



Registro Único de Vivienda

Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación

DESCRIPCIÓN Y FLUJO DE PANTALLAS APP

Clave: Avaluos-PantallasAppIOS-1.4.3

Fecha de Publicación	
Versión	1.4.3

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	2 de 41

Índice

Índice	2
Proceso de Instalación IOS	4
Instalación desde la tienda de aplicaciones App Store	4
Activación de la Ubicación del Dispositivo	5
Activación de Datos de Ubicación de la Cámara del Dispositivo.....	7
Requerimientos Básicos del Dispositivo	10
Dispositivo IOS.....	10
Proceso de Ejecución Online.....	11
Prerrequisitos del Proceso.....	11
Pantalla: Inicio de Sesión	11
Descripción	12
Pantalla: Selección de Estados	12
Descripción	12
Pantalla: Posicionamiento Actual.....	13
Descripción	13
Pantalla: Listado CUVs Desactivadas en el Dispositivo.....	16
Descripción	16
Pantalla: Listado de CUVs de Vivienda	17
Descripción	17
Pantalla: CUV de Vivienda a Evaluar	18
Descripción	18
Mensaje: Confirmación Desactivar	19
Pantalla: Editar Información CUV Vivienda	21
Descripción	21
Pantalla: Fotografías del Avalúo	23
Descripción	23
Pantalla: Asignación Valuador Profesional.....	27
Descripción	27
Proceso de Ejecución Offline	28
Prerrequisitos del Proceso.....	28

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	3 de 41

Pantalla: Inicio de Sesión Offline	28
Descripción	28
Pantalla: Aviso Modo Offline.....	29
Descripción	29
Pantalla: Inicio Offline	30
Descripción	30
Pantalla: Listado CUVs Offline	31
Descripción	31
Pantalla: CUV de Vivienda a Evaluar Offline.....	32
Descripción	32
Pantalla: Pantalla: Listado de Avalúos en una CUV de vivienda Offline.....	33
Descripción	33
Pantalla: Fotografías de la Vivienda a Valuar Offline	34
Descripción	34
Escenarios Alternos.....	37
Cambio de Modo Online a Modo Offline	37
Descripción	37
Cambio de Modo Offline a Modo Online	38
Descripción	38
Ingreso a la aplicación con CUVs ya trabajadas.....	39
Descripción	39
Uso de una versión inferior de la aplicación	40
Descripción	40
Glosario	41

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	4 de 41

Proceso de Instalación IOS

Instalación desde la tienda de aplicaciones App Store

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	5 de 41

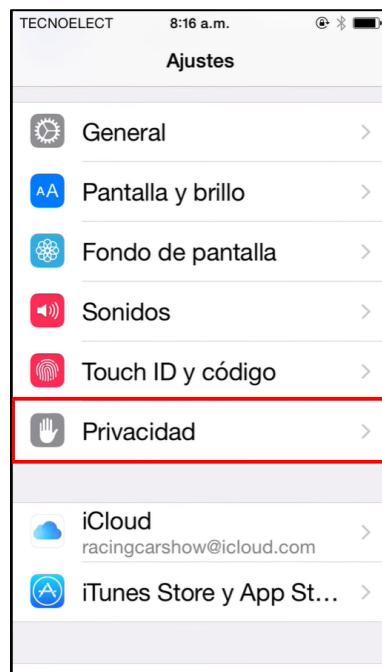


Activación de la Ubicación del Dispositivo

1. Ir a los ajustes del dispositivo IOS



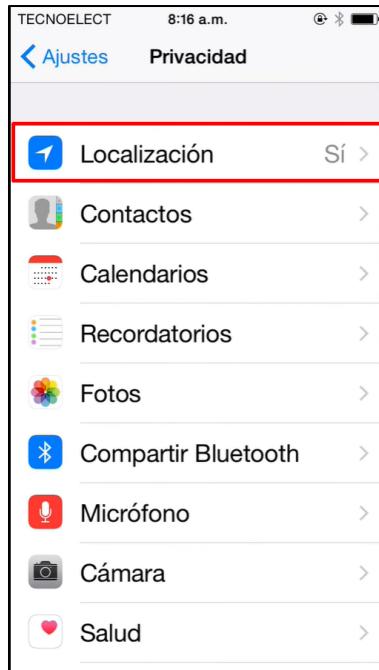
2. Seleccionar la pestaña **Privacidad**



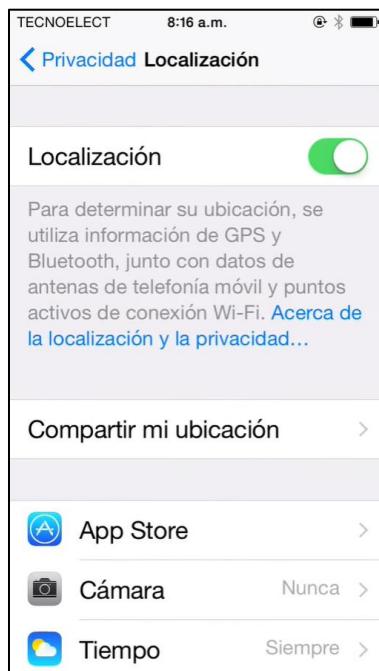
Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	6 de 41



3. Seleccionar **Localización**



4. Habilitar la opción **Localización**



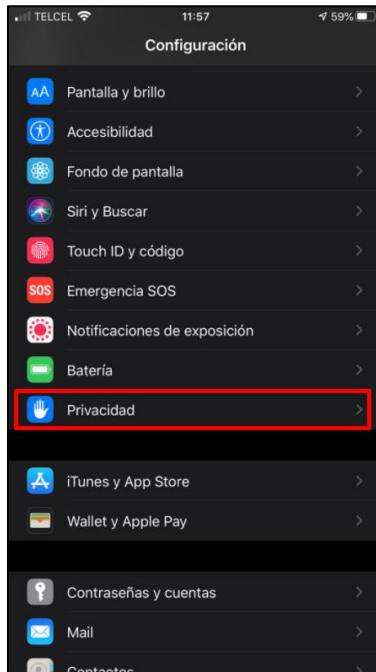
Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	7 de 41

Activación de Datos de Ubicación de la Cámara del Dispositivo

1. Ir a los ajustes del dispositivo IOS



2. Seleccionar la opción **Privacidad**

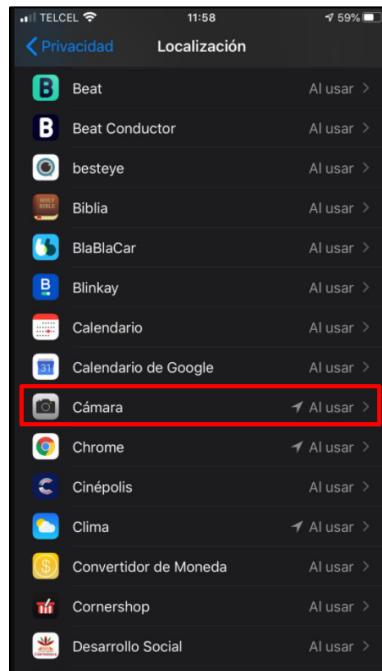


Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	8 de 41

3. Seleccionar la opción **Localización**

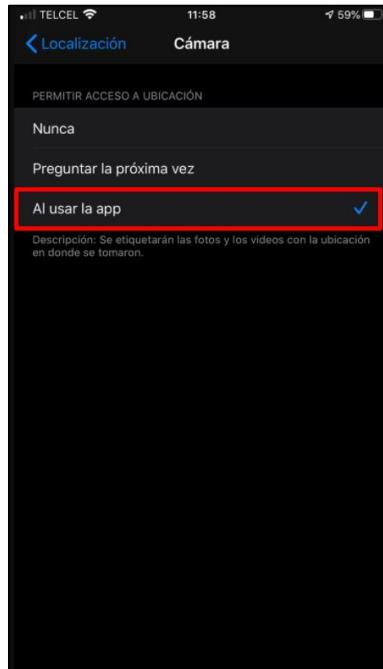


4. Seleccionar la opción **Cámara**



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	9 de 41

5. Verificamos que este seleccionada la opción *Al usar la App*



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	10 de 41

Requerimientos Básicos del Dispositivo

Dispositivo IOS

- Sistema Operativo: iOS 13.0
- Equipos compatibles con iOS 13.0:
 - iPhone 6s
 - iPhone 6s Plus
 - iPhone 7
 - iPhone 7 Plus
 - iPhone 8
 - iPhone 8 Plus
 - iPhone X
 - iPhone Xs
 - iPhone Xs Max
 - iPhone XR
 - iPhone 11
 - iPhone 11 Pro
 - iPhone 11 Pro Max



