



Ciudad de México, a 16 de abril de 2018

**HV-014-2018**

## **ATENTO COMUNICADO**

**Asunto: Aplicación de Línea Base 2018 para Vivienda 2017 y anteriores**

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución RCA-5968-05/17 del Honorable Consejo de Administración y en atención a las recomendaciones HAG113-1.10, HAG113-2.4 y HAG114-1.10, emitidas por la Asamblea General, **se ratifica que todas las viviendas con orden de verificación con fecha de pago a partir del 1 de enero de 2018 deberán de cumplir con Línea Base 2018 para cumplir con lo exigido por Hipoteca Verde.**

**Elección de reglas a cumplir en el programa Hipoteca Verde 2017 y anteriores:**

**A partir del 16 de abril de 2018, para el caso de órdenes de verificación con fecha de pago anterior al 1 de enero de 2018, se podrá elegir cumplir Línea Base 2018 en lugar del esquema de ahorros de Hipoteca Verde.** Para realizar esta elección, se deberá de considerar lo siguiente:

- Esta elección deberá de realizarse desde el aplicativo de desarrollador del Registro Único de Vivienda, se anexa Guía (Comunidad\_HV\_014\_GUIA.pdf) y liga correspondiente:

[http://portal.ruv.org.mx/wp-content/uploads/2018/04/Guia\\_LineaBase.pdf](http://portal.ruv.org.mx/wp-content/uploads/2018/04/Guia_LineaBase.pdf)

- Una vez seleccionada la regla Línea Base 2018, las viviendas NO podrán regresar a ser evaluados con la regla de ahorros de Hipoteca Verde 2017 o anteriores. No habrá excepciones y el Registro Único de Vivienda NO generará incidentes si un usuario decide cambiar su decisión, favor de verificar bien antes de seleccionar la opción. El sistema desplegará un requerimiento, autorización y aceptación de las implicaciones del cambio, misma que deberá de ser autorizado y aceptado. Se anexa pantalla.



- No se puede elegir cumplir reglas de Hipoteca Verde 2017 para viviendas con orden de verificación pagada en 2018, toda vez que éstas de forma obligatoria deberán de cumplir Línea Base 2018.
- Esta opción solamente aplicará a las órdenes de verificación que aún no tengan ninguna vivienda con avalúo, ni ninguna inscrita en el Infonavit. No habrá excepciones.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar un correo electrónico a la siguiente dirección: [emendozag@infonavit.org.mx](mailto:emendozag@infonavit.org.mx)

**Subdirección General de Crédito  
Gerencia SR de Calidad de la Vivienda  
Gerencia de Hipoteca Verde**



Regla Línea Base  
Desarrollador

## Portal RUV

- El usuario deberá ingresar al portal <http://portal.ruv.org.mx/> en el cual deberá posicionar el cursor sobre la sección **Verificación** y posteriormente dar clic en el apartado **Regla Línea Base**

The screenshot shows the RUV portal interface. At the top, there is a navigation menu with the following items: '¿Qué es el RUV?', 'Empresas / Instituciones', 'Oferta', 'Verificación', 'Consultas', 'Normativas', and 'Iniciar'. The 'Verificación' item is highlighted with a red box. Below the navigation menu, there is a large banner for 'ROP 2018' (REGLAS de Operación del Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales para el ejercicio fiscal 2018). To the right of the banner, a dropdown menu is open, listing several options: 'Ordenes de Verificación', 'Verificación de Obra', 'Pagos de Verificación', 'Suspensión de Verificación', and 'Regla Línea Base'. The 'Regla Línea Base' option is highlighted with a red box. Below the banner, there are four service tiles: 'Herramienta HEEVi', 'Características Planos', 'Aplicaciones de los Sistemas de Información Geográfica', and 'Estadísticas de la Industria'. At the bottom of the page, there is a footer with the text 'portal.ruv.org.mx' and 'Conoce otros servicios'.


## Inicio de sesión

El aplicativo mostrará la siguiente pantalla en la cual se deberá ingresar el **Usuario** y el **Password** correspondiente inmediatamente después deberá dar clic en el botón **Aceptar**.



The screenshot shows the login interface for the RUV (Registro Único de Vivienda) portal. It features the RUV logo in the top left corner, followed by the text 'Registro Único de Vivienda'. Below this, there are two input fields: 'Usuario:' and 'Password:'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Aceptar' and 'Cancelar'.

## Listado Ordenes de Verificación

El aplicativo mostrará un listado con las ordenes de verificación, el usuario deberá seleccionar el botón  de aquella OV que requiera enviar las CUV's a Línea Base.



### Registro Único de Vivienda

Lista de Ordenes de Verificación			
Orden de verificación #	Estatus #	Estado #	Viviendas 
50195134001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	CAMPECHE	
50191162001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	CHIAPAS	
50189785001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50189702001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50188525001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50188592001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50188573001	En reporte de avance de obra	TABASCO	
50188641001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	CHIAPAS	
50182691001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50182686001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50182671001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50182621001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50180050001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50179996001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	
50179967001	Verificación vencida en Reporte Obra Ejecutada	TABASCO	

Páginas : 1

## Listado CUV's

El aplicativo mostrará un listado de las CUV's incluidas en la OV anteriormente seleccionada. El usuario deberá marcar aquellas CUV's que requiera cambiar a **Línea Base** y posteriormente dar clic en el botón **Enviar Línea Base**.

