

Necesidades de vivienda y crédito

INTRODUCCIÓN

Buenos días/tardes/noches, me llamo _____ trabajo para Carse, empresa especializada en investigación de opinión. Estamos realizando un gran estudio nacional de cuyos resultados podrán hacerse mejoras en las políticas y acciones de vivienda para beneficio de todos los mexicanos. Nos interesa conocer las opiniones de ciudadanos sobre tipos de vivienda, créditos y otros aspectos muy interesantes. Sus respuestas serán vitales para el desarrollo de la vivienda y el crédito. Todo lo que contesté será confidencial y sólo se usará con fines estadísticos. ¿Comenzamos?

Folio | _ | _ | _ | _ |

I. Datos básicos para filtrar y llevar control de cuotas

Filtro A. Dígame, ¿usted tiene 18 años o más de edad?	1) Sí 2) No → PREGUNTAR SI HAY UNA PERSONA EN EL HOGAR QUE TENGA 18 AÑOS O MÁS DE EDAD Y QUE TENGA INGRESOS ACTUALMENTE; DE NO HABER NADIE DE 18 AÑOS O MÁS, TERMINAR LA ENTREVISTA	_
Filtro B. ¿Actualmente usted tiene ingresos ya sea porque está empleado o bien porque lo hace por cuenta propia?	1) Sí 2) No → SI LA PERSONA NO TIENE INGRESOS POR TRABAJO, PREGUNTAR SI HAY OTRA PERSONA EN EL HOGAR, DE 18 AÑOS O MÁS QUE SÍ TENGA INGRESOS POR TRABAJO Y PEDIR QUE TOMÉ LA LLAMADA. DE NO HABER NADIE MÁS QUE CUMPLA CON LA EDAD Y TENER INGRESOS ACTUALMENTE, DAR POR TERMINADA LA ENTREVISTA	_
0.1. Por la forma en que usted obtiene sus ingresos, dígame ¿usted tiene IMSS, o algún otro tipo de seguridad social o no tiene ninguna?	1) IMSS → PASE A FILTRO C 2) Otro tipo de seguridad social 3) No tiene	_
0.2. ¿A lo largo de su historia laboral ha cotizado al IMSS en algún momento?	1) Sí 2) No → PASE A FILTRO C 3)	_
0.3. ¿Conoce o tiene su número de seguridad social?	1) Sí 2) No	_
Filtro C. En este momento ¿usted tiene algún crédito hipotecario vigente, ya sea con alguna institución pública como el Infonavit, el Fovissste o con algún banco o cualquiera otra institución financiera?	1) Sí 2) No	_
1.1 Sexo (Registrar SIN PREGUNTAR)	1) Masculino 2) Femenino	_
1.2 De los siguientes rangos de edad que le voy a mencionar, dígame por favor ¿cuál corresponde a la edad que tiene usted?	1) 18 a 29 años 2) 30 a 39 años 3) 40 a 54 años 4) 55 años y más	_ _
1.3 ¿Hasta qué grado escolar estudió usted?	1) No estudió 2) Primaria incompleta 3) Primaria completa 4) Secundaria incompleta 5) Secundaria completa 6) Carrera comercial 7) Carrera técnica 8) Preparatoria incompleta 9) Preparatoria completa 10) Licenciatura incompleta 11) Licenciatura completa 12) Diplomado o maestría 13) Doctorado 98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	_ _

