



# Sistema de Titulación Notarial



## OBJETIVO

Este manual pretende proporcionar al usuario los elementos necesarios para operar el STN, mediante el registro de datos y avance de las actividades que integra el proceso de titulación de créditos.

## ETAPAS DE STN

Para revisar alguna etapa en específico, **dar clic** en la que se desee consultar.



- ◆ [Ingreso](#)
- ◆ [Menú Inicial](#)
- ◆ [Registro y Búsqueda](#)
  - ◆ Etapa 1 [Verificación de asignación](#)
  - ◆ Etapa 2 [Procedencia de escrituración](#)
  - ◆ Etapa 3 [Reportes](#)
  - ◆ Etapa 4 [Programa Firma \(Notario/Delegación/Cesi\)](#)
  - ◆ Etapa 5 [Escrituración y Confirmación](#)
  - ◆ Etapa 6 [Ingreso al RPP](#)
  - ◆ Etapa 7 [Registro Inscripción del RPP](#)
  - ◆ Etapa 8 [Envío al ANEC](#)

[REGRESAR](#)

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

## INGRESO

LIGA: STN.infonavit.org.mx/GestionNotarialWeb/login/ini



Nombre de Usuario

Contraseña

Entrar

1. Ingresar usuario y contraseña.

2. Dar clic en "Entrar".

## REGISTRO / BÚSQUEDA

Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios Formatos de Escritura Reportes Guías Firma

Derechohabiente

- Número de Crédito -  - No Cambiavit -   Cambiavit

Seleccionar  
 • Número de Crédito  
 • **Cambiavit** (solo cuando aplique)  
 • Capturar Nº de crédito y dar clic en **Buscar**

**Nota:** En caso de que se vaya a titular (consultar) un crédito en Cambiavit existe un Material de Apoyo exclusivo para Ampliación de Crédito -Cambiavit

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



## Etapa 1: VERIFICACIÓN DE ASIGNACIÓN

2.1 Localiza el folio SIC



Número de Seguridad Social (NSS):  
Nombre:

4 de noviembre de 2021

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA EN SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA

**Sistema de Titulación Notarial**

Administración de Usuarios ▾ Formatos de Escritura ▾ Reportes ▾ Guías ▾ Firma ▾

- Número de Seguro Social - ▾ - No Cambiavit - ▾ 011094

Derechohabiente ▾ Verificación de Asignación

Validación	Estatus	Mensaje
Crédito inscrito	OK	
Cuentas de vendedor	OK	

Beneficiario de Pago	Descripción de estatus	RFC	Tipo	CLABE
HIPOTECARIA SU CASITA SA DE CV	Válida	HSC	Acreedor	01218

1 registro encontrado.1

Condiciones del Crédito	OK
Ahorro voluntario	Error

Ahorro voluntario del crédito: Monto de Garantía para crédito con Fortalecimiento no depositado, por lo que para continuar con el trámite de escrituración el Derechohabiente deberá realizar el depósito de su Ahorro Voluntario INMEDIATAMENTE

Fecha de dictamen: 13/11/2021  
Número SIC: 742210000677

Imprimir respuesta del notario

**5. Identificar Número de Crédito.**

**1. Validar el estatus de las secciones de mensajes del proceso.**

**3. Dar clic en "Imprimir respuesta del notario" e integrar el documento al expediente.**

Al cerrar el archivo se despliega la pantalla siguiente.

2. Capturar la fecha de dictamen y el número de folio SIC.

**Verificación de Asignación**

Validación	Estatus	Mensaje
Crédito inscrito	OK	
Cuentas de vendedor	OK	

Beneficiario de Pago	Descripción de estatus	RFC	Tipo	CLABE
ADAME	Válida	AA	Vendedor	0140

1 registro encontrado.1

Condiciones del Crédito	OK
Ahorro voluntario	Error

Ahorro voluntario del crédito: Monto de Garantía para crédito con Fortalecimiento no depositado, por lo que para continuar con el trámite de escrituración el Derechohabiente deberá realizar el depósito de su Ahorro Voluntario INMEDIATAMENTE

4. Cuando alguna validación es incorrecta, en la casilla en color rojo aparece la palabra "Error" y la descripción de éste.

5. Cerrar el documento PDF para seguir con el paso siguiente.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



## Etapa 2: PROCEDENCIA DE ESCRITURACIÓN / DATOS DE DOMICILIO

**Sistema de Titulación Notarial**

Derechohabiente

**Titular**

- Número de Crédito: 0921
- NSS: 010
- Nombre: LUNA JESÚS
- RFC: LUH
- CURP: LUH
- Teléfono: 055
- CESI: CESI Ermita

**Cónyuge**

- Número de Crédito: 0921
- NSS: 0103
- Nombre: LOPEZ

**Crédito**

- Estatus: Verificación de Asignación (Fecha de Respuesta del Notario Impresa)
- Línea: Construir
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual
- Producto: Tradicional
- Modelo de Escritura: ..

Estatus de Pagos

Historial del proceso

**Procedencia de Escrituración**

**Datos de domicilio** **Precios** **Pagos**

Con póliza de seguro: No  
¿Cuenta con avalúo?:  Si  No  
Fecha de recepción del avalúo por el notario: 2021-01-01

¿Procede Escrituración?  Si  No  
Motivo:

Domicilio:  Datos complementarios del domicilio Calle: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_

Valor según Avalúo: 600,000.00  
Valor de la Construcción según Estudio de Valor: 600000.00

4.- Continuar en la pestaña "Precios".

1. Ingresar fecha del avalúo.

2.- Indicar si procede la escrituración.

3.- En caso de existir datos **complementarios** del domicilio, se ingresan en esta sección.

## Etapa 2: PROCEDENCIA DE ESCRITURACIÓN / PRECIOS

**Sistema de Titulación Notarial**

Derechohabiente

**Titular**

- Número de Crédito: 191
- NSS: 519
- Nombre: MANUEL
- RFC: SUF
- CURP: SU
- Teléfono: 055
- CESI: Monterrey

**Crédito**

- Estatus: Verificación de Asignación (Fecha de Respuesta del Notario Impresa)
- Línea: Comprar
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual
- Producto: Tradicional

**Procedencia de Escrituración**

**Datos de domicilio** **Precios** **Pagos**

Nombre del Beneficiario: INFONAVIT Tipo: VENDEDOR Cantidad a Pagar: 2000000 Clave Bancaria Estandarizada: 012 Vigencia al:

3.- Continuar en la pestaña "Pagos"

1. Ingresar la cantidad (precio compra venta) a pagar.

2. Capturar la fecha de vigencia para cubrir el pago y pasar a la pestaña "Pagos".

**NOTA:** Sólo aplica para casos donde haya acreedor.

**Nota:** Si se despliega monto de pago por CUV, debe asentarse como fecha la del vencimiento de los recursos.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

# Sistema de Titulación Notarial



## Etapa 2: PROCEDENCIA DE ESCRITURACIÓN / PAGOS

**Sistema de Titulación Notarial**

**Procedencia de Escrituración**

1. Capturar la información que se solicita en los campos correspondientes.

2.- Seleccionar y agregar los conceptos autorizados para el estado y desglosar cantidad por concepto.

3.- Al dar clic en "Enviar" se despliega un mensaje de confirmación: "Esta seguro de realizar esta operación".

**Procedencia de Escrituración**

4. Dar clic en "Aceptar".

5.- Para confirmar la operación dar clic en "Enviar".

**Nota:** Una vez registrados los montos no es posible modificarlos.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



## Etapa 3: REPORTES

**Sistema de Titulación Notarial**

Administración de Usuarios Formatos de Escritura Reportes Guías Firma - Número de Seguro Social - No Cambiavit - 01C Buscar

Derechohabiente

**Reportes**

- Condiciones finales del crédito.
- Carta de instrucción.
- Carta de condiciones financieras definitivas.
- Informe de Impuestos y Derechos
- Condiciones generales de contratación.

**Titular**  
- Número de Crédito: 0921  
- NSS: 0100  
- Nombre: JESUS  
- RFC: LUH  
- CURP: LL  
- Teléfono: 0551  
- CESI: CESI Ermita

**Cónyuge**  
- Número de Crédito: 092  
- NSS: 0103  
- Nombre: LOPEZ I

**Crédito**  
- Estatus: Verificación de Asignación (Fecha de Respuesta del Notario)  
Impresa  
- Línea: Construir  
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual  
- Producto: Tradicional  
- Modelo de Firma: ...

