



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción
Delegación Yucatán

CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN DE ACCIONES RELATIVO AL PLAN DE TRABAJO DE ATENCIÓN A EMPRESAS APORTANTES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL INFONAVIT", REPRESENTADO POR INGENIERO MANUEL ALBERTO BONILLA CAMPO, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO REGIONAL EN YUCATÁN, Y POR OTRA PARTE, LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN YUCATÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CMIC", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL INGENIERO LUIS EDUARDO CASTILLO CAMPOS, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, DE CONFORMIDAD CON EL ANTECEDENTE, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTE

El 8 de julio de 2016, "EL INFONAVIT" y La Cámara Mexicana de la Industria de la **Construcción**, firmaron convenio de colaboración para promover beneficios a sus empresas afiliadas y a los trabajadores de las mismas, otorgar capacitaciones y asesoría a las empresas, promover los productos vigentes de crédito, así como poner a su disposición los diferentes servicios de excelencia que ofrece el Instituto, conforme a las disposiciones legales que le aplican.

DECLARACIONES

1.- Declara "EL INFONAVIT" que:

1.1 Es un Organismo de Servicio Social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 24 de Abril de 1972 y que tiene como objeto fundamental administrar los recursos del Fondo Nacional para la Vivienda y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores derechohabientes obtener crédito barato y suficiente para la adquisición, construcción, reparación, ampliación o mejoras de viviendas cómodas e higiénicas así como pago de pasivos, coordinar y financiar programas de construcción de habitaciones destinadas a ser adquiridas en propiedad por los trabajadores, en cumplimiento a lo señalado por la Fracción XII del Apartado "A" del Artículo 123 de la Constitución Política de los Estados



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**
Delegación Yucatán

Unidos Mexicanos y en la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

1.2 El Ingeniero **Manuel Alberto Bonilla Campo**, en su carácter de Delegado Regional, acredita su personalidad con Escritura Pública número 33,597, del Volumen 787, de fecha 16 de mayo de 2016, pasada ante la Fe de la Licenciada Abril Nápoles Navarrete, Notaría Pública Interina de la Notaría Pública número 17, del Estado de México.

1.3 En términos del Artículo 69 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el Instituto está facultado para celebrar convenios de coordinación y colaboración para el mejor cumplimiento de sus funciones.

1.4 Cuenta con la infraestructura y recursos humanos necesarios y disponibles para la ejecución de las actividades en materia del presente Convenio.

1.5 Para efectos del presente instrumento señala como su domicilio legal y para todo lo relacionado con el mismo, el ubicado en Avenida Alfredo Barrera Vázquez Número 258 entre 42 y 44, Colonia San Damián García Ginerés, Código Postal 97070, en la Ciudad de Mérida, en el Estado de Yucatán..

2.- Declara "LA CMIC" que:

2.1 Es una institución de interés público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonios propios, constituida para cumplir con las finalidades establecidas en la Ley de Cámaras Empresariales y sus Confederaciones, en sus Estatutos y sus reglamentos, según consta en el Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 3 de junio de 1968.

2.2 El Ingeniero Luis Eduardo Castillo Campos en su carácter de Presidente de la Delegación en Yucatán acredita su personalidad mediante escritura pública número 1,737 volumen 35, de fecha 22 de enero de 2016 pasada ante la Fe del Licenciado Modesto Barragán Romero, Notario Público número 135 del Estado de Michoacán.

2.3.- Cuenta con la infraestructura y recursos humanos necesarios y disponibles para la ejecución de las actividades en materia del presente Convenio

2.4.- Para efectos del presente instrumento señala como su domicilio legal y para todo lo relacionado con el mismo, el ubicado en calle 50 número 310 x 21 colonia Roma código postal CP 97218, en la Ciudad de Mérida, en el Estado de Yucatán.



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción
Delegación Yucatán

3.- Declaran "LAS PARTES" que:

ÚNICA: Se reconocen mutuamente la personalidad y la capacidad legal con la cual actúan en el presente documento.

