



OBJETIVO

Este manual pretende proporcionar al usuario los elementos necesarios para operar el STN, mediante el registro de datos y avance de las actividades que integra el proceso de titulación de créditos.

ETAPAS DE STN

Para revisar alguna etapa en específico, **dar clic** en la que se desee consultar.



- ◆ [Ingreso](#)
- ◆ [Menú Inicial](#)
- ◆ [Registro y Búsqueda](#)
- ◆ Etapa 1 [Verificación de asignación](#)
- ◆ Etapa 2 [Procedencia de escrituración](#)
- ◆ Etapa 3 [Reportes](#)
- ◆ Etapa 4 [Programa Firma](#) (Notario/Delegación/Cesi)
- ◆ Etapa 5 [Escrituración y Confirmación](#)
- ◆ Etapa 6 [Ingreso al RPP](#)
- ◆ Etapa 7 [Registro Inscripción del RPP](#)
- ◆ Etapa 8 [Envío al ANEC](#)


REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

INGRESO

LIGA: STN.infonavit.org.mx/GestionNotarialWeb/login/ini




STN

Nombre de Usuario: ITFEUA01

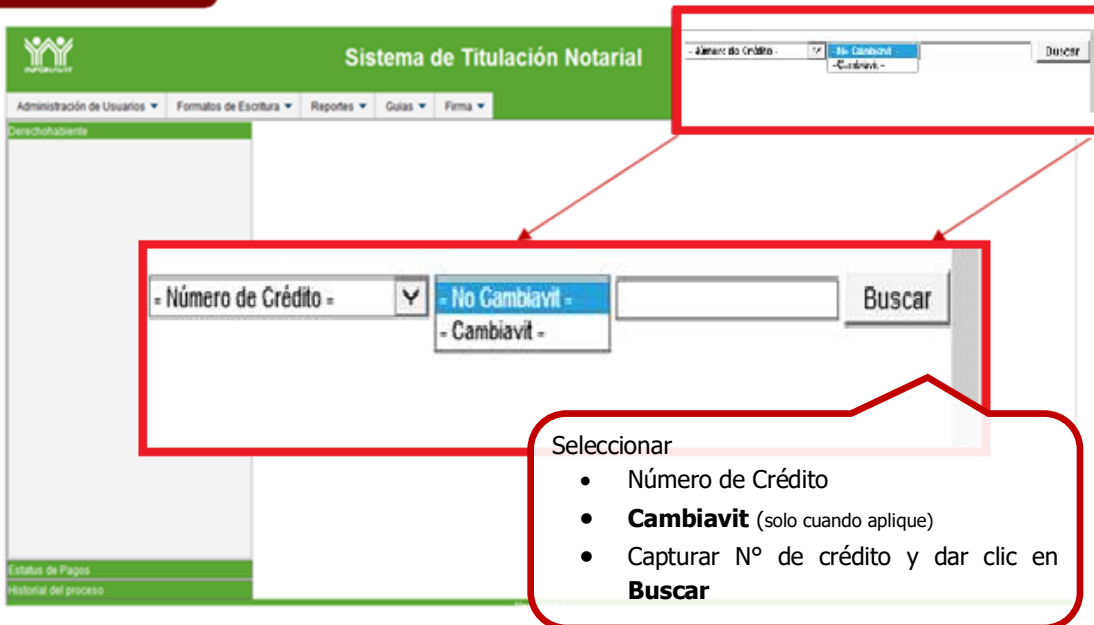
Contraseña: *****

Entrar

1. Ingresar usuario y contraseña.

2. Dar clic en "Entrar".

REGISTRO / BÚSQUEDA



Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Reportes | Guías | Firma

Derechohabiente

Almuerzo de Crédito: [Y] No Cambiavit [X] Cambiavit [X] Buscar

Número de Crédito: [Y] No Cambiavit [X] Cambiavit [X] Buscar

Selecccionar

- Número de Crédito
- Cambiavit** (solo cuando aplique)
- Capturar N° de crédito y dar clic en **Buscar**

Nota: En caso de que se vaya a titular (consultar) un crédito en Cambiavit existe un Material de Apoyo exclusivo para Ampliación de Crédito -Cambiavit

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Etaa 1: VERIFICACIÓN DE ASIGNACIÓN

2.1 Localiza el folio SIC



Número de Seguridad Social (NSS):
Nombre:

4 de noviembre de 2021

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA EN SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA

Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Reportes | Guías | Firma

Número de Seguro Social: | No Cambiar | 011094

Derechohabiente

Titular

- Número de Crédito: 182
- NSS: 011
- Nombre: JOSE LUIS
- RFC: GOAL
- CURP: GOA
- Teléfono: 055
- CE SI: Tepic

Cónyuge

- Número de Crédito:
- NSS:
- Nombre:

Crédito

- Estatus: Verificación de Asignación (Fecha de Respuesta del Notario)
- Línea: Pagar hipoteca
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual
- Procedimiento: Tradicional

Estatus de Pagos

Historial del proceso

Verificación de Asignación

Validación	Estatus	Mensaje
Crédito inscrito	OK	
Cuentas de vendedor	OK	

Beneficiario de Pago	Descripción de estatus	RFC	Tipo	CLABE
HIPOTECARIA SU CASITA SA DE CV	Válida	HSC	Acreedor	01218

1 registro encontrado.1

Condiciones del Crédito: OK

Fecha de dictamen: 13/11/2021
Número SIC: 742210000677

Imprimir respuesta del notario

2. Capturar la fecha de dictamen y el número de folio SIC.

5. Identificar Número de Crédito.

1. Validar el estatus de las secciones de mensajes del proceso.

3. Dar clic en "Imprimir respuesta del notario" e integrar el documento al expediente.

Al cerrar el archivo se despliega la pantalla siguiente.

Verificación de Asignación

Validación	Estatus	Mensaje
Crédito inscrito	OK	
Cuentas de vendedor	OK	

Beneficiario de Pago	Descripción de estatus	RFC	Tipo	CLABE
ADAME	Válida	AA	Vendedor	0140

1 registro encontrado.1

Condiciones del Crédito: OK

Ahorro voluntario: **Error** Ahorro voluntario del crédito: Monto de Garantía para crédito con Fortalecimiento no depositado, por lo cual no puede continuar con el trámite de su crédito

Se solicita al Notario recordar al Derechohabiente que el plazo para el ejercicio del crédito vence el día 2013-04-08 00:00:00.0 por lo que para continuar con el trámite de escrituración el Derechohabiente deberá realizar el depósito de su Ahorro Voluntario INMEDIATAMENTE

4. Cuando alguna validación es incorrecta, en la casilla en color rojo aparece la palabra "Error" y la descripción de éste.

RESPUESTA DEL NOTARIO

DISTRITO FEDERAL, ALVARO OBREGON a 22 de julio de 2013

CHAVEZ,
JSJ 8
AMPLIACIÓN MALACATES
DISTRITO FEDERAL, GUSTAVO A. MADERO
Tel: 055005

El día de hoy y conforme al recibo que por separado extiendo, recibí la documentación relativa al crédito que esta tramitando con el INFONAVIT de la vivienda ubicada en:

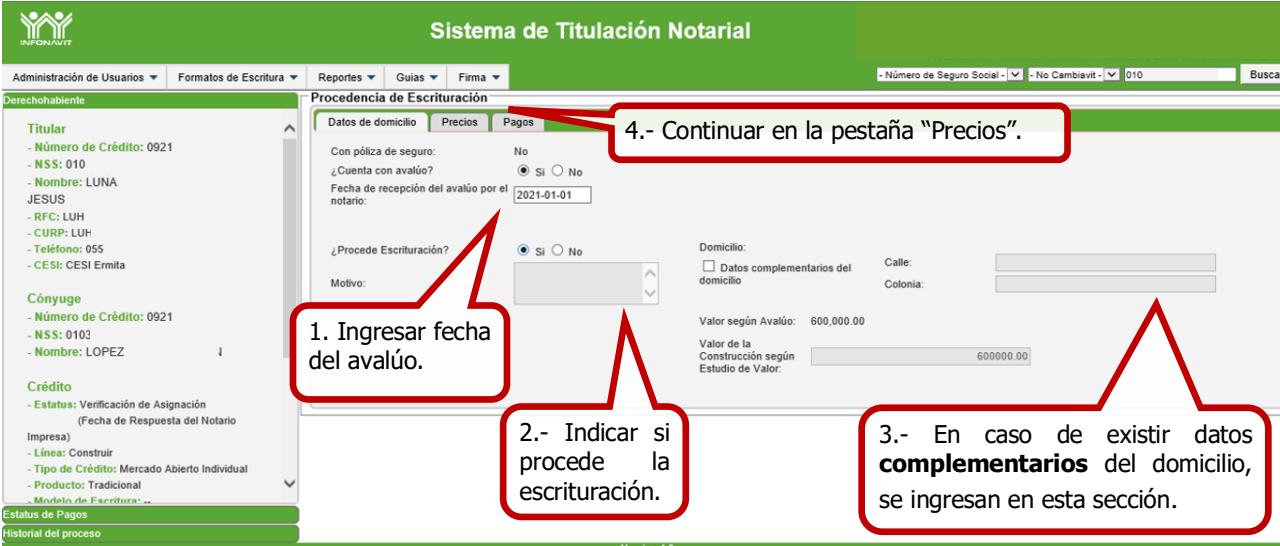
PRIMERA CERRADA DEL CHABACANO 5
LA CRUZ, C.P. 10800

5. Cerrar el documento PDF para seguir con el paso siguiente.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Etapa 2: PROCEDENCIA DE ESCRITURACIÓN / DATOS DE DOMICILIO



Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Reportes | Guías | Firma

Número de Seguro Social: 010 | Buscar

Procedencia de Escrituración

Datos de domicilio | Precios | Pagos

Con póliza de seguro: No
 ¿Cuenta con avalúo? ☒ Si ☐ No
 Fecha de recepción del avalúo por el notario: 2021-01-01

¿Procede Escrituración? ☒ Si ☐ No
 Motivo: [dropdown]

Domicilio: [text]
 Datos complementarios del domicilio: [text]
 Calle: [text]
 Colonia: [text]

Valor según Avalúo: 600,000.00
 Valor de la Construcción según Estudio de Valor: 600000.00

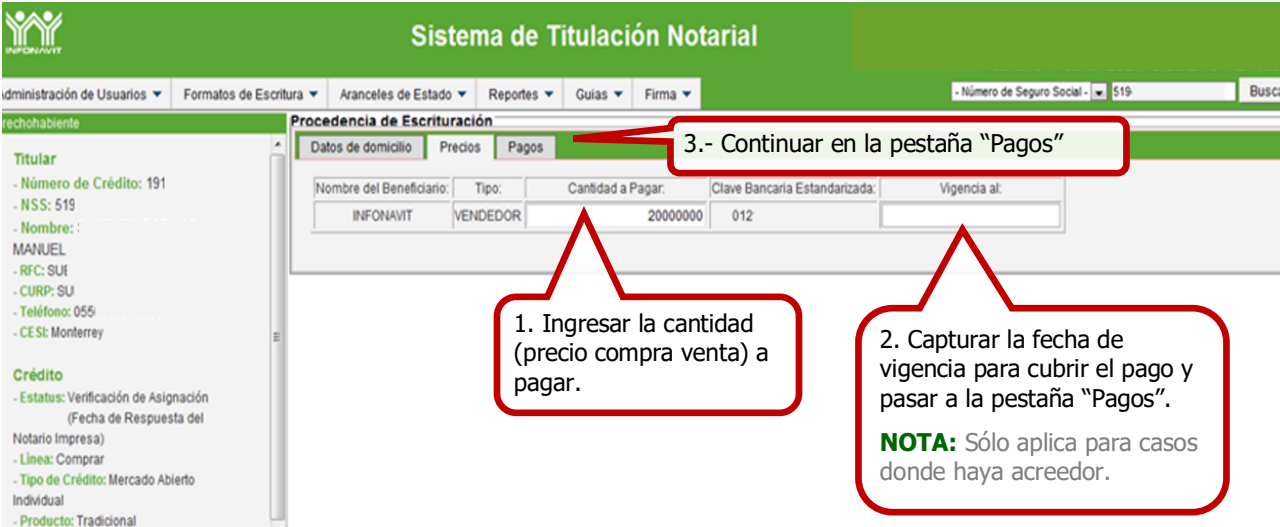
1. Ingresar fecha del avalúo.