Estatus de Pagos Historial del proceso

Salir

**NOTA:** Cada documento se podrá guardar en PDF.

1.- Imprimir documentos.

2. Una vez que se imprimieron los documentos, dar clic en "Salir".

**Sistema de Titulación Notarial**

Administración de Usuarios Formatos de Escritura Aranceles de Estado Reportes Guías Firma - Número de Seguro Social - 548. Buscar

Derechohabiente

**Titular**  
- Número de Crédito: 151:  
- NSS: 548  
- Nombre: GUILLERMO  
- RFC: CAM  
- CURP: CAM  
- Teléfono: 05  
- CESI: Tlalnepantla

**Crédito**  
- Estatus: Procedencia de Escrituración (Crédito Generado)  
- Línea: Ampliar, mejorar o reparar  
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto

Aviso  
El crédito se encuentra en el estado de Programa Firma.  
Aceptar

3.- Dar clic en "Aceptar" para pasar a la siguiente etapa, Programa Firma.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



## FORMATO: CONDICIONES FINALES DEL CRÉDITO

### Condiciones Finales

Número de Seguridad Social (NSS):

MANUEL

Nombre del Titular:

NUEVO LEON

Estado:

Mercado Abierto Individual

Tipo:

Monterrey

CESI:

19/08/2013

Fecha límite para ejercicio del crédito:

23/07/2013

Fecha de Respuesta de Revisión de Documentos:

Procedencia de Escrituración

Estatus de la Operación:

DETALLE DE LA OPERACIÓN	
	Titular
Monto de Compra Venta	\$20,000,000.00
Monto del Avalúo	\$5,000,000.00
Monto total del Crédito ( Crédito Bruto )	\$224,432.22
+ Saldo de la Subcuenta de Vivienda	\$27,393.72
+ Monto de Ahorro Voluntario	\$0.00
- Gastos de titulación, financieros y de operación	\$11,322.36
- Impuestos y Derechos	\$30,000.00

Impuesto de Traslado de Dominio	\$10,000.00
Derechos Inscripción R.P.P.	\$20,000.00
Avalúo (Solo vivienda de paquete)	\$0.00
Disponibilidad de Recursos	\$210,503.58
<b>AGENTE(S) INMOBILIARIO(S)</b>	
<b>VENDEDOR(ES)</b>	
Pago a INFONAVIT	\$20,000,000.00
Pago con cargo a su disponibilidad de recursos	\$210,503.58
Pago con dinero de su propio peculio	\$19,789,496.42
Diferencia a cubrir por el trabajador	\$19,789,496.42

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		



# Sistema de Titulación Notarial



## FORMATO: CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL

### CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL PARA PAGAR LA HIPOTECA DE TU VIVIENDA



12 de noviembre de 2021

Nombre Notario : VELAZQUEZ

Número Notaria : 8

#### Presente

Solicitamos a usted otorgue escritura pública en su protocolo en la que se consigne(n) el (los) contrato(s) de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria, cuyas características deben ser las que a continuación se indican:

Identificar modelo de escritura

Modelo de escritura	P04.07.205.1
---------------------	--------------

N.S.S. del Titular	0110
Nombre del Titular	GOL
Nombre del Vendedor	HIPOTECARIA SU CASITA SA DE CV
Nombre del Acreedor	HIPOTECARIA SU CASITA SA DE CV
Domicilio del inmueble objeto de la garantía hipotecaria	ALMENDRO LT 3, HUERTAS DE MATATIPAC NAYARIT
Pago con dinero de su propio peculio	\$0.20
Monto de la deuda	\$400,000.00
Pago del monto de la deuda de la parte acreedora	\$399,999.80
CLABE de la cuenta de depósito de la parte acreedora	0121800'
Nombre del banco depositario	BBVA BANCOMER
Número de Crédito del Titular	182100
Importe garantizado con la hipoteca en PESOS	\$379,687.79

Los antecedentes, declaraciones y cláusulas de los contratos deben ser redactados por usted apegándose a los modelos de escritura y cláusulas aprobadas y a las directrices establecidas por el INFONAVIT y asimismo sujetándose a las disposiciones legales vigentes en la materia, de acuerdo con lo estipulado en el Contrato de Prestación de Servicios y sus anexos que suscribió con este Instituto.

El Notario deberá agregar al apéndice de la escritura los documentos que se señalan como sus anexos en las cláusulas que se proponen en las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el INFONAVIT a sus derechohabientes para la celebración de contratos de Crédito", publicadas en el portal de la página de Internet del INFONAVIT en el sitio [www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)

Esta carta de instrucción notarial se notifica al Notario por medio del Sistema de Titulación Notarial del INFONAVIT.

INFONAVIT

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		



## FORMATO: CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS

### Anexo "B"

	<b>CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS<sup>1</sup></b> DEL CRÉDITO A OTORGAR POR EL INFONAVIT CON SALARIO MENSUAL SUPERIOR A 6.5 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN MENSUALES
--	---

Fecha de emisión: 12 de noviembre de 2021

Nombre del Trabajador-Derechohabiente: GONZALEZ

N.S.S.: 0110

Número de Crédito: 182

Realizado por el Notario correspondiente el cálculo de los montos de impuestos y derechos que se causarán por los actos jurídicos que se celebren en la escritura pública mediante la que se formalice el otorgamiento del Crédito solicitado por usted al INFONAVIT, los cuales serán cubiertos por usted con la suma que llegare a disponer de este Crédito, el INFONAVIT notifica y a la vez propone a usted las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que le otorgará dicho Crédito, mismas que son las siguientes:

#### Condiciones Financieras Definitivas del Crédito:

Destino (fin) del Crédito Otorgado:

Pago del adeudo contraído por el Trabajador-Derechohabiente relacionado con la vivienda que a continuación se indica

Domicilio del inmueble (vivienda) objeto del Crédito Otorgado:

ALMENDRO HUERTAS DE MATATIPAC , NAYARIT

Monto (en pesos) del Crédito Otorgado:

\$ 379,687.79  
TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y Siete PESOS 79/100 M.N.

Monto del Crédito Neto:

\$ 366,997.16

Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda (en su caso, más el Fondo de Ahorro INFONAVIT):

\$ 33,002.64

Monto del Ahorro voluntario (en su caso):

\$ 0.00

Monto del Subsidio del Gobierno Federal (en su caso):

No se otorga Subsidio

Monto del costo del avalúo (en su caso):

\$ 0.00

Monto del costo de verificación:

\$ 0.00

Monto de Gastos de Titulación, Financieros y de Operación:

\$ 11,390.63

Monto de Impuestos y Derechos:

\$ 1,300.00

Cuota de Administración del Crédito:

\$ 316.41

Monto de Prima de Seguro de Daños:

\$ 10.63

Cuota Mensual de Aportación al Fondo de Protección de Pagos:

\$ 76.10

Monto de la Cuota Mensual de Amortización del Crédito:

\$ 3,804.85

Monto inicial de la Suma de Pago Personal:

\$ 3,804.85

La Suma de Pago Personal se incrementará en el mes de enero de cada año durante la vida del Crédito en el porcentaje de 0.65%.

Tasa de Interés Ordinario:

12.00 %

Plazo del Crédito:

30 años.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		



# Sistema de Titulación Notarial



## Informe de Impuestos y Derechos



### INFORME PARA EL DERECHOHABIENTE SOBRE EL CÁLCULO DE IMPUESTOS Y DERECHOS

22 de agosto de 2019.

N.S.S.:

Número de Crédito:

por este medio manifiesto que:

1. Comprendo que el cálculo y pago de los impuestos y derechos de mi crédito número es responsabilidad exclusiva del Notario Público que está formalizando la operación.
2. Entiendo que los impuestos y derechos generados por el crédito 271 son cubiertos en nombre y por cuenta míos con cargo a la línea de crédito aprobada por el INFONAVIT, según el cálculo realizado por el Notario Público.
3. Se me ha explicado detalladamente la forma en la que fueron calculados los impuestos y derechos a mi cargo, por un monto de \$ 5,456.00 (CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA y SEIS PESOS 00/100, M.N.).  
Impuestos \$ 4.00 (CUATRO PESOS 00/100, M.N.)
5. Comprendo que en caso de que en el futuro surja alguna diferencia por estos conceptos a mi favor, será responsabilidad del Notario Público el realizar la devolución a mi persona. Asimismo, comprendo que toda acción o derecho relacionada con diferencias por estos conceptos deberá reclamarla directamente al Notario Público.

