

**EJERCICIO INDIVIDUAL DE CREDITOS PARA CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO
VIVIENDA TERMINADA Y/O PROGRESIVA
CEDULA DE PRESENTACION**



Fecha : _____
Delegación : _____
Entidad : _____
Localidad : _____ **No. de registro :** _____

Derechohabiente:
 Nombre : _____ No. Carta Crédito : _____
 Dirección : _____ R.F.C. : _____
 Municipio : _____ C.U.R.P. : _____
 Teléfono : _____ C.P. : _____

Constructor :
 Número de registro INFONAVIT (actualizado) : _____ (Anexar formato Registro INFONAVIT)
 Representante legal : _____ C.P. : _____
 Dirección : _____ e-mail : _____
 Teléfono : _____ Fax : _____

CARACTERISTICAS

A LOTE
 Domicilio :
 Calle. _____ No. _____ Col. _____ C.P. _____
 Indicar si el Predio se encuentra en:
 Colonia. () Fraccionamiento. () Conjunto Habitacional ()
 Nombre de Colonia, Fraccionamiento ó Conjunto: _____
 Superficie Lote _____ m2 **Grado de urbanización**
 Densidad Propuesta _____ viv/ha En breña ()
 Densidad Aprobada _____ viv/ha En proceso () Avance _____ %
 (Aprobado por autoridad local) Terminada ()

B FACTIBILIDADES Y/O AUTORIZACIONES (Documentos indicados)

	SI	NO	EMITIDO POR	FECHA EMISION	VIGENCIA
Uso del Suelo	()	()	_____	_____	_____
Agua Potable	()	()	_____	_____	_____
Drenaje y Alcantarillado	()	()	_____	_____	_____
Electrificación	()	()	_____	_____	_____
Construcción	()	()	_____	_____	_____
Fraccionamiento	()	()	_____	_____	_____
Acta de Recepción	()	()	_____	_____	_____

C VIVIENDA

	TERMINADA (2 ó más recámaras) Unifamiliar	PROGRESIVA (1 recámara) Unifamiliar
Plazo para la terminación _____ Meses	_____	_____
Nomenclatura prototipo aprobado :	_____	_____
Superficie de construcción	_____	_____
Superficie de lote	_____	_____
Precio ofrecido de la vivienda (\$)	_____	_____
Número de dormitorios	_____	_____
Alcoba	_____	_____

_____ DERECHOHABIENTE NOMBRE Y FIRMA
 _____ REPRESENTANTE DE LA CONSTRUCTORA NOMBRE Y FIRMA

**EJERCICIO INDIVIDUAL DE CREDITOS PARA CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO
VIVIENDA TERMINADA Y/O PROGRESIVA
FICHA TECNICA**



1 DISEÑO URBANO

1.1.- ESPECIFICACIONES DE URBANIZACION DEL ENTORNO A LA VIVIENDA

Pavimentos Asfalto () Concreto () Adoquín () Otros ()
 Describir : _____

Guarniciones y Banquetas Asfalto () Concreto () Adoquín () Otros ()
 Describir : _____

Red eléctrica Aérea () Subterránea () Mixta ()
Alumbrado público
 Describir : _____

Mobiliario urbano: Señalización () Nomenclatura () Arriates () Bancas ()
 Juegos infantiles () Contenedores basura () Otros () Describir : _____

Areas verdes
 Describir : _____

Acceso controlado al desarrollo SI () NO ()
 Describir : _____

1.2- EQUIPAMIENTO URBANO

a) Transporte público

Tipo : _____
 Distancia : _____
 Frecuencia : _____

b) Educación (Pública)

Jardín de niños	_____	Km.
Primaria	_____	Km.
Secundaria	_____	Km.

c) Salud

Describir IMSS : _____ Km.
 Describir SSA (en su caso) : _____ Km.

d) Abasto (Tipo popular)

Describir : _____ Km.

e) Recreación (Tipo público)

Describir : _____ Km.

 DERECHOHABIENTE
 NOMBRE Y FIRMA

 REPRESENTANTE DE LA CONSTRUCTORA
 NOMBRE Y FIRMA

**EJERCICIO INDIVIDUAL DE CREDITOS PARA CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO
VIVIENDA TERMINADA Y/O PROGRESIVA
FICHA TECNICA**



2 ZONAS DE RIESGO

INDICAR SI LA VIVIENDA PROPUESTA SE ENCUENTRA UBICADA EN ALGUNA ZONA DE RIESGO Y DESCRIBIR.