II. Expectativas de la economía familiar y del país

2.1 Comparada con la situación económica que los miembros de este hogar tenían hace 12 meses ¿cómo cree que es su situación en este momento, mucho mejor, mejor, peor o mucho peor?	1) Mucho mejor 2) Mejor 3) Igual (esp.) 4) Peor 5) Mucho peor	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>
2.2 ¿Cómo considera usted que será la situación económica de los miembros de este hogar dentro de 12 meses , respecto a la actual mucho mejor, mejor, peor o mucho peor?	1) Mucho mejor 2) Mejor 3) Igual (esp.) 4) Peor 5) Mucho peor	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>
2.3 ¿Cómo considera usted la situación económica del país hoy en día comparada con la de hace 12 meses , mucho mejor, mejor, peor o mucho peor?	1) Mucho mejor 2) Mejor 3) Igual (esp.) 4) Peor 5) Mucho peor	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>
2.4 ¿Cómo considera usted que será la condición económica del país dentro de 12 meses respecto de la actual situación, va a mejorar mucho, va a mejorar poco, va a empeorar poco o va a empeorar mucho?	1) Va a mejorar mucho 2) Va a mejorar poco 3) Se va a mantener igual (esp.) 4) Va a empeorar poco 5) Va a empeorar mucho	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>
2.5 ¿Qué tan preocupado está usted de perder su actual empleo en los próximos 12 meses: (LEA OPCIONES 1 A 4)?	1) Muy preocupado 2) Algo preocupado 3) Poco preocupado 4) Nada preocupado	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>
2.6 Comparando la situación económica actual con la de hace un año , ¿cómo considera en el momento actual las posibilidades de que usted o alguno de los integrantes de este hogar realice compras tales como muebles, televisor, lavadora, otros aparatos electrodomésticos, etc., mayores o menores?	1) Mayores 2) Iguales (esp.) 3) Menores	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>
2.7 ¿Cuál de las siguientes dos frases se acerca más a su forma de pensar (LEA LAS OPCIONES 1 Y 2) :	1) En este momento no es conveniente obtener un crédito para comprar una vivienda porque me echaría encima una deuda por muchos años, que no sé si podré cumplir todo el tiempo; o 2) En este momento es conveniente obtener un crédito para comprar una vivienda porque es como ponerse a ahorrar en ladrillos y al final tendré un patrimonio.	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>
2.8 ¿Cómo cree que cambien los precios de las viviendas durante los próximos 12 meses: aumentarán o disminuirán?	1) Los precios aumentarán 2) Los precios se mantendrán igual (esp.) 3) Los precios disminuirán	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>
2.9 ¿Cómo cree que cambien las tasas de interés de los créditos hipotecarios durante los próximos 12 meses: aumentarán o disminuirán?	1) Las tasas de interés aumentarán 2) Las tasas de interés se mantendrán igual (esp.) 3) Las tasas de interés disminuirán	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>
2.10 ¿La tasa de interés de los créditos para adquirir vivienda del Infonavit, es más alta o más baja que la de los bancos?	1) Es más alta la del Infonavit 2) Es más baja la del Infonavit 3) Es similar a la de los bancos (esp.) 4) Más alta que unos y más baja que otros (esp.)	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	<input type="text"/>

2.11 Supongamos que usted es propietario(a) de la vivienda que habita, ¿en general piensa que sería un muy buen momento, buen momento, mal momento o muy mal momento para venderla ?	1) Muy buen momento 2) Buen momento 3) Ni buen ni mal momento (esp.) 4) Mal momento 5) Muy mal momento	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	
2.12 Y pensando en comprar una vivienda ¿piensa usted que es un muy buen momento, buen momento, mal momento o muy mal momento para comprar una casa, departamento u otro tipo de vivienda?	1) Muy buen momento 2) Buen momento 3) Ni buen ni mal momento (esp.) 4) Mal momento 5) Muy mal momento	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	

III. Características y composición del hogar

3.1 ¿Usted es...? (LEA CADA OPCIÓN HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA)	1) Soltero 2) Casado → PASE A P 3.3 3) Viudo 4) Divorciado 5) Vive en unión libre	99) NC (esp.)			
3.2 ¿Piensa casarse durante el próximo año?	1) Sí 2) No	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)			
3.3 Por favor, dígame cuáles situaciones respecto a los hijos suceden en su caso (LEA CADA INCISOS Y REGISTRE LA RESPUESTA)					
	SITUACIÓN	SÍ	NO	NC (ESP.)	CÓD.
a)	Usted tiene hijos que no viven con usted	1	2	99	
b)	Usted y su pareja están esperando un bebé	1	2	99	
c)	Usted y su pareja planean embarazarse durante el próximo año	1	2	99	
d)	Usted vive con los hijos de su pareja actual	1	2	99	

3.4 ¿Cuántas personas viven normalmente en esta vivienda, contando a los niños chiquitos y a los adultos mayores?	Registrar total de personas: _____	99) NC (esp.)	
3.5 ¿Todas las personas que viven en esta vivienda comparten un mismo gasto para comer?	1) Sí → PASE A P 4.1 2) No	99) NC (esp.)	
3.6 ¿Cuántos hogares o grupos de personas tienen gasto separado para comer, contando el de usted?	Registrar total de hogares: _____	99) NC (esp.)	
3.7 ¿Y cuántas personas forman parte de su hogar, es decir, comparten el gasto para comer?	Registrar total de personas: _____	99) NC (esp.)	

