# ANEXO DOS

Contrato CT-926-17.

					;			
				* *			•	
•		•	,		•			
				7				
					*	•		
		•			* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•		
				•				
				•				
				•			4	
**					19.3			
	5.			•				
,					•			
		•		•				
				•	_			
	4.				•			
		•				4	•	
!								
						·		
! :								
	- E				•			
							•	
İ								
		•	•					
					•			
				•				
			4					•
					•			
			•					
						+		
								No. 45
							•	
;	•							
				4.6				
1								
								a .
I					• ,		•	
						*		•
: ,								
*						•		
						•		•
!				•		•	•	
i :					•	•		
1								
		•	•					
			* *	• .		•		
		•						
			•					•



nn, a sheata / apic anh guar tot C.V México, D.F. a 22 de Agosto del 2017.

LIC. RAFAEL SERRANO ZARAGOZA GERENTE DE DESARROLLO INMOBILIARIO INFONAVIT PRESENTE

## PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA

Por medio de la presente me permito entregar a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del INFONAVIT la Propuesta Técnica – Económica para llevar a cabo los siguientes servicios profesionales:

Contratación de un proveedor para realizar, los estudios preliminares para el desarrollo de los proyectos ejecutivos, trámites, gestorías y supervisión de obra, para la construcción de Delegaciones y Centros de Servicio, en predios propiedad del Instituto a nivel nacional, bajo la modalidad de precio unitario y tiempo determinado. Inmuebles propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.-Torreón, Coahuila; 2.-Tula de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascalientes, Aguascalientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acapulco, Guerrero; 7.-Colima, Colima; 8.-Toluca, Estado de México; 9.-La paz/Los Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua.

Los servicios profesionales se realizarán por un importe hasta \$ 21,419,069.85 (VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 85/100 MXN) incluido el impuesto al valor agregado.

#### Para el desarrollo de los servicios requeridos, consideramos lo siguiente:

El alcance de los trabajos detallado en las presentes especificaciones técnicas, información que consideramos para elaborar una propuesta de estudios preliminares trámites, gestorías, y supervisión de obra, a precio unitario y tiempo determinado, para los trabajos de obra referidos.

- 1. Las ciudades establecidas en el presente son de carácter enunciativo, indicado por el Instituto más no limitativo, ya que se podrá realizar el cambio de sedes de ciudades en función de las necesidades del Instituto, contemplando lo siguiente:
- A. Estudios preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.-Torreón, Coahuila; 2.-Tula de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascalientes, Aguascalientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acapulco, Guerrero; 7.-Colima, Colima; 8.-Toluca, Estado de México; 9.-La paz/Los Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua.
- B. Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.-Torreón, Coahuila; 2.-Tula de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascalientes, Aguascalientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acapulco, Guerrero; 7.-Colima, Colima; 8.-Toluca, Estado de México; 9.-La paz/Los Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua.
  - Supervisión de obra para la construcción de los Inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.-Torreón, Coahuila; 2.-Tula de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascalientes, Aguascalientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acapulco, Guerrero; 7.-Colima, Colima;

www.coninga.com

Av. Principal La Paz No. 100 Int. 3, Pachuca, Cel Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo. C.P. 42086 Tel. 01 (7/1) 718 49 88 R.F.C: CIA970403PDA



ng tuV

8.-Toluca, Estado de México; 9.-La paz/Los Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua.

D.

Los alcances de los trabajos están detallados en el Catalogo de Conceptos de las presentes especificaciones, la referida información la consideramos para elaborar una propuesta de obra a precio unitario y tiempo determinado.

Estudios preliminares para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.-Torreón, Coahuila; 2.-Tula de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascalientes, Aguascalientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acapulco, Guerrero; 7.-Colima, Colima; 8.-Toluca, Estado de México; 9.-La paz/Los Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua.

Elaboraremos un levantamiento topográfico y un estudio de mecánica de suelos del predio donde se ubicarán los inmuebles, de lo cual consideramos lo siguiente:

Levantamiento topográfico del predio, esto se realizara con equipo topográfico como la estación total, consideramos todas las herramientas y accesorios, consideramos traslados por cualquier medio al lugar del levantamiento, georreferenciaremos todos los elementos necesarios para conocimiento del proyectista, tales como: curvas de nivel, vialidades, postes de la Comisión Federal de Electricidad, telefonía, servicios de agua potable, drenaje sanitario, drenaje pluvial y todos los factores que se encuentren en su entorno que pudieran influir total o parcialmente en el diseño Arquitectónico, Estructural, Instalaciones Hidráulicas, Instalaciones Sanitarias. Elaboración e impresión del plano que contenga el levantamiento topográfico con sus medidas de cada lado de la poligonal, nombre de los colindantes, superficie total del predio obtenida por coordenadas, escala, pie de plano y simbologías.

Estudio de mecánica de suelos, para lo cual consideramos los Traslados al lugar del proyecto por cualquier medio terrestre, herramienta y equipo para la obtención de muestras y ensayes de laboratorio para obtener: Clasificación del suelo según el SUCS, determinación del contenido de agua, Granulometría y porcentaje de finos, Determinación de límites de consistencia (Liquido y Plástico) y la Capacidad de Carga por el método de la prueba triaxial. Así como la recomendación para el tipo de cimentación requerida según su estudio.

Realizaremos la visita al sitio para obtener la información necesaria con el fin de llevar a cabo el listado de los diversos factores (ambientales, funcionales, normativos, etc.) que influirán directamente en el tratamiento para la concepción de los espacios.

Con la información de las necesidades y las premisas proporcionadas por INFONAVIT, así como con el levantamiento físico, se establecerá el programa arquitectónico de necesidades y quedarán definidas las zonas de trabajo, la ubicación de construcciones e instalaciones existentes a detalle, así como la ubicación del banco de nivel definitivo y las referencias para las conexiones de servicios, como: agua potable, drenaje sanitario, drenaje pluvial, energía eléctrica, etc.

En caso de ser necesario alguna demolición y su correspondiente retiro se reflejara en los planos correspondientes. Así como la identificación de algún elemento que interfiera con el proyecto o la construcción de la obra.



B. Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.-Torreón, Coahuila; 2.-Tula de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascalientes, Aguascalientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acapulco, Guerrero; 7.-Colima, Colima; 8.-Toluca, Estado de México; 9.-La paz/Los Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua.

Se realizará el **Estudio de Impacto Ambiental** tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Se realizará el **Estudio de Impacto Urbano** tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Estatal como municipal y lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Se realizará el **Estudio de Impacto Vial** tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Estatal como municipal y lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes y cuidar el tránsito de salida y entrada de camiones, así como la circulación de estos por las Ciudades donde se ubicaran los inmuebles.

Se realizará el **Alineamiento y Número Oficial** tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Se realizará el Dictamen del Instituto Nacional de Antropología e Historia tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Se realizará el **Dictamen de Protección Civil** tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Se realizará la Factibilidad de Servicios de Agua Potable tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Se realizará la Factibilidad de Servicios de Drenaje Sanitario tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Se realizará la Factibilidad de Servicios de Drenaje Pluvial tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por la autoridades competentes.

L entorno

www.coninga.com

Ay Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.



Se realizará la Factibilidad de Servicios de Energía Eléctrica tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Se realizará la Licencia de Uso de Suelo tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

Se realizará la Licencia de Construcción tomando en consideración la Normatividad y Legislación vigente tanto Federal, Estatal y municipal o lo que aplique con el propósito de cumplir con lo solicitado por las autoridades competentes.

C. Supervisión de obra para la construcción de los Inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.-Torreón, Coahuila; 2.-Tula de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascalientes, Aguascalientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acapulco, Guerrero; 7.-Colima, Colima; 8.-Toluca, Estado de México; 9.-La paz/Los Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua.

Incluimos dentro de nuestra propuesta los servicios, vistos buenos y firma de un Director Responsable de Obra y/o de un Perito Responsable de Obra (según el municipio donde aplique) quien se hace responsable de la observancia de las Normas y Reglamentos aplicables en los municipios, con sus corresponsables quienes intervienen en corresponsabilidad con el director Responsable de Obra en los diferentes aspectos de la obra como diseño arquitectónico, diseño urbano, estructural, mecánica de suelos, protección civil e instalaciones.

De toda la información generada por **Trabajos Preliminares**, **Gestorías**, **Tramites y Supervisión de Obra** se entregará lo siguiente:

- 1. Documento con la información generada de los estudios preliminares (levantamiento topográfico y Estudio de mecánica de suelos)
- 2. Documentación original de los resolutivos y permisos tramitados.
- 3. Planos originales del proyecto: Arquitectónico, Estructural e Instalaciones Hidráulica, Sanitaria, Pluvial, Eléctrica, Aire Acondicionado (deberá entregarse con copia de la cédula y firma autógrafa por el Director Responsable de Obra y sus corresponsables.
- 4. Tres juegos de catálogo de conceptos, presupuesto, análisis de precios unitarios, cuantificación de volúmenes de obra (números generadores), impresos en tamaño carta y programa de ejecución de obra, (impreso en doble carta);
- 5. Tres juegos de toda la información digitalizada generada del Proyecto Ejecutivo, en DVD.
- 6. Reportes quincenales de la supervisión de obra.



En todo momento informaremos a la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario de los avances en los trámites y permisos solicitados a las diferentes Instancias, así como de entregar en el momento de su emisión copia de los resolutivos.

Así mismo mantendremos una amplia comunicación con las Delegaciones con el propósito de eficientizar y agilizar el trabajo ya que ellos cuentan con información documental que será útil para los permisos.

C. Supervisión de obra para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1.-Torreón, Coahuila; 2.-Tula de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascalientes, Aguascalientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acapulco, Guerrero; 7.-Colima, Colima; 8.-Toluca, Estado de México; 9.-La paz/Los Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua.

#### Funciones de la Supervisión de Obra:

- 1. Fungiremos como representantes del INFONAVIT en todo lo relacionado con la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos en la obra, para garantizar el cumplimiento del contrato con el proveedor ejecutor de realizar la obra en tiempo, costo y calidad;
- 2. Cuidaremos los aspectos de obra, limpieza, apego a las normas de seguridad e higiene aplicables al INFONAVIT y autoridades locales, así como de Protección Civil;
- 3. Previamente al início de los trabajos, revisaremos detalladamente la información que nos proporcione EL INFONAVIT con relación al contrato, con el objeto de enterarnos con detalle de las condiciones del sitio de la obra y de las diversas partes y características del proyecto recabando la información necesaria que permita iniciar los trabajos de supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión.
  - a. Catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios;
  - b. Programas de ejecución y suministros, y
  - c. Términos de referencia y alcance de los servicios;
- 4. Daremos apertura a la bitácora, la cual quedará bajo nuestro resguardo y por medio de ella daremos las instrucciones pertinentes, y recibiremos las solicitudes que formule el proveedor de la obra;
- 5. Coordinaremos y transmitiremos al encargado de la obra que asigne el proveedor de obra, en forma adecuada y oportuna las órdenes y solicitudes provenientes del INFONAVIT;
- 6. Participaremos en las juntas de trabajo con el proveedor de la obra, EL INFONAVIT y cualquier otro involucrado en el proceso de obra, para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en minutas los acuerdos tomados;
- 7. Revisaremos, controlaremos y comprobaremos que los materiales, la mano de obra, la maquinaria y equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato;
- 8. Vigilaremos que el proveedor de la obra tenga una organización de su plantilla que propicie el cumplimiento de los compromisos de tiempo, costo y calidad;
- Vigilaremos permanente del cumplimiento de los programas y del contrato en todas y cada una de sus cláusulas, así como de las especificaciones, y del proyecto de la obra, aplicando las medidas a que haya lugar en caso de algún problema al respecto;
- 10. Revisaremos y validaremos oportunamente números generadores y estimaciones de los trabajos ejecutados, croquis y archivos fotográficos, facturas o cotizaciones de proveedores, informes fotográficos, para efectos de autorización por parte del INFONAVIT;

www.coninga.com

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Rachuca Lef. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.



11 (...)

- 11. Revisaremos y validaremos con previa autorización del Instituto, los presupuestos y precios unitarios presentados por proveedor de obra para la realización de conceptos de trabajo fuera del catálogo original de obra y la documentación de soporte tales como consumos y rendimientos por unidad de obra, facturas o cotizaciones de proveedores, informes fotográficos, entre otros a efecto de que EL INFONAVIT las autorice para su trámite de pago.
- 12. Integraremos y mantendremos al corriente el expediente derivado de la realización de los trabajos, el que contendrá, entre otros:
  - a. Copia de planos ejecutivos;
  - b. Programas y calendarios de obra;
  - c. Matrices de precios unitarios;
  - d. Modificaciones y boletines a los planos;
  - e. Registro y control de la bitácora;
  - f. Las minutas de las juntas de obra;
  - g. Permisos, licencias y autorizaciones;
  - h. Contratos, convenios de ampliación de tiempo y/o de monto, control de obra y suministro de materiales, estimaciones y estados financieros;
  - i. Reportes de laboratorio (certificado) y resultados de las pruebas;
  - j. Recopilación de manuales y garantías de la maquinaria y equipos que la obra requiera, así como el control de números de series, marca y modelo;
  - k. Planos As-Built de ser necesarios.
- 13. Vigilaremos que el proveedor de la obra mantenga actualizado el expedientes;
- 14. Diseñaremos si es necesario y daremos uso a formas de papelería, mismas que se pondrán a consideración del INFONAVIT para su revisión y autorización para implementación, si es el caso;
- 15. Llevaremos el registro por medio de la Bitácora de Obra, de los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra;
- 16. Informaremos al INFONAVIT o con quien este designe los problemas técnicos que se susciten y presentaremos alternativas de solución (detalles de proyecto), resolviendo oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o autorizaciones que solicite el proveedor de obra;
- 17. Cuando el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos (detalles de proyecto), funcionales, de proceso u otros, presentaremos AL INFONAVIT alternativas de solución y determinaremos la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidades de modificar el contrato a efectos de recibir las instrucciones determinadas por EL INFONAVIT;
- 18. Vigilaremos que el proveedor de obra cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de los trabajos, que la normatividad indique y/o requiera dependiendo la zona de construcción;
- 19. Vigilaremos que el proveedor de obra mantenga los planos debidamente actualizados;
- 20. Solicitaremos y en su caso tramitaremos los convenios modificatorios necesarios;
- 21. Presentaremos a consideración del INFONAVIT los casos en que considere que algún integrante del proveedor de obra deba ser separado de sus funciones ya sea por incapacidad, insubordinación, desórdenes o cualquier otro motivo que interfiera con el buen desarrollo de la obra;
- 22. Coordinaremos con EL INFONAVIT, la terminación anticipada o rescisión de contrato y, cuando se justifique, las suspensiones de los trabajos; debiéndose auxiliar AL INFONAVIT para su formalización;
- 23. Verificaremos la correcta conclusión de los trabajos dentro del plazo convenido, con un recorrido de obra, toda vez que se ejecuten en su totalidad los detalles de obra, debiendo vigilar que la unidad que deba operar

www.coninga.com

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.



and of the state of the Ca

correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.

- 24. Revisaremos y validaremos el finiquito de los trabajos, a efecto de que EL INFONAVIT lo autorice para su trámite de pago;
- 25. Revisaremos y verificaremos que planos de obra se entreguen cómo se construyó (AS-BUILT), así como su registro y archivo;
- 26. Rendiremos informes quincenales, así como un final sobre el cumplimiento del proveedor de la obra en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos,
- 27. Entregaremos al final de la obra la integración del expediente unitario conteniendo lo siguiente:
  - a. Todos los estudios preliminares generados en la ejecución de la obra;
  - b. Todos los trámites y gestorías generadas para la construcción de la obra;
  - c. Minutas y reportes tanto de obra como de laboratorios generados en la ejecución de la obra;
  - d. Expediente financiero (estimaciones) revisado y/o autorizado del proveedor de construcción;
  - e. Reporte fotográfico e todo el proceso de la construcción de la obra:
  - f. Planos As-Built debidamente firmados por el DRO y sus Corresponsables;
  - g. Contratos, fianzas y actas generadas en el proceso y finalización de la obra;
- 28. Las demás funciones que le señale y le asigne EL INFONAVIT a través de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliarlo.

