituto, contemplando lo siguiente:
 - A. Estudios preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.
 - B. Trámites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.
 - C. Supervisión de obra para la construcción de los Inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.

Los alcances de los trabajos se detallan en el Catálogo de Conceptos de las presentes especificaciones técnicas, la referida información deberá considerarse para elaborar una propuesta de obra a precio unitario y tiempo determinado.

- A. **Estudios preliminares** para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.

El proveedor elaborará un levantamiento topográfico y un estudio de mecánica de suelos del predio donde se ubicarán los inmuebles, de lo cual deberá considerar lo siguiente:

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.



Levantamiento topográfico del predio, este se realizara con equipo topográfico como la estación total, considerando todas las herramientas y accesorios, deberá considera traslados por cualquier medio al lugar del levantamiento, georreferenciar todos los elementos necesarios para conocimiento del proyectista, tales como: curvas de nivel, vialidades, postes de la Comisión Federal de Electricidad, telefonía, servicios de agua potable, drenaje sanitario, drenaje pluvial y todos los factores que se encuentren en su entorno que pudieran influir total o parcialmente en el diseño Arquitectónico, Estructural, Instalaciones Hidráulicas, Instalaciones Sanitarias. Elaboración e impresión del plano que contenga el levantamiento topográfico con sus medidas de cada lado de la poligonal, nombre de los colindantes, superficie total del predio obtenida por coordenadas, escala, pie de plano y simbologías.

Estudio de mecánica de suelos, para lo cual deberá considerar los Traslados al lugar del proyecto por cualquier medio terrestre, herramienta y equipo para la obtención de muestras y ensayos de laboratorio para obtener: Clasificación del suelo según el SUCS, determinación del contenido de agua, Granulometría y porcentaje de finos, Determinación de límites de consistencia (Líquido y Plástico) y la Capacidad de Carga por el método de la prueba triaxial. Así como la recomendación para el tipo de cimentación requerida según su estudio.

Se realizará la visita al sitio para obtener la información necesaria con el fin de llevar a cabo el listado de los diversos factores (ambientales, funcionales, normativos, etc.) que influirán directamente en el tratamiento para la concepción de los espacios.

Con la información de las necesidades y las premisas proporcionadas por INFONAVIT, así como con el levantamiento físico, se establecerá el programa arquitectónico de necesidades y quedarán definidas las zonas de trabajo, la ubicación de construcciones e instalaciones existentes a detalle, así como la ubicación del banco de nivel definitivo y las referencias para las conexiones de servicios, como: agua potable, drenaje sanitario, drenaje pluvial, energía eléctrica, etc.

En caso de ser necesario alguna demolición y su correspondiente retiro deberá quedar reflejado en los planos correspondientes. Así como la identificación de algún elemento que interfiera con el proyecto o la construcción de la obra.

B. Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.



Realizará el Estudio de Impacto Ambiental tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Realizará el Estudio de Impacto Urbano tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Estatal como municipal y lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Realizará el Estudio de Impacto Vial tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Estatal como municipal y lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes y cuidar el tránsito de salida y entrada de camiones, así como la circulación de estos por las Ciudades donde se ubicaran los inmuebles.

Realizará el Alineamiento y Número Oficial tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Realizará el Dictamen del Instituto Nacional de Antropología e Historia tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Realizará el Dictamen de Protección Civil tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Realizará la Factibilidad de Servicios de Agua Potable tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Realizará la Factibilidad de Servicios de Drenaje Sanitario tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Realizará la Factibilidad de Servicios de Drenaje Pluvial tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right area of the page. The signature is stylized and appears to be a single name or set of initials.



Realizará la Factibilidad de Servicios de Energía Eléctrica tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Realizará la Licencia de Uso de Suelo tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Realizará la Licencia de Construcción tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

C. Supervisión de obra para la construcción de los Inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.

El proveedor incluirá dentro de su propuesta los servicios, vistos buenos y firma de un Director Responsable de Obra y/o de un Perito Responsable de Obra (según el municipio donde aplique) quien se hace responsable de la observancia de las Normas y Reglamentos aplicables en los municipios, con sus corresponsables quienes intervienen en corresponsabilidad con el director Responsable de Obra en los diferentes aspectos de la obra como diseño arquitectónico, diseño urbano, estructural, mecánica de suelos, protección civil e instalaciones.

De toda la información generada por Trabajos Preliminares, Gestorías, Tramites y Supervisión de Obra se entregará lo siguiente:

1. Documento con la información generada de los estudios preliminares (levantamiento topográfico y Estudio de mecánica de suelos)
2. Documentación original de los resolutivos y permisos tramitados.
3. Planos originales del proyecto: Arquitectónico, Estructural e Instalaciones Hidráulica, Sanitaria, Pluvial, Eléctrica, Aire Acondicionado (deberá entregarse con copia de la cédula y firma autógrafa por el Director Responsable de Obra y sus corresponsables.
4. Tres juegos de catálogo de conceptos, presupuesto, análisis de precios unitarios, cuantificación de volúmenes de obra (números generadores), impresos en tamaño carta y programa de ejecución de obra, (impreso en doble carta);
5. Tres juegos de toda la información digitalizada generada del Proyecto Ejecutivo, en DVD.
6. Reportes quincenales de la supervisión de obra.

Deberá en todo momento informar al Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura de los avances en los trámites y permisos solicitados a las diferentes Instancias así como de entregar en el momento de su emisión copia de los resolutivos.

Así mismo deberá de mantener una amplia comunicación con las Delegaciones con el propósito de efficientizar y agilizar el trabajo ya que ellos cuentan con información documental que será útil para los permisos.

Supervisión de obra para la construcción de los Inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.

Funciones de la Supervisión de Obra:

1. Fungir como representante del INFONAVIT en todo lo relacionado con la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos en la obra, para garantizar el cumplimiento del contrato con el proveedor ejecutor de realizar la obra en tiempo, costo y calidad;
2. Cuidar los aspectos de obra, limpieza, apego a las normas de seguridad e higiene aplicables al INFONAVIT y autoridades locales, así como de Protección Civil;
3. Previamente al inicio de los trabajos, deberá revisar detalladamente la información que le proporcione EL INFONAVIT con relación al contrato, con el objeto de enterarse con detalle de las condiciones del sitio de la obra y de las diversas partes y características del proyecto debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar los trabajos de supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión.
 - a. Catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios;
 - b. Programas de ejecución y suministros, y
 - c. Términos de referencia y alcance de los servicios;
4. Dar apertura a la bitácora, la cual quedará bajo su resguardo y por medio de ella dar las instrucciones pertinentes, y recibir las solicitudes que le formule el proveedor de la obra;
5. Coordinar y transmitir al encargado de la obra que asigne el proveedor de obra, en forma adecuada y oportuna las órdenes y solicitudes provenientes del INFONAVIT;
6. Participar en las juntas de trabajo con el proveedor de la obra, EL INFONAVIT y cualquier otro involucrado en el proceso de obra, para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en minutas los acuerdos tomados;
7. Revisar, controlar y comprobar que los materiales, la mano de obra, la maquinaria y equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato;





8. Vigilar que proveedor de la obra tenga una organización de su plantilla que propicie el cumplimiento de los compromisos de tiempo, costo y calidad;
9. Vigilar permanente del cumplimiento de los programas y del contrato en todas y cada una de sus cláusulas, así como de las especificaciones, y del proyecto de la obra, aplicando las medidas a que haya lugar en caso de algún problema al respecto;
10. Revisar y validar oportunamente números generadores y estimaciones de los trabajos ejecutados, croquis y archivos fotográficos, facturas o cotizaciones de proveedores, informes fotográficos, para efectos de autorización por parte del INFONAVIT;
11. Revisar y validar con previa autorización del Instituto, los presupuestos y precios unitarios presentados por proveedor de obra para la realización de conceptos de trabajo fuera del catálogo original de obra y la documentación de soporte tales como consumos y rendimientos por unidad de obra, facturas o cotizaciones de proveedores, informes fotográficos, entre otros a efecto de que EL INFONAVIT las autorice para su trámite de pago.
12. Integrar y mantener al corriente el expediente derivado de la realización de los trabajos, el que contendrá, entre otros:
 - a. Copia de planos ejecutivos;
 - b. Programas y calendarios de obra;
 - c. Matrices de precios unitarios;
 - d. Modificaciones y boletines a los planos;
 - e. Registro y control de la bitácora;
 - f. Las minutas de las juntas de obra;
 - g. Permisos, licencias y autorizaciones;
 - h. Contratos, convenios de ampliación de tiempo y/o de monto, control de obra y suministro de materiales, estimaciones y estados financieros;
 - i. Reportes de laboratorio (certificado) y resultados de las pruebas;
 - j. Recopilación de manuales y garantías de la maquinaria y equipos que la obra requiera, así como el control de números de series, marca y modelo;
 - k. Planos As-Built de ser necesarios.
13. Vigilar que el proveedor de la obra mantenga actualizado sus expedientes;
14. Diseñar si es necesario y dar uso a formas de papelería, mismas que pondrá a consideración del INFONAVIT para su revisión y autorización para implementación, si es el caso;
15. Llevar el registro por medio de la Bitácora de Obra, de los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra;
16. Informar al INFONAVIT o con quien este designe los problemas técnicos que se susciten y presentar alternativas de solución (detalles de proyecto), debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o autorizaciones que solicite el proveedor de obra;



17. Cuando el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos (detalles de proyecto), funcionales, de proceso u otros, presentará AL INFONAVIT alternativas de solución y determinará la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidades de modificar el contrato a efectos de recibir las instrucciones determinadas por EL INFONAVIT;
18. Vigilar que el proveedor de obra cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de los trabajos, que la normatividad indique y/o requiera dependiendo la zona de construcción;
19. Vigilar que el proveedor de obra mantenga los planos debidamente actualizados;
20. Solicitar y en su caso tramitar los convenios modificatorios necesario;
21. Presentar a consideración del INFONAVIT los casos en que considere que algún integrante del proveedor de obra deba ser separado de sus funciones ya sea por incapacidad, insubordinación, desórdenes o cualquier otro motivo que interfiera con el buen desarrollo de la obra;
22. Coordinar con EL INFONAVIT, la terminación anticipada o rescisión de contrato y, cuando se justifique, las suspensiones de los trabajos; debiéndose auxiliar AL INFONAVIT para su formalización;
23. Verificar la correcta conclusión de los trabajos dentro del plazo convenido, con un recorrido de obra, toda vez que se ejecuten en su totalidad los detalles de obra, debiendo vigilar que la unidad que deba operarla reciba oportunamente el inmueble en condiciones de operación, los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.
24. Revisar y validar el finiquito de los trabajos, a efecto de que EL INFONAVIT lo autorice para su trámite de pago;
25. Revisión y verificación de planos de obra tal cómo se construyó (AS-BUILT), así como su registro y archivo;
26. Rendir informes quincenales, así como un final sobre el cumplimiento del proveedor de la obra en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos,
27. Entregar al final de la obra la integración del expediente unitario conteniendo lo siguiente:
 - a. Todos los estudios preliminares generados en la ejecución de la obra;
 - b. Todos los trámites y gestorías generadas para la construcción de la obra;
 - c. Minutas y reportes tanto de obra como de laboratorios generados en la ejecución de la obra;
 - d. Expediente financiero (estimaciones) revisado y/o autorizado del proveedor de construcción;
 - e. Reporte fotográfico e todo el proceso de la construcción de la obra;
 - f. Planos As-Built debidamente firmados por el DRO y sus Corresponsables;
 - g. Contratos, fianzas y actas generadas en el proceso y finalización de la obra;
28. Las demás funciones que le señale y le asigne EL INFONAVIT a través del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura.

Serán obligaciones de la Supervisión de Obra:

1. Acatar las instrucciones del INFONAVIT y transmitir las al proveedor de la obra de manera oportuna y eficiente;
2. Mantener siempre suficiente y oportunamente informado AL INFONAVIT en relación al avance de los trabajos, calidad de los mismos y el desempeño general del proveedor de la obra;
3. Apegarse al proyecto, en el plazo establecido, con las calidades estipuladas y que su costo se ajuste a lo previsto;
4. Contar con el personal técnico suficiente para las funciones que se le han asignado, así como con personal especializado en servicio de asesoría y consultoría, así como con el equipo, herramientas, mobiliario, sistemas de comunicación e informática, programas de software especializados y en general todos los implementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de supervisión de obra y cumplimientos de sus funciones derivadas, en tiempo, costo y calidad;
5. Que sus representantes en la obra conozcan el proyecto y sus especificaciones, el Reglamento de Construcción local y sus Normas Complementarias en vigor, y en general, toda la Normatividad relacionada a la especialidad de la obra de que se trate, así como sobre las autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra necesarias por cada Entidad Federativa;
6. Tomar las decisiones pertinentes para el buen desarrollo de la obra y dar las instrucciones conducentes al proveedor de la obra;
7. Contar con la información y brindarla con oportunidad cuando se le requiera respecto a la Administración de la Obra y seguimiento a su ejecución;
8. Evitar omisiones de su personal y cumplir órdenes;
9. Elaborar e implementar el procedimiento para el control físico y financiero de la obra;
10. Elaborar, formular e implementar formatos para cuantificación de obra ejecutada, estimación de pagos, informes de avance de obra y reportes de calidad y desarrollo de los trabajos. En el caso de que éstos sean elaborados por EL INFONAVIT, los implementará acatando las instrucciones y políticas que ésta le indique, haciéndolo del conocimiento inmediato de los proveedores;
11. Enterarse y dar a conocer oportunamente al proveedor de la obra las modificaciones de proyecto de trabajos, así como las sustituciones de materiales ordenados por EL INFONAVIT;
12. Solucionar problemas técnicos en un plazo no mayor a 72 horas, una vez entregando alternativas de solución a EL INFONAVIT;
13. Información del estado de avance de los conceptos indicados en la programación y resaltar puntos críticos por atacar, comparando continuamente el programa de obra contra avance real y los demás programas específicos;
14. Hacer las mediciones en campo conjuntamente con el proveedor de la obra, para llevar al corriente las cuantificaciones para formular luego los números generadores que servirán de base para hacer las estimaciones de obra;



15. Vigilar los controles de calidad para materiales, instalaciones, mano de obra, equipos y la intervención de laboratorio (certificado) de los que se derivarán los criterios de aceptación o rechazo;
16. Vigilar regularmente que se cumplan los programas de avance de construcción, de recursos humanos, de equipos y herramientas, de recursos económicos y erogaciones;
17. Llevar el registro constante de las cantidades ejecutadas de los diversos conceptos de obra considerados en el presupuesto, con el fin de revisar y aprobar las estimaciones oportunamente en las fechas establecidas e ir comparando con el programa de erogaciones;
18. En el caso de excederse el número de unidades presupuestadas o cuando se presente la necesidad de trabajos extraordinarios (plenamente justificados y no presupuestados), hará la cuantificación y valoración de ellos;
19. Con esta información analizará con el proveedor de la obra si el incremento se puede compensar con el valor de otros conceptos, que estuvieran excedidos en el presupuesto o si sería posible economizar en otros o bien estudiar y proponer las alternativas de modificaciones que puedan hacerse para evitar el incremento del presupuesto, que sería la última solución después de haber agotado las posibilidades;
20. Verificar que el proveedor de la obra anote y dibuje de inmediato, los boletines, las modificaciones que sufran al construir, de todo tipo con especial atención en instalaciones, para que al terminar la obra se dibujen y entreguen juegos de planos de obra tal como se construyó (AB-BUILT) de ser necesario;
21. Con el proveedor de la obra, analizar la justificación de trabajos extraordinarios no previstos; mediante su registro en la Bitácora de Obra;
22. Para cumplir con la responsabilidad encomendada la Supervisión de Obra podrá, previa autorización del INFONAVIT, cuando así proceda, ordenar una suspensión de obra en los casos de:
 - a. Violación a los reglamentos o restricciones de construcción, salubridad o especiales de la zona, etc., que ponga en peligro de suspensión de la obra por las autoridades correspondientes;
 - b. Malas condiciones climatológicas;
 - c. Desatención del proveedor de la obra de alguna orden, indicación o especificación previa y aprobada, hecha por la Supervisión de Obra sobre algún trabajo determinado;
 - d. Mala calidad o fuera de especificación de algún material o proceso definido, y
 - e. En caso de fuerza mayor producida por fenómenos externos a la obra como lo son: terremotos o temblores, alertas volcánicas o epidemiológicas y aquellos en que las autoridades pertinentes lo ordenen;
23. Al ordenar una suspensión, esta deberá considerar las consecuencias de su orden,
24. Proceder a recibir, cuando haya sido terminada la Obra y una vez recibida formulará el finiquito correspondiente.

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page, overlapping the page number. The signature is stylized and appears to be a cursive or semi-cursive script.



25. EL INFONAVIT dará la orden al Supervisor de Obra para el inicio de sus funciones y éste procederá a obtener la siguiente documentación:

- Copia de los contratos (del proveedor de la obra y de todas las empresas que intervienen en el proyecto);
- Catálogos de conceptos de los trabajos;
- Matrices de precios unitarios; Planos completos del proyecto, impresos y en formato digital;
- Especificaciones generales y particulares de la obra;
- Programas de trabajo físico y financiero;
- Estudios de mecánica de suelos de ser necesarios;
- Formatos para realizar estimaciones y cuantificar cantidades de obra;
- Formatos para realizar informes de supervisión;
- Formatos para el control de la programación física y financiera de la obra, así como del control presupuestal, y
- Bitácoras de Obra autorizadas por EL INFONAVIT;

26. En el caso de que algún documento enunciado anteriormente presente deficiencias o incongruencias, la Supervisión de Obra deberá recabar por escrito las instrucciones, correcciones o autorizaciones del INFONAVIT, realizando si fueran necesarias las propuestas que considere pertinentes;

27. La Supervisión de Obra asentará por escrito toda información, su gerencia u orden que emita o que reciba;

28. Se deberán realizar juntas periódicas y extraordinarias entre el proveedor de la obra y la Supervisión de Obra para fijar criterios, alcances, problemas y soluciones;

29. La supervisión de obra comunicará órdenes exclusivamente al representante técnico en obra del proveedor de la obra;

30. Para la integración de sus reportes la Supervisión de Obra escribirá una memoria de todo lo que acontece en la que será la fuente de información para conocer el desarrollo general de la obra;

El objetivo de la BITÁCORA DE OBRA es ser un medio de comunicación oficial entre la Supervisión de Obra y el proveedor de obra y en ella se deberá de remitir la información sobresaliente que en alguna forma afecte al proyecto, al programa o al costo en la ejecución de la obra.

Las órdenes que se den y que a juicio de la Supervisión de Obra sean importantes, deberán darse siempre por BITÁCORA, aclarando de que quede aclarado sin lugar a duda, lo que se debe hacer, en qué lugar o zona de la obra se debe hacer y cuando se debe hacer. Su alcance es de tipo legal, por lo que las órdenes, transmitidas por este conducto deberán ser atendidas.

Anotaciones en Bitácora

- I. Se iniciará la bitácora y la primera anotación, hará las veces de acta de iniciación de obra, por lo que se anotará los nombres y los cargos de los que intervienen en el acto; con el registro de firmas autorizadas (acreditadas por escrito) de los representantes del INFONAVIT, la Supervisión de Obra y el proveedor de obra de acuerdo como corresponda;
- II. Si alguna persona cesa en sus funciones, se anotará la fecha y hora en que suceda;
- III. En las anotaciones, el orden de las firmas corresponderá con el orden en que se registraron. Las anotaciones serán concisas, debidamente fundamentadas y con croquis o los anexos si son necesarios;
- IV. Se anotará sobre: solicitudes, autorizaciones, órdenes de correcciones al proyecto, modificaciones y también órdenes de corrección, sustitución, demolición, desmantelamiento parcial o total de una labor ejecutada, ya sea por modificaciones al proyecto o porque no se reúnan las especificaciones indicadas previamente;
- V. Se solicitarán muestras de los materiales y se asentarán las revisiones y autorizaciones de ellos para obras permanentes y temporales;
- VI. También se anotará la no autorización para utilización de materiales, equipos o muebles que no cumplan las especificaciones;
- VII. La última nota de un libro y la primera del que sigue servirá únicamente de enlace y deberán numerarse progresivamente indicando en cada una de ellas de que obra, lugar, contrato y partes que intervienen en ella (en su caso), y
- VIII. La última nota de bitácora del último libro deberá consignar la existencia del Acta de entrega y los pormenores de la forma en que fue recibida la obra.

Nota: la Bitácora de obra deberá estar debidamente foliada, sin tachaduras ni enmendaduras para la entrega de esta, al Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura.

El proceso de recepción de obra será el siguiente:

- El proveedor de obra comunicará a la Supervisión de Obra, con anticipación, la terminación de la totalidad de los trabajos que le fueron encomendados, por medio de oficio para la revisión física de la obra, ésta informará inmediatamente de ello AL INFONAVIT;
- Verifica a partir del día siguiente en que reciba la comunicación antes mencionada y dentro del periodo establecido en el contrato, que los trabajos se encuentran debidamente concluidos;
- Si de la revisión de la obra que haga la Supervisión de Obra resulta procedente recibirla por estar totalmente terminada y en su caso, sus equipos e instalaciones colocados, probados y en funcionamiento, éste procederá a efectuar la recepción de ella mediante acta;
- Si como resultado de la verificación, la Supervisión de Obra determina que los trabajos no están debidamente terminados, solicita al proveedor de obra por escrito o mediante anotación en la



Bitácora de Obra, la reparación de los trabajos, a efecto de que se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato y establecen con común acuerdo el tiempo para la reparación de las deficiencias;

- Notificará al proveedor de obra mediante anotación en bitácora u oficio el acuerdo de la nueva fecha de entrega recepción de los trabajos, la cual no podrá prorrogarse nuevamente;
- Las reparaciones de las deficiencias no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido, por lo que se procederá conforme a la normatividad aplicable, y
- Una vez realizadas las reparaciones de las deficiencias correspondientes por parte del proveedor de obra, se procederá a elaborar el acta de entrega-recepción de los trabajos físicos.

Para el finiquito de obra al proveedor de obra, el supervisor deberá:

- Certificar que haya cumplido con todo lo señalado en las cláusulas contractuales;
- Certificar que la obra esté terminada;
- Tener la bitácora completa, depurada y cerrada. (En su caso);
- Tener el estado contable depurado y completo del balance de cargos por suministros, servicios, otros conceptos que hayan sido proporcionados y los descuentos correspondientes;
- Tener la relación con información completa, de los equipos y máquinas instalados, y en su caso, del mobiliario y complementos de obra que la integren;
- Haber revisado y/o aprobado para su autorización la estimación final que da lugar al último pago,
- Tener el contrato y convenios en su caso.

Una vez recibida la obra por la Supervisión de Obra, éste procederá como a continuación se indica:

1. Entregará AL INFONAVIT la siguiente documentación:
 - a. Informe de terminación de obra anexando la bitácora completa, actualizada y cerrada (en su caso) así como la memoria descriptiva de la obra;
 - b. Juego completo de planos (As-Built) debidamente firmados, actualizados de la obra como fue realmente construida, anexando una relación de los planos modificados con la descripción de las principales modificaciones;
 - c. Acta de entrega-recepción de la obra;
 - d. Documentación relativa al finiquito de obra;
 - e. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción, con las observaciones y aclaraciones necesarias;
 - f. Inventario de instalaciones generales y otros que sean necesarios;
 - g. Informe fotográfico por concepto de la obra ejecutada;



- h. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor de obra.
2. Una vez recibida por EL INFONAVIT la documentación antes mencionada se procederá de inmediato a elaborar un acta referente a los servicios de Supervisión, con lo cual se da por terminada la responsabilidad técnica y administrativa de la Supervisión de Obra en este apartado;
 3. La Supervisión de Obra no deberá reconocer a ningún subcontratista, salvo que se le dé aviso por escrito de su intervención, aprobado por EL INFONAVIT;
 4. No dará órdenes al personal del proveedor de obra; todas las órdenes deben ser a través del Superintendente de Obra designado por el proveedor de obra;
 5. De toda orden emitida o recibida se tendrá constancia por escrito;
 6. Las cuantificaciones de obra y los números generadores se harán conjuntamente con el personal del proveedor de construcción de obra;
 7. La Supervisión de Obra, no deberá aceptar dádivas, gratificaciones, ni regalos que lo comprometa;
 8. La Supervisión de Obra deberá considerar en su PROPUESTA profesionales hábiles, con plena experiencia en el manejo y construcción de proyectos de características similares;
 9. El personal estará conformado por los técnicos y especialistas que la Supervisión de Obra considere necesarios, a fin de cubrir las áreas de experiencia y capacidad enunciadas, por lo que el supervisor designado por el proveedor no podrá cubrir a la par dos o más inmuebles en construcción, lo cual deberá ser indicado en el organigrama que presentará con su propuesta.

Consideraciones al servicio:

El proveedor debe considerar un horario abierto y trabajos de fin de semana según las necesidades que el Instituto le determine.

El desconocimiento de las condiciones establecidas en las presentes especificaciones, las disposiciones reglamentarias y legales que sean aplicables a los servicios, en ningún caso servirá para justificar incumplimiento a las obligaciones contractuales o bien para solicitar incremento a los precios unitarios y solicitud de tiempo adicional, al consignado en su propuesta.

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right area of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.



Para la presentación de la propuesta económica, el proveedor deberá incluir el catálogo de conceptos de los trabajos a ejecutar, conteniendo la descripción, unidades de medición y precios unitarios (incluyendo el cálculo e integración de dichos precios unitarios). Este documento formará el presupuesto de obra.

MEDIDAS DE SEGURIDAD.

Se consideran como medida de seguridad en todo momento durante la ejecución de la obra los siguientes aspectos:

El proveedor durante la ejecución de los trabajos en comento tomara las precauciones, medidas técnicas, realizará los trabajos y trámites ante las autoridades competentes para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y la de terceros para lo cual deberá cumplir con lo establecido en el Reglamento emitido por la autoridad correspondiente para tal fin.