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	11 de 41



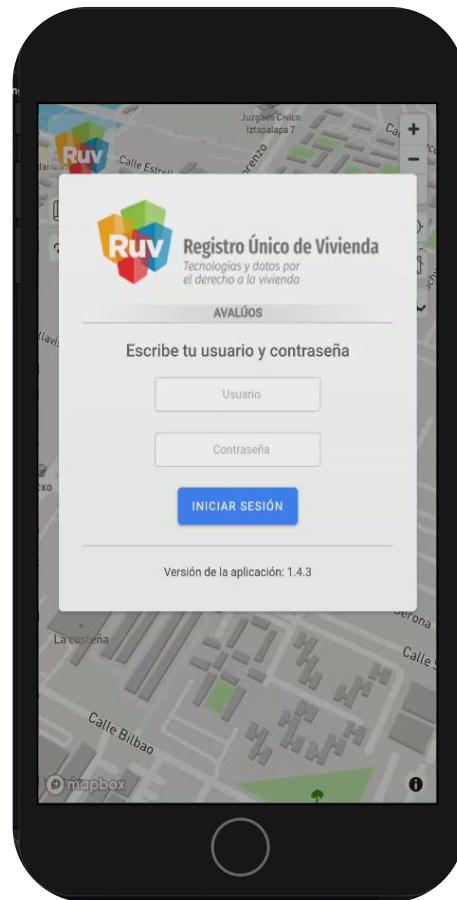
Proceso de Ejecución Online

Prerrequisitos del Proceso

NOTA: Obligatoriamente se deberá activar los datos de ubicación del dispositivo y de la cámara para comenzar con el Proceso Online, de lo contrario la captura de evidencias fotográficas, así como el proceso de valuación general no se realizará correctamente.

- Tener habilitada la opción de Ubicación del dispositivo.
- Tener habilitada la Ubicación de la cámara.
- Estar conectado a una red inalámbrica con acceso a internet o contar con datos móviles.

Pantalla: Inicio de Sesión



NOTA: Otorgar los permisos de ubicación del dispositivo.



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	12 de 41

Descripción

En la pantalla de Inicio de Sesión se ingresarán las credenciales de autentificación del usuario (Clave de Administrador Técnico otorgada por el INFONAVIT a la unidad de valuación).

Botones:

- Iniciar Sesión
Eventos(clic): Muestra la pantalla Posicionamiento.

INICIAR SESIÓN

Pantalla: Selección de Estados



Descripción

En la pantalla Selección de Estados, se podrán elegir los estados donde se encuentran CUVs de vivienda con avalúos disponibles.

NOTA: A partir de este momento, los estados seleccionados quedarán guardados en el almacenamiento del dispositivo, por lo que se podrá trabajar en modo Offline con los estados seleccionados.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	13 de 41

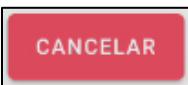
Botones:

- Aceptar

ACEPTAR

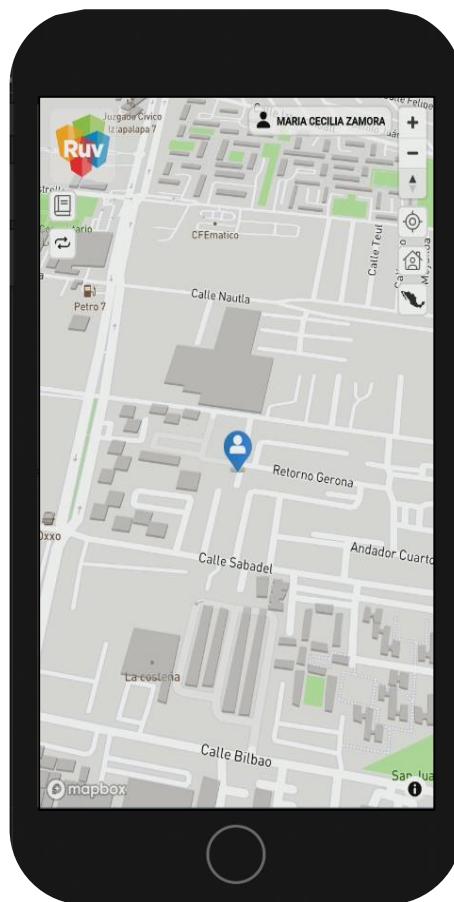
Con los estados seleccionados se aplicará un filtro que buscará las CUVs asignadas a dicho estado
Eventos(click): Muestra la pantalla Posicionamiento.

- Cancelar

CANCELAR

Eventos(click): Muestra la pantalla de Inicio de Sesión.

Pantalla: Posicionamiento Actual



Descripción

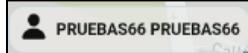
En la pantalla de Posicionamiento Actual se representa al valuador en su ubicación actual, y se refleja con un punto azul tenue en el mapa.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	14 de 41

Botones:

- Sesión

Identifica la clave del Administrador Técnico de la Unidad de Valuación.
Eventos(click): Cierra sesión y muestra la pantalla de Inicio de Sesión.



- Navegación

Interactúa con el mapa, aumenta, disminuye o aproxima las dimensiones.
Eventos(click): Reduce, aumenta o aproxima la vista del mapa.



- Ubicación Actual

Posiciona en la ubicación actual al valuador.
Eventos(click): Vincula la posición a la ubicación actual del dispositivo.



- Listado de CUVs por estado asignado

Muestra los estados previamente seleccionados y sus correspondientes CUVs.
Eventos(click): Muestra la pantalla Listado de CUVs.



- Selección de Estado

Despliega la totalidad de estados disponibles para su atención.
Eventos(click): Muestra la pantalla Selección de Estados.



- Listado CUVs Desactivadas

Se despliegan las CUVs que fueron desactivadas para su evaluación. Esta opción se habilita cuando se cuente con CUVs desactivadas y muestra la lista de elementos descartados para su evaluación.



NOTA: Este botón se mostrará en pantalla siempre que se haya decidido ocultar alguna CUV.

Eventos(click): Muestra la pantalla CUVs Desactivadas.



- Glosario

Proporciona definiciones al valuador acerca de los estatus (representados por colores) que pueden adoptar las viviendas en el mapa.

Eventos(click): Muestra la lista de definiciones para las CUVs.



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	15 de 41

- Sincronización

Actualiza los datos de las CUVs de vivienda. Esta opción permite obtener la información más reciente de las viviendas en caso de alguna modificación a su lectura.

Eventos(click): Muestra el Mensaje de Confirmación de Sincronización.

Mensaje de Confirmación de Sincronización



Botones:

- SI, SINCRONIZAR

Actualiza las CUVs de vivienda a la información más reciente.

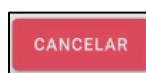
Eventos(click): Renueva los datos de información de las viviendas.



- Cancelar

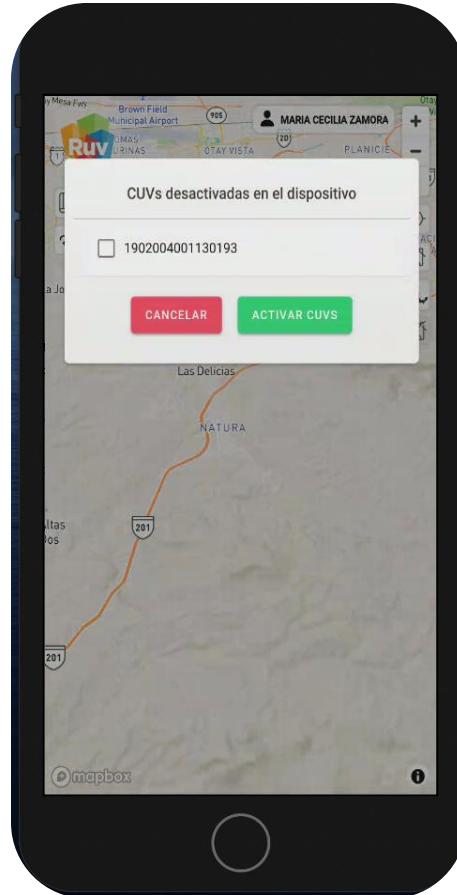
Cancela la sincronización de información.

Eventos(click): Detiene el proceso de sincronización de los datos de CUVS de vivienda.



