

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES  
COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN  
EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024  
ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



**DATOS DE IDENTIFICACION DEL DESTINATARIO DE LA NOTIFICACION**

**C. REPRESENTANTE LEGAL DE:**  
**BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**  
CALZADA HÉCTOR TERÁN TERÁN, NÚMERO EXTERIOR: 1198  
COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO  
MUNICIPIO: MEXICALI  
ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355  
NÚMERO DE REGISTRO PATRONAL: Z3213559100.

**DATOS DEL DOCUMENTO A NOTIFICAR**

**Número de oficio:** CGRF/GSF-2024/02/407  
**Tipo de documento:** Se solicita la información y documentación que se indica.  
**Fecha de emisión del documento:** 13 de mayo de 2024  
**Autoridad emisora del documento:** M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda

**ACUERDO MEDIANTE EL QUE SE ORDENA NOTIFICACION POR ESTRADOS:**

En la ciudad de México, siendo las 09:00 horas, con 15 minutos del día 02 de agosto de 2024, el suscrito M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, visto las constancias que obran en el expediente formado en esta Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, a nombre del Patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., de cuyo contenido se desprende que a la fecha no ha sido posible efectuar la notificación de la manera personal en términos de lo establecido en el artículo 134, primer párrafo fracción I del Código Fiscal de la Federación, del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 de asunto: Se solicita la información y documentación que se indica, toda vez que el Patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., o su representante legal se ha ubicado el supuesto de que no pudo ser localizado en el domicilio fiscal que señaló para los efectos del Registro Federal de Contribuyentes conforme a lo que señala la fracción III del artículo 134 del Código Fiscal de la Federación, previsto en el artículo 134, fracción III del Código Fiscal de la Federación, como se hace constar en las citadas actas circunstanciadas de hechos levantadas por los CC. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, de fecha 23 de mayo de 2024; Lorenzo Utrera Sosa, del 27 de mayo de 2024 y Víctor Hugo Ramírez Santa Olaya, de fecha 29 de mayo de 2024, mismas que se anexan en copia adherida al presente acuerdo en la que se asienta la circunstancia por las que procedo a ordenar que la notificación del citado acto administrativo se realice por estrados bajo los siguientes hechos:

**ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 1**

*En el Municipio de Mexicali, en la Entidad Federativa de Baja California, siendo las 13:10 horas del 23 de mayo de 2024; la C. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, en su calidad de autorizada para llevar a cabo la práctica de diligencias que en materia fiscal se requieran, entre otras, las relacionadas con Revisiones*



Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia  
Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón,  
Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. ext. 338577

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES  
COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN  
EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024  
ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



de Gabinete, adscrita a la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores que en lo sucesivo se denominara "notificadora", al tratar de constituirme en el domicilio fiscal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, para llevar a cabo la notificación del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "Se solicita la información y documentación que se indica", por lo que la C. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, notificadora acreditada por la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, quien porta su constancia de acreditación e identificación número CGRF/GSF/01603 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, expedida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, con fundamento en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2 y 23 fracción I último párrafo de dicha fracción y 30 segundo párrafo, fracción XI de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril de 1972 y su última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; 3 primer párrafo, fracciones X y XLV, 4 primer párrafo, fracción XI, 5 primer párrafo y 15 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio del 2008, reformado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017 y que contiene su firma autógrafa, así como la habilitación legal para la práctica de los actos relacionados con el ejercicio de las facultades conferidas por el Reglamento Interior del Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo entre ellos la práctica de revisiones de gabinete; documento en el cual aparece sin lugar a dudas, la fotografía, Registro Federal de Contribuyentes, CURP, nombre y firma autógrafa de la notificadora, hace constar lo siguiente:

Que en la fecha y hora señaladas en el párrafo que antecede me intenté constituir en el domicilio ubicado en: Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, domicilio fiscal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., con el objeto de notificar el oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "Se solicita la información y documentación que se indica", cerciorándome de encontrarme en el domicilio correcto ya que éste coincide con el último domicilio fiscal señalado por el representante legal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., ante el Registro Federal de Contribuyentes, además de coincidir con el domicilio señalado en el oficio citado anteriormente, mismo domicilio que ostenta los siguientes datos externos: "inmueble de alrededor de 700 metros cuadrados situado sobre Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, cercado con valla de acero, entre calle Lombardo Toledano y calle Granada, de lado derecho se encuentran otros predios y del lado izquierdo un centro de distribución, en el predio ya no se observa material de acero y aluminio; en la entrada principal esta un letrero que exhibe su razón social "Baja Steel and Fence, S. de R.L. de C.V.", la dirección del domicilio fiscal: Calzada Héctor Terán Terán 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Baja California, C.P. 21355 y su número telefónico 686 556 8809, número al que se realizaron varias llamadas pero al que nadie contestó."

La suscrita notificadora, al estar ubicada en el exterior del inmueble, se dirigió a la entrada principal donde procedió a tocar a la puerta desde el exterior, lugar donde nadie le atendió ya que se encuentra en evidente estado de abandono por la cantidad de basura acumulada, así como la correspondencia sin abrir que se puede observar esparcida en el piso del lugar, asimismo, no se observa a nadie trabajando y no es posible ver hacia el interior desde la puerta principal ya que los vidrios son polarizados; y toda vez que la notificadora

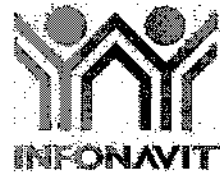


Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia  
Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón,  
Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. ext. 338577

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES  
COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN  
EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024  
ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



no fue atendida por ninguna persona se procedió a buscar más información en el predio contiguo, por lo que, la notificadora se dirigió al siguiente local sobre el lado izquierdo de Calzada Héctor Terán Terán, localizado en el número 1128, perteneciente a CENTRO DE DISTRIBUCION MIR, inmueble en buenas condiciones tipo bodega de dos plantas, con un enrejado perimetral en colores claros, que cuenta con un estacionamiento y una caseta de control y vigilancia en la entrada; lugar al que me acerqué para solicitar informes con el personal de guardia, atendiéndome desde el interior una persona de sexo masculino, quien prefirió no ser identificada pero de quien se cita su media filiación: persona mayor de edad de alrededor de al menos 35 años, de tez morena, cabello lacio, negro, complexión media, ojos café, ante quien la notificadora actuante se identifica con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01603 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el cual ostenta su firma original, con vigencia 02 de enero de 2024 al 30 de junio de 2024, misma que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa de la suscrita, informándole que el motivo de su visita es saber si tiene conocimiento del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., y de su domicilio ya que la notificadora requiere ubicarlo para llevar a cabo la notificación de un documento, a lo que la persona quien prefiere no dar su nombre por cuestiones de seguridad, me indica que recuerda que se encontraban en el predio contiguo pero desconoce las causas por las que lo hayan desocupado desde hace más de dos meses aunque desconoce la fecha exacta y desconoce a dónde se hayan ido, cabe señalar que la persona se niega a firmar la presente. -----

Así entonces procedí a preguntar en la acera de enfrente que pertenece a la empresa PROCECO, ubicada sobre la misma Calzada Héctor Terán Terán número 1257, inmueble en buenas condiciones que en su parte superior muestra una lon con su número telefónico 686 56868 2068 que en sus paredes pintadas en colores claros anuncia, los productos que comercializa ya que se dedica a la venta de materiales de construcción, mismo local que cuenta con entrada para vehículos de carga de materiales para construcción y mide poco más de 300 metros cuadrados y que cuenta con una ventanilla de atención y ventas, donde fui atendida por una persona de sexo masculino que no quiso identificarse y de quien se señala su media filiación: hombre de al menos 35 años, tez morena clara, complexión media, ojos café, cabello negro, estura promedio de 1.70 metros; ante quien la notificadora actuante se identifica con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01603 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el cual ostenta su firma original, con vigencia 02 de enero de 2023 al 30 de junio de 2023, misma que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa de la suscrita, acto seguido a dicha persona se le cuestionó si conocía al patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., y de su domicilio ya que la notificadora requiere ubicarlo para llevar a cabo la notificación de un documento, a lo que la persona indica que hace bastante tiempo dejaron el local y que fueron sus clientes pero que de la noche a la mañana en los meses de enero o febrero de este 2024, abandonaron el predio sin avisarle a nadie y por tanto, también desconoce a dónde se cambiaron y las causas que propiciaron que desalojaran el lugar, así dicha persona indica que prefiere no dar su nombre y prefiere no firmar el presente documento. -----

Por lo anterior, la C. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, se encuentra física y materialmente impedida para llevar a cabo la notificación de manera personal del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "Se solicita la información y documentación que se indica", toda vez que el patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V. desocupó el domicilio fiscal ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355. -----

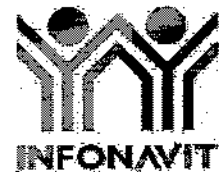


Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. ext. 338577

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES  
COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN  
EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024  
ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



**CIERRE DEL ACTA**

No habiendo más hechos que circunstanciar, se da por terminada la presente diligencia, siendo las 13:35 horas del 23 de mayo de 2024, expidiéndose la presente en original y dos tantos, para todos los efectos legales conducentes firmando al margen y al calce la suscrita notificadora.

**ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 2**

En el Municipio de Mexicali, en la Entidad Federativa de Baja California, siendo las 10:00 horas del 27 de mayo de 2024; el C. Lorenzo Utrera Sosa, en su calidad de autorizado para llevar a cabo la práctica de diligencias que en materia fiscal se requieran, entre otras, las relacionadas con Revisiones de Gabinete, adscrito a la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores que en lo sucesivo se denominara "notificador", al tratar de constituirme en el domicilio fiscal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, para llevar a cabo la notificación del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 13 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "Se solicita la información y documentación que se indica", por lo que, el C. Lorenzo Utrera Sosa, notificador acreditado por la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, quien porta su constancia de acreditación e identificación número CGRF/GSF/01595 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, expedida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2 y 23 fracción I último párrafo de dicha fracción y 30 segundo párrafo, fracción XI de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril de 1972 y su última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de abril de 2024; 3 primer párrafo, fracciones X y XLV, 4 primer párrafo, fracción XI, 5 primer párrafo y 15 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio del 2008, reformado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017 y que contiene su firma autógrafa, así como la habilitación legal para la práctica de los actos relacionados con el ejercicio de las facultades conferidas por el Reglamento Interior del Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo entre ellos la práctica de revisiones de gabinete; documento en el cual aparece sin lugar a dudas, la fotografía, Registro Federal de Contribuyentes, CURP, nombre y firma autógrafa de la notificador, hace constar lo siguiente:

Que en la fecha y hora señaladas en el párrafo que antecede me intenté constituir en el domicilio ubicado en: Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, domicilio fiscal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., con el objeto de notificar el oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 13 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "Se solicita la información y documentación que se indica", cerciorándome de encontrarme en el domicilio correcto ya que éste coincide con el último domicilio fiscal señalado por el representante legal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., ante el Registro Federal de Contribuyentes, además de coincidir con el domicilio señalado en el oficio citado anteriormente, mismo domicilio que ostenta los siguientes datos externos: "inmueble de aproximadamente 600 metros cuadrados situado sobre Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, entre calle Lombardo Toledano y calle Granada, de lado



Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. ext. 338577

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES  
COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN  
EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024  
ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



derecho se encuentran otros predios de carácter habitacional en los que no se nota actividad, ni personal dentro del inmueble y del lado izquierdo un centro de distribución y del otro lado de la calle otras casas habitación así como algunos locales comerciales; en el inmueble del patrón no se observa actividad alguna, ni vehículos, ni material de trabajo, así también, la reja de acero del frente se encuentra entreabierta también vandalizada en estado de abandono y rodeada por perros callejeros que entran y salen por las rejillas, además de que se puede ver el edificio grafitado; en la entrada principal esta un letrero que exhibe su razón social "Baja Steel and Fence, S. de R.L. de C.V.", así como la dirección del domicilio donde me encuentro: Calzada Héctor Terán Terán 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Baja California, C.P. 21355 y su número telefónico 686 556 8809.

El suscrito notificador, al estar ubicado en el exterior del inmueble, me dirigí a la entrada principal del domicilio fiscal donde procedí a tocar desde la reja de acceso, sin embargo nadie atendió; por lo que, procedía llamar al número que se ostenta en la entrada, sin respuesta alguna, por lo que insistí en llamar y observar hacia el interior percatándome de que no es posible ver hacia las oficinas de atención dado que los vidrios se encuentran polarizados, así también, me percaté de que hay acumulación de basura en todo el predio, que las instalaciones están descuidadas, no tiene actividad, no hay personal del patrón en el interior, ni vehículos de carga o particulares en los patios de maniobra y al parecer el inmueble ya se encuentra abandonado y sin luz ya que pueden verse algunos cables cortados desde los postes; y al no encontrar al patrón procedí a preguntar en el predio contiguo, sobre el lado izquierdo de Calzada Héctor Terán Terán, localizado en el número 1128, perteneciente a CENTRO DE DISTRIBUCION MIR, inmueble en buenas condiciones tipo bodega de dos plantas, con un enrejado perimetral en colores claros, que cuenta con un estacionamiento y una caseta de control y vigilancia en la entrada; lugar al que me acerqué para solicitar informes con el personal de guardia, atendiéndome desde el interior una persona de sexo masculino, quien no se identifica por razones de seguridad pero de quien se cita su media filiación: persona mayor de edad de alrededor de al menos 40 años, de tez morena, cabello lacio, negro, complexión media, ojos café, ante quien el notificador actuante se identifica con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01595 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el cual ostenta su firma original, con vigencia 02 de enero de 2023 al 30 de junio de 2023, misma que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito, acto seguido a dicha persona se le cuestionó si conocía al patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., y su domicilio ya que el notificador requiere ubicarlo para llevar a cabo la notificación de un documento, a lo que la persona indica que recuerda que se encontraban en el predio contiguo pero desconoce las causas por las que lo hayan desocupado ya hace por lo menos tres o cuatro meses y desconoce a dónde se hayan ido y en qué fecha, así también indica que no puede firmar ningún documento como la presente acta ya que no se encuentra autorizado para ello.

Así entonces, procedí a preguntar en el predio contiguo del lado derecho del domicilio fiscal que es una casa habitación de una planta donde se encontró a una persona que no quiso identificarse, sin embargo se describe su media filiación: persona de sexo femenino, mayor de edad de al menos 18 años, tez morena clara, cabello lacio, negro, largo; ojos café obscuro, complexión delgada, ante quien el notificador actuante se identifica con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio números CGRF/GSF/01595 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, le informo el motivo de mi visita y solicitando de su ayuda, a dicha persona se le cuestionó si conocía al patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., a lo que la persona le indicó que sí, fueron sus vecinos pero que desde febrero deshabitaron sus instalaciones de repente y sin avisar a nadie y por eso, en ese edificio ya no se ven actividades y desconoce cuál es su nueva dirección, persona que por seguridad se niega también a firmar esta constancia.

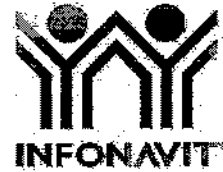


Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia  
Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón,  
Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. ext. 338577

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES  
COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN  
EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024  
ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



Por lo anterior, el C. Lorenzo Utrera Sosa, se encuentra física y materialmente impedido para llevar a cabo la notificación del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 13 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "Se solicita la información y documentación que se indica", toda vez que el patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V. desocupó el domicilio fiscal ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355.

**CIERRE DEL ACTA**

No habiendo más hechos que circunstanciar, se da por terminada la presente diligencia, siendo las 10:15 horas del 27 de mayo de 2024, expidiéndose la presente en original y dos tantos, para todos los efectos legales conducentes firmando al margen y al calce el suscrito notificador.

**ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 3**

En el Municipio de Mexicali, en la Entidad Federativa de Baja California, siendo las 16:30 horas del 29 de mayo de 2024; el C. Víctor Hugo Ramírez Santa Olaya, en su calidad de autorizado para llevar a cabo la práctica de diligencias que en materia fiscal se requieran, entre otras, las relacionadas con Revisiones de Gabinete, adscrito a la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores que en lo sucesivo se denominara notificador, al tratar de constituirme en el domicilio fiscal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, para llevar a cabo la notificación del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "Se solicita la información y documentación que se indica", por lo que, el C. Víctor Hugo Ramírez Santa Olaya, notificador acreditado por la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, quien porta su constancia de acreditación e identificación número CGRF/GSF/01604 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, expedida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, con fundamento en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2 y 23 fracción I último párrafo de dicha fracción y 30 segundo párrafo, fracción XI de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril de 1972 y su última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; 3 primer párrafo, fracciones X y XLV, 4 primer párrafo, fracción XI, 5 primer párrafo y 15 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio del 2008, reformado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017 y que contiene su firma autógrafa, así como la habilitación legal para la práctica de los actos relacionados con el ejercicio de las facultades conferidas por el Reglamento Interior del Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo entre ellos la práctica de revisiones de gabinete; documento en el cual aparece sin lugar a dudas, la fotografía, Registro Federal de Contribuyentes, CURP, nombre y firma autógrafa de la notificador, hace constar lo siguiente:

Que en la fecha y hora señaladas en el párrafo que antecede me intenté constituir en el domicilio ubicado en: Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, domicilio fiscal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., con el objeto de notificar el oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior



Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. ext. 338577

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES  
COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN  
EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024  
ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "Se solicita la información y documentación que se indica", cerciorándome de encontrarme en el domicilio correcto ya que éste coincide con el último domicilio fiscal señalado por el representante legal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., ante el Registro Federal de Contribuyentes, además de coincidir con el domicilio señalado en el oficio citado anteriormente, mismo domicilio que ostenta los siguientes datos externos: "inmueble de más de 500 metros cuadrados situado sobre Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, entre calle Lombardo Toledano y calle Granada, de lado derecho a más o menos 100 metros, se encuentran otros predios de carácter habitacional en los que no se nota actividad y del lado izquierdo un centro de distribución; en el inmueble del patrón se observa que no ha habido actividad reciente, no hay automóviles estacionados, ni luces prendidas, de hecho se observan colgando cables de luz y no se escucha ruido que provenga del interior del domicilio, la reja de acero que da acceso a las instalaciones se encuentra descolocada de su lugar y vandalizada, el predio se ve en estado de abandono, con basura acumulada y publicidad de hace días en el suelo de la entrada principal, por lo que se puede ver también carece de cualquier tipo de vigilancia lo que permite que entren y salgan los perros callejeros; en la entrada principal sigue estando un letrero en el que puede leerse su razón social "Baja Steel and Fence, S. de R.L. de C.V.", así como su dirección: Calzada Héctor Terán Terán 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Baja California, C.P. 21355 y un número telefónico 686 556 8809."

El suscrito notificador, al intentar constituirme en el exterior del inmueble, me dirigí a la entrada principal donde procedí a tocar desde la reja de acceso, sin embargo nadie atendió ya que se encuentra abandonado, observé por el vidrio de la puerta de entrada pero no pude ver al interior ya que se trata de vidrios polarizados, por lo tanto, al no encontrar al patrón procedí a preguntar en el predio contiguo ubicado en la misma Calzada Terán Terán número 1288, correspondiente a una casa de aproximadamente tres habitaciones, que cuenta con un estacionamiento en la parte de enfrente para varios vehículos en donde fui atendido por una mujer, quien no quiso identificarse y por lo cual se describe su media filiación: mujer de 27 años aproximadamente, de tez morena, ojos oscuros, cabello negro lacio, complexión media, ante quien el notificador actuante me identifico con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01604 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, y a quien le informo el motivo de mi visita, persona a quien se le cuestionó si conocía al patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., a lo que la mencionada persona le indicó que si los había visto y conoce sabe de la existencia de la empresa, asimismo indica que tiene más de tres meses que se fueron de las oficinas y que desconoce la causa por la cual abandonaron su local y el lugar a donde se hayan cambiado o si existan todavía. Dicha persona se negó a firmar cualquier la presente acta.

Acto seguido, el notificador se dirigió al local consecutivo ubicado sobre Calzada Terán Terán con el número 1151, de venta de autopartes, inmueble enrejado, de una sola planta, en su mayoría la aire libre, con un tejabán y una pequeña oficina, que alberga vehículos y autopartes, con un enrejado perimetral, con un solo acceso a vehículos y peatones; lugar al que me acerqué para solicitar informes con el personal de guardia, atendíendome desde el interior una persona de sexo masculino, quien no se identifica pero de quien se cita su media filiación: persona mayor de edad de alrededor de al menos 50 años, de tez morena clara, cabello entrecano, complexión media, ojos cafés, ante quien el notificador actuante me identifico con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01604 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el cual ostenta su firma original, con vigencia 02 de enero de 2024 al 30 de junio de 2024, misma que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito, informándole el motivo de su visita, por lo que a dicha persona se le cuestionó si conocía al patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V. y si es de de su conocimiento su nuevo domicilio ya que el



Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia  
Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón,  
Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. ext. 338577



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES  
COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN  
EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024  
ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



*notificador requiere ubicarlo para llevar a cabo la notificación de un documento, a lo que la persona indica que sí los conoce por encontrarse cerca de este domicilio, pero que hoy ya no hay nadie y desconoce las causas por las que lo hayan desocupado desde hace como tres meses o más y si se cambiaron a otro lugar, al pedirle que firme la presente acta menciona que prefiere no hacerlo.*

*Por lo anterior, el C. Víctor Hugo Ramírez Santa Olaya, se encuentra física y materialmente impedido para llevar a cabo la notificación de manera personal del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "Se solicita la información y documentación que se indica", toda vez que el patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., NO se encuentra localizable en el domicilio ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355.*

**CIERRE DEL ACTA**

*No habiendo más hechos que circunstanciar, se da por terminada la presente diligencia, siendo las 16:45 horas del 29 de mayo de 2024, expidiéndose la presente en original y dos tantos, para todos los efectos legales conducentes firmando al margen y al calce el suscrito notificador.*

Derivado de la situación que se hace constar en las actas circunstanciadas de hechos levantadas por los notificadores: CC. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, Lorenzo Utrera sosa y Víctor Hugo Ramírez Santa Olaya, mismas que quedaron reproducidas en su integridad en el presente acuerdo, este Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16 primer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 23 fracción I último párrafo de dicha fracción, 30 primer y segundo párrafos, fracción XI, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril de 1972 y su última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de abril de 2024; 1, 3 primer párrafo, fracciones IX, y XLV, 4 primer párrafo, fracción XI, 5 primer párrafo y 15 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio del 2008, y su última reforma mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; 134 primer párrafo fracción III y 139 del Código Fiscal de la Federación, emite el siguiente acuerdo:-----

**ACUERDO**-----

**Primero.-** Se ordena notificar por estrados el oficio: CGRF/GSF-2024/02/407 de asunto: Se solicita la información y documentación que se indica, del 22 de mayo de 2024, contenida en cuatro fojas útiles, mismo que tiene firma autógrafa del emisor M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en virtud de que el patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., no fue localizable en el domicilio fiscal señalado para efectos del Registro Federal de Contribuyentes y sin que haya realizado cambio de domicilio, tal y como se señala en las actas de hechos 01, 02 y 03, en las que se hace constar que dicho patrón no se encuentra localizable



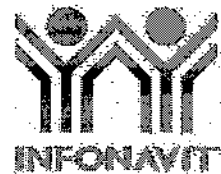
Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia  
Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón,  
Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. ext. 338577



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES  
COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN  
EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024  
ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



en el inmueble ubicado en la Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, de conformidad con el artículo 134 primer párrafo fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente.

**Segundo.-** En términos del artículo 139 del Código Fiscal de la Federación vigente, fíjese por diez días hábiles consecutivos el documento antes señalado, en los estrados de la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, sita en Gustavo E. Campa, Número 60, Piso 3, Oficina Senior 25, Colonia Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, Código Postal 01020, Ciudad de México, el cual se encuentra en un sitio abierto al público en general y publíquese durante el mismo plazo en la página electrónica del Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores [www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx), en el entendido que dicho plazo se contará a partir del día siguiente a aquel en que el documento fue fijado y publicado; y retírese el decimo primer día hábil siguiente, dejándose constancia de ello en el expediente respectivo; por lo que dicha fijación y publicación de los documentos referidos, deberán permanecer desde el 02 de agosto de 2024 y hasta el 16 de agosto de 2024.

**Tercero.** - Una vez cumplido el plazo establecido en el artículo 139 del Código Fiscal de la Federación vigente, se emita la Constancia de Retiro y Notificación por Estrados, en la que se establezca que se da por notificado al décimo primer día de su publicación en los estrados.

**Cuarto.-** Se designa a la C. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, en su carácter de notificadora, para que lleve acabo el proceso de notificación por estrados del documento indicado.