En virtud de lo anterior, a partir de este momento relevo de cualquier responsabilidad relacionada con el cálculo y pago de impuestos y derechos por el crédito número 2718010204 al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

El Notario Público asume su responsabilidad conforme a las leyes aplicables en su jurisdicción.

Firma del acreditado



1232718010204

[REGRESAR](#)

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		



## FORMATO: CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

Nombre del Notario Público: VILLAVI

Nombre del Titular: CHAVEZ.

Número de Seguridad Social: 49881234567890

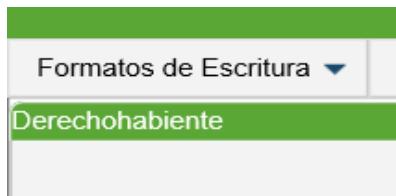
Número de Crédito: 0913

El suscrito, en mi carácter de Trabajador-Derechohabiente del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, acepto los términos y condiciones contractuales que se contienen en:

A. Las cláusulas sexta, octava, décima primera, décima segunda, décima cuarta, décima sexta a décima octava y vigésima a vigésima séptima que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores me propone en el capítulo III de las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores a sus derechohabientes para el otorgamiento de créditos destinados a la adquisición de vivienda", publicadas éstas en el *Diario Oficial de la Federación* del 24 de abril de 2008, y, por consiguiente, convengo (i) en que las antedichas cláusulas formen parte integrante del Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria que con esta fecha celebro con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores mediante la escritura pública que se otorga ante la fe del Notario arriba citado y (ii) en que las mismas antedichas cláusulas se tengan por

## MODELO DE ESCRITURA

Para obtener el modelo de escritura, ir a la pestaña Formatos de Escritura:



Insertar la clave del modelo de escritura requerido en la carta de instrucción.

## Etapa 4 - PROGRAMA FIRMA

Formatos de Escritura				
Clave	Nombre Formato	Tipo formato	Archivo	Búsqueda
Detailed	Addendum.01	Addendum 01 (Actualización 3 20.10.17).docx	Addendum	<a href="#">Descargar</a>
Detailed	Addendum.02	Addendum 2 (actualización 5 - 12.10.17).docx	Addendum	<a href="#">Descargar</a>
Detailed	Addendum.03	Addendum 3 (actualización 1).docx	Addendum	<a href="#">Descargar</a>
Detailed	Addendum.04	Addendum 04 al modelo de escritura (01.01 o 02 o 11) o (01.01.01 o 02.01 o 11.01) variante 4 Clausula Precio (vd 231208).doc	Addendum	<a href="#">Descargar</a>
Detailed	Addendum.05	Addendum 05 Vivienda Recuperada 25.06.18.doc	Addendum	<a href="#">Descargar</a>
Detailed	Addendum.06	Addendum 06 [Actualización 01] 17.11.17.doc	Addendum	<a href="#">Descargar</a>
Detailed	Addendum.07	Addendum 07 al modelo de escritura (01.01 o 02 o 11) o (01.01.01 o 02.01 o 11.01) variante 7 Clausula Precio (vd 231208).doc	Addendum	<a href="#">Descargar</a>
Detailed	Addendum.08	Addendum 08 al modelo de escritura (01.01 o 02 o 11) o (01.01.01 o 02.01 o 11.01) variante 8 Clausula Precio (vd 231208).doc	Addendum	<a href="#">Descargar</a>
Detailed	Addendum.09	Addendum 09 al modelo de escritura (01.01 o 02 o 11) o (01.01.01 o 02.01 o 11.01) variante 9 Clausula Precio (vd 231208).doc	Addendum	<a href="#">Descargar</a>
Detailed	Addendum.10	Addendum 10 Vivienda Recuperada - COESVI 09.11.15.docx	Addendum	<a href="#">Descargar</a>

[Anterior](#) [Siguiente](#)

[REGRESAR](#)

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



**Sistema de Titulación Notarial**

Administración de Usuarios ▾ Formatos de Escritura ▾ Aranceles de Estado ▾ Reportes ▾ Guías ▾ Firma ▾

- Número de Seguro Social - 546 Buscar

Derechohabiiente

**Titular**

- Número de Crédito: 1513
- NSS: 546
- Nombre: C GUILLERMO
- RFC: CAM

Derechohabiiente

Programa Firma

Número de crédito:  Buscar

**1b.-Búsqueda individual**  
Capturar el núm. de crédito o el NSS y dar clic en "Buscar".

**1a. Búsqueda masiva**  
Dar clic en "PROGRAMA DE FIRMA" para que se relacionen los créditos que se encuentran en esta etapa.

**3.- Dar clic en "Envía a Firma Intermedia".**

Número de crédito	Número de seguridad social	Nombre del derechohabiiente
1913	229	OLGA ESTELA
1913	5194	A MANUEL

Mostrando 1 a 2 de 2 registros

Anterior Siguiente

Envía a Firma Intermedia

4.- Dar clic en "Aceptar" para enviar a autorización por parte del Infonavit

**Aviso**  
El crédito está listo para autorización de firma intermedia.  
**Aceptar**

**Nota:** Esta etapa debe ejecutarse con antelación a la firma de la escritura del comprador y vendedor.

**Sistema de Titulación Notarial**

Administración de Usuarios ▾ Formatos de Escritura ▾ Aranceles de Estado ▾ Reportes ▾ Guías ▾ Firma ▾

- Número de Seguro Social - 491 Buscar

Derechohabiiente

Estatus de Pagos

Historial del proceso

- Inscrito: 22/07/2013
- Verificación de asignación: 22/07/2013
- Fecha de captura del dictámen: 23/07/2013
- Procedencia de escrituración: 22/07/2013

Programa Firma

Número de crédito:  Buscar

**5.- Dar clic en "Aceptar" para que se despliegue el documento con la relación de los créditos enviados a firma intermedia.**

**Aviso**  
Su operación fue exitosa.  
**Aceptar**

Número de crédito	Número de seguridad social	Nombre del derechohabiiente
0913703514	5312325	FLORENTINO
0911	21905000752	CONEPCION
0913703523	51032202670	A GUADALUPE
0911	51023304957	RANGEL
0911	51038401259	JAVIER ADRIAN
0911	51038401259	JAVILA JORGE HUMBERTO

Mostrando 1 a 6 de 6 registros

Envía a Firma Intermedia

**6. Imprimir y guardar el documento en PDF, para llevar un control de los créditos pendientes de autorización.**

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



**Programa Firma**

\* Número de crédito:  Buscar

Envía a Firma Intermedia

Número de crédito	Número de seguridad social	Nombre del derechohabiente
0213	04007	ESCALAN, J ANTONIO
02132	04881	IE ALBERTO
0215	1179	REINA, N REINA
02134	15846	VERONICA
02132	21007	JONATHAN
02132	21008	SUS GUILLERMO
02132	21008	I LAURO
0213	210177	J VICENTE
02132	21018	SUSANA NEREIT

Mostrando 1 a 10 de 138 registros

Anterior Siguiente

**El notario debe ingresar al sistema STN a la opción "Programa Firma" y seleccionar el crédito.**

## Nuevo Esquema. - AVISO DE RETENCIÓN

Confirmación de Aviso o Notificación de Retención de Descuentos

### A) Patrón REGISTRADO en el Portal Empresarial

**Programa Firma**

\* Número de crédito:  Buscar

Búsqueda

Número de crédito	Número de seguridad social	Nombre del derechohabiente
<input checked="" type="checkbox"/>	09211	JOSE ALBERTO
<input type="checkbox"/>	09211	NANCY
<input type="checkbox"/>	09220	JORGE
<input type="checkbox"/>	09220	NAVA
<input type="checkbox"/>	09220	L ANGEL
<input type="checkbox"/>	09220	DE LA PE#AI
<input type="checkbox"/>	09220	JESUS RICARDO
<input type="checkbox"/>	09220	ROBERTO
<input type="checkbox"/>	09220	LUIS GERARDO
<input type="checkbox"/>	09220	CECILIA