2. Indicar si procede la escrituración.

3. En caso de existir datos complementarios del domicilio, se ingresan en esta sección.

4. Continuar en la pestaña "Precios".

Etapa 2: PROCEDENCIA DE ESCRITURACIÓN / PRECIOS



Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Aranceles de Estado | Reportes | Guías | Firma

Número de Seguro Social: 519 | Buscar

Procedencia de Escrituración

Datos de domicilio | Precios | Pagos

Nombre del Beneficiario: [text]
 Tipo: [text]
 Cantidad a Pagar: 20000000
 Clave Bancaria Estandarizada: 012
 Vigencia al: [text]

1. Ingresar la cantidad (precio compra venta) a pagar.

2. Capturar la fecha de vigencia para cubrir el pago y pasar a la pestaña "Pagos".

NOTA: Sólo aplica para casos donde haya acreedor.

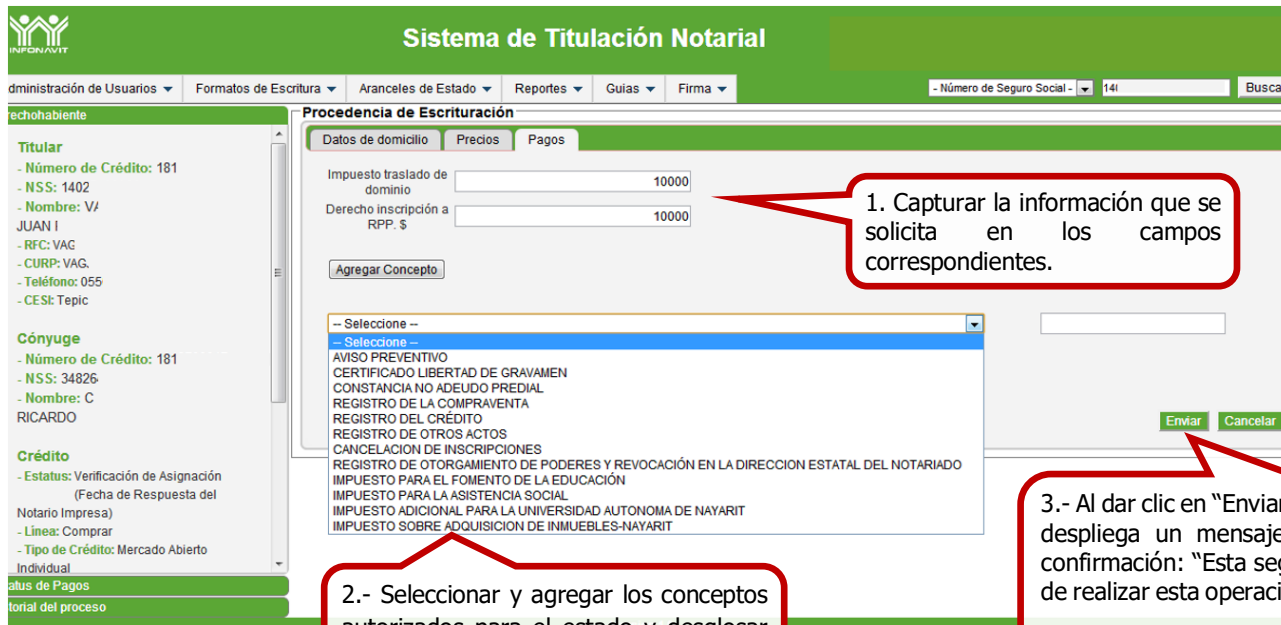
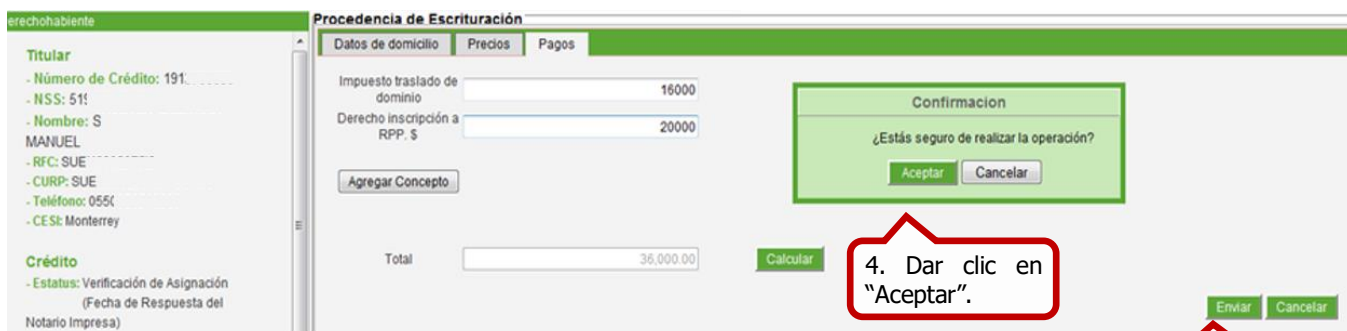
3. Continuar en la pestaña "Pagos"

Nota: Si se despliega monto de pago por CUV, debe asentarse como fecha la del vencimiento de los recursos.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Etap 2: PROCEDENCIA DE ESCRITURACIÓN / PAGOS

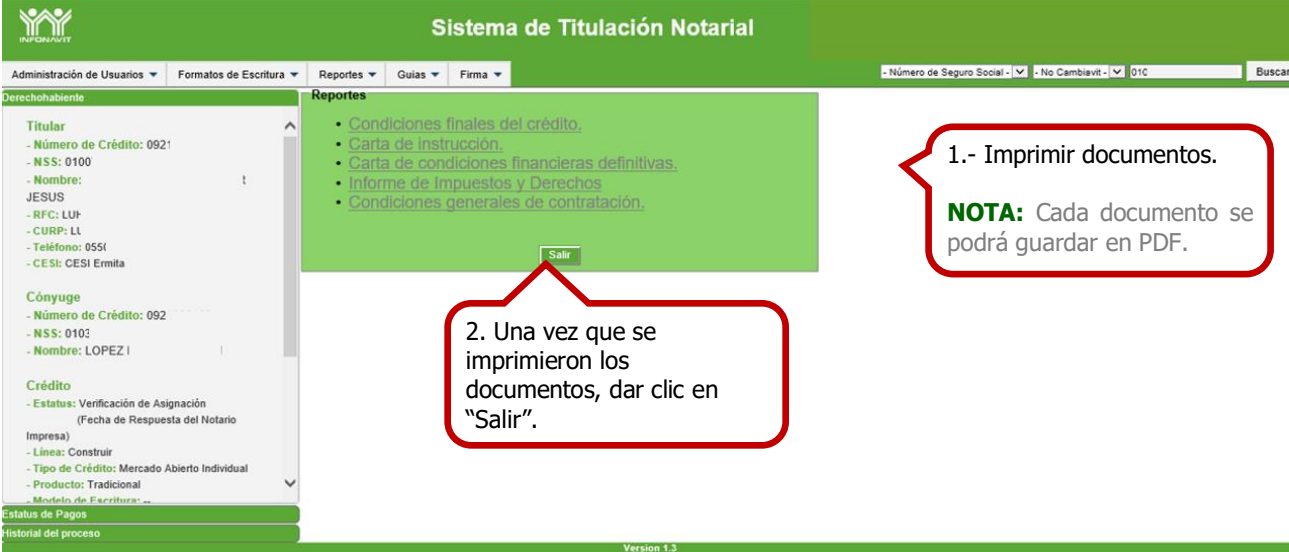



Nota: Una vez registrados los montos no es posible modificarlos.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Etapas 3: REPORTES



Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | **Reportes** | Guías | Firma

Número de Seguro Social: 010 | No Cambiar | 010 | Buscar

Derechohabiente

Titular

- Número de Crédito: 0921
- NSS: 0100
- Nombre: JESUS
- RFC: LUH
- CURP: LL
- Teléfono: 0551
- CES: CESI Ermita

Cónyuge

- Número de Crédito: 092
- NSS: 0102
- Nombre: LOPEZ I

Crédito

- Estatus: Verificación de Asignación (Fecha de Respuesta del Notario Impresa)
- Línea: Construir
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual
- Producto: Tradicional
- Modelo de Escritura: ...

Reportes

- Condiciones finales del crédito.
- Carta de Instrucción.
- Carta de condiciones financieras definitivas.
- Informe de Impuestos y Derechos.
- Condiciones generales de contratación.

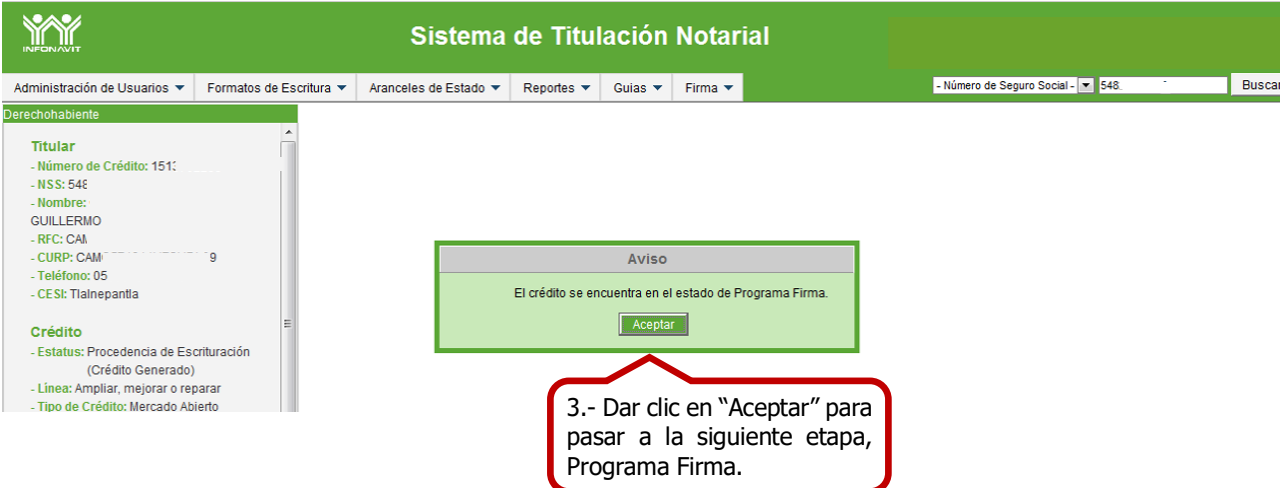
Salir

1.- Imprimir documentos.

NOTA: Cada documento se podrá guardar en PDF.

2. Una vez que se imprimieron los documentos, dar clic en "Salir".

Version 1.3



Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Aranceles de Estado | **Reportes** | Guías | Firma

Número de Seguro Social: 548 | Buscar

Derechohabiente

Titular

- Número de Crédito: 151
- NSS: 548
- Nombre: GUILLERMO
- RFC: CAM
- CURP: CAM
- Teléfono: 05
- CES: Tlalnepantla

Crédito

- Estatus: Procedencia de Escrituración (Crédito Generado)
- Línea: Ampliar, mejorar o reparar
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto

Aviso

El crédito se encuentra en el estado de Programa Firma.