## Como obligaciones de la Supervisión de Obra atenderemos lo siguiente:

- 1. Acataremos las instrucciones del INFONAVIT y las transmitiremos al proveedor de la obra de manera oportuna y eficiente;
- 2. Mantendremos siempre suficiente y oportunamente informado AL INFONAVIT en relación al avance de los trabajos, calidad de los mismos y el desempeño general del proveedor de la obra;
- 3. Apegarnos al proyecto, en el plazo establecido, con las calidades estipuladas y que su costo se ajuste a lo previsto;
- 4. Contaremos con el personal técnico suficiente para las funciones que se le han asignado, así como con personal especializado en servicio de asesoría y consultoría, así como con el equipo, herramientas, mobiliario, sistemas de comunicación e informática, programas de software especializados y en general todos los implementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de supervisión de obra y cumplimientos de las funciones derivadas, en tiempo, costo y calidad;
- 5. Nuestros representantes en la obra conocerán el proyecto y sus especificaciones, el Reglamento de Construcción local y sus Normas Complementarias en vigor, y en general, toda la Normatividad relacionada a la especialidad de la obra de que se trate, así como sobre las autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra necesarias por cada Entidad Federativa;
- 6. Tomaremos las decisiones pertinentes para el buen desarrollo de la obra y daremos las instrucciones conducentes al proveedor de la obra;
- 7. Contaremos con la información y la brindaremos con oportunidad cuando se le requiera respecto a la Administración de la Obra y seguimiento a su ejecución;
- 8. Evitaremos dinisiones de nuestro personal y cumpliremos órdenes emitidas por el INSTITUTO;
- 9. Elaboraremos e implementaremos el procedimiento para el control físico y financiero de la obra;

www.coninga.com

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Rachuca, Cel. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.



- 44 (...)
- 10. Elaboraremos, formularemos e implementaremos formatos para cuantificación de obra ejecutada, estimación de pagos, informes de avance de obra y reportes de calidad y desarrollo de los trabajos. En el caso de que éstos sean elaborados por EL INFONAVIT, los implementaremos acatando las instrucciones y políticas que ésta le indique, haciéndolo del conocimiento inmediato de los proveedores;
- 11. Enteraremos y daremos a conocer oportunamente al proveedor de la obra las modificaciones de proyecto de trabajos, así como las sustituciones de materiales ordenados por **EL INFONAVIT**;
- 12. Solucionaremos problemas técnicos en un plazo no mayor a 72 horas, una vez entregando alternativas de solución a EL INFONAVIT:
- Informaremos del estado de avance de los conceptos indicados en la programación y resaltaremos puntos críticos por atacar, comparando continuamente el programa de obra contra avance real y los demás programas específicos;
- 14. Haremos las mediciones en campo conjuntamente con el proveedor de la obra, para llevar al corriente las cuantificaciones para formular luego los números generadores que servirán de base para hacer las estimaciones de obra;
- 15. Vigilaremos los controles de calidad para materiales, instalaciones, mano de obra, equipos y la intervención de laboratorio (certificado) de los que se derivarán los criterios de aceptación o rechazo;
- 16. Vigilaremos regularmente que se cumplan los programas de avance de construcción, de recursos humanos, de equipos y herramientas, de recursos económicos y erogaciones;
- 17. Llevaremos el registro constante de las cantidades ejecutadas de los diversos conceptos de obra considerados en el presupuesto, con el fin de revisar y aprobar las estimaciones oportunamente en las fechas establecidas e ir comparando con el programa de erogaciones;
- 18. En el caso de excederse el número de unidades presupuestadas o cuando se presente la necesidad de trabajos extraordinarios (plenamente justificados y no presupuestados), haremos la cuantificación y valoración de ellos;
- 19. Con esta información analizaremos con el proveedor de la obra si el incremento se puede compensar con el valor de otros conceptos, que estuvieran excedidos en el presupuesto o si sería posible economizar en otros o bien estudiar y proponer las alternativas de modificaciones que puedan hacerse para evitar el incremento del presupuesto, que sería la última solución después de haber agotado las posibilidades;
- 20. Verificaremos que el proveedor de la obra anote y dibuje de inmediato, los boletines, las modificaciones que sufran al construir, de todo tipo con especial atención en instalaciones, para que al terminar la obra se dibujen y entreguen juegos de planos de obra tal como se construyó (ABBUILT) de ser necesario;
- Con el proveedor de la obra, analizaremos la justificación de trabajos extraordinarios no previstos; mediante su registro en la Bitácora de Obra;
- 22. Para cumplir con la responsabilidad encomendada la **Supervisión de Obra** podremos, previa autorización del INFONAVIT, cuando así proceda, ordenar una suspensión de obra en los casos de:
  - a. Violación a los reglamentos o restricciones de construcción, salubridad o especiales de la zona, etc., que ponga en peligro de suspensión de la obra por las autoridades correspondientes;

b. Malas condiciones climatológicas;

www.coninga.com

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.



- Desatención del proveedor de la obra de alguna orden, indicación o especificación previa y aprobada, hecha por la Supervisión de Obra sobre algún trabajo determinado;
- d. Mala calidad o fuera de especificación de algún material o proceso definido, y
- e. En caso de fuerza mayor producida por fenómenos externos a la obra como lo son: terremotos o temblores, alertas volcánicas o epidemiológicas y aquellos en que las autoridades pertinentes lo ordenen;
- 23. Al ordenar una suspensión, consideraremos las consecuencias de su orden,
- 24. Procederemos a recibir, cuando haya sido terminada la Obra y una vez recibida formularemos el finiquito correspondiente.
- 25. **EL INFONAVIT** dará la orden al **Supervisor de Obra** para el inicio de sus funciones y procederemos a obtener la siguiente documentación:
- Copia de los contratos (del proveedor de la obra y de todas las empresas que intervienen en el proyecto);
- Catálogos de conceptos de los trabajos;
- Matrices de precios unitarios;
- Planos completos del proyecto, impresos y en formato digital;
- Especificaciones generales y particulares de la obra;
- Programas de trabajo físico y financiero;
- Estudios de mecánica de suelos de ser necesarios;
- Formatos para realizar estimaciones y cuantificar cantidades de obra;
- Formatos para realizar informes de supervisión;
- Formatos para el control de la programación física y financiera de la obra, así como del control presupuestal, y
- Bitácoras de Obra autorizadas por EL INFONAVIT;
- 26. En el caso de que algún documento enunciado anteriormente presente deficiencias o incongruencias, mediante la **Supervisión de Obra** recabaremos por escrito las instrucciones, correcciones o autorizaciones del INFONAVIT, realizando si fueran necesarias las propuestas que considere pertinentes;
- 27. Mediante la Supervisión de Obra asentaremos por escrito toda información, sugerencia u orden que emita o que reciba;
- 28. Realizaremos juntas periódicas y extraordinarias entre el proveedor de la obra y la Supervisión de Obra para fijar criterios, alcances, problemas y soluciones;
- 29. Mediante la supervisión de obra comunicaremos órdenes exclusivamente al representante técnico en obra del proveedor de la obra;
- 30. Para la integración de los reportes escribiremos una memoria de todo lo que acontece en la que será la fuente de información para conocer el desarrollo general de la obra;

El objetivo de la BITÁCORA DE OBRA es ser un medio de comunicación oficial entre la Supervisión de Obra y el proveedor de obra y en ella se deberá de remitir la información sobresaliente que en alguna forma afecte al proyecto, al programa o al costo en la ejecución de la obra.

d'entorno

www.coninga.com

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo. C.P. 42086 Tel: 01 (771) 718 49 88 R.F.C: CIA970403PDA



Las órdenes que se den y que a juicio de la **Supervisión de Obra** sean importantes, las daremos siempre por **BITÁCORA**, aclarado sin lugar a duda, lo que se debe hacer, en qué lugar o zona de la obra se debe hacer y cuando se debe hacer. Su alcance es de tipo legal, por lo que las órdenes, transmitidas por este conducto deberán ser atendidas.

# Anotaciones en Bitácora

- I. Iniciaremos la bitácora y la primera anotación, hará las veces de acta de iniciación de obra, por lo que se anotará los nombres y los cargos de los que intervienen en el acto; con el registro de firmas autorizadas (acreditadas por escrito) de los representantes del INFONAVIT, la Supervisión de Obra y el proveedor de obra de acuerdo como corresponda;
- II. Si alguna persona cesa en sus funciones, se anotará la fecha y hora en que suceda;
- III. En las anotaciones, el orden de las firmas corresponderá con el orden en que se registraron. Las anotaciones serán concisas, debidamente fundamentadas y con croquis o los anexos si son necesarios;
- IV. Se anotará sobre: solicitudes, autorizaciones, órdenes de correcciones al proyecto, modificaciones y también órdenes de corrección, sustitución, demolición, desmantelamiento parcial o total de una labor ejecutada, ya sea por modificaciones al proyecto o porque no se reúnan las especificaciones indicadas previamente;
- V. Se solicitarán muestras de los materiales y se asentarán las revisiones y autorizaciones de ellos para obras permanentes y temporales;
- VI. También se anotará la no autorización para utilización de materiales, equipos o muebles que no cumplan las especificaciones;
- VII. La última nota de un libro y la primera del que sigue servirá únicamente de enlace y deberán numerarse progresivamente indicando en cada una de ellas de que obra, lugar, contrato y partes que intervienen en ella (en su caso), y
- VIII. La última nota de bitácora del último libro deberá consignar la existencia del Acta de entrega y los pormenores de la forma en que fue recibida la obra.

Nota: la Bitácora de obra deberá estar debidamente foliada, sin tachaduras ni enmendaduras para la entrega de esta la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.

## El proceso de recepción de obra será el siguiente:

- El proveedor de obra comunicará a la Supervisión de Obra, con anticipación, la terminación de la totalidad de los trabajos que le fueron encomendados, por medio de oficio para la revisión física de la obra, ésta informará inmediatamente de ello AL INFONAVIT;
- Verificaremos a partir del día siguiente en que reciba la comunicación antes mencionada y dentro del periodo establecido en el contrato, que los trabajos se encuentran debidamente concluidos;
- Si de la revisión de la obra que hagamos, mediante **Supervisión de Obra** resulta procedente recibirla por estar totalmente terminada y en su caso, sus equipos e instalaciones colocados, probados y en funcionamiento, éste procederá a efectuar la recepción de ella mediante acta;
- Si como resultado de la verificación, la Supervisión de Obra determina que los trabajos no están debidamente terminados, solicita al proveedor de obra por escrito o mediante anotación en la Bitácora de Obra, la reparación de los trabajos, a efecto de que se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato y establecen con común acuerdo el tiempo para la reparación de las defidiencias:



- Notificaremos al proveedor de obra mediante anotación en bitácora u oficio el acuerdo de la nueva fecha de entrega recepción de los trabajos, la cual no podrá prorrogarse nuevamente;
- Las reparaciones de las deficiencias no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido, por lo que se procederá conforme a la normatividad aplicable,
   Y
- Una vez realizadas las reparaciones de las deficiencias correspondientes por parte del **proveedor de obra**, se procederá a elaborar el acta de entrega-recepción de los trabajos físicos.

# Para el finiquito de obra al proveedor de obra, el supervisor deberá:

- Certificar que haya cumplido con todo lo señalado en las cláusulas contractuales;
- Certificar que la obra esté terminada;
- Tener la bitácora completa, depurada y cerrada. (En su caso);
- Tener el estado contable depurado y completo del balance de cargos por suministros, servicios, otros conceptos que hayan sido proporcionados y los descuentos correspondientes;
- Tener la relación con información completa, de los equipos y máquinas instalados, y en su caso, del mobiliario y complementos de obra que la integren;
- Haber revisado y/o aprobado para su autorización la estimación final que da lugar al último pago, y
- Tener el contrato y convenios en su caso.

#### Una vez recibida la obra por la Supervisión de Obra, éste procederá como a continuación se indica:

- 1. Entregaremos AL INFONAVIT la siguiente documentación:
  - a. Informe de terminación de obra anexando la bitácora completa, actualizada y cerrada (en su caso) así como la memoria descriptiva de la obra;
  - b. Juego completo de planos (As-Built) debidamente firmados, actualizados de la obra como fue realmente construida, anexando una relación de los planos modificados con la descripción de las principales modificaciones;
  - c. Acta de entrega-recepción de la obra;
  - d. Documentación relativa al finiquito de obra;
  - e. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción, con las observaciones y aclaraciones necesarias;
  - f. Inventario de instalaciones generales y otros que sean necesarios;
  - g. Informe fotográfico por concepto de la obra ejecutada;
  - h. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor de obra.
- Una vez recibida por EL INFONAVIT la documentación antes mencionada se procederá de inmediato a elaborar un acta referente a los servicios de Supervisión, con lo cual se da por terminada la responsabilidad técnica y administrativa de la Supervisión de Obra en este apartado;
- 3. Mediante la Supervisión de Obra no deberemos reconocer a ningún subcontratista, salvo que se le dé aviso por escrito de su intervención, aprobado por EL INFONAVIT;

www.coninga.com

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Paetuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.



DEC.Y

- No daremos órdenes al personal del proveedor de obra; todas las órdenes deben ser a través del Superintendente de Obra designado por el proveedor de obra;
- 5. De toda orden emitida o recibida se tendrá constancia por escrito;
- 6. Las cuantificaciones de obra y los números generadores se harán conjuntamente con el personal del proveedor de construcción de obra;
- 7. La Supervisión de Obra, no aceptará dádivas, gratificaciones, ni regalos que lo comprometa;
- 8. En la Supervisión de Obra consideramos en nuestra PROPUESTA profesionales hábiles, con plena experiencia en el manejo y construcción de proyectos de características similares;
- 9. El personal estará conformado por los técnicos y especialistas que la Supervisión de Obra consideramos necesarios, a fin de cubrir las áreas de experiencia y capacidad enunciadas, por lo que el supervisor designado por el proveedor no podrá cubrir a la par dos o más inmuebles en construcción, lo cual deberá ser indicado en el organigrama que presentaremos con nuestra propuesta.

#### Consideraciones al servicio:

Consideramos un horario abierto y trabajos de fin de semana según las necesidades que el Instituto le determine.

El desconocimiento de las condiciones establecidas en las presentes especificaciones, las disposiciones reglamentarias y legales que sean aplicables a los servicios, en ningún caso servirá para justificar incumplimiento a las obligaciones contractuales o bien para solicitar incremento a los precios unitarios y solicitud de tiempo adicional, al consignado en nuestra propuesta.

Para la presentación de la propuesta económica, incluimos el catálogo de conceptos de los trabajos a ejecutar, conteniendo la descripción, unidades de medición y precios unitarios (incluyendo el cálculo e integración de dichos precios unitarios). Este documento formará el presupuesto de obra.

#### MEDIDAS DE SEGURIDAD.

Se consideran como medida de seguridad en todo momento durante la ejecución de la obra los siguientes aspectos:

Durante la ejecución de los trabajos en comento tomaremos las precauciones, medidas técnicas, realizaremos los trabajos y trámites ante las autoridades competentes para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y la de terceros para lo cual deberá cumplir con lo establecido en el Reglamento emitido por la autoridad correspondiente para tal fin.

