

Índice

Material de Apoyo



**Sistema de
Redes Infonavit**

Herramienta Única para usuarios Externos.

02 REGISTRO DE EMPRESA

07 REGISTRO DE ENLACE CORPORATIVO

13 REGISTRO DE PROMOTOR DE VENTA

18 DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

REGISTRO DE EMPRESA

Ingresar al Sistema de Redes:

<https://redesinfonavit.infonavit.org.mx/RedesInfonavit/>

! ...Se sugiere ingresar desde Microsoft Edge o Google Chrome.



Sistema de
Redes Infonavit

Herramienta Única para usuarios Externos.

Dar clic en “Registro de Empresa”



En el combo de tipo de empresa se debe seleccionar
“Promotor de Venta/Desarrollador”.

Solicitud Registro de Empresas y/o Promotores de Venta

REGISTRAR SOLICITUD DE EMPRESA REGISTRAR DATOS DE RED REGISTRAR COBERTURA

* Tipo De Empresa: Seleccione tipo Empresa

- Seleccione tipo Empresa
- Proveedor MTC
- Asociado AMPI
- Cobranza Extrajudicial
- Cobranza Judicial
- Hogar A Tu Medida
- Proveedor De Ecotecnología
- Promotor de Venta/Desarrollador**
- Entidad Financiera
- Créditos no hipotecarios
- Créditos no hipotecarios/ConstruYo
- Organización Sindical

Datos de la Empresa

Razón Social :

Calle:

Entre calle 1:

CP: Validar CP

Municipio/Delegación:

Teléfono:

Email:

Número Interior:

Cancelar Aceptar

2



Capturar el Número de Registro Patronal (**NRP**) de la empresa que se desea registrar y dar clic en “**Validar NRP**”.

Solicitud Registro de Empresas y/o Promotores de Venta

REGISTRAR SOLICITUD DE EMPRESA

REGISTRAR DATOS DE RED

REGISTRAR COBERTURA

* Tipo De Empresa: Promotor de Venta/Desarrollador
* NRP: XXXXXXXX Validar NRP

Datos de la Empresa

Razón Social :
Calle:
Entre calle 1:
CP:
Municipio/Delegación:
Giro: Seleccione un giro

Régimen Fiscal:
Número Exterior:
Entre calle 2:
Colonia:
Estado:

☐ Persona física
☐ Moral

Número Exterior:
Número Interior: 3

Datos del Representante
Nombre: Apellido Paterno: Apellido Materno:
Teléfono: Email:

Cancelar Aceptar

El sistema revisará el **NRP** capturado contra lo registrado en **Recaudación Fiscal**. En caso de que se trate de un **NRP** vigente, serás redireccionado a la siguiente pantalla, en donde capturar los datos solicitados.

IMPORTANTE: En caso de tener registro en **RUV** como oferente, se deberá indicar que se cuenta con la clave oferente y capturarla para asociar el registro de la empresa. Una vez capturado este dato y dando clic en la lupa, el sistema revisará contra el **Registro de Oferta** si se trata de una clave válida y emitirá el resultado de esta validación.

Control de Cambios | Fecha de actualización: Nov 2022 |
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota.

Uso Interno o Restringido

3


Nota: En caso de que el sistema indique que no se encontró la clave oferente, se deberá revisar y volver a capturar.

Importante: En caso de no contar con **clave oferente**, también se puede continuar con el registro de la empresa; sin embargo, **este dato es indispensable en caso de que se desee obtener la captura remota** (previo cumplimiento de los requisitos).

Se captura el resto de los datos.

Nota: el campo “**CLABE**” no es obligatorio



Logo: 

Cerrar Sesión

Datos de Red | Datos Grales. de la Empresa | Datos del Representante | Cobertura de la Empresa

¿Cuenta con Clave Oferente?

