



D&B Reporte Comercial

Constructora e Inmobiliaria Imercar, S.A. de C.V.

Fecha de Entrega: Jun. 20, 2017

Suscriptor: 825001718
Referencia: Yolanda Rodríguez Baños

DATOS GENERALES

Datos Generales

Número D-U-N-S: 81-282-7425
RFC: CII110728FKA
Reg. Pat. IMSS: B7039567104
Dirección: Av. Principal La Paz No. 100 Int. 3 Col. Fracc. Industrial la Paz C.P. 42086 Pachuca de Soto Hidalgo México
Teléfono(s): (+52) 771 1073883
E-Mail: yola6709@yahoo.com.mx

Resumen

Estructura Legal: Sociedad Anónima de Capital Variable
Año de Fundación: 2011
Actividad: Supervisión de obra
SIC Primario: 87119900
Importa: No
Exporta: No
Empleados: 9 (Total)
Ejecutivo Principal: Carlos Rodolfo Ruiz Aguirre Administrador Unico

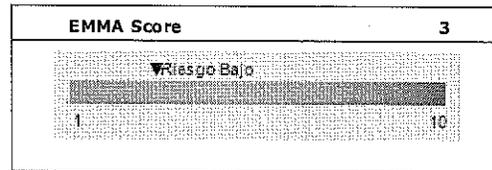
RESUMEN DE RIESGO

Evaluación de Riesgo	
EMMA Score	3
Indicador de Riesgo	3
Rating D&B	D3
Antecedente	Limpio
Antecedentes Legales	
Demandas	No
Información de Pagos	
Registros de Pagos	2
Información de Directivos	
Directivos	3
Resumen Financiero	
Ventas	618,958 MXN 2016
Capital Contable	459,262 MXN 2016
Capital	50,000 MXN
Condición Financiera	Limitada
Razones Financieras	
Indice de Liquidez	1.65
Indice de Endeudamiento	1.48

Moneda

Las cifras monetarias en este informe son representadas en Pesos Mexicanos (MXN) a menos que se indique otra cosa.

Evaluación de Riesgo



D&B Rating		D3
Capacidad Financiera	D	Basado en el capital contable
Indicador de Riesgo	3	Limitado (ligeramente por encima del riesgo promedio)

El D&B Rating D3 indica:

- Capacidad Financiera de MXN 246,000 - 480,999 según su capital contable
- Un Indicador de Riesgo que es Limitado (ligeramente por encima del riesgo promedio)

D&B Recomendación de crédito máximo

MXN 26,667

ANÁLISIS DE RIESGO

EMMA Score

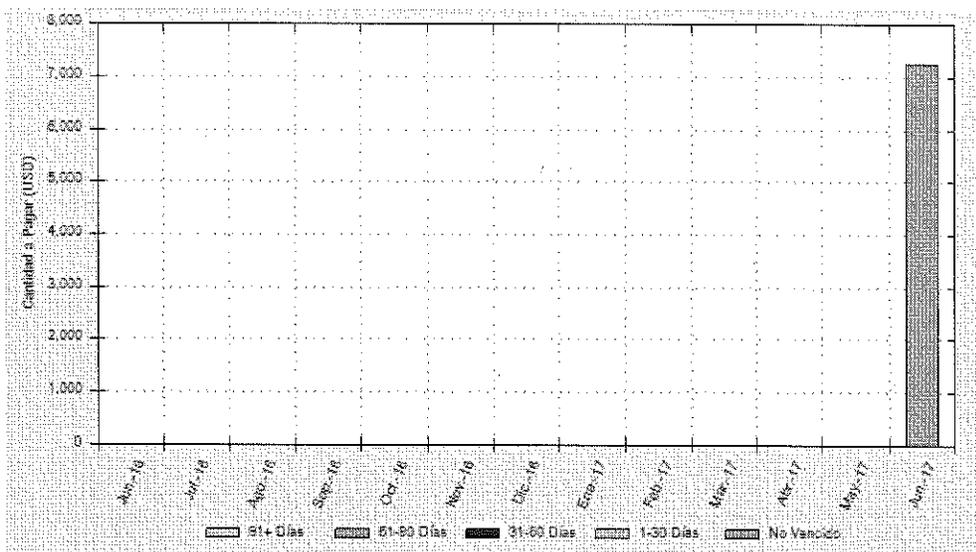
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Análisis de EMMA Score

En el EMMA Score de la investigada el impacto principal viene de los siguientes factores de riesgo:

- El total de pasivos tiene un impacto positivo en la calificación.
- El historial de pagos refleja bajo riesgo potencial.
- La estructura legal es un elemento disponible.
- De acuerdo a registros de D&B, el historial de pagos de esta empresa no tiene ningún pago vencido a más de 60 días.

EMMA Score
3



Resumen de Referencias de Pagos (USD)

Rango de Pagos	No. de Exp.	Valor Total	No Vencido	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91+ Días
>= 2,000,000	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
200,000 - 1,999,999	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
100,000 - 199,999	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
20,000 - 99,999	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
10,000 - 19,999	0	0	0%	0%	0%	0%	0%
< 10,000	2	7,261	100%	0%	0%	0%	0%
TOTAL	2	7,261	100%	0%	0%	0%	0%

Los valores en USD presentadas arriba pueden ser el resultado de la conversión de valores a MXN ó a otro tipo de moneda para facilitar su interpretación.