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	16 de 41

Pantalla: Listado CUVs Desactivadas en el Dispositivo



NOTA: El listado de CUVs desactivadas podrá ser visualizado cuando existan CUVs desactivadas.

Descripción

En la pantalla Listado CUVs Desactivadas se muestran todas las CUVs que se eligieron para no ser desplegadas en el área de trabajo. Se deberán marcar las CUVs que requiera reactivar.

Botones:

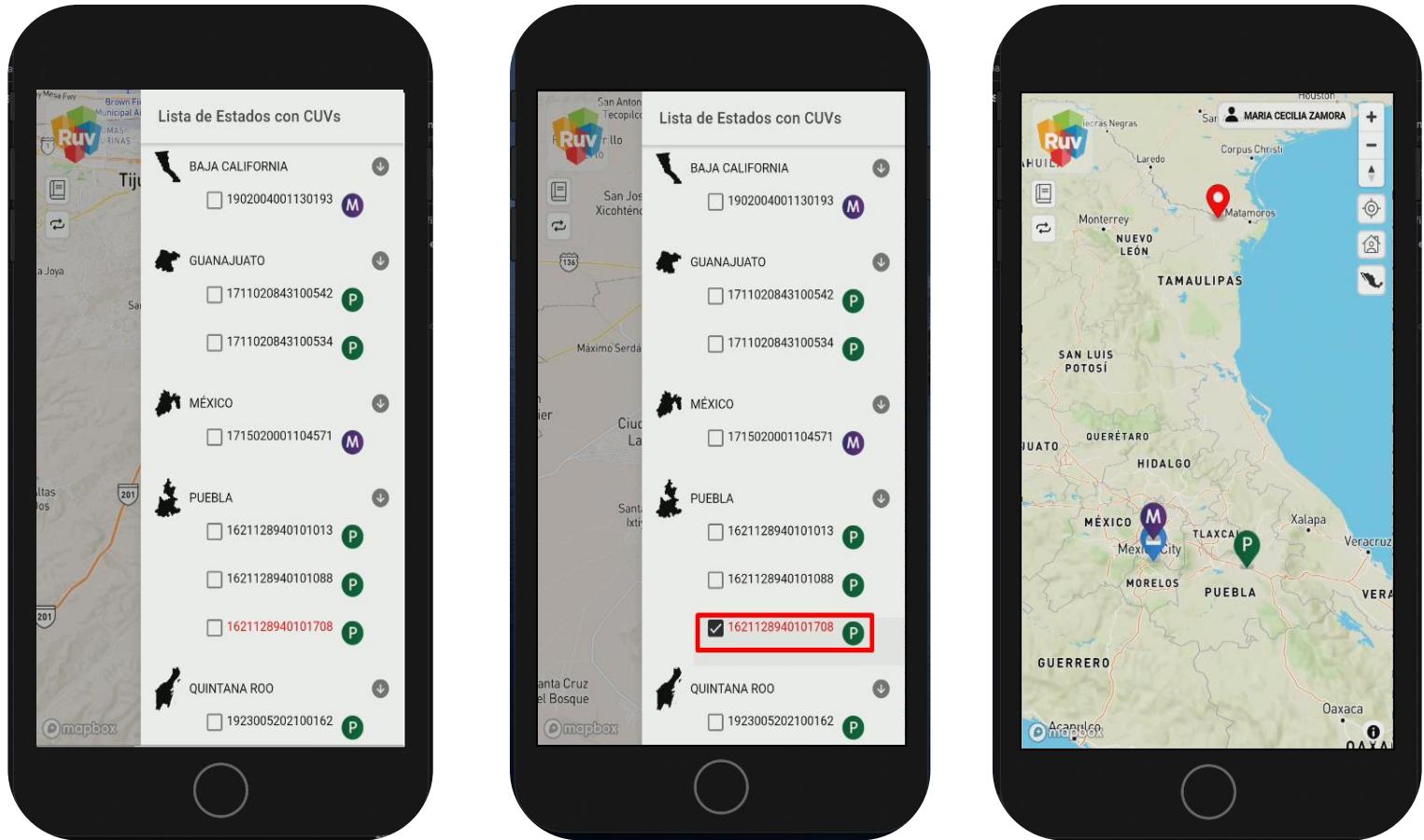
- Activar CUVs

Activará las CUVs seleccionadas por el valuador. Las CUVs que se eligieron no ser desplegadas en el área de trabajo se podrán visualizar en el mapa.

Eventos(click): Muestra la pantalla Posicionamiento Actual. Para poder visualizar la CUV de la vivienda se tendrá que volver a elegir el estado al cual pertenece dicha CUV en el botón Selección de Estado.

Registro Único de Vivienda	
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación	
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión 1.4.3

Pantalla: Listado de CUVs de Vivienda



Descripción

En la pantalla Listado CUVs se visualizan las CUVs pertenecientes al(los) estado(s) previamente seleccionado(s) estas CUV se encuentran ordenadas por Número Exterior para su mejor identificación. Las casillas activas tendrán una representación gráfica en el mapa. Para mayor facilidad de identificación, se ha agregado un ícono que identifica el tipo de vivienda de la CUV los cuales son:

- Vivienda MAI
- Vivienda de Paquete
- Vivienda de Paquete (sin medición)



Registro Único de Vivienda	
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación	
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión 1.4.3
Página	18 de 41

NOTA: Para poder realizar la captura de evidencias fotografías de avalúos en viviendas de paquete (sin medición) se requiere ubicar el avalúo en el mapa, es necesario contar con una conexión a internet para poder ubicarlo, si se desea trabajar avalúos en modo offline de este tipo de viviendas se debe ubicar previamente el o los avalúos con conexión a internet previamente antes de salir a campo.

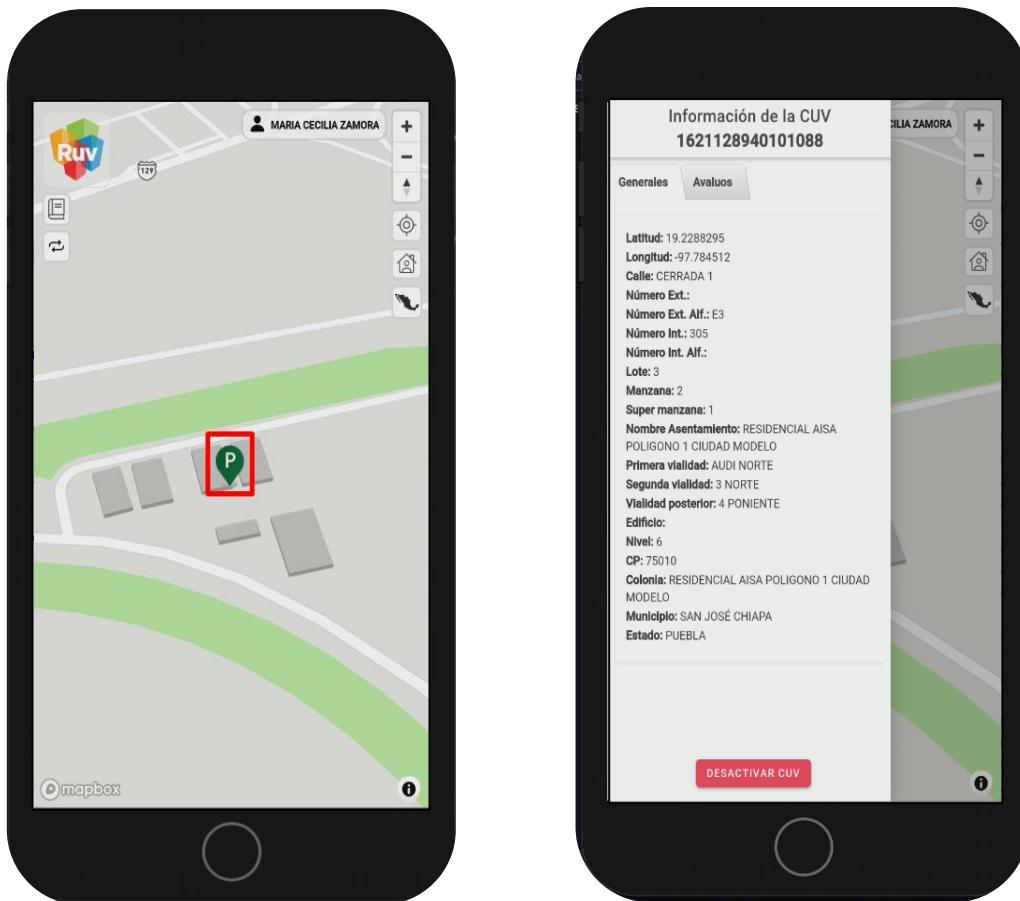


The first screenshot shows the main navigation bar with 'Generales', 'Avaluos' (selected), and 'Imágenes'. Below it, a red box highlights the text 'Cuv sin proceso de medición' (CUV without measurement process).