**Alerta:** Crédito 09211 puede continuar con la operación, trámite de crédito pendiente de confirmación por el patrón.

**Ok**

Mostrando 1 a 10 de 13 registros

Anterior Siguiente

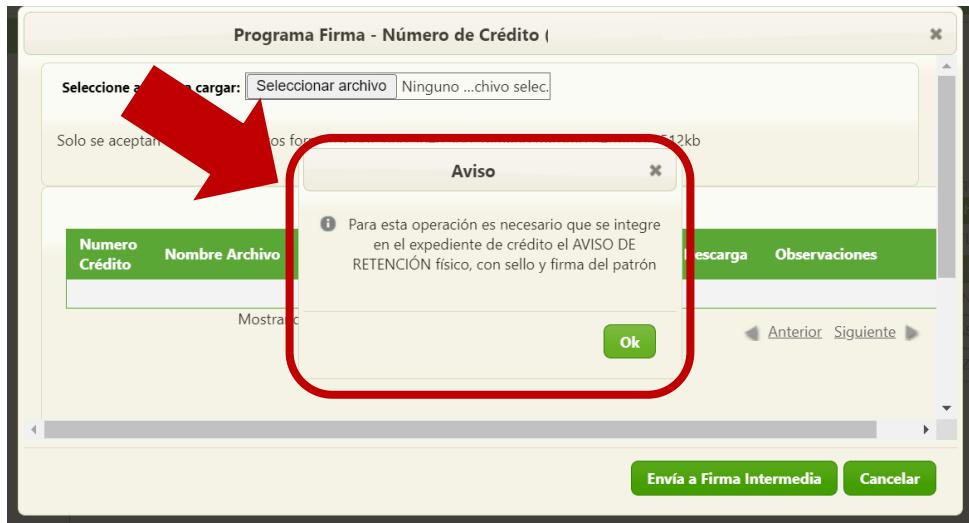
**Si el patrón no ha realizado la confirmación electrónica del trámite de crédito, el sistema arrojará una alerta.**

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

## B) Patrón NO REGISTRADO en el Portal Empresarial

Si el patrón **no está registrado en el Portal Empresarial** el sistema alertará que es necesario integrar al expediente el aviso de retención por originación (documento físico)



The screenshot shows a software interface titled "Programa Firma - Número de Crédito". A red arrow points from the text in the red box on the left to a red-bordered pop-up window titled "Aviso". The alert message reads: "Para esta operación es necesario que se integre en el expediente de crédito el AVISO DE RETENCIÓN físico, con sello y firma del patrón". At the bottom right of the alert is a green "Ok" button.

## C) Caso Crédito Conyugal, Familiar y Corresidencial.



The screenshot shows a software interface titled "Programa Firma". A red arrow points from the text in the red box on the right to a red-bordered pop-up window titled "Aviso". The alert message reads: "Crédito 0 no puede continuar con la operación, trámite de crédito pendiente de confirmación por el patrón. Crédito 09 3 puede continuar con su trámite." At the bottom right of the alert is a green "Ok" button.

En caso de que la confirmación de alguno de los créditos se encuentre pendiente por parte del patrón, y para el otro no aplique la confirmación electrónica, se lanzará esta alerta.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



# Sistema de Titulación Notarial



Cuando se cumplan los requerimientos anteriores se podrá continuar con la programación de Firma Intermedia.

ProgramaFirma - Confirmación

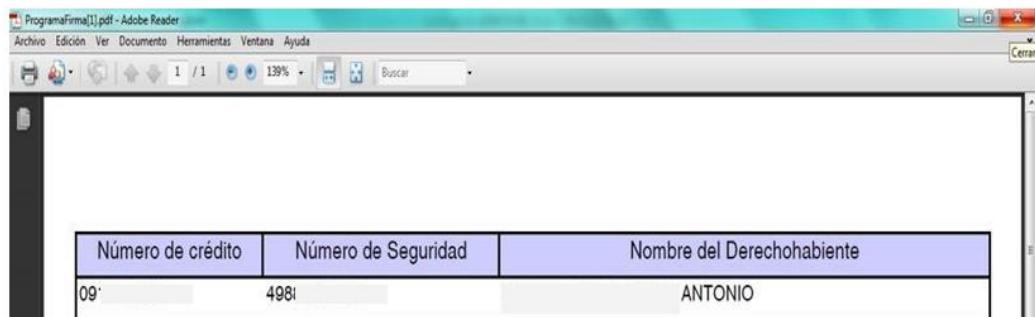
Mostrar 10 registros	Búsqueda		
Número Credito	Nombre Archivo	Archivo	Observaciones
02132	Certificado_de_Libertad_de_Gravamen STN.pdf	Descargar	
02132	recibo_luz.pdf	Descargar	

Mostrando 1 a 2 de 2 registros

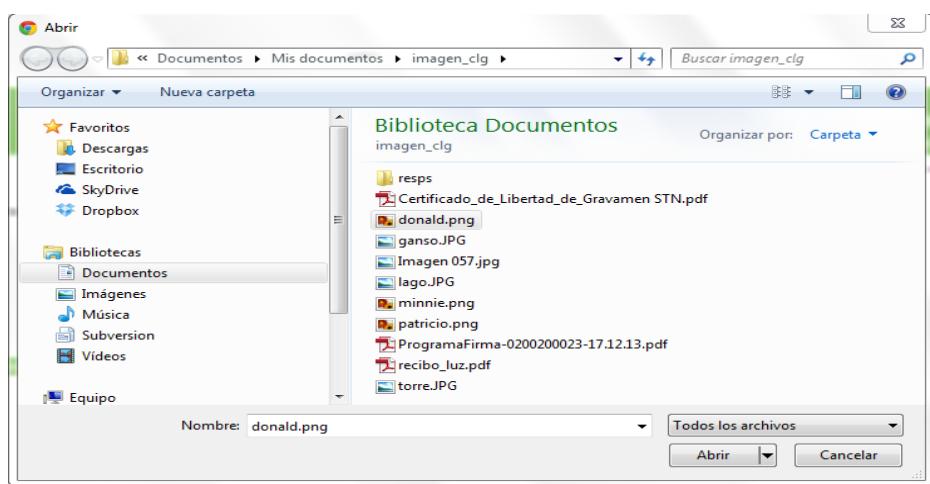
Anterior Siguiente

Selección archivo a cargar:  Ningún archivo seleccionado

Para la carga del archivo, se tiene que dar clic en el botón "Seleccionar archivo" (el formato de las imágenes admitidas son PNG, PDF, JPG).



**Nota:** previamente el notario debe digitalizar el certificado CLG correspondiente, guardarla en una carpeta control **con el número de crédito**).



Se muestra una pantalla para seleccionar la imagen o documento que se deseé agregar para el número de crédito seleccionado, se pueden adjuntar hasta 3 archivos.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



**ProgramaFirma - Confirmación**

Mostrar 10 ▾ registros	Búsqueda		
Numero Credito	Nombre Archivo	Archivo	Observaciones
02.....	patrício.png	<a href="#">Descargar</a>	rechazado 1 ocasion
021.....	torre.JPG	<a href="#">Descargar</a>	rechazado 1 ocasion
021.....	recibo_luz.pdf	<a href="#">Descargar</a>	rechazado 1 ocasion

Mostrando 1 a 3 de 3 registros

◀ Anterior Siguiente ▶

**Archivo**

<a href="#">Descargar</a>
<a href="#">Descargar</a>
<a href="#">Descargar</a>

[Cerrar](#)

Cuando se adjuntan los 3 archivos, se deshabilita el botón para adjuntar.

El notario o gestor podrá en cualquier momento descargar y consultar los documentos que haya adjuntado al dar clic en "Descargar".

**ProgramaFirma - Confirmación**

Mostrar 10 ▾ registros	Búsqueda		
Numero Credito	Nombre Archivo	Archivo	Observaciones
02	Certificado_de_Libertad_de_Gravamen STN.pdf	<a href="#">Descargar</a>	
02:	recibo_luz.pdf	<a href="#">Descargar</a>	

Mostrando 1 a 2 de 2 registros

◀ Anterior Siguiente ▶

Seleccione archivo a cargar:  Ningún archivo seleccionado [Envía a Firma Intermedia](#)

Para poder avanzar el crédito, oprimir el botón **"Envía a Firma Intermedia"**.