- Tomaresmo en cuenta, para efectos de proyecto, los reglamentos vigentes en materia de higiene laboral, protección civil y todas las normas aplicables en materia de seguridad y riesgos laborales;
- No iniciaremos los trabajos si todo nuestro personal no cuenta con el equipo de seguridad necesario;
- Uso obligatorio de casco;
- El equipo de seguridad que se requiera;
- Uso obligatorio de gafete de identificación y uniforme de la empresa que representa.



Para la presentación de la propuesta económica, incluiremos el catálogo de conceptos de los trabajos a ejecutar, conteniendo la descripción, unidades de medición y precios unitarios (incluyendo el cálculo e integración de dichos precios unitarios). Este documento formará el presupuesto de obra.

#### CONSIDERAMOS LOS SIGUIENTES REQUISITOS EN NUESTRA PROPUESTA ECONÓMICA:

Para la presentación de la propuesta económica y posterior evaluación integramos y ordenamos la información de la siguiente manera:

**E-01 Análisis del total de los precios unitarios** de los conceptos de trabajo que integran el catálogo de conceptos, considerando lo siguiente:

- 1.- El costo unitario y el importe deberán aplicar y ser expresado en pesos y con aproximación hasta el centésimo en número y letra.
- 2.- Determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad, en donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, así como los de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos;
- 3.-. Anexar; las matrices de análisis, calculo e integración de los precios unitarios, que representen él (100%) de los conceptos de trabajo, que integran el monto total de la proposición del proveedor, describiendo integro cada concepto a desarrollar como lo proporciona la convocante, (considerando costos e importes);
- 4.- Si utiliza más de una cuadrilla de mano de obra, deberá de incluir obligatoriamente con claridad en cada una de ellas, la actividad a desarrollar, así como su rendimiento;
- 5.- Deberá requisitar el formato con todo lo requerido, la omisión de uno o varios de los datos será causal para desechar la propuesta;
- 6.- En caso de utilizarse costos unitarios básicos de los materiales y/o cuadrillas en la integración de precios unitarios deberá presentar su análisis correspondiente en el documento E-08 Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales;
- 7.- El cargo por herramienta menor que se aplique deberá ser hasta del 3% sobre el monto de la mano de obra.
- **E-02 Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición**, agrupado por los materiales más significativos y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y sus importes.

E-03 Análisis, cálculo e integración del factor de salario;

- 1.- Incluir todas las categorías que intervienen directamente en la ejecución de los trabajos;
- 2.- Las remuneraciones al personal deben cubrir todas las prestaciones de la ley federal del trabajo, IMSS e Infonavit vigentes:///



3.- Anexar la copia de la determinación de la prima de riesgos de trabajo derivada de la revisión anual vigente, emitida por el I.M.S.S

### E-04 Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción;

- 1.- De toda la maquinaria y equipo para construcción que se empleara en la ejecución de los trabajos, debiendo considerar estos con costos y rendimientos como nuevos;
- 2.-Anexar la copia fotostática del indicador específico de la tasa de interés anual económico vigente, con el que compruebe el que propuso, para el cálculo de los cargos fijos de cada costo horario;

#### E-05 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos;

- 1.- Identificando los correspondientes a los de administración de campo y los de oficinas centrales;
- 2.- El proveedor deberá presentar el análisis de cada uno de los costos parciales de la integración de los gastos generales necesarios para la ejecución de la obra y que integran los costos indirectos de la oficina de campo y de la oficina central.
- E-06 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento; anexando una copia fotostática del indicador específico de la tasa de interés anual económico vigente (a la fecha de presentación de la proposición), con el que compruebe el que propuso, para el cálculo de costo por financiamiento.

#### E-07 Utilidad propuesta;

- 1.- Considerar la formula siguiente: utilidad neta (C. Directo + C. Indirecto + C. Financiamiento) / 1-(ISR+PTU);
- 2.- Considerar el impuesto sobre la renta vigente, así como la participación de los trabajadores en las utilidades de la empresa.

#### E-08 Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales;

- 1.- En caso de que las matrices de precios unitarios estén integrados con básicos o auxiliares no se requerirá de este documento, y se le deberá colocar la frase de NO APLICA.
- 2.- Anexar; las matrices de análisis, calculo e integración de los costos unitarios básicos o auxiliares de: (morteros, concretos, cimbras, aceros, cuadrillas de mano de obra, etc. según corresponda a la obra) y los demás necesarios para la correcta integración de los precios unitarios.
- E-09 Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, sub partida, concepto y del total de la proposición. Deberá de apegarse estrictamente a la descripción y cantidades entregadas en estas especificaciones técnicas.
- E-10 Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones; calendarizado y cuantificado de acuerdo con los periodos determinados por la convocante, dividido en

www.coninga.com

Av-Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo. C.P. 42086 Tel. 01 (771) 718 49 88 R.F.C. CIA970403PDA



partidas y sub partidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica.

#### E-11 Programas de erogaciones a costo directo, para los siguientes rubros:

- a) De la mano de obra;
- b) De la maquinaria y equipo para construcción;
- c) De los materiales y equipos de instalación permanente, y
- d) De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.
- **E-12 Carta compromiso de la propuesta;** deberá de ser elaborada a criterio de la empresa conteniendo preferentemente importe total de la propuesta, IVA de 16% y total, así como el periodo de ejecución.

Deberá anexar archivo electrónico con propuesta económica (CD o USB) en formato Excel.

#### SE DEBERÁ CUMPLIR LOS SIGUIENTES REQUISITOS EN SU PROPUESTA TÉCNICA:

T-01 Currículo Vitae de la empresa resaltando trabajos similares realizados en los últimos años, <u>con dirección, nombre y teléfono de su cliente para validar en caso de que la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario así lo disponga</u>, valorando la calidad en los trabajos ejecutados;

T-02 Currículum Vitae personalizado, de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de los trabajos preliminares, tramites, gestorías y supervisión de la obra;

- 1. Presentar organigrama de personal responsable de los trabajos preliminares, tramites, gestorías y supervisión de la obra; indicando sus funciones que desempeñaran durante la ejecución de cada una de las obras;
- 2. Para el personal responsable de los trabajos preliminares, tramites, gestorías y supervisión de la obra, solo se anexara: a).- el currículo de cada uno de ellos en donde acredite su experiencia y participación como responsable en la ejecución de mínimo tres obras de naturaleza, magnitud, y características técnicas a la obra objeto de este sondeo, en un periodo de 5 (cinco) años.
- 3. Obligatoriamente para la supervisión de obra, en la categoría de; superintendente de servicios, deberá anexar:
  - a).- la copia simple por ambos lados de su cédula profesional con el perfil profesional solicitado y acreditar su experiencia técnica con esa categoría en la ejecución de obras similares y haber desarrollado un nivel de dirección de obra específicamente en campo:
  - b).- así como una/carta compromiso de participación.
  - c).- Nombrar un superintendente por obra, no se aceptara que un superintendente participe en dos o más obras.



- 4. La copia del documento de la liquidación de cuotas obrero-patronales del I.M.S.S. e Infonavit vigente
- (mínimo 30 días anteriores).
  5. CARTA COMPROMISO que el personal profesional técnico que se compromete en esta proposición no podrá ser cambiado al inicio y durante el periodo de ejecución de la obra por el proveedor, de ser necesario algún cambio, podrá ser realizado previa solicitud y posterior autorización de la Supervisión Externa y la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario debiendo justificarse plenamente tal acción.

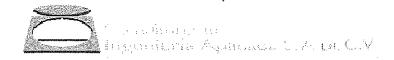
No se admitirá que el superintendente de construcción sea el representante legal de la persona moral o la persona física.

# Entregables

#	Concepto	Número de entregables	Fecha de entrega	Responsable de validar el entregable
1	Expediente unitario que está integrado por:  a) Estudios preliminares b) Tramites y Gestorías c) Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT Las integraciones de estos puntos están referidas en el catálogo de conceptos (numeral 12 Formato para que el proveedor presente su propuesta técnica y económica)		Una vez concluida la construcción de Delegaciones y/o CESI´S	Lic. Rafael Serrano Zaragoza, Gerente de Desarrollo Inmobiliario Subgerencia

#### **RECURSOS HUMANOS**

Asumiremos toda la responsabilidad sobre el personal que empleamos, sin que exista vínculo laboral alguno con Infonavit. Por lo tanto, la dependencia jurídica y funcional de estos trabajadores es nuestra.



#### DE LA INSCRIPCIÓN EN EL IMSS

De conformidad con la legislación vigente en materia de seguridad social, nos obligamos a formalizar el alta del contrato de obra que se celebre con motivo de los trabajos ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, así como a efectuar los pagos de cuotas obrero-patronales durante la vigencia del contrato.

Presentaremos el alta y los pagos correspondientes de cuotas obrero-patronales para formalizar el contrato y posteriormente al término del período de ejecución de los trabajos, al supervisor de obra designado por la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del Infonavit, el alta en un plazo no mayor a tres (3) días a partir del inicio de los trabajos, el pago de cuotas se presentara en la carpeta de finiquito de obra.

# Vigencia

13 meses a partir del 18 de Septiembre de 2017

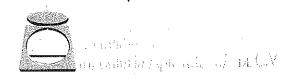
# Forma de Pago

El pago se llevará a cabo de la siguiente manera:

- Anticipo del 10% sobre el monto total del contrato I.V.A. incluido, que se entregara en un plazo no
  mayor a 10 días hábiles posteriores a la firma del contrato previa presentación de la garantía por el
  100% del anticipo otorgado. Cabe señalar que el anticipo otorgado, será amortizado según los
  entregables presentados durante la vigencia del contrato.
- 24 bagos quincenales, a quincena vencida, contra entregables #1 señalados en el numeral 4.-Entregables, de estas especificaciones técnicas, hasta cubrir el 95% del monto del contrato.
- restante será tramitado a la firma del acta de entrega recepción y acta –finiquito, memoria fotográfica de los trabajos (impresos y en medios magnéticos) y entregables detallados en el numeral 4.

Todos los pagos serán previa presentación de las estimaciones y facturas correspondientes debidamente validadas o autorizadas, por parte de la Supervisión Externa y la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario del Infonavit.

Ageniería que meiosa <u>el ent</u>orno



# Garantías

Entregaremos máximo diez días posteriores a la firma del contrato:

- Garantía de cumplimiento por el 10% del monto total del contrato antes de IVA. con base en el Artículo 34 párrafo octavo, de los Lineamientos de las Políticas aplicables a las Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes y Contratación de Servicios del INFONAVIT.
- Garantía de Anticipo por el 100% del monto total del anticipo otorgado, de conformidad con lo establecido en el Artículo 34 párrafo séptimo de los Lineamientos de las Políticas Aplicables a las Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes y Contratación de Servicios, del INFONAVIT.

Formato para la Presentación de la propuesta técnica y económica

Libre, en papel membretado, dirigideral Responsable de Supervisión y Ejecución del Infonavit, y firmado por el Representante Legal o persona facultada para ello.

ageniqua que mejara el entorac



ol C.V

CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y VOLÚMENES PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS PRELIMINARES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, TRAMITES, GESTORÍAS Y SUPERVISIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DELEGACIONES Y CENTROS DE SERVICIO, EN PREDIOS PROPIEDAD DEL INSTITUTO A NIVEL NACIONAL, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO.

Las ciudades establecidas en el presente son de carácter enunciativo, más no limitativo, ya que se podrá realizar el cambio de sedes de ciudades en función de las necesidades del Instituto

CLAVE	CONCEPTO	UN.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
Á	Estudios preliminares para la construcción de los inmueble	en predice propieded d	  allNEONAVIT_ubic	ados en: 1 Torreón Coal	huile: 2. Tula de Aliendo
	Hidalgo; 3Mérida, Yucatán; 4Aguascalientes, Aguascalie de México; 9La paz/Los Cabos, Baja Calliornia Sur; 10F Chihuahua	ntes; 5Altamira, Tamar	ulipas; 6Acapulco,	Guerrero; 7Colima, Col	ima; ; 8Toluca, Estado
i.i.	TO	REON		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
<u> </u>					
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramlenta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.				
A.1		M2	480.0	\$6.87	\$3,297.60
l i				SUBTOTAL.	\$3,297.60
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de				
	Carga, para climentación de inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.	• .	,		
	Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario				
juli.	para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	2.00	\$28,825.68	\$57,651.36
A.2		^			
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inniueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.				
	Sondeo de penetración estandar o hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo				
1	necesario para su correcta ejecución. R. U.O.TO.	M	1.00	\$4,850.52	\$4,850.52
A.3	$(\mathcal{W})$				

iggenieria que mejora el entorno



LLC.Y

		- Contract	\$\$69560000000000000000000000000000000000	territoria y pianto est	15, 2 11 11 11 11
A.4	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geoeléctrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$32,600.63	\$32,600.63
					SUBTOTAL
					\$95,102.51
В	Tramites y Gestorias para la construcción de los inmulebles en predios Obra	propiedad del INFONAV	'IT, ubicados en: 1T	orreón, Coahulla; Direc	ción Responsable de
,	Elaboración de estudios y tramite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.				
B.1				· .	•
<b>5,1</b>			·		
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	LICENCIA	1.00	\$26,110.59	\$26,110.59
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del. INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$21,825.97	\$21,825.97
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$28,890.06	\$28,890.06
	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emilir,	SERVICIO	1.00	\$148,158.84	\$148,158.84



Ę.,		-		A 100 CHEST OF STREET	· 18.55 中国 - 17.5 高级
	recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo				
	menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por				
B.1.4.	exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos				
2.1.11					-
	el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma.				
	De cada vista se deberá elaborar reporte.	1			
B.1:5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán	SERVICIO	1,00	\$16,676.44	\$16,676.44
	a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los				. ,
	planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar				
	que los planes finales incluyan recomendaciones y soluciones				
	adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales				
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la	SERVICIO	1.00	\$9,121.44	\$9,121,44
	autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier	02/11/010	*.00	Ψο, τε τ. σ σ	ψ3,121,44
	otro documento que se tenga que elaborar para realizar los tramites.				
-			<del></del>		SUBTOTA
)					SUBTURA
					\$250,783.3
					,,. ov.
				•	1
ramites v G	iestorias para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del IN	EONAVIT ubjectee on: 1	Torroon Cook	vilar t bidad Varifiandan	a do incialesianes
léctricas.	Para la concusación do los simuspos en picació propicada del li	a Olamatti, ubioddos eti. 1	is-Toneon, Goar	iulia, Ostidad verilicados	a de moralaciones
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones	ESTUDIO	1.00	\$38,640.74	\$38,640.74
	eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y	2010210		400,0107	φουιστοιτ
R.	cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar				
(a) (a)				-	
	trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la	*****			
	requerida y especificada para esta obra en los Terminos de Referencia				
	de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-	*****		***	
	007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.				
C.1.2.	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble,	orny(o)o		007 704 00	#07 H04 00
0.1.2.		SERVICIO	1.00	\$37,781.96	\$37,781.96
	a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la				
	CFE.	• •		·   .	
040	Million de la Production de la Constantina del Constantina de la Constantina de la Constantina de la Constantina de la Constantina del Constantina de la Con				<u> </u>
C.1.3.	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,679.35	\$42,869.60
<u>}</u> .	Unidad Verificadore elaborará acta circunstanciada, utilizando el				
	formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo				
	E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia				
	de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitlo debe				
	realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.			- L	
	-				
C.1.4.	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad	SERVICIO	1.00	\$26,821.48	\$26,821.48
	Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que				
	correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa			1	
	contratista, procediendo a la firma de los planos finales.			1	1
	contratista, procediento a la littila de los planos littales.				Ì
					SUBTOTA
				· ·	\$146,113.
		h l		1	