The second screenshot shows the same navigation bar. Below it, there are two buttons: 'IMAGENES' (selected) and 'IMAGENES EXTRA'. A message below them reads: 'Imagenes Avaluo: 21209202184166718 Haz clic en las diferentes Imágenes para verlas en tamaño real.' and a note: '* Es necesario ubicar la vivienda en el mapa para continuar con el proceso'.

The third screenshot shows the same navigation bar. Below it, there are two buttons: 'IMAGENES' (selected) and 'IMAGENES EXTRA'. A message below them reads: 'Imagenes Avaluo: 21209202184166718 Haz clic en las diferentes Imágenes para verlas en tamaño real.' and a note: '* Es necesario ubicar la vivienda en el mapa para continuar con el proceso'. At the bottom right is a green button labeled 'AGREGAR FOTO EXTRA'.

Pantalla: CUV de Vivienda a Evaluar



Descripción

Al seleccionar alguna vivienda en el mapa se mostrará la pantalla CUV de Vivienda a valuar, la cual muestra los datos de registro de la vivienda, se podrá desactivar la CUV del dispositivo con el Botón Desactivar CUV ubicado en la parte inferior de la pestaña Generales.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	19 de 41

Botones:

- **Desactivar CUV**

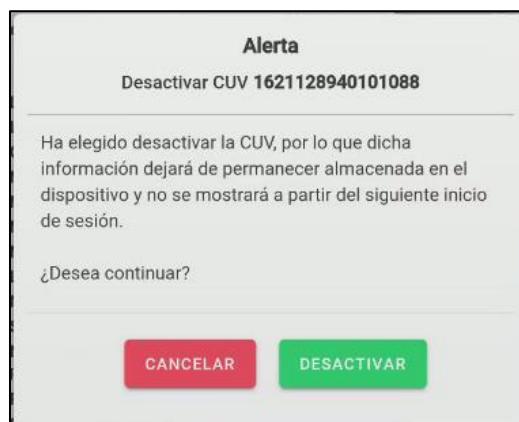


Permite inhabilitar el uso de una CUV de vivienda en caso de no ser requerida. Con esta medida se ahorran recursos del dispositivo.

Eventos(click): Muestra el Mensaje Confirmación Desactivar.

NOTA: En caso de que el usuario requiera trabajar con una CUV inhabilitada deberá ir a la sección de CUVs desactivadas, seleccionar la CUV que desea habilitar y dar click en el botón Activar CUVs para que esta vuelva a mostrarse en el área de trabajo.

Mensaje: Confirmación Desactivar



Opciones:

★ Desactivar

Inhabilita el uso de la CUV y la oculta del mapa.



NOTA: La CUV podrá ser consultada para su reactivación en el botón Listado CUVs Desactivadas en la pantalla de Posicionamiento Actual.

Eventos(click): No permite la visualización de la CUV en el mapa, inhabilitando su uso.

★ Cancelar

Cancela la desactivación de la CUV.



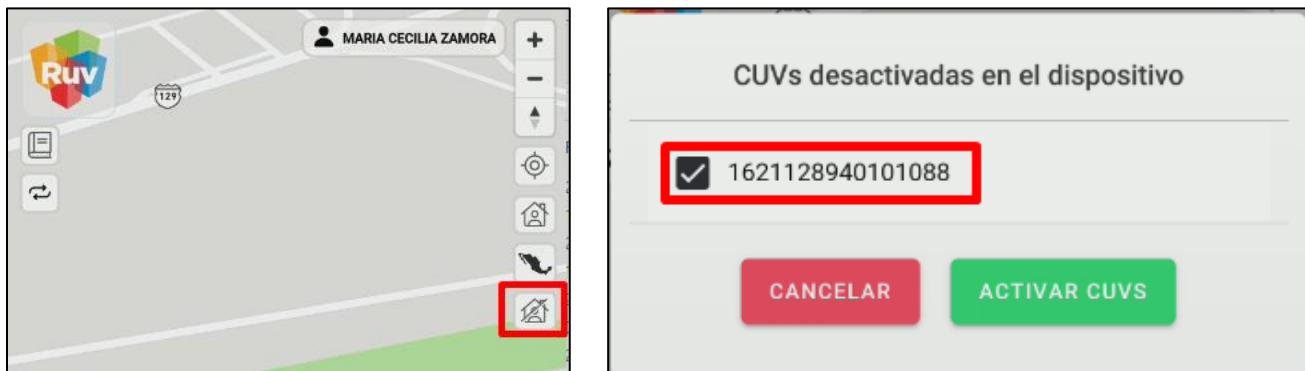
Eventos(click): Detiene el proceso de desactivación de la CUV.

Al desactivar una CUV de vivienda se almacenará en la opción de CUVs desactivadas en el dispositivo ubicado en la pantalla inicial del mapa.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	20 de 41

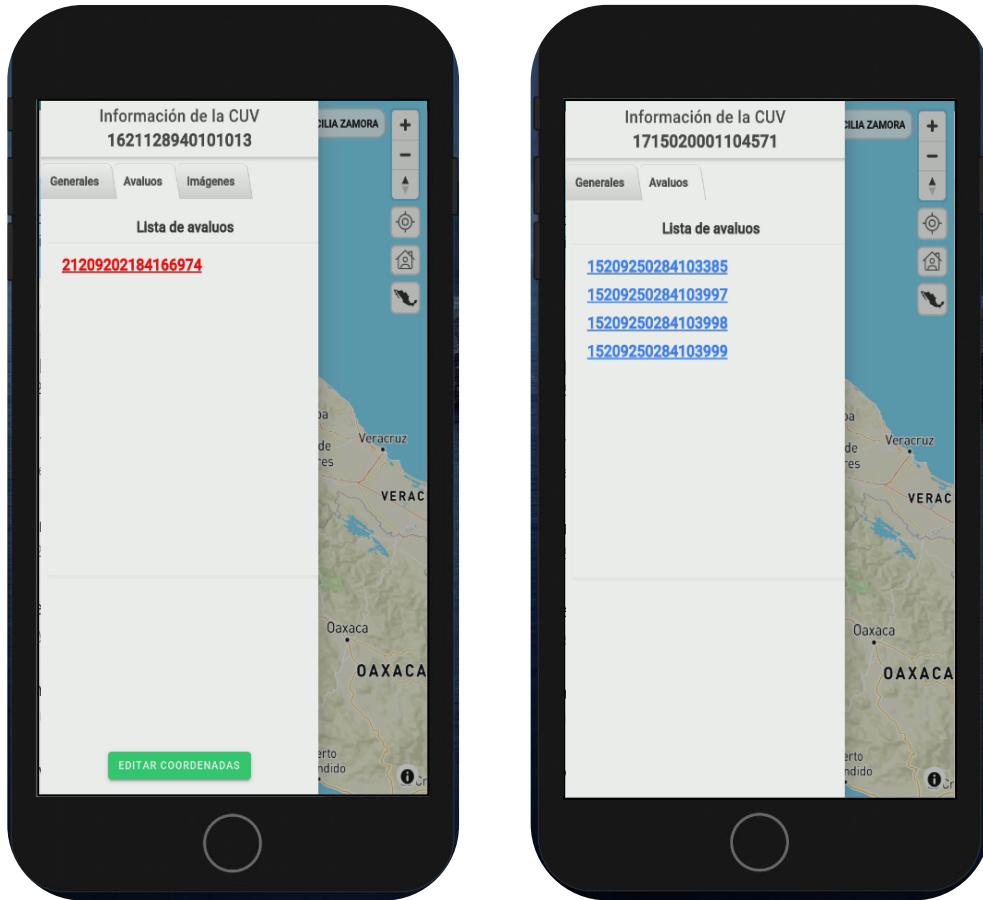


Para activar un CUV de vivienda desactivada, se dará click en la opción CUVs desactivadas en el dispositivo, se seleccionará la o las CUVs que se desea activar y se dará click en el botón Activar CUVs.



