

Acta del Evento de Apertura de Propuestas Técnicas de la Licitación Abierta mediante Sondeo de Mercado Núm. 116/GA/2020-80220

Contratar los servicios profesionales de hasta 15 proveedores para llevar a cabo la búsqueda de antecedentes registrales y la tramitación de copias certificadas, certificación de instrumentos públicos y/o privados, así como la elaboración e inscripción de instrumentos públicos y/o privados para la obtención de escrituras en favor del Instituto y/o del acreditado en los casos que se ubiquen dentro del programa de regularización de escrituras 1972-2007, de acuerdo a las siguientes partidas:

- Partida 1: Estado de Coahuila (Hasta 5,600 cuentas)
- Partida 2: Estado de Coahuila (Hasta 5,800 cuentas)
- Partida 3: Estado de Coahuila (Hasta 5,707 cuentas)
- Partida 4: Estado de Tamaulipas (Hasta 7,605 cuentas)
- Partida 5: Estado de Nuevo León (Hasta 5,333 cuentas)
- Partida 6: Estados de Baja California, Baja California Sur y Sinaloa (Hasta 6,031 cuentas)
- Partida 7: Estados de Jalisco, Nayarit, Zacatecas, Aguascalientes y Durango (Hasta 5,551 cuentas)
- Partida 8: Estados de Colima, Michoacán, San Luis Potosí y Querétaro (Hasta 4,058 cuentas)
- Partida 9: Estados de Veracruz, Puebla, Tlaxcala y Oaxaca (Hasta 5,655 cuentas).
- Partida 10: Estado de Sonora (Hasta 4,480 cuentas)
- Partida 11: Estado de Sonora (Hasta 4,480 cuentas)
- Partida 12: Estado de Chihuahua (Hasta 4,162 cuentas)
- Partida 13: Estado de Guanajuato (Hasta 5,173 cuentas)
- Partida 14: Estado de Hidalgo (Hasta 4,643 cuentas)
- Partida 15: Región Metropolitana del Valle de México, Estado de México (Valle de Toluca) y Estado de Guerrero (Hasta 6,661 cuentas)

La asignación será por partida completa por proveedor diferente por partida.

En la Ciudad de México, siendo las 10:00 horas del 25 de noviembre del 2020, se reunieron los funcionarios del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y que son los que firman la presente acta, para que de conformidad con el numeral VI de las Bases de Adquisición se deje constancia de la apertura de propuestas técnicas del presente sondeo.

María del Carmen Basurto Revilla es actuante en representación de la Gerencia Sr. de Adquisición de Bienes y Servicios.

La recepción de propuestas en dos sobres debidamente identificados y cerrados (Sobre 1-Propuesta Técnica y Sobre 2- Propuesta Económica) se llevó a cabo en los días 23 y 24 de noviembre del 2020 en un horario de 10:00 a 13:00 horas, de los licitantes que en relación anexa se mencionan.

Posteriormente en presencia de los representantes de la Contraloría General se procede a la apertura del Sobre No. 1.- Propuesta Técnica de los proveedores que entregaron propuestas y que son los siguientes:

| FOLIO | EMPRESA | Documentación identificada con el folio |
|-------|--|--|
| | | Zona en que participa: |
| 1 | GÓMEZ ITO Y ASOCIADOS S.C. | Documentación del folio 1 al 531. PARTIDA 12 CHIHUAHUA. |
| 2 | CONSULTORES E INVESTIGADORES EN ADMINISTRACIÓN S.C. | Documentación del folio 0001 al 0839. PARTIDA 14 ESTADO DE HIDALGO. |
| 3 | ASSISTERE, S.C. P. | Documentación del folio 1 al 266. PARTIDA 9 VERACRUZ, PUEBLA, TLAXCALA Y OAXACA. |
| 4 | ASESORIA ESTRATÉGICA LEGAL S.C. | Documentación del folio 00000001 al 0000193 y 5 hojas sin folio. Presenta documentación original para cotejo, misma que podrá solicitar una vez concluido el proceso de la presente Licitación. PARTIDA 13 GUANAJUATO. |
| 5 | ALPAALE SERVICIOS MERCANTILES S.A. DE C.V. | Presenta 2 engargolados sin folio consecutivo. PARTIDA 15 Región Metropolitana del Valle de México, Estado de México (Valle de Toluca) y Estado de Guerrero. |
| 6 | PRESTADORES DE SERVICIOS PROFESIONALES DEL NORESTE, S.C. | Documentación del folio 0001 al 0257. PARTIDA 4 Estado de Tamaulipas. |
| 7 | HANNON Y ASOCIADOS S.C. | Documentación del folio 01 al 286. PARTIDA 13 GUANAJUATO. |
| 8 | AMARAL ABOGADOS EMPRESARIALES, S.C. | Documentación del folio 000001 al 000225. PARTIDA 7 Estados de Jalisco, Nayarit, Zacatecas, Aguascalientes y Durango. |
| 9 | CARLOS OMAR CABALLERO CANTARERO | Documentación del folio 000001 al 000158. PARTIDA 13 GUANAJUATO. |