The screenshot displays the 'Registro Único de Vivienda' interface. At the top, there is a header with the RUV logo and the text 'Registro Único de Vivienda'. Below this, a window titled 'Detalle de Orden de Verificación' contains a table of CUVs. The table has columns for 'ID vivienda', 'Cuv', 'Calle', 'Colonia', and 'Codigo Postal'. Each row includes a checkbox in the rightmost column, which is highlighted with a red box in the image. Below the table, there are navigation buttons: 'Regresar' and 'Enviar Línea Base', with the latter button also highlighted with a red box.

ID vivienda	Cuv	Calle	Colonia	Codigo Postal	
1	NEP706883100003	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input checked="" type="checkbox"/>
2	NEP706883100011	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input checked="" type="checkbox"/>
3	NEP706883100025	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input checked="" type="checkbox"/>
4	NEP706883100037	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input checked="" type="checkbox"/>
5	NEP706883100043	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
6	NEP706883100051	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
7	NEP706883100060	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
8	NEP706883100076	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
9	NEP706883100086	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
10	NEP706883100094	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
11	NEP706883100102	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
12	NEP706883100110	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
13	NEP706883100128	12	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
14	NEP706883100136	AV POMDCA	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>
15	NEP706883100144	AV POMDCA	POMDCA PALENGUE	20960	<input type="checkbox"/>

## Cambio de CUV's a Línea Base

El aplicativo mostrará mensaje indicando que una vez que las CUV's seleccionadas anteriormente se actualicen a línea base, no podrán ser evaluadas con las ROP 2017, si el usuario requiere continuar deberá dar clic en el botón **Aceptar**.



The screenshot shows the 'Registro Único de Vivienda' interface. At the top, there is a header with the RUV logo and the text 'Registro Único de Vivienda'. Below this, there is a section titled 'Detalle de Orden de verificación'. Inside this section, there is a sub-section 'Viviendas' with the instruction 'Seleccione la Vivienda:'. Below the instruction is a table with the following columns: 'Id Vivienda', 'Cuv', 'Calle', 'Colonia', and 'Codigo Postal'. The table contains 15 rows of data. A red box highlights a message that appears over the table, which reads: 'Una vez que la CUV se actualice a línea base, no podrá ser evaluada con reglas 2017. ¿Esta seguro de cambiar la evaluación de la CUV a línea base?'. Below the message are two buttons: 'Cancelar' and 'Aceptar'. At the bottom of the interface, there are two buttons: 'Regresar' and 'Enviar Línea Base'.

Id Vivienda	Cuv	Calle	Colonia	Codigo Postal
1	1607065863100003	12	POMACA PALENGUE	29960
2	1607065863100011	12	POMACA PALENGUE	29960
3	1607065863100029	12	POMACA PALENGUE	29960
4	1607065863100037	12	POMACA PALENGUE	29960
5	1607065863100045			
6	1607065863100053			
7	1607065863100061			
8	1607065863100069			
9	1607065863100077			
10	1607065863100085			
11	1607065863100093			
12	1607065863100101	12	POMACA PALENGUE	29960
13	1607065863100109	12	POMACA PALENGUE	29960
14	1607065863100136	AV POMACA	POMACA PALENGUE	29960
15	1607065863100144	AV POMACA	POMACA PALENGUE	29960



## CUV's enviadas

El aplicativo muestra mensaje indicando que se han enviado correctamente las viviendas.



Registro Único de Vivienda

Detalle de Orden de Verificación

Viviendas

Seleccione la Vivienda:

Lista de Viviendas					
ID Vivienda	Curr	Calle	Colonia	Código Postal	
1	1607065863100003	12	POMOCA PALENQUE	29960	
2	1607065863100011	12	POMOCA PALENQUE	29960	
3	1607065863100029	12	POMOCA PALENQUE	29960	
4	1607065863100037	12	POMOCA PALENQUE	29960	
5	1607065863100045	12	POMOCA PALENQUE	29960	
6	1607065863100053	12	POMOCA PALENQUE	29960	
7	1607065863100060	12	POMOCA PALENQUE	29960	
8	1607065863100078			29960	
9	1607065863100096			29960	
10	1607065863100094			29960	
11	1607065863100102			29960	
12	1607065863100110			29960	
13	1607065863100128	12	POMOCA PALENQUE	29960	
14	1607065863100136	AV POMOCA	POMOCA PALENQUE	29960	
15	1607065863100144	AV POMOCA	POMOCA PALENQUE	29960	

**Alerta**

Se han enviado las viviendas correctamente

Aceptar

Regresar Enviar Línea Base

Para cualquier aclaración o duda respecto a ésta Consulta,  
solicitamos a usted contactar con el Centro de soporte RUV, al  
teléfono 01 800- 0077RUV o al correo electrónico:  
[soporte@ruv.org.mx](mailto:soporte@ruv.org.mx)