- El proveedor deberá tomar en cuenta, para efectos de proyecto, los reglamentos vigentes en materia de higiene laboral, protección civil y todas las normas aplicables en materia de seguridad y riesgos laborales;
- El proveedor no podrá iniciar los trabajos si todo su personal no cuenta con el equipo de seguridad necesario;
- Uso obligatorio de casco;
- El equipo de seguridad que se requiera;
- Uso obligatorio de gafete de identificación y uniforme de la empresa que representa.

Para la presentación de la propuesta económica, el proveedor deberá incluir el catálogo de conceptos de los trabajos a ejecutar, conteniendo la descripción, unidades de medición y precios unitarios (incluyendo el cálculo e integración de dichos precios unitarios). Este documento formará el presupuesto de obra.

EL PROVEEDOR DEBERA CONTEMPLAR LOS SIGUIENTES REQUISITOS EN SU PROPUESTA ECONOMICA:

Para la presentación de la propuesta económica y posterior evaluación es necesario se integre y ordene de la siguiente manera:

E-01 Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo que integran el catálogo de conceptos, considerando lo siguiente:

- 1.- El costo unitario y el importe deberán aplicar y ser expresado en pesos y con aproximación hasta el centésimo en número y letra.
- 2.- Determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad, en donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, así como los de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos;
- 3.- Anexar; las matrices de análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, que representen el (100%) de los conceptos de trabajo, que integran el monto total de la proposición del proveedor, describiendo íntegro cada concepto a desarrollar como lo proporciona la convocante, (considerando costos e importes);
- 4.- Si utiliza más de una cuadrilla de mano de obra, deberá de incluir obligatoriamente con claridad en cada una de ellas, la actividad a desarrollar, así como su rendimiento;
- 5.- Deberá requisitar el formato con todo lo requerido, la omisión de uno o varios de los datos será causal para desechar la propuesta;
- 6.- En caso de utilizarse costos unitarios básicos de los materiales y/o cuadrillas en la integración de precios unitarios deberá presentar su análisis correspondiente en el documento E-08 Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales;
- 7.- El cargo por herramienta menor que se aplique deberá ser hasta del 3% sobre el monto de la mano de obra.

E-02 Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, agrupado por los materiales más significativos y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y sus importes.

E-03 Análisis, cálculo e integración del factor de salario;

- 1.- Incluir todas las categorías que intervienen directamente en la ejecución de los trabajos;
- 2.- Las remuneraciones al personal deben cubrir todas las prestaciones de la ley federal del trabajo, IMSS e Infonavit vigentes;
- 3.- Anexar la copia de la determinación de la prima de riesgos de trabajo derivada de la revisión anual vigente, emitida por el I.M.S.S

E-04 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción;

- 1.- De toda la maquinaria y equipo para construcción que se empleara en la ejecución de los trabajos, debiendo considerar estos con costos y rendimientos como nuevos;

2.-Anexar la copia fotostática del indicador específico de la tasa de interés anual económico vigente, con el que compruebe el que propuso, para el cálculo de los cargos fijos de cada costo horario;

E-05 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos;

- 1.- Identificando los correspondientes a los de administración de campo y los de oficinas centrales;
- 2.- El proveedor deberá presentar el análisis de cada uno de los costos parciales de la integración de los gastos generales necesarios para la ejecución de la obra y que integran los costos indirectos de la oficina de campo y de la oficina central.

E-06 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento; anexando una copia fotostática del indicador específico de la tasa de interés anual económico vigente (a la fecha de presentación de la proposición), con el que compruebe el que propuso, para el cálculo de costo por financiamiento.

E-07 Utilidad propuesta por el proveedor;

- 1.- Considerar la formula siguiente: utilidad neta (C. Directo + C. Indirecto+ C. Financiamiento) / 1(ISR+PTU);
- 2.- Considerar el impuesto sobre la renta vigente, así como la participación de los trabajadores en las utilidades de la empresa.

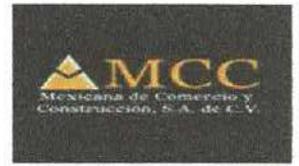
E-08 Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales;

- 1.- En caso de que las matrices de precios unitarios estén integrados con básicos o auxiliares no se requerirá de este documento, y se le deberá colocar la frase de NO APLICA.
- 2.- Anexar; las matrices de análisis, calculo e integración de los costos unitarios básicos o auxiliares de: (morteros, concretos, cimbras, aceros, cuadrillas de mano de obra, etc. según corresponda a la obra) y los demás necesarios para la correcta integración de los precios unitarios.

E-09 Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, sub partida, concepto y del total de la proposición. Deberá de apegarse estrictamente a la descripción y cantidades entregadas en estas especificaciones técnicas.

E-10 Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones; calendarizado y cuantificado de acuerdo con los periodos determinados por la convocante, dividido en partidas y sub partidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica.





E-11 Programas de erogaciones a costo directo, para los siguientes rubros:

- a) De la mano de obra;
- b) De la maquinaria y equipo para construcción;
- c) De los materiales y equipos de instalación permanente, y
- d) De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.

E-12 Carta compromiso de la propuesta; deberá de ser elaborada a criterio de la empresa conteniendo preferentemente importe total de la propuesta, IVA de 16% y total, así como el periodo de ejecución.

Deberá anexar archivo electrónico con propuesta económica (CD o USB) en formato Excel.

EL PROVEEDOR DEBERA CONTEMPLAR LOS SIGUIENTES REQUISITOS EN SU PROPUESTA TÉCNICA:

T-01 Currículo Vitae de la empresa resaltando trabajos similares realizados en los últimos años, con dirección, nombre y teléfono de su cliente para validar en caso de que el Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura así lo disponga, valorando la calidad en los trabajos ejecutados;

T-02 Curriculum Vitae personalizado, de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de los trabajos preliminares, tramites, gestorías y supervisión de la obra;

1. Presentar organigrama de personal responsable de los trabajos preliminares, tramites, gestorías y supervisión de la obra; indicando sus funciones que desempeñaran durante la ejecución de cada una de las obras;
2. Para el personal responsable de los trabajos preliminares, tramites, gestorías y supervisión de la obra, solo se anexara: a).- el currículo de cada uno de ellos en donde acredite su experiencia y participación como responsable en la ejecución de mínimo tres obras de naturaleza, magnitud, y características técnicas a la obra objeto de este sondeo, en un periodo de 5 (cinco) años.
3. Obligatoriamente para la supervisión de obra, en la categoría de; superintendente de construcción, deberá anexar:
 - a).- la copia simple por ambos lados de su cédula profesional con el perfil profesional solicitado y acreditar su experiencia técnica con esa categoría en la ejecución de obras similares y haber desarrollado un nivel de dirección de obra específicamente en campo:



- b).- así como una carta compromiso de participación.
 - c).- Nombrar un superintendente por obra, no se aceptara que un superintendente participe en dos o más obras.
4. La copia del documento de la liquidación de cuotas obrero-patronales del I.M.S.S. e Infonavit vigente (mínimo 30 días anteriores).
 5. CARTA COMPROMISO que el personal profesional técnico que se compromete en esta proposición no podrá ser cambiado al inicio y durante el periodo de ejecución de la obra por el proveedor, de ser necesario algún cambio, podrá ser realizado previa solicitud y posterior autorización de la Supervisión Externa y el Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura debiendo justificarse plenamente tal acción.

No se admitirá que el superintendente de construcción sea el representante legal de la persona moral o la persona física.

Deberá anexar archivo electrónico con propuesta Técnica (CD o USB) en formato PDF.

3. Entregables

#	Concepto	Número de entregables	Fecha de entrega	Responsable de validar el entregable
1	Expediente unitario que está integrado por: a) Estudios preliminares b) Trámites y Gestorías; Director Responsable de Obra. c) Tramites y Gestorías; Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas	4	En la segunda quincena a partir de la firma del contrato	Arq. Juan Sánchez Perales Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura
2	d) Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT Las integraciones de estos puntos están referidas en el catálogo de conceptos (numeral. - 12 Formato para que el proveedor presente su propuesta técnica y económica)	4	Quincenal durante la vigencia del contrato	Responsable de supervisión y ejecución



5. Recursos Humanos

El proveedor asumirá toda la responsabilidad sobre el personal que emplea, sin que exista vínculo laboral alguno con Infonavit. Por lo tanto, la dependencia jurídica y funcional de estos trabajadores será del Proveedor.

DE LA INSCRIPCIÓN EN EL IMSS De conformidad con la legislación vigente en materia de seguridad social, el proveedor está obligado a formalizar el alta del contrato de obra que se celebre con motivo de los trabajos ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, así como a efectuar los pagos de cuotas obrero-patronales durante la vigencia del contrato.

Debiendo presentar el alta y los pagos correspondientes de cuotas obrero-patronales para formalizar el contrato y posteriormente al término del período de ejecución de los trabajos, al supervisor de obra designado por el Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura del Infonavit, el alta en un plazo no mayor a tres (3) días a partir del inicio de los trabajos, el pago de cuotas se presentara en la carpeta de finiquito de obra.

6. Soporte

N/A

7. Mantenimiento

N/A

8. Capacitación y/o actualización

N/A

9. Vigencia

9 meses a partir de la firma del contrato

10. Forma de Pago

En base Art. 31 de los Lineamientos de las Políticas Aplicables a las Adquisiciones, Arrendamiento de bienes y Contratación de Servicios del Infonavit, que a la letra dice:



Art 31 Contrato Abierto: Podrán suscribirse contratos en los que se podrán establecer las cantidades máximas de bienes y servicios, o bien, el monto máximo a ejercer para la adquisición o el servicio. En estos contratos abiertos, se establecerá que no es obligatorio para el Instituto ejercer o solicitar el monto máximo o un monto determinado de bienes o servicios, así como de presupuesto.

El pago se llevará a cabo de la siguiente manera:

- Anticipo del 10% sobre el monto total del contrato I.V.A. incluido, que se entregara en un plazo no mayor a 10 días hábiles posteriores a la firma del contrato previa presentación de la garantía por el 100% del anticipo otorgado. Cabe señalar que el anticipo otorgado, será amortizado según los entregables presentados durante la vigencia del contrato.

- Se realizarán 9 pagos mensuales, a mes vencido, contra entregables 1 y 2 señalados en el numeral 4 Entregables de estas especificaciones técnicas, hasta cubrir el 95% del monto del contrato.

- El 5% restante será tramitado a la firma del acta de entrega – recepción y acta –finiquito, memoria fotográfica de los trabajos (impresos y en medios magnéticos) y entregables detallados en el numeral 4.

Todos los pagos serán previa presentación de las estimaciones y facturas correspondientes debidamente validadas o autorizadas, por el Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura del Infonavit.

11. Garantías

El proveedor entregará máximo diez días posteriores a la firma del contrato:

- Garantía de cumplimiento por el 10% del monto total del contrato antes de IVA. con base en el Artículo 34 párrafo octavo, de los Lineamientos de las Políticas aplicables a las Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes y Contratación de Servicios del INFONAVIT.

- Garantía de Anticipo por el 100% del monto total del anticipo otorgado, de conformidad con lo establecido en el Artículo 34 párrafo séptimo de los Lineamientos de las Políticas Aplicables a las Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes y Contratación de Servicios, del INFONAVIT

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right area of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive or semi-cursive script.



Esperando será de su interés, quedamos en espera de su instrucción.

ATENTAMENTE


ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO
ADMINISTRADOR UNICO
J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES. GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: A.1 Unidad: M2.						
Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predio de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura , Incluye: entrega de planos, informes, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.						
MATERIALES						
PAPLO01	PAPEL IMPRESION DE 90 CM.	ML.	\$6.25	0.005000	\$0.03	0.35%
Subtotal: MATERIALES					\$0.03	0.35%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	0.000750	\$1.34	15.56%
MO21	TOPOGRAFO	DIA	\$1,116.30	0.003000	\$3.35	38.91%
MO22	AUXILIAR TECNICO	JOR	\$488.93	0.006000	\$2.93	34.03%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	0.000750	\$0.54	6.27%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$8.16	94.77%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	0.006000	\$0.03	0.35%
EQ004	HP DESIGNET T1100 DE 44 PULGADAS	HR.	\$20.06	0.001500	\$0.03	0.35%
EQTOTAL	ESTACION TOTAL SOKKIA 610	HR.	\$15.14	0.024000	\$0.36	4.18%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$0.42	4.88%
Costo directo					\$8.61	
INDIRECTOS 18.4%					\$1.58	
SUBTOTAL					\$10.19	
FINANCIAMIENTO 0.01%						
SUBTOTAL					\$10.19	
UTILIDAD 8.5%					\$0.87	
PRECIO UNITARIO					\$11.06	
(* ONCE PESOS 06/100 M.N. *)						

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: A.2 Unidad: ESTUDIO						
Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.						
MATERIALES						
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	250.000000	\$32.50	0.12%
Subtotal: MATERIALES					\$32.50	0.12%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	3.000000	\$5,372.22	19.05%
MO02	ESPECIALISTA MECANICA DE SUELOS	JOR	\$2,057.39	6.000000	\$12,344.34	43.77%
MO22	AUXILIAR TECNICO	JOR	\$488.93	12.000000	\$5,867.16	20.80%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	6.000000	\$4,345.20	15.41%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$27,928.92	99.03%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	48.000000	\$222.72	0.79%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	4.000000	\$19.28	0.07%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$242.00	0.86%
Costo directo					\$28,203.42	
INDIRECTOS					18.4%	\$5,189.43
SUBTOTAL					\$33,392.85	
FINANCIAMIENTO					0.01%	\$3.34
SUBTOTAL					\$33,396.19	
UTILIDAD					8.5%	\$2,838.68
PRECIO UNITARIO					\$36,234.87	

(* TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 87/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: A.3 Unidad: ML.

Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Sondeo de penetración estandar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

MATERIALES

PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	50.000000	\$6.50	0.12%
Subtotal: MATERIALES					\$6.50	0.12%

MANO DE OBRA

MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	0.500000	\$895.37	16.32%
MO02	ESPECIALISTA MECANICA DE SUELOS	JOR	\$2,057.39	1.500000	\$3,086.09	56.24%
MO22	AUXILIAR TECNICO	JOR	\$488.93	1.500000	\$733.40	13.36%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	1.000000	\$724.20	13.20%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$5,439.06	99.12%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	8.000000	\$37.12	0.68%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	1.000000	\$4.82	0.09%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$41.94	0.76%

Costo directo

INDIRECTOS

18.4%

SUBTOTAL

\$6,497.20

FINANCIAMIENTO

0.01%

\$0.65

SUBTOTAL

\$6,497.85

UTILIDAD

8.5%

\$552.32

PRECIO UNITARIO**\$7,050.17**

(* SIETE MIL CINCUENTA PESOS 17/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: A.4 Unidad: ESTUDIO						
Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Estudio Geoelectrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.						
MATERIALES						
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	250.000000	\$32.50	0.12%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	1.000000	\$92.00	0.34%
Subtotal: MATERIALES					\$124.50	0.46%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	2.250000	\$4,029.17	14.97%
MO02	ESPECIALISTA MECANICA DE SUELOS	JOR	\$2,057.39	6.000000	\$12,344.34	45.87%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	6.000000	\$8,109.54	30.13%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	3.000000	\$2,172.60	8.07%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$26,655.65	99.05%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	24.000000	\$111.36	0.41%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	4.000000	\$19.28	0.07%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$130.64	0.49%
Costo directo					\$26,910.79	
INDIRECTOS					18.4%	\$4,951.59
SUBTOTAL					\$31,862.38	
FINANCIAMIENTO					0.01%	\$3.19
SUBTOTAL					\$31,865.57	
UTILIDAD					8.5%	\$2,708.57
PRECIO UNITARIO					\$34,574.14	

(* TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 14/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: B.1.1 Unidad: LICENCIA						
Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo. Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.						
MATERIALES						
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	500.000000	\$65.00	0.22%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	5.000000	\$460.00	1.53%
PACAR03	COPIA BOND PLANO 60x90 CM.	PZA	\$25.00	150.000000	\$3,750.00	12.45%
Subtotal: MATERIALES					\$4,275.00	14.19%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	2.250000	\$4,029.17	13.37%
MO03	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	JOR	\$2,057.39	7.000000	\$14,401.73	47.80%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	3.500000	\$4,730.57	15.70%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	3.500000	\$2,534.70	8.41%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$25,696.17	85.28%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	28.000000	\$129.92	0.43%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	6.000000	\$28.92	0.10%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$158.84	0.53%
Costo directo					\$30,130.01	
INDIRECTOS 18.4%					\$5,543.92	
SUBTOTAL					\$35,673.93	
FINANCIAMIENTO 0.01%					\$3.57	
SUBTOTAL					\$35,677.50	
UTILIDAD 8.5%					\$3,032.59	
PRECIO UNITARIO					\$38,710.09	

(* TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS 09/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: B.1.2 Unidad: ESTUDIO

Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto de L INFONAVIT.

MATERIALES

PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	500.000000	\$65.00	0.29%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	5.000000	\$460.00	2.06%
PACAR03	COPIA BOND PLANO 60x90 CM.	PZA	\$25.00	150.000000	\$3,750.00	16.79%
Subtotal: MATERIALES					\$4,275.00	19.14%

MANO DE OBRA

MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	2.250000	\$4,029.17	18.04%
MO03	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	JOR	\$2,057.39	4.500000	\$9,258.26	41.45%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	2.250000	\$3,041.08	13.62%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	2.250000	\$1,629.45	7.30%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$17,957.96	80.40%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	18.000000	\$83.52	0.37%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	4.000000	\$19.28	0.09%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$102.80	0.46%

Costo directo

INDIRECTOS 18.4% \$4,109.78

SUBTOTAL \$26,445.54

FINANCIAMIENTO 0.01% \$2.64

SUBTOTAL \$26,448.18

UTILIDAD 8.5% \$2,248.10

PRECIO UNITARIO \$28,696.28

(* VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 28/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: B.1.3 Unidad: ESTUDIO						
Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.						
MATERIALES						
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	500.000000	\$65.00	0.27%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	5.000000	\$460.00	1.93%
PACAR03	COPIA BOND PLANO 60x90 CM.	PZA	\$25.00	150.000000	\$3,750.00	15.70%
Subtotal: MATERIALES					\$4,275.00	17.89%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	2.250000	\$4,029.17	16.86%
MO03	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	JOR	\$2,057.39	5.000000	\$10,286.95	43.05%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	2.500000	\$3,378.98	14.14%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	2.500000	\$1,810.50	7.58%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$19,505.60	81.64%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	20.000000	\$92.80	0.39%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	4.000000	\$19.28	0.08%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$112.08	0.47%
Costo directo					\$23,892.68	
INDIRECTOS					18.4%	\$4,396.25
SUBTOTAL					\$28,288.93	
FINANCIAMIENTO					0.01%	\$2.83
SUBTOTAL					\$28,291.76	
UTILIDAD					8.5%	\$2,404.80
PRECIO UNITARIO					\$30,696.56	

(* TREINTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: B.1.4 Unidad: SERVICIO						
Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.						
MATERIALES						
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	1,000.000000	\$130.00	0.09%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	6.000000	\$552.00	0.37%
Subtotal: MATERIALES					\$682.00	0.46%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	5.000000	\$8,953.70	6.08%
MO03	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	JOR	\$2,057.39	50.000000	\$102,869.50	69.86%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	20.000000	\$27,031.80	18.36%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	10.000000	\$7,242.00	4.92%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$146,097.00	99.22%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	80.000000	\$371.20	0.25%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	20.000000	\$96.40	0.07%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$467.60	0.32%
Costo directo					\$147,246.60	
INDIRECTOS 18.4%					\$27,093.37	
SUBTOTAL					\$174,339.97	
FINANCIAMIENTO 0.01%					\$17.43	
SUBTOTAL					\$174,357.40	
UTILIDAD 8.5%					\$14,820.38	
PRECIO UNITARIO					\$189,177.78	

(* CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 78/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: B.1.5 Unidad: SERVICIO						
Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales.						
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	2.250000	\$4,029.17	30.04%
MO03	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	JOR	\$2,057.39	2.250000	\$4,629.13	34.51%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	2.250000	\$3,041.08	22.67%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	2.250000	\$1,629.45	12.15%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$13,328.83	99.38%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	18.000000	\$83.52	0.62%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$83.52	0.62%
Costo directo					\$13,412.35	
INDIRECTOS 18.4%					\$2,467.87	
SUBTOTAL					\$15,880.22	
FINANCIAMIENTO 0.01%					\$1.59	
SUBTOTAL					\$15,881.81	
UTILIDAD 8.5%					\$1,349.95	
PRECIO UNITARIO					\$17,231.76	

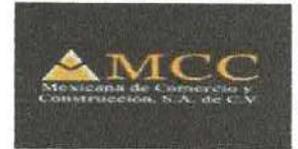
(* DIECISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 76/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: B.1.6 Unidad: SERVICIO

Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local.
 Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que
 elaborar para realizar los tramites.

MANO DE OBRA

MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	1.000000	\$1,790.74	22.33%
MO03	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	JOR	\$2,057.39	2.000000	\$4,114.78	51.32%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	1.000000	\$1,351.59	16.86%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	1.000000	\$724.20	9.03%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$7,981.31	99.54%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	8.000000	\$37.12	0.46%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$37.12	0.46%
Costo directo					\$8,018.43	
INDIRECTOS 18.4%					\$1,475.39	
SUBTOTAL					\$9,493.82	
FINANCIAMIENTO 0.01%					\$0.95	
SUBTOTAL					\$9,494.77	
UTILIDAD 8.5%					\$807.06	
PRECIO UNITARIO					\$10,301.83	

(* DIEZ MIL TRESCIENTOS UN PESOS 83/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: C.1.1 Unidad: ESTUDIO						
Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; memorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER 2014 y NOM-013-ENER-2013.						
MATERIALES						
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	200.000000	\$26.00	0.10%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	2.000000	\$184.00	0.69%
Subtotal: MATERIALES					\$210.00	0.79%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	2.000000	\$3,581.48	13.49%
MO04	ESPECIALISTA INSTALACION ELECTRICA	JOR	\$2,057.39	6.000000	\$12,344.34	46.50%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	6.000000	\$8,109.54	30.55%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	3.000000	\$2,172.60	8.18%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$26,207.96	98.72%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	24.000000	\$111.36	0.42%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	4.000000	\$19.28	0.07%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$130.64	0.49%
Costo directo					\$26,548.60	
INDIRECTOS					18.4%	\$4,884.94
SUBTOTAL					\$31,433.54	
FINANCIAMIENTO					0.01%	\$3.14
SUBTOTAL					\$31,436.68	
UTILIDAD					8.5%	\$2,672.12
PRECIO UNITARIO					\$34,108.80	
(* TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHO PESOS 80/100 M.N. *)						

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: C.1.2 Unidad: SERVICIO

Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.

MATERIALES

PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	100.000000	\$13.00	0.05%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	1.000000	\$92.00	0.36%
Subtotal: MATERIALES					\$105.00	0.41%

MANO DE OBRA

MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	2.000000	\$3,581.48	14.04%
MO04	ESPECIALISTA INSTALACION ELECTRICA	JOR	\$2,057.39	7.000000	\$14,401.73	56.47%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	3.500000	\$4,730.57	18.55%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	3.500000	\$2,534.70	9.94%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$25,248.48	99.00%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	28.000000	\$129.92	0.51%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	4.000000	\$19.28	0.08%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$149.20	0.59%

Costo directo

\$25,502.68

INDIRECTOS

18.4%

\$4,692.49

SUBTOTAL

\$30,195.17

FINANCIAMIENTO

0.01%

\$3.02

SUBTOTAL

\$30,198.19

UTILIDAD

8.5%

\$2,566.85

PRECIO UNITARIO**\$32,765.04**

(* TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 04/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO
 E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: C.1.3 Unidad: MENSUAL

Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.