**Nota:** En caso de que se cargue en más de tres ocasiones un CLG para una misma operación y éste sea dictaminado como incorrecto por el Infonavit durante la revisión de la escritura, el sistema impedirá continuar con el proceso, por lo cual se deberá reinscribir el crédito.

[REGRESAR](#)

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

# Sistema de Titulación Notarial



## Etapa 4 – FIRMA INTERMEDIA Delegación / Cesí

**1a.** Búsqueda individual:  
Ingresar NSS o Núm. de crédito a autorizar y dar clic en "Buscar".

**1b.** Búsqueda masiva:  
Dar clic en "Buscar" para que se relacionen los créditos pendientes por autorizar.

**2.** Seleccionar los créditos a autorizar.

**Firma Intermedia**

Notario	Número de crédito	Número de seguridad social	Nombre del derechohabiiente
CARLOS	1512	511	GUTIERREZ MIGUEL

Mostrando 1 a 1 de 1 registros

**Firma Intermedia**

### NOTA:

- Una vez otorgada la firma intermedia el notario deberá etiquetar, escanear cargar la documentación en el sistema AVN (Asesor Virtual de Notarios) de lo contrario el STN le mostrará la siguiente pantalla.
- Expediente Digital.

**NOTA:** Para continuar con el proceso, el sistema requiere de la carga y validación de la documentación, de lo contrario no permitirá avanzar al paso 5.

**IMPORTANTE:**

- Para llevar a cabo la carga, es necesario ingresar al sistema de "Expediente Digital" (AVN)

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



# Sistema de Titulación Notarial



## Expediente Digital – Carga de documentos del 1er bloque

**Acceso al sistema de expediente digital**  
<https://notarios.asesorvirtual.mx/login>

Capturar el usuario y contraseña otorgados por la Gerencia de Administración del Aliado Estratégico en Titulación.

Para iniciar la carga de los documentos, indicar el nº de crédito y dar clic en la opción "Carga inicial de expediente".

**NOTA:** → Es importante especificar si se trata o no de un crédito Cambiavit Ampliación.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

# Sistema de Titulación Notarial



Carga de documentos

Crédito: 091

Estatus: Registro

Tipo de crédito: Infonavit Total Crédito

Código de barras:

Especifique el código de barras. Formato válido inicia con "E" seguido de 10 dígitos. Ej: E9999999999

Cargar documentos

Fase	Documento	Archivo	Tipo	CB	Estatus
No hay registros disponibles					

Debe seleccionar todos los documentos para poder cargarlos.

Se reflejará el tipo de producto y se debe **asignar un código de barras de nomenclatura "E"** en el apartado superior derecho.  
**Consultar el manual de etiquetado de documentos.**

## Etiqueta para el folder o carátula del expediente:



## Etiqueta para cada documento:

### NOTA:

Las letras "E" y "D" ayudan a crear un control diferenciado entre Expedientes y los Documentos que integran cada uno de ellos. Cuando es **E** se pega en el expediente y cada documento se identifica con **D**.



Se debe pegar en la primera hoja del documento:

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



Carga inicial de expediente



Inicio



Administración



Envío de expedientes



0901000095



Carga de documentos

Código de crédito: 091 Código de barras: E0000059071

Estatus: Solicitando

Tipo de crédito: Infonavit Total Compra de vivienda Nueva y Usada

Documento	Archivo	Tipo	Paso	CB	Estatus
AVALÚO COMERCIAL	<b>Examinar</b>	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
AVISO DE OTORGAMIENTO	<b>Examinar</b>	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	<b>Examinar</b>	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS "ANEXO B"	<b>Examinar</b>	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	<b>Examinar</b>	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (CLG)	<b>Examinar</b>	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga
CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	<b>Examinar</b>	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Pendiente de carga



En la sección “Paso”, es donde se indican los documentos que se van a cargar, en este caso es el paso 4 de acuerdo con el producto de crédito. Etiquetar y digitalizar cada documento para proceder con la carga de la documentación en la plataforma, una vez hecho esto, dar clic en el botón “**Examinar**” en cada uno de los tipos de documentos requeridos.

## Descripción de campos:

- Documento: Muestra el nombre del documento que deberá cargar.
- Archivo: Habilita el botón “Examinar” para la carga de archivo.
- Tipo: Indica el tipo de documento. Para el caso de los documentos que requiera enviar y no se encuentren especificados como requeridos, podrá cargarlos en el documento que tiene la clasificación “OTROS”.
- Paso: Indica el paso del STN, en el cual es requerido el documento.
- Código de Barras (CB): Se muestra el código de barras que se extrae del documento digitalizado una vez que éste es procesado.
- Estatus: Indica el estatus actual del documento.

## Documentos requeridos por bloque en el sistema AVN:

MOMENTO	COMENTARIO	DOCUMENTOS MÁXIMOS (dependiendo del tipo de producto)
1	paso 4 de STN	20
2	paso 6 de STN	2
3	paso 7 de STN	2

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		



# Sistema de Titulación Notarial



DOCUMENTO	MOMENTO
AVISO DE OTROGAMIENTO	1
CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	1
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS	1
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS CONYUGAL	1
CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMEN (CLG)	1
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL DERECHOHABIENTE	1
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL CONYUGE	1
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS *	1
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS(CONYUGE) *	1
CARTA DE INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE ARTICULO 43 BIS	1
CARTA DE INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE ARTICULO 43 BIS (CÓNYUGE)	1
CARTA DE AUTORIZACIÓN DE CRÉDITO DE LA ENTIDAD FINANCIERA	1
CARTA DE AUTORIZACIÓN DE CRÉDITO DE LA ENTIDAD FINANCIERA (CONYUGAL)	1
CARTA DE INSTRUCCIÓN Y MANIFESTACIÓN DE SALDO DE LA ENTIDAD FINANCIERA	1
AUTORIZACIÓN PARA CONSULTAS A SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA(FORMATO SIC)	1
AUTORIZACIÓN PARA CONSULTAS A SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA(FORMATO SIC) CONYUGAL	1
AVALUO COMERCIAL	1
SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO	1
CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	1
MODELO DE ESCRITURA PÚBLICA SIMPLIFICADA	2
ACUSE DE PRESENTACIÓN AL RPP	2
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN RPP(SELLO-BOLETA REGISTRAL)	3

**Nota:** Excepto línea III "Construcción en Terreno Propio" y "Crédito Integral", ya que el aviso de retención se expide hasta que se libera la última ministración de recursos

\*Cuando aplique la integración del documento físico.

**NOTA:**

- Es muy importante que las etiquetas se coloquen en los documentos antes del escaneo y cuidar que no se oculten datos.
- Los campos "Otros" son opcionales, para subir información adicional.

Fase	Documento	Tipo	CB	Estatus
I	IDENTIFICACIÓN	REQUERIDO	Pendiente de carga	Pendiente de carga
I	AVALUO COMERCIAL	REQUERIDO	Pendiente de carga	Pendiente de carga
I	CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS TITULAR	REQUERIDO	Pendiente de carga	Pendiente de carga
I	ANEXO C	REQUERIDO	Pendiente de carga	Pendiente de carga

Debe seleccionar todos los documentos para poderlos enviar.

Continuar

Hay que considerar que por cada documento se deberá seleccionar de la carpeta el archivo digitalizado (PDF) que corresponda.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



Carga inicial de expediente

Inicio Administración Envío de expedientes 0901000095

### Carga de documentos

Crédito: 09 | Código de barras: E0000059071

Estatus: Solicitando | Tipo de crédito: Infonavit Total Compra de vivienda Nueva y Usada

Documento	Archivo	Tipo	Paso	CB	Estatus
AVALÚO COMERCIAL	15MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
AVISO DE OTORGAMIENTO	19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	185KB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS 'ANEXO B'	287 KB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	185KB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado
CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (CLG)	15MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN		Guardado

**NOTA:**

Cuando en la plataforma se valida que no hace falta ningún documento por cargar del paso 4, se envía al STN la confirmación de carga de documentos para que el notario pueda seguir avanzando en el proceso.

En la sección de "Estatus", indica el estado en el que se encuentre el documento, puede ser "Cargando" o "Guardado".