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	21 de 41

Pantalla: Editar Información CUV Vivienda



Descripción

En la pestaña Avalúos se encuentran los avalúos asociados a la CUV de vivienda seleccionada, al seleccionar alguno de ellos se habilitará la pestaña de imágenes en la cual se podrá realizar la captura de las fotografías del avalúo, así mismo para cada avalúo se podrá editar su ubicación con el botón Editar Coordenadas ubicado en la parte inferior de la pestaña Avalúos por cada avalúo.

Botones:

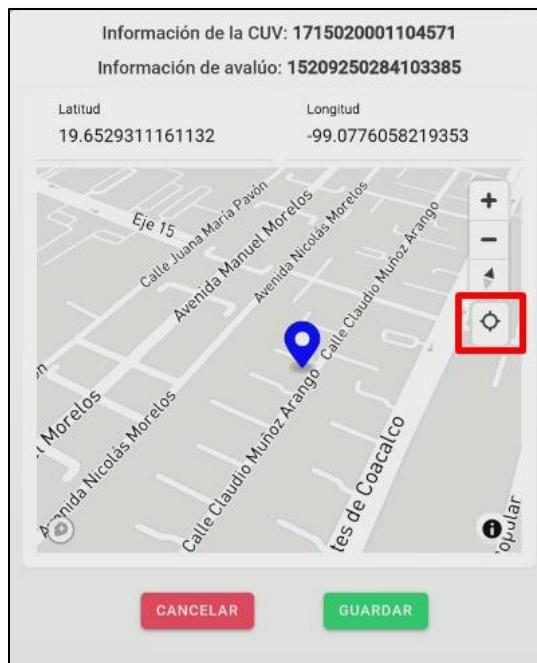
- **Editar Coordenadas**

Permite modificar la ubicación del avalúo en el mapa. Para poder habilitar esta opción se deberá seleccionar el avalúo al cual se le desea editar la ubicación, esta opción modifica la ubicación por avalúo.

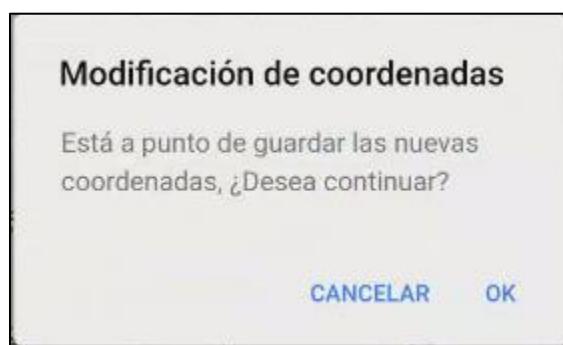
Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	22 de 41

Al dar click sobre este botón se mostrará un pequeño mapa con un pin de color azul con el cual podremos ubicar el avalúo, si se desea utilizar la posición actual del dispositivo móvil se deberá dar click en el botón de posición actual.

Al finalizar la modificación de la ubicación se deberá dar click en el botón Guardar.

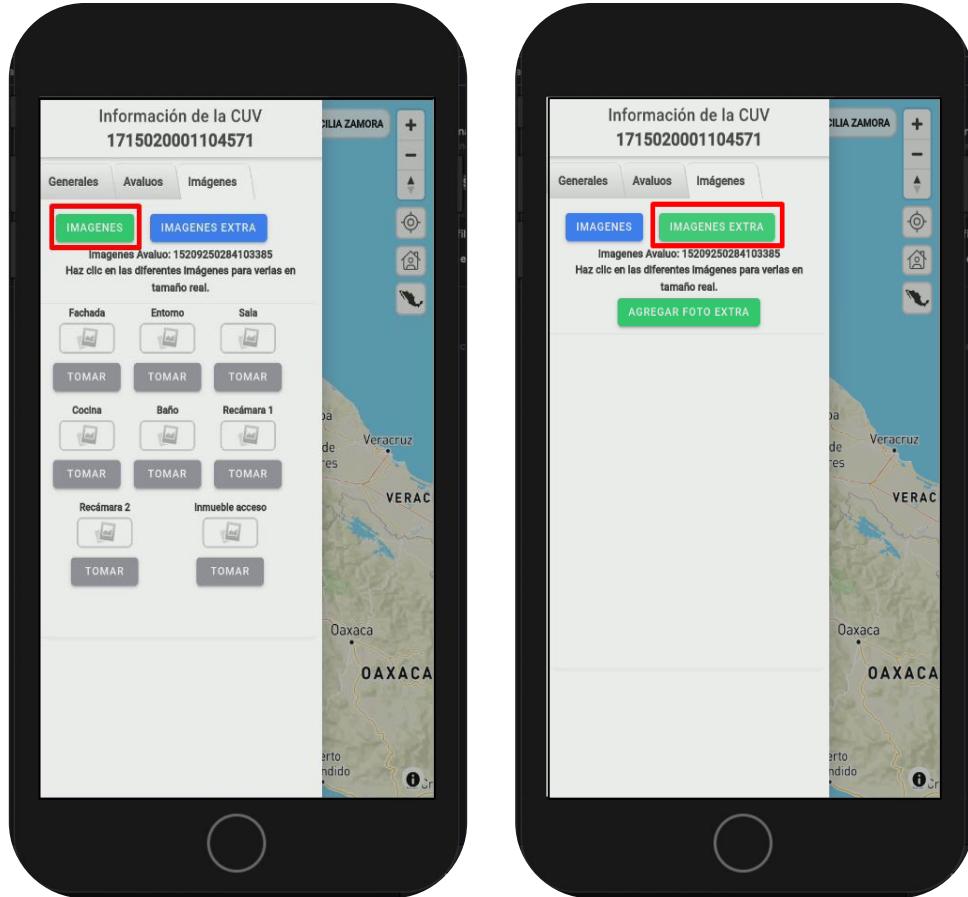


Se muestra mensaje de confirmación al guardar la nueva ubicación de la vivienda.



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos		Versión	1.4.3	Página

Pantalla: Fotografías del Avalúo



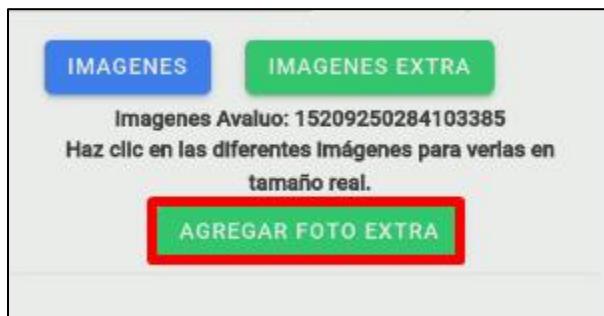
Descripción

En la pestaña Imágenes se podrá realizar la captura de fotografías del avalúo, el cual consiste de ocho fotografías básicas y obligatorias de cada avalúo (Fachada, Entorno, Sala, Cocina, Baño, Recámara 1, Recámara 2 e Inmueble) así como de hasta veinte fotografías extras si se requiere del avalúo en la opción imágenes extra.

Registro Único de Vivienda	
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación	
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión 1.4.3



Para capturar alguna imagen obligatoria se deberá dar click el botón Tomar de cada evidencia.

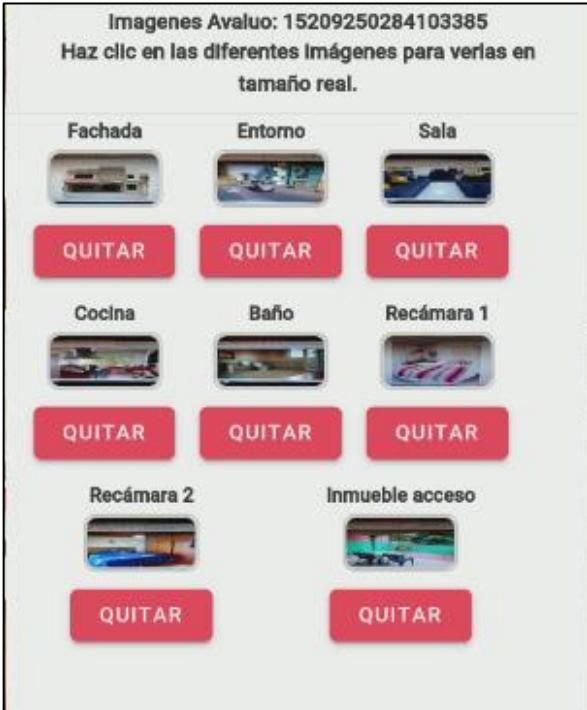


Para capturar alguna imagen extra se deberá dar click el botón Agregar Foto Extra.