Hechas las manifestaciones anteriores, "LAS PARTES" expresan que es su voluntad celebrar el presente Convenio Específico, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: El objeto de este convenio es establecer los compromisos y mecanismos de coordinación entre "LAS PARTES" para ejecutar cada una de las actividades derivadas del plan de trabajo para la atención a empresas aportantes, en lo sucesivo "EL PLAN DE TRABAJO", el cual se adjunta al presente como Anexo A.

SEGUNDA.- COMPROMISOS DE "EL INFONAVIT":

1. **Resolver la problemática de cada una de las empresas aportantes.-** Como resultado de las mesas de trabajo que se detallan en la cláusula cuarta, clasificar los problemas de cada empresa aportante, para su respectiva canalización al área correspondiente y darle así pronta solución. ①

Elaborar un plan de respuesta a las empresas aportantes para solucionar la problemática que enfrentan las empresas afiliadas y llevar a cabo las acciones correspondientes para buscar una solución que evite a otros empresarios el mismo problema en un futuro. ?

2. **Talleres de capacitación.-** Brindar capacitación y asesoría relacionadas con los nuevos productos y servicios que ofrece "EL INFONAVIT", cambios en los trámites, registro y servicios en el portal empresarial. Hud

3. **Ferias, foros y eventos empresariales.-** Participar con módulos de atención o la impartición de pláticas y ponencias a invitación del organismo empresarial y sus afiliados sobre temas de interés para los asistentes. ②



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción
Delegación Yucatán

4. **Portal Empresarial.-** Dar a conocer los servicios del portal empresarial entre los representantes legales y el personal administrativo de las empresas, las novedades, actualizaciones, trámites, requisitos, formatos, información, guías, aclaraciones y constancias de situación fiscal.
5. **“Empresas de Diez”.-** Reconocer a las empresas cumplidas afiliadas al organismo empresarial en los eventos que se organizan periódicamente por parte de las Delegaciones Regionales del Instituto, así como informar y brindar a las empresas los beneficios que ofrece este programa.
6. **Difusión de los programas.-** Entregar a **“CMIC”** los contenidos de interés que tengan como fin dar a conocer los servicios y productos del Instituto, los que se publicarán en medios impresos, digitales o por correo electrónico para conocimiento de las empresas afiliadas y sus trabajadores, con base en la calendarización acordada.

TERCERA.-COMPROMISOS DE “CMIC”:

1. Enviar mensualmente a **“EL INFONAVIT”**, a través del enlace designado para tal efecto, un listado con la propuesta detallada de empresas a participar en las mesas de trabajo, así como una fecha tentativa para llevarla a cabo y una propuesta de lugar sede.
2. Brindar información al enlace asignado por parte del instituto, sobre foros y/o eventos en donde la participación de **“EL INFONAVIT”** sea pertinente, así como la calendarización de las mismas, el tipo de participación y los temas de interés a presentar.
3. Otorgar al enlace asignado por parte del instituto información sobre revistas, páginas de internet, redes sociales y/o boletines en donde la participación de **“EL INFONAVIT”** sea pertinente, así como la calendarización de las mismas en caso de ser una publicación recurrente y los temas de interés a presentar en cada número.
4. Ofrecer a **“EL INFONAVIT”** los números de registro patronales de los empresarios afiliados con la finalidad de que el instituto pueda tener un contacto directo y personalizado con cada uno de ellos.



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción
Delegación Yucatán

CUARTA.- SEGUIMIENTO: "LAS PARTES" acuerdan darle seguimiento a los compromisos adquiridos en este convenio los 10 días hábiles posteriores a la fecha de firma, en lugar previamente definido por "LAS PARTES".

QUINTA.- DE LOS ENLACES: Cada una de "LAS PARTES" conviene en designar a representantes, con las capacidades suficientes para proveer a la toma de decisiones en la materia y coordinar en sus esferas de competencia, las acciones y resultados de los trabajos realizados.

