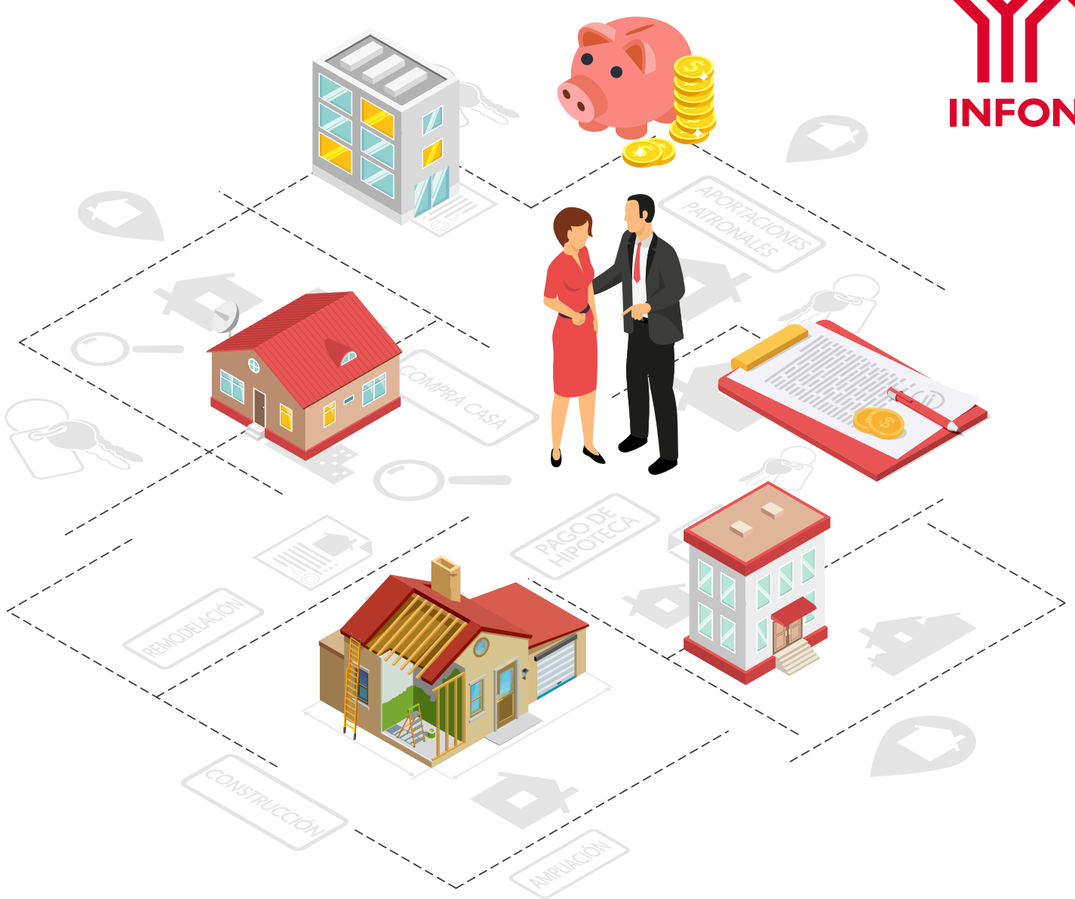
USO DE LA SUBCUENTA **DE VIVIENDA**



LA **SUBCUENTA DE VIVIENDA** SON LOS RECURSOS QUE FORMAN PARTE DE TU PATRIMONIO DENTRO DEL INFONAVIT Y SE FORMA POR LAS APORTACIONES BIMESTRALES QUE REALIZAN TU O TUS PATRONES POR UN MONTO CORRESPONDIENTE AL 5 % DE TU SALARIO DIARIO INTEGRADO CADA BIMESTRE, O BIEN, LAS APORTACIONES EXTRAORDINARIAS QUE REALIZAS DIRECTAMENTE.

Además de ofrecer créditos que aseguren el derecho de vivienda digna, el Infonavit resguarda y da rendimiento a tu ahorro para el retiro.