Aceptar

3.- Dar clic en "Aceptar" para pasar a la siguiente etapa, Programa Firma.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

FORMATO: CONDICIONES FINALES DEL CRÉDITO

Condiciones Finales

Número de Seguridad Social (NSS):
 Nombre del Titular: MANUEL
 Estado: NUEVO LEON
 Tipo: Mercado Abierto Individual
 CESI: Monterrey
 Fecha límite para ejercicio del crédito: 19/08/2013
 Fecha de Respuesta de Revisión de Documentos: 23/07/2013
 Estatus de la Operación: Procedencia de Escrituración

DETALLE DE LA OPERACIÓN		Titular
Monto de Compra Venta		\$20,000,000.00
Monto del Avalúo		\$5,000,000.00
Monto total del Crédito (Crédito Bruto)		\$224,432.22
+ Saldo de la Subcuenta de Vivienda		\$27,393.72
+ Monto de Ahorro Voluntario		\$0.00
- Gastos de titulación, financieros y de operación		\$11,322.36
- Impuestos y Derechos		\$30,000.00
Impuesto de Traslado de Dominio		\$10,000.00
Derechos Inscripción R.P.P.		\$20,000.00
Avalúo (Solo vivienda de paquete)		\$0.00
Disponibilidad de Recursos		\$210,503.58
AGENTE(S) INMOBILIARIO(S)		
VENDEDOR(ES)		
Pago a INFONAVIT		\$20,000,000.00
Pago con cargo a su disponibilidad de recursos		\$210,503.58
Pago con dinero de su propio peculio		\$19,789,496.42
Diferencia a cubrir por el trabajador		\$19,789,496.42


 REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

FORMATO: CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL

CARTA DE INSTRUCCION NOTARIAL PARA PAGAR LA HIPOTECA DE TU VIVIENDA



12 de noviembre de 2021

Nombre Notario : VELAZQUEZ

Número Notaria : 8

Presente

Solicitamos a usted otorgue escritura pública en su protocolo en la que se consigne(n) el (los) contrato(s) de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria, cuyas características deben ser las que a continuación se indican:

Identificar modelo de escritura

Modelo de escritura	P04.07.205.1
N.S.S. del Titular	0110
Nombre del Titular	GOI
Nombre del Vendedor	HIPOTECARIA SU CASITA SA DE CV
Nombre del Acreedor	HIPOTECARIA SU CASITA SA DE CV
Domicilio del inmueble objeto de la garantía hipotecaria	ALMENDRO LT 3, HUERTAS DE MATATIPAC NAYARIT
Pago con dinero de su propio peculio	\$0.20
Monto de la deuda	\$400,000.00
Pago del monto de la deuda de la parte acreedora	\$399,999.80
CLABE de la cuenta de depósito de la parte acreedora	0121800
Nombre del banco depositario	BBVA BANCOMER
Número de Crédito del Titular	182100
Importe garantizado con la hipoteca en PESOS	\$379,687.79

Los antecedentes, declaraciones y cláusulas de los contratos deben ser redactados por usted apegándose a los modelos de escritura y cláusulas aprobadas y a las directrices establecidas por el INFONAVIT y asimismo sujetándose a las disposiciones legales vigentes en la materia, de acuerdo con lo estipulado en el Contrato de Prestación de Servicios y sus anexos que suscribió con este Instituto.

El Notario deberá agregar al apéndice de la escritura los documentos que se señalan como sus anexos en las cláusulas que se proponen en las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el INFONAVIT a sus derechohabientes para la celebración de contratos de Crédito", publicadas en el portal de la página de Internet del INFONAVIT en el sitio www.infonavit.org.mx

Esta carta de instrucción notarial se notifica al Notario por medio del Sistema de Titulación Notarial del INFONAVIT.


INFONAVIT

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

FORMATO: CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS

Anexo "B"

	CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS¹ DEL CRÉDITO A OTORGAR POR EL INFONAVIT CON SALARIO MENSUAL SUPERIOR A 6.5 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN MENSUALES
---	--

Fecha de emisión: 12 de noviembre de 2021

Nombre del Trabajador-Derechohabiente: GONZALEZ

N.S.S.: 0110

Número de Crédito: 182

Realizado por el Notario correspondiente el cálculo de los montos de impuestos y derechos que se causarán por los actos jurídicos que se celebren en la escritura pública mediante la que se formalice el otorgamiento del Crédito solicitado por usted al INFONAVIT, los cuales serán cubiertos por usted con la suma que llegare a disponer de este Crédito, el INFONAVIT notifica y a la vez propone a usted las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que le otorgará dicho Crédito, mismas que son las siguientes:

Condiciones Financieras Definitivas del Crédito:

Destino (fin) del Crédito Otorgado:	Pago del adeudo contraído por el Trabajador-Derechohabiente relacionado con la vivienda que a continuación se indica
Domicilio del inmueble (vivienda) objeto del Crédito Otorgado:	ALMENDRO HUERTAS DE MATATIPAC , YAYARIT
Monto (en pesos) del Crédito Otorgado:	\$ 379,687.79 TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 79/100 M.N.
Monto del Crédito Neto:	\$ 366,997.16
Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda (en su caso, más el Fondo de Ahorro INFONAVIT):	\$ 33,002.64
Monto del Ahorro voluntario (en su caso):	\$ 0.00
Monto del Subsidio del Gobierno Federal (en su caso):	No se otorga Subsidio
Monto del costo del avalúo (en su caso):	\$ 0.00
Monto del costo de verificación:	\$ 0.00
Monto de Gastos de Titulación, Financieros y de Operación:	\$ 11,390.63
Monto de Impuestos y Derechos:	\$ 1,300.00
Cuota de Administración del Crédito:	\$ 316.41
Monto de Prima de Seguro de Daños:	\$ 10.63
Cuota Mensual de Aportación al Fondo de Protección de Pagos:	\$ 78.10
Monto de la Cuota Mensual de Amortización del Crédito:	\$ 3,804.85
Monto inicial de la Suma de Pago Personal:	\$ 3,804.85
La Suma de Pago Personal se incrementará en el mes de enero de cada año durante la vida del Crédito en el porcentaje de 0.65%.	
Tasa de Interés Ordinario:	12.00 %
Plazo del Crédito:	30 años.


 REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Informe de Impuestos y Derechos



INFORME PARA EL DERECHOHABIENTE SOBRE EL CÁLCULO DE IMPUESTOS Y DERECHOS

22 de agosto de 2019.

N.S.S.:

Número de Crédito:

por este medio manifiesto que:

1. Comprendo que el cálculo y pago de los impuestos y derechos de mi crédito número _____ es responsabilidad exclusiva del Notario Público que está formalizando la operación.
2. Entiendo que los impuestos y derechos generados por el crédito 271 _____ son cubiertos en nombre y por cuenta míos con cargo a la línea de crédito aprobada por el INFONAVIT, según el cálculo realizado por el Notario Público.
3. Se me ha explicado detalladamente la forma en la que fueron calculados los impuestos y derechos a mi cargo, por un monto de \$ 5,456.00 (CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA y SEIS PESOS 00/100, M.N.).

Impuestos \$ 4.00 (CUATRO PESOS 00/100, M.N.)
5. Comprendo que en caso de que en el futuro surja alguna diferencia por estos conceptos a mi favor, será responsabilidad del Notario Público el realizar la devolución a mi persona. Asimismo, comprendo que toda acción o derecho relacionada con diferencias por estos conceptos deberé reclamarla directamente al Notario Público.

En virtud de lo anterior, a partir de este momento relevo de cualquier responsabilidad relacionada con el cálculo y pago de impuestos y derechos por el crédito número 2718010204 al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

El Notario Público asume su responsabilidad conforme a las leyes aplicables en su jurisdicción.

Firma del acreditado



REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

FORMATO: CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

Nombre del Notario Público:	VILLAVI
Nombre del Titular:	CHAVEZ,
Número de Seguridad Social:	4988
Número de Crédito:	0913

El suscrito, en mi carácter de Trabajador-Derechohabiente del **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores**, acepto los términos y condiciones contractuales que se contienen en:

A. Las cláusulas sexta, octava, décima primera, décima segunda, décima cuarta, décima sexta a décima octava y vigésima a vigésima séptima que el **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores** me propone en el capítulo III de las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores a sus derechohabientes para el otorgamiento de créditos destinados a la adquisición de vivienda", publicadas éstas en el *Diario Oficial de la Federación* del 24 de abril de 2008, y, por consiguiente, convengo (i) en que las antedichas cláusulas formen parte integrante del Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria que con esta fecha celebro con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores mediante la escritura pública que se otorga ante la fe del Notario arriba citado, y (ii) en que las mismas antedichas cláusulas se tengan por

MODELO DE ESCRITURA

Para obtener el modelo de escritura, ir a la pestaña Formatos de Escritura:

Formatos de Escritura

Derechohabiente

Insertar la clave del modelo de escritura requerido en la carta de instrucción.

Etapas 4 - PROGRAMA FIRMA

Mostrar	10	registros	Búsqueda	
Detalle	Clave	Nombre Formato	Tipo formato	Archivo
	Addendum.01	Addendum 01 (Actualización 3 20.10.17).docx	Addendum	Descarga
	Addendum.02	Addendum 2 (actualización 5 - 12.10.17).docx	Addendum	Descarga
	Addendum.03	Addendum 3 (actualización 1).docx	Addendum	Descarga
	Addendum.04	Addendum 04 al modelo de escritura (01.01 o 02 o 11) o (01.01.01 o 02.01 o 11.01) variante 4 Clausula Precio (vd 231208).doc	Addendum	Descarga
	Addendum.05	Addendum 05 Vivienda Recuperada 25.06.18.doc	Addendum	Descarga
	Addendum.06	Addendum 06 [Actualización 01] 17.11.17.doc	Addendum	Descarga
	Addendum.07	Addendum 07 al modelo de escritura (01.01 o 02 o 11) o (01.01.01 o 02.01 o 11.01) variante 7 Clausula Precio (vd 231208).doc	Addendum	Descarga
	Addendum.08	Addendum 08 al modelo de escritura (01.01 o 02 o 11) o (01.01.01 o 02.01 o 11.01) variante 8 Clausula Precio (vd 231208).doc	Addendum	Descarga
	Addendum.09	Addendum 09 al modelo de escritura (01.01 o 02 o 11) o (01.01.01 o 02.01 o 11.01) variante 9 Clausula Precio (vd 231208).doc	Addendum	Descarga
	Addendum.10	Addendum 10 Vivienda Recuperada - COESVI 09.11.15.docx	Addendum	Descarga
Mostrando 1 a 10 de 208 registros				
		Anterior Siguiente		

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Sistema de Titulación Notarial



Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Aranceles de Estado | Reportes | Guías | Firma | Número de Seguro Social: 546 | Buscar

Derechohabiente

Titular

- Número de Crédito: 1513
- NSS: 548
- Nombre: C
- GUILLERMO
- RFC: CAM

Programa Firma

Número de crédito: **Buscar**

1b.-Búsqueda individual
Capturar el núm. de crédito o el NSS y dar clic en "Buscar".

1a. Búsqueda masiva
Dar clic en "PROGRAMA DE FIRMA" para que se relacionen los créditos que se encuentran en esta etapa.

3.- Dar clic en "Envía a Firma Intermedia".

2. Seleccionar los créditos a enviar para autorización.

	Número de crédito	Número de registro social	Nombre del derechohabiente
<input type="checkbox"/>	1913	229	OLGA ESTELA
<input checked="" type="checkbox"/>	1913	5194	A MANUEL

Mostrando 1 a 2 de 2 registros

Envía a Firma Intermedia

4.- Dar clic en "Aceptar" para enviar a autorización por parte del Infonavit

Aviso

El crédito esta listo para autorización de firma intermedia.

Aceptar

Nota: Esta etapa debe ejecutarse con antelación a la firma de la escritura del comprador y vendedor.

Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Aranceles de Estado | Reportes | Guías | Firma | Número de Seguro Social: 491 | Buscar

Derechohabiente

Estatus de Pagos

Historial del proceso

- Inscrito: 22/07/2013
- Verificación de asignación: 22/07/2013
- Fecha de captura del dictamen: 23/07/2013
- Procedencia de escrituración: 22/07/2013

Programa Firma

Número de crédito: **Buscar**

Envía a Firma Intermedia

Aviso

Su operación fue exitosa

Aceptar

	Número de crédito	Número de registro social	Nombre del derechohabiente
<input type="checkbox"/>	6312325		FLORENTINO
<input type="checkbox"/>	6312325	51000800752	CONCEPCION
<input type="checkbox"/>	0911	51036202670	A GUADALUPE
<input type="checkbox"/>	0913703623	51028304957	RANGEL
<input type="checkbox"/>	0911	5103840328	IARIO ADRIAN
<input type="checkbox"/>	0911		AVILA JORGE HUMBERTO

Mostrando 1 a 6 de 6 registros

5.- Dar clic en "Aceptar" para que se despliegue el documento con la relación de los créditos enviados a firma intermedia.