Areas inundables: (ríos, lagunas, arroyos, pantanos, etc.) plano con referencias SI () NO ()

Describir : _____

	No. Oficio	Dependencia	Fecha
Documento oficial identificando área inundable :	_____	_____	_____
Oficio de dictamen y condicionantes emitido por la autoridad correspondiente :	_____	_____	_____

Observaciones de las condicionantes y/u obras de protección :

Restricciones de suelo: (cavernas, taludes, fallas geológicas, terrenos compresibles, arcillas expansivas, rellenos sanitarios, etc.) plano con referencias SI () NO ()

Describir : _____

Estudio Geoeléctrico, Geofísico, etc. (en su caso) : SI () NO ()

Estudio realizado por : _____

Nombre del responsable del estudio : _____

Número de Cédula Profesional : _____

Recomendaciones, Soluciones y/u obras de protección :

Zonas de afectación: (depósitos de combustible, líneas alta tensión, derechos federales, ductos PEMEX, industrias contaminantes, etc.) plano con referencias SI () NO ()

	No. Oficio	Dependencia	Fecha
Documento oficial identificando zona de afectación :	_____	_____	_____
Oficio de dictamen y condicionantes emitido por la autoridad correspondiente :	_____	_____	_____

Observaciones de las condicionantes y/u obras de protección :

Estudio de Impacto Ambiental (documento) : SI () NO ()

Estudio realizado por : _____

Recomendaciones : _____

DERECHOHABIENTE
NOMBRE Y FIRMA

REPRESENTANTE DE LA CONSTRUCTORA
NOMBRE Y FIRMA

**EJERCICIO INDIVIDUAL DE CRÉDITOS PARA CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO
VIVIENDA TERMINADA Y/O PROGRESIVA
FICHA TÉCNICA**



3 DISEÑO ARQUITECTÓNICO

FUNCIONALIDAD : SE RECOMIENDA REVISAR LA PROPORCION QUE GUARDAN LOS ESPACIOS Y SU INTERRELACION PARA EL OPTIMO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES BASICAS DE LOS DERECHOHABIENTES, LA VIVIENDA EN SU ENTORNO Y LA IMAGEN URBANA DEL CONJUNTO.

3.1 VIVIENDA (Plano arquitectónico: plantas y cortes)

NOMENCLATURA DEL PROTOTIPO :

PROGRAMA ARQUITECTONICO :

TIPOLOGIA :

ANÁLISIS DE ÁREAS

LOCALES O ESPACIOS	De acuerdo al Reglamento de Construcción Estatal y/o Municipal		PROPUESTA		
	LADO MINIMO ml	SUPERFICIE m2	ANCHO ml	LARGO ml	SUPERFICIE m2
ESTANCIA					
COMEDOR					
ESTANCIA-COMEDOR INTEGRADO					
COCINA					
BAÑO					
RECAMARA 1					
AREA DE GUARDADO					
RECAMARA 2					
AREA DE GUARDADO					
ALCOBA					
RECAMARA 3					
AREA DE GUARDADO					
OTROS:					
AREA DE CIRCULACIONES (EN SU CASO)					
AREA DE ESCALERAS (EN SU CASO)					
PATIO DE SERVICIO CUBIERTO (EN SU CASO)					
SUPERFICIE HABITABLE (a paños interiores)					
AREA DE MUROS (incluyendo umbrales de puertas y ventanas)					
SUPERFICIE TOTAL HABITABLE					
SUPERFICIE DE VOLADOS (de acuerdo con el diseño arquitectónico y el clima de la localidad)					
SUPERFICIE DE INDIVISOS A CUBIERTO (solo vivienda multifamiliar vertical)					
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (INCLUYE VOLADOS E INDIVISOS)					
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTOS A CUBIERTO (solo vivienda multifamiliar vertical)					
		Reglamentario		Propuesta	
ALTURA DE LOCALES (de piso a techo)					
ESCALERA					
HUELLAS					
PERALTES					
ANCHO DE RAMPA					



**EJERCICIO INDIVIDUAL DE CREDITOS PARA CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO
VIVIENDA TERMINADA Y/O PROGRESIVA
FICHA TECNICA**



3.2 ESPECIFICACIONES

A.- INSTALACIONES

1.- Instalación Hidráulica (plano) :

- Especificar materiales y diámetros de la instalación : _____

2.- Instalación Sanitaria (plano) :

- Especificar materiales y diámetros de la instalación : _____

3.- Instalación Eléctrica (plano) :

- Especificar materiales y diámetros de la instalación : _____

4.- Instalación de Gas (plano) :

- Especificar materiales y diámetros de la instalación : _____

5.- Instalación de Teléfono (plano) : _____

6.- Salida de Televisión : (en su caso) _____

B.- A C A B A D O S (Plano) :

