



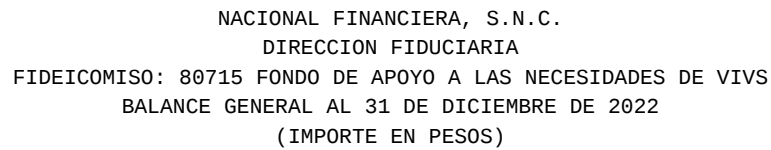
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
DIRECCION FIDUCIARIA
FIDEICOMISO: 80715 FONDO DE APOYO A LAS NECESIDADES DE VIVS
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(IMPORTE EN PESOS)

INGRESOS		
POR INTERESES DE LAS INVERSIONES		21,922,683,806.55
UTILIDAD POR VALORIZACION DE CUENTAS		69,546,888.78
GASTOS		
PERDIDA POR VALORIZACION DE CUENTAS		(932,792.96)
MARGEN FINANCIERO		<u>21,991,297,902.37</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		<u>21,991,297,902.37</u>
RESULTADO POR INTERMEDIACION		(24,637,233,544.36)
RESULTADO POR VALUACION DE MERCADO	(24,706,048,421.18)	
UTILIDAD POR VENTA DE VALORES	121,457,013.58	
COSTOS DE TRANSACCION POR COMPRA / VENTA DE TITULOS PARA NEGOCIAR	(52,642,136.76)	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		41,622.83
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION		(73,021,122.12)
HONORARIOS AL FIDUCIARIO	(1,999,139.09)	
POR SERVICIOS PROFESIONALES	(56,493,119.58)	
IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO	(14,528,863.45)	
RESULTADO DE LA OPERACION		<u>(2,718,915,141.28)</u>
RESULTADO NETO		<u>(2,718,915,141.28)</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS ENTIDADES DE FOMENTO E INFONACOT, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR (NOMBRE DE LA ENTIDAD DE FOMENTO) DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO CON SANAS

L.C. LUIS ALBERTO DE LA ROSA VARGAS

SUBDIRECCION CONTABLE FIDUCIARIA



EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS ENTIDADES DE FOMENTO E INFONACOT, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LET DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REGLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR (NOMBRE DE LA ENTIDAD DE FOMENTO) HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS FINANCIERAS Y A LAS DISPOSICIONAES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.


L.C. LUIS ALBERTO DE LA ROSA VARGAS
SUBDIRECCION CONTABLE FIDUCIARIA