

Datos de la Fianza
FOLIO 755712

Movimiento : POLIZA	R.F.C. Fiado : CII110728FKA	Monto Afianzado del Movimiento	\$1,176,249.23
Fianza : 17A25254	Endoso : 17A25254		
Ramo : ADMINISTRATIVO			
Subramo : PROVEEDURIA			
Obligación : CUMPLIMIENTO GENERAL DE OBLIGACIONES			
Moneda : PESOS	Código Seguridad: rK4RLOjM		
	C.C. : 3004010		

División : FORANEA
 Monto Total de la Fianza: \$1,176,249.23

Fianzas Dorama, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

ANTE: EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CON DOMICILIO EN AV. BARRANCA DEL MUERTO No.280, COL. GUADALUPE INN, DELEGACIÓN ALVARO OBREGON, C.P. 01020, CIUDAD DE MEXICO.

PARA: GARANTIZAR POR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IMERCAR S.A. DE C.V., CON LA CLAVE DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NUMERO CII110728FKA CON DOMICILIO EN FRAY BERNARDINO DE SAHAGÚN NÚMERO 602A, COLONIA BOULEVARES DE SAN FRANCISCO, MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, MÉXICO, C.P. 42070, POR LA EXPRESA CANTIDAD DE \$1'176,249.23 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 23/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. EL FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO NUMERO GSAJ/GCC/CT/0474-2017, DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2017, CON IMPORTE TOTAL DE \$13'644,491.11 (TRECE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 11/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. RELATIVO A LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS PROFESIONALES; REVISIÓN FÍSICA Y LEVANTAMIENTO TÉCNICO DE 11 INMUEBLES UBICADOS EN 10 ENTIDADES FEDERATIVAS, (1. BAJA CALIFORNIA NORTE, 2. BAJA CALIFORNIA SUR, 3. JALISCO, 4. MICHOACÁN, 5. NUEVO LEÓN, 6. SAN LUIS POTOSÍ, 7. SONORA, 8. ESTADO DE MÉXICO, 9. VERACRUZ Y 10. DURANGO), PARA REALIZAR EN SU CASO LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, ACABADOS, INGENIERÍAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS, VOZ Y DATOS, INSTALACIONES ESPECIALES, DETECCIÓN DE HUMOS, SEÑALIZACIÓN, SONORIZACIÓN Y VIDEOGRABACIÓN QUE CONFORMEN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS QUE ASÍ LO REQUIERAN Y SU POSTERIOR SUPERVISIÓN DE OBRAS, PARA VIGILAR Y CONTROLAR LOS ASPECTOS DE CALIDAD, COSTO TIEMPO Y CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS CONTRACTUALES DEL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN. CON UNA VIGENCIA TRECE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO, CUYA FECHA ES 30 DE JUNIO DE 2017. LA PRESENTE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PODRÁ SER CANCELADA ÚNICAMENTE MEDIANTE ESCRITO EXPEDIDO POR "EL INFONAVIT" Y TENDRÁ UNA VIGENCIA EN LOS MISMOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

LA AFIANZADORA SE SOMETE AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 279, 280, 283 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y RENUNCIA A LOS BENEFICIOS QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 179 DE LA MISMA LEY. ASIMISMO, RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y

D 3 AGO 2017

FECHA: 12:33
 MONEDA: 12:33

JOSE CARLOS CONTRERAS RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE OPERACIONES

SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO A 30 DE JUNIO DE 2017

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.

Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

- a) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
- b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 0017 A252 5475 5712

Fianzas Dorama, S.A.

