

**CONDICIONES Generales de Contratación que ofrece el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores a sus derechohabientes con y sin relación laboral vigente, para el otorgamiento de créditos destinados a la adquisición de vivienda o suelo destinado a la construcción de vivienda en su versión 1.1.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno de México.- Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN QUE OFRECE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES A SUS DERECHOHABIENTES CON Y SIN RELACIÓN LABORAL VIGENTE, PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS DESTINADOS A LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA O SUELO DESTINADO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SU VERSIÓN 1.1

Por medio del presente se comunica a las Personas Trabajadoras Derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (en lo subsecuente, "INFONAVIT"), que a partir de la publicación de esta oferta podrán celebrar el contrato necesario para recibir un crédito con garantía hipotecaria para que adquieran en propiedad Suelo destinado a la construcción de vivienda o bien, adquisición en propiedad de una Vivienda con opción en este caso, de obtener el complemento "Equipa tu casa" el cual permitirá incorporar a la Vivienda la remodelación, mejoras, reparación, ampliación y/o equipamiento, creando un espacio habitacional de bienestar cómodo e higiénico, mejorando la calidad de vida de nuestros acreditados acorde a sus necesidades y expectativas de vivienda.

**CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN DEL CRÉDITO**

**APARTADO A. Objeto del Crédito.**

**Otorgar** a las Personas Trabajadoras Derechohabientes una **alternativa de financiamiento** que les permita adquirir suelo destinado a la construcción de vivienda o, adquirir vivienda con la opción de acceder al complemento "Equipa tu Casa", y con ello solucionar en la forma que más convenga a sus intereses sus necesidades en materia de vivienda.

**APARTADO B. Términos y Condiciones.**

A continuación, se describen las características del crédito, conforme a la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores ("Ley"), a las Políticas de Crédito del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (en lo subsecuente, "Políticas"), a las Reglas para el otorgamiento de Créditos a los trabajadores derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, (en lo subsecuente, "Reglas de Créditos") y a las Reglas de Negocio aprobadas para estas opciones de financiamiento:

|                            |                                                                                                                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Destino del Crédito</b> | Adquisición de vivienda o suelo destinado a la construcción de vivienda.                                                                               |
| <b>Monto de Crédito</b>    | Hasta el monto máximo aprobado por el Consejo de Administración, a elección de la Persona Trabajadora Derechohabiente (ver modalidades en apartado C). |
| <b>Fondeo</b>              | 100% con recursos del INFONAVIT o en cofinanciamiento con entidades financieras o de fomento participantes (ver modalidades en apartado C).            |
| <b>Plazo</b>               | De 1 (uno) a 30 (treinta) años a elección de la Persona Trabajadora Derechohabiente (ver modalidades en apartado C).                                   |
| <b>Denominación del</b>    | En pesos.                                                                                                                                              |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Crédito</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tasa de Interés</b>                               | Tasa fija. La que aplique conforme al ingreso de la Persona Trabajadora Derechohabiente, y en su caso el perfil de la Persona Trabajadora Derechohabiente o el monto de crédito solicitado (ver modalidades en apartado C).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Modalidades del Crédito</b>                       | Individual, conyugal, familiar o corresponsal (ver modalidades en apartado C).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Comisión por apertura del Crédito</b>             | Sin comisión por apertura del crédito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Cuota de Administración del Crédito</b>           | Sin cuota de administración del crédito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Gastos Financieros y de Operación del Crédito</b> | Sin gastos financieros y de operación del crédito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Gastos de Titulación (escrituración)</b>          | Se pagan con cargo al crédito otorgado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Avalúo</b>                                        | Aplica, (ver modalidad en el apartado C).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Uso del Saldo de la Subcuenta de vivienda</b>     | Se aplica al destino del crédito como pago inicial de la adquisición de Vivienda o del suelo destinado a Vivienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Entrega de Recursos del Crédito</b>               | A la Persona Trabajadora Derechohabiente el importe del complemento "Equipa tu Casa" y a la Persona Vendedora del Suelo o de la Vivienda lo correspondiente al pago de la misma (ver modalidades en apartado C).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pago de la mensualidad</b>                        | <p>Pagos fijos a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente conforme al monto establecido en el contrato de crédito:</p> <p>Sin relación laboral vigente: pago directo de la Persona Trabajadora Derechohabiente al INFONAVIT, por los medios que éste le señale.</p> <p>Con relación laboral vigente: el pago se descontará por la Persona Empleadora del salario de la Persona Trabajadora Derechohabiente, conforme a lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En el caso de percibir 1 salario mínimo mensual, se descontará hasta el 20% (veinte por ciento) del salario integrado al momento de la originación.</li> <li>2. En el caso de percibir ingresos mayores a 1 (un) salario mínimo mensual, se descontará el monto pactado en los contratos y sus anexos.</li> </ol> <p>Salvo que exista una justificación sustentada en la Ley Federal del Trabajo o en la Ley del Seguro Social, en concordancia con la normativa aplicable (por ejemplo: paro técnico, huelga o suspensión de la relación laboral).</p> |
| <b>Pagos anticipados del Crédito</b>                 | Aplica sin penalización.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Aportaciones Patronales</b>                       | Corresponden al 5% (cinco por ciento) del salario de la Persona Trabajadora Derechohabiente y son pagadas por la Persona Empleadora, mismos que se aplican de conformidad con lo establecido en los términos y condiciones contractuales (ver                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | modalidades en apartado C).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Garantía de pago</b>                                       | Hipotecaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Estado de Cuenta</b>                                       | La Persona Trabajadora Derechohabiente tendrá derecho a consultar el estado de cuenta del crédito otorgado, el cual será emitido por el INFONAVIT, al menos, de manera bimestral y estará disponible en forma gratuita y sin intermediarios a través de los medios que se pongan a su alcance.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Avisos</b>                                                 | El INFONAVIT se obliga a notificar a la Persona Empleadora los avisos de retención de descuentos y de suspensión.<br><br>Asimismo, el INFONAVIT deberá notificar tanto la Persona Empleadora como a la Persona Trabajadora Derechohabiente, al menos, con 3 (tres) bimestres de anticipación previos a la liquidación de su crédito el aviso de que está próximo a concluir el pago de su crédito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Seguro por fallecimiento o incapacidad</b>                 | Aplica de manera gratuita y sin intermediarios para liberar a la Persona Trabajadora Derechohabiente de sus obligaciones de pago del crédito, y su garantía.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Seguro de Daños por siniestro a la Vivienda</b>            | Aplica en caso de un siniestro súbito e imprevisto que ocasione pérdida o daño físico a la Vivienda garantía del crédito. Su contratación es obligatoria (ver modalidades en apartado C).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cobertura de vicios ocultos y defectos de la Vivienda</b>  | Aplica para viviendas nuevas, por vicios ocultos o defectos de instalación o diseño que hayan tenido su origen en la etapa de diseño, desarrollo y terminación de la construcción de la vivienda, así como los daños consecuenciales relacionados directamente con los referidos vicios ocultos y defectos de la construcción (ver modalidades en apartado C).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Contratación de Coberturas</b>                             | La Persona Trabajadora Derechohabiente podrá elegir libremente la empresa aseguradora que brindará la cobertura obligatoria por daños a la vivienda, en caso de no hacerlo el INFONAVIT contratará en su nombre el seguro correspondiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Cobertura por Desempleo (Fondo de Protección de Pagos)</b> | Aplica. El pago de la prima correrá a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente mientras tenga una relación laboral vigente (ver modalidades en apartado C).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Prórroga en el pago del Crédito</b>                        | Aplica. Al momento de la pérdida de la relación laboral el INFONAVIT otorgará prórrogas en los pagos de la amortización que la Persona Trabajadora Derechohabiente tenga que hacer por concepto de capital e intereses ordinarios, con efectos retroactivos a la fecha en que se suscitó la pérdida del ingreso referido. Durante dichas prórrogas no se generarán intereses ordinarios.<br><br>Las prórrogas que se otorguen a la Persona Trabajadora de conformidad con el párrafo anterior no podrán ser mayores de doce meses cada una, ni exceder en su conjunto más de veinticuatro meses y terminarán anticipadamente cuando la Persona Trabajadora inicie una nueva relación laboral.<br><br>El INFONAVIT informará de manera clara y pormenorizada a través de Mi cuenta INFONAVIT y/o en los estados de cuenta, las condiciones financieras que tiene la prórroga sobre el crédito, los pagos, los intereses y saldos, a fin de que la Persona |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | Trabajadora Derechohabiente tome decisiones de manera informada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Protección de los derechos de la Persona Trabajadora Derechohabiente</b> | <p>La Persona Trabajadora Derechohabiente, de manera gratuita y sin intermediarios, podrá promover el recurso de inconformidad ante el propio INFONAVIT, cuando estime lesionados sus derechos contractuales, dentro del plazo de 30 (treinta) días hábiles.</p> <p>Para ello se necesita:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentar un escrito en cualquier oficina del INFONAVIT<sup>1</sup>, o por correo postal, o al siguiente correo electrónico INCONFORMIDADES@infonavit.org.mx.</li> <li>2. Ese escrito deberá contar con los siguientes datos: nombre y firma, domicilio, correo electrónico y número telefónico para recibir notificaciones, número de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes y número de seguridad social, resolución o acto recurrido y su fecha de notificación.</li> </ol> <p>El tiempo de resolución del recuso será de aproximadamente 40 (cuarenta) días hábiles, sujeto al desahogo de pruebas.</p> <p>La resolución del recurso se te informará en el domicilio o correo electrónico que hayas proporcionado.</p> |
| <b>Cobranza Social para la Recuperación del Crédito</b>                     | <p>De conformidad con el artículo 71 de la Ley, la Persona Trabajadora Derechohabiente tiene el derecho de acceder a las soluciones accesibles que le permitan continuar con el pago del crédito y que estén orientadas a preservar su patrimonio, en los términos y condiciones de la normativa aplicable.</p> <p>El INFONAVIT podrá contactar por cualquier medio institucional a la Persona Trabajadora Derechohabiente para ofrecerle soluciones que le permitan regularizar el pago de su crédito.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Recuperación Judicial del Crédito</b>                                    | <p>Aplica una vez agotados los mecanismos de solución de cobranza social conforme a la normativa vigente.</p> <p>Durante los procesos de recuperación judicial deberá respetarse la garantía de acceso a la justicia alternativa a través de la mediación, la cual será preferente en todos los casos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Datos de Contacto de la Persona Trabajadora Derechohabiente</b>          | <p>La Persona Trabajadora Derechohabiente tendrá derecho a recibir del INFONAVIT información oportuna de su crédito, por lo que deberá llenar el formato de datos de contacto que formará parte del contrato de crédito.</p> <p>El INFONAVIT anualmente deberá verificar que los datos de contacto de la Persona Trabajadora Derechohabiente sean pertinentes, correctos y actualizados.</p> <p>El INFONAVIT deberá de garantizar la obtención lícita, protección y tratamiento adecuado de los datos personales de las y los trabajadores acreditados conforme a las disposiciones en la materia.</p> <p>Dichos datos serán recabados mediante el Anexo "C", mismo que forma parte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

