

Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO



ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SIETE.

VOLUMEN DECIMO SEPTIMO.

EN LA CIUDAD DE TORREON, DISTRITO DE VIESCA, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, siendo los (29) Veintinueve dias del mes de Marzo del año de (1994) Mil novecientos noventa y cuatro, Ante Mi, LICENCIADO JACINTO FAYA VIESCA, Notario Público número (3) Tres, en ejercicio para este Distrito Judicial,

COMPARECIERON:

De una parte, el señor LICENCIADO GENARO ANTONIO CABIEDES DE LA VEGA, en su carácter de DELEGADO FIDUCIARIO de BANCO INTERNACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA, quien comparece cumpliendo instrucciones de la FIDEICOMISARIA "B" en el FIDEICOMISO que se señalará más adelante.

De una segunda parte, "PROMOTORES TECNICOS DE LA CONSTRUCCION", SOCIEDAD ANONIMA, representado por su APODERADO GENERAL, señor Don ROBERTO ARIAS MEZA, según lo justificará más adelante, como "FIDEICOMISARIA B".

Los comparecientes son de mi conocimiento personal, hábiles y capaces para contratar y obligarse válidamente por no constarme nada en contrario, así como de que me MANIFESTARON:

Que tienen concertada la celebración de un CONTRATO DE TRANSMISION DE PROPIEDAD EN EJECUCION PARCIAL DE FIDEICOMISO, respecto de los lotes de terreno Fideicomitidos, localizados en el Fraccionamiento "LAS TORRES", de ésta ciudad, el cual vienen a formalizar en esta comparecencia, al tenor de los siguientes Antecedentes y Cláusulas:

A N T E C E D E N T E S:

I.- Por escritura pública número (33) treinta y tres de fecha 17 de Mayo de 1976 mil novecientos setenta y seis



Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO

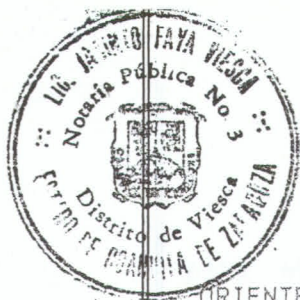
CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA, Cesionaria de la Fideicomisaria B, y MULTIBANCO COMERMEX, SOCIEDAD ANONIMA, como Fiduciario, celebraron con BANCO COMERCIAL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, un Contrato de Substitución de Fiduciario y Adición al Contrato de Fideicomiso, por virtud del cual el BANCO COMERCIAL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, SUBSTITUYO en el cargo de Fiduciario a MULTIBANCO COMERMEX, SOCIEDAD ANONIMA, habiéndose inscrito el Primer Testimonio de esta escritura en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad de Torreón, Coahuila, el dia 4 de Mayo de 1983, bajo la partida 899, Folio 136, Libro 11-D, Sección Primera.

IV.- Que por Decreto Presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación del dia 30 de Agosto de 1983, BANCO COMERCIAL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA y MULTIBANCO COMERMEX, SOCIEDAD ANONIMA, se transformaron en SOCIEDADES NACIONALES DE CREDITO, y se fusionaron, desapareciendo la segunda como Fusionante.

Por virtud de tal fusión, MULTIBANCO COMERMEX, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, recibió todos los bienes, derechos y obligaciones de los activos y pasivos de la Institución fusionada, BANCO COMERCIAL DEL NORTE, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, entre los que se encontraba el FIDEICOMISO descrito en los anteriores antecedentes reuniéndose en consecuencia en una sola Institución el carácter de FIDEICOMISARIO y de FIDUCIARIO.

V.- Para evitar que subsistieran en una sola Institución los dos caracteres arriba mencionados, se convino con el Banco Internacional, Sociedad Nacional de Crédito que substituyera a MULTIBANCO COMERMEX, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, en el carácter de FIDUCIARIO del Fideicomiso antes descrito, acto ju-

[Handwritten signature and scribbles]



Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO

- 16 -

ORIENTE en 18.52 metros con lote número 19; AL PONIENTE en 18.52 metros con lote número 21.