NOTA: Se deberá otorgar permisos de fotografía a la aplicación para la captura de imágenes.

Al tomar una fotografía, se podrá visualizar o eliminar dando un toque en la imagen capturada; las evidencias se guardan automáticamente por lo que el reporte podrá ser enviado en cualquier momento.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	25 de 41



NOTA: Si la Ubicación de la Cámara no se encuentra activada, se mostrará el siguiente mensaje y no podrá capturar ninguna evidencia hasta que esta opción se encuentre habilitada.

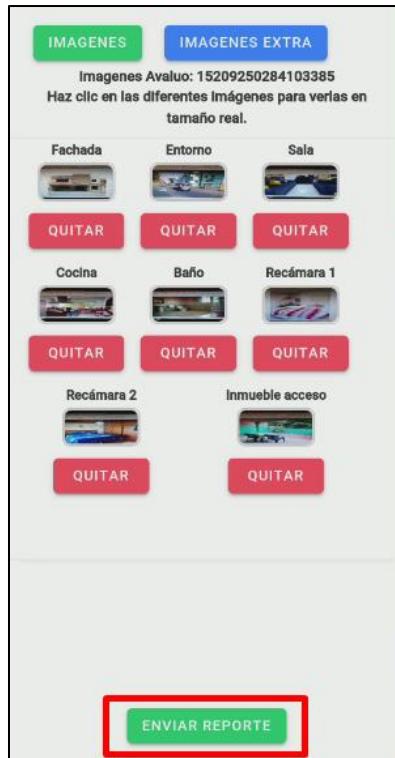


Para más información de cómo habilitar la Ubicación de la Cámara, consultar [Activación de Datos de Ubicación de la Cámara del Dispositivo.](#)

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	26 de 41



Al capturarse las ocho fotografías se habilitará el botón de Enviar Reporte.



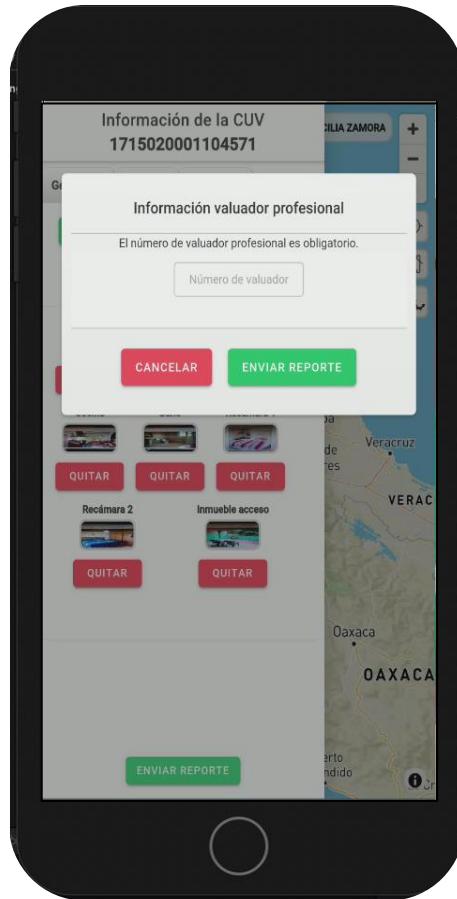
NOTA: Cualquier evidencia fotográfica capturada se almacenará en la memoria del dispositivo, tanto en modo Online como en modo Offline. El tiempo que demore el envío del reporte de avalúo será proporcional al número de fotografías extras capturadas y a la calidad de la conexión a internet del dispositivo.

Botones

- Enviar ENVIAR REPORTE
- Envía las evidencias del avalúo. Antes de poder enviar un reporte se le debe asignar el Número de Valuador Profesional.
- Eventos(click): Muestra la pantalla Asignación Valuador Profesional.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	27 de 41

Pantalla: Asignación Valuador Profesional



Descripción

En la pantalla Información Valuador Profesional se asigna un número de valuador profesional con autorización ante la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) al reporte para su envío.



Se deberá confirmar el envío del avalúo con el número de valuador registrado.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	28 de 41

Proceso de Ejecución Offline

Prerrequisitos del Proceso

NOTA: Obligatoriamente se deberá activar los datos de ubicación del dispositivo y de la cámara para comenzar con el Proceso Offline, de lo contrario la captura de evidencias fotográficas, así como el proceso de valuación general no se realizará correctamente.

- Tener habilitada la opción de Ubicación del dispositivo.
- Tener habilitada la Ubicación de la cámara.
- Haber seleccionado estados previamente desde una conexión a internet.

Pantalla: Inicio de Sesión Offline



Descripción

En la pantalla de Inicio de Sesión se introducen las credenciales de autentificación del valuador.

NOTA: Las credenciales de Inicio de Sesión (usuario y contraseña) deben corresponder a las últimas ingresadas en la aplicación en modo Online para poder visualizar los datos descargados.

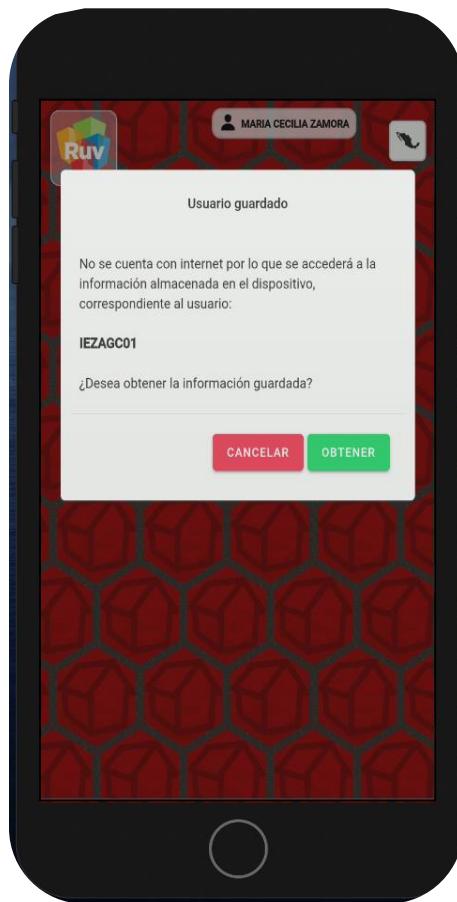
Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	29 de 41

Botones:

- Iniciar Sesión
Eventos(clic): Muestra la pantalla Aviso Modo Offline.

INICIAR SESIÓN

Pantalla: Aviso Modo Offline



Descripción

En la pantalla Aviso Modo Offline se mostrará un mensaje notificando al valuador que no cuenta con una conexión a internet por lo que todo el proceso se realizará de modo offline.

NOTA: Se encontrarán disponibles para trabajar aquellas CUVs seleccionadas en la última sesión online.

Botones:

- Obtener
Presenta los Estados con sus respectivas CUVs de vivienda que fueron seleccionados en la última sesión con conexión a Internet.
Eventos(click): Muestra la pantalla Inicio Offline.

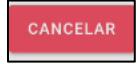
OBTENER

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	30 de 41

- Cancelar

Detiene el Inicio de Sesión Offline.

Eventos(click): Muestra la pantalla Inicio de Sesión.

 CANCELAR

Pantalla: Inicio Offline



Descripción

En la pantalla Inicio Offline se muestra la opción de trabajar con las CUVs de vivienda de los estados seleccionados durante la última sesión con conexión a internet.

Botones:

- Listado de CUVs por estado asignado

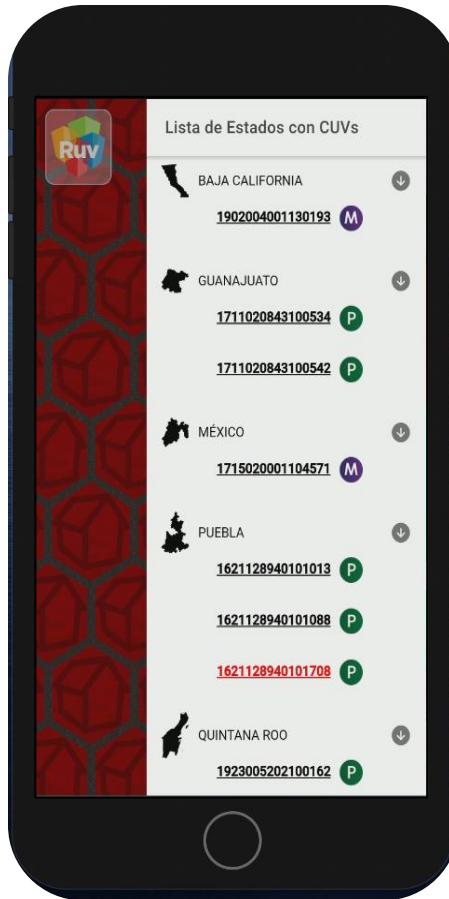
Muestra los estados previamente seleccionados y sus correspondientes CUVs.