6. Imprimir y guardar el documento en PDF, para llevar un control de los créditos pendientes de autorización.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



Sistema de Titulación Notarial



Programa Firma

* Número de crédito:

Número de crédito	Número de seguridad social	Nombre del derechohabiente
0213	04007	ESCALAN
02132	0488	J ANTONIO
0213	1179	SE ALBERTO
02132	1584	N REINA
02132	21007	VERONICA
02132	2100	JONATHAN
02132	2100	SUS GUILLERMO
02132	21008	I LAURO
0213	210177	J VICENTE
02132	2101	SUSANA NEREIT

Mostrando 1 a 10 de 138 registros

El notario debe ingresar al sistema STN a la opción "Programa Firma" y seleccionar el crédito.

Nuevo Esquema. - AVISO DE RETENCIÓN

Confirmación de Aviso o Notificación de Retención de Descuentos

A) Patrón REGISTRADO en el Portal Empresarial

Programa Firma

* Número de crédito:

Búsqueda

	Número de crédito	Número de seguridad social	Nombre del derechohabiente
<input checked="" type="checkbox"/>	092		JOSE ALBERTO
<input type="checkbox"/>	092		NANCY
<input type="checkbox"/>	0220		JORGE
<input type="checkbox"/>	0220		NAVA
<input type="checkbox"/>	0141		L ANGEL
<input type="checkbox"/>	0141		DE LA PE#A
<input type="checkbox"/>	0141		JESUS RICARDO
<input type="checkbox"/>	0141		ROBERTO
<input type="checkbox"/>	0210		LUIS GERARDO
<input type="checkbox"/>	092		.CECILIA

Mostrando 1 a 10 de 13 registros

Aviso

Crédito 092... puede continuar con la operación, trámite de crédito pendiente de confirmación por el patrón.

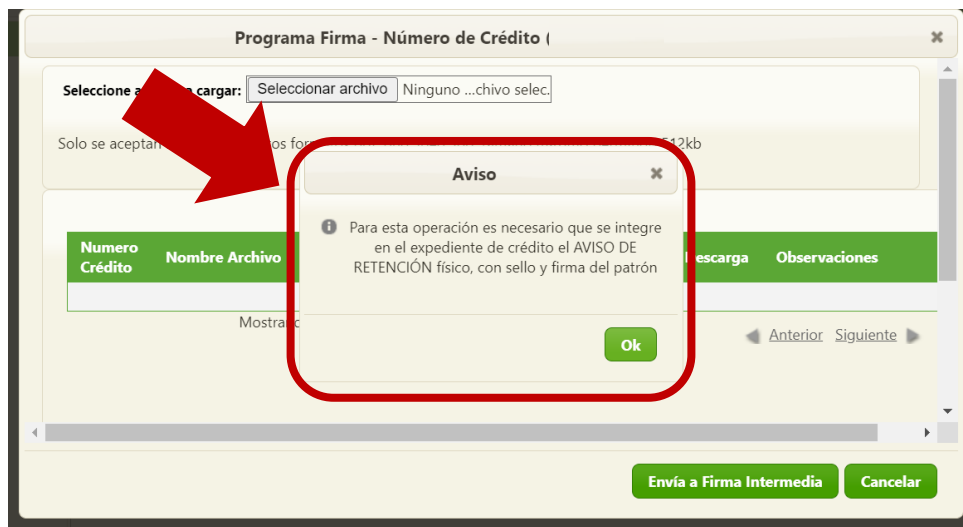
Si el patrón no ha realizado la confirmación electrónica del trámite de crédito, el sistema arrojará una alerta.

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



B) Patrón NO REGISTRADO en el Portal Empresarial

Si el patrón **no está registrado** en el **Portal Empresarial** el sistema alertará que es necesario integrar al expediente el aviso de retención por originación (documento físico)



C) Caso Crédito Conyugal, Familiar y Corresidencial.



En caso de que la confirmación de alguno de los créditos se encuentre pendiente por parte del patrón, y para el otro no aplique la confirmación electrónica, se lanzará esta alerta.


REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



Sistema de Titulación Notarial



Cuando se cumplan los requerimientos anteriores se podrá continuar con la programación de Firma Intermedia.

ProgramaFirma - Confirmación

Mostrar 10 registros Búsqueda

Numero Credito	Nombre Archivo	Archivo	Observaciones
02132	Certificado_de_Libertad_de_Gravamen STN.pdf	Descargar	
02132	recibo_luz.pdf	Descargar	

Mostrando 1 a 2 de 2 registros Anterior Siguiente

Seleccione archivo a cargar: Ningún archivo seleccionado

Para la carga del archivo, se tiene que dar clic en el botón "Seleccionar archivo" (el formato de las imágenes admitidas son PNG, PDF, JPG).

ProgramaFirma[1].pdf - Adobe Reader

Archivo Edición Ver Documento Herramientas Ventana Ayuda

1 / 1 139% Buscar

Número de crédito	Número de Seguridad	Nombre del Derechohabiente
09	4981	ANTONIO

Nota: previamente el notario debe digitalizar el certificado CLG correspondiente, guardarlo en una carpeta control **con el número de crédito**).

Abrir

Documentos Mis documentos imagen_clg Buscar imagen_clg

Organizar Nueva carpeta

Favoritos Descargas Escritorio SkyDrive Dropbox

Bibliotecas Documentos Imágenes Música Subversion Videos Equipo

Biblioteca Documentos imagen_clg Organizar por: Carpeta

resps
Certificado_de_Libertad_de_Gravamen STN.pdf
donald.png
ganso.JPG
Imagen 057.jpg
Iago.JPG
minnie.png
patricio.png
ProgramaFirma-0200200023-17.12.13.pdf
recibo_luz.pdf
torre.JPG

Nombre: donald.png Todos los archivos

Abrir Cancelar

Se muestra una pantalla para seleccionar la imagen o documento que se desee agregar para el número de crédito seleccionado, se pueden adjuntar hasta 3 archivos.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

ProgramaFirma - Confirmación

Mostrar 10 registros Búsqueda

Numero Crédito	Nombre Archivo	Archivo	Observaciones
02	patricio.png	Descargar	rechazado 1 ocasion
021	torre.JPG	Descargar	rechazado 1 ocasion
021	recibo_luz.pdf	Descargar	rechazado 1 ocasion

Mostrando 1 a 3 de 3 registros Anterior Siguiente

Archivo

Descargar
Descargar
Descargar

Cerrar

Cuando se adjuntan los 3 archivos, se deshabilita el botón para adjuntar.

El notario o gestor podrá en cualquier momento descargar y consultar los documentos que haya adjuntado al dar clic en "Descargar".

ProgramaFirma - Confirmación

Mostrar 10 registros Búsqueda

Numero Crédito	Nombre Archivo	Archivo	Observaciones
02	Certificado_de_Libertad_de_Gravamen STN.pdf	Descargar	
02:	recibo_luz.pdf	Descargar	

Mostrando 1 a 2 de 2 registros Anterior Siguiente

Seleccione archivo a cargar: Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Envía a Firma Intermedia

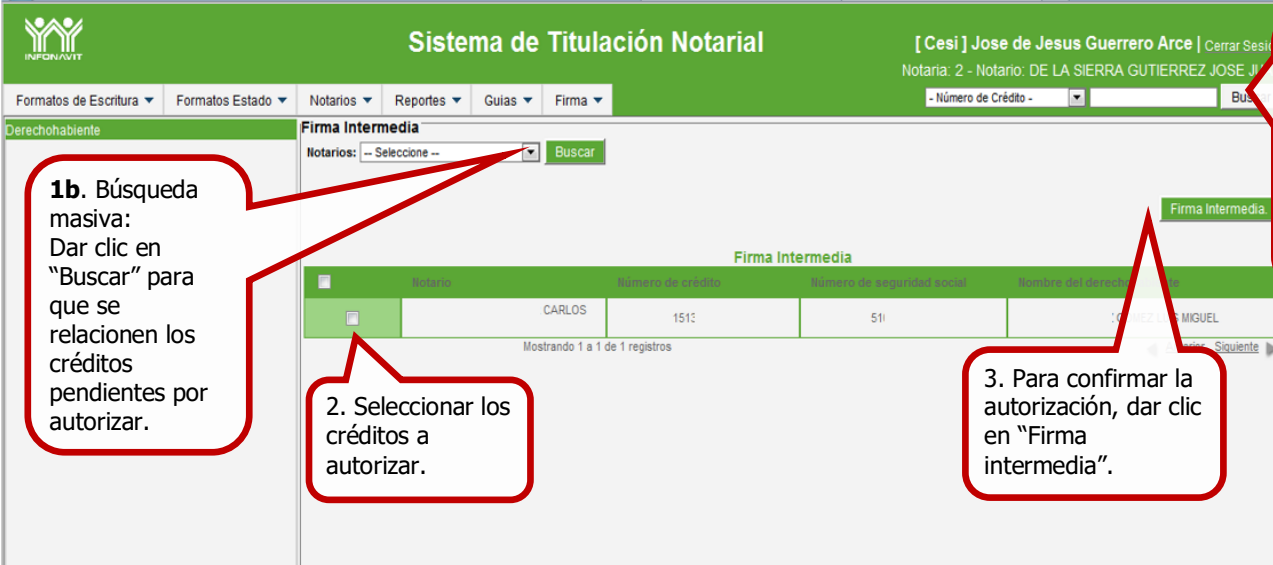
Para poder avanzar el crédito, oprimir el botón **"Envía a Firma Intermedia"**.

Nota: En caso de que se cargue en más de tres ocasiones un CLG para una misma operación y éste sea dictaminado como incorrecto por el Infonavit durante la revisión de la escritura, el sistema impedirá continuar con el proceso, por lo cual se deberá reinscribir el crédito.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Etapa 4 – FIRMA INTERMEDIA Delegación / Cesi



1a. Búsqueda individual:
Ingresar NSS o Núm. de crédito a autorizar y dar clic en "Buscar".

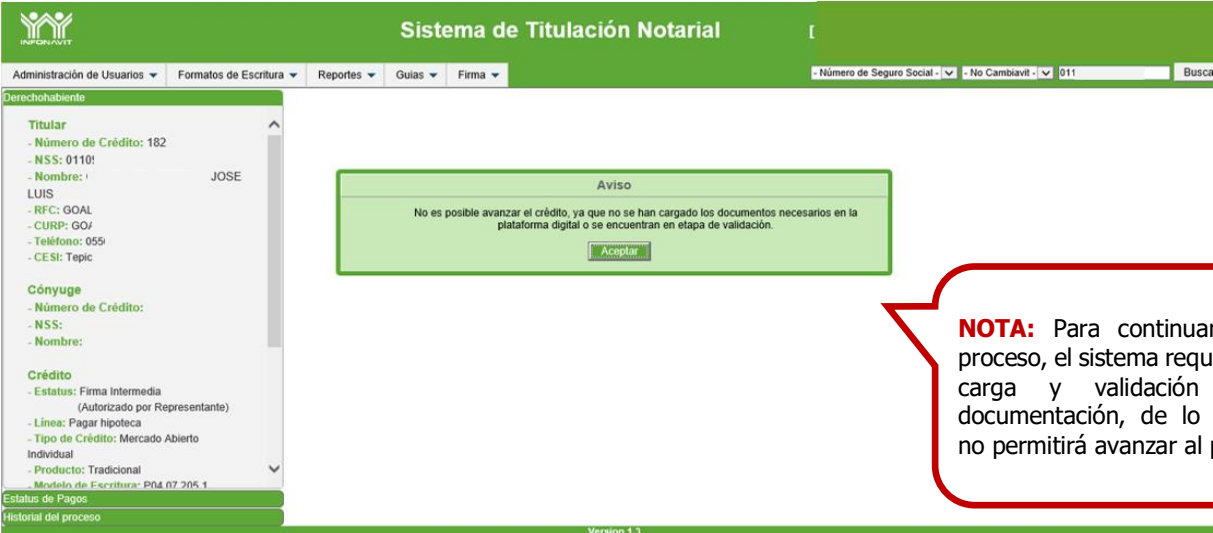
1b. Búsqueda masiva:
Dar clic en "Buscar" para que se relacionen los créditos pendientes por autorizar.