Lote de terreno Urbano número 22, de la Manzana número 43, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 129.64 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con lote número 13; AL SUR en 7.00 metros con Prol. Juárez; AL ORIENTE en 18.52 metros con lote número 21; AL PONIENTE en 18.52 metros con lote número 23.

Lote de terreno Urbano número 24, de la Manzana número 43, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 129.64 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con lote número 11; AL SUR en 7.00 metros con Prol. Juárez; AL ORIENTE en 18.52 metros con lote número 23; AL PONIENTE en 18.52 metros con lote número 25.

Lote de terreno Urbano número 26, de la Manzana número 43, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 129.64 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con lote número 9; AL SUR en 7.00 metros con Prol. Juárez; AL ORIENTE en 18.52 metros con lote número 25; AL PONIENTE en 18.52 metros con lote número 27.

Lote de terreno Urbano número 28, de la Manzana número 43, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 129.64 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con lote número 7; AL SUR en 7.00 metros con Prol. Juárez; AL ORIENTE en 18.52 metros con lote número 27; AL PONIENTE en 18.52

Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO



- 17 -

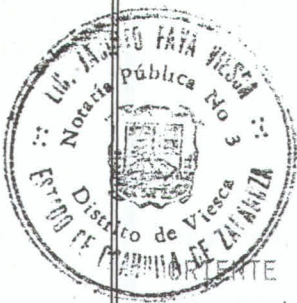
AL ORIENTE en 7.00 metros con Cerrada; AL PONIENTE en 22.00 metros con L. Torres.

Lote de terreno Urbano número 6, de la Manzana número 44, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 105.00 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con T. de Marfil; AL SUR en 7.00 metros con lote número 39; AL ORIENTE en 15.00 metros con lote número 7; AL PONIENTE en 15.00 metros con lote número 5.

Lote de terreno Urbano número 8, de la Manzana número 44, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 105.00 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con T. de Marfil; AL SUR en 7.00 metros con lote numero 37; AL ORIENTE en 15.00 metros con lote número 9; AL PONIENTE en 15.00 metros con lote número 7.

Lote de terreno Urbano número 10, de la Manzana número 44, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 105.00 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con T. de Marfil; AL SUR en 7.00 metros con lote número 35; AL ORIENTE en 15.00 metros con lote número 11; AL PONIENTE en 15.00 metros con lote numero 9.

Lote de terreno Urbano numero 12, de la Manzana número 44, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 105.00 Metros cuadrados, con la siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con T. de Marfil; AL SUR en 7.00 metros con lote número 33; AL ORIENTE en 15.00 metros con lote número 13; AL PONIENTE en 15.00



Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO

- 18 -

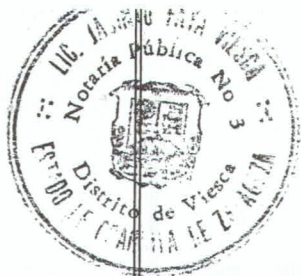
ORIENTE en 15.00 metros con T.de Pisa; AL PONIENTE en 15.00 con lote número 21.

Lote de terreno Urbano número 24, de la Manzana número 44, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 129.64 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con lote número 21; AL SUR en 7.00 metros con Prol. Juárez; AL ORIENTE en 18.52 metros con lote número 23, AL PONIENTE en 18.52 metros con lote número 25.

Lote de terreno Urbano número 26, de la Manzana número 44, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 129.64 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con lote número 19; AL SUR en 7.00 metros con Prol. Juárez; AL ORIENTE en 18.52 metros con lote número 25; AL PONIENTE en 18.52 metros con lote número 27.

Lote de terreno Urbano número 28, de la Manzana número 44, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 129.64 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con lote número 17; AL SUR en 7.00 metros con Prol. Juárez; AL ORIENTE en 18.52 metros con lote número 27; AL PONIENTE en 18.52 metros con lote número 29.