J

www.coninga.com

Av. Principal La Paz No. 100 Int 3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo. C.P. 42086 Tel. 01 (771) 718 49 88 R.F.C: CIA970403PDA



Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados 1.-Torreón, Coahulla; 2.-Tula de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascafientes, Aguascafientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acaputco, Guerrero; 7.-Colima, Colima; ; 8.-Toluca, Estado de México; 9.-La pazitos Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua. Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta critica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico 16.00 \$61,959.90 \$991,358.40 D.1 por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación. Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y actaraciones \$30,048.24 INFORME 1.00 \$30.048.24 D.2 necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento. Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado, cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T. \$33,762.89 \$33,762.89 PRESUPUESTO 1.00 D.3 SUBTOTAL: \$1,055,169.53 TULA Elaboración de Estudio topográfico de poligono y destinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, incluye: entrega de planos, informes, mano de MANNES 

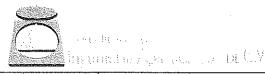


A.1	Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	2500	\$5.39	\$13,475.00
A.2	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Innueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	2.00	\$16,801.86	\$33,603.72
	Etaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	S	1.00	\$2,018.78	\$2,018.78
A.3	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo eléctrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1,00	\$19,497.10	\$19,497.10
A.4			, .	SUBTOTAL:	\$55,119.60
¥.	·				Management of the Association of
B	Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo	propiedad del INFONA\	/IT, ubicados en: T	'ULA; Dirección Respo	nsable de Obra
	directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.				
B.1					Andreas agreement agreemen
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la ficencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra.	LICENCIA	1.00	\$14,541.09	\$14,541.09



aran an Bermana ang kalamatan da DR CA

		(155-157)		rang dan menanggalan san	
	firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$14,691.70	\$14,691.70
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramítes, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$18,540.17	\$18,540.17
B.1.4.	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitlo de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.00	\$136,632.73	\$136,632.73
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra termineda, el DRO procederán a cofejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los pianos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$6,838.70	\$6,838.70
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local, incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los tramites.	SERVICIO	1.00	\$4,887.18	\$4,887.18
•	,			SUBTOTAL:	\$196,131.57
mites y Ge	storías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del IN	FONAVIT, ubicados en:	   TULA; Unidad Verifi	L icadora de Instalacione:	s Eléctricas.
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar frabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.00	\$16,914.66	\$16,914.66
C.1.2.	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la	SERVICIO	1.00	\$15,763.44	\$15,763.44



Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la VISITA QUINCENAL Unidad Verilicadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM. C.1.4 **SERVICIO** 1.00 \$10,274.81 Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad \$10,274.81 Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales. SUBTOTAL: \$84,939.79 Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrollo de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONÁVIT, ubicados en: 1.-Torreón, Coahuila; 2.-Tuta de Allende, Hidalgo; 3.-Mérida, Yucatán; 4.-Aguascalientes, Aguascalientes; 5.-Altamira, Tamaulipas; 6.-Acapulco, Guerrero; 7.-Colima, Colima; ; 8.-Toluca, Estado de México; 9.-La paz/Los Cabos, Baja California Sur; 10.-Pachuca de Soto, Hidalgo; 11.-Puebla, Puebla; 12.-Campeche, Campeche; 13.- Chihuahua, Chihuahua... Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta critica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran liegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comeniarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copiafotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico D,1 INFORME 16.00 \$48,262,86 \$772,205.76 por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones D.2 INFORME \$19,021.80 \$19,021.80 necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento. Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Incluye: Elaboraçión de

www.coninga.com

matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado,



on and the construction of the CA

	I with along the large and a second of a second sec			<del></del>	l
D.3°	cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00	\$15,097.60	\$15,097.60
				SUBTOTAL:	\$806,325.16
	MÉ	RIDA			
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios				
	de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de				
	Desarrollo inmobiliario, incluye: entrega de planos, informes, mano de				
	Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta				
	ejecución. P.U.O.T.				
1		M2	1300	\$9.31	\$12,103.00
		<del>-</del> .			
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de				
	Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las		·		-
	Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.				
	Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye:	1			
	reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario	\			
(	para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTÚDIO	2.00	\$27,392.68	\$54,785,36
ÿ	para se contesia ejecución. I 10.0.1				
A.2					
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de	/ .a/\\\			
	Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las		2		
	Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.			1	
	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad	100	,		
	máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo				
	necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	M	15.00	\$6,254.96	\$93,824.40
	110000000 para ou unitana ajaabanii 11000000	n market			
A.3					
		-		-	-
	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de			1	
	construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación				
	de inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la			· .	
	Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Estudio Geo eléctrico, Incluye:				
	reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario				
	para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$30,970.63	\$30,970.63
	para an anti-total dispersion dis				
A.4					
		,			
				SUBTOTAL:	\$179,580.39
		and the same of th			
	1	/ \		1	

ngenieria que mejora



Lite (LiV

В	Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios pr	ropiedad del INFONAV	IT, ubicados en: ME	RIDA; Dirección Resp	onsable de Obra
,	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.	ı			
B.1					
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra, incluye la etaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias	LICENCIA	1.00	\$71,571.79	\$71,571.79
	del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	·		-	
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de	estudio \	1.00	\$18,357.45	\$18,357.45
	Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	Samuel Control of the			
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente setiados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$39,996.17	\$39,996,17
	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir	SERVICIO	1.00	\$144,231.47	\$144,231.47
B.1.4,	recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.				
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$12,355.93	\$12,355.93
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los tramites.	SERVICIO	1.00	\$13,441.93	\$13,441.93



