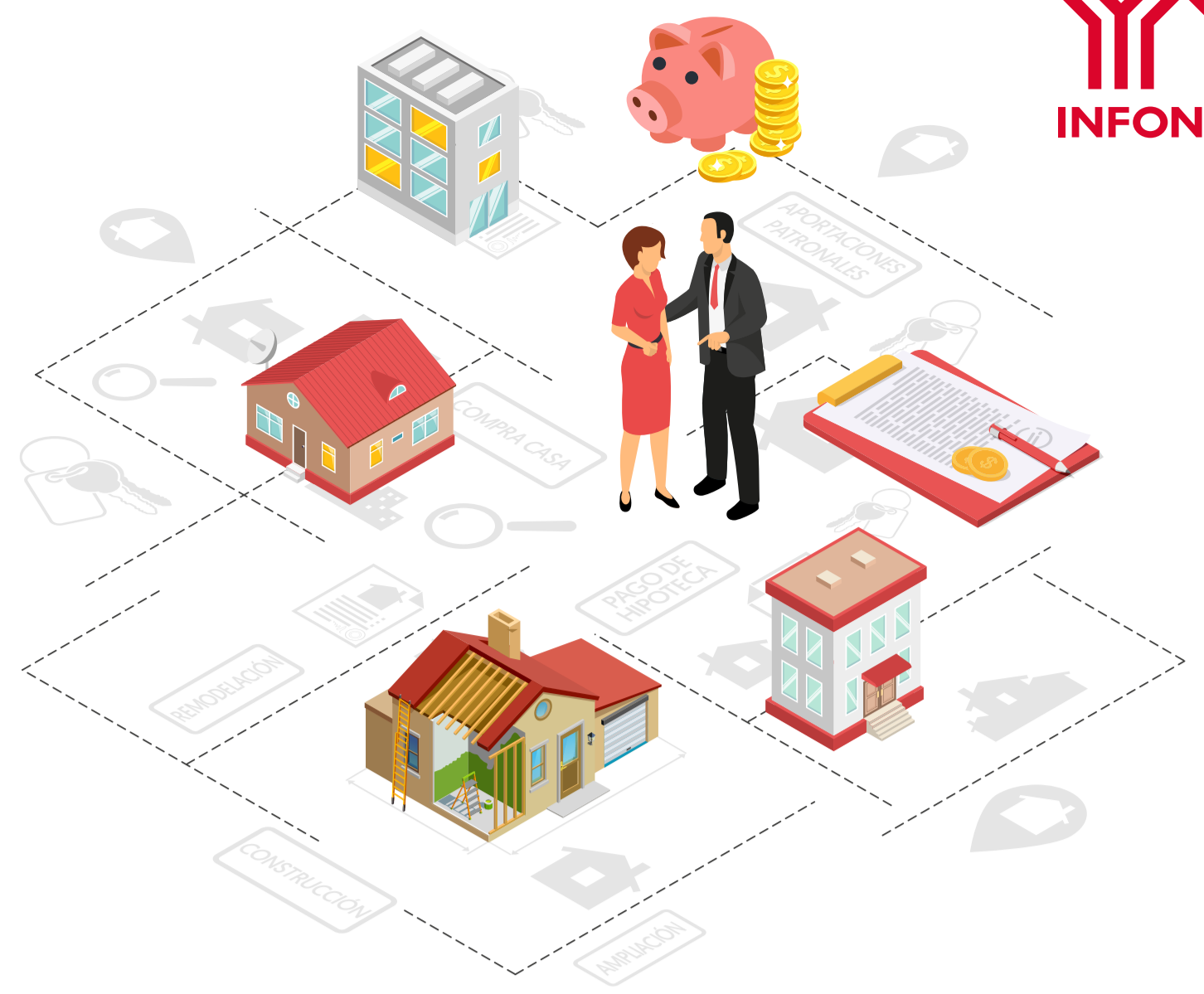


# USO DE LA SUBCUENTA DE VIVIENDA



La **Subcuenta de Vivienda** son recursos que tienes dentro del Infonavit que forman parte de tu patrimonio. Se conforma por las aportaciones que tus patrones (empleadores) generan mensualmente y entregan al instituto de forma bimestral, considerando el 5% de tu salario diario integrado.

En la Subcuenta de Vivienda también se suman las aportaciones extraordinarias que realices de manera personal.