MATERIALES

PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	50.000000	\$6.50	0.20%
Subtotal: MATERIALES					\$6.50	0.20%

MANO DE OBRA

MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	0.250000	\$447.69	13.66%
MO04	ESPECIALISTA INSTALACION ELECTRICA	JOR	\$2,057.39	1.000000	\$2,057.39	62.77%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	1.000000	\$724.20	22.09%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$3,229.28	98.52%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	8.000000	\$37.12	1.13%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	1.000000	\$4.82	0.15%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$41.94	1.28%

Costo directo

INDIRECTOS 18.4% \$603.10

SUBTOTAL \$3,880.82

FINANCIAMIENTO 0.01% \$0.39

SUBTOTAL \$3,881.21

UTILIDAD 8.5% \$329.90

PRECIO UNITARIO \$4,211.11

(* CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS 11/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: C.1.4 Unidad: SERVICIO						
Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.						
MATERIALES						
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	100.000000	\$13.00	0.06%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	1.000000	\$92.00	0.45%
Subtotal: MATERIALES					\$105.00	0.51%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	1.000000	\$1,790.74	8.70%
MO04	ESPECIALISTA INSTALACION ELECTRICA	JOR	\$2,057.39	6.000000	\$12,344.34	59.96%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	3.000000	\$4,054.77	19.69%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	3.000000	\$2,172.60	10.55%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$20,362.45	98.90%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	24.000000	\$111.36	0.54%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	2.000000	\$9.64	0.05%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$121.00	0.59%
Costo directo					\$20,588.45	
INDIRECTOS 18.4%					\$3,788.27	
SUBTOTAL					\$24,376.72	
FINANCIAMIENTO 0.01%					\$2.44	
SUBTOTAL					\$24,379.16	
UTILIDAD 8.5%					\$2,072.23	
PRECIO UNITARIO					\$26,451.39	

(* VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 39/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: D.1 Unidad: INFORME						
Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación.						
MATERIALES						
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	500.000000	\$65.00	0.13%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	1.000000	\$92.00	0.18%
Subtotal: MATERIALES					\$157.00	0.31%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	12.000000	\$21,488.88	42.24%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	11.000000	\$14,867.49	29.22%
MO06	SUPERVISOR INSTALACIONES	JOR	\$1,586.83	6.000000	\$9,520.98	18.72%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	6.000000	\$4,345.20	8.54%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$50,222.55	98.72%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	96.000000	\$445.44	0.88%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	10.000000	\$48.20	0.09%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$493.64	0.97%
Costo directo					\$50,873.19	
INDIRECTOS 18.4%					\$9,360.67	
SUBTOTAL					\$60,233.86	
FINANCIAMIENTO 0.01%					\$6.02	
SUBTOTAL					\$60,239.88	
UTILIDAD 8.5%					\$5,120.39	
PRECIO UNITARIO					\$65,360.27	

(* SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 27/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
Análisis: D.2 Unidad: INFORME						
Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.						
MATERIALES						
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	1,000.000000	\$130.00	0.44%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	\$92.00	6.000000	\$552.00	1.87%
PAPLO01	PAPEL IMPRESION DE 90 CM.	ML.	\$6.25	150.000000	\$937.50	3.18%
Subtotal: MATERIALES					\$1,619.50	5.49%
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	7.000000	\$12,535.18	42.49%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	7.000000	\$9,461.13	32.07%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	7.000000	\$5,069.40	17.18%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$27,065.71	91.74%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	112.000000	\$519.68	1.76%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	20.000000	\$96.40	0.33%
EQ004	HP DESIGNJET T1100 DE 44 PULGADAS	HR.	\$20.06	10.000000	\$200.60	0.68%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$816.68	2.77%
Costo directo					\$29,501.89	
INDIRECTOS 18.4%					\$5,428.35	
SUBTOTAL					\$34,930.24	
FINANCIAMIENTO 0.01%					\$3.49	
SUBTOTAL					\$34,933.73	
UTILIDAD 8.5%					\$2,969.37	
PRECIO UNITARIO					\$37,903.10	

(* TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 10/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-01

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: D.3 Unidad: PRESUPUEST

Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado, cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

MATERIALES

PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	\$0.13	1,000.000000	\$130.00	0.35%
Subtotal: MATERIALES					\$130.00	0.35%

MANO DE OBRA

MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	\$1,790.74	3.000000	\$5,372.22	14.36%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	\$1,351.59	18.000000	\$24,328.62	65.03%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	\$724.20	9.000000	\$6,517.80	17.42%
Subtotal: MANO DE OBRA					\$36,218.64	96.82%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQ002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HR.	\$4.64	216.000000	\$1,002.24	2.68%
EQ003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HR.	\$4.82	12.000000	\$57.84	0.15%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$1,060.08	2.83%

Costo directo

					\$37,408.72	
--	--	--	--	--	--------------------	--

INDIRECTOS	18.4%				\$6,883.20	
------------	-------	--	--	--	------------	--

SUBTOTAL					\$44,291.92	
----------	--	--	--	--	-------------	--

FINANCIAMIENTO	0.01%				\$4.43	
----------------	-------	--	--	--	--------	--

SUBTOTAL					\$44,296.35	
----------	--	--	--	--	-------------	--

UTILIDAD	8.5%				\$3,765.19	
----------	------	--	--	--	------------	--

PRECIO UNITARIO					\$48,061.54	
------------------------	--	--	--	--	--------------------	--

(* CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y UN PESOS 54/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

Lugar: COLIMA, COLIMA

E-02

Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACION DE LA PROPOSICION

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
MATERIALES						
CARCOL01	CARTUCHO COLOR P/PLOTTER	PZA	0.184	728.00	133.95	0.00%
CARNEG01	CARTUCHO NEGRO P/PLOTTER	PZA	0.46	614.00	282.44	0.01%
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	51,750.00	0.13	6,727.50	0.13%
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	192.00	92.00	17,664.00	0.35%
PACAR03	COPIA BOND PLANO 60x90 CM.	PZA	1,800.00	25.00	45,000.00	0.90%
PAPLO01	PAPEL IMPRESION DE 90 CM.	ML.	620.00	6.25	3,875.00	0.08%
TINTA01	TINTA NEGRA P/EPSON 70 ML.	PZA	9.65	185.00	1,785.25	0.04%
TINTA02	TINTA COLOR P/EPSON 70 ML.	PZA	9.65	185.00	1,785.25	0.04%
Total MATERIALES					77,253.39	
MANO DE OBRA						
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	905.50	1,790.74	1,621,515.07	32.49%
MO02	ESPECIALISTA MECANICA DE SUELOS	JOR	37.50	2,057.39	77,152.13	1.55%
MO03	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	JOR	283.00	2,057.39	582,241.37	11.67%
MO04	ESPECIALISTA INSTALACION ELECTRICA	JOR	108.00	2,057.39	222,198.12	4.45%
MO05	PROFESIONISTA	JOR	950.00	1,351.59	1,284,010.50	25.73%
MO06	SUPERVISOR INSTALACIONES	JOR	384.00	1,586.83	609,342.72	12.21%
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	605.00	724.20	438,141.00	8.78%
MO21	TOPOGRAFO	DIA	12.00	1,116.30	13,395.60	0.27%
MO22	AUXILIAR TECNICO	JOR	49.50	488.93	24,202.04	0.48%
Total MANO DE OBRA					4,872,198.55	
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
CF002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 I7	HRS	8,280.00	4.64	38,419.20	0.77%
CF003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON	HRS	965.00	1.12	1,080.80	0.02%
CF004	HP DESIGNET T1100 DE 44 PULGADAS	HRS	46.00	11.01	506.46	0.01%
CFTOTAL	ESTACION TOTAL SOKKIA 610	HRS	96.00	15.14	1,453.44	0.03%
Total EQUIPO Y HERRAMIENTA					41,459.90	

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-02

Lugar: COLIMA, COLIMA

Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACION DE LA PROPOSICION

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
--------	----------	--------	----------	--------	---------	--------------

TOTALES DE INSUMOS

	Importe	%
Materiales	77,253.39	01.55%
Mano de obra	4,872,198.55	97.62%
Equipo	41,459.90	00.83%
Total	4,990,911.84	100.00%



DOCUMENTO E-03

Inicio: 01/04/2018
Terminación: 31/12/2018
Días: 275

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
Fecha: 23-mar-18
Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R.
Ubicación: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

LICITACION No:
Nombre del Licitante: J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
Representante Legal: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

SALARIO MINIMO D.F. \$: 86.36 3 veces salario mínimo D.F. 265.08 25 veces salario mínimo D.F. 2,209.00 25 veces salario mínimo D.F. 2,209.00

ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DEL FACTOR DE SALARIO

CATEGORIA	SALARIO			II. ENFERMEDAD Y MATERNIDAD										III		IV			V		TOTAL		PS	
	Salario Nominal \$	Factor Salario Base de Cotización	Salario Base de Cotización	Excedente de tres salarios mínimos	Aplicación IMSS al excedente	Prestaciones en dinero	Gastos médicos pensionado	INVALIDEZ Y VIDA	Retiro (SAR)	Cesantía en edad avanzada y vejez	Guarderías y Prestaciones sociales	INFONAVIT	Impuesto Sobre Nómina	Suma prestaciones	O	R	Q	P	OxO	PxD	SP	P/D	SP/SBC	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	OxO	PxD	SP	P/D	SP/SBC		
		FSBC	BxC	EXD	FXSMDF	D-3SMDF	HxG	IxD	JxD	KxD	LxD	MxD	NxD	OxD	PxD	SUMA(F-O)	R	OxD	PxD	SP	P/D	SP/SBC		
				7.59875%	20.40000%		1.1000%	0.7000%	1.0500%	1.7500%	2.00%	3.1500%	1.00%	5.00%										
SUPERINTENDENTE	1130.00	1.0452	1181.08	89.63	18.03	916.00	10.08	8.27	12.40	20.67	23.62	37.20	11.81	59.03	290.76	0.246181								
ESPECIALISTA MECA	1300.00	1.0452	1358.77	103.11	18.03	1093.69	12.03	9.51	14.27	23.78	27.18	42.80	13.59	67.94	332.24	0.244515								
DIRECTOR RESPONS	1300.00	1.0452	1358.77	103.11	18.03	1093.69	12.03	9.51	14.27	23.78	27.18	42.80	13.59	67.94	332.24	0.244515								
ESPECIALISTA INSTA	850.00	1.0452	888.42	67.42	18.03	623.34	6.66	6.22	9.33	15.55	17.77	27.99	8.86	44.42	222.47	0.250411								
PROFESIONISTA	1000.00	1.0452	1045.21	79.32	18.03	780.13	8.58	7.32	10.97	18.29	20.80	32.92	10.45	52.26	259.04	0.247835								
SUPERVISOR INSTAL	450.00	1.0452	470.34	35.68	18.03	205.26	2.26	3.29	4.94	8.23	9.41	14.82	4.70	23.52	124.69	0.265531								
DIBUJANTE / CAPTUR	700.00	1.0452	731.64	55.52	18.03	466.56	5.13	5.12	7.68	12.80	14.63	23.05	7.32	36.58	185.86	0.254032								
TOPOGRAFO	300.00	1.0452	313.56	23.80	18.03	48.48	0.53	2.19	3.29	5.49	6.27	9.88	3.14	15.68	88.30	0.281605								
AUXILIAR TECNICO																								

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-04

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS COSTOS HORARIOS**DATOS GENERALES**

CODIGO:	EQ002	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	3.00
MAQUINA:	COMPUTADORA DELL INSPIRON N5110 i7	HORAS POR AÑO (Hea):	2,400 HRS.
MODELO:	OPTIPLEX 170L	VIDA ECONOMICA (Ve):	7,200 HRS.
CAPACIDAD:	PENTIUM 4	POTENCIA NOMINAL 0 HP	
PRECIO DE ADQUISICION:	\$23,280.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc):	\$.00 / LTS.
PRECIO JUEGO LLANTAS:	\$00.00	COSTO LUBRICANTE(Pa):	ACEITE \$00.00 / LTS.
EQUIPO ADICIONAL:		FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA DE OPERACION (Po):	.00
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	\$00.00	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.5
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va) HRS.		COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	\$23,280.00	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0
VALOR DE RESCATE (Vr):	20% \$4,656.00	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0
TASA DE INTERES (i):	7.8414%	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0
PRIMA DE SEGUROS (s):	5%		
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr):	\$.00		
SALARIO POR OPERACION(So):	\$.00		
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO PC			
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC.			

ACTIVA**CARGOS FIJOS**

a).- DEPRECIACION..... $D = (Vm - Vr) / Ve = 23,280.00 - 4,656.00 / 7,200.00 =$	\$2.59
b).- INVERSION..... $Im = (Vm + Vr) * i / 2Hea = (23,280.00 + 4,656.00) * 0.08 / 2 * 2,400.00 =$	\$0.46
c).- SEGUROS..... $Sm = (Vm + Vr) * S / 2Hea = (23,280.00 + 4,656.00) * 0.05 / 2 * 2,400.0$	\$0.29
d).- MANTENIMIENTO..... $M = Ko * D = 0.50 * 2.59 =$	\$1.30
SUMA CARGOS FIJOS	\$4.64

CONSUMOS

a).- COMBUSTIBLE..... $Co = Fc * Po * Pc = 0 * .00 * 0 =$	\$0.00
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA..... $= 0 * 0 =$	\$0.00
c).- LUBRICANTE..... $Lb = [(Fa * Po) + CC / Ca] * Pa = [(0.0000 * .00) + 0 /] * $0 / Lt. =$	\$0.00
d).- LLANTAS..... $N = Pr / Vn = $0.00 / 0.00 =$	\$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES..... $Ae = Pe / Va = $0.00 / 0 =$	\$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	\$0.00

COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA **\$4.64**

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO
 E-04

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS COSTOS HORARIOS

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ003	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6.00
MAQUINA:	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HORAS POR AÑO (Hea):	1,200 HRS.
MODELO:	L455	VIDA ECONOMICA (Ve):	7,200 HRS.
CAPACIDAD:	12 P.P.M.	POTENCIA NOMINAL 0 HP	
PRECIO DE ADQUISICION:	\$4,355.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc):	\$.00 / LTS.
PRECIO JUEGO LLANTAS:	\$00.00	COSTO LUBRICANTE(Pa):	ACEITE \$00.00 / LTS.
EQUIPO ADICIONAL:		FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA DE OPERACION (Po):	.00
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	\$00.00	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.75
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va):	HRS.	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	\$4,355.00	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0
VALOR DE RESCATE (Vr):	20% \$871.00	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0
TASA DE INTERES (i):	7.8414%	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0
PRIMA DE SEGUROS (s):	5%		
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr):	\$.00		
SALARIO POR OPERACION(So):	\$.00		
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P			
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC.			

ACTIVA

CARGOS FIJOS

a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 4,355.00 - 871.00 / 7,200.00 =	\$0.48
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr) * i/2Hea = (4,355.00 + 871.00) * 0.08 / 2 * 1,200.00 =	\$0.17
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * s/2Hea = (4,355.00 + 871.00) * 0.05 / 2 * 1,200.00 =	\$0.11
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 0.75 * 0.48 =	\$0.36
SUMA CARGOS FIJOS	\$1.12

CONSUMOS

a).- COMBUSTIBLE..... Co = Fc * Po * Pc = 0 * .00 * 0 =	\$0.00
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA.....: = 0 * 0 = \$0	\$0.00
c).- LUBRICANTE.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0000 * .00) + 0 /] * \$0/Lt. =	\$0.00
d).- LLANTAS.....N = Pn/Vn = \$0.00 / 0.00 =	\$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES.....Ae = Pe/Va = \$0.00 / 0 =	\$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	\$0.00

OTROS CONSUMOS

TINTA NEGRA P/EPSON 70 ML. PZA \$185 * 0.01	\$1.85
TINTA COLOR P/EPSON 70 ML. PZA \$185 * 0.01	\$1.85

SUMA DE OTROS CONSUMOS \$3.70

COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA \$4.82

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-04

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS COSTOS HORARIOS**DATOS GENERALES**

CODIGO:	EQ004		
MAQUINA:	HP DESIGNET T1100 DE 44 PULGADAS		
MODELO:	DESIGNJET 500		
CAPACIDAD:	42 PULGADAS		
PRECIO DE ADQUISICION:	\$47,708.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	\$00.00	HORAS POR AÑO (Hea):	1,200 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	7,200 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA NOMINAL 0 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	\$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc):	\$0.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va) HRS.			
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	\$47,708.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	\$00.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	20% \$9,541.60	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	7.8414%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	5%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.5
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr):	\$0.00	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0
SALARIO POR OPERACION(So):	\$0.00	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO PC		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC.		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

ACTIVA**CARGOS FIJOS**

a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 47,708.00 - 9,541.60 / 7,200.00 =	\$5.30
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr) * i/2Hea = (47,708.00 + 9,541.60) * 0.08 / 2 * 1,200.00 =	\$1.87
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (47,708.00 + 9,541.60) * 0.05 / 2 * 1,200.00 =	\$1.19
d).- MANTENIMIENTO...M = Ko * D = 0.50 * 5.30 =	\$2.65

SUMA CARGOS FIJOS**\$11.01****CONSUMOS**

a).- COMBUSTIBLE..... Co = Fc * Po * Pc = 0 * .00 * 0 =	\$0.00
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA.....: = 0 * 0 = \$0	\$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0000 * .00) + 0 /] * \$0/Lt. =	\$0.00
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = \$0.00 / 0.00 =	\$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = \$0.00 / 0 =	\$0.00

SUMA DE CONSUMOS:**\$0.00****OTROS CONSUMOS**

CARTUCHO NEGRO P/PLOTTER PZA \$614 * 0.01	\$6.14
CARTUCHO COLOR P/PLOTTER PZA \$728 * 0.004	\$2.91

SUMA DE OTROS CONSUMOS**\$9.05****COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA****\$20.06**

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. _____ Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO
 E-04

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS COSTOS HORARIOS

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQTOTAL		
MAQUINA:	ESTACION TOTAL SOKKIA 610		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	\$74,775.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	4.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	\$00.00	HORAS POR AÑO (Hea):	2,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	8,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA NOMINAL 0 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	\$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc):	\$.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va):	HRS.	COSTO LUBRICANTE(Pa):	ACEITE \$00.00 / LTS.
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	\$74,775.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
VALOR DE RESCATE (Vr):	15% \$11,216.25	POTENCIA DE OPERACION (Po):	.00
TASA DE INTERES (i):	7.8414%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.6
PRIMA DE SEGUROS (s):	3.5%	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr):	\$.00	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0
SALARIO POR OPERACION(So):	\$.00	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO PC		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC.			

ACTIVA

CARGOS FIJOS

a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 74,775.00 - 11,216.25 / 8,000.00 =	\$7.94
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr) * i/2Hea = (74,775.00 + 11,216.25) * 0.08 / 2 * 2,000.00	\$1.69
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (74,775.00 + 11,216.25) * 0.04 / 2 * 2,000.	\$0.75
d).- MANTENIMIENTO...M = Ko * D = 0.60 * 7.94 =	\$4.76
SUMA CARGOS FIJOS	\$15.14

CONSUMOS

a).- COMBUSTIBLE..... Co = Fc * Po * Pc = 0 * .00 * 0 =	\$0.00
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA..... = 0 * 0 = \$0	\$0.00
c).- LUBRICANTE.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0000 * .00) + 0 /] * \$0/Lt. =	\$0.00
d).- LLANTAS.....N = Pn/Vn = \$0.00 / 0.00 =	\$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES.....Ae = Pe/Va = \$0.00 / 0 =	\$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	\$0.00

COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA \$15.14



Buscar...

en todo el sitio

EL SISTEMA MONETARIO E INFLACION

EL SISTEMA FINANCIERO

EL SISTEMA DE PAGOS

ESTADÍSTICAS Y REPORTES

EL BANCO DE MÉXICO

EL MERCADO DE VALORES (TASAS DE INTERÉS)

INFLACIÓN

MERCADO DE VALORES (TASAS DE INTERÉS)

MERCADO CAMBIARIO (TIPOS DE CAMBIO)

El Banco de México lleva a cabo operaciones en el mercado de valores con el objetivo de regular la liquidez en el sistema financiero. De igual manera, en su calidad de agente financiero del Gobierno Federal y de otras entidades del sector público, realiza subastas primarias de títulos de deuda y emite disposiciones para regular las distintas operaciones de los intermediarios financieros.

Tasas de interés Por ciento

OPERACIONES	FECHA DE ÚLTIMA SUBASTACIÓN PÚBLICA	TASA DE INTERÉS (%)	FECHA DE ÚLTIMA SUBASTACIÓN PÚBLICA	TASA DE INTERÉS (%)
Tasa objetivo	21/03/2018	7.50	20/03/2018	
Fondeo bancario	20/03/2018	7.52	Cetes a 28 días	7.44
TIE a 4 semanas	21/03/2018	7.8414	Cetes a 81 días	7.64
TIE a 13 semanas	21/03/2018	7.8669	Cetes a 175 días	7.75
TIE a 26 semanas	21/03/2018	7.9500	Bonos tasa fija a 5 años	7.44
			Valbonos a 10 años	3.77

Información oportuna

[Tasas y precios de referencia](#)

[Subastas y colocación de valores](#)

[Valores en circulación](#)

[Operaciones en el mercado de valores](#)

Conoce el nuevo

PORTAL DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN POR SECTOR



21/03/18 Banco
Se aprecia el peso 0.9% (16 centavos) frente al dólar. Tipo de cambio FIX hoy 18,6001 pesos por dólar (ayer: 18,7614); <https://t.co/4vSj0Qtq87> [revelar](#) | [favorito](#)

21/03/18 Banco
La previsión de un próximo día no laborable (que fue el lunes 19 de marzo) incrementó la demanda por billetes y monedas, ver: <https://t.co/vsBQJNQuAB> [revelar](#) | [favorito](#)

21/03/18 Banco
La base monetaria aumentó en la semana 17,334 millones de pesos.

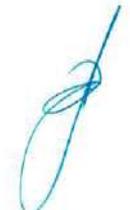
Tasas de interés Tasas promedio expresadas en por ciento anual

1 año 2 años **3 años** Todos



Información oportuna

- Tasas y precios de referencia
- Subastas y colocación de valores
- Valores en circulación
- Operaciones en el mercado de valores



J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. FECHA: 23-mar-18
Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO
E-05

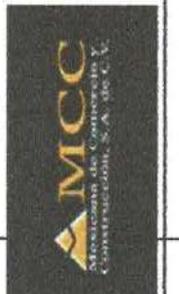
Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

INICIO: 01-abr-18 TERMINACION: 31-dic-18 PLAZO: 275 DIAS

ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS COSTOS INDIRECTOS

MONTO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO \$ 4,990,867.22

CONCEPTO	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION OFICINA DE CAMPO	
	MONTO	PORCENTAJE	MONTO	PORCENTAJE
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES				
a. Personal directivo incluye: Prestaciones	78,100.00	1.5649%		
b. Personal técnico incluye: Prestaciones	195,708.33	3.9213%		
c. Personal administrativo incluye: Prestaciones	120,656.25	2.4175%		
d. Cuota Patronal del Seguro Social del inciso a, b y c (consideradas)				
e. Prestaciones de la LFT del inciso a, b y c (consideradas)				
f. Pasajes y viáticos				
g. Los que deriven de suscripción de contratos de trabajo del inciso a,b y c.				
SUBTOTALES	394,464.58			
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
a. Edificios y Locales	57,394.97	1.1500%	130,186.77	2.6085%
b. Locales de Mantenimiento y Guarda				
c. Bodegas				
d. Instalaciones Generales	9,981.73	0.2000%		
e. Muebles y enseres	7,486.30	0.1500%	42,422.37	0.8500%
f. Depreciación o Renta, y Operación de Vehículos	25,702.97	0.5150%	51,041.60	1.0227%
g. Campamentos				
SUBTOTALES	100,565.97		223,650.74	
III. SERVICIOS				
a. Consultores, Asesores, Servicio y Laboratorios				
b. Estudios e Investigación				
SUBTOTALES				
IV. FLETES Y ACARREOS				
a. De Campamentos				
b. De Equipo de Construcción				
c. De Plantas y elementos para Instalaciones				
d. De mobiliario				
SUBTOTALES				
V. GASTOS OFICINA				
a. Papelería y útiles de escritorio	14,972.60	0.3000%		
b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio.	19,963.47	0.4000%	57,394.97	1.1500%
c. equipo de computación	9,981.73	0.2000%		
d. Situación de fondos				
e. Copias y duplicados	7,486.30	0.1500%		
f. Luz, gas y otros consumos	9,981.73	0.2000%		
g. Gastos de la licitación	3,743.15	0.0750%		
SUBTOTALES	66,128.99		57,394.97	
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO				
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	4,990.87	0.1000%	12,477.17	0.2500%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS				
a. Primas por Seguro				
b. Primas por Fianzas y Garantías			58,644.52	1.1750%
SUBTOTALES			58,644.52	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
a. Construcción y conservación de caminos de acceso				
b. Montaje y desmantelamiento de equipo				
c. Construcción de Instalaciones generales				
SUBTOTALES				
TOTALES	566,150.42	11.3437%	352,167.40	7.0562%
J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO REPRESENTANTE LEGAL	TOTALES \$	918,317.82	% INDIRECTO	18.4000%

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LA LICITACION QUE SE CELEBRARA EN GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA DE CELEBRACION MEXICO, D.F. PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES	EL DIA: marzo 23, 2018 OBRA: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R LUGAR: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA	DOCUMENTO E-06  REPRESENTANTE LEGAL ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO
J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. Razón Social del licitante		FIRMA

ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO

Inicio:	01-abr-18	Terminación:	31-dic-18	Duración:	275 Dias
COSTO DIRECTO DE LA OBRA:	4,990,967.22	TASA DE INTERES USADA (Anual) =	7.8414%	% APLICABLE AL PERIODO	0.5371%
INDIRECTO DE OBRA:	18,40000%	+ PUNTOS DEL BANCO =	0.00000%		
COSTO DIRECTO + INDIRECTO:	5,909,185.04	TASA DE INTERES DIARIA =	0.0215%		
MONTO TOTAL DE LA OBRA:	6,412,101.33	DIAS PARA PAGO DE ESTIMACIONES:	25		

ANTICIPOS	MONTO A EJERCER		IMPORTE DE ANTICIPOS		INDICADOR ECONOMICO
	1er EJERCICIO	2do EJERCICIO	1er EJERCICIO	2do EJERCICIO	
1a. ASIGNACION	0.00%	0.00	641,210.13	0.00	TIE 28 DIAS (21/MAR/18)
10.00%					

PERIODO	INGRESOS				EGRESOS		IMPORTE		FINANCIAMIENTO
	ANTICIPOS	ESTIMACIONES	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ANTICIPO PROVEEDORES *	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	
0	641,210.13	0.00	0.00	641,210.13	0.00	0.00	641,210.13	641,210.13	0.00
Abril	0.00	838,965.01	0.00	0.00	773,163.00	0.00	-773,163.00	-131,952.86	-708.70
Mayo	0.00	634,315.48	83,896.50	755,068.51	584,564.61	0.00	170,503.89	38,551.03	207.05
Junio	0.00	634,315.48	63,431.55	570,883.93	584,564.61	0.00	-13,680.68	24,870.35	133.57
Julio	0.00	634,315.48	63,431.55	570,883.93	584,564.61	0.00	-13,680.68	11,189.67	60.10
Agosto	0.00	634,315.48	63,431.55	570,883.93	584,564.61	0.00	-13,680.68	-2,491.02	-13.38
Septiembre	0.00	634,315.48	63,431.55	570,883.93	584,564.61	0.00	-13,680.68	-16,171.70	-86.86
Octubre	0.00	634,315.48	63,431.55	570,883.93	584,564.61	0.00	-13,680.68	-29,852.38	-160.33
Noviembre	0.00	634,315.48	63,431.55	570,883.93	584,564.61	0.00	-13,680.68	-43,533.06	-233.81
Diciembre	0.00	1,132,927.96	63,431.55	570,883.93	1,044,069.74	0.00	-473,185.80	-516,718.87	-2,775.21
	0.00	0.00	113,292.80	1,019,635.16	0.00	0.00	1,019,635.16	502,916.29	2,701.07
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	641,210.13	6,412,101.33	0.00	6,412,101.33	5,909,185.04	0.00	502,916.29	-876.48	

PERIODO DE COBRO 1a. ESTIMACION PERIODO DE ENTREGA DEL 2do ANTICIPO	2 0	
PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO = INTERES NETO A PAGAR GASTOS DE OBRA (COSTO DIRECTO + INDIRECTO)	876.48 5,909,185.04	= 0.01%



Buscar...

en todo el sitio

INFORMACIÓN GENERAL

SISTEMA FINANCIERO

SISTEMA DE PAGOS

BOLETÍN Y MEMORIAS

ACORDA DEL BANCO DE MÉXICO

ANUNCIOS DE VALORES (TASAS DE INTERÉS)

INFLACIÓN

MERCADO DE VALORES

(TASAS DE INTERÉS)

MERCADO CAMBIARIO

(TIPOS DE CAMBIO)

INFORMACIÓN GENERAL

INFLACIÓN

MERCADO DE VALORES

(TIPOS DE CAMBIO PARA LA PRÉSTAMO)

INFLACIÓN

MERCADO DE VALORES

(TIPOS DE CAMBIO)

INFORMACIÓN GENERAL

INFLACIÓN

MERCADO DE VALORES

(TIPOS DE CAMBIO)

INFORMACIÓN GENERAL

INFLACIÓN

El Banco de México lleva a cabo operaciones en el mercado de valores con el objetivo de regular la liquidez en el sistema financiero. De igual manera, en su calidad de agente financiero del Gobierno Federal y de otras entidades del sector público, realiza subastas primarias de títulos de deuda y emite disposiciones para regular las distintas operaciones de los intermediarios financieros.