**Quinto.-** Cúmplase.

Así lo acordó y firma el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Conste

Atentamente

**M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda.**  
**Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo**  
**Nacional de la Vivienda para los Trabajadores**

JOSÉ LUIS AGUIRRE



Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. ext. 338577



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES**

**COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN**

**EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024**

**ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024**

**REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: BSF101109LH6**



**DATOS DE IDENTIFICACION DEL DESTINATARIO DE LA NOTIFICACION**

**C. REPRESENTANTE LEGAL DE:**

**BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**

**CALZADA HÉCTOR TERÁN TERÁN, NÚMERO EXTERIOR: 1198**

**COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO**

**MUNICIPIO: MEXICALI**

**ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355**

**NÚMERO DE REGISTRO PATRONAL: Z3213559100.**

**DATOS DE LOS DOCUMENTOS A NOTIFICAR**

**Número de oficio: CGRF/GSF-2024/02/407**

**Tipo de documento:** Se solicita la información y documentación que se indica

**Fecha de emisión del documento:** 22 de mayo de 2024

**Autoridad emisora del documento:** M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda

**ACTA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS -FIJACIÓN Y PUBLICACIÓN-**

En la ciudad de México, siendo las 09:45 horas del 02 de agosto de 2024, estando constituida en las instalaciones de esta Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, sita en Gustavo E. Campa, Número 60, Piso 3, Oficina Senior 25, Colonia Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, Código Postal 01020, Ciudad de México, la C. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, en su calidad de autorizada para llevar a cabo la práctica de diligencias que en materia fiscal se requieran, tales como diligencias de notificaciones de toda clase de actos administrativos y ejecutar actos relacionados con revisiones de gabinete; adscrita a la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mencionándome en lo sucesivo como "notificadora", quien actúa bajo la constancia de acreditación e identificación, contenida en el oficio número CGRF/GSF/01937 del 01 de julio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, por lo que dicho documento ostenta su firma autógrafa y además contiene los siguientes datos de la suscrita notificadora; nombre completo: Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, fotografía, Registro Federal de Contribuyentes: HEHA760831E22, Clave Única de Registro de Población: HEHA760831MDFRRR08, así como la firma autógrafa del suscrito fecha de emisión y fecha de vigencia del 01 de julio de 2024 al 31 de diciembre de 2024; dicha constancia acredita e identifica la personalidad de la suscrita notificadora, autorizada por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, con fundamento en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2, 23 fracción I último párrafo de dicha fracción y 30 segundo párrafo, fracción XI de la Ley de Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril de

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
PARA LOS TRABAJADORES**

**COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN**

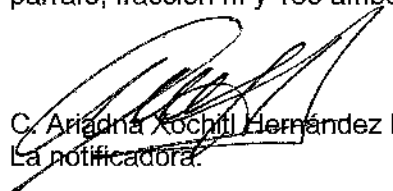
**EXPEDIENTE:** GSF/RG/0001698/2024

**ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE:** GSF/RG/0001698/2024

**REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:** BSF101109LH6



1972 y su última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de abril de 2024; 3 primer párrafo, fracciones X, y XLV, 4 primer párrafo, fracción XI, 5 primer párrafo y 15 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio de 2008, reformado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; a efecto de dar cumplimiento al acuerdo de fecha 02 de agosto de 2014 emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, procede a fijar en los estrados de esta Gerencia Senior de Fiscalización en un lugar abierto al público y publicar en la página electrónica del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores [www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx), por un período de diez días hábiles consecutivos siguientes a aquél de su fijación y publicación, el oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 de fecha 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, que contiene firma autógrafa de su emisor, a nombre de BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., el que consta de 4 hojas útiles, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 134 primer párrafo, fracción III y 139 ambos del Código Fiscal de la Federación vigente. Conste.

  
C. Ariadna Kochiti Hernández Hernández  
La notificadora.

# INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES



PATRÓN:	BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.	ORDEN DE GABINETE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
DOMICILIO:	CALZADA HÉCTOR TERÁN TERÁN NÚMERO EXTERIOR: 1198, COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO, MUNICIPIO: MEXICALI, ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355	OFICIO NÚMERO:	CGRF/GSF-2024/02/407
GIRO:	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES METÁLICOS	EXPEDIENTE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
R.F.C.:	BSF101109LH6	ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 1	
		NOTIFICADORA: LA QUE SE CITA	

## FOLIO NÚMERO 01

En el Municipio de Mexicali, en la Entidad Federativa de Baja California, siendo las 13:10 horas del 23 de mayo de 2024; la C. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, en su calidad de autorizada para llevar a cabo la práctica de diligencias que en materia fiscal se requieran, entre otras, las relacionadas con Revisiones de Gabinete, adscrita a la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores que en lo sucesivo se denominara "notificadora", al tratar de constituirme en el domicilio fiscal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, para llevar a cabo la notificación del oficio número **CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024**, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "*Se solicita la información y documentación que se indica*", por lo que la C. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, notificadora acreditada por la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, quien porta su constancia de acreditación e identificación número CGRF/GSF/01603 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, expedida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, con fundamento en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2 y 23 fracción I último párrafo de dicha fracción y 30 segundo párrafo, fracción XI de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril de 1972 y su última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; 3 primer párrafo, fracciones X y XLV, 4 primer párrafo, fracción XI, 5 primer párrafo y 15 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio del 2008, reformado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017 y que contiene su firma autógrafa, así como la habilitación legal para la práctica de los actos relacionados con el ejercicio de las facultades conferidas por el Reglamento Interior del Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo entre ellos la práctica de revisiones de gabinete; documento en el cual aparece sin lugar a dudas, la fotografía, Registro Federal de Contribuyentes, CURP, nombre y firma autógrafa de la notificadora, hace constar lo siguiente: -----

Que en la fecha y hora señaladas en el párrafo que antecede me intenté constituir en el domicilio ubicado en: Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, domicilio fiscal del patrón **BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**, con el objeto de notificar el oficio número **CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024**, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "*Se solicita la información y documentación que se indica*", cerciorándome de encontrarme en el domicilio correcto ya que éste coincide con el último domicilio fiscal señalado por el representante legal del patrón **BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**, ante el Registro Federal de Contribuyentes, además de coincidir con el domicilio señalado en el oficio citado anteriormente, mismo domicilio que ostenta los siguientes datos externos: "inmueble de alrededor de 700 metros cuadrados situado sobre Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, cercado con valla de acero, entre calle Lombardo Toledano y calle Granada, de lado derecho se encuentran otros predios y del lado izquierdo un centro de distribución, en el predio ya no se observa material de acero y aluminio; en la entrada principal esta un letrero que exhibe su razón social "Baja Steel and Fence, S. de R.L. de C.V.", la dirección del domicilio fiscal: Calzada Héctor Terán Terán 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Baja California, C.P. 21355 y su número telefónico 686 556 8809, número al que se realizaron varias llamadas pero al que nadie contestó." -----

## PASA AL FOLIO NÚMERO 02



Calle Gustavo E. Campa No. 60, Piso 3, Oficina Sr 25,  
Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P.  
01020, Demarcación Territorial Ciudad de México



Teléfono 55 8327 6600, Ext. 336004

*[Firma manuscrita]*



# INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES



PATRÓN:	BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.	ORDEN DE GABINETE NÚMERO	GSF/RG/0001698/2024
		OFICIO NÚMERO:	CGRF/GSF-2024/02/407
DOMICILIO:	CALZADA HÉCTOR TERÁN TERÁN NUMERO EXTERIOR: 1198, COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO, MUNICIPIO: MEXICALI, ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355	EXPEDIENTE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
GIRO:	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES METÁLICOS	ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 1	
R.F.C.:	BSF101109LH6	NOTIFICADORA: LA QUE SE CITA	

FOLIO NÚMERO 02

VIENE DEL FOLIO NÚMERO 01

La suscrita notificadora, al estar ubicada en el exterior del inmueble, se dirigió a la entrada principal donde procedió a tocar a la puerta desde el exterior, lugar donde nadie le atendió ya que se encuentra en evidente estado de abandono por la cantidad de basura acumulada, así como la correspondencia sin abrir que se puede observar esparcida en el piso del lugar, asimismo, no se observa a nadie trabajando y no es posible ver hacia el interior desde la puerta principal ya que los vidrios son polarizados; y toda vez que la notificadora no fue atendida por ninguna persona se procedió a buscar más información en el predio contiguo, por lo que, la notificadora se dirigió al siguiente local sobre el lado izquierdo de Calzada Héctor Terán Terán, localizado en el número 1128, perteneciente a CENTRO DE DISTRIBUCION MIR, inmueble en buenas condiciones tipo bodega de dos plantas, con un enrejado perimetral en colores claros, que cuenta con un estacionamiento y una caseta de control y vigilancia en la entrada; lugar al que me acerqué para solicitar informes con el personal de guardia, atendiéndome desde el interior una persona de sexo masculino, quien prefirió no ser identifica pero de quien se cita su media filiación: persona mayor de edad de alrededor de al menos 35 años, de tez morena, cabello lacio, negro, complexión media, ojos cafés, ante quien la notificadora actuante se identifica con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01603 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el cual ostenta su firma original, con vigencia 02 de enero de 2024 al 30 de junio de 2024, misma que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa de la suscrita, informándole que el motivo de su visita es saber si tiene conocimiento del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., y de su domicilio ya que la notificadora requiere ubicarlo para llevar a cabo la notificación de un documento, a lo que la persona quien prefiere no dar su nombre por cuestiones de seguridad, me indica que recuerda que se encontraban en el predio contiguo pero desconoce las causas por las que lo hayan desocupado desde hace más de dos meses aunque desconoce la fecha exacta y desconoce a dónde se hayan ido, cabe señalar que la persona se niega a firmar la presente.