2. Seleccionar los créditos a autorizar.

3. Para confirmar la autorización, dar clic en "Firma intermedia".

NOTA:

- Una vez otorgada la firma intermedia el notario deberá etiquetar, escanear y cargar la documentación en el sistema AVN (Asesor Virtual de Notarios) de lo contrario el STN le mostrará la siguiente pantalla.
- Expediente Digital.



NOTA: Para continuar con el proceso, el sistema requiere de la carga y validación de la documentación, de lo contrario no permitirá avanzar al paso 5.

IMPORTANTE:

- Para llevar a cabo la carga, es necesario ingresar al sistema de "Expediente Digital" (AVN)

REGRESAR

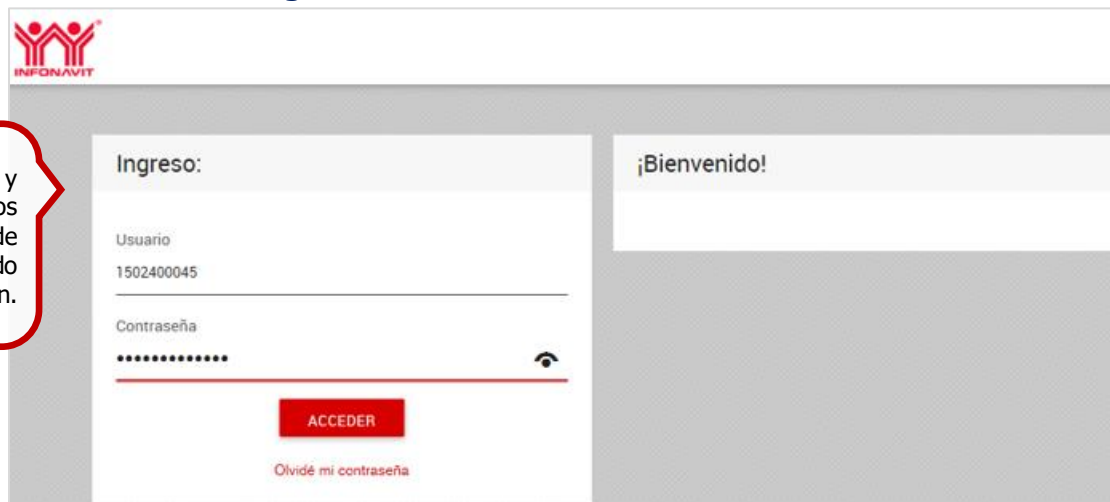
Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Expediente Digital – Carga de documentos del 1er bloque

Acceso al sistema de expediente digital

<https://notarios.asesorvirtual.mx/login>

Capturar el usuario y contraseña otorgados por la Gerencia de Administración del Aliado Estratégico en Titulación.

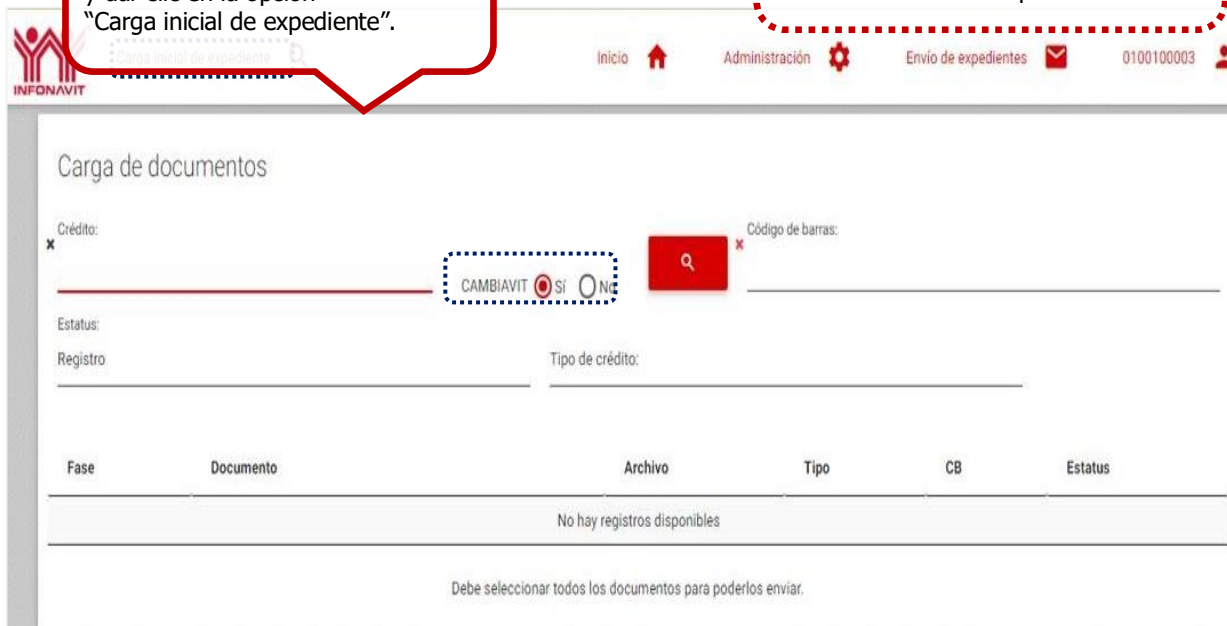


The login screen features the INFONAVIT logo at the top left. It has a central 'Ingreso:' section with fields for 'Usuario' (containing '1502400045') and 'Contraseña' (masked with dots). Below these is a red 'ACCEDER' button and a link 'Olvidé mi contraseña'. To the right, a '¡Bienvenido!' message is displayed in a grey box.

Para iniciar la carga de los documentos, indicar el n° de crédito y dar clic en la opción "Carga inicial de expediente".

NOTA:

→ Es importante especificar si se trata o no de un crédito Cambiavit Ampliación.



The 'Carga de documentos' screen includes a search bar at the top with the INFONAVIT logo. Below it, there are fields for 'Crédito:' (with a red 'x' icon), 'Estatus:' (with a dropdown menu showing 'CARGA INICIAL DE EXPEDIENTE'), and 'Registro'. A 'Tipo de crédito:' field is also present. A 'Código de barras:' field with a red 'x' icon is on the right. A red button with a magnifying glass icon is located between the 'Crédito' and 'Código de barras' fields. Below these fields is a table with columns: Fase, Documento, Archivo, Tipo, CB, and Estatus. The table currently shows 'No hay registros disponibles'. At the bottom, a message states: 'Debe seleccionar todos los documentos para poderlos enviar.'

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Carga de documentos

Crédito: 091

Código de barras:

Tipo de crédito:

Infonavit Total Co:

Cargar documentos

Fase	Documento	Archivo	Tipo	CB	Estatus
No hay registros disponibles					

Debe seleccionar todos los documentos para poder cargarlos.

Se reflejará el tipo de producto y se debe **asignar un código de barras de nomenclatura "E"** en el apartado superior derecho.
Consultar el manual de etiquetado de documentos.

Etiqueta para el folder o carátula del expediente:



NOTA:

Las letras "E" y "D" ayudan a crear un control diferenciado entre **Expedientes** y los **Documentos** que integran cada uno de ellos. Cuando es **E** se pega en el expediente y cada documento se identifica con **D**.

Etiqueta para cada documento:



Se debe pegar en la primera hoja del documento:

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Carga inicial de expediente 🔍 Inicio 🏠 Administración ⚙️ Envío de expedientes ✉️ 0901000095 👤

Carga de documentos

Crédito: 091
Estatus: Solicitando

Código de barras: E0000059071
Tipo de crédito: Infonavit Total Compra de vivienda Nueva y Usada

Documento	Archivo	Tipo	Paso	CB	Estatus
AVALÚO COMERCIAL	Examinar	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
AVISO DE OTORGAMIENTO	Examinar	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	Examinar	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS "ANEXO B"	Examinar	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	Examinar	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (CLG)	Examinar	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	Examinar	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga

En la sección "Paso", es donde se indican los documentos que se van a cargar, en este caso es el paso 4 de acuerdo con el producto de crédito. Etiquetar y digitalizar cada documento para proceder con la carga de la documentación en la plataforma, una vez hecho esto, dar clic en el botón **"Examinar"** en cada uno de los tipos de documentos requeridos.

Descripción de campos:

- Documento: Muestra el nombre del documento que deberá cargar.
- Archivo: Habilita el botón "Examinar" para la carga de archivo.
- Tipo: Indica el tipo de documento. Para el caso de los documentos que requiera enviar y no se encuentren especificados como requeridos, podrá cargarlos en el documento que tiene la clasificación "OTROS".
- Paso: Indica el paso del STN, en el cual es requerido el documento.
- Código de Barras (CB): Se muestra el código de barras que se extrae del documento digitalizado una vez que éste es procesado.
- Estatus: Indica el estatus actual del documento.

Documentos requeridos por bloque en el sistema AVN:

MOMENTO	COMENTARIO	DOCUMENTOS MÁXIMOS (dependiendo del tipo de producto)
1	paso 4 de STN	20
2	paso 6 de STN	2
3	paso 7 de STN	2

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

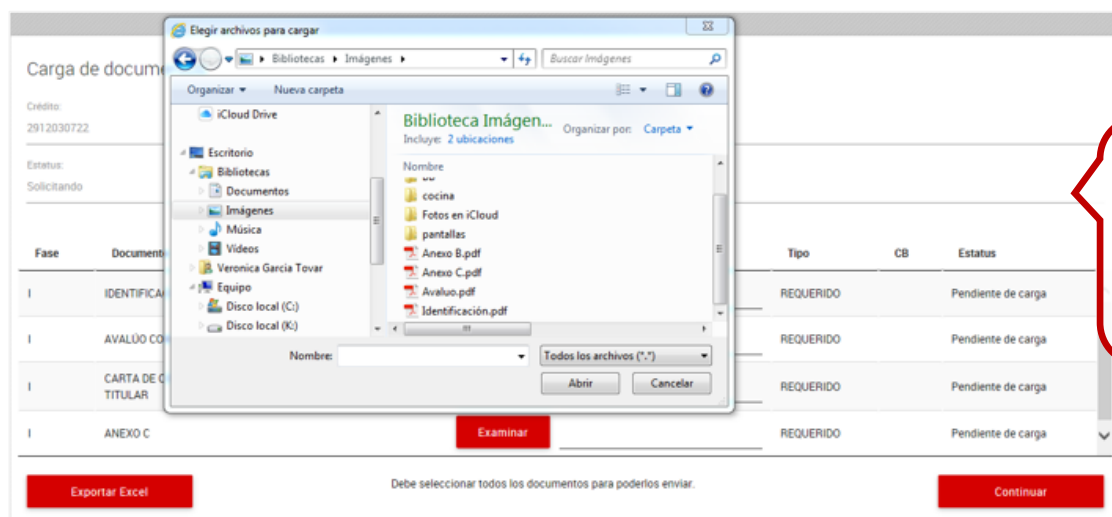
DOCUMENTO	MOMENTO
AVISO DE OTROGAMIENTO	1
CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	1
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS	1
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS CONYUGAL	1
CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMEN (CLG)	1
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL DERECHOHABIENTE	1
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL CONYUGE	1
AVISO PARA RETENCION DE DESCUENTOS *	1
AVISO PARA RETENCION DE DESCUENTOS(CONYUGE) *	1
CARTA DE INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE ARTICULO 43 BIS	1
CARTA DE INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE ARTICULO 43 BIS (CONYUGE)	1
CARTA DE AUTORIZACIÓN DE CRÉDITO DE LA ENTIDAD FINANCIERA	1
CARTA DE AUTORIZACIÓN DE CRÉDITO DE LA ENTIDAD FINANCIERA (CONYUGAL)	1
CARTA DE INSTRUCCIÓN Y MANIFESTACION DE SALDO DE LA ENTIDAD FINANCIERA	1
AUTORIZACIÓN PARA CONSULTAS A SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA(FORMATO SIC)	1
AUTORIZACIÓN PARA CONSULTAS A SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA(FORMATO SIC) CONYUGAL	1
AVALUO COMERCIAL	1
SOLICITUD DE INSCRIPCION DE CREDITO	1
CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	1
MODELO DE ESCRITURA PÚBLICA SIMPLIFICADA	2
ACUSE DE PRESENTACION AL RPP	2
DATOS DE INSCRIPCION EN RPP(SELLO-BOLETA REGISTRAL)	3

Nota: Excepto línea III "Construcción en Terreno Propio" y "Crédito Integral", ya que el aviso de retención se expide hasta que se libera la última ministración de recursos

*Cuando aplique la integración del documento físico.