SEXTA.- CONFIDENCIALIDAD: "LAS PARTES" convienen y se obligan a que toda la información que hayan recibido para dar cumplimiento al presente Convenio Especifico de Coordinación de Acciones, tenga el carácter de confidencial, siendo de uso exclusivo de las mismas para la consecución de sus fines y no podrá ser difundida a terceros de conformidad con el Artículo 69 del Código Fiscal de la Federación; 31, Último Párrafo de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; Artículos 56, 57 y 58 de los Lineamientos de Transparencia, Acceso a la Información, Archivos y Protección de Datos Personales del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores y demás legislación relativa y aplicable; por lo tanto, mantendrán en todo tiempo dicha información como confidencial de conformidad con lo estipulado en el presente documento legal. Asimismo, se obligan a no divulgarla por algún medio escrito, verbal, visual, electrónico, magnético, planos, dibujos, diagramas o de cualquier otra forma, sin autorización previa de la otra parte; salvo los casos en que se trate de juicios y procedimientos en que sean parte y en los casos previstos por ley, situación en la cual deberá hacerse saber a la otra parte de esa circunstancia en un plazo no mayor de 5 días hábiles.

Con el objeto de lograr la no divulgación a que se refiere la presente cláusula, "LAS PARTES" se obligan a proteger la información que reciba cada una de la otra y a tomar las medidas necesarias para asegurarse que sólo sea conocida por un número restringido de sus funcionarios directamente relacionados con los fines para los que se proporciona la información en los términos de este Convenio.

"LAS PARTES" se dan por enteradas de que cualquier acto de revelación o divulgación de la información, las hará acreedoras, tanto a ellas como a sus funcionarios, de las sanciones contenidas en las leyes aplicables, responsabilidad de la que harán saber a estos últimos que de manera directa e indirecta manejen la información confidencial materia de este convenio.



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción
Delegación Tuxtán

SÉPTIMA.- PROPIEDAD INDUSTRIAL: "LAS PARTES" reconocen la titularidad de los derechos de uso, goce y disfrute exclusivo que cada una de ellas tiene sobre sus propias marcas, de conformidad con Ley de la Propiedad Industrial; y reconocen la validez de los registros otorgados y en trámite que cada una de ellas tiene actualmente o en el futuro llegare a tener y convienen en no demandar ni coadyuvar en la demanda de nulidad de los registros de dichas marcas respectivamente. Se declara que ninguna de "LAS PARTES" adquiere por este instrumento derecho alguno sobre las marcas del otro. Asimismo, ninguna de "LAS PARTES" podrá utilizar el nombre, logotipo o membresía de la otra parte sin su autorización expresa dada por escrito.

En razón de lo anterior, "CMIC" se obliga a corregir de manera expedita cualquier uso que no se le haya autorizado previa y expresamente por escrito de las marcas cuya titularidad sea de "EL INFONAVIT" a su propia costa y sin necesidad de requerimiento previo de "EL INFONAVIT".

Para la realización de todas las campañas de publicidad que directa e indirectamente hagan mención de "EL INFONAVIT", independientemente de apegarse a los lineamientos de uso de los logotipos institucionales, deberán contar con el consentimiento previo y por escrito otorgado por "EL INFONAVIT", en el cual se señalen en forma expresa los elementos a utilizar; autorización que deberá ser notificada por escrito.

Por lo anterior, "CMIC" se obliga a sacar en paz y a salvo a "EL INFONAVIT" así como al pago de los daños y perjuicios, y gastos y costas judiciales derivados de cualquier demanda, denuncia, queja o procedimiento que se interponga en contra de "EL INFONAVIT" por la divulgación, uso, publicación, promoción o reproducción sin autorización o del mal uso por parte de "CMIC" del nombre comercial, marca, logotipo..

OCTAVA.- RELACIÓN LABORAL: "LAS PARTES" convienen y aceptan que cuentan con los elementos propios y suficientes para el debido cumplimiento de sus obligaciones, por lo que asumen la relación laboral de todas y cada una de las personas que con cualquier carácter intervienen bajo sus órdenes para el desarrollo y ejecución de las actividades derivadas del presente instrumento, con todas las obligaciones que se generen por tal hecho, relevando desde este momento a la otra parte con la que suscribe este convenio de toda responsabilidad laboral y de cualquier naturaleza jurídica, presente o futura, en la que pudiera verse involucrado por razón de las demandas que en ese



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción
Delegación Yucatán

sentido le interpongan los trabajadores que le presten servicios con motivo del presente, por lo que no podrán ser considerados como patrones solidarios o sustitutos.