<sup>1</sup> Para ver la lista de oficinas consulta la siguiente liga:  
[https://portalmx.infonavit.org.mx/wps/portal/infonavitmx/mx2/contactanos/oficinas\\_atencion/](https://portalmx.infonavit.org.mx/wps/portal/infonavitmx/mx2/contactanos/oficinas_atencion/).

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | integrante del contrato de crédito.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Liberación del Saldo Pendiente y Cancelación de Gravamen</b> | La Persona Trabajadora Derechohabiente tendrá derecho a liberación del saldo pendiente y cancelación de gravamen, cuando haya realizado 360 (trescientos sesenta) pagos efectivos (completos y en tiempo) de la mensualidad contratada con el INFONAVIT, contados desde el otorgamiento del crédito. |
| <b>Créditos Subsecuentes</b>                                    | La Persona Trabajadora Derechohabiente tendrá derecho a obtener un crédito subsecuente que será otorgado siempre y cuando liquide efectivamente el anterior y cumpla con los requisitos vigentes al momento de solicitar el nuevo crédito.                                                           |

El INFONAVIT, pondrá a disposición de la Persona Trabajadora Derechohabiente, la **Carta de Condiciones Financieras Definitivas del crédito a otorgar**, en las cuales se dará a conocer a la Persona Trabajadora Derechohabiente el monto del crédito, su denominación, tasa de interés, plazo, monto mensualidad a pagar, pago de coberturas y, en su caso, gastos de titulación (escrituración), entre otros.

La Carta de Condiciones Financieras Definitivas se insertará en el contrato de crédito que suscriban las Persona Trabajadora Derechohabientes ante Notario Público, y se agregará a dicho contrato como Anexo "B" mismo que formará parte integrante del contrato de crédito.

#### **APARTADO C. Condiciones Particulares de los Créditos**

A continuación, se describen las características particulares de las opciones de financiamiento que la Persona Trabajadora Derechohabiente puede elegir libremente de acuerdo con sus necesidades, conforme a la Ley, a las Políticas, a las Reglas de Créditos, y a las Reglas de Negocio aprobadas para cada opción de financiamiento:

#### **1. Créditos con Fondeo Propio: Créditos Tradicional INFONAVIT, INFONAVIT-FOVISSSTE y Créditos INFONAVIT Total**

|                                                                                               | <b>Adquisición de Vivienda INFONAVIT Tradicional</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>Adquisición de Vivienda INFONAVIT- FOVISSSTE</b> | <b>Adquisición de Vivienda INFONAVIT Total</b>                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble a Adquirir</b>                                                                    | Vivienda nueva o Vivienda existente.                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                          |
| <b>Plazo del Crédito</b>                                                                      | De 1 (uno) a 30 (treinta) años a elección de la Persona Trabajadora Derechohabiente, siempre y cuando, el plazo elegido más su edad, sea menor o igual a 70 (setenta) años para hombres, o sea menor o igual a 75 (setenta y cinco) años para mujeres. |                                                     |                                                                                                                                                          |
| <b>Tasa de Interés</b>                                                                        | Desde 1% (uno por ciento) hasta 10.45% (diez punto cuarenta y cinco por ciento) anual fija, diferenciado por nivel de ingreso salarial.                                                                                                                |                                                     | Desde 6.15% (seis punto quince por ciento) hasta 10.45% (diez punto cuarenta y cinco por ciento) anual fija, diferenciado por nivel de ingreso salarial. |
| <b>Aportaciones Patronales (correspondientes al 5% del salario de la Persona Trabajadora)</b> | Se aplican a amortizar el Saldo de Capital del Crédito Otorgado, solamente en caso de no existir adeudos. En caso de existir adeudos, se aplicarán para cubrir parcialmente éstos.                                                                     |                                                     |                                                                                                                                                          |