Tasas de interés Por ciento

	Interbancario	Reservado de la última subasta de valores (promedio ponderado)
Tasa objetivo	21/03/2018 <input type="text" value="7.50"/>	20/03/2018
Fondeo bancario	20/03/2018 <input type="text" value="7.52"/>	Cetes a 28 días 7.44
TIE a 4 semanas	21/03/2018 <input type="text" value="7.8414"/>	Cetes a 91 días 7.64
TIE a 13 semanas	21/03/2018 <input type="text" value="7.8669"/>	Cetes a 175 días 7.75
TIE a 26 semanas	21/03/2018 <input type="text" value="7.9500"/>	Bonos tasa fija a 5 años 7.44
		Valbonos a 10 años 3.77

Información oportuna

[Tasas y precios de referencia](#)

[Subastas y colocación de valores](#)

[Valores en circulación](#)

[Operaciones en el mercado de valores](#)

Conoce el nuevo

PORTAL DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN POR SECTOR



21/03/18 Banxico
Se aprecia el peso 0.9% (16 centavos) frente al dólar. Tipo de cambio FIX hoy 18.6001 pesos por dólar (ayer: 18.7614); <https://Lco4v8j0Gtq87v8n8y047ezv8t0>

21/03/18 Banxico
La previsión de un próximo día no laborable (que fue el lunes 19 de marzo) incrementó la demanda por billetes y monedas, ver: <https://Lco4v8j0Gtq87v8n8y047ezv8t0>

21/03/18 Banxico
La base monetaria aumentó en la semana 17,334 millones de pesos.

Tasas de interés
Tasas promedio expresadas en por ciento anual

1 año 2 años **3 años** Todos



Información oportuna

- Tasas y precios de referencia
- Subastas y colocación de valores
- Valores en circulación
- Operaciones en el mercado de valores

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

23-mar-18

Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar : COLIMA, COLIMA, SALTILLO , COAHUILA



DOCUMENTO
E-07

UTILIDAD PROPUESTA POR EL PROVEEDOR

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		4,990,867.22	
CI	I.-INDIRECTO		918,317.82	18.4000%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		876.48	0.0148%
Up%	UTILIDAD PROPUESTA PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		10.00% 30.00%	5.1000%
%U	UTILIDAD NETA = $Up\% / [1 - (PTU+ISR)]$	$\%U = 5.1\% / [1 - (10\% + 30\%)]$		
CU	CARGO POR UTILIDAD (Costo dir.Obra+Indirecto+Financiamiento)*% Utilidad Neta)	$(\$ 4,990,867.22 + \$ 918,317.82 + \$ 876.48) \times 8.5\% =$	502,355.23	8.5000%
TOTAL UTILIDAD			502,355.23	
PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD (%=Total utilidad * 100 / (CD+CI+CF))			$[\$ 502,355.23 / (\$ 4,990,867.22 + \$ 918,317.82 + \$ 876.48)] * 100\%$	

ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO
 REPRESENTANTE LEGAL

23-mar-2018

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

E-08

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

RELACION Y ANALISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BASICOS DE LOS MATERIALES

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
--------	----------	--------	-------	----------	---------	---

NO APLICA

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO
 E-09

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
1 ACAPULCO, GUERRERO						
10A	Estudios Preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
A.4	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Estudio Geoeléctrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.0000	\$34,574.14	\$34,574.14	0.54%
Total Estudios Preliminares para la construcc					\$34,574.14	0.54%
10B	Trámites y Gestorías; Director Responsable de Obra, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
B.1	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.					
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	LICENCIA	1.0000	\$38,710.09	\$38,710.09	0.60%
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.0000	\$28,696.28	\$28,696.28	0.45%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA.

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.0000	\$30,696.56	\$30,696.56	0.48%
B.1.4	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.0000	\$189,177.78	\$189,177.78	2.95%
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.0000	\$17,231.76	\$17,231.76	0.27%
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los tramites.	SERVICIO	1.0000	\$10,301.83	\$10,301.83	0.16%
Total Trámites y Gestorías; Director Responsab					\$314,814.30	4.91%
10C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; memorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER 2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.0000	\$34,108.80	\$34,108.80	0.53%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C.1.2	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.0000	\$32,765.04	\$32,765.04	0.51%
C.1.3	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	MENSUAL	8.0000	\$4,211.11	\$33,688.88	0.53%
C.1.4	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.0000	\$26,451.39	\$26,451.39	0.41%
Total Trámites y Gestorías; Unidad Verificador					\$127,014.11	1.98%

10D Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT

D.1 Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas

o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación.

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO. CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
D.2	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.	INFORME	1.0000	\$37,903.10	\$37,903.10	0.59%
Total Supervisión de Obra, para vigilar y cont					\$1,083,667.42	16.90%
Total ACAPULCO, GUERRERO					\$1,560,069.97	24.33%

2 CANCUN, QUINTANA ROO

20A	Estudios Preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
A.1	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predio de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura , Incluye: entrega de planos, informes, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2.	4,000.0000	\$11.06	\$44,240.00	0.69%
A.2	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	2.0000	\$36,234.87	\$72,469.74	1.13%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A.3	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Sondeo de penetración estandar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ML	1.0000	\$7,050.17	\$7,050.17	0.11%
A.4	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Estudio Geoelectrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.0000	\$34,574.14	\$34,574.14	0.54%
Total Estudios Preliminares para la construcc					\$158,334.05	2.47%
20B	Trámites y Gestorías; Director Responsable de Obra, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
B.1	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.					
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	LICENCIA	1.0000	\$38,710.09	\$38,710.09	0.60%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA.

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto de L INFONAVIT.	ESTUDIO	1.0000	\$28,696.28	\$28,696.28	0.45%
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.0000	\$30,696.56	\$30,696.56	0.48%
B.1.4	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.0000	\$189,177.78	\$189,177.78	2.95%
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.0000	\$17,231.76	\$17,231.76	0.27%
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.0000	\$10,301.83	\$10,301.83	0.16%

Total Trámites y Gestorías; Director Responsab

\$314,814.30 4.91%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R.
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

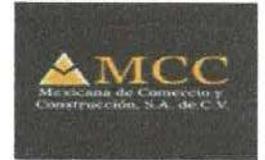
DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
20C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; memorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER 2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.0000	\$34,108.80	\$34,108.80	0.53%
C.1.2	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.0000	\$32,765.04	\$32,765.04	0.51%
C.1.3	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	MENSUAL	8.0000	\$4,211.11	\$33,688.88	0.53%
C.1.4	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.0000	\$26,451.39	\$26,451.39	0.41%
	Total Trámites y Gestorías; Unidad Verificador				\$127,014.11	1.98%
20D	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
D.1	Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas	INFORME	16.0000	\$65,360.27	\$1,045,764.32	16.31%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación.					
D.2	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.	INFORME	1.0000	\$37,903.10	\$37,903.10	0.59%
	observaciones y aclaraciones necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de					
D.3	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado, cotizaciones de las zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	RESUPUES	1.0000	\$48,061.54	\$48,061.54	0.75%
Total Supervisión de Obra, para vigilar y cont					\$1,131,728.96	17.65%
Total CANCUN, QUINTANA ROO					\$1,731,891.42	27.01%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
3 COLIMA, COLIMA						
30A	Estudios Preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
A.4	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Estudio Geoelectrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.0000	\$34,574.14	\$34,574.14	0.54%
Total Estudios Preliminares para la construcc					\$34,574.14	0.54%
30B Trámites y Gestorías; Director Responsable de Obra, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT						
B.1	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.					
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	LICENCIA	1.0000	\$38,710.09	\$38,710.09	0.60%
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto deL INFONAVIT.	ESTUDIO	1.0000	\$28,696.28	\$28,696.28	0.45%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.0000	\$30,696.56	\$30,696.56	0.48%
B.1.4	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.0000	\$189,177.78	\$189,177.78	2.95%
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.0000	\$17,231.76	\$17,231.76	0.27%
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los tramites.	SERVICIO	1.0000	\$10,301.83	\$10,301.83	0.16%
Total Trámites y Gestorías; Director Responsab					\$314,814.30	4.91%
30C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye, memorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER 2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.0000	\$34,108.80	\$34,108.80	0.53%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C.1.2	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.0000	\$32,765.04	\$32,765.04	0.51%
C.1.3	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	MENSUAL	8.0000	\$4,211.11	\$33,688.88	0.53%
C.1.4	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.0000	\$26,451.39	\$26,451.39	0.41%
Total Trámites y Gestorías; Unidad Verificador					\$127,014.11	1.98%
30D	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
D.1	Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación.	INFORME	16.0000	\$65,360.27	\$1,045,764.32	16.31%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
D.2	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.	INFORME	1.0000	\$37,903.10	\$37,903.10	0.59%
Total Supervisión de Obra, para vigilar y cont					\$1,083,667.42	16.90%
Total COLIMA, COLIMA					\$1,560,069.97	24.33%

4 SALTILLO, COAHUILA

40A	Estudios Preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
A.4	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . Estudio Geoelectrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.0000	\$34,574.14	\$34,574.14	0.54%
Total Estudios Preliminares para la construcc					\$34,574.14	0.54%

40B Trámites y Gestorías; Director Responsable de Obra, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT
 B.1 Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO
 E-09

Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	LICENCIA	1.0000	\$38,710.09	\$38,710.09	0.60%
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.0000	\$28,696.28	\$28,696.28	0.45%
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.0000	\$30,696.56	\$30,696.56	0.48%
B.1.4	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.0000	\$189,177.78	\$189,177.78	2.95%
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.0000	\$17,231.76	\$17,231.76	0.27%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los tramites.	SERVICIO	1.0000	\$10,301.83	\$10,301.83	0.16%
Total Trámites y Gestorías; Director Responsab					\$314,814.30	4.91%
40C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye: memorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER 2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.0000	\$34,108.80	\$34,108.80	0.53%
C.1.2	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.0000	\$32,765.04	\$32,765.04	0.51%
C.1.3	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura . La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	MENSUAL	8.0000	\$4,211.11	\$33,688.88	0.53%
C.1.4	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.0000	\$26,451.39	\$26,451.39	0.41%
Total Trámites y Gestorías; Unidad Verificador					\$127,014.11	1.98%
40D	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT					

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-09

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

D.1	<p>Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas</p>	INFORME	16.0000	\$65,360.27	\$1,045,764.32	16.31%
-----	--	---------	---------	-------------	----------------	--------

o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación.

D.2	<p>Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las</p>	INFORME	1.0000	\$37,903.10	\$37,903.10	0.59%
-----	---	---------	--------	-------------	-------------	-------

observaciones y aclaraciones necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.

Total Supervisión de Obra, para vigilar y cont	\$1,083,667.42	16.90%
Total SALTILLO, COAHUILA	\$1,560,069.97	24.33%
SUBTOTAL	\$6,412,101.33	
I.V.A. 16.00%	\$1,025,936.21	
Total del presupuesto	\$7,438,037.54	

(SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TREINTA Y SIETE PESOS 54/100 M.N.)

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
 SALTILLO, COAHUILA.

DOCUMENTO

E-09

RESUMEN DEL CATALOGO DE CONCEPOS

CLAVE	CONCEPTO	Importe
1 ACAPULCO, GUERRERO		
10A	Estudios Preliminares para la construcción de los predios propiedad del INFONAVIT (* TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 14/100 M.N. *)	\$34,574.14
10B	Trámites y Gestorías; Director Responsable de construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT (* TRESCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 30/100 M.N. *)	\$314,814.30
10C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificadora Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en del INFONAVIT (* CIENTO VEINTISIETE MIL CATORCE PESOS 11/100 M.N. *)	\$127,014.11
10D	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los del desarrollo de la construcción de los propiedad del INFONAVIT (* UN MILLON OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 42/100 M.N. *)	\$1,083,667.42
Total ACAPULCO, GUERRERO		\$1,560,069.97
2 CANCUN, QUINTANA ROO		
20A	Estudios Preliminares para la construcción de los predios propiedad del INFONAVIT (* CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 05/100 M.N. *)	\$158,334.05
20B	Trámites y Gestorías; Director Responsable de construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT (* TRESCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 30/100 M.N. *)	\$314,814.30
20C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificadora Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en del INFONAVIT (* CIENTO VEINTISIETE MIL CATORCE PESOS 11/100 M.N. *)	\$127,014.11
20D	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los del desarrollo de la construcción de los propiedad del INFONAVIT (* UN MILLON CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 96/100 M.N. *)	\$1,131,728.96
Total CANCUN, QUINTANA ROO		\$1,731,891.42

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES



Concurso No. _____ Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

DOCUMENTO

Lugar: COLIMA, COLIMA
 SALTILLO, COAHUILA.

E-09

RESUMEN DEL CATALOGO DE CONCEPOS

CLAVE	CONCEPTO	Importe
3 COLIMA, COLIMA		
30A	Estudios Preliminares para la construcción de los predios propiedad del INFONAVIT (* TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 14/100 M.N. *)	\$34,574.14
30B	Trámites y Gestorías; Director Responsable de construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT (* TRESCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 30/100 M.N. *)	\$314,814.30
30C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificadora Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en del INFONAVIT (* CIENTO VEINTISIETE MIL CATORCE PESOS 11/100 M.N. *)	\$127,014.11
30D	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los del desarrollo de la construcción de los propiedad del INFONAVIT (* UN MILLON OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 42/100 M.N. *)	\$1,083,667.42
Total COLIMA, COLIMA		\$1,560,069.97
4 SALTILLO, COAHUILA		
40A	Estudios Preliminares para la construcción de los predios propiedad del INFONAVIT (* TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 14/100 M.N. *)	\$34,574.14
40B	Trámites y Gestorías; Director Responsable de construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT (* TRESCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS 30/100 M.N. *)	\$314,814.30
40C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificadora Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en del INFONAVIT (* CIENTO VEINTISIETE MIL CATORCE PESOS 11/100 M.N. *)	\$127,014.11
40D	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los del desarrollo de la construcción de los propiedad del INFONAVIT (* UN MILLON OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 42/100 M.N. *)	\$1,083,667.42
Total SALTILLO, COAHUILA		\$1,560,069.97
IMPORTE PRESUPUESTO		\$6,412,101.33
16% I.V.A.		\$1,025,936.21
TOTAL		\$7,438,037.54

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION 9 MESES

Concurso No. Fecha: 23-mar-18
Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO GUERRERO, CANCUN, Q.R.

Lugar: COLIMA COLIMA
Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Agc-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
1 ACAPULCO, GUERRERO														
10A	Estudios Preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT													
A.4	Elaboración de Estudio de Suelo para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo eléctrico para diseño de cimentación de inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura Estudio Geotécnico. Incluye: reporte de laboratorio; reporte fotográfico; entrega de informe, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T	ESTUDIO	1.00	\$34,574.14	\$34,574.14	1.00000								
10B	Trámites y Gestorías; Director Responsable de Obra, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT													
B.1.1	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo. Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.	LICENCIA	1.00	\$38,710.09	\$38,710.09	1.00000								
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$28,606.28	\$28,606.28	1.00000								

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 8 MESES

Concurso No: Fecha: 23-mar-18
Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
Ciudad: SALTILO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	INFORMAVIT	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018	
B.1.3		Credito para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formularios, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trmites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de los memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$30,696.56	\$30,696.56	\$30,696.56									
		Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Responsable en Juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada visita se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.00	\$189,177.78	\$189,177.78										
B.1.4		Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotizar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.00	\$17,231.76	\$17,231.76										
B.1.5		Gestión y obtención de Manifiestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formularios, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trmites.	SERVICIO	1.00	\$10,301.83	\$10,301.83										
B.1.6		Trmites y Gestorias; Unidad Verificadora de instalaciones Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT	ESTUDIO	1.00	\$34,108.80	\$34,108.80										
C.1.1		Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales)														
							\$30,696.56									
							1.0000									
							\$189,177.78									
							1.0000									
							\$17,231.76									
							1.0000									
							\$10,301.83									
							1.0000									
							\$34,108.80									
							1.0000									

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 8 MESES

Concurso No. Fecha: 23-mar-18
Obj: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R.
Lugar: COLIMA, COLIMA
Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Agc-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
C.1.2	Incluye: memorias de diseño y cobro de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana. NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER 2014 y NOM-013-ENER-2013. Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE	SERVICIO	1.00	\$32,765.04	\$32,765.04 1.00									
C.1.3	Viajes de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM. Revisión de planos conforme a la obra terminada. La Unidad Verificadora cotizará los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales	MENSUAL	8.00	\$4,211.11	\$33,688.88 8.00									
C.1.4	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT	SERVICIO	1.00	\$26,451.39	\$26,451.39 1.00									
100	Avance de Supervisión que incluye: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra. II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieren llegar a demorar los trabajos. III. Los reportes de cumplimiento de los programas de maquinaria y equipo. IV. Las minutas de trabajo. V. Los cambios efectuados al proyecto. VI. Las pruebas de	INFORME	16.00	\$65,360.27	\$1,045,764.32 16.00									
D.1														

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. Fecha: 23-mar-18
Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abc-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
D.2	laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos. VII. Los comentarios explicativos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo el proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anejando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizará la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento	INFORME	1.00	\$37,903.10	\$37,903.10									
					1.00									

\$37,903.10
1,0000

20A	2 CANCUN, QUINTANA ROO													
A.1	Estudios Preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT	M2	4,000.00	\$11.05	\$44,240.00									
	Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predio de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura, incluye entrega de planos, informes, mano de obra, equipo				4,000.00									

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No: Fecha: 23-mar-18

Objeto: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R.

Lugar: COLIMA, COLIMA
 Ciudad: SALTILLO, COAHUILA



DOCUMENTO
E-10

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Procto Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
A 2	y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T. Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1.00	\$7,050.17	\$7,050.17									
	P.U.O.T.													
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1.00	\$7,050.17	\$7,050.17	\$7,050.17								
	P.U.O.T.													
A 3	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. Estudio Geotécnico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1.00	\$34,574.14	\$34,574.14	\$34,574.14								
	P.U.O.T.													
A 4	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. Estudio Geotécnico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1.00	\$34,574.14	\$34,574.14	\$34,574.14								
	P.U.O.T.													
20B	Trámites y Gestorías; Director Responsable de Obra, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT	LICENCIA	1.00	\$38,710.09	\$38,710.09	\$38,710.09								
8.1.1	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados antes las	LICENCIA	1.00	\$38,710.09	\$38,710.09	\$38,710.09								

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No: []
Fecha: 23-mar-18
Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R.

Lugar: COLIMA, COLIMA
Ciudad: SALTILO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Apr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
B 1.2	<p>autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo. Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias, debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pague por derechos será por concepto del INFONAVIT.</p> <p>Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo, incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.</p>	ESTUDIO	1.00	\$28,696.28	\$28,696.28	1.00	\$28,696.28							
B 1.3	<p>Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.</p> <p>Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.</p>	ESTUDIO	1.00	\$30,696.56	\$30,696.56	1.00	\$30,696.56							
B 1.4	<p>Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la atención del Corresponsable en juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo</p>	SERVICIO	1.00	\$189,177.78	\$189,177.78									
					Total									

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso: M0

Fecha: 23-mar-18

Obras: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA

Ciudad: SALTILO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
B.1.5	<p>menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada visita se deberá elaborar reporte.</p> <p>Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotizar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales.</p> <p>Gestión y obtención de Manifiestación de Terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.</p>	SERVICIO	1.00	\$17,231.76	\$17,231.76 1.00									
B.1.6	<p>Trámites y Gestoría; Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT</p> <p>Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye: memorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana, NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013</p>	SERVICIO	1.00	\$10,301.83	\$10,301.83 1.00									
C.1.1	<p>Emisión del dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.</p> <p>Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas del Encargado de la Gerencia</p>	ESTUDIO	1.00	\$34,108.80	\$34,108.80 1.00									
C.1.2		SERVICIO	1.00	\$32,765.04	\$32,765.04 1.00									
C.1.3		MENSUAL	6.00	\$4,211.11	\$33,688.86 8.00									

\$17,231.76
1,0000

\$10,301.83
1,0000

\$32,765.04
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

\$4,211.11
1,0000

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 8 MESES
 Concurso No:
 Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R. LUGAR: COLIMA, COLIMA
 Ciudad: SAITILLO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
C.1.4	de Modernización y Mejora de la Infraestructura. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NCM. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotizará los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.00	\$26,481.39	\$26,481.39 1.00								
200	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT												
D.1	Informes Cuatrimestrales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra. II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos. III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo. IV. Las minutas de trabajo. V. Los cambios efectuados al proyecto. VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos. VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto. VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo el proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra. Bitácora y memoria descriptiva de obra. II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones. III. Acta de entrega	INFORME	16.00	\$65,380.27	\$1,045,764.32 16.00	\$130,720.54 2.0000							
D.2	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra. Bitácora y memoria descriptiva de obra. II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones. III. Acta de entrega	INFORME	1.00	\$37,903.10	\$37,903.10 1.00								

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCIÓN: 0 MESES
 Concurso No. _____ Fecha: 23-mar-18
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q R Lugar: COLIMA, COLIMA Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
--------	-------------	--------	----------	-----------------	-------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

D 3	recepción de la obra. IV. Acta de finiquito. V. Documentación relativa al finiquito de obra. VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias. VII. Inventario de instalaciones generales. VIII. Informe fotográfico de la obra. IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realiza la construcción de nuevo edificio. X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento. Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la infraestructura. Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado, cotizaciones de la zona del estudio impresa y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	RESUPUES	1.00	\$48,061.54	\$48,061.54									
					1,000.00									

3 COLIMA, COLIMA

Estudios Preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del

30A	INFORNAVIT	ESTUDIO	1.00	\$34,574.14	\$34,574.14									
A 4	Elaboración de Estudio de Suños para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. Estudio Geoelectrico Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.				1,000.00									

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCIÓN: 8 MESES

Concurso No: Fecha: 23-mar-18

Otros: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
TRÁMITES, GESTORIAS Y SUPERVISIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE
DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q. R

Lugar: COLIMA, COLIMA

Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abc-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
308	Trámites y Gestorías; Director Responsable de Obra, para la construcción de los inmuebles													
B 1.1	en predios propiedad del INFONAVIT Elaboración de estudios y trámites ante autoridades, incluye cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la otorgación del mismo. Gestión para sucribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.	LICENCIA	1.00	\$38,710.00	\$38,710.00	\$38,710.00								
					1.00	1,000.00								
B 1.2	ESTUDIO Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo, incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$28,696.28	\$28,696.28	\$28,696.28								
				1.00	1,000.00									
B 1.3	ESTUDIO Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano, incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$30,696.56	\$30,696.56	\$30,696.56								
				1.00	1,000.00									
B 1.4	SERVICIO Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que las especificaciones del proyecto	SERVICIO	1.00	\$189,177.78	\$189,177.78	\$189,177.78								
				1.00	1,000.00									
						\$23,647.22	\$23,647.22	\$23,647.22	\$23,647.22	\$23,647.22	\$23,647.22	\$23,647.22	\$23,647.22	\$23,647.22
						0.1250	0.1250	0.1250	0.1250	0.1250	0.1250	0.1250	0.1250	0.1250

[Handwritten signature]

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 8 MESES

Concurso No: Fecha: 23-mar-18

Objeto: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA

Ciudad: SALTILO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
B.15	<p>ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Responsable en: Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada visita se deberá elaborar reporte.</p> <p>Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a coleccionar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado. la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales.</p> <p>Gestión y obtención de Manifiesto de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.</p>	SERVICIO	1.00	\$17,231.76	\$17,231.76 1.00								
B.16	<p>Trámites y Oesterías; Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del IPFONAVIT</p> <p>Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye: memorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.</p>	SERVICIO	1.00	\$10,301.83	\$10,301.83 1.00								
30C													
C.11		ESTUDIO	1.00	\$34,108.80	\$34,108.80 1.00					\$34,108.80			
C.12		SERVICIO	1.00	\$32,765.04	\$32,765.04 1.00								

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA.
PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. Fecha 23-mar-18

Obra ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
C.1.3	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F, inclusión en las especificaciones técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotiza los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	MENSUAL	8.00	\$4,211.11	\$33,688.88	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
C.1.4	SERVICIO	1.00	\$26,451.39	\$26,451.39	1.00								
300	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT												
D.1	Informes Quincenales (Eliminaciones) de Avance de Supervisión que incluirán I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra. II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, hechos y hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos. III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo. IV. Las minutas de trabajo. V. Los cambios efectuados al proyecto. VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos. VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto. VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo el proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación.	INFORME	16.00	\$85,360.27	\$1,045,784.32	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
						\$130,720.54	\$130,720.54	\$130,720.54	\$130,720.54	\$130,720.54	\$130,720.54	\$130,720.54	\$130,720.54
						2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
						\$26,451.39							1,0000

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
D.2	Informe Final de Supervisión que incluirá I Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexo copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III Acta de entrega recepción de la obra, IV Acta de finiquito, V Documentación relativa al finiquito de obra, VI Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias, VII Inventario de instalaciones generales, VIII Informe fotográfico de la obra, IX Apreciaciones generadas sobre el desempeño del proveedor que realice la construcción de nuevo edificio, X Relación de equipos instalados, parámetros, instructivos, manuales de operación y mantenimiento	INFORME	1.00	\$37,903.10	\$37,903.10									\$37,903.10
					1,0000									1,0000

4 SALTILLO, COAHUILA

Estudios Preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
40A	INFORNAVIT	ESTUDIO	1.00	\$34,574.14	\$34,574.14									\$34,574.14
A.4	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. Estudio Geoelectrico Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de obra, equipo y Herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.				1,0000									1,0000

40B Trámites y Gestorías: Director Responsable de Obra, para la construcción de los Inmuebles en predios propiedad del INFORNAVIT

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
B.1.1	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo. Gestión para	LICENCIA	1.00	\$38,710.09	\$38,710.09									\$38,710.09
					1,0000									1,0000

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 8 MESES

Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Ora: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, O.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
Ciudad: SALTILO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Mar-2018	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Agc-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
--------	-------------	--------	----------	-----------------	-------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.