NOVENA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES: “LAS PARTES” están de acuerdo en que no podrán ceder o transmitir de manera alguna los derechos y obligaciones a su cargo sin el consentimiento previo y por escrito de la otra parte. La cesión de los derechos y obligaciones aquí practicadas sin autorización de la otra parte será motivo suficiente para solicitar la terminación del presente Convenio, sin perjuicio de reclamar los daños en que se hubiera incurrido por parte de quien haga la cesión.

DÉCIMA.- NOTIFICACIONES Y DOMICILIOS: Para todas las notificaciones, “LAS PARTES” acuerdan que únicamente podrán hacerse por escrito, para lo cual deberá entregarse personalmente o mediante correo certificado, y mediante correo electrónico, calzando firma digitalizada y acreditando su recepción, las notificaciones que se realicen deberán hacerse en los domicilios y con las personas que a continuación se señalan:

“LA CMIC”:

Atención:

Gerencia General de la CMIC Delegación Yucatán

Mtra. Ana Cristina Sosa Góngora

Domicilio:

Calle 50 número 310 por 21, Colonia Roma, Código Postal 97218, Mérida, Yucatán.

Correo Electrónico: csosa@cmicyucatan.org

“EL INFONAVIT”

Atención:

Gerencia de Recaudación Fiscal de la Delegación Regional.

Contador Público Luis Enrique Escalante Alonzo

Domicilio:

Avenida Alfredo Barrera Vázquez Número 258 entre 42 y 44, Colonia San Damián García Ginerés, Código Postal 97070, en la Ciudad de Mérida, en el Estado de Yucatán.

Correo Electrónico: lescalante@infonavit.org.mx



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción
Delegación Yucatán

Cada una de "LAS PARTES" se obliga a notificar anticipadamente a la otra sobre cualquier cambio de domicilio, correo electrónico y/o nombre de su representante, por cualquiera de los medios señalados en el inciso anterior. Mientras "LAS PARTES" no se notifiquen el cambio de sus respectivos domicilios, las notificaciones (inclusive las personales) y demás diligencias judiciales y extrajudiciales se practicarán y surtirán todos los efectos legales en los domicilios señalados en la cláusula anterior.

DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA: El presente Convenio entrará en vigor a partir de la fecha de su firma y su vigencia será por tiempo indefinido pudiendo cualquiera de "LAS PARTES" solicitar darlo por terminado y en común acuerdo, en cualquier momento sin perjuicio alguno con aviso previo y por escrito a la otra parte, con 2 meses de anticipación.

DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES: El clausulado de este Convenio sólo podrá ser modificado o adicionado por voluntad expresa y por escrito de "LAS PARTES". Las cuales surtirán efectos a partir de la fecha de suscripción del convenio modificatorio respectivo.

DÉCIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE: "LAS PARTES" en este acto establecen que para todo lo relativo a la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente Convenio se sujetarán a las leyes aplicables y a la jurisdicción de los tribunales competentes en el Estado de Yucatán, renunciando por lo tanto a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

Enteradas "LAS PARTES" del contenido y alcance legales de todas y cada una de las cláusulas de este Convenio, lo firman en dos juegos originales de absoluta conformidad en la Ciudad de Mérida, Estado de Yucatán, el 8 de diciembre de 2016.

POR "EL INFONAVIT":

POR LA "LA CMIC":

INGENIERO MANUEL ALBERTO BONILLA
CAMPO
DELEGADO REGIONAL YUCATAN

INGENIERO LUIS EDUARDO
CASTILLO CAMPOS
PRESIDENTE DELEGACIÓN
YUCATÁN



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**
Delegación Yucatán

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]