|                                                                         | <b>Adquisición de Vivienda INFONAVIT Tradicional</b>                                                                                                      | <b>Adquisición de Vivienda INFONAVIT- FOVISSSTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Adquisición de Vivienda INFONAVIT Total</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Derechohabiente, pagadas por la Persona Empleadora)</b>              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| <b>Avalúo</b>                                                           | A través de Avalúo, a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| <b>Modalidad del Crédito</b>                                            | Individual<br>Conyugal<br>Familiar<br>Corresidencial                                                                                                      | Individual<br>Conyugal                                                                                                                                                                                                                                                                             | Individual<br>Conyugal                         |
| <b>Porcentaje del valor de vivienda a financiar LTV (Loan to Value)</b> | 100%                                                                                                                                                      | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 95%                                            |
| <b>Cobertura de vicios ocultos y defectos de la Vivienda</b>            | Aplica Seguro de Calidad de la Vivienda, a cargo del desarrollador y sin costo para la Persona Trabajadora Derechohabiente.                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No aplica                                      |
| <b>Monto de Crédito</b>                                                 | Hasta el monto máximo aprobado por el Consejo de Administración, a elección de la Persona Trabajadora Derechohabiente.                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| <b>Fondeo</b>                                                           | 100% (cien por ciento) con recursos del INFONAVIT.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| <b>Entrega de Recursos del Crédito</b>                                  | En una sola exhibición al Vendedor de la Vivienda.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| <b>Uso de los Recursos del Crédito de Vivienda</b>                      | Para la adquisición de Vivienda.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| <b>Seguro de Daños por siniestro a la Vivienda</b>                      | Aplica en caso de un siniestro súbito e imprevisto que ocasione pérdida o daño físico a la vivienda garantía del crédito. La contratación es obligatoria. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| <b>Cobertura por Desempleo (Fondo de Protección de Pagos)</b>           | Aplica. El pago de la prima correrá a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente mientras tenga una relación laboral vigente.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| <b>Complemento "Equipa tu Casa"</b>                                     | <b>Restricción</b>                                                                                                                                        | No aplica para créditos de adquisición de vivienda otorgados en modalidad conyugal ni para Crédito INFONAVIT-FOVISSSTE.                                                                                                                                                                            |                                                |
|                                                                         | <b>Mejora del Hogar</b>                                                                                                                                   | Aplica complemento "Equipa tu Casa" para mejoras sin afectación estructural.                                                                                                                                                                                                                       |                                                |
|                                                                         | <b>Asistencia Técnica</b>                                                                                                                                 | Se recomienda el uso de asistencia técnica, a elección y a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente.                                                                                                                                                                                        |                                                |
|                                                                         | <b>Monto del Complemento</b>                                                                                                                              | Se determina de acuerdo con el ingreso salarial.<br><br>Para acceder a este complemento la Persona Trabajadora Derechohabiente debe solicitar un monto de crédito menor al monto máximo definido de acuerdo con su capacidad de pago.<br><br>El monto de este complemento será hasta la diferencia |                                                |

|  | <b>Adquisición de Vivienda INFONAVIT Tradicional</b> | <b>Adquisición de Vivienda INFONAVIT- FOVISSSTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Adquisición de Vivienda INFONAVIT Total</b> |
|--|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  |                                                      | entre el monto máximo del crédito a otorgar y el monto del crédito otorgado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
|  | <b>Entrega de Recursos del Complemento</b>           | En una sola exhibición, los cuales se entregarán a la Persona Trabajadora Derechohabiente mediante depósito en la cuenta bancaria a nombre de la Persona Trabajadora Derechohabiente, o a través del mecanismo que determine el Instituto.                                                                                                                                                                            |                                                |
|  | <b>Uso de los Recursos del Complemento</b>           | Para la reparación, ampliación o mejoramiento y/o equipamiento de la Vivienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |
|  | <b>Tiempo para Conclusión de las Mejoras</b>         | La Persona Trabajadora Derechohabiente deberá concluir la ejecución de la reparación, ampliación o mejoramiento y/o equipamiento de la Vivienda, dentro de los 6 (seis) meses a partir de la firma del Contrato. Contando con una prórroga de 3 (tres) meses adicionales en caso de requerirlo para la conclusión de la mejora.                                                                                       |                                                |
|  | <b>Verificación de uso del Complemento</b>           | La Persona Trabajadora Derechohabiente deberá cargar a través de las herramientas que el Instituto ponga a su disposición la evidencia de la mejora realizada.<br><br>El INFONAVIT se reservará el derecho de llevar a cabo las acciones conducentes, a fin de vigilar que los recursos del Crédito que se otorguen se destinen a la reparación, ampliación o mejoramiento de la vivienda sin afectación estructural. |                                                |