A continuación, podrás ver cómo se comporta tu **Subcuenta de Vivienda** al adquirir alguna de las **Alternativas de Financiamiento** que tenemos en el Infonavit:

CRÉDITO	FONDO A UTILIZAR			APLICACIÓN DEL SALDO DE LA SUBCUENTA DE VIVIENDA	¿SE APLICA LA APORTACIÓN PATRONAL BIMESTRAL PARA EL PAGO DEL CRÉDITO?	USO
	SSV92	SSV97	APORT. EXTRA.			
Crédito Infonavit [1]	✓	✓	✓	**Se entrega todo el saldo de la Subcuenta de Vivienda al momento de la originación como pago parcial de la vivienda,** permitiéndote aumentar tu capacidad de compra.	**Las aportaciones patronales abonan al capital del crédito,** siempre y cuando no haya adeudos.	Compra Construcción Ampliación / remodelación Pago de hipoteca
Di... ¡Quiero mi Apoyo Infonavit!		✓		**El saldo de la Subcuenta de Vivienda 97 queda en garantía de pago en caso de que se presente pérdida de relación laboral o incumplimiento de pago,** una vez liquidado el crédito el saldo es liberado y puede ser aprovechado para la adquisición de un nuevo crédito o su devolución al momento del retiro.	Las aportaciones subsecuentes pueden ser utilizadas: 1. **Como anticipo a capital** para reducir el plazo del crédito y pagar menos intereses. 2. **Para disminuir su pago mensual** (depende de la entidad financiera ofrecer esta opción).	Compra
Cofinavit [1]	✓	✓	✓	**Se entrega todo el saldo de la Subcuenta de Vivienda al momento de la originación como pago parcial de la vivienda,** permitiéndote aumentar tu capacidad de compra.	**Las aportaciones patronales abonan al capital del crédito,** siempre y cuando no haya adeudos. Una vez que se finalice el que otorgó el Infonavit, las aportaciones se dirigirán al crédito de la entidad financiera.	Compra
Cofinavit Ingresos Adicionales	✓	✓	✓			Compra
InfonavitTotal [1]	✓	✓	✓	**Se entrega todo el saldo de la Subcuenta de Vivienda al momento de la originación como pago parcial de la vivienda,** permitiéndote aumentar tu capacidad de compra.	**Las aportaciones patronales abonan al capital del crédito,** siempre y cuando no haya adeudos.	Compra
Tu 2do Crédito Infonavit [1]	✓	✓	✓	**Se entrega todo el saldo de la Subcuenta de Vivienda al momento de la originación como pago parcial de la vivienda,** permitiéndote aumentar tu capacidad de compra.	**Las aportaciones patronales ayudan a amortizar el crédito;** y una vez que se finalice el que otorgó el Infonavit, las aportaciones se dirigirán a la Subcuenta de Vivienda.	Compra

1 Si existen aportaciones que no fueron consideradas en el saldo al momento de la originación de tu crédito, serán enviadas posteriormente al pago de este; estas diferencias en el saldo pueden presentarse porque el o los pagos se encontraban involucrados en diversos procesos operativos.

COMPLEMENTOS

CRÉDITO	FONDO A UTILIZAR			APLICACIÓN DEL SALDO DE LA SUBCUENTA DE VIVIENDA	¿SE APLICA LA APORTACIÓN PATRONAL BIMESTRAL PARA EL PAGO DEL CRÉDITO?	USO
	SSV92	SSV97	APORT. EXTRA.			
FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL	✓	✓	✓	**Al monto de crédito se suma el 100% del saldo de la Subcuenta de Vivienda** disponible en cada institución.	**Las aportaciones patronales del 5% subsecuentes a la obtención del crédito se abonan a capital.** En caso de haber adeudos atrasados, se utilizará para cubrir parcialmente dichos adeudos.	Compra
FOVISSSTE INFONAVIT INDIVIDUAL	✓	✓	✓			Compra
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN TERRENO PROPIO	✓	✓	✓	**Se entrega todo el saldo de la Subcuenta de Vivienda al momento de la originación como pago parcial de la vivienda,** permitiéndote aumentar tu capacidad de compra.	**Las aportaciones patronales subsecuentes se aplicarán al capital del crédito.**	Construcción
Mejoravit		✓		**El saldo de la Subcuenta de Vivienda 97 queda en garantía de pago en caso de que se presente pérdida de relación laboral o incumplimiento de pago,** una vez liquidado el crédito el saldo es liberado y puede ser aprovechado para la adquisición de un nuevo crédito o su devolución al momento del retiro.	**Las aportaciones patronales subsecuentes se aplicarán al capital del crédito.**	Ampliación / remodelación