



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
DIRECCION FIDUCIARIA
FIDEICOMISO: 80715 FONDO DE APOYO A LAS NECESIDADES DE VIVS
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(IMPORTE EN PESOS)

INGRESOS		
POR INTERESES DE LAS INVERSIONES		40,943,100,962.73
UTILIDAD POR VALORIZACION DE CUENTAS		68,822,161.51
GASTOS		
GASTOS POR INTERESES		(11,021,339.42)
PERDIDA POR VALORIZACION DE CUENTAS		(7,916,163.57)
MARGEN FINANCIERO		40,992,985,621.25
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		40,992,985,621.25
RESULTADO POR INTERMEDIACION		34,261,388,846.07
RESULTADO POR VALUACION DE MERCADO	30,933,454,041.15	
UTILIDAD POR VENTA DE VALORES	3,349,519,256.39	
COSTOS DE TRANSACCION POR COMPRA / VENTA DE TITULOS PARA NEGOCIAR	(21,584,451.47)	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		55,049,163.00
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION		(79,174,774.57)
HONORARIOS AL FIDUCIARIO	(1,999,999.75)	
POR SERVICIOS PROFESIONALES	(66,905,385.25)	
IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO	(10,269,389.57)	
RESULTADO DE LA OPERACION		75,230,248,855.75
RESULTADO NETO		75,230,248,855.75

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICABLES AL FOVISSSTE E INFONAVIT, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS TODAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS FINANCIERAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

L.C. LUIS ALBERTO DE LA ROSA VARGAS

SUBDIRECCION CONTABLE FIDUCIARIA



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
DIRECCION FIDUCIARIA
FIDEICOMISO: 80715 FONDO DE APOYO A LAS NECESIDADES DE VIVS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(IMPORTE EN PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE	362,563,772.76	PASIVO	
EFFECTIVO		ACREEDORES POR LIQUIDACION DE	1,987,763,137.75
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS	779,486,535,776.82	OPERACIONES	
FINANCIEROS		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR	8,864,014.00
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	776,220,561,731.50	PAGAR	
NEGOCIABLES		TOTAL PASIVO	1,996,627,151.75
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	3,265,974,045.32	PATRIMONIO CONTABLE	
RECIBIDOS EN REPORTO		PATRIMONIO CONTRIBUIDO	568,310,001,000.13
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,239,084.18	APORTACIONES	568,310,001,000.13
		PATRIMONIO GANADO	
		RESULTADOS ACUMULADOS	209,552,710,481.88
		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	134,322,461,626.13
		RESULTADO NETO	75,230,248,855.75
		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	777,862,711,482.01
TOTAL ACTIVO		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	779,859,338,633.76
		Cuentas de Orden	
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO			3,272,604,788.09
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD			3,272,604,788.09

EL PRESENTE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICABLES AL FOVISSSTE E INFONAVIT, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS TODAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS FINANCIERAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES

L.C. LUIS ALBERTO DE LA ROSA VARGAS
SUBDIRECCION CONTABLE FIDUCIARIA