Así entonces procedí a preguntar en la acera de enfrente que pertenece a la empresa PROCECO, ubicada sobre la misma Calzada Héctor Terán Terán número 1257, inmueble en buenas condiciones que en su parte superior muestra una lona con su número telefónico 686 56868 2068 que en sus paredes pintadas en colores claros anuncia, los productos que comercializa ya que se dedica a la venta de materiales de construcción, mismo local que cuenta con entrada para vehículos de carga de materiales para construcción y mide poco más de 300 metros cuadrados y que cuenta con una ventanilla de atención y ventas, donde fui atendida por una persona de sexo masculino que no quiso identificarse y de quien se señala su media filiación: hombre de al menos 35 años, tez morena clara, complexión media, ojos cafés, cabello negro, estura promedio de 1.70 metros; ante quien la notificadora actuante se identifica con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01603 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el cual ostenta su firma original, con vigencia 02 de enero de 2023 al 30 de junio de 2023, misma que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa de la suscrita, acto seguido a dicha persona se le cuestionó si conocía al patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., y de su domicilio ya que la notificadora requiere ubicarlo para llevar a cabo la notificación de un documento, a lo que la persona indica que hace bastante tiempo dejaron el local y que fueron sus clientes pero que de la noche a la mañana en los meses de enero o febrero de este 2024, abandonaron el predio sin avisarle a nadie y por tanto, también desconoce a dónde se cambiaron y las causas que propiciaron que desalojaran el lugar, así dicha persona indica que prefiere no dar su nombre y prefiere no firmar el presente documento.

Por lo anterior, la C. Ariadna Xóchitl Hernández Hernández, se encuentra física y materialmente impedida para llevar a cabo la notificación de manera personal del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto

PASA AL FOLIO NÚMERO 03



Calle Gustavo E. Campa No. 60, Piso 3, Oficina Senior 25,  
Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P.  
01020, Demarcación Territorial Ciudad de México.



Teléfono 55 5322 6600 / 55 5322 6604





INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS  
TRABAJADORES



PATRÓN:	BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.	ORDEN DE GABINETE NÚMERO	GSF/RG/0001698/2024
		OFICIO NÚMERO:	CGRF/GSF-2024/02/407
DOMICILIO:	CALZADA HECTOR TERAN TERAN NUMERO EXTERIOR: 1198, COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO, MUNICIPIO: MEXICALI, ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355	EXPEDIENTE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
GIRO:	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES METALICOS	ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 1	
R.F.C:	BSF101109LH6	NOTIFICADORA: LA QUE SE CITA	

----- FOLIO NÚMERO 03 -----  
----- VIENE DEL FOLIO NÚMERO 02 -----

del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual ***“Se solicita la información y documentación que se indica”***, toda vez que el patrón **BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.** desocupó el domicilio fiscal ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355. -----

**CIERRE DEL ACTA** -----

No habiendo más hechos que circunstanciar, se da por terminada la presente diligencia, siendo las 13:35 horas del **23 de mayo de 2024**, expidiéndose la presente en original y dos tantos, para todos los efectos legales conducentes firmando al margen y al calce la suscrita notificadora. -----

POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

  
C. ARIADNA XOCHITL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
NOTIFICADORA



Calle Gustavo E. Campa No. 60, Piso 3, Oficina Senior 25,  
Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P.  
01020, Demarcación Territorial Ciudad de México.



Teléfono 55 5322 6600, Ext. 336004



# INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES



PATRÓN:	BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.	ORDEN DE GABINETE NÚMERO	GSF/RG/0001698/2024
		OFICIO NÚMERO:	CGRF/GSF-2024/02/407
DOMICILIO:	CALZADA HECTOR TERAN TERAN NUMERO EXTERIOR: 1198, COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO, MUNICIPIO: MEXICALI, ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355	EXPEDIENTE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
GIRO:	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES METALICOS	ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 2	
R.F.C:	BSF101109LH6	NOTIFICADOR: EL QUE SE CITA	

## FOLIO NÚMERO 01

En el Municipio de Mexicali, en la Entidad Federativa de Baja California, siendo las 10:45 horas del 27 de mayo de 2024; el C. Lorenzo Utrera Sosa, en su calidad de autorizado para llevar a cabo la práctica de diligencias que en materia fiscal se requieran, entre otras, las relacionadas con Revisiones de Gabinete, adscrito a la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores que en lo sucesivo se denominara "notificador", al tratar de constituirme en el domicilio fiscal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, para llevar a cabo la notificación del oficio número **CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024**, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "*Se solicita la información y documentación que se indica*", por lo que, el C. Lorenzo Utrera Sosa, notificador acreditado por la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, quien porta su constancia de acreditación e identificación número CGRF/GSF/01595 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, expedida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2 y 23 fracción I último párrafo de dicha fracción y 30 segundo párrafo, fracción XI de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril de 1972 y su última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de abril de 2024; 3 primer párrafo, fracciones X y XLV, 4 primer párrafo, fracción XI, 5 primer párrafo y 15 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio del 2008, reformado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017 y que contiene su firma autógrafa, así como la habilitación legal para la práctica de los actos relacionados con el ejercicio de las facultades conferidas por el Reglamento Interior del Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo entre ellos la práctica de revisiones de gabinete; documento en el cual aparece sin lugar a dudas, la fotografía, Registro Federal de Contribuyentes, CURP, nombre y firma autógrafa de la notificador, hace constar lo siguiente: -----

Que en la fecha y hora señaladas en el párrafo que antecede me intenté constituir en el domicilio ubicado en: Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, domicilio fiscal del patrón **BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**, con el objeto de notificar el oficio número **CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024**, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual "*Se solicita la información y documentación que se indica*", cerciorándome de encontrarme en el domicilio correcto ya que éste coincide con el último domicilio fiscal señalado por el representante legal del patrón **BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**, ante el Registro Federal de Contribuyentes, además de coincidir con el domicilio señalado en el oficio citado anteriormente, mismo domicilio que ostenta los siguientes datos externos: "inmueble de aproximadamente 600 metros cuadrados situado sobre Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, entre calle Lombardo Toledano y calle Granada, de lado derecho se encuentran otros predios de carácter habitacional en los que no se nota actividad, ni personal dentro del inmueble y del lado izquierdo un centro de distribución y del otro lado de la calle otras casas habitación así como algunos locales comerciales; en el inmueble del patrón no se observa actividad alguna, ni vehículos, ni material de trabajo, así también, la reja de acero del frente se encuentra entreabierta también vandalizada en estado de abandono y rodeada por perros callejeros que entran y salen por las rejillas, además de que se puede ver el edificio grafitado; en la entrada principal esta un letrero que exhibe su razón social "Baja Steel and Fence, S. de R.L. de C.V.", así como la dirección del domicilio donde me encuentro: Calzada Héctor Terán Terán 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco,

## PASA AL FOLIO NÚMERO 02



Calle Gustavo E. Campa No. 60, Piso 3, Oficina S-25,  
Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P.  
01020, Demarcación Territorial Ciudad de México



Teléfono 55 5322 6600, Ext. 336004



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS  
TRABAJADORES



PATRÓN:	BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.	ORDEN DE GABINETE NÚMERO	GSF/RG/0001698/2024
DOMICILIO:	CALZADA HÉCTOR TERÁN TERÁN NÚMERO EXTERIOR: 1198, COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO, MUNICIPIO: MEXICALI, ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355	OFICIO NÚMERO:	CGRF/GSF-2024/02/407
		EXPEDIENTE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
GIRO:	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES METÁLICOS	ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 2	
R.F.C.:	BSF101109LH8	NOTIFICADOR: EL QUE SE CITA	

FOLIO NÚMERO 02

VIENE DEL FOLIO NÚMERO 01

Municipio: Mexicali, Baja California, C.P. 21355 y su número telefónico 686 556 8809.

