



Ciudad de México, a 23 de marzo de 2018

HV-013-2018

ATENTO COMUNICADO

Asunto: Precisiones – Cumplimiento del Aislamiento Térmico en Techo y entrepiso en vivienda vertical

En relación con el requerimiento del Aislamiento Térmico en techo para el cumplimiento de la Línea Base 2018, se realizan las siguientes precisiones:

1. Oferta con orden de verificación pagada al 31 de diciembre de 2017:

I. Validación de Aislamiento Térmico en el Techo (último nivel)

La validación y requisitos de esta ecotecnología se mantiene sujeta al cumplimiento del valor mínimo de “R” para Techos (igual o mayor a $1.40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$), con base en el método de cálculo de la NMX-C-460-ONNCCE vigente, así como al cumplimiento de la NOM-018-ENER-2011 para materiales termoaislantes tal y como lo establece el Manual Explicativo de la Vivienda Ecológica.

II. Validación de Entrepiso (consultar pantallas al final del comunicado, página 3 a la 8)

Caso 1. La vivienda **SI** cuenta con Aislamiento Térmico en Techo (último nivel), de acuerdo a lo establecido en el punto anterior, pero **NO** cuenta con Aislamiento en Muro y **NO** cuenta con simulación SISEVIVE.

Para este caso, se podrá validar el cumplimiento de línea base 2018 por medio de la ecotecnología habilitada en el Registro Único de Vivienda denominada: “AISLAMIENTO EN ULTIMO NIVEL.”



Para este caso, el Desarrollador deberá de seleccionar esta ecotecnología para cada vivienda de entrepiso.

La ecotecnología "AISLAMIENTO EN ULTIMO NIVEL" no genera ningún ahorro para el programa Hipoteca Verde con reglas 2017 o anteriores.

Caso 2. La vivienda **SI** cuenta con Aislamiento Térmico en Techo (último nivel), de acuerdo con lo establecido en el punto anterior, **SI** cuenta con Aislamiento en Muro y **SI** cuenta con simulación SISEVIVE.

Para este caso, se podrá validar el cumplimiento de línea base 2018 por medio de la ecotecnología habilitada en el Registro Único de Vivienda denominada: "1.0 Entrepiso"

Para este caso, el Desarrollador deberá de seleccionar esta ecotecnología para cada vivienda de entrepiso.

La ecotecnología "1.0 Entrepiso" genera los ahorros del programa Hipoteca Verde con reglas 2017 o anteriores, establecidos en el Manual Explicativo de la Vivienda Ecológica.

2. Ofertas con verificación pagada después del 31 de diciembre 2017.

Para los Oferentes que requieren cumplimiento de la Línea Base, se podrá cumplir con cualquiera de los dos casos anteriores.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar un correo electrónico a la siguiente dirección: proveedoreshv@infonavit.org.mx; macortesb@infonavit.org.mx; emendozag@infonavit.org.mx

**Subdirección General de Crédito
Gerencia Sr de Calidad de la Vivienda
Gerencia de Hipoteca Verde**



Validación Entrepiso. Caso 1

Pantallas "Aislante en Ultimo Nivel"

1. Selección de ecotecnología

No. Oferta:	50181832	Fecha Registro:	15/09/2015
Frete:	PROMOCION 28 U PARQUES TESISITAN III	Ubicacion:	JALISCO -ZAPOPAN
Direccion:	Calle: PARQUE MEXICANO No Ext. 150 Colonia: PARQUES TESISITAN III		

Ecotecnologías | Entorno Próspero/Equipamiento | Vivienda de Calidad | Comunidad Solidaria/Competitividad | Evidencia