IV. Situación de la vivienda

4.1 ¿Cuál de los siguientes tipos de vivienda describe mejor donde usted reside? (LEA OPCIONES 1 A 4)	1) Casa independiente 2) Vivienda en condominio vertical 3) Departamento en edificio 4) Vivienda en condominio horizontal 5) Otra; ¿cuál? _____	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	
--	---	--------------------------------	--

4.2 Le pediré que me diga qué tan satisfecho(a) está usted con las características de la vivienda que hoy habita. ¿Qué tan satisfecho(a) está usted con... (**LEA CARACTERÍSTICA Y PREGUNTE**): muy satisfecho, satisfecho, insatisfecho o muy insatisfecho?

ROTAR Y LEER CARACTERÍSTICA	MUY SATISFECHO	SATISFECHO	NI SATISFECHO NI INSATISFECHO (ESP.)	INSATISFECHO	MUY INSATISFECHO	NS (ESP.)	NC (ESP.)	CÓD.
a) el tamaño	1	2	3	4	5	98	99	
b) los materiales de construcción usados	1	2		4	5	98	99	
c) el tipo de acabados	1	2	3	4	5	98	99	
d) los servicios básicos disponibles	1	2	3	4	5	98	99	

4.2 Le pediré que me diga qué tan satisfecho(a) está usted con las características de la vivienda que hoy habita. ¿Qué tan satisfecho(a) está usted con... **(LEA CARACTERÍSTICA Y PREGUNTE)**: muy satisfecho, satisfecho, insatisfecho o muy insatisfecho?

ROTAR Y LEER CARACTERÍSTICA	MUY SATISFECHO	SATISFECHO	NI SATISFECHO NI INSATISFECHO (ESP.)	INSATISFECHO	MUY INSATISFECHO	NS (ESP.)	NC (ESP.)	Cód.
e) la cercanía con escuelas, centros de trabajo, mercados u otros espacios públicos	1	2	3	4	5	98	99	_ _
f) las vías de comunicación	1	2	3	4	5	98	99	_ _
g) el transporte público	1	2	3	4	5	98	99	_ _
h) la vivienda en general	1	2	3	4	5	98	99	_ _

4.3 ¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor la situación actual de la vivienda donde usted reside? (LEER OPCIONES 1 A 5)	1) La vivienda es propia y ya está pagada → PASE A P 4.5 2) La vivienda es propia, pero la está pagando 3) La vivienda es rentada 4) La vivienda es prestada → PASE A P 4.5. 5) La vivienda está intestada o en litigio → PASE A P 4.5 6) Otra situación; ¿cuál? _____ → PASE A P 4.5 98) NS (esp.) → PASE A P 4.5 99) NC (esp.) → PASE A P 4.5	_ _
--	--	-----

4.4 ¿Cuánto paga al mes por la renta o mensualidad de esta vivienda? (ESPERE RESPUESTA ESPONTÁNEA)	\$ ____, ____ pesos	99,999) NC (esp.) 99,998) NR (esp.)	\$ _ _ , _ _ _
--	---------------------	--	----------------

4.5 ¿Cuál es la característica que usted considera más importante al momento de tomar la decisión de comprar una vivienda? (ESPERAR HASTA TRES MENCIONES ESPONTÁNEAS)	1) Número de cuartos 2) Número de metros cuadrados construidos 3) Calidad de la construcción 4) Calidad de los materiales y acabados 5) Cercanía a centros de trabajo, escuelas, centros de abasto y servicios de salud 6) Precio 7) Espacios comunitarios 8) Acceso a vías de comunicación 9) Fácil acceso a medios de transporte públicos 10) Banquetas 11) Áreas verdes y parques 12) Ubicación 13) Otro; ¿cuál? _____	1ra mención _ _ 2da mención _ _ 3ra mención _ _
---	---	---