## 2. Crédito en Cofinanciamiento: COFINAVIT y Cuenta INFONAVIT + Crédito Bancario.

|                                | <b>Adquisición de Vivienda COFINAVIT</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>Adquisición de Vivienda Cuenta INFONAVIT + Crédito Bancario</b>                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plazo del crédito</b>       | De 1 (uno) a 30 (treinta) años a elección de la o Persona Trabajadora Derechohabiente, siempre y cuando, el plazo elegido más su edad, sea menor o igual a 70 (setenta) años para hombres, o sea menor o igual a 75 (setenta y cinco) años para mujeres. | El que determine la Entidad Financiera siempre y cuando, el plazo elegido más la edad de la Persona Trabajadora, sea menor o igual a 70 (setenta) años para hombres, o sea menor o igual a 75 (setenta y cinco) años para mujeres. |
| <b>Tasa de interés</b>         | 10.45% (diez punto cuarenta y cinco por ciento) anual fija.                                                                                                                                                                                              | 10.45% (diez punto cuarenta y cinco por ciento) anual fija.                                                                                                                                                                        |
| <b>Aportaciones Patronales</b> | Aplica. Las aportaciones patronales subsecuentes se aplicarán a prepagar el crédito hipotecario con INFONAVIT hasta agotar el saldo insoluto, una vez liquidado y si la                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                               | <b>Adquisición de Vivienda<br/>COFINAVIT</b>                                                                                                                                                  | <b>Adquisición de Vivienda<br/>Cuenta INFONAVIT + Crédito Bancario</b>                                            |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | Persona Trabajadora Derechohabiente aún tiene saldo vigente en el crédito hipotecario otorgado por Entidad Financiera o de fomento, las aportaciones se enviarán para prepagar dicho crédito. |                                                                                                                   |
| <b>Avalúo</b>                                                 | Aplica, a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente.                                                                                                                                    |                                                                                                                   |
| <b>Modalidad del Crédito</b>                                  | Individual<br>Conyugal                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |
| <b>Monto de Crédito</b>                                       | Hasta el monto máximo aprobado por el Consejo de Administración, a elección de la Persona Trabajadora Derechohabiente.                                                                        | 30% (treinta por ciento) del crédito autorizado por la Entidad Financiera con tope del monto máximo de COFINAVIT. |
| <b>Fondeo</b>                                                 | Una parte del crédito financiada por el INFONAVIT y el resto del financiamiento por la Entidad Financiera o de fomento.                                                                       |                                                                                                                   |
| <b>Entrega de Recursos del Crédito</b>                        | En una sola exhibición al vendedor de la vivienda.                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
| <b>Uso de los Recursos</b>                                    | Para la adquisición de vivienda, a la firma del contrato.                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| <b>Seguro de Daños por siniestro a la Vivienda</b>            | Aplica en caso de un siniestro súbito e imprevisto que ocasione pérdida o daño físico a la vivienda garantía del crédito.                                                                     | Aplicará la póliza que la Persona Trabajadora Derechohabiente contrate con la Entidad Financiera.                 |
| <b>Cobertura de vicios ocultos y defectos de la Vivienda</b>  | No aplica                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| <b>Cobertura por Desempleo (Fondo de Protección de Pagos)</b> | Aplica, a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente.                                                                                                                                    | No aplica.                                                                                                        |

### 3. Crédito para Adquisición de Suelo, destinado a la construcción de Vivienda.

|                            | <b>Adquisición de Suelo<br/>(Tradicional/Infonavit Total)</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Adquisición de Suelo (COFINAVIT)</b> |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Inmueble a Adquirir</b> | Suelo destinado a la construcción de vivienda, con uso de suelo habitacional o mixto que incluya habitacional.                                                                                                                                        |                                         |
| <b>Plazo del Crédito</b>   | De 1 (uno) a 15 (quince) años a elección de la Persona Trabajadora Derechohabiente, siempre y cuando, el plazo elegido más su edad, sea menor o igual a 70 (setenta) años para hombres, o sea menor o igual a 75 (setenta y cinco) años para mujeres. |                                         |
| <b>Tasa de Interés</b>     | Si la Persona Trabajadora Derechohabiente no cuenta con una acción de vivienda previa a la obtención del presente crédito para adquisición de Suelo, tendrá la tasa desde 6.5% (seis punto cinco por ciento) al 8.2% (ocho punto dos por ciento).     |                                         |