Organismo: ECOS CONAVI 2015 FOVISSTE HIPOTECA VERDE

Agua Energía Gas Salud Conjunto Electrodomesticos

Lista de Resultados	
Nombre	Cantidad
<input type="checkbox"/> OPTIMIZADOR DE TENSION ELECTRICA -	1
<input type="checkbox"/> ACABADO REFLECTIVO EN TECHO PLANO O INCLINADO CON TEXTURA LISA - QUE CUMPLA CON DIT CORRESPONDIENTE	1
<input type="checkbox"/> FUENTES EOLICAS PARA EL CONJUNTO INTERCONECTADOS A LA RED -	1
<input type="checkbox"/> FOCOS AHORRADORES : LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOBALASTRADAS Y/O LÁMPARAS LED TIPO BOMBILLA -	1
<input type="checkbox"/> ALTURA DE PLAFÓN -	1
<input type="checkbox"/> VENTANAS CON DOBLE ACRISTALAMIENTO -	1
<input type="checkbox"/> AISLAMIENTO TÉRMICO EN EL TECHO - QUE CUMPLA CON VALOR MÍNIMO "R" DE LA NMX-C-460-ONNCE-2009	1
<input type="checkbox"/> AISLAMIENTO TÉRMICO EN MURO DE MAYOR SUPERFICIE DE INSOLACIÓN - QUE CUMPLA CON VALOR MÍNIMO "R" DE LA NMX-C-460-ONNCE-2009	1
<input type="checkbox"/> ACABADO REFLECTIVO EN MURO - DE MAYOR SUPERFICIE DE INSOLACION QUE CUMPLA CON DIT CORRESPONDIENTE	1
<input type="checkbox"/> ENVOLVENTE TÉRMICA -	1
<input type="checkbox"/> SELLADO EN PUERTAS Y VENTANAS -	1
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN DE PARTESOLES OPACOS -	1
<input type="checkbox"/> Aislante Térmico en segundo muro - De mayor superficie de insulación	1
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN DE PARTESOLES OPACOS - (MÍNIMO 40CM) EN TODAS LAS ABERTURAS DE VENTANA EN FACHADAS SUR, ESTE Y OESTE	1
<input type="checkbox"/> PANELES FOTOVOLTAICOS PARA EL CONJUNTO INTERCONECTADOS A RED -	1
<input type="checkbox"/> ECUALIZADOR DE ENERGIA ELECTRICA -	1
<input type="checkbox"/> MONITOR ELECTRONICO INSTALADO A MURO DE CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS Y AGUA -	1
<input checked="" type="checkbox"/> AISLAMIENTO EN ULTIMO NIVEL -	1



2. Asociación a viviendas.

No Oferta: 50181832
 Frente: PROMOCION 26 U PARQUES TESISTAN III
 Fecha Registro: 15/09/2015
 Calle: PARQUE MEXICANO No Ext. 150
 Direccion: Colonia: PARQUES TESISTAN III
 Ubicacion: JALISCO -ZAPOPAN

Ecotecnologías

Atributos Seleccionados [Ecotecnologías]				
Nombre	Rubro	Organismo	Puntos	
AISLAMIENTO EN ULTIMO NIVEL -	1.0 TECNOLOGIA	Energia	HIPOTECA VERDE FOVISSTE ECOS CONAVI 2015	0.0

Atributos Seleccionados [Equipamiento Urbano]	
Nombre	Rubro

Viviendas

Seleccione la Vivienda:

Lista de Viviendas										
<input type="checkbox"/>	Id Vivienda	Cuv	Calle	No Ext	No Int	Lote	Manzana	Colonia	Codigo Postal	Detalle
<input checked="" type="checkbox"/>	1	1514120301100007	PARQUE MEXICANO	150	NA	2	V	PARQUES TESISTAN III	45200	
<input checked="" type="checkbox"/>	2	1514120301100015	PARQUE MEXICANO	156	3	3	V	PARQUES TESISTAN III	45200	
<input checked="" type="checkbox"/>	3	1514120301100023	PARQUE MEXICANO	162	4	4	V	PARQUES TESISTAN III	45200	
<input checked="" type="checkbox"/>	4	1514120301100031	PARQUE MEXICANO	168	5	5	V	PARQUES TESISTAN III	45200	
<input checked="" type="checkbox"/>	5	1514120301100049	PARQUE MEXICANO	174	6	6	V	PARQUES TESISTAN III	45200	



3. Pantalla del Verificador:

Nombre del Frente : PROMOCION 26 U PARQUES TESISTAN III Orden Verificación : 50181832001 Total de Viviendas : 26

Rep. Ecotecnologías/Atributos Funcionamiento

Id Vivienda : 1 CUV : 1514120301100007 Lt. : 2 Mz. : V

Tipo	Atributo	Valor Atributo	Funcionalidad Calificada	Cumplimiento
ECO/2013	AGUA EN TUBERÍA			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	 AISLAMIENTO EN ULTIMO NIVEL 			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2013	BOTES CON TAPA DIFERENCIADOS PARA LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	CALENTADOR SOLAR DE AGUA 6.6 a 9.0			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2013	DEPOSITOS PARA LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS (ORGÁNICOS)			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	FOCOS AHORRADORES : LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTO			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	INODOROS INSTALADOS QUE ASEGUREN EL FUNCIONAMIENTO CON DES			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	LLAVES (VÁLVULAS):CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN COCIN			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	LLAVES (VÁLVULAS):CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN LAVAB			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	OPTIMIZADOR DE TENSIÓN ELÉCTRICA 40.0 a 50.0			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2013	PRUEBA HIDROSTÁTICA DE LA INSTALACIÓN INTRADOMICILIARIA			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	REGADERA COMPENSADORA DE FLUJO GRADO ECOLOGICO			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2013	SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN, EN LA FUENTE. ALM			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
ECO/2014	SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN, EN LA FUENTE. ALM			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