El suscrito notificador, al estar ubicado en el exterior del inmueble, me dirigí a la entrada principal del domicilio fiscal donde procedí a tocar desde la reja de acceso, sin embargo nadie atendió; por lo que, procedí a llamar al número que se ostenta en la entrada, sin respuesta alguna, por lo que insistí en llamar y observar hacia el interior percatándome de que no es posible ver hacia las oficinas de atención dado que los vidrios se encuentran polarizados, así también, me percaté de que hay acumulación de basura en todo el predio, que las instalaciones están descuidadas, no tiene actividad, no hay personal del patrón en el interior, ni vehículos de carga o particulares en los patios de maniobra y al parecer el inmueble ya se encuentra abandonado y sin luz ya que pueden verse algunos cables cortados desde los postes; y al no encontrar al patrón procedí a preguntar en el predio contiguo, sobre el lado izquierdo de Calzada Héctor Terán Terán, localizado en el número 1128, perteneciente a CENTRO DE DISTRIBUCION MIR, inmueble en buenas condiciones tipo bodega de dos plantas, con un enrejado perimetral en colores claros, que cuenta con un estacionamiento y una caseta de control y vigilancia en la entrada; lugar al que se acercó para solicitar informes con el personal de guardia, atendiéndole desde el interior una persona de sexo masculino, quien no se identifica por razones de seguridad pero de quien se cita su media filiación: persona mayor de edad de alrededor de al menos 40 años, de tez morena, cabello lacio, negro, complexión media, ojos cafés, ante quien el notificador actuante se identifica con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01595 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el cual ostenta su firma original, con vigencia 02 de enero de 2023 al 30 de junio de 2023, misma que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito, informándole que el motivo de su visita es saber si tiene conocimiento del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., y de su domicilio ya que el notificador requiere ubicarlo para llevar a cabo la notificación de un documento, a lo que la persona indica que si, se encontraban en el predio contiguo pero desconoce las causas por las que lo hayan desocupado ya hace por lo menos tres o cuatro meses y desconoce a dónde se hayan ido y en qué fecha, así también indica que no puede firmar ningún documento como la presente acta ya que no se encuentra autorizado para ello. ---

Así entonces, procedí a preguntar en el predio contiguo del lado derecho del domicilio fiscal que es una casa habitación de una planta donde se encontró a una persona que no quiso identificarse, sin embargo se describe su media filiación: persona de sexo femenino, mayor de edad de al menos 18 años, tez morena clara, cabello lacio, negro, largo; ojos café oscuro, complexión delgada, ante quien el notificador actuante se identifica con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio números CGRF/GSF/01595 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, le informo el motivo de mi visita y solicitando de su ayuda le pregunto si conocía al patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., a lo que la mencionada persona le indicó que si, fueron sus vecinos pero que desde febrero deshabitaron sus instalaciones de repente y sin avisar a nadie y por eso, en ese edificio ya no se ven actividades y desconoce cuál es su nueva dirección, persona que por seguridad se niega también a firmar esta constancia. ---

Por lo anterior, el C. Lorenzo Utrera Sosa, se encuentra física y materialmente impedido para llevar a cabo la notificación del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual **"Se solicita la información y documentación que se indica"**, toda vez que el patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V. desocupó el domicilio fiscal ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355. ---

PASA AL FOLIO NÚMERO 03



Calle Gustavo E. Campa No. 60, Piso 3, Oficina Sr 25,  
Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P.  
01020, Demarcación Territorial Ciudad de México



Teléfono 55 5322 6600, Ext. 666004





INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES



PATRÓN:	BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.	ORDEN DE GABINETE NÚMERO	GSF/RG/0001698/2024
DOMICILIO:	CALZADA HECTOR TERAN TERAN NUMERO EXTERIOR: 1198, COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO, MUNICIPIO: MEXICALI, ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355	OFICIO NÚMERO:	CGRF/GSF-2024/02/407
		EXPEDIENTE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
		ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 2	
GIRO:	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES METALICOS	NOTIFICADOR: EL QUE SE CITA	
R.F.C.:	BSF101109LH6		

FOLIO NÚMERO 03  
VIENE DEL FOLIO NÚMERO 02

CIERRE DEL ACTA

No habiendo más hechos que circunstanciar, se da por terminada la presente diligencia, siendo las 11:30 horas del 27 de mayo de 2024, expidiéndose la presente en original y dos tantos, para todos los efectos legales conducentes firmando al margen y al calce el suscrito notificador.

POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

C. LORENZO UTRERA SOSA  
NOTIFICADOR



Calle Gustavo E. Campa No. 60, Piso 3, Oficina Sr 25,  
Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P.  
01020, Demarcación Territorial Ciudad de México



Teléfono 55 5322 6600, Ext. 336004



# INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES



PATRÓN:	BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.	ORDEN DE GABINETE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
		OFICIO NÚMERO:	CGRF/GSF-2024/02/407
DOMICILIO:	CALZADA HÉCTOR TERÁN TERÁN NÚMERO EXTERIOR: 1198, COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO, MUNICIPIO: MEXICALI, ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355	EXPEDIENTE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
GIRO:	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES METÁLICOS	ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 3	
R.F.C.:	BSF101109LH6	NOTIFICADOR: EL QUE SE CITA	

## FOLIO NÚMERO 01

En el Municipio de Mexicali, en la Entidad Federativa de Baja California, siendo las 16:30 horas del 29 de mayo de 2024; el C. Víctor Hugo Ramírez Santa Olaya, en su calidad de autorizado para llevar a cabo la práctica de diligencias que en materia fiscal se requieran, entre otras, las relacionadas con Revisiones de Gabinete, adscrito a la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores que en lo sucesivo se denominara notificador, al tratar de constituirme en el domicilio fiscal del patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, para llevar a cabo la notificación del oficio número **CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024**, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual *"Se solicita la información y documentación que se indica"*, por lo que, el C. Víctor Hugo Ramírez Santa Olaya, notificador acreditado por la Gerencia Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, quien porta su constancia de acreditación e identificación número CGRF/GSF/01604 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, expedida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, con fundamento en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2 y 23 fracción I último párrafo de dicha fracción y 30 segundo párrafo, fracción XI de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril de 1972 y su última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; 3 primer párrafo, fracciones X y XLV, 4 primer párrafo, fracción XI, 5 primer párrafo y 15 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio del 2008, reformado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017 y que contiene su firma autógrafa, así como la habilitación legal para la práctica de los actos relacionados con el ejercicio de las facultades conferidas por el Reglamento Interior del Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo entre ellos la práctica de revisiones de gabinete; documento en el cual aparece sin lugar a dudas, la fotografía, Registro Federal de Contribuyentes, CURP, nombre y firma autógrafa de la notificador, hace constar lo siguiente: -----

Que en la fecha y hora señaladas en el párrafo que antecede me intenté constituir en el domicilio ubicado en: Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, domicilio fiscal del patrón **BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**, con el objeto de notificar el oficio número **CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024**, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual *"Se solicita la información y documentación que se indica"*, cerciorándome de encontrarme en el domicilio correcto ya que éste coincide con el último domicilio fiscal señalado por el representante legal del patrón **BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**, ante el Registro Federal de Contribuyentes, además de coincidir con el domicilio señalado en el oficio citado anteriormente, mismo domicilio que ostenta los siguientes datos externos: "inmueble de más de 500 metros cuadrados situado sobre Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355, entre calle Lombardo Toledano y calle Granada, de lado derecho a más o menos 100 metros, se encuentran otros predios de carácter habitacional en los que no se nota actividad y del lado izquierdo un centro de distribución; en el inmueble del patrón se observa que no ha habido actividad reciente, no hay automóviles estacionados, ni luces prendidas, de hecho se observan colgando cables de luz y no se escucha ruido que provenga del interior del domicilio, la reja de acero que da acceso a las instalaciones se encuentra descolocada de su lugar y vandalizada, el predio se ve en estado de abandono, con basura acumulada y publicidad de hace días en el suelo de la entrada principal, por lo que se puede ver también carece de cualquier tipo de vigilancia lo que permite que entren y salgan los perros callejeros; en la entrada principal sigue estando un letrero en el que puede leerse su razón social "Baja Steel and Fence, S. de R.L. de C.V.", así como su dirección: Calzada Héctor Terán Terán

## PASA AL FOLIO NÚMERO 02



Calle Gustavo E. Campa No. 60, Piso 3, Oficina Senior  
25, Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P.  
01020, Demarcación Territorial Ciudad de México



Teléfono 55-5322-6600, Ext. 336004



INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS  
TRABAJADORES



PATRÓN:	BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.	ORDEN DE GABINETE NÚMERO	GSF/RG/0001698/2024
DOMICILIO:	CALZADA HECTOR TERAN TERAN NUMERO EXTERIOR: 1198, COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO, MUNICIPIO: MEXICALI, ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355	OFICIO NÚMERO:	CGRF/GSF-2024/02/407
		EXPEDIENTE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
		ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 3	
GIRO:	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES METALICOS	NOTIFICADOR: EL QUE SE CITA	
R.F.C:	BSF101109LH6		