Tipo de Red:*

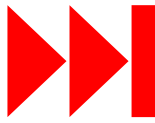
RFC:


Clabe:

Persona Moral: ☐

Registrar Empresa

Infonavit | Derechos Reservados



Logo: 

Cerrar Sesión

Aviso Clave Oferente encontrada

Datos de Red | Datos Grales. de la Empresa | Datos del Representante | Cobertura de la Empresa

¿Cuenta con Clave Oferente?: SI

Clave Oferente:* 33220012

Tipo de Red:*

RFC:

Clabe:

Persona Moral: ☐

Registrar Empresa

Infonavit | Derechos Reservados

Damos **clic** en las pestañas superiores para capturar los datos de la empresa, del representante y la cobertura.



**Sistema de
Redes Infonavit**
Herramienta Única para usuarios Externos.

Una vez que se haya capturado todo, se podrá dar clic en **“Registrar Empresa”** para concluir con el registro.

Datos de Red Datos Grales. de la Empresa Datos del Representante Cobertura de la Empresa

Razón Social:* PREMEZCLADOS PARA LA CONSTRUCCION SAD

Régimen Fiscal:*
☐ Persona física
☒ Persona moral

Calle:* BARRANCA

Entre Calle 1: CALLE 1

CP:* 11000

Municipio:* Miguel Hidalgo

Giro: Aerotecnía agrícola.

Número Exterior:* 1

Número Interior: 2

Entre Calle 2: CALLE 2

Colonia:* Lomas de Chapultepec

Estado:* Distrito Federal

Registrar Empresa

Infonavit Derechos Reservados



Datos de Red Datos Grales. de la Empresa Datos del Representante Cobertura de la Empresa

Delegaciones:*

- ✓ Aguascalientes
- ✓ Baja California
- ✓ Baja California Sur
- ✓ Campeche
- ✓ Coahuila
- ✓ Colima
- ✓ Chiapas
- ✓ Chihuahua

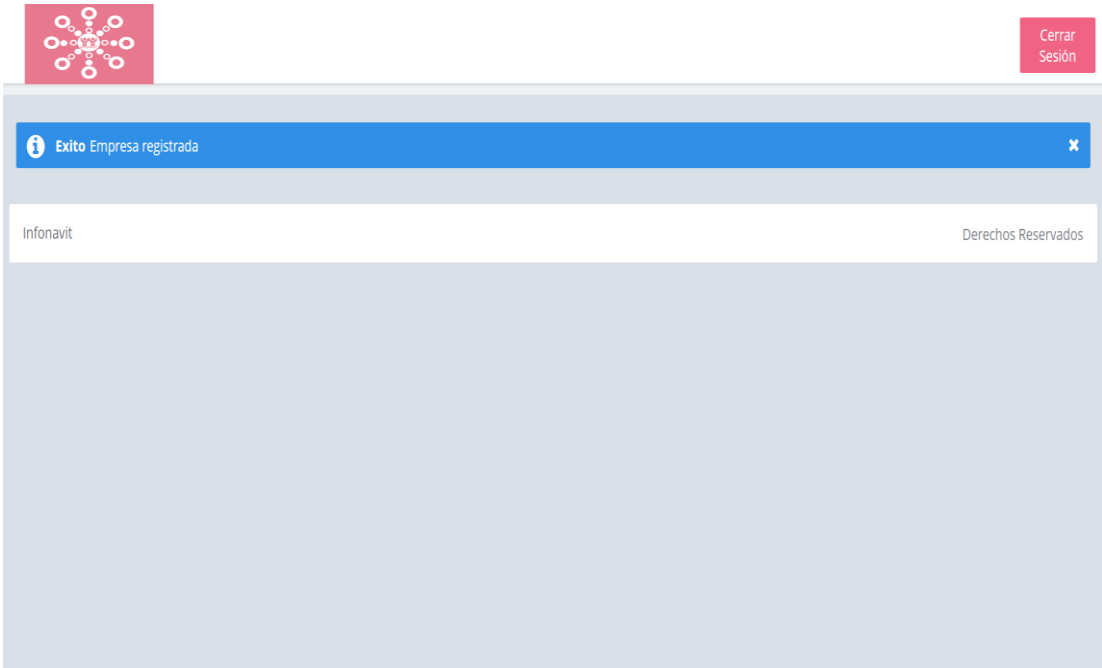
Registrar Empresa

Cerrar Sesión

El sistema emitirá mensaje de registro exitoso.