Blvd. Adolfo López Mateos No. 2259 PB

Col. Atlamaya C.P. 01760

Ciudad de México

Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)

R.F.C. FDO9411098R8



0-H4UvViangZTJNmhH7y4Zr-cMunoxVKBe4AIOcEam3URrSEEEIhKLT79nwV5XAdAcfGzBMh0bhp4AAAXf6w5f522bw
 pkm558VjQ9Q0/616Ewz98RDoVzTnc5EmhQJingvY7YwN0NAVY0P9e147Z7H7v8n5SzcnCM78p2Xg=



DORAMA

Datos de la Fianza

FOLIO 755712

Movimiento : POLIZA

R.F.C. Fiado : CII110728FKA

Monto Afianzado del
Movimiento

\$1,176,249.23

Fianza : 17A25254

Endoso : 17A25254

Ramo : ADMINISTRATIVO

Subramo : PROVEEDURIA

Obligación : CUMPLIMIENTO GENERAL DE OBLIGACIONES

Moneda : PESOS

Código Seguridad: rK4RLOJM

C.C. : 3804010

División : FORANEA

Monto Total de la Fianza: \$1,176,249.23

Fianzas Dorama, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

EXCUSIÓN A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 2814, 2815, 2817 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL". *** FIN DE TEXTO

Esta Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de: SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLOON CIENTO 23/100 M.N. *** \$1,176,249.23

O+1dVnagZTtMhHqYzZ+MunoXVKBeaIQCum3ACR/zeE1pKL79nwVSSdAeGnBNUOrPz4AAAXRku5p5Zbw
Pm5S8VJ8Q0N6IEw298RDvZTmc3BmhQlqgvtWwN0A.VW0P9c147JHN-dSjDcNCM7fP2Xg

JOSE CARLOS CONTRERAS RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OPERACIONES

SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO A 30 DE JUNIO DE 2017

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.

Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

- a) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
- b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Fianzas Dorama, S.A.

Blvd. Adolfo López Mateos No. 2259 PB

Col. Atlamaya C.P. 01760

Ciudad de México

Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)

R.F.C. FDO9411098R8

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 0017 A252 5475 5712

Datos de la Fianza
FOLIO 755677
Movimiento : POLIZA
Fianza : 17A25227
Ramo : ADMINISTRATIVO
Subramo : PROVEEDURIA
Obligación : ANTICIPO SIMPLE
Moneda : PESOS

R.F.C. Fiado : CII110728FKA
Endoso : 17A25227
Código Seguridad : DIS6KncF
C.C. : 3004010

Monto Afianzado del Movimiento \$3,528,747.70

División : FORANEA

Monto Total de la Fianza: \$3,528,747.70

Fianzas Dorama, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

ANTE: EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CON DOMICILIO EN AV. BARRANCA DEL MUERTO No.280, COL. GUADALUPE INN, DELEGACIÓN ALVARO OBREGON, C.P. 01020, CIUDAD DE MEXICO.

PARA: GARANTIZAR POR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IMERCAR S.A. DE C.V. CON LA CLAVE DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NUMERO CII110728FKA CON DOMICILIO EN FRAY BERNARDINO DE SAHAGÚN NÚMERO 602A, COLONIA BOULEVARES DE SAN FRANCISCO, MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, MÉXICO, C.P. 42070, POR LA EXPRESA CANTIDAD DE \$3'528,747.70 (TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A. LA DEBIDA INVERSIÓN O DEVOLUCIÓN, PARCIAL O TOTAL, EN SU CASO, DEL ANTICIPO QUE RECIBIRÁ DEL BENEFICIARIO DE ESTA FIANZA, CON MOTIVO Y A CUENTA DEL CONTRATO NUMERO GSAJ/GCC/CT/0474-2017, CELEBRADO CON EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2017, CON IMPORTE TOTAL DE \$13'644,491.11 (TRECE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 11/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. RELATIVO A LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS PROFESIONALES; REVISIÓN FÍSICA Y LEVANTAMIENTO TÉCNICO DE 11 INMUEBLES UBICADOS EN 10 ENTIDADES FEDERATIVAS, (1. BAJA CALIFORNIA NORTE, 2. BAJA CALIFORNIA SUR, 3. JALISCO, 4. MICHOACÁN, 5. NUEVO LEÓN, 6. SAN LUIS POTOSÍ, 7. SONORA, 8. ESTADO DE MÉXICO, 9. VERACRUZ Y 10. DURANGO), PARA REALIZAR EN SU CASO LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, ACABADOS, INGENIERÍAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS, VOZ Y DATOS, INSTALACIONES ESPECIALES, DETECCIÓN DE HUMOS, SEÑALIZACIÓN, SONORIZACIÓN Y VIDEOGRABACIÓN QUE CONFORMEN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS QUE ASÍ LO REQUIERAN Y SU POSTERIOR SUPERVISIÓN DE OBRAS, PARA VIGILAR Y CONTROLAR LOS ASPECTOS DE CALIDAD, COSTO TIEMPO Y CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS CONTRACTUALES DEL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN. CON UNA VIGENCIA TRECE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO, CUYA FECHA ES 30 DE JUNIO DE 2017. LA PRESENTE GARANTÍA DE ANTICIPO DEL CONTRATO PODRA SER CANCELADA ÚNICAMENTE MEDIANTE ESCRITO EXPEDIDO POR "EL INFONAVIT" Y ESTARÁ VIGENTE EN LOS MISMOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE. LA AFIANZADORA SE SOMETE AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 279, 280, 283 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y RENUNCIA A LOS BENEFICIOS QUE LE CONCEDE