and solitons

LDL C.V

Particular para la construcción del los inmunibles en procise propiedad del INFONAVIT, uticados em: MERIDA; Unidad Verificadora de Instalhaciones Elitoricas, neciónicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y cálculo de Instalhaciones eléctricas y electricas, neciónicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y cálculo de Instalhaciones eléctricas y altre acondicionado. Realizar terbojos de certificade de la Instalhacion delicitas en general, la requesida y especificade para esta cione delicitas en general, la requesida y especificade para esta cione delicitas en general, la requesida y especificade para esta cione en los Terminos de Resistencia de acuerdo a la Normo Olicial Mexicaran. NOMO-OI-SEDE-2012, NOM-007-EVIR-2014 y NOM-013-EVIR-2013.  C.1.2. Entille el diclament y certificación de instalhación eléctrica del Inmuniblo, a fin de tramiliar y jornalizar el contrato de suministro de energia con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción per lo que la Unidad Verificación estableción en el Nano. A, Arenos B, Alexao C, Anaeso D, Anaeso E, Anaeso C, Anaeso D, Anaeso C, Anaeso C, Anaeso C, Anaeso C, Anaeso C, Anaeso C, An					SUBTOTAL:	\$299,954.74
C.1.1 Estudio, análisis y revisión del proyecto elocutivo (instalaciones eléctricas, mocánicas y especiales) incluye, menorinas de disaño y ciliculo de instalaciones eléctricas y arie acondiciorado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en gereral, la requendra y especificada para este obre an for Fernincia de Feriencia de ecuardo a la Norma Official Meticase; NOM-07-SEDE-2012, NO	ramites v G	iestorias para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del R	JFONAVIT, ubicados en:	 : MERIDA: Unklad \	Verificadora de Instala	ciones Eléctricas.
eléctricas, macánicas y especiales) incluyer, menories de diseño y cidiodo de instaliacións eléctricas y alter acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificad para esta obas en los Terminos de Retirencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicare, NON-MO1-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  C.1.2. Emitir el diclamene y certificación de la instalación eléctrica del Inmuebile, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación de laboraria esta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo A, Anexo D, Anexo E y Anexo F inclusios en las especificaciones tácnicas de la Generala de Desarrollo Inmobilistro. La verificación documental y en silo debe realizanse de seuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora colejara los cambios realizados en obra y que corresponcian con los planos que levas eclusizado à la Empresa contiratista, procediendo a la tirma de los planos sineles.  D. Supervisión de obra para vigitar y confrolar en sua aspectos de calidad, cerás, flempo y cumplimiente de los ferminos contractuales del desarroll constitucción de los innauebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubficados en: 1. Tyrreón, Coahuita; 2. Tula de Allentia, Hidrago, 3. Mérida, Yucc Aquescallentes, Aguascallentes, SAllentina, Tarantillosa, BAcapuloc, Guararon, 7. Collina, Collina; 3. 6. Toliusa, Estado de Mérido; 9. La pazitos Cabicilidad, cerás, flempo y cumplimiente de los ferminos contractuales del desarroll incidirán: Las variadores del avance fisico y financien de la obra; II. Ruta crifica de ejecución ce los tabejos, haciendo hincaple en los puntos que por sus características puderan liegar a detronor los trabajos; VI. Los cambios efectuados a proyecto; VI. Les pruebas de laborator los trabajos; VI. Los cambios de delidads	•			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-
eléctricas, macánicas y especiales) incluyer, menories de diseño y cidiodo de instaliacións eléctricas y alter acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificad para esta obas en los Terminos de Retirencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicare, NON-MO1-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  C.1.2. Emitir el diclamene y certificación de la instalación eléctrica del Inmuebile, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación de laboraria esta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo A, Anexo D, Anexo E y Anexo F inclusios en las especificaciones tácnicas de la Generala de Desarrollo Inmobilistro. La verificación documental y en silo debe realizanse de seuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora colejara los cambios realizados en obra y que corresponcian con los planos que levas eclusizado à la Empresa contiratista, procediendo a la tirma de los planos sineles.  D. Supervisión de obra para vigitar y confrolar en sua aspectos de calidad, cerás, flempo y cumplimiente de los ferminos contractuales del desarroll constitucción de los innauebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubficados en: 1. Tyrreón, Coahuita; 2. Tula de Allentia, Hidrago, 3. Mérida, Yucc Aquescallentes, Aguascallentes, SAllentina, Tarantillosa, BAcapuloc, Guararon, 7. Collina, Collina; 3. 6. Toliusa, Estado de Mérido; 9. La pazitos Cabicilidad, cerás, flempo y cumplimiente de los ferminos contractuales del desarroll incidirán: Las variadores del avance fisico y financien de la obra; II. Ruta crifica de ejecución ce los tabejos, haciendo hincaple en los puntos que por sus características puderan liegar a detronor los trabajos; VI. Los cambios efectuados a proyecto; VI. Les pruebas de laborator los trabajos; VI. Los cambios de delidads	C 1 1	Estudio análisis y rayisión del proyecto aleculiva (inclaisciones	ESTUDIO	1.00	\$20,000,00	1 622 800 28
cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica ageriera la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicane, NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-001-SENER-2014 y NOM-001-SENER-2012, NOM-001-SENER-2014 y NOM-001-SENER-2014 y NOM-001-SENER-2014 y NOM-001-SENER-2014 y NOM-013-SENER-2014 y NOM-001-SENER-2014 y NOM-013-SENER-2014 y N	0.11		LOTODIO	1.00	\$02,050.20	452,090.20
trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificación para esta che na ios Terminos de Relevancia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicare; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-01-SEDE-2014, NOM-007-ENER-2014 y NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-007-ENER-2014 y NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014 y NOM-01-SEDE-2014 y NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014 y NOM-01-SEDE-2014 y NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014, NOM-01-SEDE-2014 y				1	1	· ·
requerida y especificade para esta chiza en las Terminos de Referencia de acuerdo a la Noma Oldial Mescianas, NOM-01-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  C.1.2. Emilifre didicamen y certificación de la instalación eléctrica del Immueble, a fin de tranitar y formalizar el corrivato de suministro de energía con la CFE.  C.1.3. Vicilias de verificación durante el procaso de construcción por lo que la Unitad Verificación eléctrica elaborará acta circunstamoiada, utilizando el formato estableción en el Anexo A, Anexo B, Anexo D, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones táncias de la Gerenola de Desarrollo Immobilario. La verificación documental y en silfo debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejera los cambios reelizados en obra y que corresponden con los planos que haya actualizado la Empresa contrafista, procediendo a la firma de los planos finales.  D. Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, fiempo y cumplimiento de los tárminos contractuales del desarroll construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, utificados em: 1-Torreón, Coshulia, 2-Tula de Allende, Hidigo, 3-Mérida, Yuc. Aguascalentes, Aquascalentes, Aquascalentes, Aquascalentes, Aquascalentes, Aquascalentes, Guardinaria, Tamaulipas, 6-Acapuloro, Guarrero, 7-Collina, Collina; 8-Toreón, Coshulia, 2-Tula de Allende, Hidigo, 3-Mérida, Yuc. Aquascalentes, Aquascalentes, Aquascalentes, Aquascalentes, Aquascalentes, Aquascalentes, Savascilentes, 5-Adapuloro, Guarrero, 7-Collina, Collina; 8-Toreón, Coshulia, 2-Tula de Allende, Hidigo, 3-Mérida, Yuc. Pachuca de Solo, Hidialgo; 11-Puebla, Puebla; 12-Campeche, Cempeche; 13-Chilusahua, Chituahua.  Informes Culincendes (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones puderan llegar a demorar los trabajos; III. Los croptes de cumplimiento de los programas de suministro de meteriales, mano de obra, maquin						
de acuerdo a la Norma Oficial Maciacars; NOM-001-SEDE-2012, NOM- 007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  C.1.2. Emilitr dicitamen y certificación de la instalación eléctrica del immueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación elaborará acta circunstamicate, utilizando el Intrado establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerenola de Desarrollo Inmobilidar. La verificación documental y en sifio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado de Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  D. Supervisión de obra para vigillar y controlar en sus asspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los terminos contractuales del desarrol construcción de los immuebles en prava actualizado de IRPONAVIT, utificados en: 1. Tipreón, Coelmuit; 2. Tuta de Allende, Hidalgo, 3. Alédida, Yuc Aguascallentes, Aguascalientes; 5. Allamira, Tamaulipas; 6. Acapudoc Cuerreno; 7Colima, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La pazil os Cabi California Sur; 10Pactuaca de Solo, Hidalgo; 11Pueblo, Puebla, 12Campeche, Campeche; 13Chituahua, Chitruehua.  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que Inclutira: 1. Las variadones del avance fisico y financiero de la obra; 11. Ruta crifica de ejecución de los trabigos, haciendo hinospié en los puntos que por sus características pudieran Regar a derrorar los trabigos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV. Las minutas de trabajo; v. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las minutas de trabajo; v. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las minutas de arbajo; v. Los camb						•
C.1.2. Emilir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del immueblo, a fin de tranitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación eléctrica del proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación eléctrica eleberará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones tarincias de la Cerencia de Desarrollo Inmobilizato. La verificación documental y en silfo dobo realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios reelizados en obra y que correspondan con los planos que haya eclualizado to Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  D. Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, cesto, fisimpo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, utilidados en: 1Torreón, Coehulia, 2-Tula de Allende, Hidiago; 3Merida, Yuz Aguascallentes, Aguascallentes, 5Allamíria, Tamaulipas; 6Acaputor, Guerrero; 7Collinia, Collinia; ; 8Toluca, Estado de México; 9La paziñ os Cabic California Sur; 10Pactura de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campioche, Cerripeche; 13 Chilhuahua, Chilhuahua, Chilhuahua.  Informes Culnocnales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que inclufária: L Las variadones del avance fisico y financiare de la contra de significant de las propiedas de includas, inclusión con portuna de la cotra y las acciones tornados en el periodo, en relocido con los programes de suministro de materiales, mano de obra, mequinaria y equipor, IV Las minituras de rabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las minituras de rabajos y del pasa contractivas proyectos de la cotra, esporte de las variaciones para la conclusión oportuna de la obra				•		
C.1.2. Emillir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del Imueble, a fin de traniflar y formalizar el contrab de suministro de energia con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unistad Verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unistad Verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unistad Verificación el contrabito de la Marco B, Anexo B, Anexo B, Anexo B, Anexo B, Chareco B, Anexo B, Entre B, Calibratica de la Cerencia de Desarrollo Innocibilitàrio. La verificación documental y en sific debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificación a cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya estudiazdo la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  D. Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, 6 sempo y, cumplimiento de los fiminuebles en precisos propiedad del NPONAVIT, Jacobio, Puebla, 12-Campieche, Campedrie, 13-Chilhushua, Chibrushua.  SUBTOTAL: \$153,618.75  D. Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, 6 sempo y, cumplimiento de los férminos contractuales del desarrol construcción de los innuebles en precisos propiedad del NPONAVIT, Jacobio, Puebla, 12-Campieche, Campedrie, 13-Chilhushua, Chibrushua.  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que inclutára: Las variaciones del avance fisico y financiero de la obra; II. Ruta critica de ejecución de los trabigios, haciendo hincapid en los puntos que por sus características pudieran liegar a demorar los finabigios, III. Los reportes de cumplimiento de los proprecios. VIL Caprimiento de los trabigios, Naciendo hincapid en los puntos que por sus características pudieran liegar a demorar los finabigios, III. Los reportes de cumplimiento de los foresportes de cumplimiento de los proprecios. VIL Caprimiento de las viraciones con proceso		The state of the s			1	
a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la lornado Verificación elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluídos en las especificaciones tecnicas de la Gerencia de Desarrollo Innoblatino. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contrafista, procediendo a la firma de los planos finales.  D. Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, utilidados en: 1-17creto, Conhilia; 2-Tula de Allende, Hidalgo, 3-Mérida, Yucz Aguascalientes, Subascalientes, Subariaria, Tamaulloss; 6-Acapudoz Guerraro; 7-Colhuila; 2-Tula de Allende, Hidalgo, 3-Mérida, Yucz Aguascalientes, Subascalientes, Subariaria, Tamaulloss; 6-Acapudoz Guerraro; 7-Colhuila; 2-Tula de Allende, Hidalgo, 3-Mérida, Yucz Aguascalientes, Subascalientes, Subariaria, Tamaulloss; 6-Acapudoz Guerraro; 7-Colhuila; 2-Tula de Allende, Hidalgo, 3-Mérida, Yucz Aguascalientes, Subascalientes,		OUT EITER 2017 / NOBPO JOENEN 2010.				
C.1.3.  Tysilas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unitidad Verificación elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones tecnicas de la Gerancia de Desarrolla Impolitaria. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4.  Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado in Empresa contratista, procediendo a la fitma de los planos finales.  D. Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los inmuebles en precilos propiedad del MroNANTI, utilidados en: 1-Torreto, Coshulis; 2-Tula de Allende, Hidalgo, 3-Mérida, Yucz Aquascallentes, Aquascalle	C.1.2.	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble.	SERVICIO	1.00	\$32,114,91	\$32,114.91
C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato estableción en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrolio Inmobilario. La verificación documental y en silfo debe realizarse de ecuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya ectualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  D. Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, fiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrol construcción de los inmuebles en predios propiedad del MPONAVIT, utificados en: 1Torreón, Coehula; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yuce Aguascalientes, Aguascalientes; 5Allarrita, Tamaulipas; 6Acapulco; Guerraro; 7Colima; 28Toluca, Estado de México; 9La pazitos Cabic California Sur; 10Pachusa de Supervisión que inclutirán: 1. Las variaciones del evance (fisco y financiero de la obra; 11. Ruta crifica de ejecución de los trabejos; haciendo hincapife en los puntos que por sus caradorísticas pudderna llegar a demorar los trabejos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de meteriales, mano de obra, maculmán y equipo; IV Las minutas de trabejo; V. Los combios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabejos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones para la conclusión oportura de la obra y las acciones bornadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluyo supervisor de carmo en todo en proceso de la dora, reporte fotos de concentados explicitos de las variaciones para la conclusión oportura de la obra y las acciones fondas al respecto, VIII. Copia fotostática de					4	1
Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluídos en las especificaciones tecinicas de la Generola de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sifio debe realizanse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contralista, procediendo a la firma de los planos finales.  D Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrol construcción de los immuebles en predios propiedad del INFONAVIT, utificados en: 1Torreón, Coshuilar, 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yucc Aguascallentes, Aguascallentes, Squascalientes; 5Altamíra, Tamaulilpas, 6Acapulor, Guerrero; 7Collima, Colima; 18Toluca, Estado de México; 9La pazil os Cabo California Sur; 10Pachuca de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua, Chifruahua.  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluírán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta critica de ejecución de los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV. Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; III. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, un relación con los programas convenicios, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitiacora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trab		1				
Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F houldos en las especificaciones tecinicas de la Geranda de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en siflo debe realizanse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  D Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarrol construcción de los immuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubficados en: 1Torreón, Coehuila; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yucc California Sur; 10Pachusa de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chilhuahua, Chiruahua.  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta critica de ejecución de los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipic; IV. Las minutas de rrabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; III. Los comendarios explicitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitiacora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesserio para su correcta				Ì		
formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones ticnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobilario. La verificación documental y en sillo debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contrafista, procediendo a la firma de los planos finales.  D Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, cesto, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, utilicados en: 1Torreón, Coehulia; 2Tula de Allende, Hidalgo, 3Merida, Yucz Aguascallentes, Aguascalentes; 5Allamíra, Tamaulipas; 6Acapudor, Guerrerro, 7Collima, Collima; 8Toluca, Estado de México; 9La paz/Los Cabo California Sur; 10Pachuca de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua, Chihruahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: 1. Las variaciones del avance fisico y financiero de la obra; II. Ruta critica de ejecución de los trabajos, vill. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de meteriales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas po por realizar en la ejecución de los trabajos; VIII. Co comendanos explíctios de las variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bilácora asentenías en el período. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	C.1.3.	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la	VISITA QUINCENAL	16.00	\$4,255.82	\$4,255.82
E y Anexo F incluidos en las específicaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Immobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.  C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los innuebles en predios propiedad del INFONAVIT, jutificados en 1Torreón, Coahulia; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Meñda, Yucz Aguascalientes, Aguascalientes; 5Allamira, Tamautilpas; 6Acaputor, Guerrero; 7Colima, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La pazitos Cabic California Sur; 10Pachuca de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua, Chihuahua.  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que inclutrán: 1. Las variaciones del avance lisico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en in ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bilácora asentadas en el período. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta		_ I		İ		
C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contralista, procediendo a la firma de los planos finales.  SUBTOTAL: \$153,618.75  SUBTOTA						1 2/1
C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contralista, procediendo a la firma de los planos finales.  SUBTOTAL: \$153,618.75  SUBTOTA		·				-2Q <sup>3</sup>
C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contralista, procediendo a la firma de los planos finales.  SUBTOTAL: \$153,618.75  SUBTOTA			<b>A</b>			1.01
C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contralista, procediendo a la firma de los planos finales.  SUBTOTAL: \$153,618.75  SUBTOTA		realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	<b>\</b>			(v°
Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  SUBTOTAL: \$153,618.75  Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los immuebles en precitos propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1Torreón, Coahuila; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yuce Aguascalientes, Aguascalientes, 5Aliamira, Tamaulipas; 6Acapulco; Guerrero; 7Collima, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La paz/Los Cabic California Sur; 10Pachuca de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua., Chihuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que inclutirán: I. Las variaciones del avance lísico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran liegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los frabajos; VII. Los comentarios explíctios de las variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bilácora asentadas en el período. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	~					
correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  SUBTOTAL: \$153,618.75  Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los immuebles en predios propiedad del INFONAVIT, uticados en: 1Torreón, Coahulia; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yuca Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco, Guerrero; 7Colima, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La paz/Los Cabo California Sur; 10Pachuca de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche, Campeche; 13 Chihuahua, Chihuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiaro de la obra; II. Ruta crifica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV. Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Cos comentarios explíctios de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, asá como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bilácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	U.1.4.		SERVIGIO	1.00	\$20,520.44	\$20,520.44
D Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, cesto, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, utificados en: 1Torreón, Coahuila; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yucc Aguascalientes, Aguascalientes; 5Alamíra, Tamaulipas; 6Acapulco; Guerrero; 7Colima, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La paz/Los Cabo California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua., Chihuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: 1. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabejos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV. Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; Vi. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones temadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bilácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta						ļ.
Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, cesto, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, utificados en: 1Torreón, Coahuila; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yuca Aguascalientes, Aguascalientes; 5Allamira, Tamaulipas; 6Acapulco, Guerrero; 7Colima, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La pazit os Cabo California Sur; 10Pachuca de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chilhuahua, Chihuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los pumtos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los proyecto; VI. Las minutas de trabajo; VI. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explíctios de las variaciones registradas en el período, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el período. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	y		11/1	1		
D Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubícados en: 1. Torreón, Coahuila; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yuca Aguascallentes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco; Guerrero; 7Collma, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La pazil os Cabo California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua, Chihuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: 1. Las variaciones del avance (lisco y financiero de la obra; 11. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Cos comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bilácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	jý j	contralista, procedendo a la firma de los planos finales.	//////////////////////////////////////	12		,
D Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de los términos contractuales del desarroll construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubícados en: 1. Torreón, Coahuila; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yuca Aguascallentes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco; Guerrero; 7Collma, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La pazil os Cabo California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua, Chihuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: 1. Las variaciones del avance (lisco y financiero de la obra; 11. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Cos comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bilácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta			<del>-                                      </del>	<u> </u>	SUBTOTAL	\$153 618 75
construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, uticados en: 1Torreón, Coahuila; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yuca Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco, Guerrero; 7Colima, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La paz/Los Cabo California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chilhuahua, Chilhuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que Incluirán: L. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran liegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los frabajos; VII. Los comentarios explíctios de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta		1	110 M		0001017121	ψ100 <sub>3</sub> 010.13
construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, utilicados en: 1Torreón, Coahuila; 2Tula de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yucz Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco, Guerrero; 7Collma, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La paz/Los Cabic California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chilhuahua, Chihuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: l. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los pruntos que por sus características pudieran liegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los frabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta						
Aguascalientes, Aguascalientes; 5Atlamira, Tamaulipas; 6Acapulco, Guerrero; 7Colima, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La paz/Los Cabo California Sur; 10Pachuca de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua, Chihuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincaplé en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV. Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explíctios de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	D					
California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua, Chihuahua  Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de faboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los frabajos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bilácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta						
Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran liegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bilácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta						9La paz/Los Cabos, B
incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran liegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta		California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12C	ampeche, Campeche; 1	3 Chihuahua, Chi	huahua	
incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran liegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta					<u> </u>	
Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran liegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta						ļ
puntos que por sus características pudieran liegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta						
trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta  INFORME  16.00 \$56,653.39		_ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los frabajos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta  NFORME  16.00 \$56,653.39						
minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los firabajos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta  D.1 \$56,653.39 \$906,454.24				<i>i</i>		
pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los frabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el período, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta  D.1 \$56,653.39 \$906,454.24		1				
trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta  INFORME  16.00 \$56,653.39 \$906,454.24		1				
en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta  NFORME  16.00 \$56,653.39 \$906,454.24		1'				
consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta    NFORME   16.00   \$56,653.39   \$906,454.24						
oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta INFORME 16.00 \$56,653.39 \$906,454.24						
fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el período. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta INFORME 16.00 \$56,653.39 \$906,454.24				·		
D.1 supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta INFORME 16.00 \$56,653.39 \$906,454.24	•					
D.1 por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta INFORME 16.00 \$55,653.39 \$906,454.24						
poi cada concepio de trabajo y todo lo necesario para su correcta	D.1		INFORME	16,00	\$56,653.39	\$906,454.24
рібоснівації.						
		heacuron.				
			./		1 .	1

Ingenieria que mejara



sacho / paragonia (b.C.

25				Partition of the second	The Late Of Mary
D.2	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias, VIII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe iotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.	INFORME	1.00	\$25,595.33	\$25,595.33
D.3	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, da confermidad non las especificaciones e indicaciones de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado, cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00	\$26,255.31	\$26,255.31
				01.0765	AL: \$958,304.88
		a since			<b>4500,004,00</b>
	AGUASC  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Específicaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, incluye: entrega de planos, informes, mano de	CALIENTES	2		
,	Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.		,		
<b>A:1</b>		M2	1300	\$6.34	\$8,242.00
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Pozo a clelo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$18,253.38	\$18,253.38
A.2					
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad				



omenicas Maritin Annecias, com DEC

			-			
		informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	М	1.00	\$4,366.72	\$4,366.72
	A.3					
-	-	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Específicaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo eléctrico. Incluye:				1.
		reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$21,540.37	\$21,540.37
	A.4					
					SUBTOTAL:	\$44,160.47
					Atheritan	
	В	Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios Obra	propiedad del INFONA\	/IT, ubicados en: A	GUASCALIENTES; Direct	ción Responsable de
		Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.				
	B.1			*		
	B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad tocal la ficencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	LICENCIA	1.00	\$34,428.23	\$34,428.23
	B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$29,285.16	\$29,285.16
	B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de Impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, asi como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo	ESTUDIO	1.00	\$31,153.07	\$31,153.07

ingenieija.que mejora



DLC.V

37			5.7357 (2011)	A.M.) 164 1 2 24 14 73	And the second
	por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				
B.1.4.	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los frabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e instalaciones, asistir a juntas de trebajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.00	\$223,039.63	\$223,039.63
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales Incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$18,932.58	\$18,932.58
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los tramites.	SERVICIO	1.00	\$13,633.73	\$13,633.73
				SUBTOTAL:	\$350,472.40
Eléctricas. C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones	ЕВТОРИ	1.00	\$34,807.10	\$34,807.10
	eléctricas, mecánicas y especiales) incluye; menorlas de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.				
G.1.2.	Emilir el dictamen y certificación de la Instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.00	\$34,003.94	\$34,003.94
C.1.3.	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrolio Inmobiliario. La verificación documental y en sifio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,667.19	\$2,667.19
C.1.4.	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.00	\$24,170.02	\$24,170.02
				SUBTOTAL:	\$135,656.10

Av. Principal La Paz No. 100 Inf. 3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo. C.P. 42086 Tel. 01 (771) 718 49 88 R.F.C: CIA970403PDA



DLC.Y

D	Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de cal						
	construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: 1Torreón, Coahuila; 2Tuta de Allende, Hidalgo; 3Mérida, Yucatán; 4 Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco, Guerrero; 7Colima, Colima; ; 8Toluca, Estado de México; 9La paz/Los Cabos, Ba						
	California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13 Chihuahua, Chihuahua						
	Información de Cunación que la Cunación que	· ·		<del></del>			
	Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que						
	incluirán: i. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; il. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los						
	puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los						
	trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de			*			
	suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las						
	minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las						
	pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los						
	trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas	*			<u> </u>		
	en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la						
	consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión						
	oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia		4				
	lotostática de las notas de Bitácora asentadas en el período. IX. Incluye						
	supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico						
D.1	por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	INFORME	16.00	\$58,243.98	\$931,903.68		
	presentación.						
<u>.</u> .	The Final de Consulting to the state of the			1			
	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de			· ·			
	obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de						
	planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de						
	los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III.				4		
\	Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V.						
f	Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación	,					
	completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones	<b>\</b>			· '		
D.2	necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe	INFORME	1.00	\$27,079.65	\$27,079,65		
	fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño			,,	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
•	del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X.	<b>\</b> .					
	Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de						
	operación y mantenimiento.	/ // / /	•				
	oporacion y manesansportes.	1/1/1			-		
.,,	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo						
	de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones		•		ŀ		
	de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: Elaboración de			'			
	matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado,				•		
	cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis	/ / \					
	de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales,	market and heart	,				
	mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su	:					
Б.0	correcta ejecución, P.U.O.T.	DECOLUDINATA	4.00	000 040 00	000 040 00		
D.3		PRESUPUESTO	1.00	\$26,043.22	\$26,043.22		
				SUBTOTAL:	\$985,026.55		
	LOSICAL	BOS/LA PAZ					
	Elaboración de Estudio topográfico de poligono y destinde de predios						

