

Cuotas vigentes avalúos para solicitudes de Oferta de Vivienda a la Unidad de Valuación

Cuota de servicio Infonavit	Monto
Oferta registrada	\$840.00
Vivienda Recuperada - Avalúo Base	\$1,400.00
Moneda Nacional	

Costos vigentes avalúos para solicitudes por el solicitante a la Unidad de Valuación (.) en mercado abierto individual y vivienda recuperada.

Superficie construida (M2)	Avalúo Individual	Dictamen Técnico de calidad	Estudio de Valor	Plano arquitectónico con firma Aplica cuando el solicitante del avalúo carece de planos o croquis de la vivienda a evaluar	Avalúo Fiscal Únicamente en las entidades federativas donde la autoridad fiscal así lo determine
0-40	\$1,050.00	\$210.00	\$778.00	\$600.00	\$400.00
41-60	\$1,155.00	\$231.00	958.00	\$600.00	\$450.00
61-100	\$1,208.00	\$242.00	\$1,137.00	\$600.00	\$500.00
Más de 100	$\$1,208.00 + 0.002 \times \text{Max}(0, (\text{avalúo} - \$604,000.00))$ (*)	\$242.00	\$1,137.00	\$5.98 (m2)	\$550.00
Moneda Nacional					

- A estas cantidades se les agregará el IVA
- Los servicios son contratados directamente entre el solicitante del avalúo y la unidad de valuación de su elección sin intervención del Instituto.

(*) Las cuotas para planos arquitectónicos y avalúos fiscales 2/ se publican como información de referencia de mercado que sirva de orientación al solicitante del servicio, pueden ser o no contratados con la Unidad de Valuación o Valuador Profesional que realizará el avalúo para originación de crédito.

- Si la vivienda tiene más de 100 metros cuadrados de construcción, el costo del avalúo se determinará por el valor del inmueble.
- Si el Inmueble cuesta hasta \$604,000.00 el costo del avalúo se calculará sumando \$1,208.00 más \$2.00 por cada \$1,000.00 adicionales.

Responsable de la Información:
Gerencia de Avalúos
Subdirección General de Riesgos.

CUOTAS APLICABLES PARA AVALUOS DE ADQUISICION DE SUELO

Superficie de terreno	Avaluo de Terreno	Dictamen Tecnico de Terreno	Levantamiento (aplica cuando el solicitante del avalúo carece del plano del inmueble)	Avaluo fiscal* (únicamente en las entidades federativas donde la autoridad fiscal así lo determine)
Lote minimo o menor	\$ 1,050.00	\$ 219.00	\$ 600.00	\$ 400.00
+20% lote minimo hasta 50%	\$ 1,155.00	\$ 231.00	\$ 600.00	\$ 450.00
+51% lote minimo hasta 75%	\$ 1,182.00	\$ 236.00	\$ 600.00	\$ 500.00
76% lote minimo hasta 100%	\$ 1,208.00	\$ 242.00	\$ 600.00	\$ 500.00
+100% lote minimo	\$ 1,208.00 + 0.002 x Max(0,(avaluo-\$600,000.00))	\$ 242.00	\$ 600.00	\$ 550.00

Todas las cantidades a las que se hace referencia en esta tabla son antes de IVA

Las cuotas para planos arquitectónicos y avalúos fiscales 2/ se aplican como información de referencia de mercado que sirva de orientación al solicitante del servicio, pueden ser o no contratados con la Unidad de Valuación o Valuador Profesional que realizará el avalúo para originación de crédito.

Si el terreno tiene +100% del lote mínimo el costo del avalúo se determinará por el valor del inmueble

Si el terreno cuesta hasta \$600,000.00 el costo del avalúo se calculará sumando \$1,208.00 más \$2.00 por cada \$1,000.00 adicionales.

Los servicios son contratados directamente entre el solicitante del avalúo y la unidad de valuación de su elección sin intervención del Infonavit.