AISLAMIENTO EN ULTIMO NIVEL - TECNOLOGIA

Total Atributos: 37

Evidencias de Cumplimiento para el Verificador:

Del “ **AISLAMIENTO EN ULTIMO NIVEL** ”:

Constata que la ejecución constructiva del aislante térmico se haya realizado de acuerdo con la solución constructiva que cumpla con el valor “R”, de conformidad con la NMX-C-460-ONNCCE-2009.

Valida el certificado proporcionado por el Desarrollador conforme a la NOM-018-ENER-2011 vigente.

Para validar la Ecotecnología en vivienda vertical, de cumplirse los supuestos anteriores, todas las viviendas del edificio que fue verificado con Aislamiento Térmico en último nivel cumplirán con esta ecotecnología independientemente del nivel en que se encuentren.

4. Consulta de cumplimiento de prerequisite

Prerequisite : Cumple

Lista de Resultados		
Grupo	Descripcion	Estatus
Salud	BOTES CON TAPA DIFERENCIADOS PARA LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS	Cumple
Conjunto	DEPOSITOS PARA LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS (ORGÁNICOS E INORGÁNICOS) CON TAPA Y UBICADOS EN UNA ÁREA ESTABLECIDA EN EL PROYECTO	Cumple
Agua	INODOROS INSTALADOS QUE ASEGUREN EL FUNCIONAMIENTO CON DESCARGA MÁXIMA	Cumple
Agua	VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGADERO(2), CALENTADOR DE AGUA(1), TINACO(1) Y CISTERNA(1)	Cumple
Energía	ASLAMIENTO EN ULTIMO NIVEL	Cumple
Gas	CALENTADOR	Cumple
Agua	REGADERA COMPENSADORA DE FLUJO GRADO ECOLÓGICO	Cumple
Agua	LLAVES (VÁLVULAS):	Cumple
Agua	LLAVES (VÁLVULAS):	Cumple
Energía	FOCOS AHORRADORES : LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOBALASTRADAS Y/O LÁMPARAS LED TIPO BOMBILLA	Cumple

Ubicación
Equipamiento y Servicios
Densificación
Sustentabilidad
Mejores Practicas

Validación Entrepiso. Caso 2

Pantallas "1.0 Entrepiso"

1. Selección de ecotecnología.

Datos de la Oferta

No. Oferta: 50181832
 Frente: PROMOCION 26 U PARQUES TESISTAN III
 Calle: PARQUE MEXICANO No Ext. 150
 Colonia: PARQUES TESISTAN III

Fecha Registro: 15/09/2015
 Ubicación: JALISCO -ZAPOPAN

Ecotecnologías: Entorno Prospero/Equipamiento, Vivienda de Calidad, Comunidad Solidaria/Competitividad, Evidencia

Organismo: ECOS CONAVI 2015 FOVISSTE HIPOTECA VERDE

Agua | Energía | Gas | Salud | Conjunto | Electrodomesticos

Lista de Resultados	Cantidad
<input type="checkbox"/> OPTIMIZADOR DE TENSION ELÉCTRICA -	1
<input type="checkbox"/> ACABADO REFLECTIVO EN TECHO PLANO O INCLINADO CON TEXTURA LISA - QUE CUMPLA CON DIT CORRESPONDIENTE	1
<input type="checkbox"/> FUENTES EÓLICAS PARA EL CONJUNTO INTERCONECTADOS A LA RED -	1
<input type="checkbox"/> FOCOS AHORRADORES : LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOBALASTRADAS Y/O LÁMPARAS LED TIPO BOMBILLA -	1
<input type="checkbox"/> ALTURA DE PLAFÓN -	1
<input type="checkbox"/> VENTANAS CON DOBLE ACRISTALAMIENTO -	1
<input checked="" type="checkbox"/> AISLAMIENTO TÉRMICO EN EL TECHO - QUE CUMPLA CON VALOR MINIMO "R" DE LA NMX-C-480-ONNCOE-2009	1