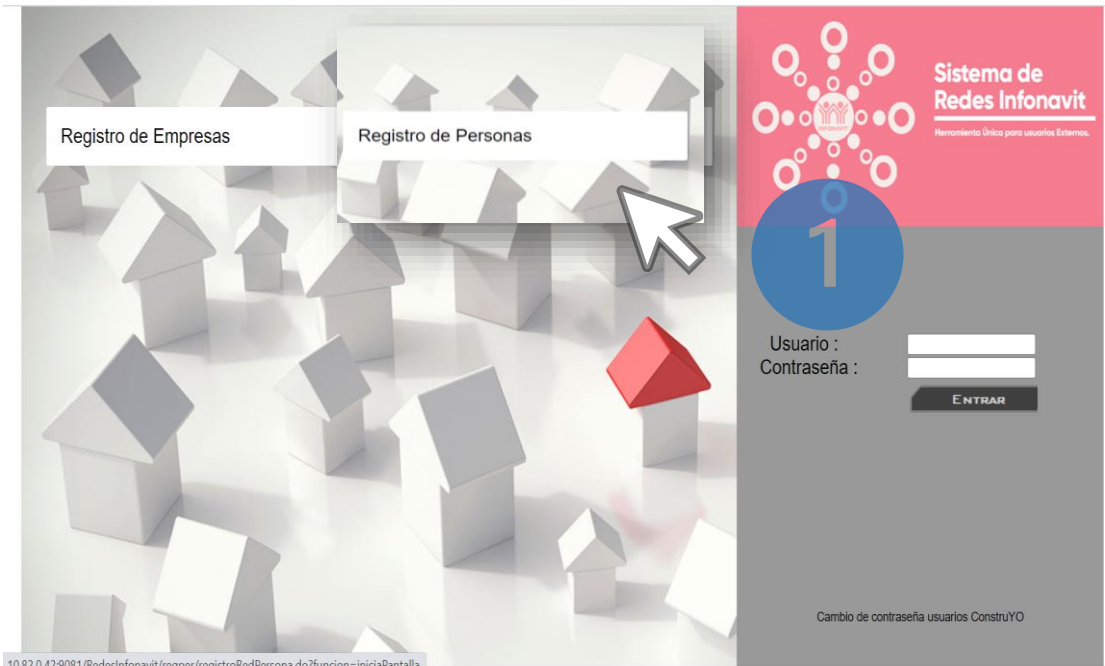
**Sistema de
Redes Infonavit**
Herramienta Única para usuarios Externos.



REGISTRO DE ENLACE CORPORATIVO



Al ingresar al sistema de Redes se deberá dar clic en “Registro de Personas”



Desplegar el combo de “Nivel” y seleccionar la opción de “Enlace Corporativo”





Capturar el número de registro patronal de la empresa con la que labora y que, previamente, fue registrada en el Sistema de Redes y dar clic en “**Validar NRP**”.

Solicitud Registro de Personas

REGISTRAR DATOS DE RED REGISTRAR SOLICITUD DE PERSONA REGISTRAR COBERTURA

Nivel:

NRP de Empresa a la que se desea asociar:

Razón Social:

3

4

Una vez que aparezca la razón social de la empresa y que este sea correcto, dar clic en “**Continuar**” para pasar a la siguiente pantalla.



**Sistema de
Redes Infonavit**

Herramienta Única para usuarios Externos.

En el combo de categoría seleccionar “**Promotor de venta**”, capturar el número de seguridad social (**NSS**) y dar **clic** en la lupa.

IMPORTANTE: El sistema validará que exista una relación laboral vigente entre el promotor y la empresa (**NSS y NRP**) para poder avanzar en el registro. Si el sistema indica que el **NSS** no está registrado , el enlace deberá verificar con su empresa que esté debidamente registrado ante el **IMSS**.



En la siguiente pantalla, se deberán capturar los datos solicitados y cargar una fotografía del **Enlace corporativo**.

En la siguiente pantalla, se deberán capturar los datos solicitados y cargar una fotografía del **Enlace corporativo**.