----- FOLIO NÚMERO 02 -----  
----- VIENE DEL FOLIO NÚMERO 01 -----

1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Baja California, C.P. 21355 y un número telefónico 686 556 8809." -----

El suscrito notificador, al intentar constituirme en el exterior del inmueble, me dirigí a la entrada principal donde procedí a tocar desde la reja de acceso, sin embargo nadie atendió ya que se encuentra abandonado, observé por el vidrio de la puerta de entrada pero no pude ver al interior ya que se trata de vidrios polarizados, por lo tanto, al no encontrar al patrón procedí a preguntar en el predio contiguo ubicado en la misma Calzada Terán Terán número 1288, correspondiente a una casa de aproximadamente tres habitaciones, que cuenta con un estacionamiento en la parte de enfrente para varios vehículos en donde fui atendido por una mujer, quien no quiso identificarse y por lo cual se describe su media filiación: mujer de 27 años aproximadamente, de tez morena, ojos oscuros, cabello negro lacio, complexión media, ante quien el notificador actuante me identifico con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01604 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, y a quien le informo el motivo de mi visita, persona a quien se le cuestionó si conocía al patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., a lo que la mencionada persona le indicó que si los había visto y conoce sabe de la existencia de la empresa, asimismo indica que tiene más de tres meses que se fueron de las oficinas y que desconoce la causa por la cual abandonaron su local y el lugar a donde se hayan cambiado o si existan todavía. Dicha persona se negó a firmar cualquier la presente acta.

Acto seguido, el notificador se dirigió al local consecutivo ubicado sobre Calzada Terán Terán con el número 1151, de venta de autopartes, inmueble enrejado, de una sola planta, en su mayoría la aire libre, con un tejabán y una pequeña oficina, que alberga vehículos y autopartes, con un enrejado perimetral, con un solo acceso a vehículos y peatones; lugar al que me acercó para solicitar informes con el personal de guardia, atendíndome desde el interior una persona de sexo masculino, quien no se identifica pero de quien se cita su media filiación: persona mayor de edad de alrededor de al menos 50 años, de tez morena clara, cabello entrecano, complexión media, ojos cafés, ante quien el notificador actuante me identifico con la constancia de identificación y acreditación contenida en el oficio número CGRF/GSF/01604 de fecha 02 de enero de 2024, con vigencia al 30 de junio de 2024, misma que fue emitida por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda, en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el cual ostenta su firma original, con vigencia 02 de enero de 2024 al 30 de junio de 2024, misma que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito, informándole el motivo de su visita, por lo que a dicha persona se le cuestionó si conocía al patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V. y si es de de su conocimiento su nuevo domicilio ya que el notificador requiere ubicarlo para llevar a cabo la notificación de un documento, a lo que la persona indica que si los conoce por encontrarse cerca de este domicilio, pero que hoy ya no hay nadie y desconoce las causas por las que lo hayan desocupado desde hace como tres meses o más y si se cambiaron a otro lugar, al pedirle que firme la presente acta menciona que prefiere no hacerlo. -----

Por lo anterior, el C. Víctor Hugo Ramírez Santa Olaya, se encuentra física y materialmente impedido para llevar a cabo la notificación de manera personal del oficio número CGRF/GSF-2024/02/407 del 22 de mayo de 2024, emitido por el M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda en su carácter de Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, mediante el cual **"Se solicita la información y documentación que se indica"**, toda vez que el patrón BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V., NO se encuentra localizable en el domicilio ubicado en Calzada Héctor Terán Terán, Número Exterior: 1198, Colonia: Zona Urbana del Ejido Xochimilco, Municipio: Mexicali, Entidad Federativa: Baja California, C.P. 21355. -----

----- PASA AL FOLIO NÚMERO 03 -----



Calle Gustavo E. Campa No. 60, Piso 3, Oficina Sr 25,  
Colonia Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P.  
01020, Demarcación Territorial Ciudad de México



Teléfono 55 5322-6600, Ext. 336004



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**



PATRÓN:	BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.	ORDEN DE GABINETE NÚMERO	GSF/RG/0001698/2024
DOMICILIO:	CALZADA HECTOR TERAN TERAN NUMERO EXTERIOR: 1198, COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO, MUNICIPIO: MEXICALI, ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355	OFICIO NÚMERO:	CGRF/GSF-2024/02/407
		EXPEDIENTE NÚMERO:	GSF/RG/0001698/2024
GIRO:	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES METALICOS	ACTA DE ASUNTO NO DILIGENCIADO NÚMERO 3	
R.F.C:	BSF101109LH6	NOTIFICADOR: EL QUE SE CITA	

----- FOLIO NÚMERO 03 -----  
----- VIENE DEL FOLIO NÚMERO 02 -----

**CIERRE DEL ACTA** -----

No habiendo más hechos que circunstanciar, se da por terminada la presente diligencia, siendo las 16:45 horas del **29 de mayo de 2024**, expidiéndose la presente en original y dos tantos, para todos los efectos legales conducentes firmando al margen y al calce el suscrito notificador. -----

**POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

  
C. VÍCTOR HUGO RAMÍREZ SANTA OLAYA  
NOTIFICADOR







**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

**COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN**

**OFICIO: CGRF/GSF-2024/02/407**

**EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024**

**ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024**

**R.F.C.: BSF101109LH6**



Álvaro Obregón, Ciudad de México, a 22 de mayo de 2024.

**ASUNTO:** Se solicita la información y documentación que se indica.

**C. REPRESENTANTE LEGAL DE:**

**BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**

**DOMICILIO FISCAL:**

**CALZADA HÉCTOR TERÁN TERÁN, NÚMERO EXTERIOR: 1198**

**COLONIA: ZONA URBANA DEL EJIDO XOCHIMILCO**

**MUNICIPIO: MEXICALI**

**ENTIDAD FEDERATIVA: BAJA CALIFORNIA, C.P. 21355**

**NÚMERO DE REGISTRO PATRONAL: Z3213559100.**

El Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, con fundamento en los artículos 16 primer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 23 fracción I último párrafo de dicha fracción, 29 primer párrafo, fracciones I, II, III, IV, VI y IX y 30 primer y segundo párrafos, fracciones I, y XI de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril de 1972 y su última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 18 de mayo de 2022; en relación con los artículos 3 primer párrafo, fracciones VIII, IX y XLV, 4 primer párrafo, fracción XI, 5 primer párrafo y 15 del Reglamento Interior del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en Materia de Facultades como Organismo Fiscal Autónomo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de junio de 2008, reformado mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 2017; artículo 122 fracción VI y Décimo Transitorio del Decreto por el que se declaran reformadas y derogadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de la reforma política de la Ciudad de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de enero de 2016; 52 Primero y Vigésimo Segundo Transitorio del Decreto por el que se expide la Constitución Política de la Ciudad de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 5 de febrero de 2017; en relación con los artículos 42, primer párrafo fracción II y segundo párrafo y 48, párrafo primero, fracciones I, II, III y último párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente.

Mediante el oficio CGRF/GSF-2024/0001698 de fecha 10 de enero de 2024, mismo que, previo citatorio del 15 de enero de 2024, se notificó el 16 de enero de 2024 a través del cual se solicitó información y documentación, otorgándose en dicho oficio un plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación de dicho oficio, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 53 primer y segundo párrafos, inciso c) del Código Fiscal de la Federación en vigor, para proporcionar lo solicitado, mismo plazo que transcurrió del 18 de enero de 2024 al 08 de febrero de 2024, sin considerar para dicho cómputo los días 20, 21, 27 y 28 de enero de 2024, así como el 3 y 4 de febrero de 2024, por tratarse de sábados y domingos y 05 de febrero de 2024 por considerarse día inhábil, ello de conformidad con el artículo 12, primer y segundo párrafos del Código Fiscal de la Federación vigente en 2024, en relación con el Aviso por el que se hace del conocimiento del Público en General los días del año 2024, que serán considerados como inhábiles para efectos de los actos y procedimientos a cargo del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de diciembre de 2023.



Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia  
Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón,  
Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. 338577

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS  
TRABAJADORES**

**COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL**

**GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN**

**OFICIO: CGRF/GSF-2024/02/407**

**EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024**

**ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024**

**R.F.C.: BSF101109LH6**



Derivado de que no atendió el requerimiento de información y documentación antes señalado, correspondiente al Número de Registro Patronal: Z3213559100, se le solicita la información y documentación que a continuación se señala, **por los períodos del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023**, sujeto a revisión:

1. Aviso de inscripción ante el Servicio de Administración Tributaria, así como los avisos de cambio de situación fiscal y domicilio fiscal, en su caso.
2. Acta Constitutiva del patrón auditado y modificaciones a la misma, protocolizada ante Notario Público.
3. Poder Notarial del Representante Legal.
4. Identificación oficial del Representante Legal.
5. Aviso de inscripción ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (Afili-01), de todos los registros patronales.
6. Avisos de Retención de Descuentos, avisos de suspensión, avisos de modificación de descuentos de sus trabajadores firmados por el patrón con el sello de recepción de los trabajadores que cuenten con crédito de vivienda ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, vigentes por el período del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023.
7. Contabilidad electrónica, Catálogo de Cuentas contables, Balanzas de Comprobación; mismos que fueron enviados al Servicio de Administración Tributaria, en cumplimiento con la contabilidad electrónica, con sus respectivos acuses de aceptación, por el período del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023.
8. Libros de contabilidad, Diario y Mayor, los registros contables que forman parte de su contabilidad, así como las pólizas y auxiliares contables de las cuentas relacionadas con la determinación en materia de seguridad social que esté obligado a llevar, según su Régimen Fiscal, por el período del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023.
9. Balanzas de comprobación mensuales por el período a revisar, a nivel detalle.
10. Comprobantes Fiscales Digitales por Internet timbrados de nóminas ordinarias, extraordinarias, emitidos, por todas las percepciones entregadas a todos sus trabajadores, por el período del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023.
11. Archivos de pago "SUA" (Sistema Único de Autodeterminación), comprobante de pago, resumen y detalle de la liquidación de todos los números de registros patronales de aportaciones y entero de retenciones por descuentos para amortizaciones de créditos de vivienda normales, complementarios, espontáneos, por requerimiento, créditos fiscales y cualquier otro pago que se hubiera efectuado por el patrón, por el período del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023.
12. Nóminas ordinarias, extraordinarias, de finiquitos, liquidaciones y especiales (Aguinaldo, etc.), listas de raya; recibos de sueldos y de gratificaciones, así como calendario de cortes de nómina y control de incidencias, así como el soporte documental de las percepciones otorgadas a cada uno de sus trabajadores por el período del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023.
13. Soporte documental del cálculo y pago del aguinaldo, vacaciones y prima vacacional a los Trabajadores, en el periodo revisado.
14. Proporcione la determinación del Salario Base de Aportación, así como la documentación soporte de las percepciones consideradas, correspondiente por el período del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023.



**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

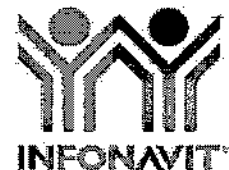
**COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL  
GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN**

**OFICIO: CGRF/GSF-2024/02/407**

**EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024**

**ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024**

**R.F.C.: BSF101109LH6**



15. Comprobantes de dispersión del pago de nómina, correspondiente por los períodos del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023.
16. Contrato Ley, Colectivo de Trabajo y/o individuales de trabajo, contratos por asimilados a salarios, completos en idioma español o en su caso traducido por perito traductor al español, adendum y/o anexos, en su caso proporcione Contratos de Comisión Mercantil y de Servicios Profesionales y listado de prestaciones adicionales a las mínimas de ley.
17. Tabla de factores de integración por tipo o categoría de empleado que sirvieron para la integración del salario base de aportación, correspondiente al periodo del 03 bimestre de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023.
18. Reglamento interno de trabajo, políticas y/ o criterios para el otorgamiento de cada una de las percepciones otorgadas a sus trabajadores y su organigrama.
19. Políticas del control interno de contratación de personal, nóminas e impuestos y/o aportaciones de seguridad social.
20. Soporte documental donde se pueda verificar el nombre completo del trabajador, clave de empleado, puesto, departamento al que pertenece, tipo de trabajador (sindicalizado, no sindicalizado), número de seguridad social, CURP, RFC, fecha de ingreso, fecha de baja, cuota diaria y salario base de aportación y número de registro patronal al que pertenece.
21. Exhiba y proporcione el soporte documental de la asistencia de sus trabajadores, por los períodos del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023, así como el período anterior al sujeto a revisión correspondiente al 03 bimestre de 2023, que va del 01 de mayo al 30 de junio de 2023, conforme a lo establecido en el artículo 34 primer párrafo, fracción II del Reglamento de Inscripción, Pago de Aportaciones y Entero de Descuentos al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
22. En cuanto a la determinación de las percepciones variables, conforme a lo establecido en el artículo 34 primer párrafo, fracción II del Reglamento de Inscripción, Pago de Aportaciones y Entero de Descuentos al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, exhiba y proporcione la nómina correspondiente al bimestre inmediato anterior al bimestre sujeto a revisión, correspondiente a las percepciones que el patrón **BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**, entregó a sus trabajadores y fueron consideradas dentro de su cálculo para la determinación del salario base de aportación, así mismo proporcione el soporte documental, contable, fiscal y administrativo de dichas percepciones variables y documentación comprobatoria que sirvió de base para la determinación de la integración del salario base de aportación para el periodo sujeto a revisión.
23. Proporcione el soporte documental mediante el cual indique las modificaciones salariales, ausentismos e incapacidades.

Dicha información y documentación se considera necesaria para el ejercicio de las facultades de comprobación fiscal, que las disposiciones legales anteriormente invocadas le otorgan a esta autoridad, con el propósito de comprobar el cumplimiento de sus obligaciones fiscales a que esta afecto como sujeto directo en relación a la inscripción de sus trabajadores, al pago de las aportaciones a la subcuenta de vivienda y como obligado solidario en la retención y el entero de los descuentos para amortización de créditos otorgados por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, **por los períodos del 04 y 05 bimestres de 2023, los cuales comprenden del 01 de julio de 2023 al 31 de octubre de 2023, sujeto a revisión.**

La información y documentación solicitada, deberá presentarse y proporcionarse en documento impreso y/o archivos electrónicos, con originales para cotejo, en forma completa, legible, correcta y oportuna



Gustavo E. Campa Núm. 60, Piso 3, Oficina 25, Colonia  
Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón,  
Código Postal 01020, Ciudad de México.



Tel. 555322 6600, ext. 338577

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS  
TRABAJADORES**

**COORDINACIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN FISCAL**

**GERENCIA SENIOR DE FISCALIZACIÓN**

**OFICIO: CGRF/GSF-2024/02/407**

**EXPEDIENTE: GSF/RG/0001698/2024**

**ORDEN DE REVISIÓN DE GABINETE: GSF/RG/0001698/2024**

**R.F.C.: BSF101109LH6**



mediante escrito firmado por el Representante Legal del Patrón **BAJA STEEL AND FENCE, S. DE R.L. DE C.V.**, en original y dos tantos, en las oficinas de este Instituto, ubicadas en Gustavo E. Campa, Número 60, Piso 3, Oficina Senior 25, Colonia Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, Código Postal 01020, Ciudad de México, haciendo referencia al número de este oficio, dentro del plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente oficio, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 53 primer y segundo párrafos, inciso c) del Código Fiscal de la Federación en vigor.

Se hace de su conocimiento que el no proporcionar la información solicitada en el presente oficio relacionada con el cumplimiento de sus obligaciones en materia del pago de Aportaciones, entero de Descuentos, y demás necesaria para el cumplimiento de sus fines constituye una infracción a la que le es aplicable multa con la agravante de reincidencia en términos de lo dispuesto por el artículo 6, fracción XI y 8, fracción IV, 16 primer y segundo párrafos fracción I y 17 del Reglamento para la Imposición de Multas por Incumplimiento de las Obligaciones que la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y sus Reglamentos Establecen a Cargo de los Patrones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de agosto de 2008 y su última reforma publicada en el Diario Oficial el día 25 de agosto de 2017.

Por último, se hace de su conocimiento que, en caso de no atender este requerimiento de datos, informes y documentos dentro del plazo concedido para tal efecto, de conformidad con el artículo 46-A segundo párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación vigente, se suspenderá el plazo para concluir la revisión desde el día del vencimiento del plazo otorgado en el presente oficio, hasta el día en que lo conteste o atienda, sin que la suspensión pueda exceder de seis meses.

**ATENTAMENTE.**

**M.A.F. Franz Antonio Jiménez Rueda.**  
**Gerente Senior de Fiscalización del Instituto del Fondo**  
**Nacional de la Vivienda para los Trabajadores**

**DES/ALUS/AMH**