NOTA:

- Es muy importante que las etiquetas se coloquen en los documentos antes del escaneo y cuidar que no se oculten datos.
- Los campos "Otros" son opcionales, para subir información adicional.



REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Carga inicial de expediente 🔍

Inicio 🏠 Administración ⚙️ Envío de expedientes ✉️ 0901000095 👤

Carga de documentos

Crédito: 09 Código de barras: E0000059071

Estatus: Solicitando Tipo de crédito: Infonavit Total Compra de vivienda Nueva y Usada

Documento	Archivo	Tipo	Paso	CB	Estatus
AVALÚO COMERCIAL	Examinar 15MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
AVISO DE OTORGAMIENTO	Examinar 19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	Examinar 185KB .pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS "ANEXO B"	Examinar 287 KB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	Examinar 185KB .pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (CLG)	Examinar 15MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado

NOTA:

Cuando en la plataforma se valida que no hace falta ningún documento por cargar del paso 4, se envía al STN la confirmación de carga de documentos para que el notario pueda seguir avanzando en el proceso.

En la sección de "Estatus", indica el estado en el que se encuentre el documento, puede ser "Cargando" o "Guardado".

Cuando el estatus de todos los documentos correspondientes al paso 4 sea "Guardado" **se debe dar clic en "Continuar" para que se envíen los documentos a validación.**

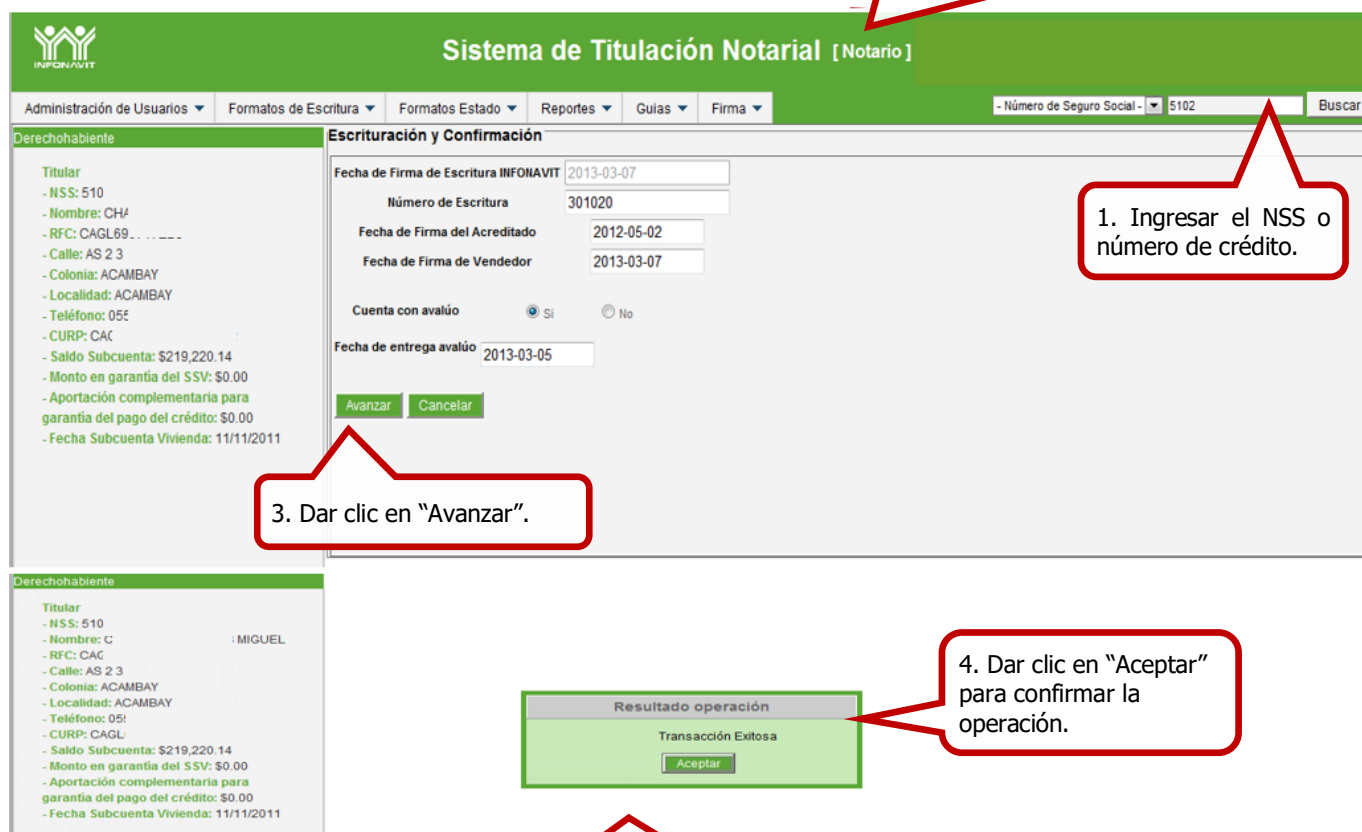
REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Etapa 5 - ESCRITURACIÓN Y CONFIRMACIÓN

2. Capturar los campos:

- ◆ Núm. de escritura con 6 dígitos.
- ◆ Fecha de firma del acreditado.
- ◆ Fecha de firma del vendedor.
- ◆ Marcar si se cuenta con el avalúo.
- ◆ Fecha de entrega de avalúo (la fecha es la misma del paso 2, cuando el notario recibe el avalúo).



Al concluir con la captura aparece un mensaje indicando que la "Transacción fue Exitosa", y se habilita el paso 6 "Ingreso al RPP".

IMPORTANTE:

Al concluir con este paso, se detona **el primer pago** de honorarios, impuestos y derechos para el notario, así como el pago al vendedor y acreedor, en su caso.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Etapa 6 - INGRESO A RPP

Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Formatos Estado | Reportes | Guías | Firma

Número de Seguro Social: 510486 | Buscar

Derechohabiente

Titular
- NSS: 510
- Nombre: C A MARIA
- RFC: QUDI
- Calle: BAR
- Colonia: DEL MAESTRO
- Localidad: AZCAPOTZALCO
- Teléfono: 0550
- CURP: QUC I3
- Saldo Subcuenta: \$13,815.19
- Monto en garantía del SSV: \$0.00
- Aportación complementaria para garantía del pago del crédito: \$0.00
- Fecha Subcuenta Vivienda: 11/11/2011

Ingreso a RPP

Fecha de Firma de Escritura INFONAVIT: 26/02/2013
Fecha de Presentación en RPP: 27/02/2013
Folio de Entrada a RPP: 4444
Monto Pagado de Impuestos: 5000
No. de Recibo de Pago de Impuestos: 333
Monto Pagado de Derechos: 5000
No. de Recibo de Pago de Derechos: 222
Fecha de Traslado de Dominio: 27/02/2013

Avanzar | Cancelar

1. Capturar los campos:
♦ Fecha presentación en el RPP.
♦ Folio de entrada al RPP.
♦ Fecha de traslado de dominio.
♦ Montos de impuestos y derechos.

2. Dar clic en "Avanzar".

Aviso

Operación exitosa.

Aceptar

3. Dar clic en "Aceptar" para confirmar la operación.

Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Reportes | Guías | Firma

Número de Seguro Social: No Cambiar | 010 | Buscar

Derechohabiente

Titular
- Número de Crédito: 0921
- NSS: 0100
- Nombre: HECTOR JESUS
- RFC: LUH
- CURP: LL
- Teléfono: 0550
- CEDI: CEDI Ermita

Cónyuge
- Número de Crédito: 0921
- NSS: 0100
- Nombre: LOPEZ

Crédito
- Estatus: Ingreso a RPP
(Presentación en RPP / Traslado de Dominio)
- Línea: Construir
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual
- Origen: Tradicional

Estatus de Pagos
Historial del proceso

Aviso

No es posible avanzar el crédito, ya que no se han cargado los documentos necesarios en la plataforma digital o se encuentran en etapa de validación.

Aceptar

NOTA: Para continuar con el proceso, el sistema requiere nuevamente de una carga de documentación, por lo que el STN no permitirá avanzar al paso 7.

Version 1.3

IMPORTANTE:

→ Para llevar a cabo la carga, es necesario ingresar nuevamente al sistema de "Expediente Digital".

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Expediente Digital – Carga de documentos

Ingresa nuevamente a Expediente Digital, y en “Mis actividades” seleccionar el número de crédito que se está trabajando.

Buscar

CRÉDITO	TIPO CRÉDITO	ESTATUS	ACTIVIDAD	FECHA CREACIÓN	
0911	Crédito Infonavit Tradicional Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-07-12T15:10:06Z	
0911	Crédito Infonavit Tradicional Construcción de vivienda en terreno propio	Con Excepciones Fase I	Atender Aclaraciones	2017-07-07T13:02:48Z	
0911	Crédito Infonavit Tradicional Pago de pasivo de una entidad financiera más mejora	Registro	Cargar Documentos	2017-07-05T10:02:33Z	
0917	Crédito Infonavit Tradicional Pago de pasivo	Registro	Cargar Documentos	2017-07-04T21:59:07Z	
09179	Crédito Infonavit Tradicional Pago de pasivo	Registro	Cargar Documentos	2017-06-30T18:56:24Z	
09171	Crédito Infonavit Tradicional Pago de pasivo de una entidad financiera más mejora	Registro	Cargar Documentos	2017-06-27T13:01:21Z	
09171	Cofinavit Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-06-26T12:09:26Z	
09179	Cofinavit Ingresos Adicionales Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-06-23T12:30:51Z	

ACUSE DE PRESENTACIÓN AL RPP	Examinar	REQUERIDO	PASO 6 DE STN	Pendiente de carga
ESCRITURA PÚBLICA SIMPLIFICADA	Examinar	REQUERIDO	PASO 6 DE STN	Pendiente de carga

Exportar Excel Continuar

Validar en la columna de “Paso” los documentos que corresponden al Paso 6, dar clic en examinar para iniciar con la carga de documentos previamente etiquetados, y validar que en el Estatus se encuentre Guardado.
A partir de que el estatus esté en “Guardado” de todos los documentos del paso 6 de STN, **se debe dar clic en “continuar”** y, el nivel de servicio para que Expediente Digital valide los documentos es de 2 días hábiles.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Sistema de Titulación Notarial



Carga de documentos

Código de barras:

Estado:

Fase	Documento	Archivo	Tipo	Paso	CB	Estatus	
I	AVALÚO COMERCIAL	Examinar	19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306337	Validado - Incorrecto
I	AVISO DE OTORGAMIENTO	Examinar	19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306302	Validado - Incorrecto
I	AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	Examinar	19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306336	Validado - Incorrecto
I	CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS "ANEXO B"	Examinar	19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306316	Validado - Incorrecto
I	CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	Examinar	19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306238	Validado - Incorrecto
I	CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (CLO)	Examinar	Curso Scrin	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306123	Validado - Incorrecto
I	CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	Examinar	19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306552	Validado - Incorrecto
I	FORMATO SIC	Examinar	19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306708	Validado - Incorrecto

[Exportar Excel](#) [Continuar](#)

Después de 2 días, si el Estatus es "Validado Incorrecto", dar clic en el mensaje para verificar el motivo del rechazo. Se deberá volver a cargar el documento e inicia nuevamente el nivel de servicio para validación (48 horas)

Consulta

Código de barras:

Estado:

Fase	Documento	Archivo	Tipo	Código de barras	Estatus
I	CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	Descargar	REQUERIDO	1499901168750	En Validación
I	CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (CLO)	Descargar	REQUERIDO	1499901168610	En Validación
I	CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	Descargar	REQUERIDO	1499901168239	En Validación
I	FORMATO SIC	Descargar	REQUERIDO	1499901168518	En Validación
I	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	Descargar	REQUERIDO	1499901168724	En Validación
I	OTROS 1	Descargar	NOTARIO		Guardado
I	OTROS 2	Descargar	NOTARIO		Guardado
I	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO	Descargar	REQUERIDO	1499901168276	En Validación
I	ACUSE DE PRESENTACIÓN AL RPP	Descargar	REQUERIDO	1499901168641	En Validación
I	ESCRITURA PÚBLICA SIMPLIFICADA	Descargar	REQUERIDO	1499901168134	En Validación
II	DATOS DE INSCRIPCIÓN EN RPP (SELLO-BOLETA REGISTRAL)		REQUERIDO		Verificar de carga

Si todos los documentos están correctos, se notifica al STN para que permita avanzar el proceso.