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.
C.P. 42086 Tel. 01 (771) 718 49 88 R.F.C. CIA970403PDA



o ta Charley Gravita Audronaea

ULLA

: 31				dikil ta Aliyah ki	the care DLSAV
	Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.C.T,				
A.1		M2	1300	\$7.64	\$9,932.00
A.2	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo, Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$29,207.39	\$29,207.39
8	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	M	5.00	\$5,013.32	\$25,066.60
A.3					
	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario. Estudio Geo eléctrico, Incluyer reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario				
	para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO.	1.00	\$33,434.76	\$33,434,76
A.4		- <u>-</u>			
); };		·		SUBTOTAL:	\$87,708.75
В	Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios Obra	propiedad del INFONA	 VIT, ubicados en: LO	L S CABOS/LA PAZ; DI	rección Responsable de
B.1	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.	w	2		
0.1			######################################		

geriería que mejora el entorno



ra dinancia Prodesto Zode otia (12. bi CA

G at the	•	NORMAL PROPERTY.	- METORO SMOLD MOS	The state of the s	
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y	LICENCIA	1.00	\$36,816.12	\$36,816.12
	firmados para obtener la Licencia de Construcción, El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la etaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los	ESTUDIO .	1.00	\$31,312.37	\$31,312.37
	trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto	ESTUDIO	1.00	\$33,311.01	\$33,311.01
	urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, asl como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente	· .		;	Tonal Address
	sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				
	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las específicaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e	SERVICIO	1.00	\$228,940.55	\$228,940.55
	Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emilir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo				
B.1.4.	menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.				
					•
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$21,939.17	\$21,939.17
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$14,588.09	\$14,588.09
		Decree desired		SUBTOTAL:	\$366,907.31
Tramites y G Eléctricas.	Lestorías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INF	FONAVIT, upicados en:	LOS CABOS/LA PA	L Z; Unidađ Verificadora d	e Instalaciones
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar	ESTUDIO	1.00	\$37,222.29	\$37,222.29
	trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia	W			

ingenieria que mejora el Entymo



a depolitante de la composición del composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición

:- '		2000/099 7000/099	GENERAL STATE OF THE STATE OF T	NAMES AND A PARTY OF	Cotto inga interest
	de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM- 007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.		-		
C.1.2.	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.00	\$36,384.08	\$36,384.08
C.1.3.	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F Incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,689.72	\$43,035.52
C.1.4.	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1,00	\$25,840.46	\$25,840.46
				SUBTOTAL:	\$142,482.35
	Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; il. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; Ill. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinais y courso. IV la contra la contra de companio de c				
	puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los				
; .	tempology MI I are a considered and the second seco		,	·	
	trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oporfuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye				
D.1	en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oporfuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación.	INFORME	16.00	\$62,063.90	\$993,022.40
D.1	en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oporfuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	INFORME	16.00	\$62,063.90	\$993,022.40



ng Garaille Again ann an Da C.V

	·				
4 4	Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.	·			
-	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las específicaciones e indicaciones de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado,	· ·			
	cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis				
	de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales,				
	mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su				
	correcta ejecución, P.U.O.T.	•		•	
D.3	-	PRESUPUESTO	1.00	\$33,859.99	\$33,859.99
				SUBTOTAL:	\$1,058,838.83
					7.,000,000
		*			
		•			
				1	
	CO	DLIMA			
		VII.			
	Elaboración de Estudio topográfico de poligono y destinde de predios				
	de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, incluye: entrega de planos, informes, mano de				
	Obra, equipo y Herramienta y todo to necesario para su correcta				
	ejecución. P.U.O.T.				
1		M2	3500	\$5.54	\$19,390.00
Ì.		•			
		•		1	
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de				
	Carga, para dimentación de Inmueble de conformidad con las	-	·		
	Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.				
	Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo, incluye:			•	,
	reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe,				
	materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario				
	para su correcta ejecución. P.U.C.T.	ESTUDIO	1.00	\$23,093.69	\$23,093.69
A.2					
A.Z					
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de			1	
	Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las				*
	120				
	Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.				
	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad				
	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de	\			
	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo	M	<b>ፍ</b> ያስ	\$3 883 85	\$19 419 25
·	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de	M	5.00	\$3,883.85	\$19,419.25
A.3	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo	M	5.00	\$3,883.85	\$19,419.25
A.3	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.  Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de	M	5.00	\$3,883.85	\$19,419.25
A.3	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.  Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación	M	5.00	\$3,883.85	\$19,419.25
A.3	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.  Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la	M	5.00	\$3,883.85	\$19,419.25
A.3	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.  Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación	M	5.00	\$3,883.85	\$19,419.25



Contribution and the CA

		GISGONS.		affiliation space and	
A.4	materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$26,083.04	\$26,083.04
				SUBTOTAL,	<b>600 EAE AA</b>
				SOBTOTAL.	\$68,595.98
В	Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios	propiedad del INFONAV	IT, ubicados en: CO	LIMA; Dirección Respons	able de Obra
***************************************					
	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.				
B.1			ı		
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra.	LICENCIA	1,00	\$24,254.52	\$24,254.52
	Incluye la etaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto dei, INFONAVIT.				
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de	ESTUDIO	1.00	\$20,828.79	\$20,828.79
	Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				-
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro	ESTUDIO	1.00	\$23,177.08	\$23,177.08
•	documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del				
	INFONAVIT,			The Administratives	
	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo.	SERVICIO	1.00	\$185,910.87	\$185,910.87
•	El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo	M		-	
B.1.4.	menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma.	WY			
	De cada vista se deberá elaborar reporte.	Service Servic			A



and on (A

	•		ezerek dirik	2.3 666.大部大大编部制工	and the Older
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$13,315.39	\$13,315.39
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$7,710.03	\$7,710.03
				SUBTOTAL:	\$275,196.68
amites y G	l estorfas para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del IN	FONAVIT, ubicados en:	L COLIMA; Unidad \	_L /erificadora de Instalac	iones Eléctricas.
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.00	\$31,398.71	\$31,398.71
C,1.2.	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVIÇIO	1,00	\$30,229.82	\$30,229.82
C.1.3.	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliarlo. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,655.02	\$42,480.32
C.1.4.	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.00	\$20,030.14	\$20,030,14
				SUBTOTAL:	\$124,138.99
D	Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de ca construcción de los immuebles en predios propiedad del INFONAV Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco, California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12C	IT, ubicados en 1To Guerrero; 7,-Cojima, 0	orreón, Coahuila; 2 Colima; ; 8Toluca	Tula de Allende, Hida , Estado de México; !	ilgo; 3Mérida, Yucatán;
	Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las				

			Jiji	rationer om Linkstore Aspiloras li	
D.1	pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación.	INFORME	16.00	\$55,490.65	\$887,850.40
D.2	informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aciaraciones necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantias, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.	INFORME	1.00	\$24,111.02	\$24,111.02
D.3	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las específicaciones e indicaciones de la Gerencia de Desarrollo Inmobilitario. Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado, cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y, todo io necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00	\$27,088.86	\$27,088.86
				SUBTOTAL:	\$939,050.28

Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.

M2 1300 \$7.03 \$9,139.00

Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.

ACAPULCO

Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de

A.1



	~
<i>y</i>	
OBS WELLS	HATTING THE STATE OF

• •		Water Control	Sandy-spinished to the sandy	, title of the system	(A No. 1)
	Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$26,303.21	\$26,303,21
A.2	_				
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de				x
	informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	M	5.00	\$4,513.27	\$22,566.35
A.3		·		Annual An	
	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo eléctrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$30,093.40	\$30,093.40
A.4					
<u></u>		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		SUBTOTAL:	\$78,962.96
		\	-		
В	Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios	propiedad del INFONAV	/IT, ubicados en: A	ACAPULCO; Dirección	Responsable de Obra
	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.				
B.1		W			
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento	LICENCIA	1.00	\$33,166.06	\$33,166.06
·	que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 coplas del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto deL INFONAVIT.				
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo, incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los	ESTUBIO	1.00	\$28,213.64	\$28,213.64



which had referred D. C.

Ag.P		500		entito by dis.	Samuel DL G.Y.
	debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de Impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$30,012.43	\$30,012.43
B.1.4.	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, enfre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.00	\$213,314.66	\$213,314.66
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los pianos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los pianos finales	SERVICIO	1.00	\$19,793.72	\$19,793.72
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$13,129.28	\$13,129.28
			<del></del>	SUBTOTAL:	\$337,629.79
Framites y Ge	estorias para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del IN	FONAVIT, ubicados en:	ACAPULCO; Unida	l d Verificadora de Insi	lalaciones Eléctricas.
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.00	\$33,530.49	\$33,530.49
C.1.2.	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.00	\$32,745.83	\$32,745.83
C.1.3,	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia.	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,655.28	\$42,484.48



cancila / on acceptable.

		STEEL STEEL	S0591180-125511W444		(S. C. S. Santa Santa
	de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe				
	realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.		-		
A		orby (o)o	4.00	(top 207.42	enn 007 40
C,1,4.	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad	SERVICIO	1.00	\$23,287.13	\$23,287.13
	Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que				
	corresponden con los planos que haya actualizado la Empresa				
	contratista, procediendo a la firma de los planos finales.				
	· .			SUBTOTAL:	\$132,047.93
			15		
D	Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de cali				
	construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVI				
	Aguascalientes, Aguascalientes; 5. Altamira, Tamaulipas; 6. Acapulco,				La pazitus Caucs, Do
	California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Ca	impecne, Campecne; 1	a,- Omnuanua, Omi	iuanua	
				<del></del>	<del></del>
	Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que				
	incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II.			14	
	Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los				
	puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los				
	trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de				
	suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las				
	minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las			-	*
	pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los				
	trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas				
	en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la				
	consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión		·		
	oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia				"
	fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo, IX, Incluye				
D.4	supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico	INICODM	10.00	\$50 040 AO	\$044 409 40
D.1	por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	INFORME	16.00	\$58,818.90	\$941,102.40
	presentación.				'
		-			
	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. înforme de terminación de		-		
	obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de		,	1 ' '	
		•			_
	planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de				
	los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III.				
	Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V.				
	Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación				_
	completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para ia				
D.2	construcción de la obra, con las observaciones y actaraciones	INFORME\\	1.00	\$28,797.00	\$28,797.00
15.2	necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. informe		1.00	420,101.00	420,101,100
	fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño	*			
	del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X.				
	Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de				
	operación y mantenimiento.	/ , , , A(A)			•
	F. 1. 12 1		-/7-	•	
	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo				
	de conceptos, de conformidad con las específicaciones e indicaciones	110 /2	<del>K</del> aman		A
	de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario. Incluye: Elaboración de	V			
	matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado,	//	[ \		4
	cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis	and the state of t	1	1 .	
	de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales,			1	
		/ \	13		



e on the end International Associa

D.3	mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su	PRESUPUESTO	1,00	\$30,508,35	\$30,508.35
	correcta ejecución. P.U.C.T.	.,		,,	
				CUDTOTAL	64 000 40" TE
				20BIOTAL:	\$1,000,407.75
	•				
	•				
	ALT.	AMIRA			
	Flahamaika da Estudia tanamai@as da pellagua u das@ada da madias				
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y destinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de			ľ	
	Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mario de				
	Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta				
	ejecución. P.U.O.T.	·			
4	1	M2	480.00	\$6.26	\$3,004.80
ı		. 1412	400.00	ψ0.20	ψο,υο-4.00
		·			
				,	
	Elaboración de Mecánica de Suetos para determinar capacidades de				
•	Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario.				
	Pozo a clelo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye:				
	reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe,				
	materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario				
Á.	para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$25,959.69	\$25,959.69
A.2				,	
n.2					
······································	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de				
	Carga, para cimentación de Inmueble de confermidad con las			·	
	Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.				
	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de			,	
	informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo				
	necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	М	5.00	\$4,366.72	\$21,833.60
			-		
A.3					
	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de				
	construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación	$\bigwedge$			
	de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la	Įį.	1		
	Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo eléctrico. Incluye:	· 4			
	reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe,	_			
	materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario	ESTÚDIO ,	1.00	\$29,341.84	\$29,341.84
	para su correcta ejecución. P.U.O.T.	7,711	1.50	Q20,011.04	Arolas I'as
A.4		11/11/	1		
		VIO /	Ĩ	SUBTOTAL:	\$77,135.13
		7			
		and the second second			

, marke



В	Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios	propiedad del INFONAV	/iT, ubicados en: ALT	TAMIRA; Dirección Resp	onsable de Obra
· 	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.				
B.1					
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	LICENCIA	1.00	\$27,246.91	\$27,246,91
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$23,391.71	\$23,391.71
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$26,033.57	\$26,033.57
B.1.4.	Servicio de Director Responsable de Cbra para vigilar y revisar que los trabajos comespondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitlo de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.00	\$192,219.99	\$192,219.99
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los pianos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVIGIO	1,00	\$15,057.28	\$15,057.28
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$8,528.54	\$8,528.54



i i kandharia da Ingganio In Agnatana a di Di C

				SUBTOTAL:	\$292,478.00
amites y G	estorías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del IN	FONAVIT, ubicados en:	ALTAMIRA; Unida	I ad Verificadora de Instala	ciones Eléctricas.
					•
C.1,1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecànicas y especiales) incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar	ESTUDIO	1.00	\$33,956.59	\$33,956.59
,	trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requenda y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.				
C.1.2.	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de framitar y formalizar el contrato de suministro de energia con la CFE.	SERVICIO	1,00	\$33,578.67	\$33,578.67
C.1.3.	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,667.19	\$42,675.04
C.1.4.	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad	SERVICIO	1.00	\$21,626.02	\$21,626.02
* 7	Verificadora cofejara los camblos realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.				
••				SUBTOTAL;	\$131,836.32
D	Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de ca construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAV Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acaputco, California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12C	<b>IT, ubicados</b> re <b>n: 1To</b> Guerrero; 7Colima, C	rreón, Coahuila; 2 olima; ; 8Toluc	2Tula de Allende, Hidaig a, Estado de México; 9.	o; 3Mérida, Yucatán;
	Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que				_
	incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los				-
	incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las				-
	incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas				
	incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los		<u></u>		-
	incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tornadas al respecto, VIII. Copiafotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye				-
D.1	incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus caracteristicas pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tornadas al respecto, VIII. Copia-	INFORME	16.00	\$58,125.60	\$930,009.60