[Handwritten signatures and marks in blue ink, including a large checkmark and various initials.]

| | | |
|----|--|---|
| 10 | ADRIAN ESPARZA ESPARZA | Documentación del folio 000001 al 000164. PARTIDA 8 Estados de Colima, Michoacán, San Luis Potosí y Querétaro. |
| 11 | JOSÉ ALBERTO LÓPEZ RODRÍGUEZ | Documentación del folio 000001 al 000162. PARTIDA 5 Estado de Nuevo León. |
| 12 | CORPOMEX MC, S.C. | Documentación del folio 0001 al 0441. PARTIDA 9 VERACRUZ, PUEBLA, TLAXCALA Y OAXACA. |
| 13 | CORPORALEX ABOGADOS CONSULTORES S.A. DE C.V. | Documentación del folio 001 al 000187. PARTIDA 1: COAHUILA. |
| 14 | CRUZ ABREGO CONSORCIO JURÍDICO S.C. | Documentación del folio 00000001 al 00000226. PARTIDA 14 ESTADO DE HIDALGO. |
| 15 | DARWIRCH GARZA CONSULTORES S.C. | Documentación del folio 000001 al 000216. PARTIDA 3 COAHUILA. |
| 16 | ACG GLOBAL S.A. DE C.V. | Documentación del folio 000001 al 000260. PARTIDA 14 ESTADO DE HIDALGO. |
| 17 | ACTIVO LIQUIDO S.A. DE C.V. | Documentación del folio 00000001 al 00000499. PARTIDA 6: BAJA CALIFORNIA, BAJA CALIFORNIA SUR Y SINALOA. |
| 18 | LINK INTERNATIONAL DE MÉXICO S.C. | Documentación del folio 1 al 233. PARTIDA 4 Estado de Tamaulipas. |
| 19 | CONSULTING BUSINESS LEGAL RECOVERY. S.C. | Documentación del folio 00000001 al 00000342. PARTIDA 11: SONORA. |
| 20 | PRACTICA DIRIGIDA, S.C. | Documentación del folio 001 al 316. PARTIDA 5: NUEVO LEON. |
| 21 | GRUPO TORMENZ, S.C. | Documentación del folio 0001 al 0430. PARTIDA 12: ESTADO DE CHIHUAHUA. |

| | | |
|----|--|---|
| 22 | HERA CONSULTORES, S.C. | Documentación del folio 001 al 398. PARTIDA 6: BAJA CALIFORNIA, BAJA CALIFORNIA SUR Y SINALOA. |
| 23 | RECUPERADORA DE CARTERA DEL SURESTE SCP | Documentación del folio 1 al 258. PARTIDA 2: COAHUILA. |
| 24 | PERSONA FISICA: RUBEN MEJIA ITURBE | Documentación del folio 00000001 al 00000208. PARTIDA 6: BAJA CALIFORNIA, BAJA CALIFORNIA SUR Y SINALOA. |
| 25 | INTELLIGENZ CORPORATE MEXICO S.C.P. | Documentación del folio 0000000 al 0000183. PARTIDA 4: TAMAULIPAS. |
| 26 | ARROYO & WEBSTER ABOGADOS, S.C. | Documentación del folio 000001 al 000277. PARTIDA 12: ESTADO DE CHIHUAHUA. |
| 27 | SÁNCHEZ-LABRADOR Y LÓPEZ MARTINEZ, S.C. | Documentación sin folio. PARTIDA 10: ESTADO DE SONORA. |
| 28 | GRUPO DERECHO & PROGRESO, S.C. | Documentación del folio 000001 al 000192. PARTIDA 13: ESTADO DE GUANAJUATO. |
| 29 | DICHARA NATES Y ASOCIADOS, S.C. | Documentación del folio 000001 al 000198. PARTIDA 14 ESTADO DE HIDALGO. |
| 30 | GRUPO LEGAL CORPORATIVO INTERNACIONAL, S.C. | Documentación del folio 0001 al 0504. ESTADO COAHUILA. |
| 31 | CONSECON, S.C. | Documentación del folio 01 al 204. PARTIDA 13: GUANAJUATO. |
| 32 | CORPORATIVO INTERNACIONAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS MULTIPLES, S.C. | Documentación del folio 001 al 157. PARTIDA 11: SONORA. |
| 33 | CONSULTORES EMPRESARIALES DEL SUR, S.A. DE C.V. | Documentación del folio 001 al 145. PARTIDA 12: CHIHUAHUA. |
| 34 | JK & CMR COMPANY, S.A. DE C.V. | Documentación del folio 01 al 161. |