IMPORTANTE

→ Se detona el **2º pago de honorarios** para el Notario.

[REGRESAR](#)

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Eta 7 - REGISTRA INSCRIPCIÓN A RPP

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Aranceles de Estado | Reportes | Guías | Firma | Número de Seguro Social: 5194 | Buscar

Derechohabiente

Titular

- Número de Crédito: 191
- NSS: 519
- Nombre: MANUEL
- CESA: Monterrey

Crédito

- Estatus: Ingreso a RPP (Presentación en RPP / Traslado de Dominio)
- Línea: Comprar
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual
- Producto: Tradicional
- Modelo de Escritura: 01.35.03
- Addenda: --
- Addendum: 01
- Ejercicio: 2013

Registra Inscripción de RPP

Fecha de Ingreso a RPP: 17/07/2013

Propiedad | Gravamen

Propiedad

Asiento o Partida: 3
Sección: 3
Tomo / Libro: 3
Volumen: 3
Fecha de Inscripción: 18/07/2013

Gravamen

Folio Real: 5
Asiento o Partida: 5
Sección: 5
Tomo / Libro: 5
Volumen: 5
Fecha de Inscripción: 18/07/2013

Aceptar Cancelar

Aviso

Operación exitosa.

Aceptar

Aviso

El crédito está listo para ser anexo a una guía

Aceptar

IMPORTANTE

- Es indispensable capturar los datos reales de Inscripción, de lo contrario se tomará como falsedad de información y las correcciones solicitadas a Casia se considerarán dentro del Indicador de Calidad de Información.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Sistema de Titulación Notarial



IMPORTANTE:

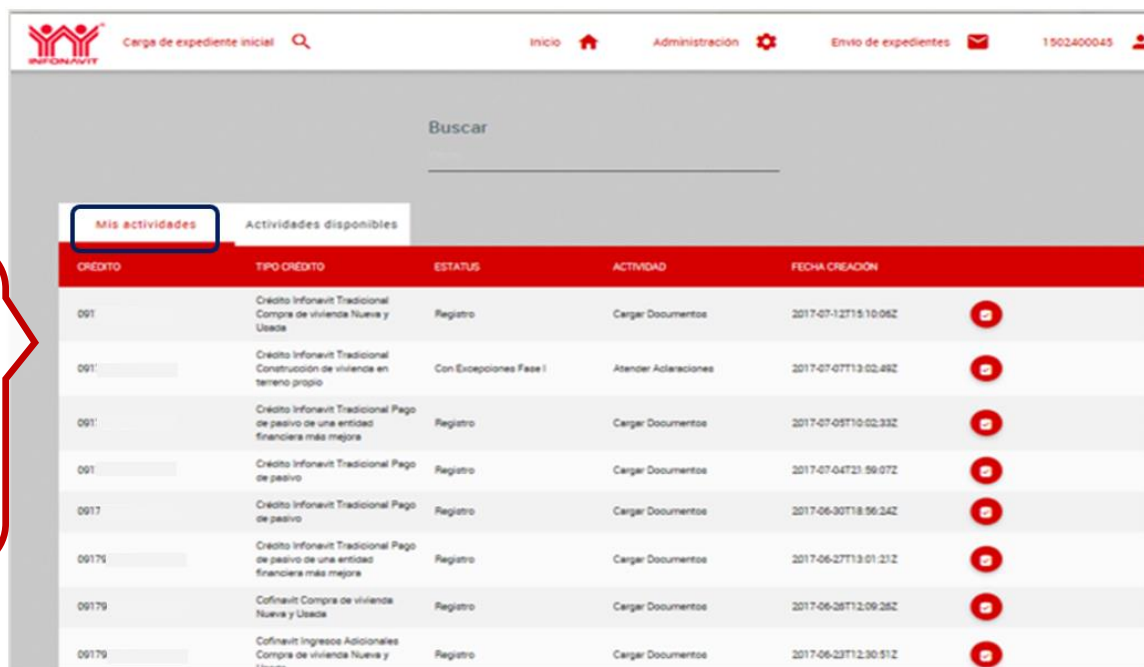
- Para llevar a cabo la carga, es necesario ingresar nuevamente al sistema de "Expediente Digital".

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Expediente Digital – Carga del tercer bloque de documentos

Ingresa nuevamente a Expediente Digital, y en "Mis actividades" seleccionar el número de crédito que se está trabajando.



CREDITO	TIPO CREDITO	ESTATUS	ACTIVIDAD	FECHA CREACION
001	Credito Infonavit Tradicional Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-07-12T15:10:06Z
001	Credito Infonavit Tradicional Construcción de vivienda en terreno propio	Con Excepciones Fase I	Atender Adiciones	2017-07-07T13:02:49Z
001	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo de una entidad financiera más mejora	Registro	Cargar Documentos	2017-07-05T10:02:33Z
001	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo	Registro	Cargar Documentos	2017-07-04T23:59:07Z
0017	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo	Registro	Cargar Documentos	2017-06-30T18:56:24Z
00176	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo de una entidad financiera más mejora	Registro	Cargar Documentos	2017-06-27T13:01:21Z
00179	Cofinavit Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-06-28T12:09:26Z
00179	Cofinavit Ingreso Adicionales Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-06-23T12:30:51Z



DATOS DE INSCRIPCIÓN EN RPP (SELLO-BOLETA REGISTRAL)	REQUERIDO	Pendiente de carga
RECIPO DE HONORARIOS	PASO 7 DE STN	Pendiente de carga
	PASO 7 DE STN	Pendiente de carga

Paso 6 exitoso, favor de cargar la documentación del paso 7 y dar clic en el botón de continuar para iniciar la validación.

Continuar

Validar en la columna de "Paso" los documentos que corresponden al Paso 7, dar clic en examinar para iniciar con la carga de documentos previamente etiquetados, y validar que en el estatus se encuentre "Guardado".

A partir de que el estatus esté en "Guardado" de todos los documentos del paso 7 de STN, se debe dar clic en "Continuar" y, el nivel de servicio para que Expediente Digital valide los documentos es de 48 horas hábiles.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Sistema de Titulación Notarial



Consulta

Código de barras:

Estatus:

Tipo de crédito:

Fase	Documento	Archivo	Tipo	Código de barras	Estatus
I	CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	Descargar	REQUERIDO	1499901168750	En Validación
I	CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (CLO)	Descargar	REQUERIDO	1499901168610	En Validación
I	CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	Descargar	REQUERIDO	1499901168239	En Validación
I	FORMATO SIC	Descargar	REQUERIDO	1499901168518	En Validación
I	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	Descargar	REQUERIDO	1499901168724	En Validación
I	OTROS 1	Descargar	NOTARIO		Guardado
I	OTROS 2	Descargar	NOTARIO		Guardado
I	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO	Descargar	REQUERIDO	1499901168276	En Validación
I	ACUSE DE PRESENTACIÓN AL RPP	Descargar	REQUERIDO	1499901168641	En Validación
I	ESCRITURA PÚBLICA SIMPLIFICADA	Descargar	REQUERIDO	1499901168134	En Validación
III	DATOS DE INSCRIPCIÓN EN RPP (SELLO-BOLETA REGISTRAL)		REQUERIDO		Prescindente Se carga

Al cargar la documentación, el estatus será "En validación", el nivel de servicio para validación es de 48 hrs horas.

Consulta Crédito

Código de barras:

Notario:

Estatus:

Tipo de crédito:

Documento	Archivo	Tipo	Código de Barras	Versión	Estatus de Documento	Fecha Carga del Documento	Inicio Validación del Documento	Fecha Validación del Documento	Fecha Notificación de Bloque	Fecha Recepción Física del Documento	Recibido en ANEC	Fecha de Notificación Paso 8
AVALÚO COMERCIAL	Descargar	REQUERIDO	D00000010747269	1	Validado - Correcto	20-08-2018 11:05:55	04-06-2019 13:37:11	05-06-2019 11:53:55	10-06-2019 19:03:45			
AVISO DE OTORGAMIENTO	Descargar	REQUERIDO	D00000010747285	1	Validado - Correcto	20-08-2018 11:05:50	04-06-2019 13:37:32	05-06-2019 13:29:03	10-06-2019 19:03:45			
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	Descargar	REQUERIDO	D00000010747275	1	Validado Incorrecto	20-08-2018 11:05:52	04-06-2019 13:37:47	05-06-2019 10:12:18	10-06-2019 19:03:45			
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS CÓNYUGE	Descargar	REQUERIDO	D00000010747274	1	Validado Incorrecto	20-08-2018 11:05:55	04-06-2019 13:38:17	05-06-2019 10:12:18	10-06-2019 19:03:45			

Muestra mensaje validado incorrecto

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



Sistema de Titulación Notarial



Administración Inicio memorero

Versión Actual

Pregunta	Respuesta	Resultado
¿ES VÁLIDO EL FORMATO?	SI	
¿EL DOCUMENTO CUENTA EL CÓDIGO DE BARRAS?	SI	
¿EL DOCUMENTO SE ENCUENTRA LEGIBLE?	SI	
CAPTURE EL NOMBRE DEL ACREDITADO EN EL AVISO DE RETENCIÓN DE DESCUENTO	CID VILCHIS ARAUJO VERONICA	
CAPTURE EL NÚMERO DE SEGURIDAD SOCIAL REGISTRADO EN EL AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	08148983680	

Motivo de rechazo

No coincide el NSS con el del Anexo B Titular

No coincide el Número de Crédito con el del Anexo B Titular

Documento pendiente de dictaminación por dependencia con documento incorrecto, CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS "ANEXO B"

Documento

Archivo

AVALÚO COMERCIAL Descarga

AVISO DE OTORGAMIENTO Descarga

AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS Descarga

AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS CONYUGE Descarga

CARTA DE CONDICIONES

Fecha de Notificación Paso 2

Muestra el motivo por el cual el documento fue rechazado.

IMPORTANTE:

→ Si todos los documentos están correctos, el estatus será Liberado fase II, se notifica al STN para que permita avanzar el proceso.