Lote de terreno Urbano número 30, de la Manzana número 44, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 129.64 Metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 7.00 metros con lote número 15; AL SUR en 7.00 metros con Prol. Juárez; AL ORIENTE en 18.52 metros con lote número 29; AL PONIENTE en 18.52



Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO

- 19 -

ORIENTE en 18.52 metros con lote número 39; AL PONIENTE en 18.52 metros con lote número 41.

Lote de terreno Urbano número 42, de la Manzana número * 44, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 200.94 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 10.85 metros con lote número 5; AL SUR, en 10.85 metros con Prol. Juárez; AL ORIENTE, en 18.52 metros con lote número 41; AL PONIENTE, en 18.52 metros con Limite Torres.

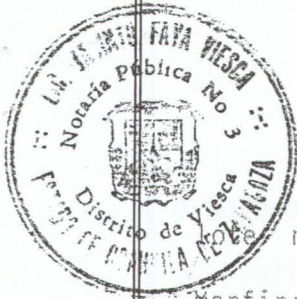
Lote de terreno Urbano número 2, de la Manzana número 45, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 105.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 7.00 metros con T. Oriental; AL SUR, en 7.00 metros con lote número 27; AL ORIENTE, en 15.00 metros con lote número 3; AL PONIENTE, en 15.00 metros con lote número 1.

Lote de terreno Urbano número 4, de la Manzana número 45, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 105.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 7.00 metros con T. Oriental; AL SUR, en 7.00 metros con lote número 25; AL ORIENTE, en 15.00 metros con lote número 5; AL PONIENTE, en 15.00 metros con lote número 3.

Lote de terreno Urbano número 6, de la Manzana número 45, ubicado dentro del Fraccionamiento "LAS TORRES", de esta ciudad, con superficie de 105.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 7.00 metros con T. Oriental; AL SUR, en 7.00 metros con lote número 27; AL ORIENTE, en 15.00 metros con lote número 7; AL PONIENTE, en 15.00 metros con lote número 3.

Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO



- 47 -

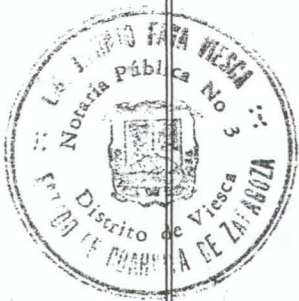
número 13; AL SUR, en 7.00 metros, con Avenida Torre de Marfín; AL ORIENTE, en 15.00 metros, con lote número 17; y AL PONIENTE, en 15.00 metros, con lote número 19.

Los inmuebles antes descritos, se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad de Torreón, Coahuila, bajo la Partida número 179, Folio 181, Libro 3, Tomo 1-A, Sección Comercio, de fecha 17 de Junio de 1976; bajo la Partida número 4224, Folio 58, Libro 91-C, Sección I Primera, de fecha 16 de Octubre de 1981; bajo la Partida número 899, Folio 136, Libro 11-D, Sección Primera, de fecha 4 de Mayo de 1983 y bajo la Partida número 3251, Folio 18, Libro 15-B, Sección I Primera, de fecha 9 de Mayo de 1985.

El Fideicomisario "B", "PROMOTORES TECNICOS DE LA CONSTRUCCION", SOCIEDAD ANONIMA, en este mismo acto instruye al Fideuciario, BANCO INTERNACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA, para que en cumplimiento de los fines del Fideicomiso y en extinción parcial del mismo transmita a la propia Fideicomisaria "B", "PROMOTORES TECNICOS DE LA CONSTRUCCION", SOCIEDAD ANONIMA, la propiedad de los lotes descritos en los antecedentes de este Instrumento, sobre los cuales la citada Fideicomisaria "B" tiene derechos para su libre disposición, por lo cual los comparecientes otorgan las siguientes:

C L A U S U L A S :

PRIMERA.- BANCO INTERNACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA, representado por el señor Licenciado GENARO ANTONIO CABIEDES DE LA VEGA, en su carácter de DELEGADO FIDUCIARIO, según lo acreditará más adelante en ejecución parcial de Fideicomiso a que se ha



Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO

— 66 —

Lote de terreno número 22, de la manzana número 73, tiene un valor de N\$ 6,960.80 (SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA NUEVOS PESOS 80/100 MONEDA NACIONAL).