8.1.2 Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.

ESTUDIO 1.00 \$28,696.28 \$28,696.28
1.0000

8.1.3 Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por concepto del INFONAVIT.

ESTUDIO 1.00 \$30,696.56 \$30,696.56
1.0000

8.1.4 Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias

SERVICIO 1.00 \$189,177.78 \$189,177.78
0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250 0.1250

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. Fecha 23-mar-16

Ora: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,

TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE

DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA

Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Aug-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
B.1.5	propios de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada visita se deberá elaborar reporte. Revisión de planos conforme a la obra terminada el DRO procederán a coctear los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales. Creación y obtención de Manifiestación de Gestión y obtención de autorización local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$17,231.76	\$17,231.76 1.00								
B.1.6	Terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$10,301.83	\$10,301.83 1.00								
40C	Trámites y Gestoría; Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT												
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye: memorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana: NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER 2014 y NOM-013-ENER-2013	ESTUDIO	1.00	\$34,108.80	\$34,108.80 1.00								
C.1.2	Entrar el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE	SERVICIO	1.00	\$32,765.04	\$32,765.04 1.00								
C.1.3	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F. Incluye en las especificaciones técnicas del Encargado de la Gerencia de Modernización y Mejora de la Infraestructura. La verificación	MENSUAL	8.00	\$4,211.11	\$33,688.88 8.00								
						\$4,211.11 1.0000	\$4,211.11 1.0000	\$4,211.11 1.0000	\$4,211.11 1.0000	\$4,211.11 1.0000	\$4,211.11 1.0000	\$4,211.11 1.0000	\$4,211.11 1.0000
						\$32,765.04 1.0000							
						\$17,231.76 1.0000							
						\$10,301.83 1.0000							

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 5 MESES

Colección No: Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA

Ciudad: SA. TILLO, COAHUILA



DOCUMENTO
E-10

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Mar-2018	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
C-14	documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM. Revisión de planos conforme a la cura terminada, la Unidad verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$20,451.39	\$20,451.39 1.00										
400	Supervisión de Obra, para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT														
D-1	Informe Quincenal (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra. II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos. III. Los reportes de cumplimiento de los programas de maquinaria y equipo. IV. Las minutas de trabajo. V. Los cambios efectuados al proyecto. VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos. VII. Los comentarios explícitos de las variaciones reportadas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto. VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo el proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación. Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra. Bitácora y memoria descriptiva de obra. II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones. III. Acta de entrega recepción de la obra. IV. Acta de finiquito. V. Documentación relativa al	INFORME	16.00	\$65,360.27	\$1,045,764.32 16.00	\$130,720.54 2.0000									

\$20,451.39
1.0000

\$37,903.10
1.0000

D-2

INFORME 1.00 \$37,903.10 \$37,903.10
1.00

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



DOCUMENTO
E-10

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No: Fecha: 23-mar-18

Obj: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA

Ciudad: SALTILO, COAHUILA

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	Abr-2018	May-2018	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
	finiquito de obra. Vi. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias. Vi. inventario de instalaciones generales. VIII. Informe fotográfico de la obra. IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realiza la construcción de nuevo edificio. X. Relación de equipos instalados, parámetros, instructivos, manuales de operación y mantenimiento													
					\$638,964.63		\$634,315.48	\$634,315.48	\$634,315.48	\$634,315.48	\$634,315.48	\$634,315.48	\$634,315.48	\$1,132,528.04
					\$938,984.63		\$1,473,280.41	\$2,107,565.89	\$2,741,811.37	\$3,376,226.85	\$4,010,542.33	\$4,644,857.81	\$5,279,173.20	\$6,412,101.33
					13.08%	0.50%	0.89%	0.89%	0.89%	0.89%	0.90%	0.89%	0.89%	17.67%
					13.08%	22.68%	32.87%	42.76%	52.09%	62.05%	72.44%	82.33%	92.33%	100.00%
	TOTAL DEL PRESUPUESTO ACUMULADO													
	PORCENTAJE PERIODO													
	PORCENTAJE ACUMULADO													

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

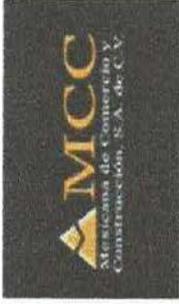
Concurso No.

Fecha:

23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA
 SALTILLO, COAHUILA.

DOCUMENTO
 E-10



PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS

CLAVE	PARTIDA	Unidad	Volumen	Total	Abr-2018	May-2018
ACAPULCO, GUERRERO						
10A	Estudios Preliminares para la construccion	%	100.00	\$34,574.14	100.00%	\$34,574.14
10B	Trámites y Gestorías; Director Responsab	%	100.00	\$314,814.30	31.16%	\$98,096.14
10C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificador	%	100.00	\$127,014.11	26.85%	\$34,103.29
10D	Supervisión de Obra, para vigilar y cont	%	100.00	\$1,083,667.42		\$23,642.55
						\$4,216.87
						\$130,690.29
CANCUN, QUINTANA ROO						
20A	Estudios Preliminares para la construccion	%	100.00	\$158,334.05	100.00%	\$158,334.05
20B	Trámites y Gestorías; Director Responsab	%	100.00	\$314,814.30	31.16%	\$98,096.14
20C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificador	%	100.00	\$127,014.11	26.85%	\$34,103.29
20D	Supervisión de Obra, para vigilar y cont	%	100.00	\$1,131,728.96	4.25%	\$48,098.48
						\$7,51%
						\$23,642.55
						\$4,216.87
						\$11,55%
						\$130,714.69

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

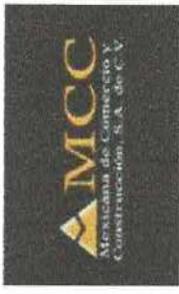
Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. 23-mar-18

Fecha:

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA
 SALTILLO, COAHUILA.

DOCUMENTO
 E-10



PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS

Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	16.27%
\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$51,220.31
3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	49.91%
\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$63,392.73
12.06%	12.06%	12.06%	12.06%	12.06%	12.06%	15.58%
\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$168,635.39

7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	16.27%
\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$51,220.31
3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	49.91%
\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$63,392.73
11.55%	11.55%	11.55%	11.55%	11.55%	11.55%	14.90%
\$130,714.69	\$130,714.69	\$130,714.69	\$130,714.69	\$130,714.69	\$130,714.69	\$168,627.65

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. 23-mar-18 Fecha:

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R. LUGAR: COLIMA, COLIMA SALTILLO, COAHUILA.

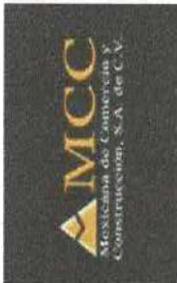


DOCUMENTO
E-10

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS

CLAVE	PARTIDA	Unidad	Volumen	Total	Abr-2018	May-2018
COLIMA, COLIMA						
30A	Estudios Preliminares para la construccion	%	100.00	\$34,574.14	100.00%	
					\$34,574.14	
30B	Trámites y Gestorías; Director Responsab	%	100.00	\$314,814.30	31.16%	7.51%
					\$98,096.14	\$23,642.55
30C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificador	%	100.00	\$127,014.11	26.85%	3.32%
					\$34,103.29	\$4,216.87
30D	Supervisión de Obra, para vigilar y cont	%	100.00	\$1,083,667.42		12.06%
						\$130,690.29
SALTILLO, COAHUILA						
40A	Estudios Preliminares para la construccion	%	100.00	\$34,574.14	100.00%	
					\$34,574.14	
40B	Trámites y Gestorías; Director Responsab	%	100.00	\$314,814.30	31.16%	7.51%
					\$98,096.14	\$23,642.55
40C	Trámites y Gestorías; Unidad Verificador	%	100.00	\$127,014.11	26.85%	3.32%
					\$34,103.29	\$4,216.97
40D	Supervisión de Obra, para vigilar y cont	%	100.00	\$1,083,667.42		12.06%
						\$130,690.28
TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO					\$838,964.93	\$634,315.48
PORCENTAJE PERIODO					\$838,964.93	\$1,473,280.41
PORCENTAJE ACUMULADO					13.08%	9.90%
					13.08%	22.98%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. _____ Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
 SALTILLO, COAHUILA.

DOCUMENTO
 E-10

PROGRAMA DE EJECUCION CONVENIDO CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS

Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	16.27%
\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$51,220.31
3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	49.91%
\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$63,392.73
12.06%	12.06%	12.06%	12.06%	12.06%	12.06%	15.58%
\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$168,835.39

7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	7.51%	16.27%
\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$23,642.55	\$51,220.31
3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	3.32%	49.91%
\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$4,216.87	\$63,392.73
12.06%	12.06%	12.06%	12.06%	12.06%	12.06%	15.58%
\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$130,690.29	\$168,835.39

\$634,315.48	\$634,315.48	\$634,315.48	\$634,315.48	\$634,315.48	\$634,315.48	\$1,132,928.04
\$2,107,595.89	\$2,741,911.37	\$3,376,226.85	\$4,010,542.33	\$4,644,857.81	\$5,279,173.29	\$6,412,101.33
9.89%	9.89%	9.89%	9.90%	9.89%	9.89%	17.67%
32.87%	42.76%	52.65%	62.55%	72.44%	82.33%	100.00%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
 Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-11 a)

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO DE LA MANO DE OBRA

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Salario	Total	Abr-2018	May-2018
MO01	SUPERINTENDENTE DE SUPERVISION	JOR	905.50	1,790.74	\$1,621,515.07	\$101,176.81	\$178,178.63
MO02	ESPECIALISTA MECANICA DE SUELOS	JOR	37.50	2,057.39	\$77,152.13	\$77,152.13	99.50
MO03	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	JOR	283.00	2,057.39	\$582,241.37	\$135,787.74	\$51,434.75
MO04	ESPECIALISTA INSTALACION ELECTRICA	JOR	108.00	2,057.39	\$222,198.12	\$49,377.36	\$8,229.56
MO05	PROFESIONISTA	JOR	950.00	1,351.59	\$1,284,010.50	\$133,807.41	\$132,455.82
MO06	SUPERVISOR INSTALACIONES	JOR	384.00	1,586.83	\$609,342.72	99.00	98.00
MO20	DIBUJANTE / CAPTURISTA	JOR	605.00	724.20	\$438,141.00	\$59,384.40	48.00
MO21	TOPOGRAFO	DIA	12.00	1,116.30	\$13,395.60	82.00	57.00
MO22	AUXILIAR TECNICO	JOR	49.50	488.93	\$24,202.04	\$24,202.04	12.00
						49.50	

TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO \$594,283.49 \$487,746.00
 PORCENTAJE PERIODO 12.20% \$1,082,029.49
 PORCENTAJE ACUMULADO 12.20% 10.01%
 22.21%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
 Ciudad: SALTILLO, COAHUILA



DOCUMENTO
 E-11 a)

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO DE LA MANO DE OBRA

	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
	\$178,178.63	\$178,178.63	\$178,178.63	\$178,178.63	\$178,178.63	\$178,178.63	\$273,087.85
	99.50	99.50	99.50	99.50	99.50	99.50	152.50
	\$51,434.75	\$51,434.75	\$51,434.75	\$51,434.75	\$51,434.75	\$51,434.75	\$86,410.38
	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	42.00
	\$8,229.56	\$8,229.56	\$8,229.56	\$8,229.56	\$8,229.56	\$8,229.56	\$115,213.84
	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	56.00
	\$132,455.82	\$132,455.82	\$132,455.82	\$132,455.82	\$132,455.82	\$132,455.82	\$223,012.35
	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	98.00	165.00
	\$76,167.84	\$76,167.84	\$76,167.84	\$76,167.84	\$76,167.84	\$76,167.84	\$76,167.84
	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
	\$41,279.40	\$41,279.40	\$41,279.40	\$41,279.40	\$41,279.40	\$41,279.40	\$89,800.80
	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	124.00

\$487,746.00	\$487,746.00	\$487,746.00	\$487,746.00	\$487,746.00	\$487,746.00	\$487,746.00	\$863,693.06
\$1,569,775.49	\$2,057,521.49	\$2,545,267.49	\$3,033,013.49	\$3,520,759.49	\$4,008,505.49	\$4,496,251.49	\$4,872,196.55
10.01%	10.01%	10.01%	10.01%	10.01%	10.01%	10.01%	17.73%
32.22%	42.23%	52.24%	62.25%	72.26%	82.27%	92.28%	100.00%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Fecha: 23-mar-18

Concurso No.

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
 Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-11 b)



PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO DEL EQUIPO CIENTIFICO Y DE COMPUTO

Código	Descripción	Unidad	Horas Efectivas	Total	Abr-2018	May-2018
CF002	COMPUTADORA DELL INSPIRON N511017	HRS	8,280.00	\$38,419.20	\$3,712.00	\$3,897.60
CF003	IMPRESORA INYECCION TINTA EPSON L455	HRS	965.00	\$1,080.80	800.00	840.00
CF004	HP DESIGNJET T1100 DE 44 PULGADAS	HRS	46.00	\$506.46	\$122.08	\$105.28
					109.00	94.00
					\$66.06	
					6.00	
CFTOTAL	ESTACION TOTAL SOKKIA 610	HRS	96.00	\$1,453.44	\$1,453.44	96.00

TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO \$5,353.58
 PORCENTAJE PERIODO 12.91%
 PORCENTAJE ACUMULADO 22.57%

\$5,353.58
 \$5,353.58
 12.91%
 22.57%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Fecha: 23-mar-18

Concurso No.
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA
 Ciudad: SALTILLO, COAHUILA



DOCUMENTO
 E-11 b)

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO DEL EQUIPO CIENTIFICO Y DE COMPUTO

	Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
	\$3,897.60	\$3,897.60	\$3,897.60	\$3,897.60	\$3,897.60	\$3,897.60	\$7,424.00
	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	840.00	1,600.00
	\$105.28	\$105.28	\$105.28	\$105.28	\$105.28	\$105.28	\$221.76
	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	198.00
							\$440.40
							40.00

\$4,002.88	\$4,002.88	\$4,002.88	\$4,002.88	\$4,002.88	\$4,002.88	\$4,002.88	\$8,086.16
\$13,359.34	\$17,362.22	\$21,365.10	\$25,367.98	\$29,370.86	\$33,373.74	\$37,376.62	\$41,459.90
9.65%	9.66%	9.65%	9.66%	9.65%	9.66%	9.66%	19.50%
32.22%	41.88%	51.53%	61.19%	70.84%	80.50%	90.16%	100.00%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
 Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-11 c)

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Total	Abr-2018	May-2018
CARCOL01	CARTUCHO COLOR P/PLOTTER	PZA	0.18	\$728.00	\$133.95	\$17.47	
CARNEG01	CARTUCHO NEGRO P/PLOTTER	PZA	0.46	\$614.00	\$282.44	\$36.84	
PACAR01	PAPEL BOND TAMAÑO CARTA	PZA	51,750.00	\$0.13	\$6,727.50	\$1,215.50	\$611.00
PACAR02	CARPETA BLANCA TAMAÑO CARTA	PZA	192.00	\$92.00	\$17,664.00	9,350.00	4,700.00
PACAR03	COPIA BOND PLANO 60x90 CM.	PZA	1,800.00	\$25.00	\$45,000.00	\$6,624.00	\$1,012.00
PAPLO01	PAPEL IMPRESION DE 90 CM.	ML.	620.00	\$6.25	\$3,875.00	72.00	11.00
TINTA01	TINTA NEGRA P/EPSON 70 ML.	PZA	9.65	\$185.00	\$1,786.25	\$45,000.00	\$173.90
TINTA02	TINTA COLOR P/EPSON 70 ML.	PZA	9.65	\$185.00	\$1,786.25	1,800.00	0.94
						\$125.00	\$173.90
						20.00	0.94
						\$201.65	\$173.90
						1.09	0.94
						\$201.65	\$173.90
						1.09	0.94

TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO \$53,422.11 \$1,970.80
 PORCENTAJE PERIODO 69.15% 2.55%
 PORCENTAJE ACUMULADO 69.15% 71.70%

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.



Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R

Lugar: COLIMA, COLIMA
 Ciudad: SALTILLO, COAHUILA

DOCUMENTO
 E-11 c)

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE

Jun-2018	Jul-2018	Ago-2018	Sep-2018	Oct-2018	Nov-2018	Dic-2018
						\$116.48
						0.16
						\$245.60
						0.40
\$611.00	\$611.00	\$611.00	\$611.00	\$611.00	\$611.00	\$1,235.00
4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	4,700.00	9,500.00
\$1,012.00	\$1,012.00	\$1,012.00	\$1,012.00	\$1,012.00	\$1,012.00	\$3,986.00
11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	43.00
						\$3,750.00
						600.00
\$173.90	\$173.90	\$173.90	\$173.90	\$173.90	\$173.90	\$366.30
0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	1.98
\$173.90	\$173.90	\$173.90	\$173.90	\$173.90	\$173.90	\$366.30
0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	1.98
\$1,970.80	\$1,970.80	\$1,970.80	\$1,970.80	\$1,970.80	\$1,970.80	\$10,035.68
\$57,363.71	\$59,334.51	\$61,305.31	\$63,276.11	\$65,246.91	\$67,217.71	\$77,253.39
2.55%	2.56%	2.55%	2.55%	2.55%	2.55%	12.99%
74.25%	76.81%	79.36%	81.91%	84.46%	87.01%	100.00%

Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No.

Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA



Inicio 01-abr-18 Termination 31-dic-18 Duracion (dias) 275
 DOCUMENTO 11 d)

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
 RAZON SOCIAL DEL LICITANTE

ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO
 REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA

PROGRAMA DE EROGACIONES

DE UTILIZACION DEL PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCION, ADMINISTRACION Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

AREA DE TRABAJO	CATEGORIA	2018													
		ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DECIEMBRE	TOTAL				
DIRECTOR GENERAL	SALARIO	4.50	4.65	4.50	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	4.50	4.50	4.65	4.65		
	DIARIO	\$8,520.00	\$8,904.00	\$8,520.00	\$8,804.00	\$8,904.00	\$8,520.00	\$8,520.00	\$8,804.00	\$8,520.00	\$8,520.00	\$8,804.00	\$8,804.00	\$8,904.00	\$8,904.00
Subtotal		78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00	78,100.00

Personal técnico incluye: Prestaciones

COORDINADOR SUPERVISION	7.5	7.75	7.5	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.5	7.5	7.75	7.75	7.75		
	\$10,675.00	\$11,030.83	\$10,675.00	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$10,675.00	\$10,675.00	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83
COORDINADOR TECNICO	7.5	7.75	7.5	7.75	7.75	7.75	7.75	7.75	7.5	7.5	7.75	7.75	7.75		
	\$10,675.00	\$11,030.83	\$10,675.00	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$10,675.00	\$10,675.00	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83	\$11,030.83
Subtotal		195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33	195,705.33

[Handwritten signature]



Dependencia: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
 GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
 PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

Concurso No. 23-mar-18 Fecha:
 Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
 TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
 DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO, CANCUN, Q.R
 Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO, COAHUILA

Inicio 01-abr-18 Terminacion 31-dic-18 Duracion (dias) 275
 DOCUMENTO 11 d)

J-C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
 RAZON SOCIAL DEL LICITANTE
 ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO
 REPRESENTANTE LEGAL
 FIRMA

PROGRAMA DE EROGACIONES
 DE UTILIZACION DEL PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCION, ADMINISTRACION Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

AREA DE TRABAJO	CATEGORIA	DIARIO	IMPORTE	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
PERSONAL ADMINISTRATIVO				ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
GERENTE ADMINISTRATIVO		\$891.97	\$61,302.08	7.50	7.75	7.50	7.75	7.75	7.75	7.75	7.50	7.75	7.75	7.50	7.75	\$6,910.42
AUXILIAR DE CONTADOR		\$460.00	\$33,000.00	7.50	7.75	7.50	7.75	7.75	7.75	7.75	7.50	7.75	7.75	7.50	7.75	\$3,720.00
SECRETARIA		\$383.33	\$26,364.17	7.50	7.75	7.50	7.75	7.75	7.75	7.75	7.50	7.75	7.75	7.50	7.75	\$2,970.83
Subtotal			120,666.25													
Subtotal por periodo			364,484.98	43,032.50	44,466.92	43,032.50	44,466.92	44,466.92	44,466.92	43,032.50	44,466.92	43,032.50	44,466.92	43,032.50	44,466.92	44,466.92
Subtotal acumulado				43,032.50	87,499.42	130,531.92	174,998.83	219,465.75	263,932.67	308,400.17	352,867.09	397,329.59	441,796.51	486,263.01	530,729.51	575,196.43

(Handwritten signature)



CARTA COMPROMISO DE LA PROPUESTA

Ciudad de México a 23 de Marzo de 2018

ARQ. JUAN SANCHEZ PERALES
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
P R E S E N T E

Me refiero a su atenta invitación de fecha **16 de Marzo de 2018**, en el cual se nos invita a participar para la **Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacionalidad, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado, ubicados en 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.**

- I. Oportunamente recibimos la documentación para elaborar nuestra Propuesta Técnica Económica en el documento "Especificaciones Técnicas" y Catalogo MUDO SE, conocemos el lugar de la Obra y recibimos las aclaraciones que juzgamos pertinentes para la elaboración de nuestra proposición.
- II. Consideramos todos y cada uno de los requisitos, bases, condiciones y demás información para presupuestar.
- III. Basado en todo lo anterior, el monto total de nuestra proposición asciende a la cantidad de: **\$ 6'412,101.33** (Seis Millones Cuatrocientos Doce Mil Ciento Un Pesos 33/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado **\$ 1'025,936.21** (Un Millón Veinticinco Mil Novecientos Treinta y Seis Pesos 21/100 M.N.), dando un importe total de **\$ 7'438,037.54** (**Siete Millones Cuatrocientos Treinta y Ocho Mil Treinta y Siete Pesos 54/100 M.N.**)
- IV. El tiempo total de ejecución de los trabajos es de **9 (nueve) meses.**

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Arq. Juan Carlos Sanchez Cedillo
Representante Legal

MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
trabaja para poder hacer de tu obra, no solo un proyecto mas,
sino una obra única de total satisfacción para quien la vive a cada instante.

ARQ. JUAN CARLOS SANCHEZ CEDILLO
DIRECTOR GENERAL

**MEXICANA DE COMERCIO
Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**
10 DE ABRIL DE 1859, MZ. 64, LT. 655,
COL. LEYES DE REFORMA, C.P. 09310
IZTAPALAPA, MÉXICO, CIUDAD DE MÉXICO

CONTACTO:
5440 0014
ventas@comercioyconstruccion.com

www.comercioyconstruccion.com

**CURRÍCULUM
EMPRESARIAL DE
CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN**

MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V

Es un grupo de profesionales de la construcción dedicados al estudio, planeación y solución de las necesidades que demanda cada uno de los espacios requeridos por la sociedad y su medio ambiente. Todo en el marco de la ética y responsabilidad, con el único objetivo de satisfacer a nuestros clientes con el tiempo, la calidad y el costo de cada uno de sus proyectos.

MISIÓN

Satisfacer en tiempo y forma las necesidades, deseos y expectativas de espacios por medio del diseño y la construcción de los mismos. Atendiendo con ética los diferentes requerimientos sociales, de habitación, comercio, industria, y esparcimiento, a través de soluciones personalizadas para ser la mejor opción del mercado.

VISIÓN

Ser el grupo multidisciplinario calificado, líder en diseño y construcción, reconocido por su innovación, calidad de servicio, rentabilidad y talento humano. Contribuyendo al desarrollo y mejoramiento cualitativo de la sociedad.

VALORES

Trabajamos con Lealtad, Honestidad, Pasión e Innovación.

2

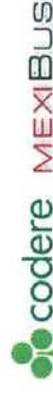
EXPERIENCIA

A lo largo de 30 años hemos estado presentes en el diseño, construcción y supervisión de proyectos relacionados con el entretenimiento, turismo, corporativos, proyectos industriales y residenciales en las principales ciudades del país. Siempre ofreciendo a nuestros clientes la vanguardia en formas y técnicas para el diseño y construcción.

SERVICIOS

- Planeación, control y supervisión de obra bajo los criterios de "Project Management". Para lograr siempre la optimización de costos, tiempo y procesos constructivos de calidad.
- Diseño arquitectónico y de interiores.
- Especialidad en la construcción y supervisión de obra de acabados de alto nivel, carpinterías y cancelerías de diseño.
- Construcción de obra de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, de aire acondicionado e instalaciones especiales.
- Mantenimiento y remodelación de inmuebles.

3



PARQUE
INTERLOMAS



Nacional Monte
de Piedad





Nacional Monte de Piedad

Remodelación y mantenimiento en sucursales del Nacional Monte de Piedad en México. (Trabajos de electricidad, instalaciones especiales, pintura, tablaroca, cancelería, carpintería, etc.).



Grupo Codere

Trabajos en Diversos Casinos, Hipodromo de las Americas y Granjas de las Americas.



4

ISSSTE

Remodelación de oficinas en el ISSSTE ubicadas en Av. de la Republica No. 140 Col. Tabacalera, Cuauhtémoc D.F.



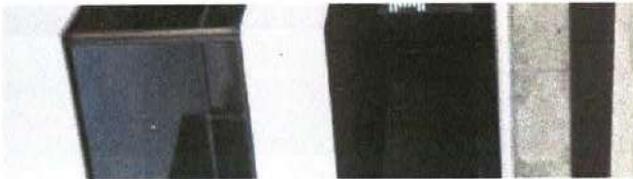
TELCEL

Habitación de mobiliario y remodelación de sucursal de la empresa plaza 10 proveedora de Telcel. Trabajos de remodelación y mantenimiento.