2. Selección de valores.

<input type="checkbox"/> MONITOR ELECTRÓNICO INSTALADO A MURO DE CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS Y AGUA -	1
<input type="checkbox"/> AISLAMIENTO EN ULTIMO NIVEL -	1
<input type="checkbox"/> EXTRACTOR MECÁNICO DE AIRE DE LA VIVIENDA -	1
<input type="checkbox"/> EQUIPO ACONDICIONADOR DE AIRE EFICIENTE -	1
<input type="checkbox"/> SISTEMA DE LOSA CON VIGUETA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO QUE EVITE LOS PUENTES TÉRMICOS -	1

Atributos Seleccionados [Ecotecnologías]	Rubro	Organismo
<input checked="" type="checkbox"/> AISLAMIENTO TÉRMICO EN EL TECHO - QUE CUMPLA CON VALOR MINIMO "R" DE LA NMX-C-480-ONNCOE-2009	Seleccione una opción Seleccione una opción 1.0/45.0 m2 46.0/55.0 m2 56.0/65.0 m2 66.0/1000.0 m2 1.0 Entrepiso	Energía HIPOTECA VERDE FOVISSTE ECOS CONAVI 2015

|

3. Asociación de viviendas.

No Oferta: 50181832
 Frente: PROMOCION 26 U PARQUES TESISTAN III
 Dirección: Calle. PARQUE MEXICANO No Ext. 150
 Colonia: PARQUES TESISTAN III

Fecha Registro: 15/09/2015
 Ubicación: JALISCO -ZAPOPAN

Ecotecnologías

Atributos Seleccionados [Ecotecnologías]				
Nombre	Rubro	Organismo	Puntos	
AISLAMIENTO TÉRMICO EN EL TECHO - QUE CUMPLA CON VALOR MINIMO 'R' DE LA NMX-C-480-ONNCE-2009	46.0/55.0 m2	Energía	HIPOTECA VERDE FOVISSTE ECOS CONAVI 2015	0.0

Atributos Seleccionados [Equipamiento Urbano]

Nombre	Rubro

Viviendas

Seleccione la Vivienda:

Lista de Viviendas										
<input type="checkbox"/>	Id Vivienda	Cuv	Calle	No Ext	No Int	Lote	Manzana	Colonia	Codigo Postal	Detalle
<input checked="" type="checkbox"/>	1	1514120301100007	PARQUE MEXICANO	150	NA	2	V	PARQUES TESISTAN III	45200	
<input checked="" type="checkbox"/>	2	1514120301100016	PARQUE MEXICANO	150	3	3	V	PARQUES TESISTAN III	45200	

4. Consulta de cumplimiento de prerequisite.

Ecotecnologías Agregadas

Resumen de Puntos

Subsidio CONAVI ROP 2018 : 800.0
 Puntaje total esperado (CONAVI ROP 2018): 800.0

Ecotecnologías

Prerequisite

Prerequisite | Cumple

Lista de Resultados			
Grupo	Clave	Descripción	Estatus
Salud	SHVCONTV	BOTES CON TAPA DIFERENCIADOS PARA LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS	Cumple
Colección	SUCCCONTC	DEPOSITOS PARA LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS (ORGÁNICOS E INORGÁNICOS) CON TAPA Y UBICADOS EN UNA ÁREA ESTABLECIDA EN EL PROYECTO	Cumple
Agua	NOVIRCSL	INODOROS INSTALADOS QUE ASEGUREN EL FUNCIONAMIENTO CON DESCARGA MÍNIMA.	Cumple
Calefacción	ANCCGRRA	CALENTADOR DE PISO Y/O DE BANDA RECUPERACIÓN.	Cumple
Agua	SUVVASEC	VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGADERO(2), CALENTADOR DE AGUA(1), TRINCO(1) Y CISTERNA(1)	Cumple
Agua	NOVIRDM	RESADERA COMPENSADORA DE FLUJO GRADO ECOLOGICO	Cumple
Energía	NOVIRLED	FOCOS AHORRADORES - LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOALIMENTADAS Y/O LÁMPARAS LED TIPO BOMBILLA	Cumple
Agua	NOVLLDAC	LLAVES (VÁLVULAS)	Cumple
Agua	NOVTRSLL	LLAVES (VÁLVULAS)	Cumple
Energía	NOVTECEL	ISLAMIENTO TÉRMICO EN EL TECHO	Cumple

Ubicación
 Equipamiento y Servicios
 Demarcación
 Sustentabilidad
 Maneras Prácticas

[Regresar](#)