Cuando el estatus de todos los documentos correspondientes al paso 4 sea "Guardado" **se debe dar clic en "Continuar" para que se envíen los documentos a validación.**

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



## Etapa 5 - ESCRITURACIÓN Y CONFIRMACIÓN

**1. Ingresar el NSS o número de crédito.**

**2. Capturar los campos:**

- ◆ Núm. de escritura con 6 dígitos.
- ◆ Fecha de firma del acreditado.
- ◆ Fecha de firma del vendedor.
- ◆ Marcar si se cuenta con el avalúo.
- ◆ Fecha de entrega de avalúo (la fecha es la misma del paso 2, cuando el notario recibe el avalúo).

**3. Dar clic en "Avanzar".**

**Sistema de Titulación Notarial [Notario]**

Administración de Usuarios ▾ Formatos de Escritura ▾ Formatos Estado ▾ Reportes ▾ Guías ▾ Firma ▾

- Número de Seguro Social - ▾ 5102 Buscar

Derechohabiente

Titular  
- NSS: 510  
- Nombre: CHA  
- RFC: CAGL69  
- Calle: AS 2 3  
- Colonia: ACAMBAY  
- Localidad: ACAMBAY  
- Teléfono: 056  
- CURP: CAC  
- Saldo Subcuenta: \$219,220.14  
- Monto en garantía del SSV: \$0.00  
- Aportación complementaria para garantía del pago del crédito: \$0.00  
- Fecha Subcuenta Vivienda: 11/11/2011

Escrutación y Confirmación

Fecha de Firma de Escritura INFONAVIT 2013-03-07  
Número de Escritura 301020  
Fecha de Firma del Acreditado 2012-05-02  
Fecha de Firma de Vendedor 2013-03-07  
Cuenta con avalúo  Si  No  
Fecha de entrega avalúo 2013-03-05  
Avanzar Cancelar

**4. Dar clic en "Aceptar" para confirmar la operación.**

**Al concluir con la captura aparece un mensaje indicando que la "Transacción fue Exitosa", y se habilita el paso 6 "Ingreso al RPP".**

**Resultado operación**  
Transacción Exitosa  
Aceptar

### IMPORTANTE:

Al concluir con este paso, se detona **el primer pago** de honorarios, impuestos y derechos para el notario, así como el pago al vendedor y acreedor, en su caso.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

# Sistema de Titulación Notarial



## Etapa 6 - INGRESO A RPP

**Sistema de Titulación Notarial**

**Derechohabiente**

Titular	- NSS: 510 - Nombre: C - RFC: QUDL - Calle: BAR - Colonia: DEL MAESTRO - Localidad: AZCAPOTZALCO - Teléfono: 0550 - CURP: QUC - Saldo Subcuenta: \$13,815.19 - Monto en garantía del SSV: \$0.00 - Aportación complementaria para garantía del pago del crédito: \$0.00 - Fecha Subcuenta Vivienda: 11/11/2011	A MARIA
---------	---	---------

**Ingreso a RPP**

Fecha de Firma de Escritura INFONAVIT	26/02/2013
Fecha de Presentación en RPP	27/02/2013
Folio de Entrada a RPP	4444
Monto Pagado de Impuestos	5000
No. de Recibo de Pago de Impuestos	333
Monto Pagado de Derechos	5000
No. de Recibo de Pago de Derechos	222
Fecha de Traslado de Dominio	27/02/2013

**Derechohabiente**

Titular	- NSS: 0102 - Nombre: CHAVEZ G - RFC: CAGL - Calle: AS 2 3 - Colonia: ACAMBAY - Localidad: ACAMBAY - Teléfono: 05 - CURP: CAGL - Saldo Subcuenta: \$219,220.14
---------	--

**1. Capturar los campos:**

- ◆ Fecha presentación en el RPP.
- ◆ Folio de entrada al RPP.
- ◆ Fecha de traslado de dominio.
- ◆ Montos de impuestos y derechos.

**2. Dar clic en "Avanzar".**

**3. Dar clic en "Aceptar" para confirmar la operación.**

**Sistema de Titulación Notarial**

**Derechohabiente**

Titular	- Número de Crédito: 0921 - NSS: 010C - Nombre: HECTOR JESUS - RFC: LUH - CURP: LL - Teléfono: 0550 - CESI: CESI Ermita
Cónyuge	- Número de Crédito: 0921 - NSS: 010J - Nombre: LOPEZ
Crédito	- Estatus: Ingreso a RPP (Presentación en RPP / Traslado de Dominio) - Línea: Construir - Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual - Producto: Tradicional

**Estatus de Pagos**

**Historial del proceso**

**Aviso**

No es posible avanzar el crédito, ya que no se han cargado los documentos necesarios en la plataforma digital o se encuentran en etapa de validación.

**NOTA:** Para continuar con el proceso, el sistema requiere nuevamente de una carga de documentación, por lo que el STN no permitirá avanzar al paso 7.

### IMPORTANTE:

→ Para llevar a cabo la carga, es necesario ingresar nuevamente al sistema de "Expediente Digital".

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



## Expediente Digital – Carga de documentos

CREDITO	TIPO CREDITO	ESTATUS	ACTIVIDAD	FECHA CREACION	
0911	Credito Infonavit Tradicional Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-07-12T15:10:06Z	
0911	Credito Infonavit Tradicional Construcción de vivienda en terreno propio	Con Excepciones Fase I	Atender Adelantos	2017-07-07T13:02:48Z	
0911	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo de una entidad financiera más mejoría	Registro	Cargar Documentos	2017-07-05T10:02:33Z	
0917	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo	Registro	Cargar Documentos	2017-07-04T23:59:07Z	
09179	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo	Registro	Cargar Documentos	2017-06-30T18:56:24Z	
09171	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo de una entidad financiera más mejoría	Registro	Cargar Documentos	2017-06-27T13:01:21Z	
09171	Corfnavit Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-06-26T12:09:25Z	
09179	Corfnavit Ingresos Adicionales Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-06-23T12:30:51Z	

ACUSE DE PRESENTACIÓN AL RPP	<input type="button" value="Examinar"/>	REQUERIDO	PASO 6 DE STN	Pendiente de carga
ESCRITURA PÚBLICA SIMPLIFICADA	<input type="button" value="Examinar"/>	REQUERIDO	PASO 6 DE STN	Pendiente de carga

Validar en la columna de "Paso" los documentos que corresponden al Paso 6, dar clic en examinar para iniciar con la carga de documentos previamente etiquetados, y validar que en el Estatus se encuentre Guardado.

A partir de que el estatus esté en "Guardado" de todos los documentos del paso 6 de STN, **se debe dar clic en "continuar"** y, el nivel de servicio para que Expediente Digital valide los documentos es de 2 días hábiles.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



Carga de expediente inicial

Inicio Administración Envío de expedientes 1502400045

Carga de documentos

Estado:  Código de barras:

Estatus:  Crédito Infonavit Tradicional Compra de vivienda Nueva y Usada:

Fase	Documento	Archivo	Tipo	Paso	CB	Estatus
I	AVALUO COMERCIAL	<input type="button" value="Examinar"/> 19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306837	Validado - Incorrecto
I	AVISO DE OTORGAMIENTO	<input type="button" value="Examinar"/> 19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306362	Validado - Incorrecto
I	AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	<input type="button" value="Examinar"/> 19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306335	Validado - Incorrecto
I	CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS "ANEXO B"	<input type="button" value="Examinar"/> 19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306316	Validado - Incorrecto
I	CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	<input type="button" value="Examinar"/> 19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306238	Validado - Incorrecto
I	CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (C.E.G.)	<input type="button" value="Examinar"/> Curso Scrn	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306122	Validado - Incorrecto
I	CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	<input type="button" value="Examinar"/> 19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306652	Validado - Incorrecto
I	FORMATO SIC	<input type="button" value="Examinar"/> 19MB.pdf	REQUERIDO	PASO 4 DE STN	1499891306708	Validado -

Después de 2 días, si el Estatus es "Validado Incorrecto", dar clic en el mensaje para verificar el motivo del rechazo. Se deberá volver a cargar el documento e iniciar nuevamente el nivel de servicio para validación (48 horas)

Carga de expediente inicial

Inicio Administración Envío de expedientes 1502400045

Consulta

Crédito:  Código de barras:

Estatus:  Tipo de crédito:  Crédito Infonavit Tradicional Compra de vivienda Nueva y Usada:

Fase	Documento	Archivo	Tipo	Código de barras	Estatus
I	CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	<input type="button" value="Descargar"/>	REQUERIDO	1499901168750	En Validación
I	CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (C.E.G.)	<input type="button" value="Descargar"/>	REQUERIDO	1499901168610	En Validación
I	CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	<input type="button" value="Descargar"/>	REQUERIDO	1499901168239	En Validación
I	FORMATO SIC	<input type="button" value="Descargar"/>	REQUERIDO	1499901168518	En Validación
I	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="button" value="Descargar"/>	REQUERIDO	1499901168724	En Validación
I	OTROS 1	<input type="button" value="Descargar"/>	NOTARIO		Guardado
I	OTROS 2	<input type="button" value="Descargar"/>	NOTARIO		Guardado
I	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO	<input type="button" value="Descargar"/>	REQUERIDO	1499901168276	En Validación
I	ACUSE DE PRESENTACIÓN AL RPP	<input type="button" value="Descargar"/>	REQUERIDO	1499901168641	En Validación
I	ESCRITURA PÚBLICA SIMPLIFICADA	<input type="button" value="Descargar"/>	REQUERIDO	1499901168134	En Validación
II	DATOS DE INSCRIPCIÓN EN RPP (SELLO-BOLETA REGISTRAL)		REQUERIDO		Pendiente de carga

Si todos los documentos están correctos, se notifica al STN para que permita avanzar el proceso.

### IMPORTANTE

→ Se detona el **2º pago de honorarios** para el Notario.

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



## Etapa 7 - REGISTRA INSCRIPCIÓN A RPP

Administración de Usuarios ▾ Formatos de Escritura ▾ Aranceles de Estado ▾ Reportes ▾ Guías ▾ Firma ▾ - Número de Seguro Social - 5194 Buscar

**Derechohabiente**

**Titular**

- Número de Crédito: 191
- NSS: 519
- Nombre: MANUEL

**Crédito**

- Estatus: Ingreso a RPP (Presentación en RPP / Traslado de Dominio)
- Línea: Comprar
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual
- Producto: Tradicional
- Modelo de Escritura: 01.35.03
- Addenda: --
- Addendum: 01
- Ejercicio: 2013

**Fecha de Ingreso a RPP** 17/07/2013

**Propiedad**

**Gravamen**

**Propiedad**

Asiento o Partida 3  
Sección 3  
Tomo / Libro 3  
Volumen 3  
Fecha de Inscripción 18/07/2013

**1. Capturar fecha de ingreso al RPP.**

**3. Pasar a la pestaña de Gravamen.**

**2. En "Propiedad" capturar fecha de inscripción y el folio real o cualquiera de los datos que se solicitan.**

**Gravamen**

Folio Real 5  
Asiento o Partida 5  
Sección 5  
Tomo / Libro 5  
Volumen 5  
Fecha de Inscripción 18/07/2013

**4. En "Gravamen" capturar fecha de inscripción el folio real o cualquiera de los datos que se solicitan.**

**Aceptar Cancelar**

**5. Dar clic en "Aceptar".**

**Aviso**  
Operación exitosa.  
**Aceptar**

**6. Dar clic en "Aceptar" para confirmar operación.**

**Aviso**  
El crédito está listo para ser anexado a una guía  
**Aceptar**

**7. Dar clic en "Aceptar".**

### IMPORTANTE

- Es indispensable capturar los datos reales de Inscripción, de lo contrario se tomará como falsedad de información y las correcciones solicitadas a Casia se considerarán dentro del Indicador de Calidad de Información.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



Sistema de Titulación Notarial

[ Notario ] ARMANDO ALBERTO GAMIO PETRICIOLI | Cerrar Sesión  
Notaria: 19 - Notario: GAMIO PETRICIOLI ARMANDO ALBERTO  
- Número de Seguro Social: - No Cambiar! - 0100 | Buscar

Administración de Usuarios | Formatos de Escritura | Reportes | Guías | Firma

Verechohabitante

**Titular**  
- Número de Crédito: 0921.....  
- NSS: 0100  
- Nombre: HECTOR.  
- RFC: LUH  
- CURP: LU  
- Teléfono: 055  
- CESI: CESI Ermita

**Cónyuge**  
- Número de Crédito: 092.....  
- NSS: 010  
- Nombre: LOPEZ

**Crédito**  
- Estatus: Registra Inscripción de RPP  
(Titulado Inscrito)  
- Línea: Construir  
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual  
- Producto: Tradicional  
- Módulo de Escritura: PH2 48 201.1

Estatus de Pagos

Historial del proceso

Aviso  
No es posible avanzar el crédito, ya que no se han cargado los documentos necesarios en la plataforma digital o se encuentran en etapa de validación.  
[ Aceptar ]

Version 1.3

**NOTA:** Para continuar con el proceso, el sistema requiere nuevamente de una carga de documentación, por lo que el STN no permitirá avanzar al paso 7.

**IMPORTANTE:**

- Para llevar a cabo la carga, es necesario ingresar nuevamente al sistema de "Expediente Digital".

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

## Expediente Digital – Carga del tercer bloque de documentos

Ingresar nuevamente a Expediente Digital, y en "Mis actividades" seleccionar el número de crédito que se está trabajando.

MIS ACTIVIDADES	ACTIVIDADES DISPONIBLES			
CREDITO	TIPO CREDITO	ESTATUS	ACTIVIDAD	FECHA CREACIÓN
091	Credito Infonavit Tradicional Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-07-12T15:10:06Z
091	Credito Infonavit Tradicional Construcción de vivienda en terreno propio	Con Excepciones Fase I	Atender Adelaciones	2017-07-07T13:02:48Z
091	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo de una entidad financiera más mejora	Registro	Cargar Documentos	2017-07-05T10:02:33Z
091	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo	Registro	Cargar Documentos	2017-07-04T21:59:07Z
0917	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo	Registro	Cargar Documentos	2017-06-30T18:56:24Z
0917%	Credito Infonavit Tradicional Pago de pasivo de una entidad financiera más mejora	Registro	Cargar Documentos	2017-06-27T13:01:21Z
09179	Cofinavit Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-06-28T12:09:26Z
09179	Cofinavit Ingresos Adicionales Compra de vivienda Nueva y Usada	Registro	Cargar Documentos	2017-06-23T12:30:51Z

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN RPP (SELLO-BOLETA REGISTRAL)

RECIBO DE HONORARIOS

Exportar Excel

Examinar

REQUERIDO

PASO 7 DE STN

Pendiente de carga

Continuar

Validar en la columna de "Paso" los documentos que corresponden al Paso 7, dar clic en examinar para iniciar con la carga de documentos previamente etiquetados, y validar que en el estatus se encuentre "Guardado".

A partir de que el estatus esté en "Guardado" de todos los documentos del paso 7 de STN, se debe dar clic en "Continuar" y, el nivel de servicio para que Expediente Digital valide los documentos es de 48 horas hábiles.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

# Sistema de Titulación Notarial



**Consulta**

Código de expediente inicial:  Buscar

Estatus: En Validación Fase I

Fase	Documento	Archivo	Tipo	Código de barras	Estatus
I	CARTA DE INSTRUCCIÓN NOTARIAL	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	1499901168750	En Validación
I	CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN (CLG)	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	1499901168610	En Validación
I	CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN "ANEXO A"	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	1499901168239	En Validación
I	FORMATO SIC	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	1499901168518	En Validación
I	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	1499901168724	En Validación
I	OTROS 1	<a href="#">Descargar</a>	NOTARIO		Guardado
I	OTROS 2	<a href="#">Descargar</a>	NOTARIO		Guardado
I	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	1499901168276	En Validación
I	ACUSE DE PRESENTACIÓN AL RPP	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	1499901168641	En Validación
I	ESCRITURA PÚBLICA SIMPLIFICADA	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	1499901168134	En Validación
II	DATOS DE INSCRIPCIÓN EN RPP (SEÑO BOLETA REGISTRAL)		REQUERIDO		Pendiente de carga

Al cargar la documentación, el estatus será "En validación", el nivel de servicio para validación es de 48 hrs horas.