V. Conocimiento y opinión del Infonavit

5.1 ¿Conoce o ha oído hablar del Infonavit?	1) Sí 2) No → PASE A P 6.1	98) NS (esp.) → PASE A P 6.1 99) NC (esp.) → PASE A P 6.1	_ _
--	--------------------------------------	--	-----

5.2 En términos generales, ¿la opinión que usted tiene del Infonavit es muy buena, buena, mala o muy mala?	1) Muy buena 2) Buena 3) Ni buena ni mala (esp.) 4) Mala 5) Muy mala	98) NS (esp.) 99) NC (esp.)	_ _
---	---	--	-----

VI. Disposición a obtener un crédito

6.1 ¿Actualmente se encuentra pagando... (LEA INCISOS)?				
ROTAR Y LEER INCISO	Sí	No	NC (ESP.)	Cód.
a) Un crédito automotriz	1	2	99	_ _
b) Un crédito de nómina	1	2	99	_ _
c) Un crédito personal	1	2	99	_ _
d) Tarjeta de crédito bancaria	1	2	99	_ _
e) Tarjeta de crédito departamental	1	2	99	_ _
f) Otro tipo de crédito; ¿cuál? _____	1	2	99	_ _

<p>6.2 Independientemente si la vivienda que habita es propia, rentada, prestada intestada o en litigio, ¿ha pensado en pedir un crédito para comprar una casa o para construir, mejorar o ampliar su vivienda actual?</p>	<p>1) Sí lo he pensado → PASE A P 6.5 2) Sí, ya inicié el trámite 3) No → PASE A P 6.5</p>	<p>99) NC (esp.)</p>	<p>___</p>
<p>6.3 ¿Usted solicitó el crédito solo o con otras personas? SÍ RESPONDE QUE SOLO, REGISTRE EL CÓDIGO 1, SI RESPONDE QUE, CON OTRAS PERSONAS, PREGUNTE, ¿Con qué otra persona está solicitando el crédito?</p>	<p>1) Solo yo 2) Con mi esposa(o) o cónyuge 3) Con otro familiar 4) Con un amigo(a) 5) Otro</p>	<p>98) NS (esp.) 99) NC (esp.)</p>	<p>___</p>

<p>6.4 ¿Qué uso le piensa dar o le daría al crédito? LEA LAS OPCIONES DE 1 A 4</p>	<p>1) Para adquirir vivienda nueva 2) Para adquirir vivienda usada 3) Para remodelar o ampliar mi vivienda 4) Para construir en terreno propio 5) Para comprar terreno (esp)</p>	<p>98) NS (esp.) 99) NC (esp.)</p>	<p>___</p>
--	---	---	------------

AL TERMINAR → PASE A P 6.15

<p>6.5 Con independencia de si ha pensado o no en un futuro pedir un crédito, dígame ¿Estaría dispuesto a comprar un bien inmueble o una vivienda, por la cual tendría que pagar una mensualidad fija, durante los próximos 20 años?</p>	<p>1) Si 2) No</p>	<p>98) NS (esp.) 99) NC (esp.)</p>	<p>___</p>
---	---	---	------------

6.6 ¿Le interesaría o no le interesaría... (LEA INCISO)?					
ROTAR Y LEER INCISO	Sí	No	NS (ESP.)	NC (ESP.)	Cód.
a) Juntar su crédito con el de algún familiar, pareja o amigo suyo	1	2	98	99	___
b) Obtener un crédito conyugal	1	2	98	99	___
c) Obtener un crédito individual para adquirir una vivienda	1	2	98	99	___
d) Obtener un crédito individual para adquirir un terreno	1	2	98	99	___
e) Cambiar su casa actual por una mejor o más grande	1	2	98	99	___
f) Obtener un crédito para ampliar, remodelar o reparar su vivienda	1	2	98	99	___
g) Obtener un crédito para construir su vivienda en terreno propio	1	2	98	99	___
h) Combinar su crédito Infonavit con un crédito bancario	1	2	98	99	___