1.- Pisos (Especificar)

a) Sala, Comedor :

b) Recámaras :

c) Cocina :

d) Baño :

e) Regadera :

f) Patio de servicio :

g) Otros:

2.- Zoclos (Especificar)

a) Sala, Comedor :

b) Recámaras :

c) Cocina :

d) Baño :

3.- Muros interiores (Especificar) :

4.- Zonas Húmedas (Especificar) :

a) regadera

b) lavabo

c) fregadero

5.- Muros exteriores (Especificar) :

**EJERCICIO INDIVIDUAL DE CREDITOS PARA CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO
VIVIENDA TERMINADA Y/O PROGRESIVA
FICHA TECNICA**



3.2 ESPECIFICACIONES

6.- Plafones (Especificar)

- a) Sala, Comedor, Recámaras:
- b) Cocina y Baño:
- c) Patio de servicio: (en su caso)

7.- Escaleras (Especificar)

- a) Huellas:
- b) Peraltes:
- c) Plafón de rampa:

8.- Impermeabilización (Especificar)

- a) Cimentación y/o desplante de muros
- b) Azotea

9.- Otros (Especificar)

C.- COMPONENTES

1.- Herrería (plano) : (Especificar)

- a) Marcos :
- b) Ventanas :
- c) Vidrios :
- d) Barandales (en su caso) :
- f) Protecciones (en su caso)
- e) Mosquiteros (en su caso)

2.- Puertas (plano) : (Especificar)

- a) Marcos :
- b) Exterior :
- c) Interiores :
- d) Patio servicio :
- e) Cerrajería :

3.- Muebles, equipo y accesorios (Especificar y/o describir) :

- a) Inodoro :
- b) Lavabo :
- c) Llaves :
- d) Accesorios :
- e) Regadera :
- f) Fregadero :
- g) Lavadero :
- h) Calentador (capacidad) :
- i) Tinaco (capacidad) :
- j) Cisterna (en su caso) capacidad :
- k) Bomba (en su caso) capacidad :
- l) Equipos de climatización (en su caso) capacidad :
- m) Elevador (en su caso) capacidad :
- n) Ecotecnologías : (en su caso)
- o) Otros :

D.- ARBORIZACION (de acuerdo a la vegetación regional) (Especificar)

- Dos árboles por vivienda :

E.- BARDAS (indicar material y altura, de acuerdo con la localidad) :

- a) Cabeceras :

- b) Medianeras :

**EJERCICIO INDIVIDUAL DE CREDITOS PARA CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO
VIVIENDA TERMINADA Y/O PROGRESIVA
FICHA TECNICA**



3.2 ESPECIFICACIONES

F.- SISTEMA CONSTRUCTIVO	Tradicional ()	Nueva Tecnología ()
1.- Estudio de Mecánica de Suelos (documento) :	e) Fecha de elaboración del estudio: _____	
a) Estudio realizado por :	_____	
b) Nombre del Responsable de la Mecánica de suelos :	_____	
c) Recomendaciones para la pavimentación :	_____	
_____	_____	
d) Recomendaciones para la cimentación :	_____	
_____	_____	
_____	_____	
2.- Memoria de calculo (documento) :	_____	
a) Nombre del responsable de la Memoria de calculo :	_____	
b) Número cédula profesional:	_____	
3.- Director Responsable de Obra (documento) :	_____	
a) Nombre del Director Responsable de Obra ó Perito :	_____	
b) Número y/o registro del DRO ó Perito:	_____	
c) Número y/o registro del DRO ó Perito emitido por :	_____	
d) Vigencia de el número y/o registro del DRO ó Perito :	_____	
e) Localidad(es) de ejercicio :	_____	
f) Número de Cédula Profesional :	_____	
4.- Garantía estructural :	_____	
a) Nombre de la empresa :	_____	
b) Nombre del representante legal de empresa :	_____	
5.- Criterios estructurales (plano) describir sistema de :	_____	
a) cimentación :	_____	
b) muros :	_____	
c) castillos :	_____	
d) losa entrepiso :	_____	
e) losa azotea :	_____	
f) escalera :	_____	

COMPROMISO

El oferente se compromete a cumplir con lo ofrecido en la presente Cédula, para el desarrollo de la obra y obtener el dictamen de habitabilidad.

Nota: Se solicita no omitir ninguno de los datos requeridos, incluyendo la descripción y/o especificación de cada uno de los conceptos, ya que de ser así, se considerará no integrada la propuesta.

A C E P T O

DERECHOHABIENTE
NOMBRE Y FIRMA

REPRESENTANTE DE LA CONSTRUCTORA
NOMBRE Y FIRMA