IMPORTANTE:

- La fotografía deberá ser del rostro y lo más clara posible, estar en formato **.JPG** y con un peso menor a **100 kb**.
- En el cargo se deberá seleccionar la opción correspondiente de entre las diferentes opciones. Los únicos cargos que pueden inscribir créditos en **CESI** son: ingeniero, arquitecto y asesor inmobiliario.



En la siguiente pestaña, se debe seleccionar la cobertura del **Enlace corporativo**.

Para los cargos administrativos, se podrán seleccionar todos los estados en donde la empresa tenga cobertura. **En caso de que el cargo sea ingeniero arquitecto o asesor inmobiliario, sólo se podrá seleccionar un estado.**

Solicitud de Registro Enlace Venta

Nivel: **Enlace corporativo** Categoría: Promotor de Venta NSS: ***** [Buscar] [Actualizar]

Datos Generales **Cobertura**

Delegaciones:

- ☒ Aguascalientes
- ☒ Baja California
- ☒ Baja California Sur
- ☐ Campeche
- ☐ Coahuila

Registrar

Infonavit Derechos Reservados

Al finalizar, se da clic en **“Registrar”** para concluir con el registro.

Se emitirá un mensaje de éxito.



**Sistema de
Redes Infonavit**

Herramienta Única para usuarios Externos.

IMPORTANTE:

- Concluido el registro, se deberá enviar al **Enlace responsable** en el **CESI** o **Delegación Regional** que le corresponda la documentación necesaria para su validación.
- Si la información es correcta en Enlace del **CESI** enviará por correo electrónico al buzón de la **Gerencia de Redes y Captura Remota** para aprobación.
- **Una vez que sea aprobado, el enlace corporativo recibirá su usuario y contraseña al correo electrónico que registró en el SRI.**
- Es necesario ingresar al sistema, al menos, una vez al mes, a fin de mantener activo su usuario.

REGISTRO DE PROMOTOR DE VENTAS



Ingresar al sistema de Redes y seleccionar “Registro de Personas”



En el combo de nivel seleccionar “Promotor de venta”; capturar el **NRP** de la empresa a la que se va a registrar y dar clic en “Validar NRP”.





**Sistema de
Redes Infonavit**

Herramienta Única para usuarios Externos.

En la siguiente pantalla, se debe seleccionar la categoría de “**Promotor de venta**”; y capturar el **NSS** de la persona a registrar ...

Solicitud de Registro de Promotor Venta

Nivel: Promotores de Venta

Categoría: Promotor de Venta

NSS: *****

3

IMPORTANTE: El sistema validará que exista una relación laboral vigente entre el promotor y la empresa (**NSS y NRP**) para poder avanzar en el registro. Si el sistema indica que el **NSS** no está registrado, el promotor deberá verificar con su empresa que esté debidamente registrado ante el **IMSS**.



En la siguiente pantalla, se deberán capturar los datos solicitados y cargar una fotografía del enlace corporativo.

IMPORTANTE:

- La fotografía deberá ser del rostro y lo más clara posible, estar en formato **.JPG** y con un peso menor a **100 kb**.
- En el cargo se deberá seleccionar la opción correspondiente de entre las diferentes opciones. Los únicos cargos que pueden inscribir créditos en **CESI** son: ingeniero, arquitecto y asesor inmobiliario.
- Se debe capturar el número de certificado, el cual corresponde al dato que contiene el certificado emitido por CONOCER y que está en la parte inferior izquierda del documento.

En la siguiente pantalla, se debe seleccionar la entidad de certificación y la fecha de emisión del certificado de competencias emitido por **CONOCER**.



En la siguiente pestaña, se debe seleccionar la cobertura del enlace corporativo.