5

[Handwritten signature]



Watson Wyatt

CATEGORÍA: Proyectos, coordinación y construcción de obra de oficinas corporativas. Construcción de oficinas corporativas de Watson Wyatt en el edificio Quadro ubicado en la Ciudad de México.



IBM de México

CATEGORÍA: Proyectos y coordinación de obra industrial. Dirección arquitectónica y supervisión de obra en la ampliación de la planta de manufactura de IBM de México en el salto Jalisco.



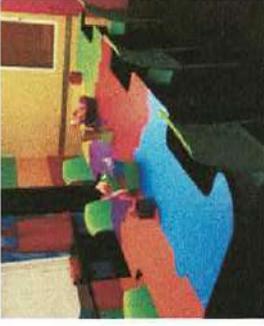
6

Basham, Ringe & Correa S. C.

CATEGORÍA: Proyectos, coordinación y construcción de obra de oficinas corporativas. Supervisión y construcción para la adaptación de oficinas corporativas de la firma de abogados Basham, Ringe & Correa S. C. ubicadas en la torre Dataflux en Monterrey Nuevo León.

Colliers Internacional

CATEGORÍA: Proyectos, coordinación y construcción de obra de oficinas corporativas. Supervisión y construcción para la adaptación de oficinas corporativas de Colliers Internacional ubicadas en el edificio reforma 265 en la Ciudad de México.



7

Granja las Americas

Mobiliario en Pabellon del DIF.



PROYECTOS Y COORDINACION DE OBRA PARA CONJUNTOS HABITACIONALES



A. Para el H. Ayuntamiento Naucalpan de Juárez.

- Apoyo en representación gráfica al departamento de planeación y normas durante el desarrollo de diversos planes de desarrollo urbano dentro del municipio de Naucalpan.
- Supervisión para el cumplimiento de alineamientos y licencias de construcción dentro del municipio de Naucalpan, desarrollo en gabinete y campo.
- Realización de levantamientos topográficos para la realización o autorización de proyectos diversos.

B. Para Particulares.

- Construcción de desarrollo **Multifamiliar Dakota 367**, ubicado en la calle de Dakota 367, col. Nápoles. Este proyecto consta de un edificio de 41 departamentos distribuidos en 7 niveles y 3 sótanos para estacionamiento.
- Construcción del edificio de departamentos **Misión Catalá** ubicado en el desarrollo **Misiones de Santa Fe** en La Loma Santa Fe en el D.F. Este edificio consta de 24 departamentos de lujo en 4 niveles, 1 nivel de estacionamiento y uno de Amenities con alberca, gimnasio, salón de usos múltiples y terraza jardín.
- Proyecto de casa habitación propiedad de la Sra. Aida Romero Cordero. Ubicada en la calle de San salvador 210 en el Fraccionamiento Valle Dorado (210 m2. construidos)

8

- Proyecto y supervisión de obra de condominio Horizontal propiedad del Sr. Isaac Betech. ubicado en Fuente de la Juventud no. 7 en la colonia Lomas de Tecamachalco. Superficie de Terreno 1,200.00m2. Superficie de casa habitación 400.00m2, se edificaron seis casas y áreas comunes.
- Proyecto y construcción de casa habitación propiedad del Sr. Juan c. Hernández Cruz ubicada en la calle Paseo de los Olmos No. 13 en la colonia Paseos del Sur delegación Xochimilco México, D.F. (225m2. construidos).
- Proyecto de conjunto habitacional Propiedad del Sr. Sergio Villaseñor. Ubicado En Tulum, Quintana Roo. Superficie del terreno, 300.00m2. Superficie de cada departamento 90.00m2 Se edificaron 6 departamentos.



SUPERVISIÓN DE PROYECTOS Y COORDINACION DE OBRA INDUSTRIAL

- Coordinación y supervisión de obra en la ampliación de la planta de manufactura de **IBM de México** en el salto Jalisco.
- Construcción de oficinas corporativas en parque industrial para la empresa **MCA Empaques**, ubicadas en Cuautitlán Izcalli Estado de México

9

SUPERVISIÓN DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS RECREATIVOS INFANTILES

- Proyecto y construcción de pabellones recreativos "La Mina" y "DIF-DF" en el parque de diversiones **Granja Las Américas** en la Ciudad de México.



10

SUPERVISIÓN Y COORDINACION DE OBRA PARA DESARROLLOS TURÍSTICOS Y OFICINAS CORPORATIVAS

- Supervisión de obra para el desarrollo turístico **Hotel Meliá Azul** etapas I, II y III en Ixtapa, Zihuatanejo, Gro., Proyecto propiedad de la **Cooperativa Cruz Azul**. Estas etapas estaban integradas por tres edificios para 400 habitaciones, tres restaurantes temáticos, un centro de convenciones, un auditorio al aire libre, dos albercas, un camino costero y dos motor-lobbies, además de toda la infraestructura y obras exteriores del complejo.
- Gerencia de construcción en la adaptación de las oficinas corporativas de **Intel**, ubicadas en Torre Esmeralda II, Cd. De México y en la Adaptación de oficinas corporativas de **American Reinsurens Corporation** ubicadas en Torre Arcos, Cd. De México, con un desarrollo de 1,000.00 m² de construcción cada una, haciéndome cargo del total de los proyectos, desde su promoción, desarrollo de proyecto ejecutivo, ejecución de la obra, control presupuestal y finiquito del contrato.
- Construcción de oficinas corporativas de **Watson Wyatt** en el edificio Quadro ubicado en la Ciudad de México.
- Dirección de construcción de las oficinas corporativas de **Azteca Panamco** ubicadas en la torre esmeralda en la ciudad de México
- Supervisión y construcción para la adaptación de oficinas corporativas de la empresa **Sun-microsystems** de México ubicadas en Corporativo plaza reforma, Santa Fe México.
- Supervisión y construcción para la adaptación de oficinas corporativas de la firma de abogados **Basham, Ringe & Correa S.C.** ubicadas en la torre Dataflux en Monterrey Nuevo León.
- Supervisión y construcción para la adaptación de oficinas corporativas de **Colliers Internacional** ubicadas en el edificio reforma 265 en la ciudad de México.



11

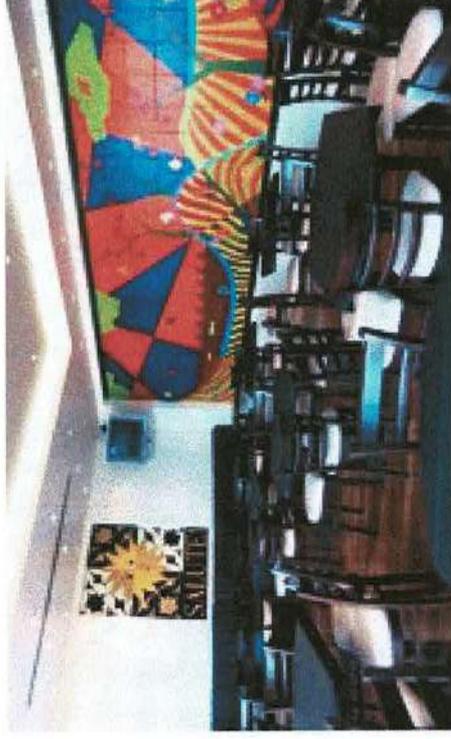
- Construcción de las oficinas corporativas de **Sumitomo de México, Corporation**, ubicadas en Torre Polanco, Cd. de México con un desarrollo de 900,00m2 en la modalidad de contrato "llave en mano"
- Coordinación General de obra de cambio de imagen de Banca Confía a **Citibank** en 240 sucursales ubicadas en diferentes ciudades del País.
- Coordinación General de obra de cambio de imagen de Banca Confía a **Citibank** en 240 sucursales ubicadas en diferentes ciudades del País.
- Construcción de instalaciones del proyecto denominado **Sol Imperial Spa**, en Acapulco, Gro. La ejecución de este proyecto estaba planeada iniciar a finales del mes de junio y tendría un tiempo de ejecución de 8 meses, finalmente solo ejecutamos los trabajos de pre-construcción.
- Reconstrucción del **Restaurante Agua del Hotel One & Only Palmilla** en Los Cabos, BCS, desde su planeación hasta su entrega y re-apertura con 1000 m2 de construcción.
- Construcción del desarrollo denominado **SENSARA VALLARTA** en Nuevo Vallarta Nay. Para un inversionista español llamado **Grupo Suite**. El proyecto consta de 10 edificios de tres niveles y un semisótano cada uno para alojar 250 departamentos, además de dos albercas, un espejo de agua, un salón de usos múltiples y toda la infraestructura y obras exteriores desarrollado en un terreno de 48,000.00m2.
- Remodelación de 430 habitaciones del hotel Princess en Acapulco, Gro.
- Revisión de la construcción de las etapas I y II de las villas del desarrollo denominado Heritage Fairmont en Acapulco, Gro.
- Construcción de la etapa III de las villas de Heritage Fairmont en Acapulco, Gro.
- Construcción de 150 casas en el desarrollo denominado Loreto Bay en Loreto, B.C.S.
- Subcontrato de urbanización y albañilerías para el complejo turístico Grand Velas en Playa del Carmen, Quintana Roo.



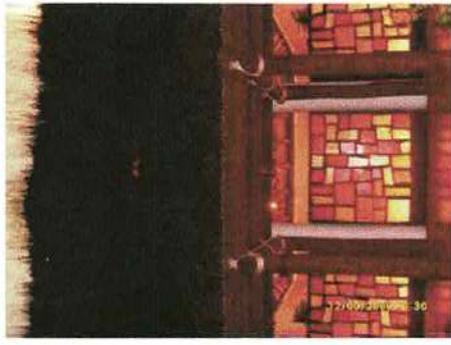
SENSARA, VALLARTA



MELÍA AZUL IXTAPA

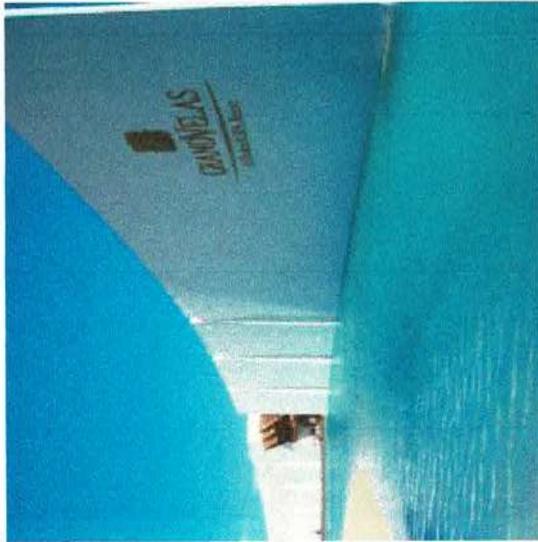


SALUTE CD. DE MÉXICO



PALMILLA, ONE AND ONLY
LOS CABOS

SUPERVISIÓN Y COORDINACIÓN DE URBANIZACIÓN Y ALBAÑILERÍAS GRAN VELAS PLAYA DEL CÁRMEN, QUINTANA ROO



GRANDVELAS
Riviera Maya

14

SUPERVISIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRA PARA SALAS DE ENTRETENIMIENTO



A. Para Administradora Mexicana de Hipódromo.

Yak & sport book en:

- Sala Pabellón Polanco, México D.F.
- Sala Santa Fe, México D.F.
- Sala Universidad, México D:F
- Sala Perisur, México D.F.
- Sala Pabellón Cuauhtémoc. México D.F
- Sala Gran sur, México D.F.
- Sala Cuicuilco, México D.F
- Sala Galerías Coapa, México D.F
- Sala Las Américas, Ecatepec Edo de Mex.
- Sala Parque Delta, México D.F.
- Sala Patriotismo, México D.F.
- Sala Valle Dorado, Tlalnepantla Edo de Mex.
- Sala San Marcos, Cuautitlán Edo de Mex.
- Sala Sendero, Monterrey N.L.
- Sala Cumbres, Monterrey, N.L.
- Sala Valle Oriente, Monterrey, N.L.
- Sala Plaza Periférico, Reynosa, Tamaulipas.
- Sala Tampico, Tampico Tamaulipas.
- Sala Torreón, Torreón Coahuila.
- Sala Chihuahua, Chihuahua.
- Sala Hermosillo, Sonora.
- Sala Cd Obregón, Sonora.
- Sala Culiacán, Sinaloa.

es el bueno !



15



- Sala Royal Yak Centro Magno, Guadalajara Jalisco.
- Sala Pabellón acueducto, Guadalajara Jalisco.
- Sala Colima, Colima.
- Sala Tonalá, Jalisco.
- Sala Vallarta, Puerto Vallarta, Jalisco.
- Sala Plaza Las Américas, Cancún Quintana Roo.
- Sala Villahermosa, Villahermosa Tabasco.
- Sala Coatzacoalcos, Coatzacoalcos Veracruz.
- Sala Plaza Diana, Acapulco Guerrero.
- Sala Galerías Cuernavaca, Cuernavaca Morelos.
- Sala Aguascalientes, Aguascalientes.
- Sala Querétaro, Querétaro.
- Sala Centro Max, León Guanajuato.
- Sala Palmas, Puebla Puebla.



16

B. Para Grupo Caliente.

Salas de terminales y bingo en:

- Sala Mundo E, Tlalpantla Edo de Mex.
- Sala Lomas Verdes Naucalpan Edo de Mex.
- Sala Insurgentes Sur, Alvaro Obregón D.F.
- Sala Meneo, México D.F.
- Sala Plaza de las estrellas, Miguel Hidalgo D.F.
- Sala Condesa, Miguel Hidalgo D.F.
- Sala Bosques de las Lomas, México D.F.
- Sala Plaza paseos Cancún, Cancún Quintana Roo.
- Sala Gran Plaza, Mérida Yucatán.
- Sala Boca del Río I, Boca del río Veracruz.
- Sala Plaza Las Américas, Jalapa Veracruz.
- Sala Plaza Dorada, Puebla Puebla.
- Sala Las Ánimas, Puebla Puebla.
- Sala Metepec, Metepec Edo de Mex.
- Sala Arboledas, Guadalajara Jalisco.
- Sala Durango, Durango.
- Sala Mexicali I, Mexicali B.C.N.
- Sala Mexicali II Mexicali B.C.N.



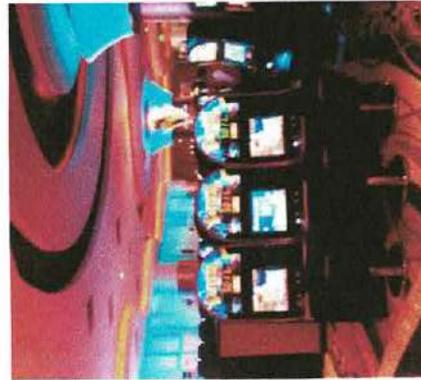
Caliente

17

- Sala Los Cabos, B.C.S.
- Remodelación sala Gonzalitos, Monterrey N.L.
- Sala Jacales, Monterrey N.L.
- Sala Guadalupe, Monterrey N.L.
- Sala San Luis Potosí, S.L.P.
- Sala La Isla, Acapulco Guerrero.

SUPERVISIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRA PARA SALAS DE CONFERENCIAS

- Diseño y construcción de sala de conferencias de la **Organización de Aviación Civil Internacional**, organismo dependiente de la **Organización de Naciones Unidas** ubicadas en Presidente Mazarik 29 tercer piso, en la ciudad de México.



J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

Dependencia : INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
PLAZO DE EJECUCION: 9 MESES

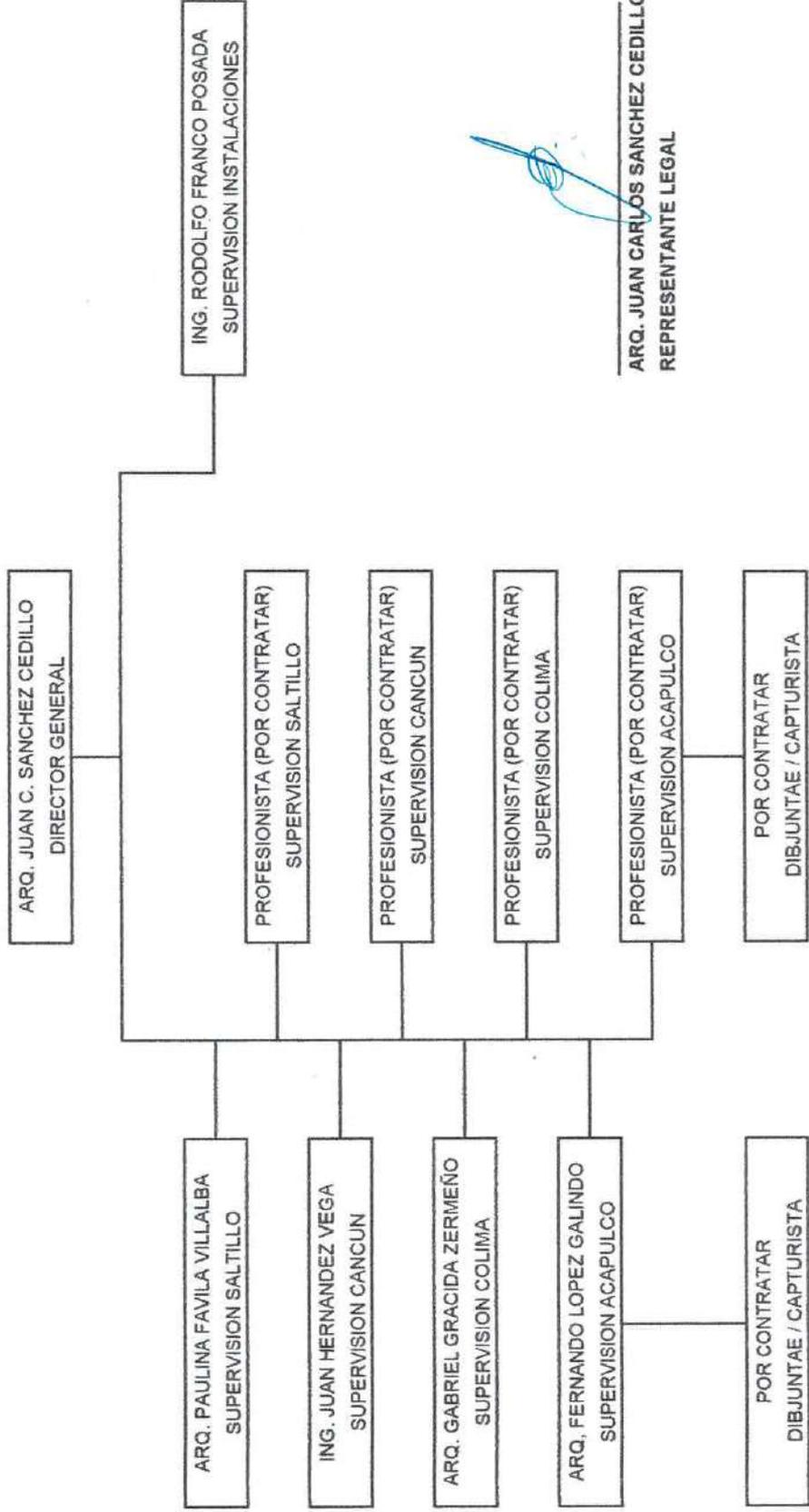
Concurso No. Fecha: 23-mar-18

Obra: ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS,
TRAMITES, GESTORIAS Y SUPERVISION DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCION DE
DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO EN: ACAPULCO, GUERRERO; CANCUN, Q.R
Lugar: COLIMA, COLIMA, SALTILLO , COAHUILA



DOCUMENTO
T-02

ORGANIGRAMA DE PERSONAL RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS



Curriculum Vitae

Datos Personales:

Nombre: **A** **Manuela Paulina Favila Villalba**
Fecha Nacimiento: **B** **22 junio 1981**
Dirección: **C** **José Ma. Mata No. 4107 Col Las Granjas**
Teléfono: **D** **Cel. 6141013068**
Mail: **E** **paulina_favila@hotmail.com**

Historia Académica:

- Bachillerato: **F** **Colegio de Bachilleres de Chihuahua**
- Carrera: **G** **Arquitectura**
- Maestría: **H** **Ninguna**
- Idiomas: **I** **Español**
- Cedula Profesional: **J** **6325909**

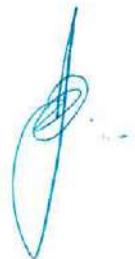
Historia Profesional:

(MÁS RECIENTE A MÁS ANTIGUO)

Empresa: J+C Mexicana de Comercio y Construcción S.A de C.V. **(06/julio/2017 – a la fecha)**
Posición: Supervisor de Obra
Responsabilidades/Logros: Revisión de Estimaciones, Generadores y alcances de proyecto
Mejora y mantenimiento Oficinas del Infonavit
Delegación Guadalajara, Delegación Chihuahua, CESI Parral Chih. Delegación Oaxaca

Empresa: Ejercito Nacional Mexicano S.E.D.E.N.A. **(11/Noviembre/2016 – 28/febrero/2017)**
Posición: Residente de estimaciones
Responsabilidades/Logros: Estimaciones, Generadores y alcances de proyecto
Banjercito Chihuahua, Chih.
Remodelación De Unidad Habitacional Militar
Cd Juárez, Chih.

Empresa: HVI Instalaciones eléctricas, S.A. de C.V. **(04/Abril/2016 – 16/julio/2016)**
Posición: Residente de obra Eléctrica
Responsabilidades/Logros: Organización de personal obrero
Organización de contratistas y estimaciones



Empresa: Proyectos Arquitectura y supervisión, S.A. de C.V. (09/Junio/2015– 15/Febrero/2016)
Posición: Residente de Obra
Responsabilidades/Logros: HOSPITAL GENERAL LÁZARO CÁRDENAS (ISSSSTE)
Estimaciones y Generadores

Empresa: AZ PROYECTOS, S.A. de C.V. (21/Julio/2014 – 26/Mayo/2015)
Posición: Supervisión externa
Responsabilidades/Logros: HOSPITAL GENERAL LÁZARO CÁRDENAS
Supervisión de obra, reportes semanales y diarios tanto fotográficos como de avance
Visitas de obra.

Empresa: Ejercito Nacional Mexicano S.D.E.N.A. (28/Octubre/2013 – 31/Enero/2014)
Posición: Supervisión de obra
Responsabilidades/Logros: HOSPITAL MILITAR REGIONAL
Supervisión de obra, actualización de planos

Manejo de Información:

- ❖ Excel 80 %
- ❖ Word 80 %
- ❖ Autocad 85 %
- ❖ Powerpoint 85 %





CARTA COMPROMISO PERSONAL PROFESIONAL TECNICO

Ciudad de México a 23 de Marzo de 2018

ARQ. JUAN SANCHEZ PERALES
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
P R E S E N T E

Me refiero a su atenta invitación de fecha **16 de Marzo de 2018**, en el cual se nos invita a participar para la **Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacionalidad, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado, ubicados en 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.**

Por medio de la presente, manifestamos que en caso de vernos favorecidos con la asignación de los trabajos, la **Arq. Manuela Paulina Favila Villalba**, se compromete a participar como Superintendente de Supervision en los trabajos referidos en el párrafo anterior.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.


Arq. Juan Carlos Sanchez Cedillo
Representante Legal

PAULINA FAVILA
Arq. Manuela Paulina Favila Villalba
Superintendente Supervision

CURRICULUM VITAE



Ing. Juan Hernández Vega

Fecha de Nacimiento: 09 -NOV- 1988

Curp: HEVJ881109HMCRGN04

Domicilio: Conocido La Comunidad 3era manzana,

Jilotepec, México. C.P. 54240

Credencial de elector 2280108530705

Cel: 55 7503 3700

Correo electrónico: jhdezvega9@gmail.com

Formación Profesional: INGENIERO CIVIL (Titulado) Ced.Prof. **10136062**
Tecnológico de Estudios Superiores de Jilotepec

Idiomas: Ingles comprension de lectura

Especialización: Tratamiento de aguas residuales y Red de alcantarillado

Experiencia Laboral

7.- Nombre de la empresa: J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

Obra: MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL INFONAVIT DELEGACION TUXTLA Y CESI TUXTLA GUTIERREZ; CHIAPAS.

Jefe directo: Arq. José Alberto Enriquez Sanchez

Cargo Desempeñado: Supervisor de obra

Periodo: Noviembre 2017-Febrero 2018

Actividades desempeñadas:

- a) Supervisión de obra
- b) Informes de avance a cliente
- c) Reportes diarios de avance
- d) Reportes fotograficos
- e) Elaboración de minutas de obra
- f) Elaboración de boletin de obra
- g) revisión y/o autorizacion de generadores de obra
- h) revisión y/o autorizacion de estimaciones de obra
- i) Elaboración de Bitacora de obra

6.- Nombre de la empresa: CONCEPTOS ARQUITECTONICOS (CON-AIR S.A. DE C.V.)

Obra: CONSTRUCCIÓN MI BODEGA AURRERA LA CRUZ DE ELOTA, SINALOA

Jefe directo: Ing. Juan Antonio Garcia Rodriguez
Director General

Cargo Desempeñado: Supervisor de obra

Periodo: Mayo-septiembre de 2017

Actividades desempeñadas:

- a) Supervisión de obra
- b) Elaboracion de planos as built
- c) Elaboracion de estimaciones
- d) Elaboración de generadores extraordinarios
- e) Control y avance de obra (programa de actividades)

5.- Nombre de la empresa: ACTITUD AVEFENIX S.A. DE C.V.
Obra: NUEVO EDIFICIO DE PRENSAS NAVISTAR ESCOBEDO;NUEVO LEON.
Jefe directo: Ing. Emanuel Gerardo Jaimes Jaimes
Director General

Cargo Desempeñado: Residente de Obra
Periodo: Diciembre 2016-abril 2017

Actividades desempeñadas: a) Supervisión de obra, la ejecución correcta de las actividades , seguimiento del programa de obra
b) Coordinar y controlar actividades de los contratistas
c) Coordinar ejecución de trabajos en alturas, chispa y corte con seguridad industrial (Casco rojo).
d) Reporte y notificación diaria de actividades a realizar hacia cliente-seguridad industrial-supervisión.
e) Cuantificación y programación de suministro de insumos.

