



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES  
GERENCIA DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO

LOCALIDAD: TORREÓN, COAHUILA

PROYECTO: CESI

UBICACIÓN

Opción 1	Opción 2	Opción 3
Calle Leandro Valle 940 Segundo de Cobián Centro 27000	Av. Juárez s/n manzana 44-A Fraccionamiento Las Torres	Artes Gráficas 502 Segundo de Cobián Centro 27000

No.	ASPECTOS A EVALUAR DEL PREDIO	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	OBSERVACIONES
1	CERTEZA JURÍDICA	Intestado	ok	ok	
2	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>		1,962.20 m <sup>2</sup>	2,250	
3	PRECIO DE MERCADO/SONDEO		\$4,500 m <sup>2</sup>	\$4,500 m <sup>2</sup>	
4	PRECIO DE VENTA		\$4,500 m <sup>2</sup>	\$5,300 m <sup>2</sup>	
4	UBICACIÓN DEL PREDIO; ZONA SEGURA	Zona Segura Si ( ) No ( ) Hay colindancia con: Gasera __ Gasolinera __ Penitenciaria __ C Nocturno __ Falla geológica __ Otro __	Sí Zona Segura Si (X) No ( ) Hay colindancia con: Gasera __ Gasolinera __ Penitenciaria __ C Nocturno __ Falla geológica __ Otro __	Sí Zona Segura Si (X) No ( ) Hay colindancia con: Gasera __ Gasolinera __ Penitenciaria __ C Nocturno __ Falla geológica __ Otro __	
5	TRANSPORTE PÚBLICO		Sí	Sí	
6	AGUA POTABLE		Sí	Sí	
7	ENERGÍA ELÉCTRICA		Sí	Sí	
8	DRENAJE		Sí	Sí	
9	CALLE ASFALTADA O CON CONCRETO		Sí	Sí	
9	RED TELEFÓNICA		Sí	Sí	
10	PLUSVALÍA		Sí	Sí	

(1)



## DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO

LOCALIDAD: TORREÓN, COAHUILA  
PROYECTO: CESI

DICTAMEN: VIABLE PARA COMPRA (OPCIÓN 2)      FECHA: 03 DE ABRIL DE 2017

Responsable de Factibilidad

Arq. Juan Sánchez Perales

Responsable de Certeza Jurídica

Lic. José María Cortés

Dictaminó

Lic. Gerardo Téllez Reyes  
GERENTE DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA  
DE LA INFRAESTRUCTURA

Autorizó

C.P. Ángel Cedillo Rodríguez  
GERENTE SENIOR DE ADMINISTRACIÓN