Lote de terreno número 26, de la manzana número 73, tiene un valor de N\$ 3,206.35 (TRES MIL DOSCIENTOS SEIS NUEVOS PESOS 35/100 MONEDA NACIONAL).

Lote de terreno número 32, de la manzana número 73, tiene un valor de N\$ 3,215.45 (TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE NUEVOS PESOS 45/100 MONEDA NACIONAL).

Lote de terreno número 34, de la manzana número 73, tiene un valor de N\$ 3,215.45 (TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE NUEVOS PESOS 45/100 MONEDA NACIONAL).

Lote de terreno número 36, de la manzana número 73, tiene un valor de N\$ 3,215.45 (TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE NUEVOS PESOS 45/100 MONEDA NACIONAL).

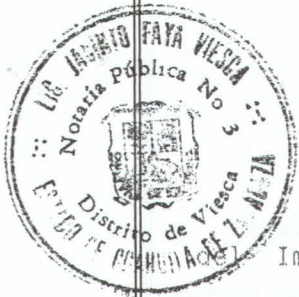
Lote de terreno número 38, de la manzana número 73, tiene un valor de N\$ 3,215.45 (TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE NUEVOS PESOS 45/100 MONEDA NACIONAL).

Lote de terreno número 16, de la manzana número 34, tiene un valor de N\$ 5,696.25 (CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS NUEVOS PESOS 25/100 MONEDA NACIONAL).

Lote de terreno número 34, de la manzana número 38, tiene un valor de N\$ 4,537.40 (CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE NUEVOS PESOS 40/100 MONEDA NACIONAL).

Lote de terreno número 36, de la manzana número 38, tiene un valor de N\$ 4,537.40 (CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE NUEVOS PESOS 40/100 MONEDA NACIONAL).

Lote de terreno número 38, de la manzana número 38, tiene un valor de N\$ 4,537.40 (CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y



Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO

- 67 -

Impuesto Sobre la Renta, cuando lo hubiere que serán por cuenta del Fideicomitente.

OCTAVA.- Como consecuencia de la Transmisión parcial del patrimonio del Fideicomiso, las partes dan por extinguido el mismo, en lo que se refiere a los lotes de la presente Escritura.

P E R S O N A L I D A D:

Para justificar la personalidad del señor **ROBERTO ARIAS MEZA**, en representación de **PROMOTORES TECNICOS DE LA CONSTRUCCION, S.A.**, me presentó el Primer Testimonio de la Escritura Pública número 146 de fecha 12 de Julio de 1983, pasada ante la fe del Notario Público número dos, en ejercicio para este Distrito, Licenciado Fernando González Lafuente, y el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito de Viesca, bajo el número 3960, Folio 101, Libro 3, Tomo 5, Sección Comercio, con fecha 9 de Agosto de 1983, y en su parte conducente dice:

""....El señor Don **ROBERTO ARIAS MEZA**, especialmente autorizado por la Sociedad denominada **PROMOTORES TECNICOS DE LA CONSTRUCCION, S.A.**.....En la Ciudad de Torreón, Coahuila, siendo las 16.00 horas del día 25 de Mayo de mil novecientos ochenta y tres, reunidos en el domicilio social de Promotores Tecnicos de la Construcción, S.A. proponiendo el señor Presidente se dé Poder a las siguientes personas:.....Al señor Don **ROBERTO ARIAS MEZA**, Poder General para Actos de Administración y Actos de Dominio.