| | | |
|--|--|---|
| | | PARTIDA 8: COLIMA, MICHOACAN, S.L.P. Y QUERETARO. |
|--|--|---|

En este acto la Gerencia Sr. de Adquisición de Bienes y Servicios revisa de manera cuantitativa las propuestas las cuales son entregadas a la **Gerencia Senior de Seguridad Patrimonial**, para que de acuerdo con el numeral VI párrafo segundo de las Bases de Adquisición realice el análisis cualitativo detallado de las propuestas y emitan el dictamen técnico correspondiente.

La recepción de las propuestas técnicas no implica que hayan sido aceptadas, sino que únicamente se reciben para su evaluación técnica.

Las propuestas técnicas son firmadas indistintamente por los funcionarios del Instituto presentes.

Los Sobres No. 2 de las Propuestas Económicas son rubricados por los funcionarios presentes en este acto, los cuales quedan bajo resguardo de la Gerencia Sr de Adquisición de Bienes y Servicios, hasta en tanto no se haya concluido en los términos de la Normatividad Institucional, la evaluación técnica.

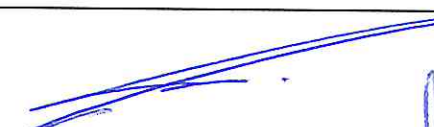
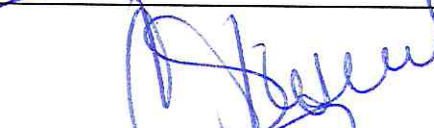

La presente acta se hará del conocimiento de los interesados a través de los mismos medios utilizados para su difusión.

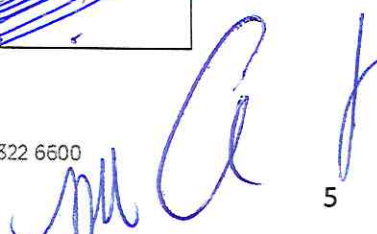
Asimismo, se hace del conocimiento que la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas que se tenía programada realizarse en dos días (25 y 26 de noviembre), queda concluida.

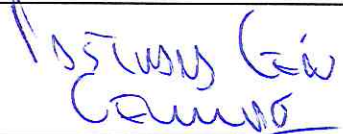

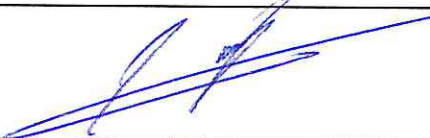

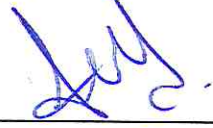
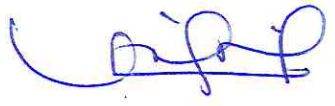





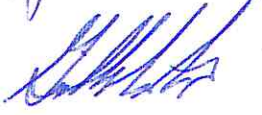
El evento de la Segunda Etapa-Dictamen Técnico y Apertura de Propuestas Económicas **se llevará a cabo el día 04 de diciembre del 2020 a las 10:00 horas -hora del centro-**, en el Auditorio "Jesús Silva Herzog" ubicado en el basamento del Edificio Sede de Infonavit en Barranca del Muerto Núm. 280, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Alcaldía Álvaro Obregón.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto a las 13:30 horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella participaron.