4.- Nombre de la empresa: MICKRA S.A. DE C.V.
Obra: CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGIAS AERONAUTICAS (CENTA)
El Marquez, Queretaro.

Jefe directo: Arq. Gerardo Morua Chimal
Periodo: Agosto 2015- Julio 2016

Actividades desempeñadas: a) Elaboración de estimaciones de obra
b) Elaboración de números generadores de obra
c) Conciliación de generadores de obra con supervisión.
d) Cuantificación de materiales para su requisición
e) Supervisión de obra (albañilería, instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas. Acabados, red de alcantarillado sanitario y pluvial.
f) Control y avance de obra con subcontratistas.

3.- Nombre de la empresa: INOVACRETO S.A. DE C.V
Obra: AMPLIACION DE SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO (SEGUNDA ETAPA), SAN JUAN DAXTHI,SOYANIQUEL PAN DE JUAREZ ESTADO

Jefe directo: Ing . Juan Bruno Arana Chavez
Coordinador de Construcción
Cargo Desempeñado: Residente de obra
Periodo: Febrero-Julio 2015

Actividades desempeñadas: a) Supervisión de obra (CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO "SISTEMA ANAEROBIO")
b) Elaboración de números generadores de obra
c) Conciliación de volúmenes de obra con supervisión externa
d) Cuantificación de materiales para su requisición
e) Control y mantenimiento de maquinaria pesada

2.- Nombre de la empresa: ZINZANJA S.A. DE C.V
Obra: COLECTOR SUTERM SEGUNDA ETAPA RIO DE LUZ ECATEPEC
Jefe directo: Ing . Cesar Marin Rodriguez

Cargo Desempeñado: Gerente de proyectos
Jefe de frente
Periodo: Enero- Diciembre 2014
Actividades desempeñadas: a) Supervisión y programación para el desvío de líneas de agua potable, sanitaria, telmex y C.F.E
b) Supervisión en la construcción de lumbreras con anillos de concreto y lumbreras rectangulares con marcos de IPR.
c) Control y avance en el hincado de tubería por el método "pipe jacking"
d) Reporte fotográfico y de avance diario en bitácora

1.- Nombre de la empresa: CONSTRUCCIONES Y OBRAS PASAE S.A. DE C.V
Obra: TERCERA ETAPA DE LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO FEDERAL DE READAPTACIÓN SOCIAL NO. 6 "SURESTE" HUIMANGUILLO, TABASCO.

Jefe directo: Ing. Ramon David León Bernal
Director de Costos y Presupuestos
Cargo Desempeñado: Jefe de frente; Residente de estimaciones
Periodo: julio 2012-agosto 2013
Actividades desempeñadas: a) Supervisión de obra (cimentación, estructura de acero IPR, albañilería, instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, acabados, aire acondicionado,
b) Elaboración de números generadores y conciliación de volumen con gerencia de proyectos y supervisión.
c) Elaboración de estimaciones de obra.
d) Elaboración de finiquito de obra (Ciudad de México).

Cursos, Seminarios y Congresos: DISEÑO DE PAVIMENTOS RIGIDOS COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE MEXICO. DICIEMBRE 2010

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS PROGRAMA NEODATA COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE MEXICO.

Conocimientos: AUTOCAD 2D 90%
PAQUETERÍA DE OFFICE 100%
WINDOWS, INTERNET Y CORREO ELECTRÓNICO 100%

NO TENGO INCONVENIENTE PARA CAMBIO DE RESIDENCIA

"MANIFIESTO QUE LO EXPUESTO EN ESTE DOCUMENTO ES VERÍDICO"



CARTA COMPROMISO PERSONAL PROFESIONAL TECNICO

Ciudad de México a 23 de Marzo de 2018

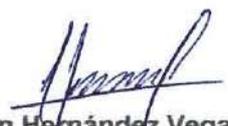
ARQ. JUAN SANCHEZ PERALES
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
P R E S E N T E

Me refiero a su atenta invitación de fecha **16 de Marzo de 2018**, en el cual se nos invita a participar para la **Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacionalidad, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado, ubicados en 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.**

Por medio de la presente, manifestamos que en caso de vernos favorecidos con la asignación de los trabajos, el **Ing. Juan Hernández Vega**, se compromete a participar como Superintendente de Supervisión en los trabajos referidos en el párrafo anterior.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.


Arq. Juan Carlos Sánchez Cedillo
Representante Legal


Ing. Juan Hernández Vega
Superintendente Supervisión

CURRICULUM VITAE
ARQ. GABRIEL GERMAN GRACIDA ZERMEÑO

I. Torres Adalid # 1014 int. 404. Col Del Valle
Delegación: Benito Juárez
México, Distrito Federal

Tel. 55396862
Cel. 044 55 5502 2849
Email: gggz73@yahoo.com.mx



Experiencia:

ARQUITECTO

Personal:

Sexo Masculino, 45 años de edad (Marzo, '73), Mexicano, Idiomas: Disfruto de las relaciones interpersonales, ejercicio, música y cine.

Educación: 1999-2003

Universidad Autónoma Metropolitana México D. F. Unidad Xochimilco.
• Licenciatura en Arquitectura.

Servicio Social: 2002-2003

Delegación Benito Juárez, Área de adscripción: Dirección General de Obras, Servicios y Desarrollo Urbano. Jefe Inmediato: Arq. Manuel Reyes Vite. Coordinador de proyectos.

Cursos, Talleres y Diplomados:

Curso: de Archicad y Artlandis. 2005, Taller preparándonos para el Mejor trato 2013, Taller: Descentralización para operar mejor 2013, Taller el mejor trato II (La conquista del cliente) y (Compromisos de Servicios) 2013, Diplomado: Talento Construyendo Futuro (Universidad Anáhuac 2013)

Software:

MS Office (Word, Excel, Power Point, Outlook), Windows, Internet, Photoshop, Auto CAD, ProgeCAD, Archicad, Artlandis, Opus, People Soft. Curso de Excel Básico, Intermedio, Avanzado y Power Point (Compu Educación 2014).

Objetivo:

Desarrollarme económica y profesionalmente en una empresa líder, preferentemente dentro de las áreas de Diseño y Supervisión de obra, para ayudar a la compañía a alcanzar sus metas y objetivos.

Sep. / 2010 – Oct. / 2017

NACIONAL MONTE DE PIEDAD I.A.P.

PUESTO:

Coordinador Regional de Mantenimiento.

Reportando a: Arq. José Fausto Centeno Quintanar

ACTIVIDADES:

Elaboración y supervisión de Solicitudes de Mantenimientos programados, correctivos programados, y correctivos. Trato y coordinación de Contratistas. Revisión, seguimiento y pago de Facturas, Presupuestos, Estimaciones, Generadores, Remodelación de oficinas de Gerentes de sucursales, Depósitos Alhajas y Varios. Auxiliar administrativo de Gerencia, Presupuestos anuales, Seguimiento de presupuesto Gasto e Inversión, etc.

ZONAS A CARGO:

- Querétaro, Guanajuato. D.F. y Estado de México, 42 sucursales.

Ago. / 2009 – Feb. / 2010

GIPS S.A. DE C.V.

PUESTO: Superintendente de Obra.
Reportando a: Arq. German Pinelo

ACTIVIDADES:

Coordinación de Obra, Elaboración y supervisión de catalogo de conceptos, Presupuestos, Estimaciones, Generadores, Bitácoras, etc. Trato y coordinación de Subcontratistas. Cierre y entrega de obras.

PROYECTOS: Hospital, Remodelación de Interiores,

Médica Sur Lomas (Rio Hondo # 20 Col. Lomas de Virreyes).

- Área de labor y transfer
- Fachada principal
- Habitaciones
- Ceye y quirófanos

Oct. / 2008 – Ago. / 2009

GRUPO CRISGA S.A. DE C.V.

PUESTO: Arquitecto.
Reportando a: Arq. Héctor Gómez

ACTIVIDADES:

Atención a clientes. Levantamientos arquitectónicos. Diseño y elaboración de anteproyectos, proyectos arquitectónicos y ejecutivos (Detección de Incendios, Control de Accesos, CCTV, Aire Acondicionado. Etc.) Elaboración y supervisión de catalogo de conceptos, Presupuestos, Estimaciones etc. Trato y coordinación de Subcontratistas. Cierre y entrega de obras.

PROYECTOS: Remodelación de Interiores, Oficinas, Mobiliario.

AEN (Insurgentes sur # 1877, piso 11), STOMA Clínica y Escuela Dental (Tepic # 139 piso 6), EMA Entidad Mexicana de Acreditación (Manuel Maria Contreras # 133), Clínica Dental Palmas (Av. Palmas # 735 int.1202 Dr. Néstor), UVM (Universidad Del Valle de México), Montemex (Periférico sur Nuevas Oficinas Planta baja).

Ago. / 2005 - Jun. / 2008

DESARROLLOS AMRO S.A. DE C.V.

PUESTO: Coordinador de Proyectos.
Zona: Santa Fe, Lomas de Chapultepec y Bosques de las Lomas, Lomas del Pedregal.
Reportando a: Arq. Rodolfo Amezcua Ortiz

ACTIVIDADES:

Atención a clientes. Levantamientos arquitectónicos. Diseño y elaboración de anteproyectos y proyectos arquitectónicos. Elaboración y supervisión de catalogo de conceptos, Presupuestos, Estimaciones etc. Trato y coordinación de Subcontratistas. Coordinación y seguimiento del área de compras. Coordinación de chóferes para compras, Supervisión y coordinación de obras. Cierre y entrega de obras.

PROYECTOS: Remodelación de Interiores, Ampliaciones, Mantenimiento.

URBANA (Prado Norte # 360, D.I. Alejandro Escudero), CORREGIDORES (Corregidores # 940, Sra. Cecilia Servitje), BOSQUES DE LOS OLIVOS (Bosques de los Olivos # 333, Sra.

Mariana Cosio), **HOTEL LAS BRISAS IXTAPA** (*Hotel las Brisas. Ixtapa, Zihuatanejo, pisos 17 y 18, Sr. Antonio Cosio*), **BAR LE CLUB IXTAPA** (*Hotel las Brisas. Ixtapa, Zihuatanejo, Sr. Antonio Cosio*), **TORRE PANORAMA** (*Av. Santa Fe, Sra. Mariana Cosio*), **FRACC. GRAN SUR** (*Av. Santa Fe. # 133, Lic. Pablo Escudero*), **FRACC. LA PUNTA** (*Alcatraces # 33, Lic. Raúl Fernández*), **EXPLANADA 135** (*Explanada # 135, Sra. Concha Angoitia*), **CASA EMBAJADA ARGENTINA** (*Monte Stanovoi # 110*), **MALINALCO** (*Club de Golf Malinalco Toluca Edo. de Mex. Sr. Juan Servitje*), **MALINALCO** (*Club de Golf Malinalco Toluca Edo. de Mex. Sr. Víctor Servitje*), **IGLESIA** (*Iglesia # 429, Sra. Carmen*), **SIERRA IZTLAN** (*Sierra Iztlan # 225, Sr. Antonio Cosio*), **MIMBRES** (*Mimbres # 37, Sra. Alejandra Aleman*).

Nov. / 2004 - Sep. / 2005.

ARQ. RINAY PICARD

PUESTO:

Coordinador de Proyectos.

Reportando a: Arq. Rinay Picard del Prado.

ACTIVIDADES:

Atención a clientes. Diseño de proyectos. Elaboración de Presupuestos. Coordinación de Subcontratistas, Supervisión de obras. Entrega de obras.

PROYECTOS:

Remodelación de Interiores, Ampliaciones, Mantenimiento.

CANACINTRA (*Eurocentro, Sala de Juntas VIP, Reubicación de Minusválidos, Plafón Presidencial, Biblioteca Virtual, Remodelación Auditorio*), **HOSPITAL ÁNGELES** (*Remodelación Consultorio 109*), **NATURE'S SUNSHINE** (*Tienda Nature's Sunshine*).

Nov. / 2003 - Jul. / 2004

TROPIFLORA S.A. de C.V.

PUESTO:

Dibujante y Residente de obra.

Reportando a: Arq. Luis Justo Carrión C.

ACTIVIDADES:

Levantamientos arquitectónicos, Captura y elaboración de planos, Cuantificación y cotización de materiales, Compra de materiales, Residente de obra.

PROYECTOS:

Arquitectura del paisaje, Diseño de jardines y Mantenimiento.

ZOOLOGICO DE ARAGÓN (*Segunda etapa, exhibidores del Chimpancé, Jirafa, León, Hipopótamo, Plaza Africana*), **TORRE MAYOR** (*Plantación de diversa vegetación en terrazas del piso 4 y 10, Plantación de Palma Washingtonia en acceso principal*), **MAGDALENA 202** (*Remodelación de Oficina*), **CALLE DERECHO** (*Diseño de jardines interiores y jardín posterior*).

2001 - 2002

PARTICULAR

PUESTO:

Trabajos independientes.

PROYECTOS: **PARALELA 1** (*Ampliación de obra, levantamiento arquitectónico, Diseño arquitectónico, Tramitación de documentos para licencias de construcción*), **PETROLEOS # 6** (*Ampliación y Obra Nueva, Levantamiento arquitectónico, Captura y elaboración de planos, Diseño de proyecto arquitectónico*), **CALLE 3** (*Levantamiento arquitectónico, Captura y elaboración de planos*).

CÉDULA 4195250

SEP



México D.F. 20 de Julio del 2004



FIRMA DEL TITULAR



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 4195250

EN VIRTUD DE QUE
**GABRIEL GERMAN
GRACIDA
ZERMEÑO**

CURP: GAZG730304HDFRR008

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY
REGlamentaria DEL ARTÍCULO 50 CONSTITUCIONAL
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO DE LE EXPIDE
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA
PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA



VICTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES



CARTA COMPROMISO PERSONAL PROFESIONAL TECNICO

Ciudad de México a 23 de Marzo de 2018

ARQ. JUAN SANCHEZ PERALES
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
P R E S E N T E

Me refiero a su atenta invitación de fecha **16 de Marzo de 2018**, en el cual se nos invita a participar para la **Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacionalidad, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado, ubicados en 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.**

Por medio de la presente, manifestamos que en caso de vernos favorecidos con la asignación de los trabajos, el **Arq. Gabriel German Gracida Zermeño**, se compromete a participar como Superintendente de Supervisión en los trabajos referidos en el párrafo anterior.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.


Arq. Juan Carlos Sánchez Cedillo
Representante Legal


Arq. Gabriel German Gracida Zermeño
Superintendente Supervisión

CURRICULUM VITAE



NOMBRE: FERNANDO LOPEZ GALINDO
EDAD: 42 AÑOS
DOMICILIO: TEGUCIGALPA 226 VALLE DORADO TLALNEPANTLA
EDO. DE MEX.
TELEFONO: 5379 5317
04455 39060385
E-MAIL: fernando_loga@yahoo.com.mx

ACADEMICO

EDUCACION SUPERIOR:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA. ESTUDIADA EN LA "UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MEXICO" PLANTEL LOMAS VERDES. OBTENIENDO UN PROMEDIO DE APROVECHAMIENTO DE 8.45 , TÍTULO PROFESIONAL DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA Y CÉDULA PROFESIONAL No.2262843.

IDIOMAS:

INGLES 90%

LABORAL

G+O ARQUITECTURA EN EVOLUCIÓN S.A DE C.V:

A) PERIODO: 2009-2011

B) TRABAJO DESEMPEÑADO:

DIRECTOR GENERAL:

REMODELACIÓN DE OFICINAS OPERATIVAS DEL ROYAL YAK, UBICADAS EN EL HIPÓDROMO DE LAS AMÉRICAS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS DE SUCURSAL EN CIUDAD DE MÉXICO DE LA EMPRESA MCA EMPAQUES S.A DE C.V.

CONSULTORÍA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA DESIGN, BUILT MANAGEMENT S.A. DE C.V. EN SUS DIVISION DE CASINOS EN MONTERREY Y CIUDAD DE MÉXICO.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE SALA DE CONFERENCIAS Y USOS MÚLTIPLES PARA LA ORGANIZACIÓN DE AVIACIÓN CIVIL INTERNACIONAL OACI, AGENCIA DE LA ORGANIZACIÓN DE NACIONES UNIDAS. UBICADAS EN PRESIDENTE MASARYK 29 PISO 3.

PROYECTO EJECUTIVO DE BIBLIOTECA Y ARCHIVO PARA LA FIRMA DE ABOGADOS UHTHOFF, GOMEZVEGA & UHTHOFF. UBICADA EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

DESIGN, BUILT MANAGEMENT S.A DE C.V:

A) PERIODO: 2001-2008

B) TRABAJO DESEMPEÑADO:

AREA DE PROYECTOS: 2001 A 2006

GERENTE DE DISEÑO Y COORDINACIÓN PROYECTOS PARA EL DESARROLLO DE TODOS LOS PROYECTOS DENOMINADOS YAK ELECTRÓNICO, YAK & SPORTS BOOK PROPIEDAD DE ADMINISTRADORA MEXICANA DE HIPÓDROMO Y DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS BINGO ELECTRÓNICO Y BINGO PROPIEDAD DE GRUPO CALIENTE, TODOS ESTOS TRABAJOS SE HAN DESARROLLADO EN DIFERENTES CIUDADES DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

AREA DE CONSTRUCCION: 2006 A LA FECHA

GERENTE DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL DESARROLLO DE TODOS LOS PROYECTOS DENOMINADOS YAK ELECTRÓNICO, YAK & SPORTS BOOK; PROPIEDAD DE ADMINISTRADORA MEXICANA DE HIPÓDROMO Y DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS BINGO ELECTRÓNICO Y BINGO; PROPIEDAD DE GRUPO CALIENTE, TODOS ESTOS TRABAJOS SE HAN DESARROLLADO EN DIFERENTES CIUDADES DE LA REPÚBLICA MEXICANA, ACTUALMENTE CONTINUA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTOS ESTABLECIMIENTOS.

MAC-DECCA:

A) PERIODO: 1993 2001

B) TRABAJO DESEMPEÑADO:

AREA DE PROYECTOS:

PARTICIPACION COMO ARQUITECTO DESARROLLISTA (AUTOCAD) EN LOS SIGUIENTES PROYECTOS:

1. DESARROLLO TURISTICO AZUL IXTAPA
2. PROYECTOS HABITACIONALES.
3. CENTRO COMERCIAL METROPOL.
4. CENTRO COMERCIAL MUNDO-E
5. OFICINAS CORPORATIVAS DRESDNER BANK
6. OFICINAS CORPORATIVAS RABOBANK.
7. OFICINAS CORPORATIVAS AZTECA PANAMCO.
8. AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE MANUFACTURA DE IBM EN EL SALTO JALISCO.
9. EDIFICIO CORPORATIVO DE DAIMLER-CHRYSLER EN SANTA FE MEXICO, D.F.

AREA DE CONSTRUCCION:

1. DIRECCIÓN ARQUITECTONICA Y SUPERVISIÓN DE OBRA EN LA AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE MANUFACTURA DE IBM EN EL SALTO JALISCO (DURACION 7 MESES).
2. SUPERVISIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRA DE LAS AREAS RECREATIVAS Y EXTERIORES DEL HOTEL MELIA AZUL IXTAPA EN IXTAPA GUERRERO (DURACION 11 MESES.)
3. CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS CORPORATIVAS DE WATSON WYATT EN EL EDIFICIO QUADRO UBICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO. (DURACION 2 MESES).
4. DIRECCIÓN ARQUITECTONICA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS CORPORATIVAS DE AZTECA PANAMCO UBICADAS EN LA TORRE ESMERALDA EN LA CIUDAD DE MÉXICO (DURACION 3 MESES).
5. SUPERVISOR RESIDENTE EN LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN PARA LA ADAPTACIÓN DE OFICINAS CORPORATIVAS DE LA EMPRESA SUN-MICROSYSTEMS DE MÉXICO UBICADAS EN EL CORPORATIVO PLAZA REFORMA, SANTA FE MÉXICO. (DURACION 6 MESES).
6. SUPERVISOR RESIDENTE EN LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN PARA LA ADAPTACIÓN DE OFICINAS CORPORATIVAS DE LA FIRMA DE ABOGADOS BASHAM, RINGE & CORREA S.C. UBICADAS EN LA TORRE DATAFLUX EN MONTERREY NUEVO LEÓN. (DURACION 3 MESES).
7. SUPERVISOR RESIDENTE EN LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN PARA LA ADAPTACIÓN DE OFICINAS CORPORATIVAS DE COLLIERS INTERNACIONAL UBICADAS EN EL EDIFICIO REFORMA 265 EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

FIDEICOMISO AZUL IXTAPA:

A) PERIODO: 1992-1993

B) TRABAJO DESEMPEÑADO:

AUXILIAR PROYECTISTA EN EL DESARROLLO DE AREAS DE RECREACIÓN Y OBRAS EXTERIORES TALES COMO:

ALBERCAS, ASOLEADEROS, AREAS DE SERVICIOS EXTERIORES, RESTAURANTE DE PLAYA Y ACCESOS A COMPLEJO TURISTICO. TODOS LOS TRABAJOS REALIZADOS SE EJECUTARON POR MEDIO DEL PROGRAMA AUTOCAD.

**DESARROLLO INDEPENDIENTE
DE PROYECTOS Y OBRAS:**

- A) PERIODO: 1991-1992
- B) TRABAJOS DESEMPEÑADOS DE FORMA INDIVIDUAL Y ASOCIADO.
- C) TRABAJOS DESEMPEÑADOS:
 - 1. PROYECTO DE CASA HABITACIÓN PROPIEDAD DE LA SRA. AIDA ROMERO C. UBICADA EN LA CALLE DE SAN SALVADOR 210 EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DORADO (210 m2. CONSTRUIDOS)
 - 2. PROYECTO DE CONDOMINIO HORIZONTAL PROPIEDAD DEL SR. ISAAC BETECH. UBICADO EN FUENTE DE LA JUVENTUD No. 7 EN LA COLONIA LOMAS DE TECAMACHALCO.
 - 3. PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN PROPIEDAD DEL SR. JUAN C. HERNÁNDEZ CRUZ UBICADA EN LA CALLE PASEO DE LOS OLMOS No. 13 EN LA COLONIA PASEOS DEL SUR DELEGACIÓN XOCHIMILCO MÉXICO, D.F. (225m2. CONSTRUIDOS).

**H. AYUNTAMIENTO DE
NAUCALPAN DE JUAREZ:**

- A) PERIODO: 1990 1991
- B) TRABAJO DESEMPEÑADO:
 - 1. DIBUJANTE EN EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y NORMAS DURANTE EL DESARROLLO DE DIVERSOS PLANES DE DESARROLLO URBANO DENTRO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN.
 - 2. AUXILIAR DE SUPERVISIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE ALINEAMIENTOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN. DESARROLLO EN GABINETE Y CAMPO.
 - 3. REALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARA LA REALIZACIÓN O AUTORIZACIÓN DE PROYECTOS DIVERSOS.





CARTA COMPROMISO PERSONAL PROFESIONAL TECNICO

Ciudad de México a 23 de Marzo de 2018

ARQ. JUAN SANCHEZ PERALES
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
P R E S E N T E

Me refiero a su atenta invitación de fecha **16 de Marzo de 2018**, en el cual se nos invita a participar para la **Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacionalidad, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado, ubicados en 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.**

Por medio de la presente, manifestamos que en caso de vernos favorecidos con la asignación de los trabajos, el **Arq. Fernando López Galindo**, se compromete a participar como Superintendente de Supervisión en los trabajos referidos en el párrafo anterior.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.


Arq. Juan Carlos Sánchez Cedillo
Representante Legal


Arq. Fernando López Galindo
Superintendente Supervisión

DATOS PERSONALES:

NOMBRE: RODOLFO ARTURO FRANCO POSADA

DIRECCIÓN: CALLE GUZAPAR No.8
COL. CARLOS ZAPATA VELA
C.P. 08040
MÉXICO D.F.

TELÉFONO: 55 2729 6336

LUGAR DE NACIMIENTO: MÉXICO D.F.

FECHA DE NACIMIENTO: 27 DE NOVIEMBRE DE 1974

ESTADO CIVIL: CASADO

E MAIL: afranco75@hotmail.com

R. F. C.: FAPR 741127

CEDULA PROF: 092097394

FORMACIÓN ACADÉMICA:

PROFESIONAL: INGENIERÍA MECÁNICA ELÉCTRICA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES
PLANTEL ARAGÓN
1992 – 1997 CÉDULA No. 09297394

IDIOMAS: CURSO INTENSIVO DE INGLÉS (6 NIVELES) 60%
INTERLINGUA
JUNIO – SEPTIEMBRE 1995

DIPLOMADO: DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE TECNOLOGÍA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE INGENIERÍA
DIVISIÓN DE EDUCACIÓN CONTINUA Y A DISTANCIA
MÉXICO D.F. MAYO 2010 – MAYO 2011.

DIPLOMADO: DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DE CALIDAD ISO9001:2008
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN
DIVISIÓN DE EDUCACIÓN CONTINUA Y A DISTANCIA
MÉXICO D.F. NOVIEMBRE 2013 – OCTUBRE 2014.

