

CONVENIO DE COLABORACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN LO SUCESIVO "EL INFONAVIT", REPRESENTADO POR EL LICENCIADO RICARDO CANAVATI HADJOPULUS, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO REGIONAL Y POR LA OTRA PARTE, CONCRETOS DELESE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE "LA EMPRESA", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO RODRIGO DE LEÓN SEGOVIA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES SE LES DENOMINARÁ DE MANERA CONJUNTA COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I. Declara "EL INFONAVIT" por conducto de su Delegado Regional que:

- a) Es un organismo de servicio social con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por la Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 24 de abril de 1972 y que entre sus objetivos se encuentra el de administrar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, con el establecimiento y operación de un sistema de financiamiento para vivienda que permita a los trabajadores obtener crédito barato y suficiente.
- b) Su representante, el licenciado Ricardo Canavati Hadjopolus, cuenta con las facultades legales suficientes y necesarias para la celebración del presente convenio, las cuales no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna a la fecha de firma del presente, según consta en el instrumento público número 14,585-catorce mil quinientos ochenta y cinco de fecha 11-once de Mayo de 2015-dos mil quince, pasado ante la fe del notario público número 243, licenciado Guillermo Escamilla Narváez, con domicilio en la Ciudad de México.
- c) Que señala como su domicilio el ubicado en la Calle Zaragoza número 800 Sur, Col. Centro, C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León.

#### II. Declara "LA EMPRESA", por conducto de su representante legal, que:

- a) Es una sociedad anónima bajo la forma de Capital Variable, el cual se registró por lo dispuesto en los presentes Estatutos Sociales y en lo no previsto, por las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades Mercantiles, de acuerdo a escritura pública número 21,718-

veintiun mil setecientos dieciocho de fecha 13-trece de abril de 1989-mil novecientos ochenta y nueve, otorgada ante la fe del licenciado Juan Manuel García García quien fuera Notario Público Suplente Adscrito a la Notaria Pública número 62, con ejercicio en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

- b) Como parte de su objeto social se encuentra en posibilidad de celebrar el presente convenio y que la celebración y el cumplimiento del mismo, no contraviene ninguna disposición legal o contractual.
- c) Su representante, cuenta con las facultades necesarias para la celebración de este contrato, las cuales no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna a la fecha de firma del presente instrumento, según lo acredita con la escritura pública 70,634-setenta mil seiscientos treinta y cuatro de fecha 09-nueve de noviembre del 2000-dos mil otorgada ante la fe del Lic. Juan Manuel García García, Notario Público Titular de la Notaria 129 Asociado con el Licenciado Juan Manuel García Cirilo Notario Público número 62, ambos con ejercicio en el Primer Distrito y actuando en el protocolo de este último, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Nuevo León (ahora Instituto Registral y Catastral del Estado), bajo el número 4648, volumen I, Libro Primero, de fecha 21 de noviembre del 2000.
- d) Que señala como su domicilio el ubicado en calle Matamoros número 1011 Poniente, de la Colonia Centro, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León.

**III. Declaran "LAS PARTES", por conducto de sus representantes legales, que:**

- a) Es su deseo celebrar el presente convenio para establecer las bases de colaboración conforme a las cuales las partes desarrollarán el "PROGRAMA INFONAVIT".
- b) El presente convenio no tiene cláusula alguna contraria a la Ley, a la moral o las buenas costumbres y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente, carece de todo dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pueda afectar en todo o en parte, la validez del mismo.
- c) Una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad jurídica con que comparecen "LAS PARTES", es su voluntad celebrar el presente convenio, para lo cual están de acuerdo con sujetarse a las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. DEFINICIONES.