<p>6.7 ¿Cree usted que pueda llegar a tener dificultades cuando decida tomar un crédito?</p>	<p>1) Sí 2) No → PASE A P 6.9</p>	<p>98) NS (esp.) → PASE A P 6.9 99) NC (esp.) → PASE A P 6.9</p>	<p>___</p>
<p>6.8 ¿Qué tipo de dificultades cree que tendrá? (ESPERAR HASTA TRES RESPUESTAS ESPONTÁNEAS)</p>	<p>1) No contar con el ingreso suficiente para pagar el crédito 2) No contar con los puntos o historial crediticio para obtener el crédito 3) Tener muchas deudas 4) No tener estabilidad laboral 5) El proceso de solicitud de crédito es complicado 6) No confía en las instituciones hipotecarias, no son transparentes Otra1; ¿cuál? _____ Otra 2; ¿cuál? _____ Otra 3; ¿cuál? _____</p> <p>97) Ninguna otra (esp.) 98) NS (esp.) 99) NC (esp.)</p>	<p>1ra mención ___</p> <p>2da mención ___</p> <p>3ra mención ___</p>	<p>___</p>

6.9 ¿Qué tan probable es que usted solicite un crédito para adquirir una vivienda durante los próximos 12 meses: (LEA OPCIONES 1 A 4)?	1) Seguramente lo solicitará 2) Probablemente lo solicitará 3) Probablemente no lo solicitará 4) Seguramente no lo solicitará 98) No sabe (esp.) 99) No contestó (esp.)	_ _
6.10 ¿Qué tan probable es que usted solicite un crédito para adquirir un terreno durante los próximos 12 meses: (LEA OPCIONES 1 A 4)?	1) Seguramente lo solicitará 2) Probablemente lo solicitará 3) Probablemente no lo solicitará 4) Seguramente no lo solicitará 98) No sabe (esp.) 99) No contestó (esp.)	_ _
Filtro D. 1) Si en 6.9 o en 6.10 respondió Seguramente lo solicitará (código 1), Probablemente lo solicitará (código 2) o Probablemente no lo solicitará (código 3), entonces CONTINÚE CON 6.11 2) Si en 6.9 y en 6.10 respondió Seguramente no lo solicitará (código 4), No sabe (código 98) o No contestó (código 99), entonces Pase a 6.14		
6.11 ¿Con qué organismo, empresa o institución de crédito (solicitará / solicitaría) el crédito? (ESPERE RESPUESTA ESPONTÁNEA)	1) Infonavit 2) Fovissste 3) Una institución pública diferente al Infonavit y Fovissste 4) Una institución financiera privada (Banco, Sofol, caja de ahorro, etc.) 5) Una organización no lucrativa 6) Mediante un programa de gobierno (federal, estatal o municipal) 7) Otra; ¿cuál? _____ 98) NS (esp.) → Pase a P 6.14 99) NC (esp.) → Pase a P 6.14	_ _ → PASE A P 6.13
6.12 ¿Durante el último mes usted consultó o no consultó su precalificación para obtener un crédito del Infonavit? (AL OBTENER LA RESPUESTA → PASE A P 6.14)	1) Sí la consulté → PASE A P 6.14 99) NC (esp.) → PASE A P 6.14 2) No la consulté → PASE A P 6.14	_ _
6.13 ¿Por qué Infonavit no es su primera opción para obtener un crédito?	_____ 98) NS (esp.) _____ 99) NC (esp.)	_ _
6.14 Siendo realistas, ¿en cuántos años cree usted que terminaría de pagar un crédito para adquirir una vivienda?	_ _ años MENOS DE UN AÑO, REGISTRE "00"	98) NS (esp.) 99) NC (esp.) _ _
6.15 ¿Actualmente usted tiene la posibilidad de ahorrar alguna parte de sus ingresos?	1) Sí 2) No → PASE A P 6.17 3) No tiene ingresos → PASE A P 6.17 98) NS (esp.) → PASE A P 6.17 99) NC (esp.) → PASE A P 6.17	_ _
6.16 ¿De ese ahorro, hay una parte destinada a la compra de una vivienda?	1) Sí 99) NC (esp.) 2) No	_ _
6.17 Ahora hagamos unos pequeños ejercicios: si usted le presta 100 pesos a una persona y a la siguiente semana le regresa 100 pesos, ¿cuánto dinero le pagó de interés? ESPERE RESPUESTA ESPONTÁNEA, SI NO RESPONDE ENTONCES LEA LAS OPCIONES DE RESPUESTA	1) Nada 98) NS (esp.) 2) Otro valor 99) NC (esp.)	_ _