CAMBAGA AND AND A DICA

		*			
			-		
	·				
	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de				
	obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de				
	pianos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de				
	los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III.	,	A.		
	Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V.	. /			
	Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación				•
	completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la				
	construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones		100	407.070.05	607 070 CE
D.2	necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe	INFORME	1.00	\$27,079.65	\$27,079.65
	fotográfico de la obra, iX. Apreciaciones generales sobre el desempeño				
	del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X.				
	Relación de equipos instalados, garantias, instructivos, manuales de		1		
	operación y mantenimiento.				
	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo				- E
	de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones	1			·
	de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Incluye: Elaboración de				1
	matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado,				
	cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis				
	de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales,				
	mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su				
				(	
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.60	\$30,425.87	\$30,425.87
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00		
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00	\$30,425.87 SUBTOTAL:	
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00		
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00		
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.60		
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.60		
D.3			1.60		
D.3		PRESUPUESTO  MPECHE	1.60		
D.3	CAI		1.60		
D.3	CAI Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios		1.60		
D.3	CAl  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Garencia de		1.60		
D.3	CAP  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de		1.60		
D.3	CAl  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta		1.60		
D.3	CAP  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de		1.60		
D.3	CAl  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta		1300.00		
D.3	CAl  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta	MPECHE		SUBTOTAL:	\$987,515.12
D.3	CAl  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta	MPECHE		SUBTOTAL:	\$987,515.12
	CAl  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	MPECHE		SUBTOTAL:	\$987,515.12
	Elaboración de Estudio topográfico de polígeno y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Garencia de Desarrollo inmobiliario, incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de	MPECHE		SUBTOTAL:	\$987,515.12
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Garencia de Desarrollo inmobiliario, incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las	MPECHE		SUBTOTAL:	\$987,515.12
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.	MPECHE		SUBTOTAL:	\$987,515.12
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Garencia de Desarrollo inmobiliario, incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las	MPECHE		SUBTOTAL:	\$987,515.12
D.3	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de Informe,	MPECHE		SUBTOTAL:	\$987,515.12
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye:	MPECHE M2	1300.00	SUBTOTAL:	\$987,515.12 \$12,103.00
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de Informe,	MPECHE		SUBTOTAL:	\$987,515.12



Elaboración de Estudio de Suelos para deferminar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformiciad con las Espedificaciones Técnicas de la Gerenda de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo eléctrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de Informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  A4    Substorias para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: CAMPECHE; Unidad Verificadora de Instalaciones eléctricas, mechanicas y especiales) incluye; menorias de diseño y cáduol de instalaciones eléctricas y aira econdicionado. Realizar trabejos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Chical Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.    C.1.2.   Emitirel dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energia con la CFE.    C.1.3.   Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el	Δ 2					
Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobillario. Sondeo de penetración estándar ó hasta 20.00 metros de profundade di máxino. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, ramo de Obra, equipo y Herramienta y lodo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  A.3  Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformicad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo deterito. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mocánicas y especiales) incluye; menorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aine acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esto con a los Terminos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  C.1.2. Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del Inmueble, a fin de tramiter y formalizar el contrato de suministro de energia con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Visita Quincental.  Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Visita Quincental.	M.Z					
construcción, utilizando equipo Eléctrica, para diseño de cimentación de Immueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerenda de Desarrollo Innobiliario. Estudio Geo eléctrico. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.  A.4  SUBTOTAL: \$39,63  SUBTOTAL: \$39,63  SUBTOTAL: \$39,63  C.1.1 Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctrica y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  C.1.2. Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energia con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Visita de Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Visita de Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Visita de Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Visita de Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Visita de Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Visita de Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Visita de Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el Visita de Verificación de Verificación de Ver	A.3	Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo	M	5.00	\$6,254.96	\$31,274.80
SUBTOTAL: \$89,63  C.1.1 Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) incluye; menorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para este obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  C.1.2. Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del Inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energia con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando et		construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerenda de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo eléctrico. Incluye; reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario	ESTUDIO	1,00	\$30,970.63	\$30,970.63
C.1.1 Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) incluye; menorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  C.1.2. Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del Inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energia con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el la lina de discunstanciado de la lina de la lina de la lina de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energia con la CFE.	A.4				SUBTOTAL:	\$89,638.11
C.1.2. Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  C.1.3. Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el	C.1,1	eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia	ESTUDIO	1.00	\$32,890.28	\$32,890,28
Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando et	C.1.2.	007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la	SERVICIO	1.00	\$32,114.91	\$32,114.91
	C.1.3.	Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el	VISITA QUINCENAL	16.00	\$4,255.82	\$68,093.12
E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.		de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe	W			
C.1.4. Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	C.1.4.	Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa	SERVÍCIO	1.00	\$20,520.44	\$20,520.44
SUBTOTAL: \$153,					SUBTOTAL:	\$153,618.75



m C.V

D	Supervisión de obra para vigitar y controlar en sus aspectos de cal construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVI				
	Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaullpas; 6Acapulco,				
	California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Ca				passes and on pa
	Damonia dur, 10.4 aumoa de doto, Hidaigo, 11.4 debia, 1 debia, 12de	пиравия, оапфовия, п	o Omraanda, Omra		
	Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que				
	incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II.				
	Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincaple en los				
	puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los				
	trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de			•	·
	suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las				
	minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las				
	pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los				
	1'				•
	trabajos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones registradas				
	en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la	•			
	consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión				
	oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia				
	fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye				
D.1	supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico	INFORME	16.00	\$56,653.39	\$906,454,24
י, ו	por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	IN OINM	10.00	\$00,000.00°	ψ000,703.27
	presentación.	,			
	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de				
	obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de				
	planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de				
	los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III.				
de.	Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V.		`		
(i)	Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación		-		
98	complete sobre autorizaciones, licencias y permisos para la			l.	
	construcción de la obra, con las observaciones y aciaraciones			ľ	
D.2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	INFORME	1.00	\$25,595.33	\$25,595.33
	necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe	11.11 O 7 11.11.			,,
	fotográfico de la obra, IX, Apreciaciones generales sobre el desempeño	1		1	
	del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X.	1			
	Relación de equipos instalados, garantias, instructivos, manuales de	*	. ,		
	operación y mantenimiento.	· · /			
	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo				
	de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones	Mr.			
Ē.	de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario. Incluye: Elaboración de	/ 1 / N \	1		
	matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado,				
	cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis	- \W/- Z			
	de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales,	00	<b>A</b>		
	mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su	J. P. Park	1		
	correcta ejecución. P.U.O.T.		1		
D,3	Corrected Oppositions 1 ,0,0,1,	PRESUPUESTO	1.00	\$26,255.31	\$26,255.31
		•		SUBTOTAL:	\$958,304.88
•		•			
	•			•	
			•	-	
	PAC	CHUCA		_8	
	Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios			1	Ţ
gil Se gagetta, latina la	de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de	I lameted			
	The control of the state of the			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1-1-3-1-2-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.



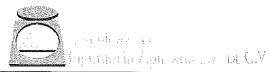
: /		<u> </u>	<b>Marketing</b> Hilling		an a block
C	Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de Dibra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta jecución. P.U.O.T.				
1		M2	1300.00	\$5.39	\$7,007.00
				OURTOTAL	07.007.00
			****	SUBTOTAL:	\$7,007.00
E F n n	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Pozo a clelo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: eporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$22,551,70	\$22,551.70
A.2					
C E S I	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	M	5.00	\$2,212.01	\$11,060.05
0 0 0 r r	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en areas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo eléctrico, Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramlenta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$19,497.10	\$19,497.10
) <u> </u>				SUBTOTAL:	\$53,108.85
B 1	Tramites y Gestorias para la construcción de los inmuebles en predios	propiedad del WFON	AVIT, ubicados en: P	ACHUCA; Dirección Re	sponsable de Obra
(	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.			,	
B.1	:				
B.1.1 (	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia <u>de</u>	LICENOU	4 no	000 70C 70	\$00.700.70
	construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra.	LICENCIA	1.00	\$23,786.78	\$23,786.78
	Incluyè la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento	<del>III (Alai</del> n		ga yayaan ahaan ka ka daa ahaa ahaa ahaa ahaa ahaa ahaa	to have a series from an a



strikings on han in 1862

				415, 1 M. 1 (41) - 11-1	
	que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 coplas del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de sueto. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$21,297.63	\$21,297.63
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$18,540.17	\$18,540.17
B.1.4.	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar repories, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.00	\$149,740.46	<b>\$149,740.46</b>
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederan a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$6,838.70	\$6,838.70
B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$29,253.61	\$29,253.61
				SUBTOTAL.	\$249,457.35
Tramites y Ge	storías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del IN	IFONAVIT, ubicados ei	n: PACHUCA; Unidad	Verificadora de Instalaci	ones Eléctricas.
C.1.1	Estudio, anátisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) incluye; menorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.00	\$16,914.66	\$16,914.66
			1		- Annual State of the State of

iggenieta que mejara



				. 1111/11/14   2.1/6)	
<b>C.1.2.</b>	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.00	\$15,763.44	\$15,763.44
C.1.3.	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las específicaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,624.18	\$41,986,88
C.1.4.	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1,00	\$10,274.81	\$10,274.81
			-	SUBTOTAL:	\$84,939.79
	Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12C Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que	ampeche, Campeche; 13	3 Chihuahua, Chir	uahua	,
	incluirán: I. Las variaciones del avance fisico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapie en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de				
	incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; Il. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapie en los puntos que por sus características pudieran liegar a demorar los				
D.1	incluirán: I. Las variaciones del avance fisico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapie en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia	INFORME	16.00	\$52,620.73	\$841,931.68
D.1	incluirán: I. Las variaciones del avance fisico y financiero de la obra; II. Ruta crítica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	INFORME	16.00	\$52,620.73	\$841,931.68



Value of the second of the Carly

	·	Control of the contro			
and the state of t	Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.		-		
-	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado,				
	cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales,				
	mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.				
D.3		PRESUPUESTO	1.00	\$22,099.21	\$22,099.21
<u></u>				SUBTOTAL:	\$893,538.29
				-	
-	DI	JEBLA .		100,414	
		)EBLA			
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de				
	Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	•			
)		M2	1300.00	\$5.39	\$7,007.00
-					
				SUBTOTAL:	\$7,007.00
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las				
	Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe.	\ \ \			
•	materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$29,260.36	\$29,260.36
A.2			-		
, .	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerenda de Desarrollo Inmobiliario. Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad				
	máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	M	5.00	\$5,240.15	\$26,200.75
		'			
A.3					
A.3	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la				

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo. C.P. 42086 Tel. 01 (771) 718 49 88 R.F.C. CIA970403PDA

Email: Coninga970403@yahoo.com



Di C.V

, W. T.		. 86%		Mark Proceeding	and the Mark
A,4	reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	estudio	1.00	\$19,497.10	\$19,497.10
, , , ,					
				SUBTOTAL.	\$74,958.21
В	Tramites y Gestorias para la construcción de los inmuebles en predios p	oropiedad del INFONAV	T, ubicados en: PA	ACHUCA; Dirección R	esponsable de Obra
		•		·	•
	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los frámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.				
N.	·				
(≟) ≔ <b>B.1</b>	·		٠	,	
. D.I				T. C.	
	·			Whitenchrowth	
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de	LICENCIA	1.00	\$14,541.09	\$14,541.09
D. (. )	construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra.	LICENCIA	7.00	\$14,041.03	\$ 14,541.09
	Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento				
	que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y				
	firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por				
(Pings)	concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				·
® B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos	ESTUDIO	1.00	\$14,691.70	\$14,691.70
	o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los			•	
	trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias				
	debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de				
	Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				
	CONDUCTOR OF THE CHANGE OF THE CONDUCTOR				
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto	ESTUDIO	1.00	\$18,540.17	\$18,540.17
	urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro				
	documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente		i i		·
	sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo				
	por concepto de pagos por derechos será por conducto del	يعلون المعالمة			
	INFONAVIT.	#			
	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los	SERVICIO	1.00	\$147,642.19	\$147,642.19
	trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo.		1.00	, J , OTE, 13	טורוש (דוש יידוש)
	El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e	M			
	Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir	/./////\\			
	recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por	(\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		·	
B.1,4.	exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos	VA			
	el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma.				
	De cada vista se deberá elaborar reporte.	· \			

ingeniela.que mejale



oradko og ogsatil Helitaking kadalogia

DE (...)

Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán	000111010			
a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$6,838.70	\$6,838.70
Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$4,887.18	\$4,887,18
			SUBTOTAL.	\$207,141.03
l storías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del IN	FONAVIT, ubicados en:	PACHUCA; Unidad	I I Verificadora de Insta	aciones Eléctricas.
	•			
Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO .	1.00	\$16,914.66	\$16,914.66
Emifir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formatizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.00	\$15,763.44	\$15,763.44
Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,624.18	\$41,986.88
Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.00	\$10,274.81	\$10,274.81
		·	SUBTOTAL:	\$84,939.79
construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVI Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco,	<b>IT, ubicados ∫en:</b> 1To Guerrero; 7Qolima, C	orreón, Coahuila; 2. Colima; ; 8Toluca,	-Tula de Allende, Hida Estado de México;	igo; 3Mérida, Yucatán;
	que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales.  Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.  Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar rabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NCM.  Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de ca construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVA, Aguascalientes, Aguascalientes, 5Altamira, Tarnaulipas; 6Acaputo. California Sur; 10Pachuca de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12C. Informes Quinceneles (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance fisico y financiero de la obra; II.	que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales  Gestión y obtención de Manifiestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los tràmites.  SERVICIO  storias para la construcción de los innuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados en:  Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especializada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  Emitir el dicitamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el comtenido de la NOM.  Revisión de planos conforme la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Emprese contratista, procediendo a la firma de los planos finales.  Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados (en: 1Tc. Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco, Guerrero; 7Oelima, C. California Sur; 10Pachuca de Solo, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Campeche, Campeche; 13. Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión	que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales  Gestión y obtención de Manifiastación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trâmities.  Istorias para la construcción de los inmuebles en precios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: PACHUCA; Unidad electricas, mecánicas y especiales) incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas, a un condicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para este obra en los Términos de Referencia de acuerdo la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.  Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fina de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación el aborará acta circunstanciada, utilizando el tormato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo P incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en stito debe realizardo el para vigilar y controlar en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y cumplimiento de la construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVIT, ubicados len: 1Torreón, Coahulia; 2. Aguascalientes, Aquascalientes, Aquascalientes, S. Atlamíra, Tarmaulipas, S. Acapacioc, Guerroro, 7. Opina, Golima; 18Tiorreón, Coahulia; 2. Aguascalientes, Aquascalientes, S. Atlamíra, Tarmaulipas, S. Acapacioc, Guerroro, 7. Opina, Colima; 18Tior	que los plantos finales incluyam accomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales adurante la obra, procediendo a la firma de los planos finales adurante la obra, procediendo a la firma de los planos finales aduridad local fluxely se labosación de formatos, escritos o cuatquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámities.  SUBTOTAL.  SUBTOTAL.  Storias para la construcción de los inmuebles en precios propiedad del INFONAVIT, ubicados en: PACHUCA; Unidad Verificadors de Insta celebricas, mecianicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y calcullo de instalaciónes eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Terminos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicans; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOIM-013-ENER-2013.  Emifir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del immobile, a fin de tramillar y formatizar el contrato de suministro de energía con la CFE.  Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación de contrato de suministro de energía con la CFE.  Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación de contrato de suministro de energía con la CFE.  Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificación durante el proceso de construcción por lo que la Visita Quinciente de la Noma de la Generica de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizame de acuerdo con el contentido de la NOMA NIT, ubicados y en 1. 1-Torecho, Coshutia; 2. Tuta de Allende, Hids Aguascalientes, S. Actamira, Tarnaulipas, 6. Acaputco, Guerrero, 7. Cultima, Colima; 3. Toluca, Estado de México; tecitiona durante le Scoto, Hidalgo; 11. Puebla, Puebla; 12. Campedo; la Campedo; 13. Chilmahua.

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.