Para efectos del presente convenio, incluyendo sus anexos, los términos siguientes tendrán el significado que enseguida se conviene:

1. **“ACREDITADO”** es el derechohabiente de **“EL INFONAVIT”** que solicita y recibe un **“CRÉDITO”** de **“EL INFONAVIT”**.
2. **“CRÉDITO”** significa, el producto de crédito que obtiene un **“ACREDITADO”** de conformidad a las reglas y requisitos del producto de crédito elegido, de acuerdo a lo establecido en el **Anexo 1**.
3. **“MÓDULO INFONAVIT”** significa el stand operado y construido con las características que determine conveniente **“EL INFONAVIT”**, que fungirá como frente para originar créditos de **“EL INFONAVIT”** dentro de las **“OFICINAS”** de **“LA EMPRESA”**, de acuerdo a lo establecido en el **Anexo 2**.
4. **“OFICINAS”** significa la unidad o centro de trabajo en el que los **“ACREDITADOS”** prestan sus servicios a **“LA EMPRESA”**, y en donde se podrá instalar el **“MÓDULO INFONAVIT”**.
5. **“PERSONAL ASIGNADO”** son la(s) persona(s) física(s) contratadas por **“LA EMPRESA”** y capacitadas por **“EL INFONAVIT”** para originar **“CRÉDITOS”** dentro de las **“OFICINAS”** de **“LA EMPRESA”** por medio de los **“MÓDULOS INFONAVIT”**, de acuerdo a lo establecido en el **Anexo 3**.

### SEGUNDA. OBJETO.

El objeto del presente convenio es definir los términos y condiciones bajo los cuales **“EL INFONAVIT”** ofrecerá, asesorará y facilitará la originación de **“CRÉDITOS”**, así como establecer los términos y condiciones bajo los cuales **“LA EMPRESA”** otorgará su autorización para que **“EL INFONAVIT”** coloque dentro de las **“OFICINAS”**, **“MÓDULOS INFONAVIT”**, mismos que serán operados por el **“PERSONAL ASIGNADO”**.

En virtud de lo anterior, **“EL INFONAVIT”** se encuentra autorizado para capacitar al **“PERSONAL ASIGNADO”**, en cuyo caso, **“LAS PARTES”** reconocen y aceptan que será el **“EL INFONAVIT”** quien de manera exclusiva (directamente o

a través de un tercero) fijará las tareas, condiciones y horarios en que operarán y supervisará y dirigirá la operación de los **"MÓDULOS INFONAVIT"**.

**"LAS PARTES"** acuerdan que la contraprestación que la **"LA EMPRESA"** designe para el **"PERSONAL ASIGNADO"** correrá a cuenta exclusiva de **"LA EMPRESA"**, según lo descrito en el **Anexo 3** del presente convenio. **"EL INFONAVIT"** responderá de los gastos que se originen por la colocación de los **"MÓDULOS INFONAVIT"** habilitados para el **"PERSONAL ASIGNADO"**. **"LA EMPRESA"** responderá por el uso de suministros energéticos que se deriven para el funcionamiento de los **"MÓDULOS INFONAVIT"**.

### **TERCERA. OBLIGACIONES DE "EL INFONAVIT".**

Para la ejecución del presente convenio **"EL INFONAVIT"** se obliga a:

- A. Capacitar al **"PERSONAL ASIGNADO"** de conformidad con lo establecido en el **Anexo 3** del presente convenio.
- B. Evaluar semestralmente el desempeño y productividad del **"PERSONAL ASIGNADO"** de acuerdo a lo establecido en el **Anexo 3**.
- C. Dar a conocer los requisitos necesarios para tener acceso al **"CRÉDITO"**, así como las tasas de interés y costo anual total aplicable al **"CRÉDITO"** al momento de la contratación.
- D. Queda prohibido que **"EL INFONAVIT"**, salvo previa autorización de **"LA EMPRESA"**, utilice información relativa a la base de datos de los trabajadores de **"LA EMPRESA"** con fines mercadotécnicos o publicitarios, así como enviar directamente publicidad a los trabajadores que expresamente hubieran manifestado su voluntad de no recibir información o que estén inscritos en el Registro de Usuarios de Servicios Financieros. **"EL INFONAVIT"** es corresponsable del manejo de la información de los trabajadores cuando dicha publicidad la envíen a través de terceros.
- E. **"EL INFONAVIT"**, entregará todo el material necesario, incluyendo el material publicitario, para que el **"PERSONAL ASIGNADO"** pueda formalizar el otorgamiento de un **"CRÉDITO"**, de conformidad con lo establecido en el **Anexo 3** del presente convenio.
- F. Informar por escrito con al menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a **"LA EMPRESA"**, que tiene la voluntad de instalar un **"MÓDULO INFONAVIT"**, en determinado lugar.