Eventos(click): Muestra la pantalla Listado de CUVs.



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	31 de 41

Pantalla: Listado CUVs Offline



Descripción

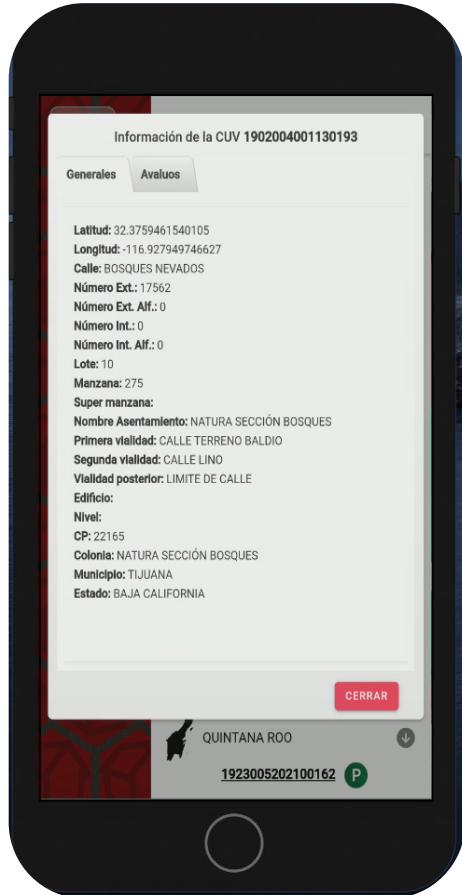
En la pantalla Listado CUVs Offline se visualizan las CUVs pertenecientes al(los) estado(s) previamente seleccionado(s) en el modo Online.

Para los avalúos de **CUVs de vivienda MAI o de paquete** identificadas con números de color negro se les podrá realizar la captura de las evidencias fotográficas normalmente, para los avalúos de **CUVs de vivienda de paquete no medidas** identificadas con números de color rojo se deberá previamente ubicarlos en el mapa con conexión a internet antes de acceder a Modo Offline, de otra manera no se podrá trabajar con ellos.



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	32 de 41

Pantalla: CUV de Vivienda a Evaluar Offline



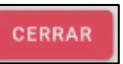
NOTA: Se deberá previamente ubicar los avalúos de *CUVs de Vivienda de paquete no medidas* con conexión a internet antes de salir a campo y trabajar en modo offline.

Descripción

Al seleccionar alguna vivienda de la lista de CUVs ya descargadas se mostrará la pantalla CUV de Vivienda a Evaluar Offline, la cual muestra los datos y avalúos disponibles de la vivienda.

Botones:

- Cerrar
Oculta la pantalla de Información de la CUV.
- Eventos(click): Cierra la Pantalla CUV de Vivienda a Evaluar Offline.



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	33 de 41

Pantalla: Pantalla: Listado de Avalúos en una CUV de vivienda Offline

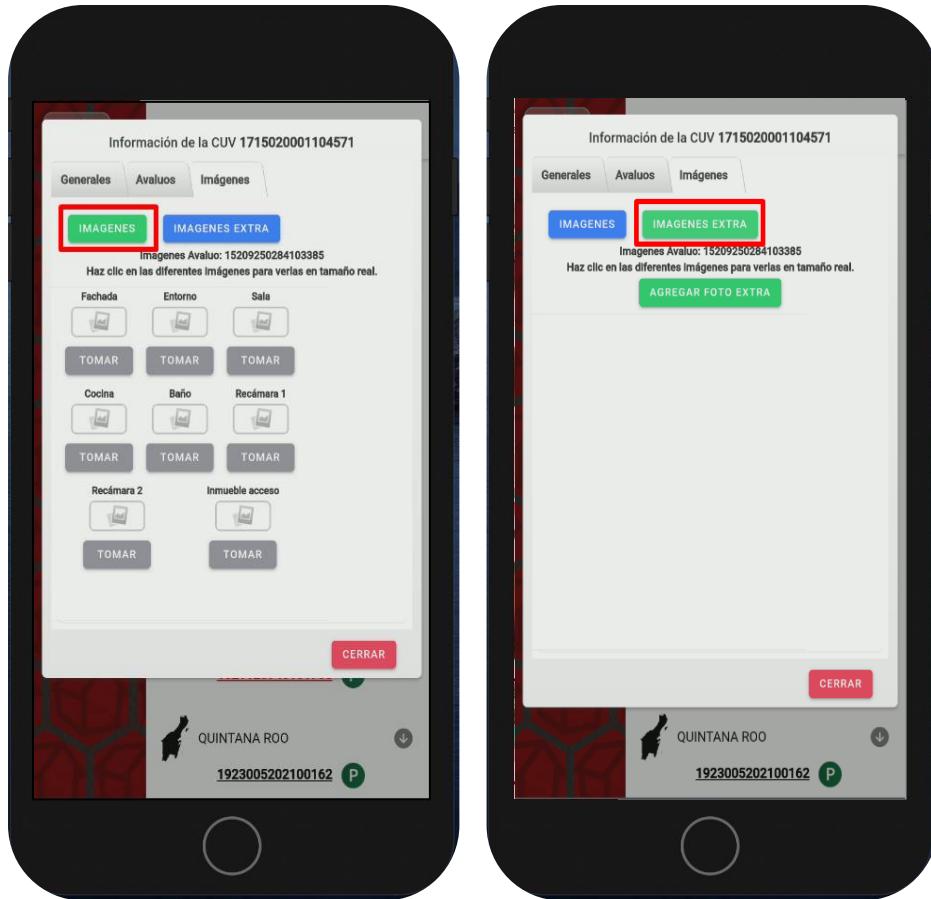


Descripción

En la pestaña Avalúos se encuentran los avalúos asociados a la CUV de vivienda previamente seleccionada, al seleccionar alguno de ellos se habilitará la pestaña de imágenes en la cual se podrá realizar la captura de las fotografías del avalúo.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos		Versión	1.4.3	Página
				34 de 41

Pantalla: Fotograffías de la Vivienda a Valuar Offline



Descripción

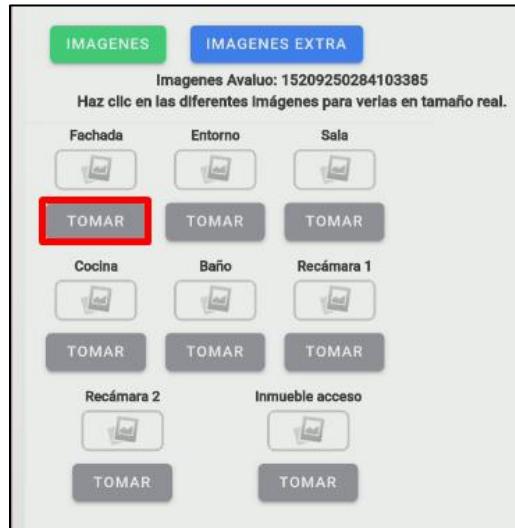
Al dar click en la pestaña de Imágenes se accederá a la pantalla Captura de Evidencias Offline en donde se podrán tomar las ocho fotografías básicas y obligatorias correspondientes al reporte de la CUV de vivienda, así como hasta veinte fotografías extras en la opción Imágenes Extras.

Botones:

- Cerrar
- Oculta la pantalla de Información de la CUV.
- Eventos(click): Cierra la Pantalla CUV de Vivienda a Evaluar Offline.



Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos		Versión	1.4.3	Página



Para capturar alguna imagen se deberá dar click el botón Tomar de cada evidencia.



Para capturar alguna imagen extra se deberá dar click el botón Agregar Foto Extra.

NOTA: Se deberá otorgar permisos de fotografía a la aplicación para la captura de imágenes.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	36 de 41

Al tomar una fotografía, se podrá visualizar o eliminar dando un toque en la imagen capturada; las evidencias se guardan automáticamente por lo que el reporte podrá ser enviado en cualquier momento. Al tomar las ocho fotografías básicas y obligatorias del avalúo se mostrará un mensaje indicando que las fotos han sido capturadas.