|                                                                   | <b>Adquisición de Suelo<br/>(Tradicional/Infonavit Total)</b>                                                                                                                                                             | <b>Adquisición de Suelo (COFINAVIT)</b>                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | Si la Persona Trabajadora Derechohabiente cuenta con una acción de vivienda previa a la obtención del presente crédito para adquisición de Suelo, tendrá la tasa desde el 9% (nueve por ciento) al 11% (once por ciento). |                                                                                                            |
| <b>Aportaciones Patronales</b>                                    | Se aplican a amortizar el Saldo de Capital del Crédito Otorgado, solamente en caso de no existir adeudos. En caso de existir adeudos se aplicarán para cubrir parcialmente éstos.                                         |                                                                                                            |
| <b>Avalúo</b>                                                     | Aplica, a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |
| <b>Modalidad del Crédito</b>                                      | Individual                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| <b>Monto de Crédito</b>                                           | Hasta el monto máximo aprobado por el Consejo de Administración, a elección de la Persona Trabajadora Derechohabiente.                                                                                                    |                                                                                                            |
| <b>Fondeo</b>                                                     | 100% (cien por ciento) con recursos del INFONAVIT.                                                                                                                                                                        | Una parte del crédito financiada por el INFONAVIT y el resto del financiamiento por la entidad financiera. |
| <b>Entrega de Recursos del Crédito</b>                            | En una sola exhibición al vendedor del suelo destinado a la construcción de vivienda.                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| <b>Uso de los Recursos</b>                                        | Para la adquisición de suelo destinado a la construcción de vivienda, a la firma del contrato.                                                                                                                            |                                                                                                            |
| <b>Cobertura por Desempleo<br/>(Fondo de Protección de Pagos)</b> | Aplica, a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente.                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| <b>Seguro de Daños a la Vivienda</b>                              | No aplica.                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| <b>Cobertura de vicios ocultos y defectos de la Vivienda</b>      | No aplica                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |

#### 4. Programa Vivienda para el Bienestar.

|                            |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble a Adquirir</b> | Vivienda nueva.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Monto del crédito</b>   | Hasta el monto máximo aprobado por el Consejo de Administración, a elección de la Persona Trabajadora Derechohabiente.                                                                                            |
| <b>Plazo del Crédito</b>   | De 1 (uno) a 30 (treinta) años a elección de la Persona Trabajadora Derechohabiente, siempre y cuando, el plazo elegido más su edad, sea menor o igual a 70 (setenta) años para hombres, o sea menor o igual a 75 |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                  | (setenta y cinco) años para mujeres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tasa de Interés</b>                                                                                                                           | Desde 1% (uno por ciento) hasta 10.45% (diez punto cuarenta y cinco por ciento) anual fija, diferenciado por nivel de ingreso salarial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Modalidades</b>                                                                                                                               | Individual, conyugal, familiar y coresidencial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Avalúo</b>                                                                                                                                    | De conformidad con las “Disposiciones de Carácter General para determinar el precio máximo de las viviendas construidas por el Instituto del Fondo Nacional de la vivienda para los trabajadores al amparo del Programa de Vivienda para el Bienestar”, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 19 de septiembre de 2025, emitidas por el Consejo de Administración del “INFONAVIT” al amparo del artículo 48 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. |
| <b>Abonos</b>                                                                                                                                    | El monto acumulado que genere la Persona Trabajadora Derechohabiente, con base en el contrato preparatorio de compraventa, se aplicara al precio de venta de la Vivienda, o a los Gastos de Titulación (escrituración) según aplique.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Entrega de Recursos del Crédito</b>                                                                                                           | Al INFONAVIT, en su carácter de Parte Vendedora de la Vivienda los recursos correspondientes al pago del valor de venta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Aportaciones Patronales (correspondientes al 5% del salario de la Persona Trabajadora Derechohabiente, pagadas por la Persona Empleadora)</b> | Se aplican a amortizar el Saldo de Capital del Crédito Otorgado, solamente en caso de no existir adeudos. En caso de existir adeudos, se aplicarán para cubrir parcialmente éstos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Seguro de Daños por siniestro a la Vivienda</b>                                                                                               | Aplica en caso de un siniestro súbito e imprevisto que ocasione pérdida o daño físico a la vivienda garantía del crédito. La contratación es obligatoria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Cobertura de vicios ocultos y defectos de la Vivienda</b>                                                                                     | Aplica, cobertura a cargo del INFONAVIT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cobertura por Desempleo (Fondo de Protección de Pagos)</b>                                                                                    | Aplica. El pago de la prima correrá a cargo de la Persona Trabajadora Derechohabiente mientras tenga una relación laboral vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### 5. Otras modalidades de Crédito Tradicional

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Crédito para la Persona Jornalera o Persona Trabajadora Agroindustrial</b> | <p>La Persona Trabajadora Derechohabiente deberá cumplir con los requisitos del Crédito Tradicional, además lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deberá conjuntar un ahorro de al menos 12 (doce) mensualidades consecutivas e ininterrumpidas.</li> <li>2. El monto de ahorro mensual será similar al de la mensualidad del crédito pretendido.</li> <li>3. El ahorro que genere la Persona Trabajadora Derechohabiente se sumará, al saldo de la Subcuenta de Vivienda y el monto del crédito para entregar al vendedor el pago de la vivienda.</li> <li>4. El crédito otorgado para la Persona Trabajadora Derechohabiente se sujetará a las reglas financieras de los Créditos Tradicional INFONAVIT para compra de</li> </ol> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | vivienda nueva o existente señaladas en este apartado.<br><br><b>5.</b> El monto del crédito más el Saldo de la Subcuenta de Vivienda será de hasta el 95% del valor de la Vivienda (valor menor entre precio de venta y el valor del Avalúo). |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**APARTADO D. Requisitos.**