Para justificar la existencia de **PROMOTORES TECNICOS DE LA CONSTRUCCION, S.A.** el compareciente presentó testimonio de la



Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO

- 68 -

DE.- DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO.-

MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a dieciocho de junio de mil

novecientos noventa y dos.- FRANCISCO LOZANO NORIEGA, Notario

número Diez del Distrito Federal:- LA DESIGNACION DE DELEGADO

FIDUCIARIO, DE "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANONIMA.- que

resulta de la protolización que realizó a solicitud del

Ingeniero DON FERNANDO MARTINEZ CANALES, quien manifiesta que,

en representación del CONSEJO DIRECTIVO DE BANCO INTERNACIONAL,

SOCIEDAD ANONIMA, dado su carácter de Consejero Delegado

del mismo, en cumplimiento de los acuerdos CD-LXXXV-12, 13 y 14

(de siete de Noviembre de mil novecientos noventa y uno),

tomados por el propio consejo en su octagésima quinta sesión,

viene a PROTOCOLIZAR, en lo conducente, el acta de la sesión

mencionada, a OTORGAR como OTORGA PODER, al señor:- LICENCIADO

DON GENARO ANTONIO CABIEDES DE LA VEGA, Subdirector Ejecutivo de

Fiduciario Región Noreste.- Para que lo ejercite con las

siguientes facultades: V.- Actos de dominio.- Realizar actos de

disposición y dominio respecto de los bienes, negocios, derechos

reales o personales de que se trata en el promedio de este

Instrumento, con las facultades generales de dueño a que se

refiere el tercer párrafo del artículo dos mil quinientos

cincuenta y cuatro del citado Código Civil y con las especies

señaladas en las fracciones primera, segunda y quinta del

artículo dos mil quinientos ochenta y siete del referido

ordenamiento legal, por lo que, a título ejemplificativo,

podrá:- A.- Transigir en juicio o fuera de él.- B.- Desistir,

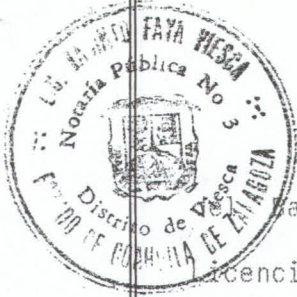
por cualquier causa, de la acción intentada en juicio.- C.-

Hacer cesión onerosa de derechos litigiosos afectos a los

patrimonios fideicomitidos o a negocios en los que deba

Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO



- 69 -

Banco Internacional, S.N.C., Doctor Juan Diez Canedo Ruiz, Licenciado Octavio Ornelas Esquinca, Jorge Antonio Zepeda Trujillo, Héctor Escajadillo Díez, Contador Público Gilberto Don Juan Torres, Ingenieros Ener Escobar Aguirre y Erasmo Marín Córdova, los siete últimos funcionarios de la Sociedad Nacional de Crédito, el Secretario y el Prosecretario del Consejo Directivo, Licenciados Alfonso Orozco Lomelín y Pedro Pablo Zepeda Bermúdez.- "Presidió la sesión el Doctor Guillermo Ortiz Martínez y se trataron los siguientes puntos.- 6.2.- El Licenciado Pedro Pablo Zepeda Bermúdez.- por acuerdo del Director General, propuso que se hiciera o ratificara el nombramiento de delegados fiduciarios en favor de las personas cuyos nombres enunció y que se consignan en la lista que, debidamente suscrita por el Secretario, se agrega a la presente acta y forma parte de la misma; precisó las facultades para pleitos y cobranzas, para realizar actos de administración y de dominio, para suscribir y otorgar títulos de crédito y para designar apoderados de la división de fideicomiso que sería conveniente atribuir a tales delegados fiduciarios, para que las ejerzan en los fideicomisos y operaciones conexas en que la institución actúa, mismas que aparecen descritas pormenorizadamente en el diverso documento que exhibió y que, firmado por el Secretario, se agrega también a la presente acta y forma parte integrante de la misma; y pidió que se nombrará a los delegados del Consejo que habrían de comparecer ante notario para expresar la voluntad del mismo.- "Escuchados los comentarios del licenciado Zepeda Bermúdez y examinados los documentos exhibidos por él, el consejo resolvió:- "ACUERDO CD-XXXXV-12 (07-NOV-91) - El consejo directivo nombra delegados



Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103 .
TORREON, COAH., MEXICO