Una vez aceptada la solicitud de instalación por **"LA EMPRESA"**, ésta determinará la viabilidad de instalar o en su defecto negar la instalación del **"MÓDULO INFONAVIT"** en el lugar designado dentro de **"LA EMPRESA"**, en un plazo no mayor a 5 (cinco) días naturales posteriores a la recepción de la solicitud de apertura.

- G. El **"MÓDULO INFONAVIT"**, será instalado por el **"EL INFONAVIT"** con sus propios medios dinerarios.
- H. Sólo se podrán instalar y ocupar los **"MÓDULOS INFONAVIT"** en el lugar físico dentro de la **"OFICINA"** aprobado por **"LA EMPRESA"**.
- I. Mantendrá el **"MÓDULO INFONAVIT"** disponible, en servicio y en operación con el **"PERSONAL ASIGNADO"**, en los días y horarios previamente acordados.
- J. Proceder con el retiro y desmantelamiento de los **"MÓDULOS INFONAVIT"** al recibir la solicitud de retiro de la **"LA EMPRESA"**.

**CUARTA. OBLIGACIONES DEL "LA EMPRESA"**. Para la ejecución del presente convenio, **"LA EMPRESA"** se obliga a:

- A. Proporcionar, elegir y renumerar al **"PERSONAL ASIGNADO"**, de conformidad con lo establecido en el **Anexo 3** del presente convenio.
- B. Cubrir los gastos que resulten de la operación diaria del **"MÓDULO INFONAVIT"**, incluyendo sin limitar luz, limpieza, mantenimiento de equipo de cómputo, entre otros.
- C. Aportar el equipo de cómputo necesario en óptimas condiciones para que el **"PERSONAL ASIGNADO"** realice sus funciones.
- D. Dentro de un plazo de 5 (cinco) días naturales, **"LA EMPRESA"** evaluará y autorizará la solicitud de instalación que realice **"EL INFONAVIT"** para que éste pueda instalar el **"MÓDULO INFONAVIT"**, dentro del lugar que haya sido requerido, salvo que exista alguna causa razonable que impida que se emita la autorización correspondiente. En caso de que la solicitud de instalación sea negada, **"LA EMPRESA"** informará por escrito al **"EL INFONAVIT"** la razón por la cual es negada.

- E. Asignará un lugar seguro y en una ubicación estratégica disponible, de forma tal que sus trabajadores puedan acercarse a solicitar información y tramitar su **“CRÉDITO”**.
- F. **“LA EMPRESA”**, será responsable de proporcionar los elementos tecnológicos necesarios para la operación de los **“MÓDULOS INFONAVIT”** incluyendo y sin limitar, equipos de cómputo adicionales, telefonía, impresión, digitalización, archivo digital y resguardo físico de documentos.
- G. Informar por escrito con al menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a **“EL INFONAVIT”**, que tiene la voluntad de retirar un **“MÓDULO INFONAVIT”** previamente instalado en las **“OFICINAS”**.
- H. **“LA EMPRESA”** suministrará la red inalámbrica o fija que facilite la conectividad de los equipos técnicos de los **“MÓDULOS INFONAVIT”**.
- I. **“LA EMPRESA”** autorizará el acceso a su intranet o red interna al **“PERSONAL ASIGNADO”**, para que este pueda cargar y enviar información de **“CRÉDITO”**, según lo dispuesto en el Anexo 3 del presente convenio..

#### **QUINTA. DEL “PERSONAL ASIGNADO”.**

El **“PERSONAL ASIGNADO”** cumplirá con todo lo dispuesto en el presente convenio y sus respectivos anexos.

**“LA EMPRESA”** dispondrá de 1 (un) empleado como **“PERSONAL ASIGNADO”**.

#### **SEXTA. RESTRICCIONES.**

El **“PERSONAL ASIGNADO”** no podrá ofertar total o parcialmente a los **“ACREDITADOS”** servicios o productos que no correspondan al objeto materia del presente convenio, así como productos de diferentes compañías, ni modificar bajo ninguna circunstancia las actividades autorizadas en el presente instrumento jurídico.