Por el Infonavit

| | |
|--|--|
| Alfonso Sanfilippo Reyes Gerente Sr de Adquisición de Bienes y Servicios |  |
| María del Carmen Basurto Revilla Gerente de Licitaciones |  |
| Juan Francisco Lechuga Arana Gerente de Verificación y Control |  |



| | |
|---|--|
| <p>Gerardo Pastrana León Gerente de Investigación de Mercados</p> |  |
| <p>Ricardo Fosado Zamora Subgerente de Licitaciones Delegaciones</p> |  |
| <p>Javier López Moreno Consultor Sr de la Gerencia de Licitaciones</p> |  |
| <p>Louise Joshua Sánchez Valenzuela De la Gerencia de Licitaciones</p> |  |
| <p>Yazmin Toral Rodríguez De la Gerencia de Licitaciones</p> |  |
| <p>Lizbet Arias Morales De la Gerencia de Licitaciones</p> |  |
| <p>Alma Elena López Olmos Gerente de Verificación Administrativa en representación de la Contraloría General</p> |  |
| <p>Pedro Jonathan Aguilar Galindo En representación de la Contraloría General</p> |  |
| <p>Mirna B. López Castañeda De la Gerencia Senior de Seguridad Patrimonial</p> |  |
| <p>Lorena I. Martínez Guzman De la Gerencia Senior de Seguridad Patrimonial</p> |  |
| <p>Joaquín Andrés Borrell Valenzuela Gerente Regularización de Escrituras y Función Notarial</p> |  |
| <p>Guillermo Cortés González Gerente Senior Seguridad Patrimonial</p> |  |



Recepción de propuestas técnicas y económicas de la Licitación Abierta mediante Sondeo de Mercado Núm. 116/GA/2020-80220
 Contratar los servicios profesionales de hasta 15 proveedores para llevar a cabo la búsqueda de antecedentes registrales y la tramitación de copias certificadas, certificación de instrumentos públicos y/o privados, así como la elaboración e inscripción de instrumentos públicos y/o privados para la obtención de escrituras en favor del Instituto y/o del acreditado en los casos que se ubiquen dentro del programa de regularización de escrituras 1972-2007, de acuerdo a las siguientes partidas:

- Partida 1: Estado de Coahuila (Hasta 5,600 cuentas)
- Partida 2: Estado de Coahuila (Hasta 5,800 cuentas)
- Partida 3: Estado de Coahuila (Hasta 5,707 cuentas)
- Partida 4: Estado de Tamaulipas (Hasta 7,605 cuentas)
- Partida 5: Estado de Nuevo León (Hasta 5,333 cuentas)
- Partida 6: Estados de Baja California, Baja California Sur y Sinaloa (Hasta 6,031 cuentas)
- Partida 7: Estados de Jalisco, Nayarit, Zacatecas, Aguascalientes y Durango (Hasta 5,551 cuentas)
- Partida 8: Estados de Colima, Michoacán, San Luis Potosí y Querétaro (Hasta 4,058 cuentas)
- Partida 9: Estados de Veracruz, Puebla, Tlaxcala y Oaxaca (Hasta 5,655 cuentas)
- Partida 10: Estado de Sonora (Hasta 4,480 cuentas)
- Partida 11: Estado de Sonora (Hasta 4,480 cuentas)
- Partida 12: Estado de Chihuahua (Hasta 4,162 cuentas)
- Partida 13: Estado de Guanajuato (Hasta 5,173 cuentas)
- Partida 14: Estado de Hidalgo (Hasta 4,643 cuentas)
- Partida 15: Región Metropolitana del Valle de México, Estado de México (Valle de Toluca) y Estado de Guerrero (Hasta 6,661 cuentas)