Etapas 8 - ENVÍO AL ANEC

Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios Formatos de Escritura Reportes Guías Firma

Número de Seguro Social - No Cambiar 010 Buscar

Derechohabiente

Titular

- Número de Crédito: 092
- NSS: 010
- Nombre: LUNA I HECTOR
- RFC: LUH
- CURP: LU
- Teléfono: 0551
- CESS: CESS Ermita

Cónyuge

- Número de Crédito: 092
- NSS: 0103
- Nombre: LOPEZ

Crédito

- Estatus: Registra Inscripción de RPP (Titulado Inscrito)
- Línea: Construir
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual
- Producto: Tradicional
- Modelo de Escritura: P02.48.205.1

Estatus de Pagos

Historial del proceso

Version 1.3

Aviso

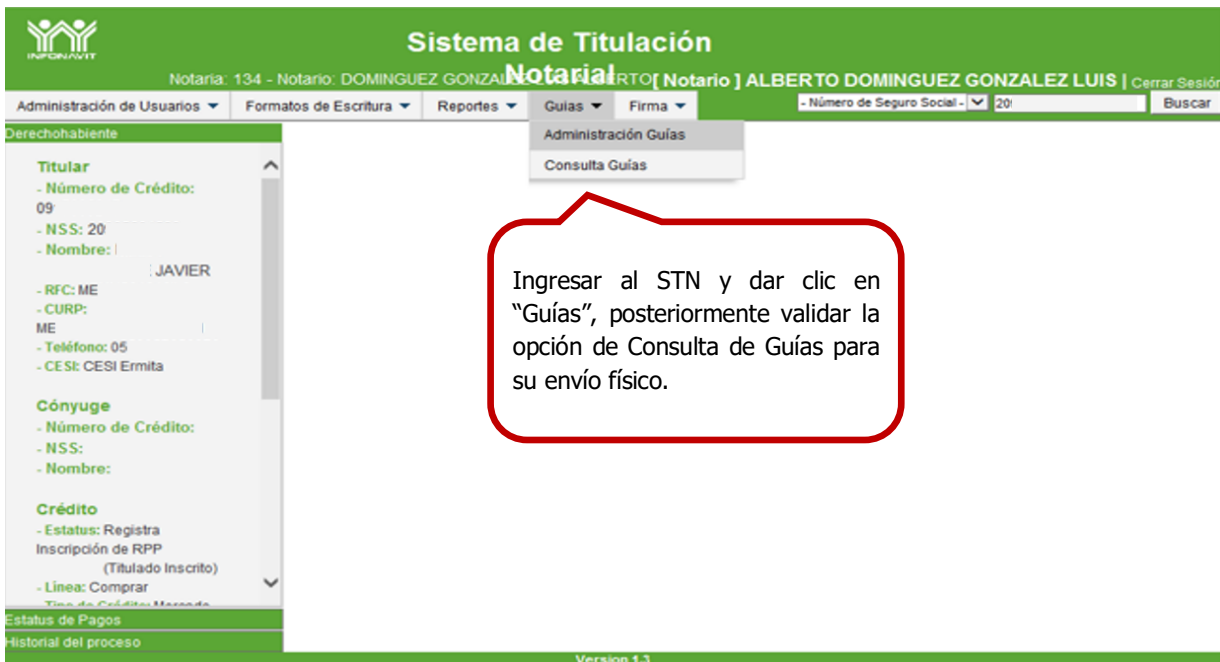
El NSS esta listo para ser anexado a una guía

Aceptar

Si todos los documentos son validados como correctos, el STN indica que "El NSS está listo para ser anexado a una guía"

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



Sistema de Titulación Notarial

Notaria: 134 - Notario: DOMINGUEZ GONZALEZ ALBERTO [Notario] ALBERTO DOMINGUEZ GONZALEZ LUIS | Cerrar Sesión

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Reportes | **Guías** | Firma

Número de Seguro Social: 20 | Buscar

Derechohabiente

Titular

- Número de Crédito: 09
- NSS: 20
- Nombre: JAVIER
- RFC: ME
- CURP: ME
- Teléfono: 05
- CES: CESI Ermita

Cónyuge

- Número de Crédito:
- NSS:
- Nombre:

Crédito

- Estatus: Registra Inscripción de RPP (Título Inscrito)
- Línea: Comprar

Estatus de Pagos

Historial del proceso

Version 1.3

Ingresar al STN y dar clic en "Guías", posteriormente validar la opción de Consulta de Guías para su envío físico.

NOTA:

- Actualmente la guías para envío de expedientes al ANEC se generan en la plataforma de Mexpost, una vez que cuentan con el número de guía, éste debe capturarse en el campo correspondiente.



Ejemplo de la conformación que debe tener el código de la guía.



Sistema de Titulación Notarial

Guías | Reportes | Firma

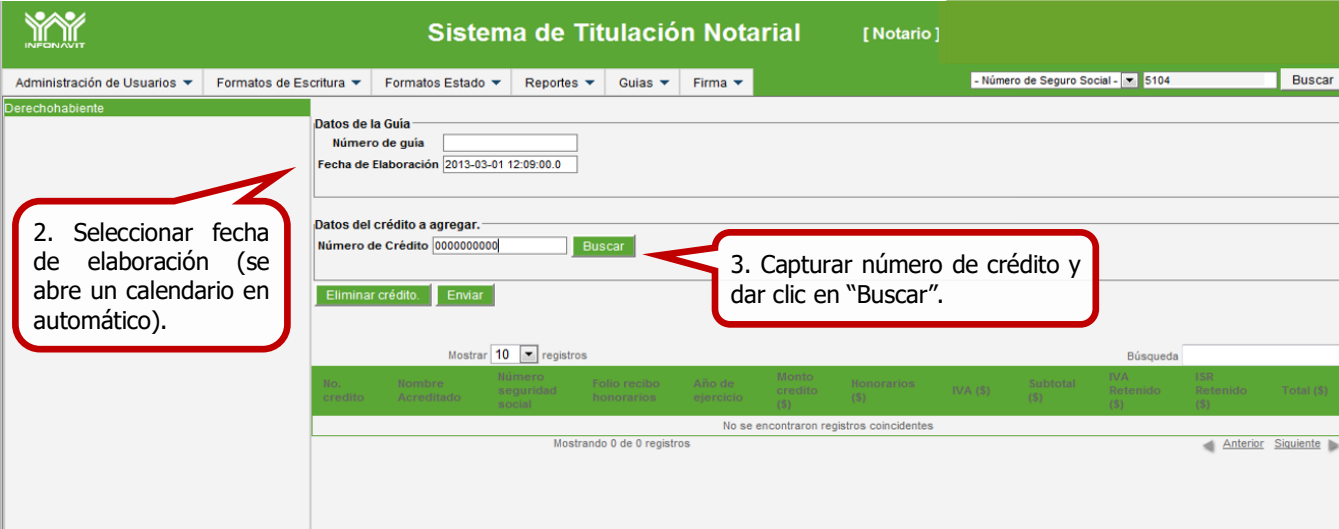
Número de guía: **Crear guía**

Eliminar Guía

1. Capturar número de guía.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



Sistema de Titulación Notarial [Notario]

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Formatos Estado | Reportes | Guías | Firma | Número de Seguro Social: 5104 | Buscar

Derechohabiente

Datos de la Guía
 Número de guía:
 Fecha de Elaboración: 2013-03-01 12:09:00.0

Datos del crédito a agregar.
 Número de Crédito: 0000000000 | **Buscar**

Eliminar crédito. **Enviar**

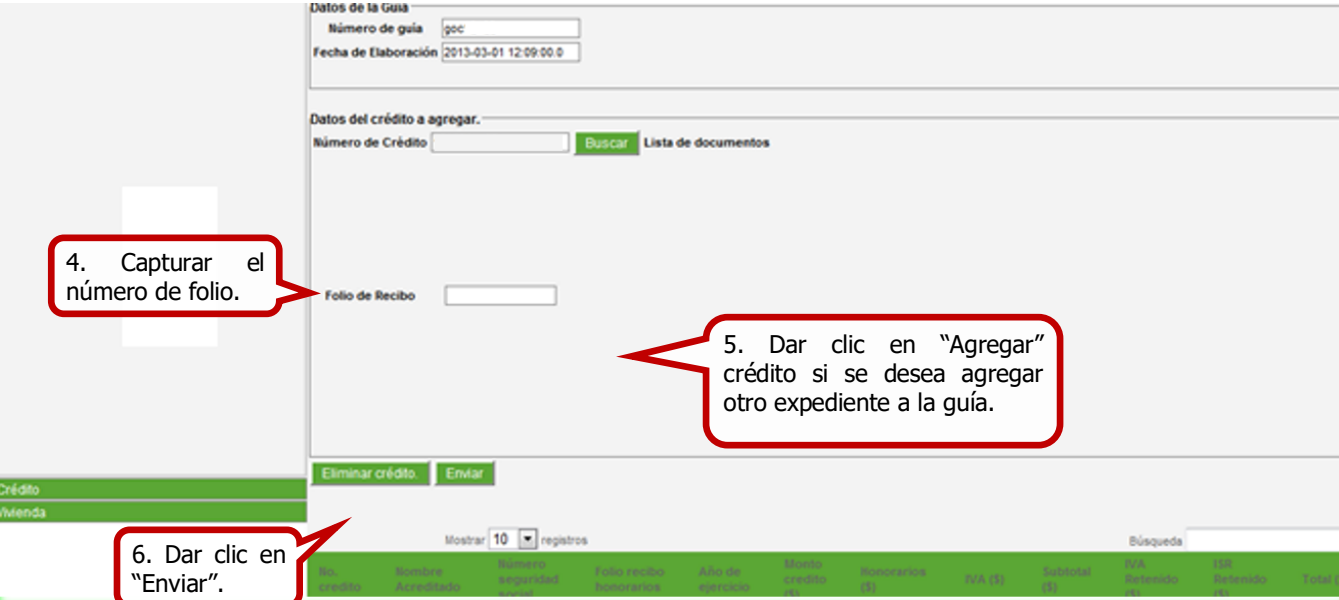
Mostrar: 10 registros | Búsqueda:

No. crédito	Nombre Acreditado	Número seguridad social	Folio recibos honorarios	Año de operación	Monto crédito (\$)	Honorarios (\$)	IVA (\$)	Subtotal (\$)	IVA Retenido (\$)	IVA Retenido (\$)	Total (\$)
No se encontraron registros coincidentes											

Mostrando 0 de 0 registros | Anterior | Siguiente

2. Seleccionar fecha de elaboración (se abre un calendario en automático).

3. Capturar número de crédito y dar clic en "Buscar".



Datos de la Guía
 Número de guía: goc
 Fecha de Elaboración: 2013-03-01 12:09:00.0

Datos del crédito a agregar.
 Número de Crédito: | **Buscar** | Lista de documentos

Folio de Recibo

Eliminar crédito. **Enviar**

Mostrar: 10 registros | Búsqueda:

No. crédito	Nombre Acreditado	Número seguridad social	Folio recibos honorarios	Año de operación	Monto crédito (\$)	Honorarios (\$)	IVA (\$)	Subtotal (\$)	IVA Retenido (\$)	IVA Retenido (\$)	Total (\$)
-------------	-------------------	-------------------------	--------------------------	------------------	--------------------	-----------------	----------	---------------	-------------------	-------------------	------------

4. Capturar el número de folio.

5. Dar clic en "Agregar" crédito si se desea agregar otro expediente a la guía.

6. Dar clic en "Enviar".



Derechohabiente

Datos de la Guía
 Número de guía: goc12122
 Fecha de Elaboración: 2013-03-01 12:09:00.0

Datos del crédito a agregar.
 Número de Crédito:

Eliminar crédito. **Enviar**

Aceptar

7. Dar clic en "Aceptar" para confirmar operación.

Su operación fue exitosa

NOTA:

→ Antes de realizar el siguiente paso deberá solicitarse la recolección de la guía al proveedor MEXPOST. Una vez recolectada se realiza el envío en STN.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

Etaapa 8 - ENVÍO AL ANEC

Derechohabiente

Número de guía [Crear guía](#)

[Eliminar Guía](#)

Mostrar registros

Búsqueda

	Número de guía	Estado	Fecha de alta	Fecha de envío	Fecha modificación
Detalle	dall2345	Enviada al ANEC	25/02/2013	25/02/2013	25/02/2013
Detalle	dall3333	Enviada al ANEC	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013
Detalle	goc12122	Registrada	01/03/2013	N/A	01/03/2013


Mostrando 1 a 3 de 3 registros

◀ Anterior Siguiente ▶

La guía ha sido enviada

[Aceptar](#)

9. Aparecerá una pantalla con el detalle de lo enviado y un recuadro con la leyenda "La guía ha sido enviada", dar clic en "Aceptar".

 **Sistema de Titulación Notarial**

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Formatos Estado | Reportes | Guías | Firma | - Número de Seguro Social - 51 | [Buscar](#)

Derechohabiente

Aviso

El crédito solicitado ya fue anexado a una guía y enviado al ANEC.

[Aceptar](#)

Crédito

Vivienda

Version 1.0

10. Dar clic en "Buscar" para finalizar el proceso.

11. Dar clic en "Aceptar".

IMPORTANTE:

El tercer pago de honorarios al Notario se detona una vez que el ANEC validó físicamente el expediente de crédito como **completo y correcto**.

[REGRESAR](#)

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
Responsable: Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	Autoriza: Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		