#### **SÉPTIMA. ABSTENCIONES.**

El **“PERSONAL ASIGNADO”** deberá abstenerse de practicar actividades que obstaculicen o interrumpan los servicios o actividades para los cuales **“LA EMPRESA”** destina el inmueble.

El **"PERSONAL ASIGNADO"** deberá abstenerse de practicar actividades que deterioren la imagen de **"LA EMPRESA"** o de **"LA EMPRESA"**.

Asimismo, el **"PERSONAL ASIGNADO"** deberá abstenerse de dar un uso adicional al equipo de trabajo o cualquier otro instrumento que utilice para el desarrollo de su actividad. El **"PERSONAL ASIGNADO"** no podrá difundir, volantear, colocar propaganda, publicidad o promocionar producto y/o servicios de un tercero no autorizado o distintos al objeto autorizado en el presente convenio.

#### **OCTAVA. RESPONSABILIDAD CIVIL.**

**"LA EMPRESA"** asume de manera expresa toda responsabilidad que le fuere legalmente imputable al **"PERSONAL ASIGNADO"**, cuando causen daños o perjuicios a **"EL INFONAVIT"**, o a terceras personas por negligencia. En caso de daños al patrimonio, **"LA EMPRESA"**, se obliga a responder por el monto total de los daños ocasionados a **"EL INFONAVIT"**.

#### **NOVENA. CONFIDENCIALIDAD.**

Acuerdan **"LAS PARTES"** en tratar como confidencial toda la información intercambiada o acordada con motivo del presente convenio, excepto aquella que deba considerarse pública en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En consecuencia, queda prohibido revelar, copiar, reproducir, explotar, comercializar, alterar, duplicar, divulgar o difundir a terceros, la información sin autorización previa y por escrito del titular de la misma y de la otra parte.

**"LAS PARTES"** se dan por enteradas de que cualquier acto de revelación o divulgación de la información, les harán acreedoras tanto a ellas como a sus empleados y al **"PERSONAL ASIGNADO"** de las sanciones contenidas en las leyes aplicables.

#### **DÉCIMA. PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL.**

**"LAS PARTES"** podrán utilizar de manera conjunta, las siguientes marcas:

a) Por parte de **"EL INFONAVIT"**, la marca nominativa **"INFONAVIT"** con número de registro 883140 en la clase 35 y con número de registro 882698 en la clase 36; y la marca **"COFINAVIT"** y Diseño con número de registro 878948 en la clase 35 y con número de registro 876009 en la clase 36.

“**LA EMPRESA**” reconoce y acepta la titularidad de “**EL INFONAVIT**” sobre los derechos otorgados por la Ley de la Propiedad Industrial respecto de los signos distintivos o los productos o servicios utilizados por “**EL INFONAVIT**” para lograr el objetivo materia de este convenio; y en ningún momento “**LA EMPRESA**” podrá ostentarse como el titular de dichos signos distintivos, productos o servicios o llevar a cabo acto alguno por el cual se le reconozca o se presuma autorizado para tales efectos.

A su vez, “**EL INFONAVIT**” reconoce y acepta la titularidad de “**LA EMPRESA**” sobre los derechos otorgados por la Ley de la Propiedad Industrial respecto de los signos distintivos o los productos o servicios utilizados por “**LA EMPRESA**” para lograr el objetivo materia de este convenio; y en ningún momento “**EL INFONAVIT**” podrá ostentarse como el titular de dichos signos distintivos, productos o servicios o llevar a cabo acto alguno por el cual se le reconozca o se presuma autorizado para tales efectos.

“**LAS PARTES**” tendrán la facultad discrecional para revocar en cualquier momento la autorización que recíprocamente se conceden para el uso de las marcas señaladas en esta cláusula.

El presente convenio no constituye un contrato de franquicia, licencia de transferencia de tecnología o cesión de derecho alguno que comprometa patentes, marcas, nombres comerciales o sistemas de fabricación, distribución, comercialización o producción.

“**LAS PARTES**” convienen en reconocer que son propiedad exclusiva de cada parte que lo aporte, las licencias, know-how, procesos, patentes de invención, registros de modelos de utilidad o diseños industriales, avisos comerciales, publicación de nombres comerciales, signos distintivos y en general cualquier otra información, documentación o recurso técnico que cada una de “**LAS PARTES**” utilice para el cumplimiento de sus compromisos pactados en el presente convenio.