Referencias Comerciales de Pago

D&B obtiene referencias de pagos de proveedores locales e internacionales. Las siguientes referencias podrían provenir de una o de ambas fuentes. Las cantidades podrán haber sido redondeadas a la cifra más cercana dentro del rango.

Fecha	Comentario de Pago	Moneda	Crédito Mayor	Saldo Actual	Saldo Vencido	Términos de Pago	Ultima Venta
Jun. 14, 2017	Contado	MXN	50,000	0	0	365	-
Jun. 14, 2017	Contado	MXN	40,000	10,000	0	-	-

Las referencias de pagos contenidas en este reporte pudieron ser obtenidas de la misma fuente en diferentes meses y monedas. En algunas ocasiones, los pagos vencidos pueden ser el resultado de disputas sobre mercancías, facturas perdidas, etc.

RIESGOS DEL PAÍS

Factores de Riesgo

Se espera que la inflación permanezca dentro del rango oficial objetivo, de 3.0% (+/-1%) en la primera mitad del año. El paquete de reformas financieras más recientes reducirá la dependencia de las firmas pequeñas y medianas en los altos costos de financiamiento. El Banco de México ha transferido su excedente operativo de USD2bn para el año completo 2014 al gobierno federal para proyectos de infraestructura en energía.

Según el Índice Competitivo Global del Foro Mundial Económico, entre 2013 y 2014, México ocupa el lugar 39 de los 148 países donde se llevó a cabo la encuesta, en cuanto a la calidad de sus proveedores locales.

México está profundizando sus vínculos comerciales con los países de Centro y Sudamérica, así como de Asia-Pacífico. Las reformas en el sector energético permitirán nuevos competidores en el mercado. La violencia relacionada con drogas continúa siendo una amenaza para la aplicación de la ley. La implementación de las reformas en materia económica y de mercado podrían retrasarse dada la fuerte oposición de los intereses políticos y de negocios en ciertas áreas de la industria.

Mientras la inflación ha alcanzado mínimos históricos en la segunda mitad de 2015, el tipo de cambio frente al dólar ha alcanzado máximos históricos. Monitorear estos parámetros será importante por los efectos que tienen en la economía en general.

NOTICIAS Y ALERTAS

La titular no se encuentra afiliada a ninguna cámara u organización industrial.

DIRECTORES

Nombre: **Carlos Rodolfo Ruiz Aguirre**
Puesto: **Administrador Unico**

Nombre: **Iván Montiel Zayago**
Puesto: **Representante Legal**

Nombre: **Yolanda Rodríguez Baños**
Puesto: **Contador**

OPERACIONES

Actividad

Supervisión de obra.

- Suministra: Servicios de Ingeniería, SIC: 87119900

Producción

Trabaja 8 horas en 1 turno(s) diarios.

Mercado

En el país, la investigada es considerada como una pequeña empresa en su ramo. La competencia en la zona es fuerte.

Vehículos y Equipo

La investigada alquila vehículos para uso de la firma.

La compañía utiliza equipo propio:

Cantidad	Tipo de Equipo
-	mobiliario de oficina
-	equipo de cómputo

Ventas

Vende a:

- Hidalgo
- Ciudad de México (100%)

Términos de venta:

- 45 días

Vende a través de personal propio.

Tiene 6 cliente(s).

Vende al sector privado, 20%.

Vende al gobierno, 80%.

Las ventas se mantienen a lo largo de todo el año

Clientes Principales

Vende principalmente a:

Nombre	%	Ubicación
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO	10	México
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES	65	México
CONSTRUMEGA, S.A. DE C.V.	5	México
CPP EDIFICACION, S.A. DE C.V.	5	México

Compras

100% de sus compras las hace con proveedores nacionales; los términos de pago son 45 días.

Compra principalmente a:

HERRERA RIVERA, JUAN

LABORATORIO ROCHA, S.C.

Activo	Fiscal Individual Dic. 31, 2016 Unidades MXN
Caja	73,007
Cuentas por Cobrar	1,029,409
Impuestos a Favor	14,367
ACTIVO CIRCULANTE	1,116,783
Depreciación Acumulada	-54,701
Equipo de Cómputo	49,848
Mobiliarios y Equipos de Oficina	9,284
Otros Activos Fijos	16,427
TOTAL ACTIVO	1,137,641
Pasivo	Fiscal Individual Dic. 31, 2016 Unidades MXN
Cuentas por Pagar	297,866
Impuestos por Pagar	359,340
Otros Pasivos	21,173
PASIVO CIRCULANTE	678,379
Capital Social	50,000
Utilidad (Pérd.) Acum. por Actual	324,854
Utilidad (Pérd.) del Ejercicio	84,408
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	1,137,641

Estado de Resultados (MXN)

