



Gobierno de
México



Impuestos y Derechos 2026 CDMX

Fundamento: Artículo 113 del Código Fiscal de la Ciudad de México.

LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA	FACTOR
\$0.12	\$123,988.81	\$314.97	0.01392
\$123,988.82	\$198,382.81	\$2,040.90	0.02967
\$198,382.04	\$297,572.76	\$4,248.16	0.03876
\$297,572.77	\$595,145.67	\$8,092.80	0.04522
\$595,145.68	\$1,487,864.15	\$21,549.06	0.05023
\$1,487,864.16	\$2,975,728.34	\$66,390.32	0.05487
\$2,975,728.35	\$5,732,476.11	\$148,029.44	0.05952
\$5,732,476.12	\$14,928,323.92	\$312,111.08	0.06183
\$14,928,323.93	\$27,529,938.63	\$880,690.36	0.06251
\$27,529,938.64	\$55,059,877.21	\$1,668,417.30	0.06300
\$55,059,877.22	EN ADELANTE	\$3,402,803.44	0.08679



Gobierno de
México



Fundamento: Artículo 196 en adelante del Código Fiscal de la Ciudad de México.

CUOTA	VALOR MÍNIMO DEL ACTO	VALOR MÁXIMO DEL ACTO
\$2,411.00	\$0.01	\$848,550.00
\$7,233.00	\$848,550.01	\$1,018,260.00
\$12,055.00	\$1,018,260.01	\$1,187,970.00
\$16,877.00	\$1,187,970.01	\$1,357,680.00
\$24,154.00	\$1,357,680.01	EN ADELANTE

Fundamento: “Artículo 275 BIS.

VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE	PORCENTAJE DE REDUCCIÓN
Hasta \$448,061.00	60%
De \$448,061.01 y hasta \$896,120.00	40%
De \$896,120.01 y hasta \$1,344,180.00	30%
De \$1,344,180.01 y hasta \$1,642,105.00	20% (AVALÚO ESTADÍSTICO)
De \$1,642,105.01 y hasta \$2,326,313.00	10% AVALUO