| Mesa 1 | | Registrador: YAZMIN | Registrador: RICARDO | Registrador: LIZBET | Registrador: JAVIER | FECHA DE RECEPCIÓN |
|--------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------|--------------------|
| Folio | Nombre del proveedor o participantes en conjunto | Propuesta técnica consta de: | Propuesta económica consta de: | Comentarios | FECHA DE RECEPCIÓN | |
| 2 | CONSULTORES E INVESTIGADORES EN ADMINISTRACIÓN S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 14. ESTADO DE HIDALGO | 23/11/2020 | |
| 1 | GÓMEZ ITO Y ASOCIADOS S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 12 CHIHUAHUA | 23/11/2020 | |
| 3 | ASSISTERE, S.C. P. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 9 VERACRUZ, PUEBLA, TLAXCALA Y OAXACA | 23/11/2020 | |
| 4 | ASESORIA ESTRATÉGICA LEGAL S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 13 GUANAJUATO | 23/11/2020 | |
| 5 | ALPALE SERVICIOS MERCANTILES S.A. DE C.V. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 15 Región Metropolitana del Valle de México, Estado de México (Valle de Toluca) y Estado de Guerrero | 23/11/2020 | |
| 6 | PRESTADORES DE SERVICIOS PROFESIONALES DEL NOROESTE, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 4 Estado de Tamaulipas | 23/11/2020 | |
| 7 | HANNON Y ASOCIADOS S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 13 GUANAJUATO | 23/11/2020 | |
| 8 | AMARAL ABOGADOS EMPRESARIALES, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 7 Estados de Jalisco, Nayarit, Zacatecas, Aguascalientes y Durango | 23/11/2020 | |
| 9 | CARLOS OMAR CABALLERO CANTARERO | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 13 GUANAJUATO | 23/11/2020 | |
| 10 | ADRIAN ESPARZA ESPARZA | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 8 Estados de Colima, Michoacán, San Luis Potosí y Querétaro | 23/11/2020 | |
| 11 | JOSÉ ALBERTO LÓPEZ RODRÍGUEZ | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 5 Estado de Nuevo León | 23/11/2020 | |
| 12 | CORPOMEX MC.S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 9 VERACRUZ, PUEBLA, TLAXCALA Y OAXACA | 23/11/2020 | |
| 14 | CRUZ ABREGO CONSORCIO JURÍDICO S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 14 ESTADO DE HIDALGO | 24/11/2020 | |
| 15 | DARWIRCH GARZA CONSULTORES S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 3 COAHUILA | 24/11/2020 | |
| 16 | ACG GLOBAL S.A. DE C.V. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 14 ESTADO DE HIDALGO | 24/11/2020 | |
| 18 | LINK INTERNACIONAL DE MÉXICO S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 4 Estado de Tamaulipas | 24/11/2020 | |
| 13 | CORPORALEX ABOGADOS CONSULTORES S.A. DE C.V. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 1: COAHUILA | 24/11/2020 | |
| 17 | ACTIVO LIQUIDO S.A. DE C.V. | 1 CAJA QUE CONTIENE 1 CARPETA | 1 SOBRE | PARTIDA 6: BAJA CALIFORNIA, BAJA CALIFORNIA SUR Y SINALOA | 24/11/2020 | |
| 19 | CONSULTING BUSINESS LEGAL RECOVERY, S.C. | 1 CAJA QUE CONTIENE 1 CARPETA | 1 SOBRE | PARTIDA 11: SONORA | 24/11/2020 | |
| 20 | PRACTICA DIRIGIDA, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 5: NUEVO LEON | 24/11/2020 | |
| 21 | GRUPO TORMENZ, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | SIN EL DATO | 24/11/2020 | |
| 22 | HERA CONSULTORES, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 6: BAJA CALIFORNIA, BAJA CALIFORNIA SUR Y SINALOA | 24/11/2020 | |
| 23 | RECUPERADORA DE CARTERA DEL SURESTE SCP | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 2: COAHUILA | 24/11/2020 | |
| 24 | PERSONA FISICA: RUBEN MEJIA ITURBE | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 6: BAJA CALIFORNIA, BAJA CALIFORNIA SUR Y SINALOA | 24/11/2020 | |
| 25 | INTELLIGENZ CORPORATE MEXICO SCP | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 4: TAMAULIPAS | 24/11/2020 | |
| 26 | ARROYO & WEBSTER ABOGADOS, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | SIN EL DATO | 24/11/2020 | |
| 27 | SANCHEZ-LABRADOR Y LÓPEZ MARTÍNEZ, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | SIN EL DATO | 24/11/2020 | |
| 28 | GRUPO DERECHO & PROGRESO, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | SIN EL DATO | 24/11/2020 | |
| 29 | DICHARA NATES Y ASOCIADOS, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | SIN EL DATO | 24/11/2020 | |
| 30 | GRUPO LEGAL CORPORATIVO INTERNACIONAL, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | ESTADO COAHUILA | 24/11/2020 | |
| 31 | CONSECON, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 13: GUANAJUATO | 24/11/2020 | |
| 32 | CORPORATIVO INTERNACIONAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS MULTIPLES, S.C. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 11: SONORA | 24/11/2020 | |
| 33 | CONSULTORES EMPRESARIALES DEL SUR, S.A. DE C.V. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 12: CHIHUAHUA | 24/11/2020 | |
| 34 | IK & CMR COMPANY, S.A. DE C.V. | 1 SOBRE | 1 SOBRE | PARTIDA 8: COLIMA, MICHOACAN, S.L.P. Y QUERETARO | 24/11/2020 | |