



DICTAMEN DE PREDIOS A ADQUIRIR

LOCALIDAD: AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES
PROYECTO: DELEGACIÓN Y CESI

UBICACIÓN

Opción 1	Opción 2	Opción 3
Avenida Aguascalientes Sur LB, Jardines del Sur, C.P. 20280, Aguascalientes, Aguascalientes	Av. Eugenio Garza Sada 120, Los pocitos, 20328, Aguascalientes, Aguascalientes	Calle Balneario fracción 3 Col. Ejido Ojocaliente, C.P 20198, Aguascalientes, Aguascalientes.

No.	ASPECTOS A EVALUAR	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	OBSERVACIONES
1	CERTEZA JURÍDICA	Completa	Completa	Completa	
2	SUPERFICIE EN M ²	3,000mt ²	1,000 mt ²	4,837.00 mt ²	
3	PRECIO DE MERCADO/SONDEO	\$4,500.00 mt ²	\$6,000.00 mt ²	\$4,000.00 mt ²	
4	PRECIO DE VENTA	\$4,500.00 mt ²	\$6,900.00 mt ²	\$3,617.94 mt ²	
4	UBICACIÓN DEL PREDIO; ZONA SEGURA	Zona Segura Si (X) No () Hay colindancia con: Gasera ___ Gasolinera ___ Penitenciaria ___ C. Nocturno ___ Falla geológica ___ Otro ___	Si Zona Segura Si (X) No () Hay colindancia con: Gasera ___ Gasolinera ___ Penitenciaria ___ C. Nocturno ___ Falla geológica ___ Otro ___	Si Zona Segura Si (X) No () Hay colindancia con: Gasera ___ Gasolinera ___ Penitenciaria ___ C. Nocturno ___ Falla geológica ___ Otro ___	
5	TRANSPORTE PÚBLICO	Sí	Sí	Sí	
6	AGUA POTABLE	Sí	Sí	Sí	
7	ENERGÍA ELÉCTRICA	Sí	Sí	Sí	
8	DRENAJE	Sí	Sí	Sí	
9	CALLE ASFALTADA O CON CONCRETO	Sí	Sí	Sí	
9	RED TELEFÓNICA	Sí	Sí	Sí	
10	PLUSVALÍA	Sí	Sí	Sí	

①



DICTAMEN DE PREDIOS A ADQUIRIR

LOCALIDAD: AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES
PROYECTO: DELEGACIÓN Y CESI

DICTAMEN: VIABLE PARA COMPRA (3)

FECHA: 03 DE ABRIL DE 2017

Responsable de Factibilidad

Arq. Juan Sánchez Perales

Responsable de Certeza Jurídica

Lic. José María Cortés Figueroa

Dictaminó

Lic. Gerardo Téllez Reyes
GERENTE DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA
DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó

C.P. Ángel Cedillo Rodríguez
GERENTE SENIOR DE ADMINISTRACIÓN