**Consulta Crédito**      **Consulta Administrador**      **Consulta Acreditado**

Código de expediente inicial:  Buscar

Estatus: Registro

Documento	Archivo	Tipo	Código de Barras	Versión	Estatus de Documento	Fecha Carga del Documento	Inicio Validación del Documento	Fecha Validación del Documento	Fecha Notificación de Bloque	Fecha Recepción Física del Documento	Recibido en ANEC	Fecha de Notificación Paso 8
AVALÚO COMERCIAL	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	D00000010747269	1	Validado - Correcto	20/08/2018 11:05:55	04/06/2019 13:37:11	05/06/2019 11:53:55	10/06/2019 19:03:45			
AVISO DE OTORGAMIENTO	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	D00000010747285	1	Validado - Correcto	20/08/2018 11:05:50	04/06/2019 13:37:32	05/06/2019 13:29:03	10/06/2019 19:03:45			
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	D00000010747275	1	Validado Incorrecto	20/08/2018 11:05:52	04/06/2019 13:37:47	05/06/2019 10:12:18	10/06/2019 19:03:45			
AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS CÓNYUGE	<a href="#">Descargar</a>	REQUERIDO	D00000010747274	1	Validado Incorrecto	20/08/2018 11:05:55	04/06/2019 13:38:17	05/06/2019 10:12:18	10/06/2019 19:03:45			

Muestra mensaje validado incorrecto

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

# Sistema de Titulación Notarial



Versión Actual

Pregunta	Respuesta	Resultado
¿ES VÁLIDO EL FORMATO?	SI	
¿EL DOCUMENTO CUENTA EL CÓDIGO DE BARRAS?	SI	
¿EL DOCUMENTO SE ENCUENTRA LEGIBLE?	SI	
CAPTURE EL NOMBRE DEL ACREDITADO EN EL AVISO DE RETENCIÓN DE DESCUENTO	CID VILCHIS ARAUJO VERONICA	
CAPTURE EL NÚMERO DE SEGURIDAD SOCIAL REGISTRADO EN EL AVISO PARA RETENCIÓN DE DESCUENTOS	08148983680	

Motivo de rechazo

- No coincide el NSS con el del Anexo B Titular
- No coincide el Número de Crédito con el del Anexo B Titular
- Documento pendiente de dictaminación por dependencia con documento incorrecto, CARTA DE CONDICIONES FINANCIERAS DEFINITIVAS 'ANEXO B'

Muestra el motivo por el cual el documento fue rechazado.

## IMPORTANTE:

- Si todos los documentos están correctos, el estatus será Liberado fase II, se notifica al STN para que permita avanzar el proceso.

## Etapa 8 - ENVÍO AL ANEC

Sistema de Titulación Notarial

Derechohabiente

**Titular**

- Número de Crédito: 092
- NSS: 010
- Nombre: LUNA I HECTOR
- RFC: LUH
- CURP: LU
- Teléfono: 0551
- CESI: CESI Ermita

**Cónyuge**

- Número de Crédito: 092
- NSS: 0103
- Nombre: LOPEZ

**Crédito**

- Estatus: Registra inscripción de RPP (Titulado Inscrito)
- Línea: Construir
- Tipo de Crédito: Mercado Abierto Individual
- Producto: Tradicional
- Modelo de Escritura: P02 AR 205 1

Estatus de Pagos

Historial del proceso

Aviso

El NSS esta listo para ser anexado a una guía

Aceptar

Si todos los documentos son validados como correctos, el STN indica que "El NSS está listo para ser anexado a una guía"

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



Sistema de Titulación

Notaria: 134 - Notario: DOMINGUEZ GONZA  
[Notario] ALBERTO DOMINGUEZ GONZALEZ LUIS | Cerrar Sesión

Administración de Usuarios Formatos de Escritura Reportes Guías Firma

- Número de Seguro Social - 201 Buscar

Derechohabiente

**Titular**

- Número de Crédito: 09
- NSS: 20
- Nombre: JAVIER
- RFC: ME
- CURP: ME
- Teléfono: 05
- CESI: CESI Ermita

**Cónyuge**

- Número de Crédito:
- NSS:
- Nombre:

**Crédito**

- Estatus: Registra
- Inscripción de RPP  
(Titulado Inscrito)
- Línea: Comprar
- Tipo de Crédito: Mecanico

Estatus de Pagos

Historial del proceso

Version 1.3

Ingresar al STN y dar clic en "Guías", posteriormente validar la opción de Consulta de Guías para su envío físico.

**NOTA:**

→ Actualmente la guías para envío de expedientes al ANEC se generan en la plataforma de Mexpost, una vez que cuentan con el número de guía, éste debe capturarse en el campo correspondiente.



EE123456789MX

Ejemplo de la conformación que debe tener el código de la guía.

Sistema de Titulación Notarial

Guías Reportes Firma

Número de guía  Crear guía

Eliminar Guía

1. Capturar número de guía.

REGRESAR

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		

# Sistema de Titulación Notarial



**Derechohabiente**

**Datos de la Guía**  
 Número de guía   
 Fecha de Elaboración 2013-03-01 12:09:00.0

**Datos del crédito a agregar.**  
 Número de Crédito 0000000000

Mostrar 10  registros

No. crédito	Nombre Acreditado	Número seguridad social	Folio recibo honorarios	Año de ejercicio	Monto crédito (\$)	Honorarios (\$)	IVA (\$)	Subtotal (\$)	IVA Retenido (\$)	ISR Retenido (\$)	Total (\$)
No se encontraron registros coincidentes											

Mostrando 0 de 0 registros

**Credito**

**Datos de la Guía**  
 Número de guía goc  
 Fecha de Elaboración 2013-03-01 12:09:00.0

**Datos del crédito a agregar.**  
 Número de Crédito

Folio de Recibo

Mostrar 10  registros

No. crédito	Nombre Acreditado	Número seguridad social	Folio recibo honorarios	Año de ejercicio	Monto crédito (\$)	Honorarios (\$)	IVA (\$)	Subtotal (\$)	IVA Retenido (\$)	ISR Retenido (\$)	Total (\$)
-------------	-------------------	-------------------------	-------------------------	------------------	--------------------	-----------------	----------	---------------	-------------------	-------------------	------------

**Derechohabiente**

**Datos de la Guía**  
 Número de guía goc12122  
 Fecha de Elaboración 2013-03-01 12:09:00.0

**Datos del crédito a agregar.**  
 Número de Crédito

Su operación fue exitosa

**NOTA:**  
 → Antes de realizar el siguiente paso deberá solicitarse la recolección de la guía al proveedor MEXPOST. Una vez recolectada se realiza el envío en STN.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
<b>Material de carácter informativo.</b>		

# Sistema de Titulación Notarial



## Etapa 8 - ENVÍO AL ANEC

Derechohabiente

Número de guía  Crear guía

Eliminar Guía

Mostrar 10  registros

	Número de guía	Estatus	Fecha de alta	Fecha de envío	Fecha modificación
Detalle	dalt2345	Enviada al ANEC	25/02/2013	25/02/2013	25/02/2013
Detalle	dalt3333	Enviada al ANEC	26/02/2013	26/02/2013	26/02/2013
Detalle	goc12122	Registrada	01/03/2013	N/A	01/03/2013

Mostrando 1 a 3 de 3 registros

Búsqueda

La guía ha sido enviada

Aceptar

9. Aparecerá una pantalla con el detalle de lo enviado y un recuadro con la leyenda "La guía ha sido enviada", dar clic en "Aceptar".

Sistema de Titulación Notarial

Administración de Usuarios ▾ Formatos de Escritura ▾ Formatos Estado ▾ Reportes ▾ Guías ▾ Firma ▾

- Número de Seguro Social - 51 Buscar

Derechohabiente

Crédito

Vivienda

Aviso

El crédito solicitado ya fue anexado a una guía y enviado al ANEC.

Aceptar

10. Dar clic en "Buscar" para finalizar el proceso.

11. Dar clic en "Aceptar".

### IMPORTANTE:

El tercer pago de honorarios al Notario se detona una vez que el ANEC validó físicamente el expediente de crédito como **completo y correcto**.

**REGRESAR**

Control de Cambios	Fecha: octubre 2022	Versión: 2.2
<b>Responsable:</b> Gerencia de Difusión, Impulso al Crédito y Captura Remota	<b>Autoriza:</b> Gerencia de Titulación y Formalización Notarial de Crédito	
Material de carácter informativo.		