Esta Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de: \$3,528,747.70 (TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N.**)

 WyyedXLI1KOZDQ6yZyZwYShmndANmMgP3SH8R8gn1HvV6kUbnQdH6RdD3dXK/RK68NvVBA8dE-QK7T81m
 kzx8iDvq3401LcRMfVZPv8R828041Pl3cZ0W/6MfQpLrQerhdAUW4H55P-JR5wAMG90127TTHH-#

03 ABO 2017

 FIRMA: 
JOSE CARLOS CONTRERAS RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE OPERACIONES


HORA: 12:33

SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO A 30 DE JUNIO DE 2017

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.

 Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

- a) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
- b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

 Fianzas Dorama, S.A.
 Blvd. Adolfo López Mateos No. 2259 PB
 Col. Atfainaya C.P. 01760
 Ciudad de México
 Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)
 R.F.C. FDO941109RR8

 Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 0017 A252 2775 5677



DORAMA

Datos de la Fianza

FOLIO 755677

Movimiento : POLIZA
Fianza : 17A25227
Ramo : ADMINISTRATIVO
Subramo : PROVEEDURIA
Obligación : ANTICIPO SIMPLE
Moneda : PESOS

R.F.C. Fiado : CHI10728FKA
Endoso : 17A25227
Código Seguridad: DIS6KncF
C.C. : 3004010

Monto Afianzado del Movimiento **\$3,528,747.70**

División : FORANEA
Monto Total de la Fianza: **\$3,528,747.70**

Fianzas Dorama, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

EL ARTICULO 179 DE LA MISMA LEY. ASIMISMO, RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSION A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 2814, 2815, 2817 Y DEMAS RELATIVOS DEL CODIGO CIVIL FEDERAL."
*** FIN DE TEXTO

Esta Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de: **\$3,528,747.70 (**-TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 70/100 M.N.**)**

WyyoAULIKozGDpGyJhyZZJwYfGhmNAlANM3gS3H8R8gnLHVvV6xUlnQcHh6IDBxDXX/RKobNXVBA4f-QKZTRIm
IaXB6DngE34QOLc8MfVZPvR8BuzR0dIPl3cZ0h/6MfQhLpQrIhAdAUW4H58P4REvAMG9O1ZITTTDhH-

JOSE CARLOS CONTRERAS RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OPERACIONES

SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO A 30 DE JUNIO DE 2017

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.
Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx
Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:
a) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Fianzas Dorama, S.A.
Blvd. Adolfo López Mateos No. 2259 PB
Col. Atlamaya C.P. 01760
Ciudad de México
Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)
R.F.C. FDO941109RR8

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx
LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 0017 A252 2775 5677