

# BASES GENERALES PARA LA INCORPORACIÓN O AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VERIFICACIÓN



## I.- CONSIDERACIONES GENERALES

A partir de esta fecha quedará fija la publicación en el portal institucional del Infonavit, respecto de la recepción de solicitudes de incorporación o ampliación de servicios de verificación que podrán presentar las Empresas Verificadoras (EV) en el momento que así lo requieran. La incorporación o ampliación podrá operar sin perjuicio de que el Instituto siga realizando dos evaluaciones de desempeño anuales a las EV que conformen sus padrones.

Las EV que formen o lleguen a formar parte de alguno ó algunos de los padrones del Infonavit, deberán enviar a la Gerencia de Verificadores (GV) los documentos que acrediten el cumplimiento de sus obligaciones fiscales (SAT, IMSS, INFONAVIT)<sup>1</sup>. Además, la EV deberá enviar, la reiteración de continuidad de la vigencia de la fianza, seguro de responsabilidad civil profesional y DUN's (Data Universal Numbering System), mediante carta bajo protesta de decir verdad firmada por su representante o apoderado. El período de entrega será anual durante el primer trimestre, teniendo como fecha máxima de presentación hasta el 31 de marzo de cada año o el día hábil previo en caso de que dicha fecha resulte un día inhábil.

Los criterios de incorporación y de ampliación de coberturas para los servicios de verificación, son de aplicación general para las EV que participen en los procesos de Línea II, III y IV (esta última en suspensión temporal).

Todas las EV que participen en la prestación de servicios de verificación para línea II, deberán cumplir los requerimientos de acuerdo con lo establecido en los ***Criterios de participación para empresas de verificación en el RUV.***

Cabe señalar que las condiciones establecidas para el cálculo del Índice de Calidad (INEX) solamente resultan aplicables para EV que verifican vivienda nueva en línea II y que, por lo tanto, se encuentran incorporadas en el padrón del Registro Único de Vivienda (RUV).

Sin perjuicio de lo anterior, el Infonavit queda facultado para modificar los términos y condiciones de la presente publicación mediante uno o varios comunicados posteriores.

El Infonavit se reserva el derecho de incorporar EV en las que participen socios, accionistas u otros participantes societarios que hayan a su vez tenido participación en EV que hayan sido sancionadas o dadas de baja.

## II.- REQUISITOS PARA LAS SOLICITUDES DE INCORPORACIÓN

1. Las solicitudes de incorporación solo aplicarán para operar de inicio en una Entidad Federativa. La calificación que se otorgará será de 0.70, y la EV se incorporará en el padrón respectivo al final de su categoría, en el entendido de que dicha incorporación se realizará con independencia de su antigüedad como empresa registrada en el RUV.
2. La solicitud deberá entregarla en hoja membretada y firmada por el representante legal o apoderado, dirigida al Gerente Sr. Servicios de Crédito, adscrito a la Subdirección General de Crédito, a la cuenta de correo electrónico [renciso@infonavit.org.mx](mailto:renciso@infonavit.org.mx) con copia a la GV, a la dirección de correo [gverificadores@infonavit.org.mx](mailto:gverificadores@infonavit.org.mx) además de integrar los documentos que acrediten el cumplimiento de sus obligaciones fiscales (SAT, IMSS, INFONAVIT)<sup>1</sup>. Las solicitudes solo serán recibidas vía electrónica.
3. Una vez revisada y aceptada la solicitud de incorporación, la EV deberá firmar contrato de prestación de servicios en la Delegación Regional del Infonavit que corresponda a su domicilio fiscal y entregar póliza de fianza de cumplimiento por un monto de \$1,500,000.00 (Un millón quinientos mil pesos 00/100 m.n.) seguro de responsabilidad civil profesional por un monto de \$5,000,000.00 (Cinco millones de pesos 00/100 m.n.) y el reporte DUN's no mayor a 3 meses a la fecha de la entrega de la solicitud.

Los documentos antes mencionados se entregarán en original en la Delegación Regional del Infonavit, donde formalizó el contrato y enviará a los correos electrónicos [gverificadores@infonavit.org.mx](mailto:gverificadores@infonavit.org.mx) con copia a [roramirez@infonavit.org.mx](mailto:roramirez@infonavit.org.mx).

# BASES GENERALES PARA LA INCORPORACIÓN O AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VERIFICACIÓN



El Instituto otorga un plazo de 30 días a la EV para integrar el expediente, una vez recibida la aceptación de la solicitud.

Para que el contrato firmado surta sus efectos y se entienda debidamente celebrado deberá entregar la fianza y el seguro emitidos por instituciones autorizadas por la SHCP y reguladas por la CNSF. La GV tendrá 10 días hábiles para revisión.

Concluido este período y validado el cumplimiento se incluirá en el padrón respectivo.