... mismas que yo, el Notario, doy fe haber tenido a la vista y cuyo

contenido refiero a continuación:- I.- Constitución. Banco Internacional se constituyó como Sociedad anónima mediante la escritura doce mil setecientos dieciocho, de veintidos de julio de mil novecientos cuarenta y uno, autorizado por el Notario adscrito a la Notaría veintiocho del Distrito Federal, licenciado José Bandera Olavarría, cuyo primer testimonio quedó INSCRITO BAJO EL NUMERO CIENTO SESENTA, A FOJAS CATORCE DEL VOLUMEN CIENTO TREINTA, DEL LIBRO TERCERO, DE LA SECCION DE COMERCIO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA MISMA ENTIDAD.- II.- Fusiones. Según aparece de las escrituras cincuenta y ocho mil quinientos, de fecha veintisiete de mayo de mil novecientos setenta y siete, setenta y cinco mil seiscientos uno, de diecinueve de agosto de mil novecientos ochenta y setenta y seis mil novecientos veinte, de ocho de diciembre de mil novecientos ochenta, autorizada por el notario seis del Distrito Federal, Licenciado Fausto Rico Alvarez, de las cuales la primera se inscribió BAJO EL NUMERO TRESCIENTOS SESENTA Y TRES, A FOJAS TRESCIENTAS OCHO, DEL VOLUMEN MIL DIECIOCHO DEL LIBRO Y SECCION REGISTRALES MENCIONADAS, en la fracción anterior, y las otras dos en el FOLIO MERCANTIL MIL SETECIENTOS DIECIOCHO, del Registro Público de Comercio del Distrito Federal, Banco Internacional, Sociedad Anónima, absorbió por fusión respectivamente a las siguientes instituciones:- 1.- Financiera Internacional, Sociedad Anónima; e Hipotecaria Internacional, Sociedad Anónima;- 2.- Banco Internacional de Baja California, Sociedad Anónima, Banco Internacional del Centro, Sociedad Anónima; Banco de Coahuila, Sociedad Anónima Banco Internacional de la Industria Sociedad

Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3

EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103

TORREON, COAH., MEXICO



- 71 -

SEGUNDA.- Como consecuencia de la transformación de "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD ANONIMA, Institución de Banca Múltiple a "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, a que se refiere la Cláusula anterior en lo sucesivo "BANCO INTERNACIONAL", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO", se regirá por el Reglamento Orgánico de "BANCO INTERNACIONAL"... y por la Ley Reglamentaria del Servicio Público de Banca y Crédito".- V.- Aumentos de capital posteriores a la transformación. El Capital Social de Banco Internacional, Sociedad Nacional de Crédito, se incrementó a su monto actual de CIENTO TREINTA MIL MILLONES DE PESOS mediante sucesivas reformas del artículo sexto de su reglamento orgánico, las cuales se protocolizaron en diversas escrituras, la última de las cuales fue la ciento treinta y siete mil setecientos noventa y cinco, de tres de enero de mil novecientos noventa y uno, autorizada por el notario ciento treinta y ocho del Distrito Federal, licenciado José Antonio Manzana Escutia, aunque se consignó en el protocolo del notario seis. El Primer Testimonio de esta escritura se inscribió en el Folio mercantil sesenta y cuatro mil cincuenta y tres del Registro Público de Comercio del Distrito Federal.- VI.- Reglamento Orgánico. En la Escritura ciento dos mil trescientos setenta y cuatro, de quince de agosto de mil novecientos ochenta y cinco, autorizada por el mismo notario seis del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se inscribió en el folio mercantil sesenta y cuatro mil cincuenta y tres del Registro Público de Comercio de esta Capital, se protocolizó el reglamento Orgánico de Banco Internacional, Sociedad Nacional de Crédito, tal como apareció publicado el veintinueve de julio de 1992 en el Diario Oficial de la Federación.- VII.- Que por