Solicitud de Registro de Promotor Venta

Nivel: Promotores de Venta Categoría: Promotor de Venta NSS: 47998119045

Datos Generales Evaluación y Certificación Cobertura

Entidad de Certificación*: CANADEVI NAC Fecha de Emisión de Certificado*: 2022-11-18

Registrar

Infonavit Derechos Reservados

Solicitud de Registro de Promotor Venta

Nivel: Promotores de Venta Categoría: Promotor de Venta NSS: 47998119045

Datos Generales Evaluación y Certificación Cobertura

Delegaciones:

- ☒ CDMX
- ☐ Durango
- ☐ Guanajuato
- ☒ Estado de México
- ☐ Michoacan

Registrar

Derechos Reservados

Nota: En los casos de **Ciudad de México** y **Estado de México**, se cuenta con excepción para que se seleccionen ambas opciones.



Al concluir con la captura de datos, se deberá dar **click** en **“Registrar”**; y el sistema emitirá mensaje de registro exitoso:

IMPORTANTE:

- Concluido el registro, el enlace corporativo de la empresa deberá darle la primera aprobación en el Sistema de Redes Infonavit y posteriormente se **deberá enviar al Enlace responsable en el CESI o Delegación Regional** que le corresponda la documentación necesaria para su validación.
- Para el caso de las personas físicas con actividad empresarial, la primer y segunda aprobación la dará la Gerencia de Redes y Captura Remota.
- Si la información es correcta, el **Enlace del Cesi** enviará por correo electrónico al buzón de la Gerencia de Redes y Captura Remota para aprobación.
- Una vez que sea aprobado, el Promotor recibirá su usuario y contraseña al correo electrónico que registró en el SRI.
- Es necesario **ingresar al sistema, al menos, una vez al mes**, a fin de mantener activo su usuario.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA



**Sistema de
Redes Infonavit**
Herramienta Única para usuarios Externos.

A. Persona moral

(Desarrollador o Empresa Inmobiliaria):

Enlace Corporativo

- Acta Constitutiva de la empresa, **en donde se indique objeto social relacionado con el ramo inmobiliario** (sólo las primeras 5 hojas).
- Poder notarial del Representante legal (sólo las primeras 5 hojas).
- Identificación oficial del Representante o Apoderado legal.
- Carta membretada de la empresa, donde señale quién será el Enlace Corporativo (Nombre completo y con CURP), firmada por el Representante de la empresa o Administrador único.
- Identificación oficial del Enlace Corporativo.
- CURP del Enlace Corporativo, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Carta compromiso del Enlace corporativo, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Código de ética del Enlace Corporativo, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Certificado del Estándar de Competencia vigente (sólo si el Enlace Corporativo va a inscribir créditos).



Promotor de venta

- Identificación oficial.
- CURP, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Carta compromiso, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Código de ética, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Certificado del Estándar de Competencia vigente.
- En caso de ser un emprendedor, se deberá agregar cédula profesional como Arquitecto o Ingeniero Civil.



B. Persona Física con actividad empresarial:

- Alta en SHCP o cédula de identificación fiscal como Persona Física con Actividad Empresarial con un **giro relacionado con el ramo inmobiliario**, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Alta en **IMSS** como patrón.
- Identificación oficial.
- CURP, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Carta compromiso, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Código de ética, con vigencia no mayor a 3 meses.
- Certificado del Estándar de Competencia vigente.
- En caso de ser un emprendedor, se deberá agregar cédula profesional como Arquitecto o Ingeniero Civil.



La documentación deberá ser entregada al enlace responsable en el **CESI** o **Delegación Regional** que le corresponda, para que sea validada y enviada al buzón de la **Gerencia de Redes y Captura Remota**, con las siguientes especificaciones:

Formato .PDF

- ✓ **Una carpeta comprimida por cada promotor o enlace a aprobar.**
- ✓ **Documentos escaneados y legibles (no fotos).**
- ✓ **En el asunto del correo se deberá especificar el movimiento a solicitar (aprobación/eliminación) + CURP del promotor o enlace.**
- ✓ **Cada archivo deberá ser guardado con el nombre del documento + CURP del promotor.**
- ✓ **En el cuerpo del correo se deberá especificar el movimiento solicitado, indicando CURP y nombre completo del promotor o enlace.**

Importante : Es responsabilidad de la **Delegación Regional**, notificar a la **Gerencia de Redes y Captura Remota**, sobre una posible mala práctica o incumplimiento.