CURSOS DE ESPECIALIZACIÓN:

U.N.A.M.	LA CERTIFICACIÓN PROFESIONAL Y LOS INGENIEROS DEL SIGLO XXI. MÉXICO D.F. 1995
FIRE LITE INC.	TECHNICAL TRAINING COURSE COVERING THEORY, APPLICATIONS, INSTALLATION AND MAINTENANCE OF FIRE SYSTEMS. MÉXICO D.F. 1995
ANSUL INC.	INERGEN FIRE PROTECTION SYSTEMS. MARINETTE, WI. 1995
ANSUL INC.	FOAM FIRE PROTECTION SYSTEMS. MARINETTE, WI. 1995
AMHSAC	COMITÉ TÉCNICO DE PREVENCIÓN Y COMBATE DE INCENDIOS. MÉXICO D.F. 1997
AMHSAC	COMITÉ INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL. MÉXICO D.F. 1997
STPS – CANACINTRA	COMITÉ DE REVISIÓN DE NORMA MEXICANA No. 114, TRANSPORTACIÓN Y MANEJO DE PRODUCTOS QUÍMICOS. MÉXICO D.F. 1998
NOTIFIER	DISEÑO DE SISTEMAS INTELIGENTES DE PROTECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIOS. MÉXICO D.F. 1998
COMPETEC	DISEÑO Y PROYECTO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN. MÉXICO D.F. 2000
AMERIC A.C.	SEMINARIO DE PROTECCIONES ELÉCTRICAS. MÉXICO D.F. JUNIO 2009
LEVITÓN	CERTIFICACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO EN SISTEMAS DE COBRE Y FIBRA ÓPTICA. MÉXICO D.F. JULIO 2010

EXPERIENCIA LABORAL:

INDUSTRIAS VANDEN S.A. DE C.V.	AGENTE DE VENTAS DE SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS. FEBRERO 1991 – OCTUBRE 1995
	SOPORTE TÉCNICO, ELABORACIÓN DE PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO, SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMO Y ALARMA, SISTEMAS DE INUNDACIÓN TOTAL A BASE DE INERGEN, FM-200, Y BIÓXIDO DE CARBONO, SISTEMAS DE DETECCIÓN DE GASES. NOVIEMBRE 1995 – DICIEMBRE 1998
CLIMAS APLICADOS S.A. DE C.V.	ELABORACIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN, REFRIGERACIÓN Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO. ENERO 1999 – AGOSTO 2001

DESIGN BUILT MANAGEMENT, S.A

RESIDENTE DE OBRA EN EL ÁREA DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS.
SEPTIEMBRE 2001 – ENERO 2003

COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRA INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS.
FEBRERO 2003 – DICIEMBRE 2007

GERENCIA DE INSTALACIONES, COORDINACIÓN DE PROYECTO Y OBRA INSTALACIONES
ELECTROMECÁNICAS.
ENERO 2008 – DICIEMBRE 2017

J+C MEXICANA DE COMERCIO Y CONSTRUCCION, S.A DE C.V.

CORDINACIÓN DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS.
ENERO 2018 – A LA FECHA



RELACIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS REALIZADAS:

EMPRESA: *INDUSTRIAS VANDEN, S.A. DE C.V.*

ACTIVIDADES REALIZADAS: ELABORACIÓN DE PROYECTOS E INGENIERÍAS
SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA
ENTREGA DE OBRA Y CAPACITACIÓN SOBRE EL USO DE LOS SISTEMAS

CLIENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	FECHA
CERAS JOHNSON S.A. DE C.V.	SISTEMA INTELIGENTE DE DETECCIÓN DE HUMOS Y ALARMAS PARA LA PLANTA DE PRODUCCIÓN	TOLUCA, EDO. DE MÉXICO.	1996
UNAM	PROYECTO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE BIÓXIDO DE CARBONO	FACULTAD DE QUÍMICA, CU.	1996
UNAM	SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMOS Y ALARMA	EDIF. HUMANIDADES 2	1996
LABORATORIOS SYNTEX	AMPLIACIÓN DE SISTEMA INTELIGENTE DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y ALARMA	PTA DE PRODUCCIÓN, DF	1997
GRUPO ABSA	PROYECTO SISTEMA INTELIGENTE DE DETECCIÓN DE HUMOS Y ALARMA CONTRA INCENDIO	STAND MÉXICO, EXPOMAR LISBOA, PORTUGAL	1998
LABS. LAKESIDE S.A.	AMPLIACIÓN RED HIDRÁULICA CONTRA INCENDIOS E INSTALACIÓN DE CAÑONES DE AGUA	ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA PLANTA TOLUCA	1998

EMPRESA: *CLIMAS APLICADOS S.A. DE C.V.*

ACTIVIDADES REALIZADAS: ELABORACIÓN DE PROYECTOS
SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA
ENTREGA DE OBRA Y ATENCIÓN AL CLIENTE

CLIENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	FECHA
TRANSPORTACIÓN FERROVIARIA MEXICANA	AIRE ACONDICIONADO OFICINAS 8 NIVELES	MONTERREY	1997
BANCOMER	AIRE ACONDICIONADO OFICINAS	COL. ROMA, DF	1998
UNAM	EXTRACCIÓN DE AIRE, LAB. MICROSCOPIA	JURIQUILLA, QRO	1998
UNAM	EXTRACCIÓN DE AIRE, LAB. POLÍMEROS	JURIQUILLA, QRO	1998
FOVISSSTE	EXTRACCIÓN DE AIRE, PH	MÉXICO DF	1998
UNAM	AIRE ACONDICIONADO, CUARTOS DE UPS	MORELIA, MICH	1998
UNAM	AIRE ACONDICIONADO, CUARTOS DE UPS, LAB. CIENCIAS DE LA TIERRA	JURIQUILLA, QRO	1988
UNAM	AIRE ACONDICIONADO, CUARTOS DE UPS, LAB. FÍSICA APLICADA	JURIQUILLA, QRO	1998
UNAM	AIRE ACONDICIONADO, FACULTAD DE VETERINARIA, CU	MÉXICO DF	1999
PHARMACIA & UP JOHN	AIRE ACONDICIONADO, CONMUTADORES	TLALPAN, DF	1999
PHARMACIA & UP JOHN	AIRE ACONDICIONADO, SITE Y CENTRO DE COMPUTO	TLALPAN, DF	1999
	AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN, SUC TLALPAN, HERRADURA, LAS ÁGUILAS, PALMAS, UNIVERSIDAD Y SAN JERÓNIMO	MÉXICO DF	1999
PAPA JOHN'S	AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN	MÉXICO DF	1999
MARISCOPOLIS	VENTILACIÓN TAQUILLAS Y CUARTOS TÉCNICOS DE CONTROL, ESTACIONES CONTINENTES A CD. AZTECA	ECATEPEC, EDO. MÉXICO	1999
METRO LÍNEA B	VENTILACIÓN TALLERES DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO, CD. AZTECA.	ECATEPEC, EDO. MÉXICO	1999
METRO LÍNEA B	AIRE ACONDICIONADO SEAT (ESTACIÓN DE CONTROL), ESTACIÓN OCEANÍA	MÉXICO DF	1999
UNITEC	AIRE ACONDICIONADO, AUDITORIO CAMPUS CUITLAHUAC	MÉXICO DF	1999
UNITEC	AIRE LAVADO, CLÍNICA DENTAL MARINA NACIONAL	MÉXICO DF	1999
INFORMIX	AIRE ACONDICIONADO, OFICINAS POLANCO	MÉXICO DF	2000

EMPRESA:
DESIGN BUILT MANAGEMENT, S.A. DE C.V. (SEP 2001 – ENE 2003)
ACTIVIDADES REALIZADAS:

 RESIDENCIA DE INSTALACIONES
 SUPERVISIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SUBESTACIÓN Y ACOMETIDA MEDIA TENSIÓN
 SUPERVISIÓN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
 SUPERVISIÓN AIRE ACONDICIONADO, EXTRACCIÓN Y REFRIGERACIÓN
 CONTROL DE OBRA, CONTROL DE MATERIALES, GENERADORES.

CLIENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	FECHA
ENTRETENIMIENTO RECREATIVO S.A.	YAK & SPORT BOOK, UNIVERSIDAD	MÉXICO, DF	2002
P R T CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, INSURGENTES SUR	MÉXICO, DF	2002
P R T CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, GALERÍAS	MÉXICO, DF	2002
ERSA	YAK & SPORT BOOK, MISTERIOS	MÉXICO, DF	2002
ERSA	YAK & SPORT BOOK, VALLE DORADO	EDO. DE MÉXICO	2002

EMPRESA:
DESIGN BUILT MANAGEMENT, S.A. DE C.V. (FEB 2003 – DIC 2007)
ACTIVIDADES REALIZADAS:

 COORDINACIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AIRE ACONDICIONADO,
 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ESPECIALES
 REVISIÓN DE PROYECTO, CONTROL DE CAMBIOS Y AJUSTES A PROYECTO
 CONTROL DE RESIDENCIAS DE OBRA INSTALACIONES
 REVISIÓN DE PRESUPUESTOS Y REVISIÓN DE AVANCES PARA ESTIMACIONES

CLIENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	FECHA
ERSA	YAK & SPORT BOOK, GALERÍAS COAPA	MÉXICO, DF	2003
ERSA	YAK & SPORT BOOK, PLAZA SENDERO	MONTERREY, NVO LEÓN	2003
P R T CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, LOMAS VERDES	EDO. DE MÉXICO	2003
ERSA	YAK & SPORT BOOK, PLAZA CUICUILCO	MÉXICO, DF	2003
ERSA	YAK & SPORT BOOK, EXHIBIMEX	MÉXICO, DF	2003
ERSA	YAK & SPORT BOOK, COACALCO	EDO. DE MÉXICO	2003
P R T CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, ANIMAS	PUEBLA, PUE	2003
GRUPO SALUTE	RESTAURANTE SALUTE	MÉXICO, DF	2003
ERSA	YAK & SPORT BOOK, AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	2003
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, CONDESA	MÉXICO, DF	2003
ERSA	YAK & SPORT BOOK, GALERÍAS 360	ZAPOPAN, JAL	2003
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, GUADALUPE	GUADALUPE, NVO LEÓN	2004
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, CENTRO CÍVICO	MEXICALI, BCN	2004
ERSA	YAK & SPORT BOOK, TONALA	TONALA, JAL	2004
ERSA	YAK & SPORT BOOK, TORREÓN	TORREÓN, COAH	2004
CARLOS ZAMUDIO	RESTAURANTE YUSHAN, TORRE MAYOR	MÉXICO, DF	2004
ERSA	YAK & SPORT BOOK, NEZA	EDO. DE MÉXICO	2004
ERSA	YAK & SPORT BOOK, HERMOSILLO	HERMOSILLO, SON	2004
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, MENEÓ	MÉXICO, DF	2004
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, ARBOLEDAS	GUADALAJARA, JAL	2005
ERSA	YAK & SPORT BOOK, TAMPICO	TAMPICO, TAMPS	2005
ERSA	YAK & SPORT BOOK, PALMAS	PUEBLA, PUE	2005
ERSA	YAK & SPORT BOOK, SAN MARCOS	CUAUTITLÁN, EDO. MEX.	2005
ERSA	ADECUACIÓN DE 17 SALAS PARA TERMINALES YAK ELECTRÓNICO	REPUBLICA MEXICANA	2005
ERSA	YAK & SPORT BOOK, REYNOSA	REYNOSA, TAMPS	2005
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BOOK, IRAPUATO	IRAPUATO, GTO	2005
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, BOSQUES DE LAS LOMAS	MÉXICO, DF	2005
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, INSURGENTES SUR	MÉXICO, DF	2005
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, DIANA	ACAPULCO, GRO	2005
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, SAN LUIS POTOSÍ	S L P	2006
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, LAS AMÉRICAS	ECATEPEC, EDO. MEX.	2006
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, CONDESA II	MÉXICO, DF	2006
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, JACALES	MONTERREY, NVO LEÓN	2006
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, JUÁREZ	CD JUÁREZ, CHIH	2006
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, ARBOLEDAS	GUADALAJARA, JAL	2006
ERSA	RECONSTRUCCIÓN YAK, CANCÚN	CANCÚN, Q ROO	2006
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, PARQUE DELTA	MÉXICO, DF	2006
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, MEXICALI	MEXICALI, BCN	2006
CTH	BINGO ELECTRÓNICO, ORIZABA	ORIZABA, VER	2006
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, PLAZA LORETO	MÉXICO, DF	2006
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, COATZACOALCOS	COATZACOALCOS, VER	2006
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, CONDESA III	MÉXICO, DF	2006

CLIENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	FECHA
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, GALERÍAS CUERNAVACA	CUERNAVACA, MOR	2006
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, PATRIOTISMO	MÉXICO, DF	2006
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, HERMOSILLO	HERMOSILLO, SON	2006
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, JALAPA	JALAPA, VER	2006
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, BOOK Y JN, CENTRO MAGNO	GUADALAJARA, JAL	2006
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, BOOK Y JN, VALLE OTE	MONTERREY, NVO LEÓN	2006
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, CULIACÁN	CULIACÁN, SIN	2006
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, PENÍNSULA	PUERTO VALLARTA, JAL	2006
GRUPO SUITE	SENSARA CONDOMINIUM, MUESTRA	NVO. VALLARTA, NAY	2006
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BINGO ELECTRÓNICO, CANCÚN PASEO	CANCÚN, Q ROO	2006
ERSA	JUEGO DE NÚMEROS & YAK ELECTRÓNICO, VILLAHERMOSA	VILLAHERMOSA, TAB	2006
ERSA	INTER YAK, EXHIBIMEX	MÉXICO, DF	2006
ERSA	INTER YAK, VALLE DORADO	EDO. DE MÉXICO	2006
ERSA	INTER YAK, ALAMEDA	MÉXICO, DF	2006
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO E INTER YAK, GALERÍAS COAPA	MÉXICO, DF	2006
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, PERSUR	MÉXICO, DF	2007
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, LINDAVISTA	MÉXICO, DF	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, CUMBRES	MONTERREY, NVO LEÓN	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, CULIACÁN	CULIACÁN, SIN	2007
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BINGO ELECTRÓNICO, MÉRIDA	MÉRIDA, YUC	2007
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BINGO ELECTRÓNICO, DURANGO	DURANGO, DUR	2007
GRUPO SUITE	COMPLEJO HABITACIONAL SENSARA VALLARTA	NVO. VALLARTA, NAY	2007
CTH	BINGO ELECTRÓNICO, POZA RICA	POZA RICA, VER	2007
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, ACAPULCO	ACAPULCO, GRO	2007
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BINGO ELECTRÓNICO, POLANCO	MÉXICO, DF	2007
CTH CALIENTE	JUEGO DE NÚMEROS & BINGO ELECTRÓNICO, LOS CABOS	LOS CABOS, BCS	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, UNIVERSIDAD	MÉXICO, DF	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, GALERÍAS	CUERNAVACA, MOR	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, POLANCO	MÉXICO, DF	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, QUERÉTARO	MÉXICO, DF	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, CHIHUAHUA	CHIHUAHUA, CHIH	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, SENDERO	MONTERREY, NVO. LEÓN	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, MORELIA	MORELIA, MICH	2007
ERSA	YAK ELECTRÓNICO, CD. OBREGÓN	CD. OBREGÓN, SON	2007
ORG. IDEAL	REMEDIACIÓN 86 HAB. FAIRMONT PRINCESS	ACAPULCO, GRO	2007
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, LA ISLA	ACAPULCO, GRO	2007
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, VILLAHERMOSA	VILLAHERMOSA, TAB	2007
CTH CALIENTE	AMPLIACIÓN Y REMEDIACIÓN JUEGO DE NÚMEROS, BOOK Y BINGO ELECTRÓNICO, GONZALITOS	MONTERREY, NVO. LEÓN	2007
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, MENEÓ	MÉXICO, DF	2007
CTH	AMPLIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO, POZA RICA	POZA RICA, VER	2007
ERSA	ADECUACIÓN DE 20 SALAS NIVEL NACIONAL PARA INSTALAR ROLLING DADOS	REPUBLICA MEXICANA	2007

EMPRESA:

DESIGN BUILT MANAGEMENT, S.A. DE C.V. (ENE 2008 – DIC 2017)

ACTIVIDADES REALIZADAS:

COORDINACIÓN DE PROYECTO DE INGENIERÍAS
 REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO
 REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PROYECTO AIRE ACONDICIONADO
 REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN PROYECTO HIDROSANITARIO
 ELABORACIÓN DE PROYECTOS ELÉCTRICOS E HIDROSANITARIOS
 REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PRESUPUESTOS ELÉCTRICOS, AIRE ACONDICIONADO E
 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.
 SUPERVISIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRA
 COORDINACIÓN DE GESTORÍAS Y TRAMITES DE SERVICIOS (CFE, GAS, AGUA, DRENAJE)

CLIENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	FECHA
ENTRETENIMIENTO RECREATIVO S.A.	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, PALMAS	PUEBLA, PUE	2008
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, CUAUHTÉMOC	MÉXICO, DF	2008
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, LOS CABOS	LOS CABOS, BCN	2008
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, BOCA DEL RIO	BOCA DEL RIO, VER	2008
KERZNER INT.	VILLA 1 Y REMEDIACIÓN EDIFICIO PLAYA Y EDIFICIO SIRENA, ONE & ONLY PALMILLA	LOS CABOS, BCS	2008

CLIENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	FECHA
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, SENDERO	TOLUCA, EDO. MEX.	2008
CTH CALIENTE	BINGO ELECTRÓNICO, MORELIA	MORELIA, MICH	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, UNIVERSIDAD	MÉXICO, DF	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, CUAUHTÉMOC	MÉXICO, DF	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, HERMOSILLO	HERMOSILLO, SON	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, SENDERO	MONTERREY, NVO. LEÓN	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, TONALA	TONALA, JAL	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, VILLAHERMOSA	VILLAHERMOSA, TAB	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, MORELIA	MORELIA, MICH	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, CHETUMAL	CHETUMAL, Q ROO	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, VALLE OTE	MONTERREY, NVO. LEÓN	2008
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, MEXICALI	MEXICALI, BCN	2008
ERSA	YAK ELECTRÓNICO & SPORT BOOK, PALMIRA	CD. DEL CARMEN, CAMP	2009
CODERE	BINGO 777 ELECTRÓNICO, PATRIA	ZAPOPAN, JAL	2009
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, PARQUE DELTA	MÉXICO, DF	2009
CODERE	AMPLIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO, GONZALITOS	MONTERREY, NVO. LEÓN	2009
CODERE	AMPLIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO, JALAPA	JALAPA, VER	2009
CODERE	AMPLIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO, MENO	MÉXICO, DF	2009
CODERE	AMPLIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO, POZA RICA	POZA RICA, VER	2009
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, CANCÚN II	CANCÚN, Q ROO	2009
RICH TIME GAMING	REMEDIACIÓN, CASINO PARADISE	MONTERREY, NVO. LEÓN	2009
KERZNER INT.	RESTAURANTE AGUA, ONE & ONLY PALMILLA	LOS CABOS, BCS	2009
RICH TIME GAMING	AMPLIACIÓN Y REMEDIACIÓN, CASINO JUBILEE	MONTERREY, NVO. LEÓN	2009
CODERE	REMEDIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO, CANCÚN	CANCÚN, Q ROO	2009
CODERE	REMEDIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO, LEÓN	LEÓN, GTO	2009
CODERE	REMEDIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO, MIO GAMES	MÉXICO, DF	2009
RICH TIME GAMING	AMPLIACIÓN Y REMEDIACIÓN, CASINO GOLDEN ISLAND	MONTERREY, NVO. LEÓN	2009
ERSA	REMEDIACIÓN YAK, HERMOSILLO	HERMOSILLO, SON	2010
CODERE	BINGO 777 ELECTRÓNICO, CAMPECHE	CAMPECHE, CAMP	2010
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, PLAZA CENTRAL	MÉXICO, DF	2010
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, UNIVERSIDAD	MÉXICO, DF	2010
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, CUAUHTÉMOC	MÉXICO, DF	2010
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, POLANCO	MÉXICO, DF	2010
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, LEÓN	LEÓN, GTO	2010
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, COATZACOALCOS	COATZACOALCOS, VER	2010
CODERE	AMPLIACIÓN TERMINALES FUMADORES, GUADALUPE	GUADALUPE, NVO. LEÓN	2010
MISIONES SANTA FE	MISIÓN CATALÁ TOWN HOUSE V	MÉXICO, DF	2010
ERSA	AMPLIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, VALLARTA	PTO VALLARTA, JAL	2010
RICH TIME GAMING	CASINO SAN PEDRO	MONTERREY, NVO. LEÓN	2010
ERSA	AMPLIACIÓN TERMINALES CUAUHTÉMOC	MÉXICO, DF	2010
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, VALLE OTE	MONTERREY, NVO. LEÓN	2010
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, SENDERO	MONTERREY, NVO. LEÓN	2010
ERSA	REMEDIACIÓN YAK ELECTRÓNICO, CANCÚN	CANCÚN, Q ROO	2010
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, CD CARMEN	CD DEL CARMEN, CAMP	2010
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	2010
DIAMOND HOTELS NUEVO VALLARTA	OCCIDENTAL ALLEGRO HOTEL	NVO. VALLARTA, NAY	2011
ERSA	REMEDIACIÓN YAK CULIACÁN	CULIACÁN, SIN	2011
OPERADORA DE ESPECTÁCULOS	REMEDIACIÓN Y ADECUACIÓN FUMADORES CALIENTE LOS MOCHIS	LOS MOCHIS, SIN	2011
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, ALAMEDA	MÉXICO, DF	2011
ERSA	REMEDIACIÓN YAK CULIACÁN ETAPA II	CULIACÁN, SIN	2011
CODERE	AMPLIACIÓN TERMINALES FUMADORES Y REMEDIACIÓN, ANIMAS	PUEBLA, PUE	2011
ERSA	ROYAL YAK, MANACAR	MÉXICO DF	2011
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, MISTERIOS	MÉXICO, DF	2011
ERSA	YAK ELECTRÓNICO FUMADORES, LINDAVISTA	MÉXICO, DF	2011
AREST	REMEDIACIÓN CASINO JUBILEE	MONTERREY, NVO. LEÓN	2011
CODERE	BINGO ELECTRÓNICO FUMADORES, 3 RÍOS	CULIACÁN, SIN	2011
CODERE	BINGO ELECTRÓNICO FUMADORES, FÓRUM	CULIACÁN, SIN	2011
DAKOTA 365	EDIFICIO MULTIFAMILIAR DAKOTA	MÉXICO DF	2011
CODERE	BINGO ELECTRÓNICO, ACAPULCO	ACAPULCO, GRO.	2012
CODERE	BINGO ELECTRÓNICO, AEROPUERTO	MÉXICO, D.F.	2012
CODERE	REMEDIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO FUMADORES, ARBOLEDAS	GUADALAJARA, JAL.	2012
CODERE	REMEDIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO FUMADORES BOCA DEL RIO	BOCA DEL RIO, VER.	2012
CODERE	REMEDIACIÓN BINGO POZA RICA	POZA RICA, VER.	2012
ISSSTE	REMEDIACIÓN CLÍNICA DE MEDICINA FAMILIAR, ISSSTE QUERÉTARO	SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.	2012
CODERE	REMEDIACIÓN BINGO ELECTRÓNICO DOCTORES	MÉXICO DF	2013



CURRICULUM VITAE 2018

CLIENTE	PROYECTO	UBICACIÓN	FECHA
CODERE	CLÍNICA EQUINA, HIPÓDROMO DE LAS AMÉRICAS	MÉXICO DF	2013
ISSSTE	REMEDIACIÓN CLÍNICA DE MEDICINA FAMILIAR, ISSSTE TEPALTITLAN.	TEPALTITLAN, JAL.	2013
OPERACIONES DEL NORTE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS ODN	TLALNEPANTLA, EDO. DE MEX.	2014
ATT ABOGADOS	OFICINAS CORPORATIVAS, EDIFICIO CENTURY	SANTA FE, MÉXICO D.F.	2014
CODERE	BINGO ELECTRÓNICO PARAÍSO	PARAÍSO, TABASCO	2014
INSTITUTO NACIONAL DE PEDIATRÍA	UNIDAD PEDIÁTRICA DE HEMATO-ONCOLOGÍA	MÉXICO D.F.	2014-2016
FOUR SEASONS COSTA PALMAS	BEACH CLUB COSTA PALMAS	LA RIVERA, BCS	2016
GRUPO PRESIDENTE INTERCONTINENTAL	PROYECTO MEP HOLIDAY INN	AGUASCALIENTES, AGS.	2016
CENTRAL DE ARQUITECTURA	SONORA GRILL PRIME PUERTA DE HIERRO	GUADALAJARA, JAL.	2016
CENTRAL DE ARQUITECTURA	SONORA GRILL LA RIOJA	GUADALAJARA, JAL.	2016
CENTRAL DE ARQUITECTURA	SONORA GRILL MÉRIDA	MÉRIDA, YUC.	2016
GRUPO PRESIDENTE INTERCONTINENTAL	HOTEL STAYBRIDGE	IRAPUATO, GTO.	2016
GRUPO PRESIDENTE INTERCONTINENTAL	HOTEL STAYBRIDGE	SILAO, GTO.	2017
GRUPO CINBERSOL	CANTINA LA 20	CANCUN, Q.ROO.	2017
CENTRAL DE ARQUITECTURA	URBAN CENTER	CANCUN, Q.ROO.	2017
ANDERSEN TAX & LEGAL	OFICINAS PISO 16 MIYANA	CDMX	2017
NIZ + CHAUVET ARQUITECTOS	CASA BOLONGO	PUERTO VALLARTA, JAL.	2017
GRUPO FREL	AMPLIACION Y VIVIENDA PLAZA PARAISO	LOS CABOS B.C.S	2017
TELCEL	REMEDIACION PISO 6 (NOC)	PLAZA CARSO	2017-2018
NIZ + CHAUVET ARQUITECTOS	REMEDIACION AMPLIACION HOTEL LA ISLA	TEPOZTLAN, MOR.	2017-2018
PLAZALUD	PLASALUD JINETES	ARBOLEDAS, EDO. MEX.	2017



CARTA COMPROMISO PERSONAL PROFESIONAL TECNICO

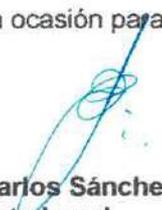
Ciudad de México a 23 de Marzo de 2018

ARQ. JUAN SANCHEZ PERALES
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE MODERNIZACION Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES
P R E S E N T E

Me refiero a su atenta invitación de fecha **16 de Marzo de 2018**, en el cual se nos invita a participar para la **Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacionalidad, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado, ubicados en 1.- Acapulco, Guerrero; 2.- Cancún, Quintana Roo; 3.- Colima, Colima; 4.- Saltillo, Coahuila.**

Por medio de la presente, manifestamos que en caso de vernos favorecidos con la asignación de los trabajos, el **Ing. Rodolfo Arturo Franco Posada**, se compromete a participar como Superintendente de Supervisión en los trabajos referidos en el párrafo anterior.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.


Arq. Juan Carlos Sánchez Cedillo
Representante Legal


Ing. Rodolfo Arturo Franco Posada
Supervisor Instalaciones