	Fiscal Individual De Ene. 01, 2016 a Dic. 31, 2016 Unidades MXN
Ingresos Netos	618,958
VENTAS NETAS	618,958
Ingreso Bruto	618,958
Gastos de Operación	474,476
Gastos Operativos totales	474,476
Resultado de la Operación	144,482
Resultado Integral del Financ.	-4,761
Ingresos no Operativos	-4,761
Utilidad Antes de Imp./Prov.	139,721
I.S.R.	-41,485
P.T.U.	-13,828
Impuestos	-55,313
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	84,408

Razones Financieras (MXN)

riesgo alto, resultará en un incremento de riesgo. El EMMA Score para México está calibrado normalmente siguiendo la Metodología de Modelado Global de D&B que captura el cambio ambiental en los negocios en México a causa de los cambios macroeconómicos y eventos sistemáticos particulares.

Comentario del EMMA Score de México

Rango de Riesgo	EMMA Score	% de Reportes en la Base de Datos de México	Comentario
Scores de Bajo Riesgo	1-3	28.27 %	Rango de Riesgo Bajo
Scores de Riesgo Medio	4-7	29.58 %	Rango de Riesgo Medio
Scores de Alto Riesgo	8-10	42.15 %	Rango de Riesgo Alto

Los Conductores Clave para el EMMA Score incluyen los siguientes:

Información de Negocios

- Estructura Legal
- Ubicación
- Número de Empleados
- Si la compañía tiene una Parent
- Industria

Registro Público

- Eventos legales - demandas

Información Financiera

- Pasivo Total
- Razones Financieras

Información de Pagos

- Datos de Atraso en Pagos

Aplicación del EMMA Score

- *Bajo EMMA Score* - Puede proceder con el procesamiento de la solicitud de manera rápida con mínimas o ninguna revisión manual dependiendo de la extensión del análisis de validación del score.
- *Medio EMMA Score* - Scores de Riesgo Medio - Se recomienda una revisión manual de la solicitud basada en la capacidad del solicitante, su política interna y su tolerancia al riesgo.
- *Alto EMMA Score* - Scores de Riesgo Alto - Requieren una cuidadosa revisión manual de un potencial rechazo o aprobación, dependiendo de la capacidad del solicitante, su política interna y su tolerancia al riesgo.

Interpretación y Análisis de la Matriz de Evaluación de Riesgo

Clasificaciones	Nivel de Riesgo	Descripción	Política de Crédito
Grupo de Calidad	AA->AB	El negocio es sólido, y las facturas se pagan a tiempo con una buena reputación de crédito.	Pueden concedérsese políticas de crédito favorables con aprobación automática.
Grupo de bajo riesgo	BA->BB->AC	El negocio es operado bajo poco riesgo, y existen algunos retrasos en sus hábitos de pago.	Se sugiere una política de crédito apropiada con algunas revisiones manuales.
Grupo de alto riesgo	CA->BC->CB	El negocio es operado bajo un alto riesgo, y existen algunos retrasos severos en sus hábitos de pago.	Se sugiere una política de crédito estricta con una revisión manual detallada.
Grupo de monitoreo	CC	El negocio funciona bajo alto riesgo o con una alta posibilidad de liquidación o quiebra, y las facturas no se pueden pagar a tiempo.	Evite las ventas a crédito. Se sugiere un acuerdo de contado.

*Los niveles de riesgo se listan en orden de menor a mayor.

La Matriz de Evaluación de Riesgo es la herramienta para visualizar el panorama de riesgo de la empresa combinando el EMMA Score y el PAYDEX®. El EMMA Score predice el nivel de riesgo de la empresa. Adicionalmente, PAYDEX® identifica los factores internos que causan riesgo basados en los registros de pagos de la compañía. Como resultado, la matriz de evaluación muestra un análisis más profundo de la empresa que es comparable con otras empresas con EMMA Score similar.

Se recomienda utilizar el EMMA Score y la Matriz de Evaluación de Riesgo junto con datos internos como la política de evaluación de su compañía y la retroalimentación directa de la gente que contacta a la empresa a evaluar. Con esta información, Usted podrá tomar sus decisiones de riesgo con más confianza.

Glosario del D&B Rating

Los siguientes ratings están disponibles para las empresas en México:

D&B Rating - The D&B® Rating en México consiste en 2 partes, el Indicador de Capacidad Financiera y el Indicador de Riesgo. El Indicador de Capacidad Financiera se basa en el Capital Contable del balance fiscal más reciente. La tabla a continuación contiene los valores para el D&B Rating en México.

Indicador de Capacidad Financiera

Capital Contable	Rango MXN		Composición del Riesgo Crediticio			
	De	A	Excelente	Buena	Limitada	Extendida
5A	511,490,000	0 más	1	2	3	4
4A	102,298,000	511,489,999	1	2	3	4
3A	15,345,000	102,297,999	1	2	3	4
2A	7,672,000	15,344,999	1	2	3	4
1A	3,836,000	7,671,999	1	2	3	4
A	1,923,000	3,835,999	1	2	3	4
B	962,000	1,922,999		2	3	4
C	481,000	961,999		2	3	4