					1
	pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los			1	
	trabajos; VII. Los comentarios explícitos de las variaciones registradas				
	en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la				ļ
	consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión				
	oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia				
	fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye				
	supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico				
				ļ	
D.1	por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta	INCORNE	40.50	454 455 55	4000 000 10
. D. I	presentación.	INFORME	16.00	\$51,460.03	\$823,360.48
	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de				
	obra, bitácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de				
	planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de				
\	los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III.				
Ţ.	Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V.				
	Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación				
	completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la				
	construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones				
D.2		INFORME	1.00	\$12,730.44	\$12,730,44
me esta	necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe	HAS OLIME	1.00	ψ 3 ζ 1 3 Ο . 44	ψ 12,7 3U.44
	fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño				
	del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X.				
	Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de			·	
	operación y mantenimiento.				
	operation y managemento.				•
	Eleborosión de consilio de se des acomposito de la citata del citata de la citata del citata de la citata del citata del citata de la citata de la citata del citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la citata de la cit			<u> </u>	
e-	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo				
STA	de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones				
317 317	de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Incluye: Elaboración de			į	
	matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado.				
	cotizaciones de la zonas del estudio Impresas y digitalizadas, análisis		,		
	de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales,			ļ	
				l .	
				;	
	mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su				
	correcta ejecución. P.U.O.T.		,		
D.3		PRESUPUESTO	1.00	\$15,097.60	\$15,097,60
D.3		PRESUPUESTO	1.00		
D.3		PRESUPUESTO	1.00		\$15,097,60 \$851,188.52
D.3		PRESUPUESTO	1.00		
D.3		PRESUPUESTO	1.00		
D.3		PRESUPUESTO	1.00		
D.3		PRESUPUESTO	1.00		
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.		1.00		
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00		
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.		1.00		
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.  CHII  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios		1.00		
D.3	CHII  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de		1.00		
D.3	correcta ejecución. P.U.O.T.  CHII  Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios		1.00		
D.3	CHII  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de		1.00		
D.3	CHI  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de pianos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta		1.00		
D.3	CHII  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de		1.00		
	CHI  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de pianos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta	IUAHUA (V)		SUBTOTAL	\$851,188.52
D.3	CHI  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de pianos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta		1.00		
	CHI  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de pianos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta	IUAHUA (V)		SUBTOTAL	\$851,188.52
	CHI  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de pianos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta	IUAHUA (V)		SUBTOTAL	\$851,188.52
	CHI  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de pianos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta	IUAHUA (V)		\$6.87	\$851,188.52
	CHI  Elaboración de Estudio topográfico de poligono y deslinde de predios de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de pianos, informes, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta	IUAHUA (V)		SUBTOTAL	\$851,188.52

Av. Principal La Paz No. 100 Int 3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo.



ing mangang pagabalah 17 dat CAV. Jaganagang pagabalah 17 dat CAV.

		\$198% jin	DENNINGERALES	FREE FEET FOR A NEW YORK	
A.2	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$28,825.68	\$28,825.68
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de				
A.	informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	M .	5.00	\$4,850.52	\$24,252.60
A.3		,		·	
	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo eléctrico. Incluye:				
	reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$32,600.63	\$32,600.63
A.4					
	440.00			SUBTOTAL.	\$85,678.91
				1	1
В	Tramites y Gestorías para la construcción de los inmuebles en predios	propiedad del INFONA\	/IT, ubicados en: PA	CHUCA; Dirección Kesp	onsable de Obra
	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.		***************************************		
85, 35,		1	,		
B.1					
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias	LICENCIA	1,00	\$30,239.29	\$30,239.29
•	del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto deL INFONAVIT.	W			The control of the co
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo, incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias/	ESTUDIO	1.00	\$25,954.67	\$25,954.67
War are	tramites, así como o copias del proyecto y o tantos de las memorias.		E1523 723		
EDICH	Tabardatteria Soliatios & Illiandos Para Concreti la Enguira act		<del>                                     </del>	arte de residentation de	a. Maj arti dana arti da da da da da da da da da da da da da



o e de travelo do Înperitoria Apole axes o do DLŠ

					ASSESSED TO SERVICE AND ASSESSED.
	Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.				
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$28,890.06	\$28,890.06
B.1.4.	Servicio de Director Responsable de Obra para vigitar y revisar que los trabajos correspondan con las específicaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrollo de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte,	SERVICIO	1.00	\$214,218.19	\$214,218.19
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los planos finales incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$16,676,44	\$16,676.44
) B.1.6	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad tocal. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$9,121.44	\$9,121.44
				SUBTOTAL,	\$325,100.09
	estorías para la construcción de los inmuebles en predios propiedad del IN				
C.1.1	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorías de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.00	\$38,640.74	\$38,640.74
C.1.2.	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVIÇIO	1.00	\$37,781.96	\$37,781.96
C.1.3.	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,679.35	\$42,869.60

Ingenieria que mejora el entorno



u (N

•			hamateen (10 tables 14 fa	till ally a gille gi	Control of the Same Control
	de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitto debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.				
G.1.4.	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.00	\$26,821.48	\$26,821.48
		,		SUBTOTAL:	\$146,113.78
D	Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de cal	idad, costo, tiempo v	cumplimiento de lo	s términos contractu	ales del desarrollo de
:	construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAVI Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco, California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12Ga	T, ubicados en: 1To Guerrero; 7Colima, C	orreón, Coahuila; 2 Colima; ; 8Toluca,	Tuta de Allende, Hidalç Estado de México; 9.	yo; 3Mérida, Yucatán; 4
D.1	Informes Quincenales (Estimaciones) de Avance de Supervisión que incluirán: I. Las variaciones del avance físico y financiero de la obra; II. Ruta critica de ejecución de los trabajos, haciendo hincapié en los puntos que por sus características pudieran llegar a demorar los trabajos; III. Los reportes de cumplimiento de los programas de suministro de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo; IV Las minutas de trabajo; V. Los cambios efectuados al proyecto; VI. Las pruebas de laboratorio realizadas o por realizar en la ejecución de los trabajos; VII. Los comentarios explicitos de las variaciones registradas en el periodo, en relación con los programas convenidos, así como la consecuencia o efecto de dichas variaciones para la conclusión oportuna de la obra y las acciones tomadas al respecto, VIII. Copia fotostática de las notas de Bitácora asentadas en el periodo. IX. Incluye supervisor de campo en todo en proceso de la obra, reporte fotográfico por cada concepto de trabajo y todo lo necesario para su correcta presentación.	INFORME	16.00	\$61,959.90	\$991,358.40
8	Informe Final de Supervisión que incluirá: I. Informe de terminación de obra, bliácora y memoria descriptiva de obra, II. Juego completo de planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V. Documentación relativa al finiquito de obra; VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones				
D.2	necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento.	INFORME	1.00	\$30,048.24	\$30,048.24
	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones de la Gerencia de Desarrollo Inmobilitario. Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado, cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales,			8	



is and the most of the Community of the

D.3	mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00	\$33,762.89	\$33,762.89	
				SUBTOTAL;	\$1,055,169.53	
		•		•		
	TOLUCA					
	Elaboración de Estudio topográfico de polígono y deslinde de predios					
	de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario, Incluye: entrega de planos, informes, mano de					
	Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario para su correcta					
	ejecución. P.U.O.T.					
.1		M2	1300,00	\$5,39	\$7,007.00	
		1762	1000,00	40.00	ψ3,100,100	
				SUBTOTAL.	\$7,007.00	
				332.37.12.	φ. <sub>1</sub> 001.00	
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de					
	Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.					
-	Pozo a cielo abierto de 0 a 4.00 metros de profundidad máximo. Incluye:		•			
āv.	reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe,					
ÿ	materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario	COTUDIO	4.00	****		
	para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$16,801.86	\$16,801.86	
A.2	·					
	Fisher: I. Martin J. Ouland and J. C.					
	Elaboración de Mecánica de Suelos para determinar capacidades de Carga, para cimentación de Inmueble de conformidad con las					
	Especificaciones Técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario.					
	Sondeo de penetración estándar 0 hasta 20.00 metros de profundidad	-			_	
	máximo. Incluye: reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de	<b>N</b>				
	informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramlenta y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.TO.	м \	5.00	\$2,018.78	\$10,093.90	
	The cooking paid on controls ajosation 1 10.0/10.		0.02	- Classical a	Ψ,0,000.00	
A.3						
	Elaboración de Estudio de Suelos para determinar estratos en áreas de	/				
	construcción, utilizando equipo Eléctrico, para diseño de cimentación	/ N/// X				
	de Inmueble de conformidad con las Especificaciones Técnicas de la	WA				
	Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. Estudio Geo eléctrico. Incluye:					
	reporte de laboratorio, reporte fotográfico, entrega de informe, materiales, mano de Obra, equipo y Herramienta y todo lo necesario					
	para su correcta ejecución. P.U.O.T.	ESTUDIO	1.00	\$19,497.10	\$19,497,10	
Δ. 4						
A.4	·					
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		SUBTOTAL:	\$46,392.86	
			/IT, ubicados en: F		1	



ing and he because it in the Cal

42-1-1		2000	008165651950055	this to by the ast	1. 1, 2. 6386 3441
	Elaboración de estudios y trámite ante autoridades, incluye: cargo directo por el costo de los honorarios por los trámites realizados ante las autoridades, correspondiente hasta la obtención del mismo.				
B.1					
B.1.1	Gestión para suscribir ante la autoridad local la licencia de	LICENCIA	1.00	\$14,541.09	\$14,541.09
<b>B</b> , <b>3</b> , <b>1</b>	construcción, otorgando responsiva el Director Responsable de Obra. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	GICENCIA	1.00	ψ ( - 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,	
B.1.2	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto ambiental y uso de suelo. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los trámites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del. INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$14,691.70	\$14,691.70
B.1.3	Gestión para suscribir ante la autoridad local los estudios de impacto urbano. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que entregar para realizar los tramites, así como 5 copias del proyecto y 5 tantos de las memorias debidamente sellados y firmados para obtener la Licencia de Construcción. El costo por concepto de pagos por derechos será por conducto del INFONAVIT.	ESTUDIO	1.00	\$18,540.17	\$18,540.17
B,1.4.	Servicio de Director Responsable de Obra para vigilar y revisar que los trabajos correspondan con las especificaciones del proyecto ejecutivo. El precio incluye la asistencia del Corresponsable en Construcción e Instalaciones, asistir a juntas de trabajo, elaborar reportes, emitir recomendaciones, entre otras actividades. Deberá realizar por lo menos una visita a la semana o cuantas veces sea necesario por exigencias propias de la obra, permaneciendo en el sitio de los trabajos el tiempo necesario según se requiera por el desarrotto de la misma. De cada vista se deberá elaborar reporte.	SERVICIO	1.00	\$136,632.73	\$136,632.73
B.1.5	Revisión de planos conforme a la obra terminada, el DRO procederán a cotejar los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Supervisión Externa, así como revisar que los, planos finales Incluyan recomendaciones y soluciones adoptadas durante la obra, procediendo a la firma de los planos finales	SERVICIO	1.00	\$6,838.70	\$6,838.70
B.1. <del>\$</del>	Gestión y obtención de Manifestación de terminación de obra, ante la autoridad local. Incluye la elaboración de formatos, escritos o cualquier otro documento que se tenga que elaborar para realizar los trámites.	SERVICIO	1.00	\$4,887.18	\$4,887.18
	6			SUBTOTAL:	\$196,131.57



C.1.1			1.00	1414414	
V,111	Estudio, análisis y revisión del proyecto ejecutivo (instalaciones eléctricas, mecánicas y especiales) Incluye; menorias de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Realizar trabajos de certificación de la instalación eléctrica en general, la requerida y especificada para esta obra en los Términos de Referencia de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana; NOM-001-SEDE-2012, NOM-007-ENER-2014 y NOM-013-ENER-2013.	ESTUDIO	1.00	\$16,914.66	\$16,914.66
C.1.2,	Emitir el dictamen y certificación de la instalación eléctrica del inmueble, a fin de tramitar y formalizar el contrato de suministro de energía con la CFE.	SERVICIO	1.00	\$15,763.44	\$15,763.44
C.1.3.	Visitas de verificación durante el proceso de construcción por lo que la Unidad Verificadora elaborará acta circunstanciada, utilizando el formato establecido en el Anexo A, Anexo B, Anexo C, Anexo D, Anexo E y Anexo F incluidos en las especificaciones técnicas de la Gerencia de Desarrollo Inmobiliario. La verificación documental y en sitio debe realizarse de acuerdo con el contenido de la NOM.	VISITA QUINCENAL	16.00	\$2,624.18	\$41,986.88
C.1.4.	Revisión de planos conforme a la obra terminada, la Unidad Verificadora cotejara los cambios realizados en obra y que correspondan con los planos que haya actualizado la Empresa contratista, procediendo a la firma de los planos finales.	SERVICIO	1.00	\$10,274.81	\$10,274.81
	·			SUBTOTAL.	\$84,939.79
		·			
D	Supervisión de obra para vigilar y controlar en sus aspectos de ca construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAV Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco, California Sur; 10Pachuca de Soto, Hidalgo; 11Puebla, Puebla; 12C	IT, ubicados en: 1To Guerrero; 7Colima, 0	orreón, Coahuila; 2 Cólima; ; 8Toluc	2Tula de Allende, Hidaig a, Estado de México; 9.	o; 3Mérida, Yucatán;
D	construcción de los inmuebles en predios propiedad del INFONAV Aguascalientes, Aguascalientes; 5Altamira, Tamaulipas; 6Acapulco,	IT, ubicados en: 1To Guerrero; 7Colima, 0	orreón, Coahuila; 2 Cólima; ; 8Toluc	2Tula de Allende, Hidaig a, Estado de México; 9.	o; 3Mérida, Yucatán;



D.3	mano de obra, equipo y herramienta y, todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PRESUPUESTO	1.00	\$15,097,60	\$15,097.60
	cotizaciones de la zonas del estudio impresas y digitalizadas, análisis de precios impresos y digitalizados en formato editable, materiales,	-			
	de la Gerencia de Desarrollo inmobiliario. Incluye: Elaboración de matrices de precios unitarios, determinación de costos de mercado,				
	Elaboración de estudio de costos, para complementación de catálogo de conceptos, de conformidad con las especificaciones e indicaciones				
	del proveedor que realizara la construcción de nuevo edificio, X. Relación de equipos instalados, garantías, instructivos, manuales de operación y mantenimiento:				
D.2	Documentación relativa al finiquito de obra, VI. Documentación completa sobre autorizaciones, licencias y permisos para la construcción de la obra, con las observaciones y aclaraciones necesarias, VII. Inventario de instalaciones generales, VIII. Informe fotográfico de la obra, IX. Apreciaciones generales sobre el desempeño	INFORME	1.00	\$19,021.80	\$19,021.80
	planos actualizados de la construcción de la obra, anexando copia de los planos modificados con la descripción de las modificaciones, III. Acta de entrega recepción de la obra, IV. Acta de finiquito, V.		1		

SUBTOTAL.

\$18,464,715.39

IVA:

\$2,954,354.46

TOTAL:

\$21,419,069.85

6. Documentos Anexos

N/A



**ATENTAMENTE** 

LIC. CARLOS RUIZ LÓPEZ ADMINISTRADOR ÚNICO CONSULTORES EN INGENIERIA APLICADA S.A. DE C.V.

ingeniera que major el entorno

www.coninga.com

Av. Principal La Paz No. 100 Int.3, Pachuca, Col. Parque Industrial La Paz, Pachuca, Hgo. C.P. 42086 Tel. 01 (771) 718 49 88 R.F.C: CIA970403PDA

Email. Coninga970403@yahoo.com