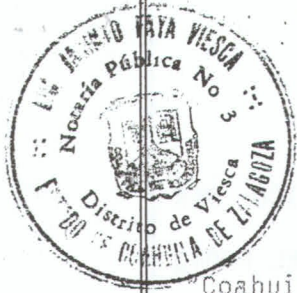
Lic. Jacinto Faya Viesca

NOTARIO PUBLICO No. 3
EDIFICIO MONTERREY DESPACHO 103
TORREON, COAH., MEXICO



- 72 -

instrumento.- "En la ciudad de México, Distrito Federal, a las once horas del día veintinueve de enero de mil novecientos noventa, se reunieron en las oficinas del Banco Internacional, S.N.C., ubicadas en paseo de la reforma ciento cincuenta y seis, tercer piso, con objeto de asistir a la junta para la que fueron convocados los tenedores de los certificados de Aportación Patrimonial Serie "B", distintos del Gobierno Federal y del Fondo de Apoyo Múltiple, contadores públicos Gerardo Copca, Felipe Cortina, Rodrigo Velasco Iturriaga, Licenciados Rafael Escobar, Mario Ramos, Guillermo Solorido, Roberto Solano, Luis Rubén Garrido, Maricamen Hernández, Ramiro Alatorre Rivero, Martín González, Antonio Cabrera, Hugo A. Rosales, Margarita Ortiz Escobar, Jesús Viveros, Francisco Abasrca Escamilla, Jorge Calderón Buendía, Rosanety Barrios Beltrán, actuario Jesús Almazán Barquet, Señorita Asunción Velez Solá, señores José Angel Ocejo, José Martín, Jaime Aguilera, Federico Guerrero Guerrero, Victor Hugo López Gutiérrez, Manuel Curbelo Jr., Antonio Caballos Cabral, Licenciados Pedro Pablo Zepeda Bermudez y Alfonso Orozco Lomelín.- "Con apoyo en lo que dispone el artículo 25 del Reglamento Orgánico del Banco Internacional, S.N.C., y de acuerdo con las proposiciones de los señores Licenciado Pedro Pablo Zepeda y Antonio Caballos Cabral, los asistentes a la reunión de la Comisión Consultiva designaron Presidente de Debates al señor Antonio Caballos Cabral y Secretario al Licenciado Alfonso Orozco Lomelín.- "Acto continuo, el presidente de Debates nombró escrutadores a los señores Contador Público Rodrigo Velasco y Victor Hugo López, quienes hicieron el recuento de los Certificados de Aportación Patrimonial, representados e informaron que se encontraban



- 73 -

Coahuila, nacido el día 13 de Agosto de 1932, con domicilio en Petunias número 327, de la Colonia Torreón Jardín, de esta ciudad de Torreón, Coahuila.

El señor Licenciado **GENARO ANTONIO CABIEDES DE LA VEGA**, mexicano, casado, mayor de edad, vecino de esta ciudad, Funcionario Bancario.

YO EL NOTARIO DOY FE.-

I.- De la veracidad de este acto.

II.- De que conozco personalmente a los comparecientes, quienes a mi juicio tienen capacidad bastante para la celebración de este acto jurídico.

III.- De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales, a los cuales me remito.

IV.- De que lei esta escritura a los comparecientes, explicándoles el valor, fuerza y consecuencias legales de su contenido, así como la obligación que tienen de inscribir el primer testimonio que de la misma se expida en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio correspondiente, bien impuesto de ella la ratificaron y firmaron Ante Mí.- DOY FE.-

"PROMOTORES TECNICOS DE LA CONSTRUCCION".S.A.- REPRESENTADA POR EL SR. ROBERTO ARIAS MEZA.- Firma ilegible.- LIC. GENARO ANTONIO CABIEDES DE LA VEGA.- DELEGADO FIDUCIARIO.- BANCO INTERNACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA.- Firma ilegible.- A U T O R I Z O definitiva mente la presente Escritura el día (04) cuatro del mes de Abril del año de (1994) Mil novecientos noventa y cuatro, fecha en que firmaron los comparecientes y se cumplieron los requisitos de ley - PASO ANTE MÍ.- DOY FE.- LIC. JACINTO FAYA