### III.- REQUISITOS PARA LAS SOLICITUDES DE AMPLIACIÓN

1. Para las EV que soliciten ampliación de servicios podrán hacerlo en una entidad federativa si su calificación **mínima es de 0.95**.  
Para los casos en los que su calificación sea de **0.96 hasta 1.00** podrán solicitar ampliación de cobertura hasta en dos entidades federativas adicionales.  
La calificación no será promedio y deberá estar reflejada en el último INEX en **“todas”** las entidades federativas donde participa.
2. A partir de esta publicación, la calificación de ingreso será de **0.70** y se colocará al final de su categoría en el padrón con independencia de su antigüedad como empresa registrada en el RUV.
3. La solicitud de ampliación deberá entregarla en hoja membretada y firmada por el representante legal o apoderado de la EV, dirigida al Gerente Sr. Servicios de Crédito adscrito a la Subdirección General de Crédito a la cuenta de correo electrónico [renciso@infonavit.org.mx](mailto:renciso@infonavit.org.mx) con copia a la GV a la dirección de correo [gverificadores@infonavit.org.mx](mailto:gverificadores@infonavit.org.mx), además de integrar los documentos que acrediten el cumplimiento de sus obligaciones fiscales (SAT, IMSS, INFONAVIT)<sup>1</sup>. Las solicitudes solo serán recibidas vía electrónica.

### IV.- GENERACIÓN Y CÁLCULO DEL ÍNDICE DE EXCELENCIA INEX - LÍNEA II

El INEX se generará con la actualización del cálculo de las variables abajo descritas.

1. En el cálculo del INEX se determina una calificación para cada EV, en cada una de las entidades federativas en las que participa. Las variables y ponderaciones consideradas son las siguientes:
  - I. **Oportunidad**
    - a. Respuesta de asignación 0.05
  - II. **Precisión**
    - b. Evaluación del desempeño. 0.55
    - c. Presencia de personal registrado en obra 0.25
  - III. **Consistencia**
    - d. Continuidad de la calidad 0.15

El valor máximo del INEX será el que resulte de la sumatoria de las anteriores variables, cuyo valor máximo será de 1.00. Los resultados se publicarán en el portal del RUV y no son modificables.

Para EV activas, la calificación mínima para que puedan volver a ser publicados en el padrón es de 0.70.

2. Las evidencias para realizar el cálculo de las variables de **Oportunidad** se toman de los registros contenidos en el Sistema del RUV, referidos a los tiempos de respuesta de las EV durante el último periodo del INEX.
3. Para el cálculo de las variables de **Precisión** se tomarán los resultados de las evaluaciones de desempeño realizadas durante los periodos de evaluación de **marzo y octubre de cada año**.

---

<sup>1</sup> Se verificará a través del **código QR** que las opiniones y constancia se emitan con carácter **POSITIVO** y en el caso de la Opinión del IMSS deberá mencionar el **número de trabajadores** inscritos.

# BASES GENERALES PARA LA INCORPORACIÓN O AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VERIFICACIÓN



Las evaluaciones de desempeño se llevarán a cabo a través de las Gerencias Técnicas y/o empresas externas contratadas para realizar esa actividad y/o por el personal que designe la Gerencia Senior Servicios de Crédito.

4. Las evidencias para realizar el cálculo de la variable **Consistencia** provienen del resultado de la variable **Precisión**, que se obtenga en términos del numeral 3 anterior, menos el puntaje que se tenga que restar conforme al número de rechazos realizados a ordenes de verificación por cada EV, entre el período de la última publicación del INEX y la última evaluación. Todos los rechazos se penalizarán de acuerdo con la siguiente puntuación:
  - 1er rechazo disminución de (-0.03)
  - 2do rechazo disminución de (-0.05)
  - 3er rechazo disminución de (-0.10)
  - 4to rechazo suspensión de asignaciones en la entidad federativa
5. Las EV sin asignación seguirán manteniendo su última calificación. En caso de que la EV se mantenga sin asignación durante 2 períodos continuos, el Instituto podrá revisar su permanencia en el padrón.
6. Se reprocesarán evaluaciones, por discrepancias entre los datos registrados en el RUV y los del formato de evaluación, solo cuando se haya recibido la solicitud de la EV, de acuerdo con lo establecido en el Procedimiento de Evaluación de empresas verificadoras publicado en el portal de Fonavit.

En referencia a la asignación de órdenes de verificación se seguirá realizando de manera automática bajo las siguientes premisas:

1. El orden de las EV participantes para la asignación de trabajo se determina con base en el INEX obtenido, por cada EV en cada entidad federativa. Las EV con el mismo INEX se ordenarán conforme a su antigüedad de registro en el RUV.
2. La separación mínima del trabajo asignado es de una vivienda para EV con diferente INEX.
3. Para EV que tengan el mismo INEX, se utilizan los siguientes criterios:
  - a. El primer criterio es la cantidad de trabajo asignado. Se asignará a la que tenga menos.
  - b. El segundo es el orden en que se enlistan en la consulta de INEX, mismo que corresponde al orden por antigüedad de registro en el RUV.
4. Los contadores de trabajo asignado a las EV de cada entidad federativa se reinician al comenzar el período en que se generen las evaluaciones y se actualice el INEX de forma general.
5. Para ser sujeto de asignación, la EV debe cumplir con los siguientes criterios de elegibilidad: registro con estatus "Validado" en el RUV, Certificación vigente de la NMX C-442, cobertura y capacidad disponible conforme a dicho certificado y en atención a las entidades federativas donde opere.
6. Cuando por el número de viviendas de una orden de verificación supere la capacidad disponible de la EV en turno, se le asignará a la EV siguiente del padrón con capacidad disponible en su certificado registrado en el RUV.