CRÉDITO	FONDO A UTILIZAR			APLICACIÓN DEL SALDO DE LA SUBCUENTA DE VIVIENDA	¿SE APLICA LA APORTACIÓN PATRONAL BIMESTRAL PARA EL PAGO DEL CRÉDITO?	USO
	SSV92	SSV97	APORT. EXTRA.			
<b>Crédito Infonavit</b> <sup>1</sup>	✓	✓	✓	Al momento de originar un crédito, todo el ahorro de la Subcuenta de Vivienda se suma al crédito que te otorga el Instituto, incrementando así tus recursos.	Las aportaciones patronales se abonan al capital del crédito, siempre y cuando no haya adeudos.	Compra Compra de terreno Construcción Mejorar tu hogar Pago de hipoteca
<b>Di... ¡Quiero mi Apoyo Infonavit!</b>		✓		El ahorro de la Subcuenta de Vivienda 97 queda en garantía de pago en caso de que se presente pérdida de relación laboral o incumplimiento de pago. Una vez liquidado el crédito el ahorro es liberado y puede ser aprovechado para la adquisición de un nuevo crédito o su devolución al momento del retiro.	Las aportaciones subsiguientes pueden ser utilizadas: 1. Como anticipo a capital para reducir el plazo del crédito y pagar menos intereses. 2. Para disminuir tu pago mensual [depende de la entidad financiera ofrecer esta opción].	Compra
<b>Cofinavit</b> <sup>1</sup>	✓	✓	✓	Al momento de originar un crédito, todo el ahorro de la Subcuenta de Vivienda se suma al crédito que te otorga el Instituto, incrementando así tus recursos.	Las aportaciones patronales se abonan al capital del crédito, siempre y cuando no haya adeudos. Cuando se liquide el crédito del Infonavit, se destinarán para pagar la deuda con la entidad financiera.	Compra
<b>Cofinavit Ingresos Adicionales</b>	✓	✓	✓			Compra
<b>InfonavitTotal</b> <sup>1</sup>	✓	✓	✓	Al momento de originar un crédito, todo el ahorro de la Subcuenta de Vivienda se suma al crédito que te otorga el Instituto, incrementando así tus recursos.	Las aportaciones patronales se abonan al capital del crédito, siempre y cuando no haya adeudos. Cuando se liquide el crédito del Infonavit, se destinarán para pagar la deuda con la entidad financiera.	Compra
<b>Tu 2do Crédito Infonavit</b> <sup>1</sup>	✓	✓	✓	Al momento de originar un crédito, todo el ahorro de la Subcuenta de Vivienda se suma al crédito que te otorga el Instituto, incrementando así tus recursos.	Las aportaciones patronales se abonan al capital del crédito, siempre y cuando no haya adeudos. Cuando se liquide el crédito del Infonavit, se destinarán para pagar la deuda con la entidad financiera.	Compra

<sup>1</sup> Si existen aportaciones que no fueron consideradas en el saldo al momento de la originación de tu crédito, serán enviadas posteriormente al pago de este, estas diferencias en el saldo pueden presentarse porque el dinero se encontraba involucrado en diversos procesos operativos.

## OTROS

CRÉDITO	FONDO A UTILIZAR			APLICACIÓN DEL SALDO DE LA SUBCUENTA DE VIVIENDA	¿SE APLICA LA APORTACIÓN PATRONAL BIMESTRAL PARA EL PAGO DEL CRÉDITO?	USO
	SSV92	SSV97	APORT. EXTRA.			
<b>FOVISSSTE CONYUGAL</b>	✓	✓	✓	Al monto de crédito se suma el 100% del saldo de la Subcuenta de Vivienda disponible en cada institución.	Las aportaciones patronales del 5% subsiguientes a la obtención del crédito se abonan a capital. En caso de haber adeudos atrasados, se utilizará para cubrir parcialmente dichos adeudos.	Compra
<b>FOVISSSTE INDIVIDUAL</b>	✓	✓	✓			Compra
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN TERRENO PROPIO</b>	✓	✓	✓	Se entrega todo el ahorro de la Subcuenta de Vivienda al momento de originar un crédito incrementando tu capacidad de compra	Las aportaciones patronales subsiguientes se aplicarán al capital del crédito.	Construcción
<b>mejoravit</b>		✓		El ahorro de la Subcuenta de Vivienda 97 queda en garantía de pago en caso de que se presente pérdida de relación laboral o incumplimiento de pago, una vez liquidado el crédito el saldo es liberado y puede ser aprovechado para la adquisición de un nuevo crédito o su devolución al momento del retiro.	Las aportaciones patronales subsiguientes se aplicarán al capital del crédito.	Ampliación / remodelación
<b>CONSTRUYO INFONAVIT</b>	✓	✓	✓	El importe que tienes en tu Subcuenta de Vivienda queda como garantía del crédito y se considera para el monto que se te puede otorgar.	Las aportaciones patronales se abonan al capital crédito, siempre y cuando no haya adeudos.	Construcción Ampliación / remodelación
<b>CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN DESARROLLO INMOBILIARIO</b>	✓	✓	✓	Los recursos de la Subcuenta de Vivienda se te entregan en la originación del crédito, de acuerdo a las reglas de la modalidad elegida, ya sea individual o integral.	Las aportaciones patronales se abonan al capital crédito, siempre y cuando no haya adeudos. Una vez liquidado, las aportaciones se sumarán a tu Subcuenta de Vivienda.	Construcción
<b>mejoraSí</b>	✓	✓	✓	El importe que tienes en tu Subcuenta de Vivienda queda como garantía del crédito y se considera para el monto que se te puede otorgar.	Cuando se retoma relación laboral, las aportaciones patronales se abonan a capital.	Ampliación / remodelación