La Persona Trabajadora Derechohabiente para acceder a cualquier opción de financiamiento deberá atender lo siguiente:

**a)** Cumplir con los requisitos establecidos por la Ley, las Reglas de Créditos, y las Reglas de Negocio aprobadas por el Consejo de Administración del INFONAVIT;

**b)** Mantener: (i) las condiciones personales y laborales de la Persona Trabajadora Derechohabiente, así como (ii) cualquier información declarada por éste y las de la operación de crédito que fueron consideradas para el otorgamiento;

**c)** Que la Persona Trabajadora Derechohabiente acepte celebrar con el INFONAVIT el contrato de crédito y, en su caso, los actos jurídicos que éste señale, los cuales deberán formalizarse, según las formalidades que correspondan y entregar dentro del plazo que el INFONAVIT le señale, los documentos que le sean requeridos.

La presente oferta surtirá efectos a partir de la publicación en portal de Internet del INFONAVIT, disponible en la dirección electrónica <https://portalmx.infonavit.org.mx>, sujeto a la disponibilidad de las opciones de financiamiento en las modalidades que en la misma se establecen, y se dirige sólo a las Personas Trabajadoras Derechohabientes que presenten sus solicitudes de crédito en los canales de atención aprobados a partir de esta fecha, y tendrá una vigencia indefinida. El INFONAVIT publicará y mantendrá publicadas las presentes Condiciones Generales de Contratación en su sitio de internet.

Se dejan sin efectos a partir de esa fecha las **“Condiciones Generales de Contratación que ofrece el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores a sus derechohabientes con y sin relación laboral vigente, para el otorgamiento de créditos destinados a la adquisición de vivienda o suelo destinado a la construcción de vivienda en su versión 1.0”**, que fueron publicadas en el sitio de internet el 01 de mayo de 2024, y en el Diario Oficial de la Federación el 03 de julio de 2024, salvo para las Personas Trabajadoras que hubieren presentado al **“INFONAVIT”** solicitudes de crédito antes de esta fecha, quienes en tal caso podrán aceptar posteriormente dichas Condiciones Generales de Contratación para la celebración de los correspondientes contratos de crédito.

Lo anterior lo comunico, en mi carácter de Secretario General del **“INFONAVIT”**, acreditando tal carácter mediante la Escritura Pública 57,217 de fecha 7 de enero de 2025, otorgada ante la fe del Licenciado Ricardo Vargas Navarro, Notario Público, Titular de la Notaría número 88 de la Ciudad de México, y en ejercicio de las facultades conferidas en los artículos 4 (cuatro) fracción I, segundo párrafo; 6 (seis); 9 (nueve), fracción II; 10 (diez), segundo párrafo, fracción I, II, VII, XI y XXIII; y 13 (trece) fracciones XXII y LXVII.; del “Estatuto Orgánico del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores”, en las Políticas y con base en

lo dispuesto en los artículos 1804 (mil ochocientos cuatro), 1807 (mil ochocientos siete) y demás relativos del Código Civil Federal.

Atentamente

Ciudad de México, 10 de octubre de 2025.- Secretario General, **Marcos Manuel Herrería Alamina**.-  
Rúbrica.

**Anexo “B” Línea II**

**CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS<sup>1</sup>**

**Correspondiente al contrato de crédito destinado a la adquisición de Vivienda o Suelo destinado a la construcción de Vivienda con constitución de garantía hipotecaria.**

Fecha de emisión: \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Nombre de la Persona Trabajadora **Derechohabiente**:

N.S.S.:

**Número de Crédito:**

Realizado por el **Notario Público** correspondiente el cálculo de los montos de **Impuestos y Derechos** que se causarán por los actos jurídicos que se celebren en la **Escritura** mediante la que se formalice el otorgamiento del crédito solicitado por usted al INFONAVIT, mismos que serán cubiertos con la suma que dispone del **Crédito Otorgado**. El INFONAVIT notifica y a la vez le propone las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que se otorga dicho crédito, siendo las siguientes:

Condiciones Financieras Definitivas del crédito:

Destino (fin) del **Crédito Otorgado**: Adquisición en propiedad de la **Vivienda o Suelo** destinado a la construcción de Vivienda cuyo domicilio a continuación se indica:

Domicilio del inmueble (**Vivienda o Suelo** destinado a la construcción de Vivienda) objeto del **Crédito Otorgado**:

Monto (en pesos) del **Crédito Otorgado**:

Monto del **Crédito Neto**:

Monto del **Saldo de la Subcuenta de Vivienda**:

Monto del **Crédito “Equipa tu Casa”** (en su caso):

Monto del Subsidio del Gobierno Federal o Estatal (en su caso):

Monto del costo de avalúo (en su caso):

Monto de **Gastos de Titulación**:

Monto de **Impuestos y Derechos**:

Monto de **Prima de Seguro de Daños** (en su caso):

**Cuota Mensual de Aportación al Fondo de Protección de Pagos** (en su caso):

Monto de la **Cuota Mensual de Amortización del Crédito**:

**Tasa de Interés Ordinario**:

**Plazo del Crédito**:

**Costo Anual Total (CAT)**: %

Datos adicionales en relación con la operación del **Crédito Otorgado**:

Nombre del (de los) **Vendedor (es)**: CLABE de la(s) **Cuenta(s) Bancaria(s)** del (de los) **Vendedor (es)**:

En el caso de ejercer el **Crédito “Equipa tu Casa”**:

Nombre de la **Persona Trabajadora Derechohabiente**:

CLABE de la Cuenta Bancaria de la **Persona Trabajadora Derechohabiente** (en su caso):

**Aceptación de la Persona Trabajadora Derechohabiente**:

La o **Persona Trabajadora Derechohabiente** manifiesta formalmente su aceptación de las anteriores Condiciones Financieras Definitivas que el INFONAVIT arriba le propone.

La **Persona Trabajadora Derechohabiente** manifiesta su reconocimiento y aceptación de que los términos y expresiones que aparecen en esta comunicación con letras iniciales en mayúsculas y en negrillas son términos y expresiones definidos en el Anexo “A” de la **Escritura**.

Firma de la **Persona Trabajadora -Derechohabiente**:

<sup>1</sup> Los términos y expresiones en negrillas son términos y expresiones definidos en el **Anexo “A”** de la **Escritura**.

[Nombre de la **Persona Trabajadora -Derechohabiente**]

Firma del Apoderado:

Nombre del Apoderado: \_\_\_\_\_

**Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores**

Ante mí:

**Notario Público:**

Fecha:

**Anexo "B" Línea II**

**CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS<sup>1</sup>**

**Correspondiente al contrato de crédito destinado a la adquisición de Vivienda con constitución de garantía hipotecaria**

**Programa de Viviendas para el Bienestar**

Fecha de emisión: \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

Nombre de la **Persona Trabajadora Derechohabiente:**

N.S.S.:

**Número de Crédito:**

Valor de la Vivienda objeto del Crédito Otorgado:

Domicilio del inmueble (Vivienda) objeto del Crédito Otorgado:

Realizado por el **Notario Público** correspondiente el cálculo de los montos de **Impuestos y Derechos** que se causarán por los actos jurídicos que se celebren en la **Escritura** mediante la que se formalice el otorgamiento del crédito solicitado por usted al INFONAVIT, los cuales serán cubiertos por usted con la suma que dispone del **Crédito Otorgado**, el INFONAVIT notifica y a la vez propone a usted las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que se otorga dicho crédito, mismas que son las siguientes:

Condiciones Financieras Definitivas del crédito:

Destino (fin) del **Crédito Otorgado**: Adquisición en propiedad de la **Vivienda** del Programa Viviendas para el Bienestar.

Monto (en pesos) del **Crédito Otorgado**:

Monto del **Crédito Neto**:

Monto del **Saldo de la Subcuenta de Vivienda**:

Monto de **Gastos de Titulación** (en su caso):Monto de **Impuestos y Derechos**:

Monto de **Prima de Seguro de Daños**:

**Cuota Mensual de Aportación al Fondo de Protección de Pagos**:

Monto de la **Cuota Mensual de Amortización del Crédito**:

**Tasa de Interés Ordinario**:

**Plazo del Crédito**:

**Costo Anual Total (CAT)**: %

Datos adicionales en relación con la operación del **Crédito Otorgado**:

Nombre de la Parte Vendedora: Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

CLABE de la **Cuenta Bancaria** de la **Parte Vendedora**:

**Aceptación de la Persona Trabajadora Derechohabiente:**

La **Persona Trabajadora Derechohabiente** manifiesta formalmente su aceptación de las anteriores Condiciones Financieras Definitivas que el INFONAVIT arriba le propone.

La **Persona Trabajadora Derechohabiente** manifiesta su reconocimiento y aceptación de que los términos y expresiones que aparecen en esta comunicación con letras iniciales en mayúsculas y en negrillas son términos y expresiones definidos en el Anexo "A" de la **Escritura**.

Firma de la **Persona Trabajadora-Derechohabiente**:

[Nombre de la **Persona Trabajadora-Derechohabiente**]

<sup>1</sup> Los términos y expresiones en negrillas son términos y expresiones definidos en el **Anexo "A"** de la **Escritura**.

Firma de la persona Apoderada:

Nombre de la persona Apoderada: \_\_\_\_\_

**Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores**

Ante mí:

**Notario Público:**

Fecha:

**(R.- 571121)**