#### **DÉCIMA PRIMERA. CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN.**

“**LAS PARTES**”, por cambios en su administración o dirección general, continuarán cumpliendo con sus obligaciones descritas en el presente convenio; lo anterior, tomando en consideración que el presente convenio se firma con las facultades atribuidas al cargo de sus representantes legales y no a título personal.

#### **DÉCIMA SEGUNDA. CESIÓN DE DERECHOS.**

“**LAS PARTES**” se obligan a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos u obligaciones derivados de este convenio y sus anexos.

#### **DÉCIMA TERCERA. VIGENCIA.**

La vigencia de este convenio será indefinida, contado a partir de la fecha de su celebración y podrá darse por terminado por cualquiera de “**LAS PARTES**” en cualquier momento y sin necesidad de justificación alguna, para lo cual deberán notificar a la otra parte con 30 (treinta) días naturales de anticipación a que surta efectos la terminación.

En este último caso, “**LAS PARTES**” acuerdan cumplir con todas y cada una de las obligaciones pactadas y tomarán conjuntamente las medidas necesarias para evitar los perjuicios que se pudieren llegar a causar a los “**ACREDITADOS**” y/o a cualquiera de “**LAS PARTES**”.

#### **DÉCIMA CUARTA.- CONTROL Y SEGUIMIENTO.**

“**LAS PARTES**” deberán designar a un responsable para el seguimiento de cualquier asunto relacionado con el presente convenio. Dicha persona será la encargada de dar seguimiento a las obligaciones que se deriven de este instrumento, así como de elaborar reportes sobre el cumplimiento del objeto del presente convenio, siguiendo los lineamientos que se establezcan de común acuerdo.

Cada una de “**LAS PARTES**” será responsable del personal que designe para participar en la implementación, administración y seguimiento del presente convenio, debiendo informar por escrito y de manera oportuna a la otra parte de cualquier cambio en la designación de representantes.

Por “**EL INFONAVIT**”  
**LIC. RICARDO CANAVATI HADJOPOLUS**

Por “**LA EMPRESA**”  
**LIC. RODRIGO DE LEÓN SEGOVIA**

#### **DÉCIMA QUINTA.- MODIFICACIONES.**

El presente instrumento podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo entre “**LAS PARTES**”. Las modificaciones o adiciones deberán constar por escrito y surtirán efectos a partir de su suscripción.

Asimismo, los asuntos relacionados con el objeto del presente convenio que no se encuentren expresamente previstos en estas cláusulas, serán resueltos de común

acuerdo por **"LAS PARTES"** y las decisiones que se tomen en este sentido, deberán hacerse por escrito, anexando dichas decisiones como parte integrante del mismo.

#### **DÉCIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.**

**"LAS PARTES"**, acuerdan que el presente convenio podrá darse por terminado por cualquiera de **"LAS PARTES"** en cualquier momento y sin necesidad de justificación alguna, para lo cual deberán notificar a la otra parte con 30 (treinta) días naturales de anticipación a que surta efectos la terminación.

#### **DÉCIMA SÉPTIMA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.**

Queda expresamente pactado que ninguna de **"LAS PARTES"** será responsable de cualquier retraso o incumplimiento en la ejecución del objeto de éste convenio, derivado directa o indirectamente de caso fortuito o fuerza mayor, en la inteligencia de que, superados estos eventos, se reanudarán las actividades en la forma y términos que determinen **"LAS PARTES"**.

#### **DÉCIMA OCTAVA.- DOMICILIOS.**

Para toda clase de avisos, comunicaciones, notificaciones y en general para todo lo relacionado con el presente convenio, las partes designan como sus domicilios los siguientes:

 **"EL INFONAVIT"**: Calle Zaragoza 800 sur,  
Centro Monterrey, Nuevo León  
C.P. 64000

**"LA EMPRESA"**: Calle Matamoros número 1011 Poniente,  
Colonia Centro, en la ciudad de  
Monterrey, Nuevo León

Cualquier cambio de domicilio de **"LAS PARTES"** deberá ser notificado con 30 (treinta) días naturales de anticipación, en caso contrario, todas las notificaciones se tendrán como válidamente hechas en los domicilios señalados en esta cláusula.