IMAGENES
IMAGENES EXTRA

Imagenes Avaluo: 15209250284103385
Haz clic en las diferentes Imágenes para verlas en tamaño real.

Fachada	Entorno	Sala
		
QUITAR	QUITAR	QUITAR
Cocina	Baño	Recámara 1
		
QUITAR	QUITAR	QUITAR
Recámara 2	Inmueble acceso	
		
QUITAR	QUITAR	

Fotografías obligatorias capturadas, el avalúo está listo para ser enviado

CERRAR



NOTA: Si la Ubicación de la Cámara no se encuentra activada, se mostrará el siguiente mensaje y no podrá capturar ninguna evidencia hasta que esta opción se encuentre habilitada.



Para más información de cómo habilitar la Ubicación de la Cámara, consultar [Activación de Datos de Ubicación de la Cámara del Dispositivo](#).

Botones:

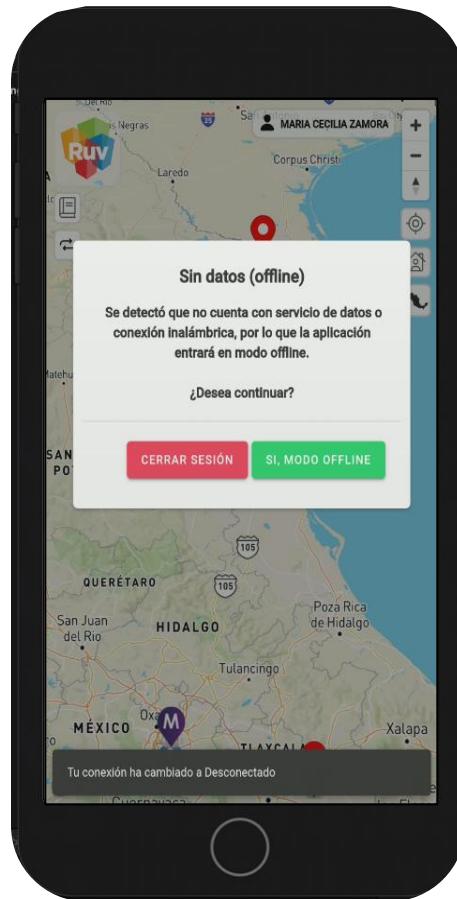
- Cerrar
- Oculta la pantalla de Información de la CUV.
- Eventos(click): Cierra la Pantalla CUV de Vivienda a Evaluar Offline.

CERRAR

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	37 de 41

Escenarios Alternos

Cambio de Modo Online a Modo Offline



Descripción

En caso de que el valuador se encuentre conectado a una red con acceso a internet (Modo Online) y se pierda la conexión a dicha red (Modo Offline), la aplicación le alertará al valuador de que no se cuenta con acceso a internet y se podrá hacer el cambio a Modo Offline para continuar con el proceso.

NOTA: Las CUVs de vivienda que se mostrarán en el Modo Offline serán las que se encuentren seleccionadas por el usuario durante la última sesión online.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	38 de 41

Cambio de Modo Offline a Modo Online



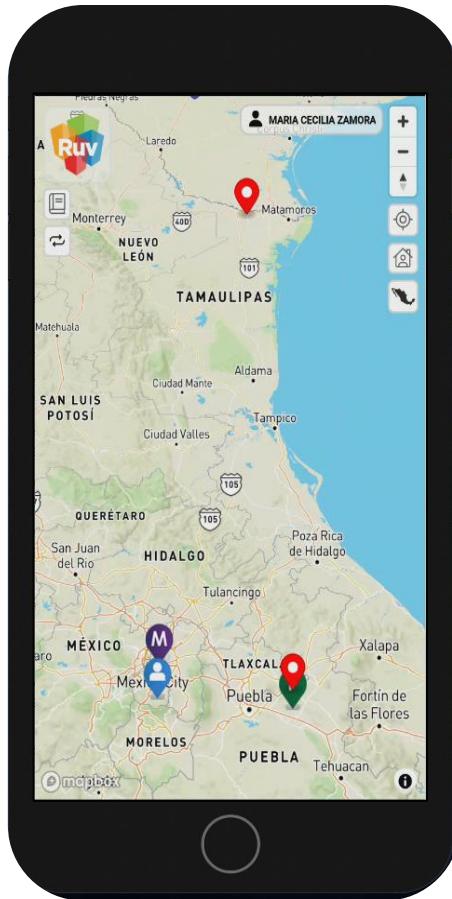
Descripción

En caso de que el valuador se encuentre desconectado de una red con acceso a internet (Modo Offline) y se cuente con una red inalámbrica con acceso a Internet previamente registrada en el dispositivo o con conexión a datos móviles (Modo Online), el valuador deberá cerrar la aplicación, conectarse a dicha red inalámbrica o de datos móviles y volver a ingresar con sus credenciales (usuario y contraseña) para continuar con el proceso.

NOTA: Para el envío del reporte y la visualización de las modificaciones realizadas durante el modo Offline, se requiere firmarse con el mismo usuario una vez que se cuente con acceso a internet.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	39 de 41

Ingreso a la aplicación con CUVs ya trabajadas

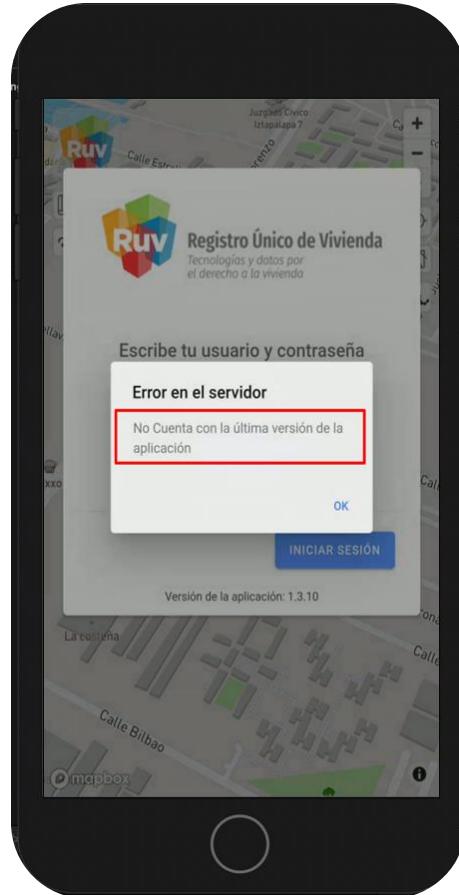


Descripción

En caso de que el valuador se encuentre realizando alguna evaluación o actividad de registro con varias CUVS de vivienda y deba cerrar la aplicación, al volver a ingresar sus credenciales de inicio de sesión, se centrará el mapa con las CUVs de vivienda que estaba trabajando.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	40 de 41

Uso de una versión inferior de la aplicación



Descripción

En caso de utilizar una versión inferior, la aplicación notificara con un mensaje que la versión en uso no es la más reciente, por lo que se deberá descargar la versión más reciente con la que se cuenta en la tienda de aplicaciones iOS (App Store) con el fin de poder continuar con el uso normal del aplicativo.

Registro Único de Vivienda				
Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación				
Descripción y Flujo de Pantallas APP Avalúos	Versión	1.4.3	Página	41 de 41

Glosario

CUV: Clave Única de Vivienda.

CUV Enviada: CUV de vivienda a la cual se le ha realizado un proceso de valuación, denotada de color anaranjado en el área de trabajo.

CUV en proceso: CUV de vivienda la cual está siendo trabajada, denotada de color azul en el área de trabajo, esta CUV es con la que se está trabajando en ese momento.

CUV asignada por otro usuario: CUV de vivienda a la cual se le ha realizado un proceso de valuación por otro usuario valuador profesional, denotada de un color gris en el área de trabajo.

CUVs Desactivadas: Son las CUVs de vivienda las cuales han sido inhabilitadas del área de trabajo por el Usuario.

App Store: Tienda oficial de aplicaciones del sistema operativo IOS.

Proceso de medición previo: Corresponde al proceso por el cual se obtienen los datos geográficos como las coordenadas geográficas (latitud y longitud) de una vivienda al momento de generar su CUV de vivienda.

Proceso Offline: Desarrollo dentro de la aplicación en el cual no se cuenta con una conexión a internet.

Proceso Online: Desarrollo dentro de la aplicación en el cual se cuenta con una conexión a internet.

Sincronizar: Preparar y mostrar los datos más recientes del usuario.

Valuador Profesional: Persona capacitada profesionalmente para llevar a cabo la valuación de una vivienda.