#### **DÉCIMA OCTAVA. RESPONSABILIDAD LABORAL.**

**"LA EMPRESA"** será la única responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales laborales y demás ordenamientos aplicables del **"PERSONAL ASIGNADO"** o cualquier otra que posteriormente asigne para tales



efectos, por ende en ningún caso **"EL INFONAVIT"** será considerado como patrón solidario o sustituto del **"LA EMPRESA"**.

El **"PERSONAL ASIGNADO"** y cualquier otro personal que de conformidad al presente convenio preste los servicios de operación de los **"MÓDULOS INFONAVIT"**, se encontrarán exclusivamente bajo la dirección, supervisión y subordinación de **"LA EMPRESA"**.

**"LA EMPRESA"** será la única responsable del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones en materia laboral, seguridad social y de alta de cada **"PERSONAL ASIGNADO"** ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y/o los Sistemas de Ahorro para el Retiro, y cualquier otra norma o regulación derivada de las leyes mexicanas. **"EL INFONAVIT"** no tendrá en forma alguna responsabilidad de carácter civil, mercantil, laboral, fiscal, ni de ninguna otra índole, incluyendo la relativa a los pagos e indemnizaciones a la **"LA EMPRESA"** respecto del **"PERSONAL ASIGNADO"**.

Asimismo **"LA EMPRESA"** se obliga en este mismo acto a sacar en paz y a salvo y libre de cualquier responsabilidad a **"EL INFONAVIT"** en caso de cualquier reclamación que se presentara en su contra en relación con el presente convenio.

En ningún caso **"EL INFONAVIT"** o sus partes relacionadas deberán ser considerados responsables solidarios, patrones directos o indirectos, intermediarios, patrones sustitutos o sujetos del régimen de subcontratación establecido en la Ley Federal del Trabajo, en relación a **"LA EMPRESA"** y/o a su respectivo **"PERSONAL ASIGNADO"**.

En virtud de lo señalado en el párrafo anterior, **"EL INFONAVIT"** podrá solicitar, cada vez que una autoridad se lo requiera o cuando lo estime conveniente, toda aquella documentación necesaria para verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales originadas a raíz del presente convenio.

#### **DÉCIMA NOVENA- LEGISLACIÓN APLICABLE Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

**"LAS PARTES"** manifiestan que el presente convenio es producto de su buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su cumplimiento, pero en caso de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación o ejecución, las partes resolverán de mutuo acuerdo y por escrito las diferencias.

En caso de no llegar a ningún acuerdo, **"LAS PARTES"**, se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando a

cualquier otro fuero que por razón de su domicilio, presente o futuro, les pudiera corresponder.

El presente convenio se firma en 3 (tres) tantos en Monterrey, Nuevo León, a los 19 (diecinueve) días del mes octubre de 2017 (dos mil diecisiete), quedando dos originales para "EL INFONAVIT" y uno para la "LA EMPRESA".

**"EL INFONAVIT"**

**Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores  
Representado por su Delegado Regional**

  
X

**LIC. RICARDO CANAVATI HADJOPULOS**

**"LA EMPRESA"**

**CONCRETOS DELESE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE  
Representado por su Apoderado Legal**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. RODRIGO DE LEÓN SEGOVIA**

**Anexo 1  
PRODUCTOS DE CRÉDITO**

**Anexo 2  
CARACTERÍSTICAS MÓDULO INFONAVIT**

**Anexo 3  
PERSONAL ASIGNADO Y CAPACITACIÓN**

1. Carta Responsiva Personal Asignado
2. Capacitación
3. Evaluaciones
4. Reporte jerárquico y funcional
5. Remuneración y Bonos
6. Condiciones Laborales
7. Material y Entregables
8. Ferias de Vivienda

**Esta hoja de firmas corresponde al Convenio de Colaboración que celebra por una parte el "EL INFONAVIT" y por otra parte "LA EMPRESA", a los 19-diecinueve días del mes octubre de 2017-dos mil diecisiete.**